



La Junta de Govern Local en sessió del dia 31 de juliol de 2024, amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, adoptà entre altres el següent acord:

La Junta de Govern Local en sessió del dia 27 de juliol de 2023, va aprovar definitivament l'avantprojecte "Construcció de 19 allotjaments dotacionals a l'Av. Castellbisbal, 78, Rubí", de març de 2023, redactat per Carlos Freire de la Corte, arquitecte, amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 2.493.956,54 € (2.267.233,22 € més 226.723,32 € del 10% d'IVA).

Vist el "Projecte executiu de construcció d'un edifici de 19 allotjaments dotacionals a l'av. de Castellbisbal, 78, Rubí" de data 9 de juliol de 2024, redactat per Carlos Freire de la Corte, amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 2.799.989,63 € (2.545.445,12 € més 254.544,51 € del 10% d'IVA).

L'objecte d'aquest projecte, tal com consta al document Memòria, és la "construcció d'un edifici de 19 allotjaments dotacionals a la parcel·la municipal situada a l'Avinguda de Castellbisbal, 78".

Vist l'informe emès pel gerent de PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, SA, de data 8 de juliol de 2024

Vist l'informe emès per l'arquitecta del Servei de Planejament de data 15 de juliol de 2024.

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal de l'Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals de data 10 de juliol de 2024.

Segons l'informe tècnic emès per la directora de l'Àrea de Planificació Urbana de data 17 de juliol de 2024, el projecte presentat disposa dels documents exigits i s'observa coherència entre aquests d'acord amb allò que disposen els articles 24 a 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i serveis dels ens locals (ROAS), l'article 233 de la Llei estatal 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'article 235.1 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMLRC).

Així mateix en aquest informe consta que en compliment del Reial Decret 604/2006 de 19 de maig, que modifica el Reial Decret 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, i del RD 105/2008 d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'inclouen dins dels annexes l'Estudi de seguretat i salut i l'annex de la Gestió de Residus i que es tracta d'un projecte d'obres que disposa de consignació suficient per fer front al pressupost base de licitació projecte econòmic 2021 2 INVER 4.

Vist l'informe de data 19 de juliol de 2024 de la lletrada del servei jurídic que assessora al servei d'Obres de l'Ajuntament.

D'acord amb el que disposen els apartats 1 i 2 de l'article 37 del Decret 179/1995 esmentat, posats en relació amb l'article 52.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la tramitació del projecte exigeix la seva aprovació inicial i el tràmit d'informació pública durant el termini de trenta dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'últim anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Vista la fiscalització de l'interventor que consta a l'expedient.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat d'Obra Pública, Manteniment urbà i Esports de la de data 19 de juliol de 2024, l'informe emès pel gerent de PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, SA, de data 8 de juliol de 2024, l'informe emès per l'arquitecta del Servei de Planejament de data 15 de juliol de 2024, l'informe emès per l'enginyer municipal de l'Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals de data 10 de juliol de 2024, l'informe emès per la directora de l'Àrea de Planificació Urbana de data 17 de juliol de 2024 i l'informe de la lletrada del servei jurídic que assessora al servei d'Obres de l'Ajuntament de data 19 de juliol de 2024, que consten a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà de Decret d'Alcaldia núm. 4095/2023, de data 17 de juny de 2023, de competències a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 22 de juny de 2023.

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment el "Projecte executiu de construcció d'un edifici de 19 allotjaments dotacionals a l'av. de Castellbisbal, 78, Rubí" de data 9 de juliol de 2024, redactat per Carlos Freire de la Corte, amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 2.799.989,63 € (2.545.445,12 € més 254.544,51 € del 10% d'IVA), que conté l'Estudi de Seguretat i Salut en compliment del R.D. 604/2006 de 19 de maig, que modifica el R.D. de 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Segon.- Sotmetre el projecte al tràmit d'informació pública pel termini de trenta dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'últim anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica de l'Ajuntament, termini durant el qual es podrà examinar el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents de conformitat amb l'article 37.2 del ROAS.