



Ajuntament de Rubí

Ordenança Fiscal núm. 17

TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'apravà el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos Locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLUC.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre pel qual s'aprova la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.



Ajuntament de Rubí

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Base imposable

1. Constitueix la base imposable, que es basa en el pressupost objecte de la taxa, l'atorgament de llicències d'obres o comunicacions prèvies. A aquests efectes dita base coincidirà íntegrament amb l'establerta en l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que correspon a l'ordenança núm. 6.
2. En la resta de fets imposables es prendrà com a base imposable de la taxa el cost real i efectiu de l'activitat tant tècnica com administrativa que es desenvolupi per tal de verificar si els actes d'edificació i ús del sòl s'ajusten al vigent ordenament urbanístic.
3. El pressupost objecte de llicència o comunicació prèvia es determinarà prenent com a quantitat mínima el pressupost que resulti del càlcul de l'aplicació de la fórmula que s'adjunta a l'Annex a aquest Ordenança, anomenat Pressupost objecte de llicència o comunicació (PrL).

Article 6è. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, previ a la sol·licitud o a la comunicació prèvia caldrà efectuar l'autoliquidació d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència o presentat la comunicació prèvia d'obres corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant ni la caducitat després que se li hagi concedit la llicència.
5. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la renúncia, desistiment o caducitat abans que se li hagi concedit la llicència.



Article 7è. Quota tributària.

1. Els drets a satisfer per la tramitació de les llicències a què fa referència l'article 2n. d'aquesta ordenança, seran els següents:

1.LLICÈNCIES D'OBRES.

- a) Llicències d'obres majors (inclòs canvi d'ús):
La quota tributària de la taxa per l'atorgament de llicències d'obres majors serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen de l'1,5%, establint una quota mínima de 315,00 €.
- b) Llicències de pròrroga d'obres majors:
Totes les llicències d'obres majors que es concedeixin, tindran un període per a iniciar-les i un altre per acabar-les. Transcorreguts qualsevol dels dos terminis restarà caducada i sense cap efecte l'autorització obtinguda. Les pròrrogues que es concedeixin portaran igualment fixat els terminis d'inici i/o acabament.
 - b.1) Si es preveu que les obres no es podran iniciar dins el termini d'inici indicat a la llicència d'obres, a comptar del dia següent de la data d'acord de l'atorgament de la llicència, es pot demanar abans que acabi aquest termini una pròrroga d'inici. Els drets de la concessió d'aquesta pròrroga es fixen en el 10 per 100 de la taxa de la llicència atorgada.
 - b.2) Si les obres han estat iniciades i es preveu que aquestes no estaran finalitzades dins el període de validesa d'acabament de la llicència d'obres, es pot demanar abans que acabi aquest termini una pròrroga d'acabament. La quota tributària de la taxa per l'atorgament de dita pròrroga, serà la resultant d'aplicar a la base imposable de la part de la construcció o instal·lació pendent de realitzar - i un cop actualitzada a la data de sol·licitud de la pròrroga de la llicència -, el tipus de gravamen de l'1,5%, amb una quota mínima de 315,00 €.
- c) Taxa per la tramitació d'una modificació no substancial d'una llicència d'obres 315,00 €
- d) Llicències de pròrroga d'obres menors amb i sense tècnic:
Totes les llicències d'obres menors que es concedeixin, tindran un període per a iniciar-les i un altre per acabar-les. Transcorreguts qualsevol dels dos terminis restarà caducada i sense cap efecte l'autorització obtinguda. Les pròrrogues que es concedeixin portaran igualment fixat els terminis d'inici i/o acabament.
 - d.1) Si es preveu que les obres no es podran iniciar dins el termini d'inici indicat a la llicència d'obres a comptar del dia següent de la data d'acord de l'atorgament de la llicència, es pot demanar abans que acabi aquest termini una pròrroga d'inici. Els drets de la concessió d'aquesta pròrroga es fixen en el 10 per 100 de la taxa de la llicència



atorgada.

- d.2) Si les obres han estat iniciades i es preveu que aquestes no estaran finalitzades dins el període de validesa d'acabament de la llicència d'obres menor amb tècnic, es pot demanar abans que acabi aquest termini una pròrroga d'acabament. La quota tributària serà de 315,00 €.
- d.3) Si les obres han estat iniciades i es preveu que aquestes no estaran finalitzades dins el període de validesa d'acabament de la llicència d'obres menor sense tècnic, es pot demanar abans que acabi aquest termini una pròrroga d'acabament. La quota tributària serà de 85,00 €.
- e) Taxa per la tramitació d'una modificació no substancial d'una llicència d'obres menor, amb projecte tècnic i direcció facultativa 160,00 €
- f) Taxa per la tramitació d'una modificació no substancial d'una llicència d'obres menor, sense projecte tècnic i sense direcció facultativa 42,50 €
- g) Llicències de legalització d'obres i/o instal·lacions (s'inclouen totes aquelles obres i/o instal·lacions executades/realitzades sense el títol habilitant preceptiu):
- g1) La quota tributària de la taxa per l'atorgament de llicències de legalització d'obres i/o instal·lacions realitzades sense el títol habilitant preceptiu, serà la resultant d'aplicar a la base imposable, actualitzada a la data de sol·licitud de la llicència de legalització – i un cop se li hagi aplicat un coeficient de 2,00 -el tipus de gravamen de l'1,5%, amb una tarifa mínima de 725,00 €.
- g2) La quota tributària de la taxa per atorgament de llicències de legalització d'obres i/o instal·lacions realitzades excedint-se del corresponent títol habilitant, serà la resultant d'aplicar a la base imposable, actualitzada a la data de sol·licitud de la llicència de legalització - i un cop se li hagi aplicat un coeficient d'1,50 -, el tipus de gravamen de l'1,5%, amb una tarifa mínima de 315,00 €.
- h) Taxa per a la Comunicació prèvia d'obres:
Les obres lligades al condicionament d'establiments permanents amb superfície útil d'exposició i venda al públic no superior a 750 m², per desenvolupar una activitat comercial, quan no es requereixi projecte d'obres de conformitat amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, de Ordenació de la Edificació (LOE)
- | | |
|------------------|----------|
| h1) Amb tècnic | 315,00 € |
| h2) Sense tècnic | 85,00 € |



Ajuntament de Rubí

- i) Taxa per a la Comunicació prèvia d'obres de conformitat amb la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- | | |
|-------------------|----------|
| i.1) Amb tècnic | 315,00 € |
| i.2) Sense tècnic | 85,00 € |
- j) Taxa per a la Comunicació prèvia d'obres.
- | | |
|-------------------|----------|
| j.1) Amb tècnic | 315,00 € |
| j.2) Sense tècnic | 85,00 € |
- k) Taxa per a la Pròrroga de comunicació prèvia d'obres:
- Totes les comunicacions prèvia d'obres que s'efectuïn, indicaran un període per a iniciar-les i un altre per acabar-les. Transcorreguts qualsevol dels dos terminis restarà sense cap efecte la comunicació prèvia d'obres presentada. Les pròrrogues de comunicacions prèvia d'obres que es comuniquin portaran igualment fixat el període en aplicació de l'article 73 del Decret 64/2014, de 13 de maig.
- k.1) Si es preveu que les obres no es podran iniciar dins el termini indicat a la comunicació prèvia d'obres, es pot demanar abans que acabi aquest termini, una pròrroga d'inici. Els drets de la comunicació d'aquesta pròrroga es fixen en el 10 per 100 de la taxa de la comunicació prèvia d'obres.
- k.2) Si les obres han estat iniciades i es preveu que aquestes no estaran finalitzades en el termini indicat en la Comunicació prèvia amb tècnic, es pot demanar abans que acabi aquest termini, una pròrroga d'acabament. La quota tributària serà de 315,00 €.
- k.3) Si les obres han estat iniciades i es preveu que aquestes no estaran finalitzades en el termini indicat en la Comunicació prèvia sense tècnic, es pot demanar abans que acabi aquest termini, una pròrroga d'acabament. La quota tributària serà de 85,00 €.
- | | |
|-------------------------------------|---------|
| l) Règim de Declaració Responsable: | 85,00 € |
| m) Assabentat d'obres menors | exempt |
2. LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ O DE DIVISIÓ HORIZONTAL
- | | |
|---|----------|
| a) En sòl urbà, per cada unitat resultant | 227,75 € |
|---|----------|
3. LLICÈNCIA PER A INSTAL·LACIONS DE CARÀCTER INDUSTRIAL
- | | |
|---|----------|
| a) Grua-torre i altres aparells elevadors vinculat a una llicència d'obres per cadascun | 277,00 € |
|---|----------|



Ajuntament de Rubí

4. LLICÈNCIA I COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA OCUPACIÓ O UTILITZACIÓ D'EDIFICIS

5.1. Quota base quan no hi ha hagut cap modificació no substancial respecte la llicència d'obres atorgada (en aquesta quota base hi va inclòs el primer habitatge o local, o els primers 200 m² d'altres usos, la resta s'ha d'afegir segons el que segueix): 196,00 €

5.2. Quota base quan hi ha hagut alguna modificació no substancial respecte la llicència d'obres atorgada que es tramiti conjuntament amb la llicència o comunicació de primera ocupació (en aquesta quota base hi va inclòs el primer habitatge o local, o els primers 200 m² d'altres usos, la resta s'ha d'afegir segons el que segueix): 500,00 €

A més a més, dels punts 5.1 i 5.2, cal tenir en compte:

a) Per cada habitatge o local, de més 35,00 €

b) Per cada 200 m² o fracció, de més (altres usos) 35,00 €

5. CANVI DE TITULARITAT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA CONCEDIDA: 194,00 €

6. CONSULTA PRÈVIA A LA COMISSIÓ DE PATRIMONI 337,00€

7. RENÚNCIA LLICÈNCIA D'OBRES ATORGADA 169,00 €

8. PETICIO D'ALLIBERAMENT DE PLACES D'APARCAMENT 315,00 €

9. INFORMES I CERTIFICATS URBANÍSTICS

a) Per cada informe sobre règim d'aprofitament urbanístic, a instància de part 206,00 €

b) Per cada certificat d'aprofitament urbanístic o certificat a efectes registrals 285,00 €

c) Per cada certificat d'antiguitat i legalitat 285,00 €

d) Certificació d'innecessarietat de llicència de parcel·lació en sòl urbà i en sol no urbanitzable 285,00 €

10. ORDRE D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIES

a) Per la tramitació de l'execució subsidiària d'obres per incompliment d'una ordre d'execució 12% del PEM

11. LLICÈNCIA PER A MOVIMENTS DE TERRES I EXCAVACIONS

a) Moviments de terres definits en l'article 37,30 €
187 de la vigent Llei d'urbanisme i de



Ajuntament de Rubí

les corporacions locals, respectivament,
per m3 de terra moguda dins de sòl urbanitzable
segons PGO, 0,31 euros, amb un mínim de:

- b) Extraccions d'argiles, àrids o similars i/o restauracions en sòl no urbanitzable segons el vigent PGO: (per m3)
 - b.1) Extraccions d'argiles, àrids o similars 0,70 €
 - b.2) Restauracions: 0,70 €

- c) Dipòsit controlats de residus: (per m3)
 - c. 1) Abocament de terres i runes 1,11 €
 - c. 2) Abocament de residus inerts 2,25 €
 - c. 3) Abocament de residus no perillosos 2,77 €

- d) Moviments de terres i millores agrícoles (per m3) 0,70 €

12. SENYALITZACIÓ D'ALINEACIONS I RASANTS (correspon a PLANEJAMENT)

- a) Es liquidarà per aquest concepte, 9,50 € per metre lineal amb un mínim de 106,00 € i un màxim de 474,00 €
2. En cas que el sol·licitant hagi formulat el desistiment o la renúncia abans de la concessió de la llicència, les quotes s'hauran de liquidar íntegrament, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.
 3. En cas que el sol·licitant hagi formulat el desistiment o la renúncia abans de què l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, les quotes s'hauran de liquidar íntegrament, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.
 4. Totes les llicències d'obra que es concedeixin tindran un període fixat d'inici i de finalització. Transcorreguts aquests períodes es declararà expressament la caducitat de les llicències, prèvia audiència dels interessats. De manera anticipada, es podrà sol·licitar i obtenir la pròrroga d'aquests terminis. Les pròrrogues que es concedeixin portaran igualment fixats els períodes d'inici i de finalització . Els drets per a la concessió de pròrrogues són els corresponents a l'aplicació del tipus sobre l'obra que queda per executar.

Article 8. Beneficis fiscals

Estaran exempts del pagament d'aquesta taxa, sens perjudici de l'obligació de sol·licitar i obtenir la llicència oportuna o presentar la comunicació prèvia d'obres, si escau:

1. L'Estat, la Comunitat Autònoma, la Província i la Comarca on pertanyi aquest Municipi i la Mancomunitat, Agrupació o Entitat Municipal Metropolitana en la qual hi figuri el municipi, per a tots els aprofitaments inherents als serveis públics



Ajuntament de Rubí

de comunicacions que explotin directament i per a tots els que immediatament interessin a la seguretat i defensa nacional.

2. Estaran exemptes de pagament de la taxa les obres per a les instal·lacions fotovoltaïques per autoconsum en edificacions existents, i que no estiguin obligades per cap normativa.

Article 9. Declaració

1. Les persones interessades en la presentació d'una comunicació prèvia d'obres o en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la comunicació/sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat signat per tècnic competent, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on es faci constar el Pressupost objecte de llicència o comunicació (PrL) calculat segons l'annex d'aquesta ordenança, l'amidament i la destinació de l'edifici.
2. Quan la comunicació prèvia o la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte, les dades de les quals permetin comprovar-ne el seu cost.
3. Si una vegada formulada la comunicació prèvia o la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'Administració Municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10. Normes de gestió i règim de declaració

1. El subjecte passiu ha de practicar l'autoliquidació i presentar-la juntament amb la sol·licitud de la llicència o de la prestació del servei, d'acord amb la manera i els efectes establerts per l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció.
2. La autoliquidació es practicarà d'acord amb el quadre de tarifes de l'article 7è.
3. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals o al qui li hagi delegat, podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions i la superfície dels cartells instal·lats i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.
4. La liquidació es notificarà al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.



Ajuntament de Rubí

5. El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

Article 11. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIO FINAL

Aquesta Ordenança, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 24 d'abril de 2024, començarà a regir a l'endemà de la seva publicació i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



Ajuntament de Rubí

ANNEX A L'ORDENANÇA

Tal i com disposa a l'apartat 1 de l'article 7è de la present Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul calculat segons la fórmula descrita a continuació.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comuns, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Sí és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

1. DEFINICIONS

Mb: Mòdul Bàsic, estableix un preu en €/m² d'edificació que serà revisat periòdicament.

Ct: Coeficient corrector en funció de la tipologia de l'edificació.

Cu: Coeficient corrector en funció de l'ús de l'edificació.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

S: Superfície en m²

PrL: Pressupost objecte de llicència o comunicació.

2. VALORS DE REFERÈNCIA

2.1. MÒDUL BÀSIC: Mb = aquest mòdul bàsic és igual al mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2024.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per calcular la base imposable esmentada.

2.2. COEFICIENT TIPOLÒGIC: Ct. S'adapta als següents valors de referència:

2.2.1. En edificacions de nova planta i addicions

Ct TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ

1,20 Edifici aïllat (4 façanes). Soterranis a partir del 3er. En tot tipus d'edifici.

1,10 Edifici en testera (3 façanes). Soterranis 1er. i 2on. en tot tipus d'edifici.

1,00 Edifici entre mitgeres (1 ó 2 façanes)

2.2.2. En obres de reforma i rehabilitació

Ct TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ

0,90 Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.



0,70 Reformes que afectin elements estructurals.

0,50 Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (Aplicat a la superfície de façana).

0,30 Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

2.3. COEFICIENT D'ÚS: Cu. S'adapta als següents valors de referència :

2.3.1 Edificació

Cu USOS

3,00 Arquitectura monumental. Cines. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres

2,80 Clínicas i Hospitals.

2,60 Balnearis. Biblioteques. Estacions de tren. Facultats i Escoles Universitàries. Hotels de 4*. Presons. Saunes. Terminals marítimes i aèries.

2,40 Laboratoris.

2,20 Clubs de reunió. Hotels de 3*.

2,00 Cafeteries. Centres mèdics. Edificis d'oficines. Edificis d'estudis reglats obligatoris i post-obligatoris no universitaris.. Hotels de 2*. Locals bancaris. Pavellons esportius coberts. Residències universitàries. Restaurants. Habitatges unifamiliars > 200 m2.

1,80 Asils. Dispensaris. Estacions d'autobusos. Hostals. Hotels d'1*. Parvularis. Pensions. Habitatges unifamiliars < 50 m2. Habitatges unifamiliars entre 200 m2 i 150 m2.

1,60 Bars. Escorxadors. Habitatges unifamiliars entre 150 m2 i 100 m2.

1,60 Edificis d'habitatges plurifamiliars

1,40 Vestuaris. Habitatges unifamiliars entre 100 m2 i 50 m2.

1,20 Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament. Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals comunitaris o no vinculades.

1,00 Locals comercials en planta baixa sense ús específic. Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars, Garatges d'habitatges unifamiliars.

0,70 Magatzems i naus industrials amb llums > 12 m. i coberta lleugera autoportant.

0,60 Magatzems i naus industrials amb llums fins 12 m. i coberta lleugera autoportant.

NOTA ESPAIS SOTACOBERTA VINCULATS A L'HABITATGE (GOLFES)

Els espais sotacoberta amb possibilitat de vincular-se a l'habitatge inferior, entre 1,50 i 2,50 m. d'altura, caldrà valorar-los com l'habitatge inferior, sense augmentar el Cu per superfície total.



Ajuntament de Rubí

Els espais sotacoberta no habilitables en edificis plurifamiliars (trasters) tindran la consideració de locals en planta alta.

2.3.2. Obra civil

Cu USOS

1,00 Piscines (sense cobrir).

0,40 Parcs infantils a l'aire lliure.

0,30 Projectes d'Urbanització (Aplicant-ho únicament a la superfície de vials, incloent voreres, aparcaments, vials de vianants, escales i rampes).

10% Moviment de terres

25% Pavimentacions

15% Voreres

25% Xarxa de Clavegueram

10% Xarxa d'aigua

15% Xarxa d'enllumenat

0,20 Pistes d'asfalt, formigó o gesta. Terrasses amb drenatge.

0,10 Jardins. Pistes de terra sense drenatge.

3. **OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST OBJECTE DE L·LICÈNCIA O COMUNICACIÓ**

3.1. MÓDUL DE REFERÈNCIA: $Mr = Mb \times Ct \times Cu$

En els casos que un coeficient corrector no s'ajusti a la tipologia, qualitat o ús, s'aconsella aplicar la mitjana entre els que més s'assemblin.

3.2 PRESSUPOST OBJECTE DE L·LICÈNCIA O COMUNICACIÓ: $Mr \times S$

4. **OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST OBJECTE DE L·LICÈNCIA DELS ENDERROCS**

$$PrL = V \times Mb \times Cu \times Ct$$

PrL = Pressupost objecte de llicència o comunicació.

V= Volum de l'edifici en m³

Per a naus o magatzems de altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb= Mòdul Bàsic

Cu= Coeficient d'ús

Ct= Coeficient tipològic

4.1 COEFICIENT TIPOLÒGIC: Cu

Cu = 0,1 per altures de menys de 10 metres

Cu = 0,15 per altures de més de 10 metres

4.2 COEFICIENT TIPOLÒGIC: Ct.

Ct = 0,9 Per edificacions en zones de casc antic

Ct = 0,6 Per edificacions entre mitgeres

Ct = 0,3 Per edificacions aïllades



5. EXCEPCIONS

5.1. En relació a les tipologies objecte de llicències d'obres menors i la seva problemàtica sobre l'obtenció del pressupost objecte de llicència o comunicació segons la metodologia establerta en l'ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques i aquesta ordenança fiscal; cal indicar el següent:

5.1.1. S'acceptarà el pressupost de l'empresa constructora / instal·ladora degudament signat i segellat per aquesta, i que haurà de coincidir amb el nomenament de contractista, en els casos següents:

ACCESSIBILITAT
GRUES – PONT
RÈTOLS PUBLICITARIS
CARTELLS PUBLICITARIS
ENVANS PLUVIALS
PINTURA DE FAÇANES
TANQUES
CATES
PAVIMENT
DIVISIONS INTERIORS
COBERTES
OBERTURES
XEMENEIES DOMÈSTIQUES
XEMENEIES INDUSTRIALS
PLAQUES FOTOVOLTÀIQUES I SOLARS
CONSTRUCCIÓ DE MURS DE CONTENCIÓ
TALA D'ARBRES

5.2 A la resta de casos s'haurà de presentar el pressupost objecte de llicència o comunicació segons la metodologia establerta en la present ordenança fiscal, reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques.