



Amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 25 de juny de 2024, va adoptar el següent acord "per majoria absoluta":

SUSPENSIO FACULTATIVA DE TRAMITACIO DE PLANS URBANISTICIS I LLICENCIES, COMUNICATS I ALTRES AUTORITZACIONS MUNICIPALS CONNEXES PER ESTUDIAR LA REGULACIO D'USOS I INSTAL·LACIONS DE PRODUCCIO D'ENERGIA ELÈCTRICA, AIXÍ COM D'EMMAGATZEMATGE D'AQUESTA ENERGIA.

I.- ANTECEDENTS

Amb l'objectiu de revertir els efectes negatius de les activitats humanes sobre el clima i la natura i reduir les emissions totals de gasos d'efecte hivernacle i diòxid de carboni, els governs i administracions estan promovent i l'ús d'energies renovables respectuoses amb el medi ambient.

En aquest context, el Govern de la Generalitat de Catalunya ha dictat diverses normes en el marc de la competència compartida reconeguda a l'article 133 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya en matèria d'energia, que inclou el foment i la gestió de les energies renovables i de l'eficiència energètica:

-La Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic té com a finalitats reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, la vulnerabilitat als impactes del canvi climàtic i afavorir la transició cap a una economia neutra en emissions de gasos amb efecte d'hivernacle mitjançant, entre altres, un sistema energètic descentralitzat i amb energies cent per cent renovables.

-El Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, que modifica alguns articles del decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU).

-El Decret Llei 24/2021, de 26 d'octubre, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades, que modifica en alguns aspectes el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre.

A conseqüència d'aquest nou marc normatiu, en els dos darrers anys s'està mostrant un creixent interès de diverses empreses per instal·lar plantes solars fotovoltaïques i plantes per a l'emmagatzematge d'energia elèctrica en el sòl no urbanitzable del municipi.

El sòl no urbanitzable del municipi ja es troba molt antropitzat, de manera que és essencial regular la implantació d'aquestes infraestructures per evitar el deteriorament dels seus valors, la fragmentació, la dispersió i l'efecte acumulatiu en el territori, en la mesura que el Pla territorial Metropolità de Barcelona preveu expressament que mitjançant instruments de planejament es puguin desenvolupar de forma detallada les condicions per la implantació d'aquestes infraestructures tècniques.

Pel que fa al sòl urbà i urbanitzable es dona la circumstància que Rubí és un dels municipis de Catalunya que disposen de més quantitat de sòl industrial, en conseqüència, és necessari estudiar les possibilitats d'aquest sòl industrial per produir energia renovable, i per aquest motiu caldrà estudiar com es fomenta la implantació de plantes d'energia elèctrica en sòl urbà industrial. També caldrà estudiar les possibilitats d'implantació d'aquestes instal·lacions en el sòl urbanitzable de Rubí.

La mateixa Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic (article 19 "Energia") estableix diversos eixos d'actuació, entre els quals es troba el de promoure les energies renovables sempre que sigui possible situant-les en sòl diferent del sol no urbanitzable, així com també utilitzant les cobertes d'edificacions. Per aquest motiu, promoure la implantació d'aquestes energies en el sòl urbà industrial, minimitzant la utilització

Expedient:19/2024/TERRITORI-E

del sòl no urbanitzable, resulta plenament coherent amb els objectius de l'esmentada llei i per tant haurà de ser objecte d'estudi.

De tot l'exposat, es conclou doncs la necessitat d'afrontar el repte del desplegament de les energies renovables conjuminant-lo, amb el necessari respecte als valors ambientals, paisatgístics, econòmics, culturals i socials del sòl no urbanitzable de Rubí, i valorant l'oportunitat de promoure la implantació d'aquestes energies en el sòl urbà industrial, minimitzant la utilització del sòl no urbanitzable, en coherència amb els objectius de l'esmentada Llei 16/2017, de l'1 d'agost.

En el moment de la redacció del vigent Pla General d'Ordenació Urbana -publicat al DOGC en data 23 de setembre de 1981- no es podia preveure, analitzar, ni planificar urbanísticament la regulació de la implantació de plantes d'energies renovables ni de plantes per a l'emmagatzematge d'energia elèctrica, ni preveure els impactes negatius sobre el territori que aquestes implantacions podrien originar, motiu pel qual queda palesa la necessitat, conveniència i oportunitat d'ordenar la implantació d'aquest tipus d'instal·lacions en el planejament del municipi.

A efectes d'estudiar la formació o la reforma de la figura de planejament urbanístic que ordeni i reguli la implantació de les instal·lacions esmentades, el Cap del Servei de Planejament i Gestió Urbanística ha redactat el document "Memòria de suspensió facultativa de tramitació de plans urbanístics i llicències, comunicats i altres autoritzacions municipals connexes per estudiar la regulació d'usos i instal·lacions de producció d'energia elèctrica, així com d'emmagatzematge d'aquesta energia".

Fonaments de dret

L'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i l'article 101 del Decret 205/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU) regula la suspensió de tramitacions i llicències com un acte preparatori per estudiar la formació o la reforma de les figures de planejament urbanístic.

L'acord de suspensió s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província (Article 73.2 TRLU) i a la seu electrònica municipal (Article 70 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local) i ha de precisar l'abast de les llicències i tramitacions que es suspenen i concretar els àmbits afectats per la suspensió, i incorporar un plànol en què es delimitin els àmbits objecte de suspensió, i quedin grafats a escala adequada, i amb el detall i la claredat suficients de conformitat amb l'esmentat article 73.3 TRLU i l'article 102.1 RLU. Durant el termini de suspensió aquest plànol ha de restar a disposició del públic a les oficines municipals segons l'esmentat article 102.1 RLU.

A més, l'acord de suspensió s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província de conformitat amb el transcrit article 73.3 TRLU i a la seu electrònica municipal de conformitat amb l'apartat 2 de l'article 70 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).

Un cop adoptat l'acord de suspensió, quan constitueix una actuació preparatòria de la formulació de plans de caràcter municipal, es produeix automàticament la interrupció dels procediments de tramitació d'instruments urbanístics o de l'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats, i cal notificar l'acord de suspensió a les persones interessades que hagin presentat sol·licituds amb anterioritat a la seva adopció segons disposa l'article 104.1 RLU, cas que s'hagin presentat aquestes sol·licituds.

Els efectes de la suspensió facultativa no poden ser superiors a un any a comptar des de la publicació de l'acord.

L'òrgan competent per l'adopció de l'acord de suspensió facultativa de tramitacions i llicències és aquell competent per l'aprovació inicial de la figura de planejament urbanístic de què es tracti, segons l'article 73.1 del TRLU.

En aquest cas, donat que el pla general vigent no regula la implantació de plantes de producció d'energia elèctrica ni de plantes per a l'emmagatzematge d'energia elèctrica, caldrà modificar-lo per incloure aquesta regulació, sense perjudici que de l'estudi que es realitzi resulti que sigui necessari redactar una altra figura de planejament derivat.

Expedient:19/2024/TERRITORI-E



Per aquest motiu, l'òrgan competent per adoptar l'acord de suspensió és el Ple de l'Ajuntament, donat que és a qui li correspon la competència per aprovar inicialment les modificacions de planejament general, de conformitat amb la previsió continguda a l'article 73.1 TRLU en concordança amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL) i a l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat de Planificació Urbana, i Serveis municipals de data 6 de juny de 2024, la "Memòria de suspensió facultativa de tramitació de plans urbanístics i llicències, comunicats i altres autoritzacions municipals connexes per estudiar la regulació d'usos i instal·lacions de producció d'energia elèctrica, així com d'emmagatzematge d'aquesta energia" emesa pel cap del servei de Planejament i gestió urbanística, de data 27 de maig de 2024, l'informe jurídic de data 27 de maig de 2024 -que a efectes de motivació es té per reproduït i incorporat a aquest acord-, l'informe de secretaria de data 31 de maig de 2024, i la diligència de la Intervenció d'innecessarietat d'emissió d'informe de control permanent i de fiscalització o intervenció prèvia, de data 6 de juny de 2024 que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Suspendre pel termini màxim d'un any, a comptar des de la publicació d'aquest acord al BOP, la tramitació de plans urbanístics derivats, projectes i l'atorgament de llicències i/o autoritzacions d'edificació, instal·lació o ampliació, així com d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, relatius a usos i instal·lacions de producció d'energia elèctrica, així com d'emmagatzematge d'aquesta energia, incloses les instal·lacions i també les línies de connexió a la xarxa que aquestes necessiten, per tal de realitzar els estudis necessaris i establir la regulació urbanística d'aquests usos i instal·lacions. Queden excloses d'aquesta suspensió les llicències i autoritzacions per a instal·lacions d'energia solar (tèrmica i fotovoltaica) destinades a l'autoconsum.

Segon.- Els àmbits afectats per la suspensió a la qual fa referència l'apartat primer són els que s'identifiquen gràficament al plànol adjunt a aquest acord i són els següents:

- El sòl no urbanitzable, exclosa l'àrea que ocupa actualment la subcentral elèctrica de Can Pi de Vilaroch, assenyalat al plànol amb una trama de color verd.
- El sòl urbà industrial del municipi, assenyalat al plànol amb una trama de color blau.
- El sòl urbanitzable, assenyalat al plànol amb una trama de color ocre.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades que hagin presentat sol·licituds de plans i projectes dels tipus esmentats a l'apartat primer en els àmbits afectats per la suspensió.

Quart.- Notificar aquest acord al servei de Llicències i Disciplina d'Obres i al servei de Llicències i Disciplina d'Activitats, per al seu coneixement, ja que un cop adoptat l'acord de suspensió, es produeix automàticament la interrupció dels procediments d'atorgament de llicències i de procediments de tramitació d'instruments urbanístics que ja estiguessin iniciats.

Cinquè.- Publicar aquest acord, juntament amb el plànol on es delimiten els àmbits de suspensió al Butlletí Oficial de la Província i a la seu electrònica municipal a l'adreça:

Expedient:19/2024/TERRITORI-E

<https://seu.rubi.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=20&esCatPrincipal=>

Sisè.- Durant el termini de suspensió, el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i tramitació de procediments, així com la documentació de l'expedient, restarà a disposició del públic, que podrà fer la consulta:

- Electrònicament a l'adreça esmentada a l'apartat anterior.
- Presencialment, a les dependències del Servei de Planejament i Gestió Urbanística de l'Ajuntament de Rubí, situades a la Carretera de Terrassa núm.116, 1^a planta, en horari d'atenció al públic, de 9 a 13 hores de dilluns a divendres, amb cita prèvia, a través del telèfon 93.588.70.00(Extensió 6050).

Expedient:19/2024/TERRITORI-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15250365003172050601 a <https://seu.rubi.cat>