



Amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 25 de juny de 2024, va adoptar el següent acord "per majoria absoluta":

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL. "PUBLICACIÓ I INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ".

I. ANTECEDENTS

El Pla General d'Ordenació Urbana de Rubí (PGOU) en vigor actualment va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona amb data 15 de juliol de 1981. Amb data 10 de desembre de 1986 aquest mateix òrgan va aprovar definitivament la revisió del Programa d'actuació i modificacions del PGO, tot i que la seva publicació a efectes d'executivitat es va acordar amb data 14 d'octubre de 1987.

Davant la necessitat de revisar i actualitzar el PGOU vigent, l'Ajuntament de Rubí en data 25 de març de 2021, per acord del Ple, va aprovar iniciar l'expedient de contractació per a l'adjudicació del servei de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí (POUM), contracte que es divideix en cinc lots.

Realitzat tot el procediment d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i demés normativa d'aplicació, l'Ajuntament de Rubí, va adjudicar el contracte, dividit en cinc lots, per a la redacció del POUM de Rubí a les empreses següents:

- LOT 1_URBANÍSTIC amb la UTE POUM RUBI 8.2.
- LOT 2_ECONÒMIC amb PROMO ASSESSORS CONSULTORS SA.
- LOT 3_AMBIENTAL amb IGREMAP SLP.
- LOT 4_MOBILITAT amb INGENIERIA DE TRAFICO SL.
- LOT 5_PARTICIPACIÓ amb RAONS PÚBLIQUES SCCL.

Les cinc empreses esmentades conformen l'equip redactor del POUM.

El POUM és l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori que ha de permetre planificar el desenvolupament urbanístic del municipi i que, per tant, afecta directament al conjunt de la població de Rubí.

L'article 101.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU) assenyala quines són les actuacions preparatòries de la formulació del planejament, d'entre les quals tenen caràcter preceptiu, en el cas de la formulació del POUM, l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana en la formulació i tramitació del pla, i la subjecció a informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament -en aquest cas del POUM- d'acord amb l'apartat 2 d'aquest mateix precepte legal.

En aquest context, el Ple de l'Ajuntament en data 7 de setembre de 2023 va adoptar l'acord d'aprovar i publicar el Programa de Participació Ciutadana (PPC) del POUM de Rubí, i amb data 5 d'octubre de 2023 es va iniciar la implementació de les seves previsions.

Pel que fa a l'avanç del POUM, l'article 106.2 del RLU en determina el contingut, que s'ha de publicar i subjectar a informació pública d'acord amb l'apartat 4. D'aquest mateix article.

Així mateix, el POUM està sotmès a avaluació ambiental estratègica ordinària, de conformitat amb la Llei 6/2009 d'avaluació de plans i programes i la Llei estatal 21/2013, d'avaluació ambiental. Aquesta avaluació s'ha d'integrar en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics, tal com disposa la legislació vigent en matèria urbanística, circumstància que comporta que en els actes preparatoris previs a la presentació a tràmit del pla per a la seva aprovació inicial, l'Ajuntament de Rubí hagi de sol·licitar a l'òrgan ambiental l'emissió del document d'abast.

A aquests efectes, cal presentar a l'òrgan ambiental un avanç del POUM de conformitat amb la previsió continguda a la Disposició transitòria 18a del Decret Legislatiu 1/2010, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

El maig de 2024, l'equip redactor del POUM (configurat per les diferents empreses adjudicatàries dels cinc lots), va presentar el document "Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí" que va ser dictaminat favorablement per la Comissió Informativa de 18 de juny de 2024.

Amb posterioritat a aquesta Comissió Informativa, en data 19 de juny de 2024, l'Alcaldia va convocar la Comissió de Seguiment del POUM, amb l'objecte de donar compte de les modificacions introduïdes al document d'Avanç del POUM.

Amb data 21 de juny de 2024 la Comissió de Seguiment del POUM s'ha donat per informada de les modificacions introduïdes a l'esmentat document d'Avanç del POUM, d'acord amb l'exposició feta per l'arquitecta Responsable del POUM.

II. FONAMENTS DE DRET

- Decret Legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Llei de l'Estat 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa.

La Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, contempla la competència exclusiva de l'Estat en matèria de legislació bàsica sobre protecció del medi ambient, sens perjudici de les facultats de les comunitats autònomes d'establir normes addicionals de protecció.



Tant la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes (LAAPP) com la Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, regulen les repercussions sobre el medi ambient del contingut dels plans i programes.

La Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa disposa que:

“Vuitena.-Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013

1. Mentre no es duu a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la present disposició.(...)

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

Primer.- Els plans d'ordenació urbanística municipal.”

El POUM que es troba en fase de redacció està sotmès a avaluació ambiental estratègica ordinària de conformitat amb l'apartat 6.a.Primer de l'esmentada Disposició Addicional Vuitena, motiu pel qual, en aplicació de l'article 115.a) del RLU, cal presentar a l'òrgan ambiental, un avanç de l'instrument de planejament amb el contingut assenyalat a l'article 106 del RLU, juntament amb el document inicial estratègic.

“Article 106 RLU. Informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament

106.1 (...)

106.2 L'avanç de l'instrument de planejament ha de contenir:

a) Els objectius i els criteris generals del pla.

b) Una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública.

c) La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.

d) Si l'instrument de planejament està sotmès a avaluació ambiental, un informe ambiental preliminar per tal que l'òrgan ambiental pugui determinar l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental. Sens perjudici del què pugui establir la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, l'informe ambiental preliminar, quan es tracti del pla d'ordenació urbanística municipal, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'article 70 d'aquest Reglament i, quan es tracti de plans urbanístics derivats, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'apartat 1 de l'article 100 d'aquest Reglament.”

L'apartat 2.b) de la Disposició Transitòria Vuitena de la Llei 16/2015, disposa que l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar passa a denominar-se document inicial estratègic, de manera que la referència que fa l'apartat d) de l'article 106 del RLU a l'informe ambiental preliminar, s'ha d'entendre feta al document inicial estratègic.

Així mateix, de conformitat amb el transcrit article 106.2.d), donat que es tracta d'un POUM el document inicial estratègic haurà de contenir els aspectes assenyalats a les lletres a i b de l'article 70 del RLU, que són:

“Article 70. Informe de sostenibilitat ambiental

1. En el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, i en els casos de modificacions sotmeses a avaluació ambiental, l'informe ambiental que preveu la Llei d'urbanisme ha de tenir la naturalesa i contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental que regula la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, amb el grau d'especificació que estableixi l'òrgan ambiental en el document de referència, i, en tot cas, amb el contingut mínim següent:

a) Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del pla, el què inclou:

1r. La descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit objecte de planejament i del seu entorn.

2n. La determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental, aplicables en l'àmbit del pla, establerts en la normativa internacional, comunitària, estatal, autonòmica o local, o en els instruments de planejament territorial, els plans directors urbanístics o altres plans o programes aplicables.

3r. La definició dels objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla, d'acord amb els requeriments ambientals assenyalats en els apartats anteriors i amb els principis i directrius establerts als articles 3 i 9 de la Llei d'urbanisme, els quals han de referir-se, entre d'altres aspectes, a la sostenibilitat global del model d'ordenació; al cicle de l'aigua; a la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural; a la qualitat del paisatge; a la qualitat de l'ambient atmosfèric; i a la contaminació acústica i lluminosa. Aquests objectius ambientals han de ser formulats de forma jerarquizada en funció del seu grau d'importància relativa.

b) Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada, el què inclou:

1r. La descripció de les característiques de les alternatives considerades.

2n. L'anàlisi, per a cada alternativa considerada, dels efectes globals i dels de les seves determinacions estructurals, d'acord amb els objectius i criteris ambientals a què es refereix l'apartat a), tercer paràgraf, d'aquest article.

3r. La justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada.”

III. DOCUMENTACIÓ

De conformitat amb la legislació esmentada, el contingut de l'Avanç ha de ser el suficient per tal d'explicar els objectius i els criteris generals del Pla, les propostes i solucions alternatives considerades, a la vegada que ha d'incloure els documents d'informació necessaris que justifiquin l'adopció de les propostes.

L'Avanç presentat per l'equip redactor del POUM el maig de 2024, s'estructura en el següent conjunt de documents escrits i gràfics:

- Memòria de la Participació
- Memòria de la informació urbanística
- Plànols d'informació urbanística
- Memòria de l'ordenació
- Plànols d'ordenació
- Document Inicial Estratègic

Expedient:61/2023/TERRITORI-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15250365015162563260 a <https://seu.rubi.cat>



Respecte el document d'Avanç validat a la Comissió Informativa del dia 18 de juny de 2024, s'han introduït les següents modificacions:

- S'han eliminat les Unitats de planejament residencial (UPR) següents:
 - UPR 26. Castellbisbal
 - UPR 35. El Far
- S'ha identificat com a espais lliures el sòl situat a l'extrem nord oest de la UPR 12. Sector X. Can Pujol.

Tot i que aquestes modificacions no comporten l'adopció de nous criteris ni modifiquen els objectius de l'Avanç del POUM validat a la Comissió Informativa, per tal de fer-les efectives, garantir la coherència interna del document així com la transparència del procediment, ha estat necessari modificar els següents documents: Memòria de l'ordenació, Plànols d'ordenació i Document Inicial Estratègic (DiE).

Concretament, les modificacions introduïdes són:

- Memòria de l'ordenació

S'ha modificat l'apartat III.Accions projectuals de l'Avanç del Pla de Rubí, subapartat 1.Dimensionar de forma qualitativa i quantitativa el projecte urbà. Localització i estratègies del projecte residencial, en el sentit exposat més amunt.

Així mateix, s'han modificat els següents plànols:

- ESTRUCTURA. Estructura general i orgànica
- MOBILITAT. Propostes i ajustos de l'estructura viària
- MOBILITAT. Eixos de la mobilitat saludable
- ESPAIS LLIURES. Estructura general
- ESPAIS LLIURES. Accions projectuals
- EQUIPAMENTS. Estructura
- EQUIPAMENTS. Accions projectuals
- EQUIPAMENTS. Variacions en la qualificació
- DIMENSIONAT. Canvis en la classificació del sòl
- DIMENSIONAT. Accions projectuals. Nucli
- DIMENSIONAT. Accions projectuals. Urbanitzacions
- DIMENSIONAT. Habitatges potencials de les unitats de projecte
- DIMENSIONAT. Densificació social
- DIMENSIONAT. Sostre d'activitat econòmica de les unitats de projecte

- Plànols d'ordenació

Per tal d'eliminar les Unitats de planejament residencial UPR 26. Castellbisbal i UPR 35. El Far i mantenir com a espais lliures el sòl situat a l'extrem nord oest de la UPR 12. Sector X. Can Pujol, s'han modificat els següents plànols:

- Estructura territorial, a escala 1:35.000

Expedient:61/2023/TERRITORI-E

- Estructura municipal, a escala 1:12.500
- Projecte urbà. Nucli urbà, a escala 1:8.000
- Projecte urbà. Urbanitzacions, a escala 1:8.000

- **Document Inicial Estratègic (DiE)**

S'han substituït els plànols de l'apartat 6.Proposta, pels plànols d'ordenació actualitzats.

Aquestes modificacions han estat introduïdes per l'equip redactor del POUM en el document d'Avanç en data juny de 2024.

IV. TRAMITACIÓ I ÒRGAN COMPETENT

En la mesura que l'Avanç constitueix un document preparatori del planejament, l'òrgan competent per acordar la seva publicació i subjecció a informació pública, és aquell competent per l'aprovació inicial de la figura de planejament urbanístic de què es tracti; en aquest cas, donat que la figura és el Pla d'ordenació urbanística municipal, que és un instrument de planejament general, l'òrgan competent per aprovar-lo és el Ple de l'Ajuntament d'acord amb l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRL) i l'article 22.2.c) de la Llei de l'Estat 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).

Vist l'informe tècnic i jurídic favorable emès per l'Arquitecta Responsable del POUM i per la Lletrada de Serveis Jurídics en data 3 de juny de 2024 i l'informe tècnic i jurídic complementari emès per l'Arquitecta Responsable del POUM i per la Lletrada de Serveis Jurídics en data 25 de juny de 2024.

Vista la proposta de la Directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del Regidor de Planificació Urbana, de Serveis Municipals, de data 25 de juny de 2024.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.– Publicar i exposar a informació pública l'Avanç de POUM de Rubí, juntament amb el document inicial estratègic i la resta de documents que el conformen, que incorporen les modificacions introduïdes al document dictaminat favorablement per la Comissió Informativa de data 18 de juny de 2024 i de les que s'ha informat a la Comissió de Seguiment del POUM en data 21 de juny de 2024.

El termini d'exposició i informació pública serà de 3 mesos a comptar des de la darrera publicació obligatòria de l'acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a dos dels diaris de premsa periòdica de més difusió al municipi, a la seu electrònica municipal, i a l'e-tauler, per tal que totes les persones interessades el puguin examinar i presentar les aportacions, suggeriments o alternatives al planejament que considerin escaients.

Durant aquest termini, l'Avanç i la resta de documents que l'integren es podrà consultar:

Expedient:61/2023/TERRITORI-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15250365015162563260 a <https://seu.rubi.cat>



Ajuntament
de Rubí

- A la seu electrònica municipal a l'adreça:

<https://seu.rubi.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=267&esCatPrincipal=>

- Presencialment, a l'oficina del Carrer Doctor Robert núm.45-47 en horari d'atenció al públic, de 9 a 13 hores de dilluns a divendres, amb cita prèvia, a través del telèfon 93.588.70.00 (Extensió 6439).

Segon.– Trametre a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAAA) l'Avanç del POUM de Rubí, que inclou el Document inicial estratègic per tal que emeti el Document d'abast, d'acord amb l'article 86bis del TRLU i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona per tal que emeti l'Informe territorial i urbanístic d'adequació de l'Avanç al marc normatiu urbanístic vigent.

Expedient:61/2023/TERRITORI-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15250365015162563260 a <https://seu.rubi.cat>