

**Secretari General de  
l'Ajuntament de Rubí**

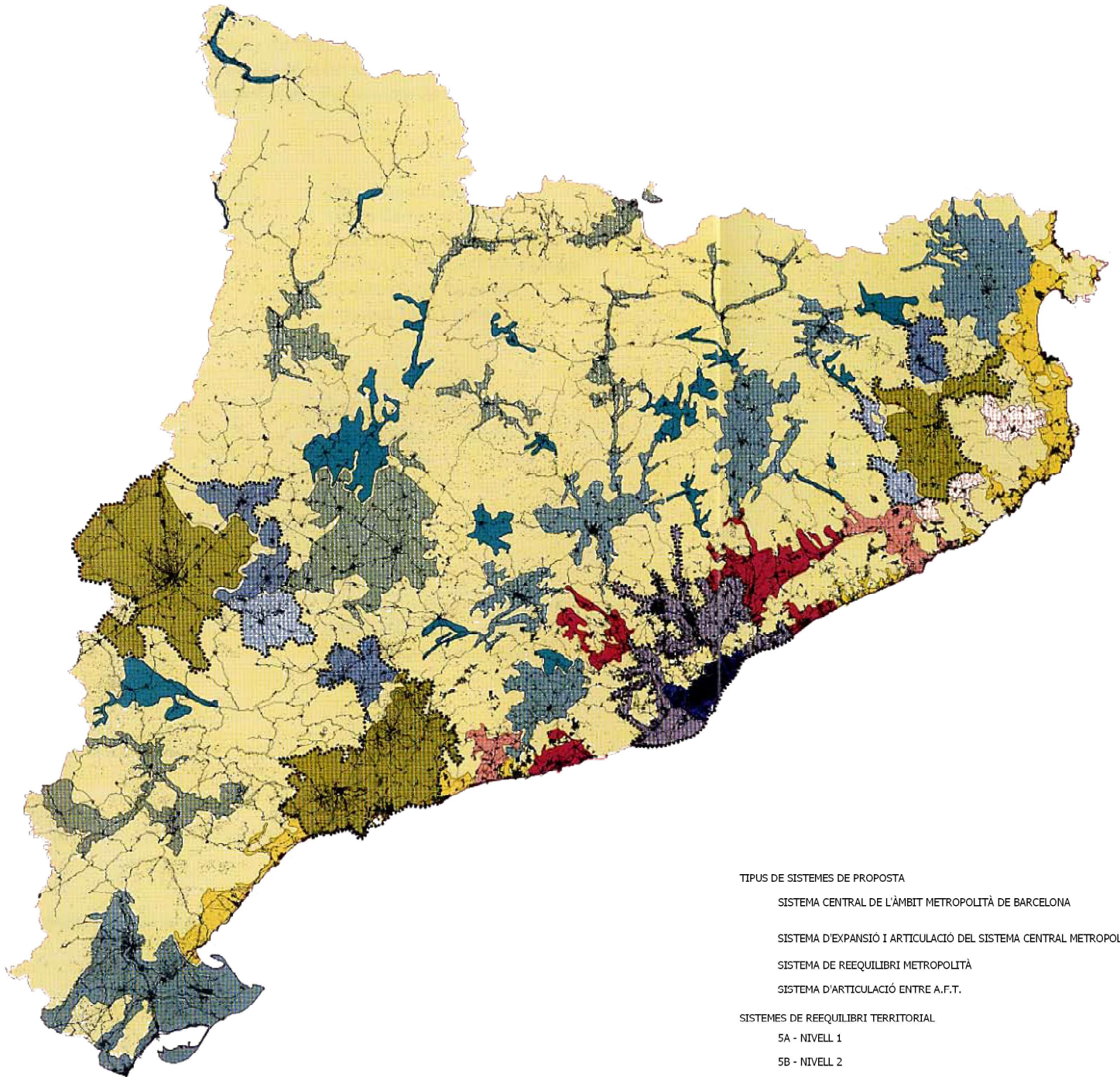
Josep M Colell Voltas

Motivo: document  
d'avanç del POUM de  
Rubí sotmes a publicació i  
informació pública segons  
acord de Ple de 25-6-2024  
Fecha: 2024.06.28  
11:21:33 +02'00'

## 5. PLANEJAMENT URBANÍSTIC

**JUAN  
ENRIQUE  
PASTOR (R:  
B64750300)**

Firmado digitalmente por  
JUAN ENRIQUE PASTOR  
(R: B64750300)  
Nombre de reconocimiento (DN)  
2.5.4.13=f80c0805c49a436472e7  
Título=43346-Folio-367  
Fecha: 19/03/2024 11:21:33 +02'00'  
SerialNumber=DCES-  
giverName=JUAN ENRIQUE,  
o=PASTOR ENRIQUE,  
c=ES  
PASTOR (R: B64750300)  
2.5.4.97=VATES:B64750300,  
o=JOINET LLOP PASTOR SLP, c=ES  
Fecha: 2024.06.17 11:20:53 +02'00'



TIPUS DE SISTEMES DE PROPOSTA

SISTEMA CENTRAL DE L'ÀMBIT METROPOLITÀ DE BARCELONA

SISTEMA D'EXPANSIÓ I ARTICULACIÓ DEL SISTEMA CENTRAL METROPOLITÀ

SISTEMA DE REEQUILIBRI METROPOLITÀ

SISTEMA D'ARTICULACIÓ ENTRE A.F.T.

SISTEMES DE REEQUILIBRI TERRITORIAL

5A - NIVELL 1

5B - NIVELL 2

5C - NIVELL 3

5D - NIVELL 4

SISTEMES D'articulació i desenvolupament

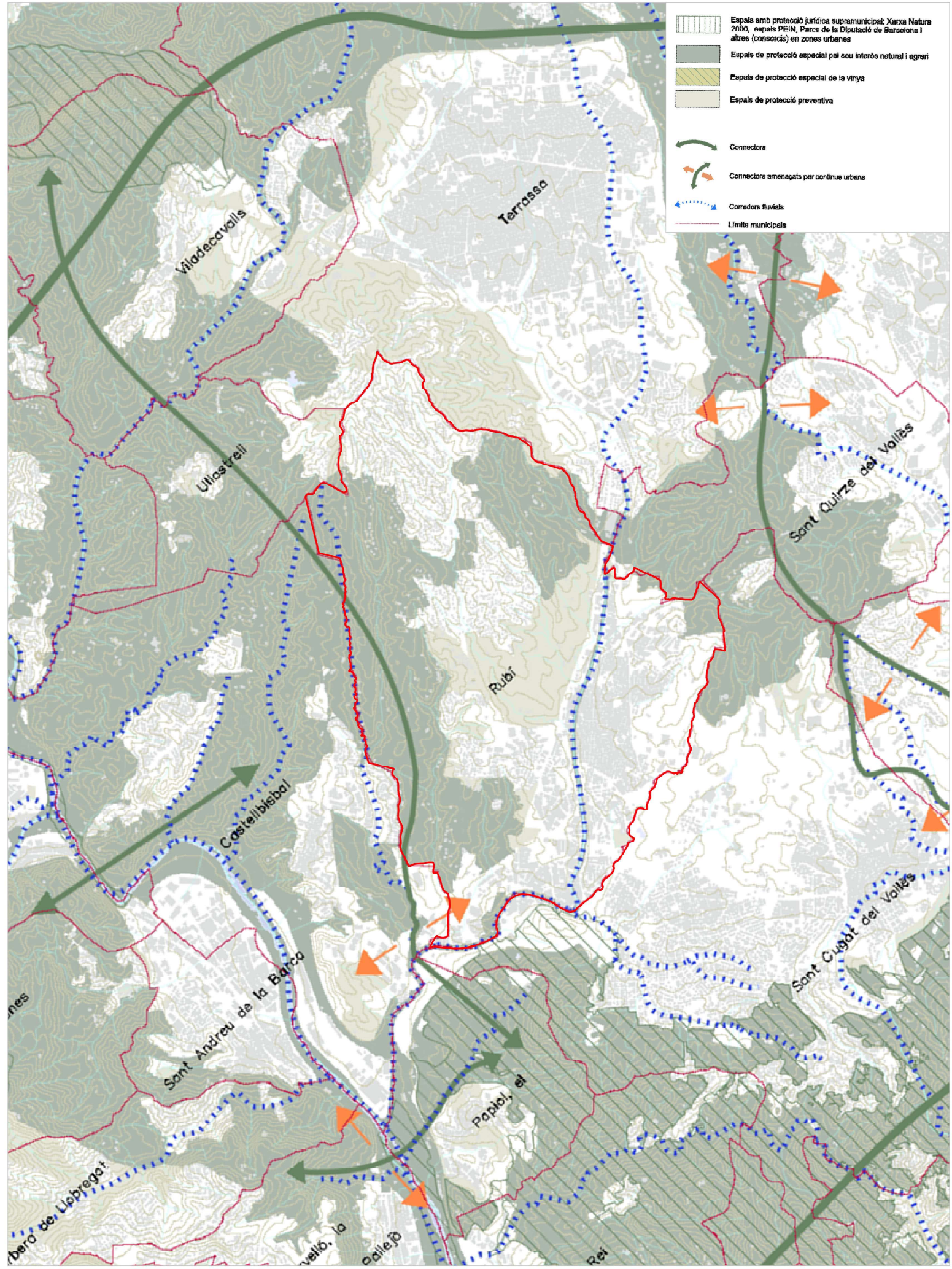
6A - NIVELL 1

6B - NIVELL 2

7 - SISTEMA COSTANER

8 - SISTEMA D'ARTICULACIÓ INTERIOR - COSTA

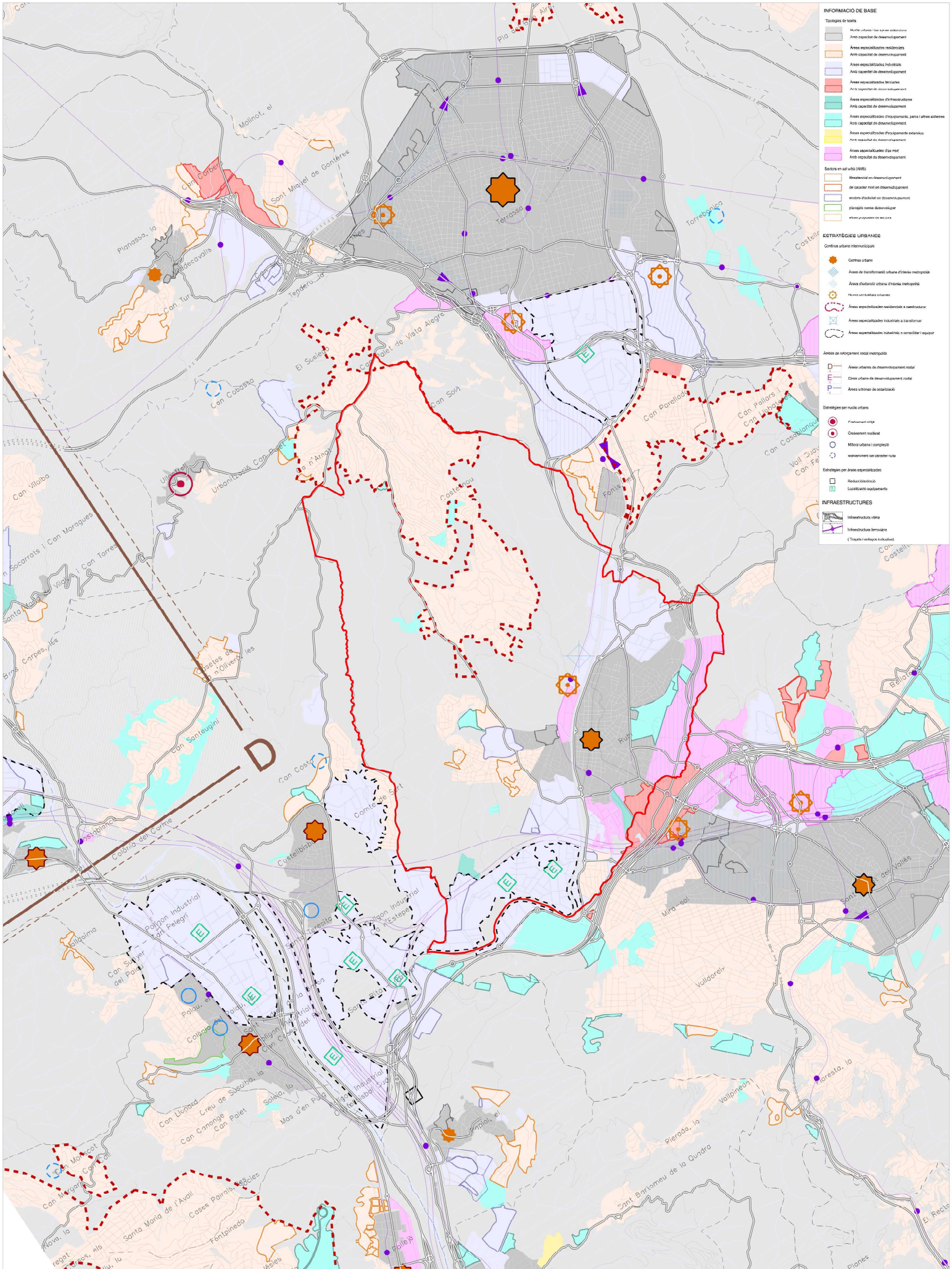
DELIMITACIÓ DE L'ÀREA CENTRAL



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ**  
PLANEJAMENT TERRITORIAL PARCIAL

5.2.1 Pla territorial metropolitana de Barcelona 2010. Espais oberts. Proposta



**INFORMACIÓ DE BASE**

**Tipologies de sòls**

- Àrea urbana (sua zona d'extensió)
- Àrea especialitzada en desenvolupament
- Àrees especialitzades residencials
- Àrea especialitzada en desenvolupament
- Àrees especialitzades industrials
- Àrea especialitzada en desenvolupament
- Àrees especialitzades terciàries
- Àrea especialitzada en desenvolupament
- Àrees especialitzades d'infraestructura
- Àrea especialitzada en desenvolupament
- Àrees especialitzades d'equipament, parcs i altres espais
- Àrea especialitzada en desenvolupament
- Àrees especialitzades d'equipament terciari
- Àrees especialitzades d'equipament
- Àrees especialitzades d'ús mixt
- Àrea especialitzada en desenvolupament

**Sectors en sòl urbà (SUE)**

- Residencial en desenvolupament
- de caserís mixt en desenvolupament
- espais d'equipament en desenvolupament
- plànols sense desenvolupament
- àrees programades en ús mixt

**ESTRATÈGIES URBANES**

- Centres urbans
- Àrees de transformació urbana d'èmfasi metropolitana
- Àrees d'expansió urbana d'èmfasi metropolitana
- Àrees especialitzades residencials a reestructurar
- Àrees especialitzades industrials a transformar
- Àrees especialitzades industrials a convertir i regular

**Àrees de desenvolupament local integrat**

- Àrees urbanes de desenvolupament local
- Àrees urbanes de desenvolupament costal
- Àrees urbanes de s'entorn

**Estratègies per nodis urbans**

- Plànol urbà
- Operació nodal
- Mirador urbà / complex
- Intervencions en caserís rural

**Estratègies per àrees especialitzades**

- Rehabilitació
- Reconstrucció
- Rehabilitació
- Reconstrucció

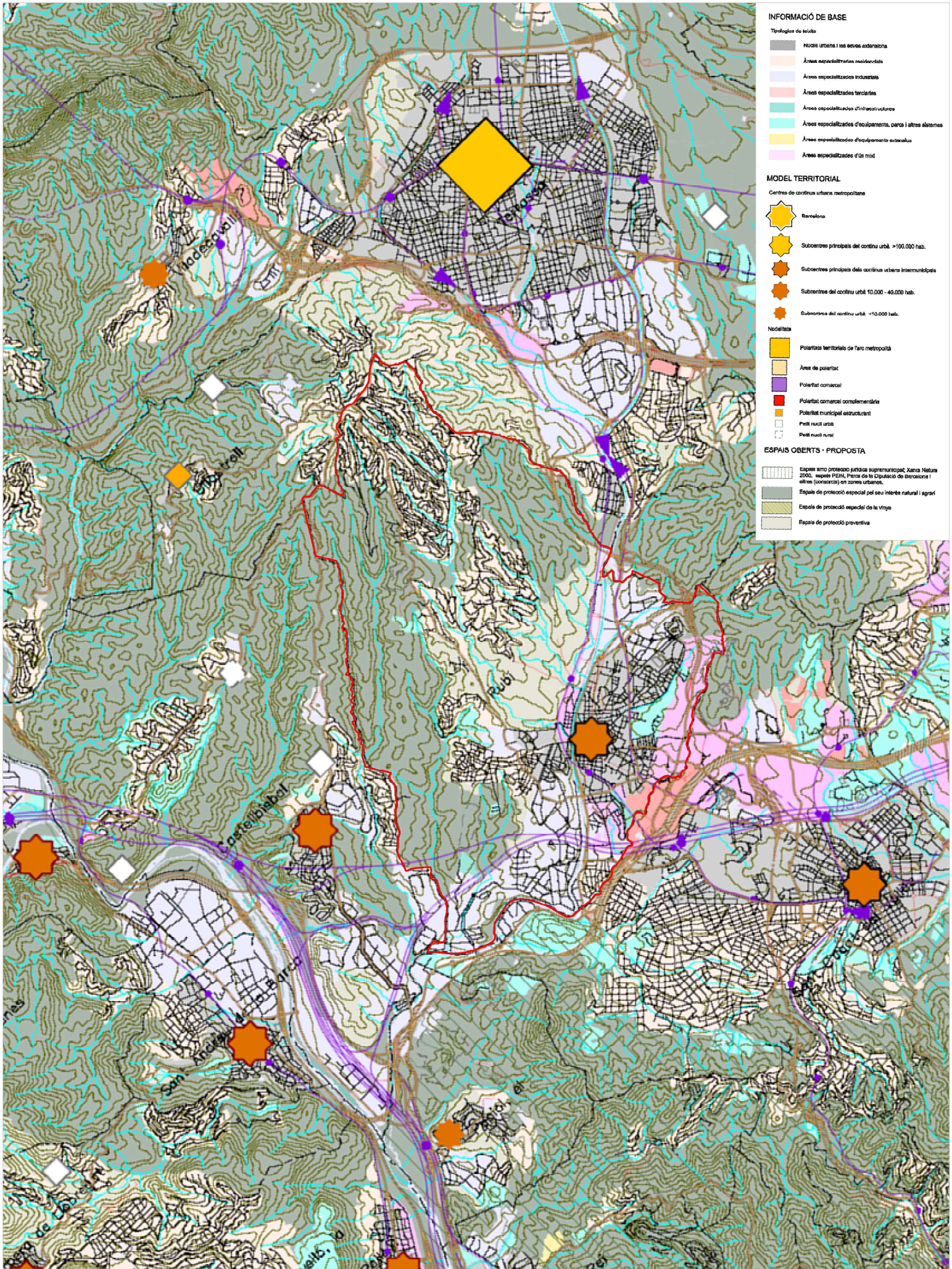
**INFRAESTRUCTURES**

- Infraestructura viària
- Infraestructura ferroviària
- Tranvia i estacions individuals

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ**  
 PLANO DE ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

**PLANEJAMENT TERRITORIAL PARCIAL**  
 5.2.2 Pla territorial metropolità de Barcelona 2010. Estratègies urbanes



**INFORMACIÓ DE BASE**

- Tipologies de solés**
- Nucls urbans i les seves extensions
  - Àrees especialitzades en residència
  - Àrees especialitzades industrials
  - Àrees especialitzades terciàries
  - Àrees especialitzades d'infraestructures
  - Àrees especialitzades d'equipaments, parcs i altres sistemes
  - Àrees especialitzades d'equipament esportiu
  - Àrees especialitzades d'ús mixt

**MODEL TERRITORIAL**

- Centres de continuïtat urbana metropolitana**
- Barcelona
  - Subcentres principals del continu urbà >100.000 hab.
  - Subcentres principals dels continus urbans intermunicipals
  - Subcentres del continu urbà 10.000 - 40.000 hab.
  - Subcentres del continu urbà <10.000 hab.

**Modelista**

- Potències territorials de l'arc metropolità
- Àrees de potència
- Potències comercials
- Potències comercials complementàries
- Potències estructurants
- Petits nuclis urbans
- Petits nuclis rurals

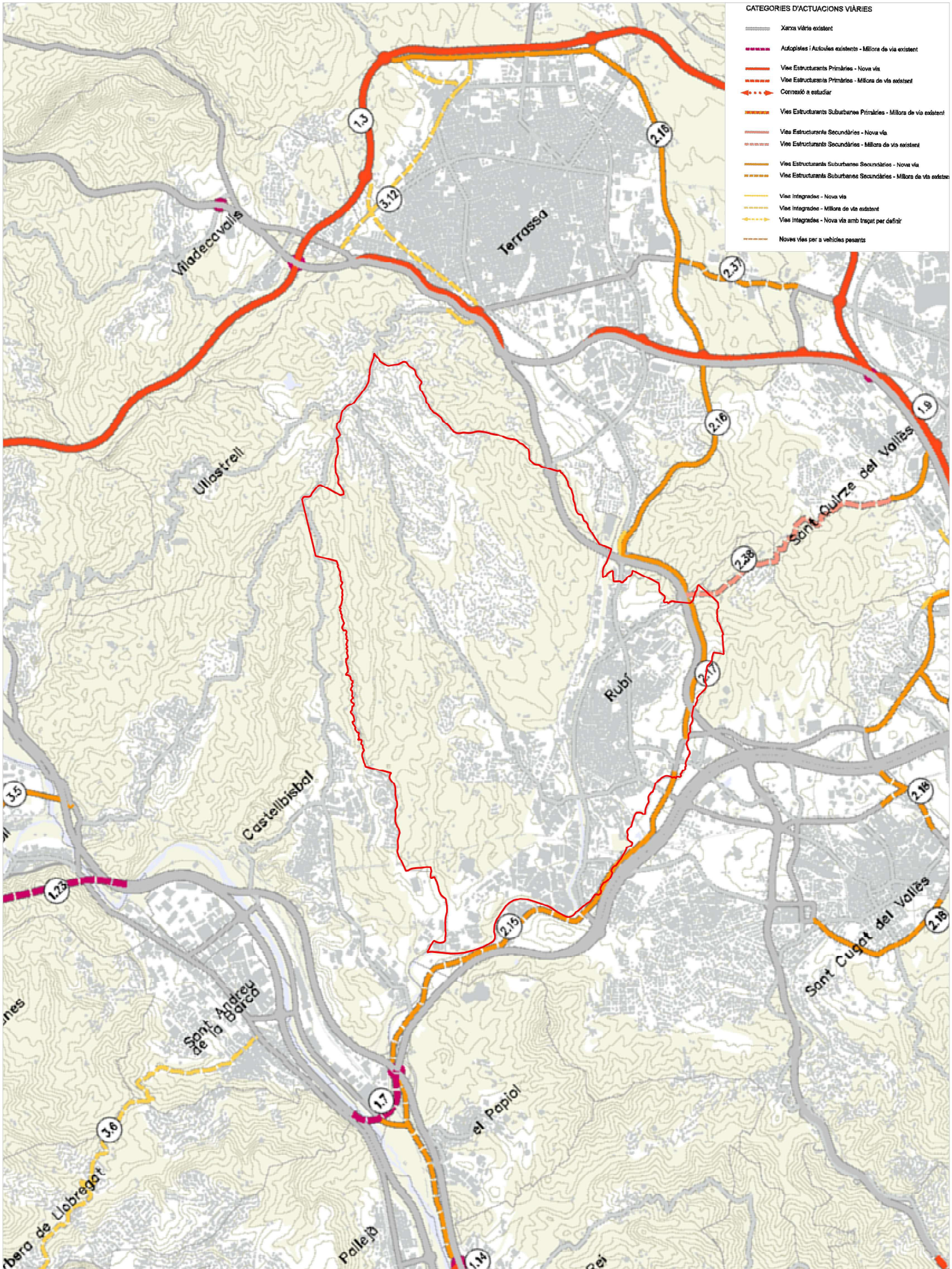
**ESPAIS OBERTS - PROPOSTA**

- Espais amb protecció jurídica supramunicipal: Xarxa Natura 2000, espais PEN, Parcs de la Diputació de Barcelona i altres (consorci) en zones urbanes.
- Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
- Espais de protecció especial de la vinya
- Espais de protecció preventiva

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya

CATEGORIES D'ACTUACIONS VIÀRIES

- Xarxa viària existent
- Autopistes i Autovies existents - Millora de via existent
- Vies Estructurants Primàries - Nova via
- Vies Estructurants Primàries - Millora de via existent
- Connexió a estudiar
- Vies Estructurants Suburbanes Primàries - Millora de via existent
- Vies Estructurants Secundàries - Nova via
- Vies Estructurants Secundàries - Millora de via existent
- Vies Estructurants Suburbanes Secundàries - Nova via
- Vies Estructurants Suburbanes Secundàries - Millora de via existent
- Vies Integrades - Nova via
- Vies Integrades - Millora de via existent
- Vies Integrades - Nova via amb traçat per definir
- Noves vies per a vehicles pesants

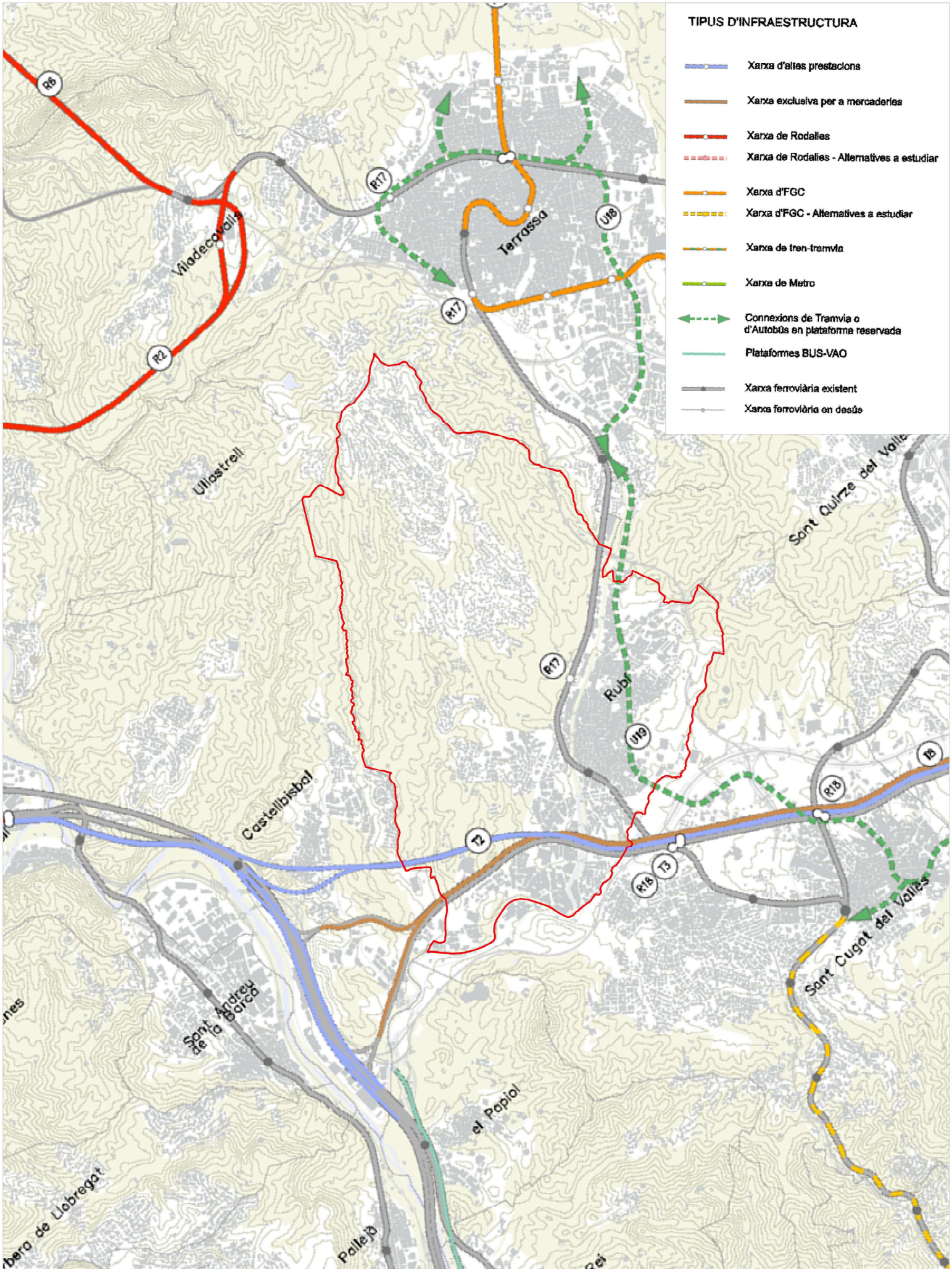


Font: Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya

<b>ESTRUCTURANTS PRIMÀRIES</b>	<b>ESTRUCTURANTS SECUNDÀRIES</b>
1.7 Connexió AP-7 - A-2 (el Papiol)	2.15 Via Interpolar
1.9 Calçades laterals de la C-58	2.16 Ronda Fst de Terrassa
	2.17 Ronda de Rubí
	2.35 Millora de la C-1413a

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ  
PLANEJAMENT TERRITORIAL MUNICIPAL

PLANEJAMENT TERRITORIAL PARCIAL  
5.2.4 Pla territorial metropolitana de Barcelona 2010. Infraestructures viàries i de transport públic.



**TIPUS D'INFRAESTRUCTURA**

- Xarxa d'altres prestacions
- Xarxa exclusiva per a mercaderies
- Xarxa de Rodalies
- Xarxa de Rodalies - Alternatives a estudiar
- Xarxa d'FGC
- Xarxa d'FGC - Alternatives a estudiar
- Xarxa de tren-tramvia
- Xarxa de Metro
- Connexions de Tramvia o d'Autobús en plataforma reservada
- Plataformes BUS-VAO
- Xarxa ferroviària existent
- Xarxa ferroviària en desús

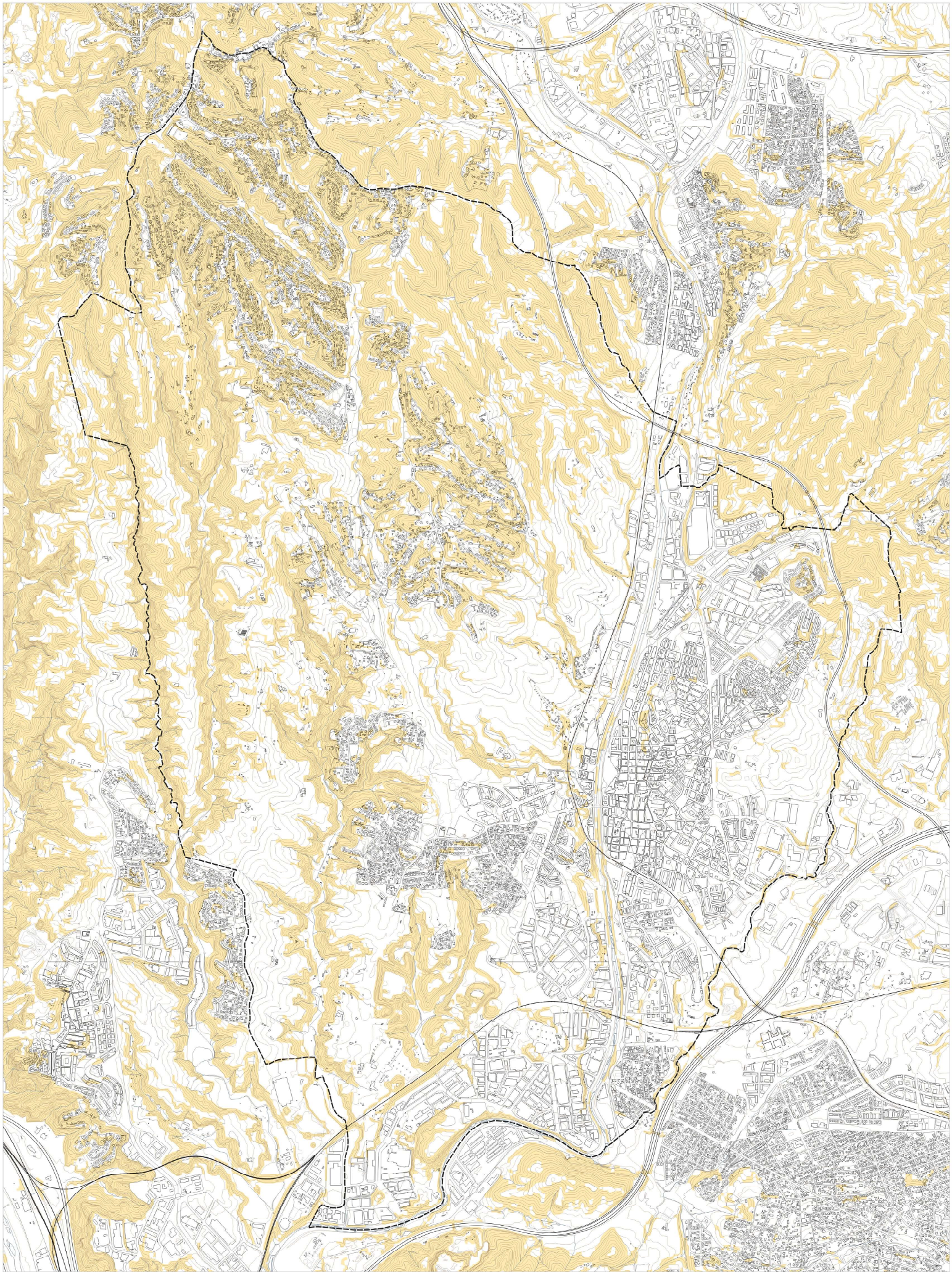
Font: Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya

- Línies de rodalies**
- R17 Noves estacions sobre línies existents de rodalia o d'FGC
- Xarxa de tramvia o plataformes reservades d'autobús**
- U10 Connexió San Cugat del Valles - Rubí - Les Fonts
- Xarxa d'altres prestacions - Xarxa de mercaderies**
- T2 Ramal Vallès d'alta velocitat: Castellbisbal - Mollet
- T3 Noves estacions a la xarxa d'altres prestacions
- T8 Nova línia de mercaderies Castellbisbal - Mollet

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ**  
PLANEJAMENT TERRITORIAL PARCIAL

5.2.5 Pla territorial metropolitana de Barcelona 2010. Infraestructures ferroviàries i de transport

Ajuntament de Rubí
 POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí
 0 500 1,000 m
 APRIL 2024



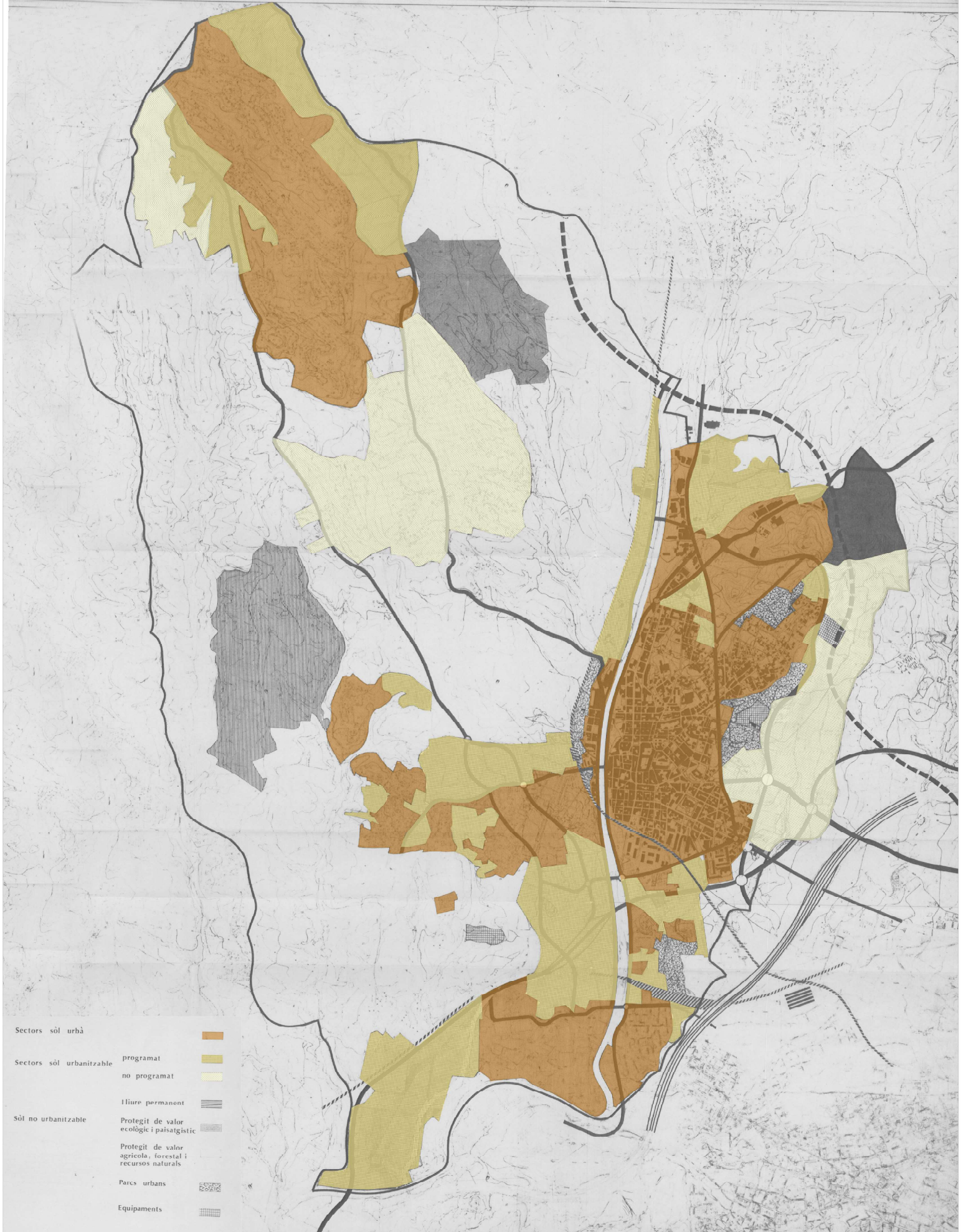
Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)

- Torno municipal Rubí
- Sòl amb pendents superiors al 20%

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ**  
PLANSOLS D'INFORMACIÓ ANNEXI DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

**PLANEJAMENT URBANÍSTIC**  
 5.3.1 Mapa de sòls de pendent superior al 20%



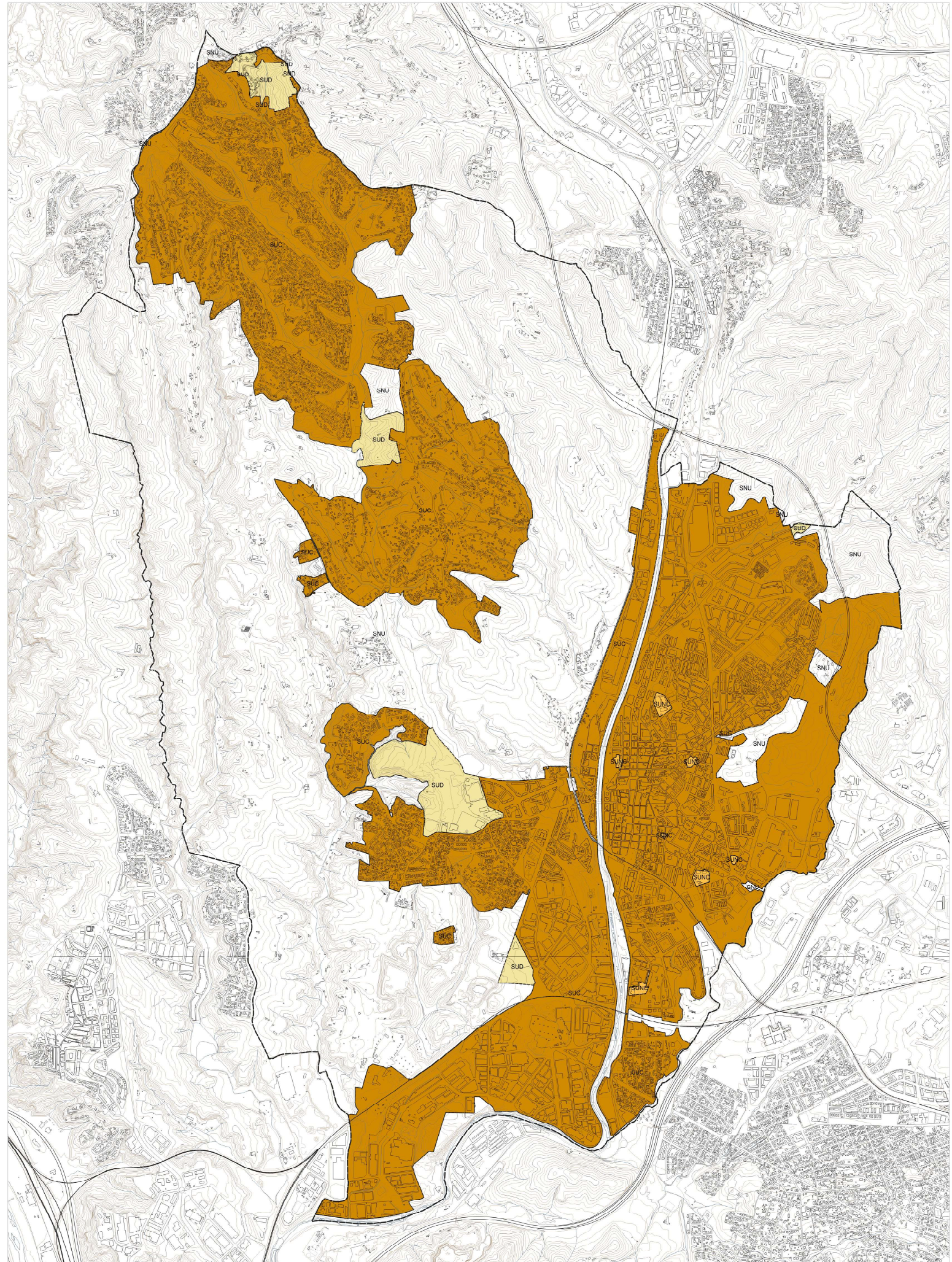


Sectors sòl urbà											
Sectors sòl urbanitzable	<table border="0"> <tr> <td>programat</td> <td></td> </tr> <tr> <td>no programat</td> <td></td> </tr> </table>	programat		no programat							
programat											
no programat											
Sòl no urbanitzable	<table border="0"> <tr> <td>lliure permanent</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Protegit de valor ecològic i paisatgístic</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Protegit de valor agrícola, forestal i recursos naturals</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Parcs urbans</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Equipaments</td> <td></td> </tr> </table>	lliure permanent		Protegit de valor ecològic i paisatgístic		Protegit de valor agrícola, forestal i recursos naturals		Parcs urbans		Equipaments	
lliure permanent											
Protegit de valor ecològic i paisatgístic											
Protegit de valor agrícola, forestal i recursos naturals											
Parcs urbans											
Equipaments											

Font: Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya (RPUC)

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ**  
PLANS DE INFORMACIÓ AVANÇ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

**PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL VIGENT**  
 5.4.1 Classificació del sòl. PGOU 1987










Font: Ajuntament de Rubí

- Sol urba consolidat (SUC)
- Sol urba no consolidat (SNC)
- Sol urbanitzable delimitat (SUD)
- Sol no urbanitzable (SNU)

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ**  
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ AVANÇ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

**PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL VIGENT**  
 5.4.2 Classificació del sòl. Planejament vigent 2023

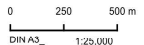


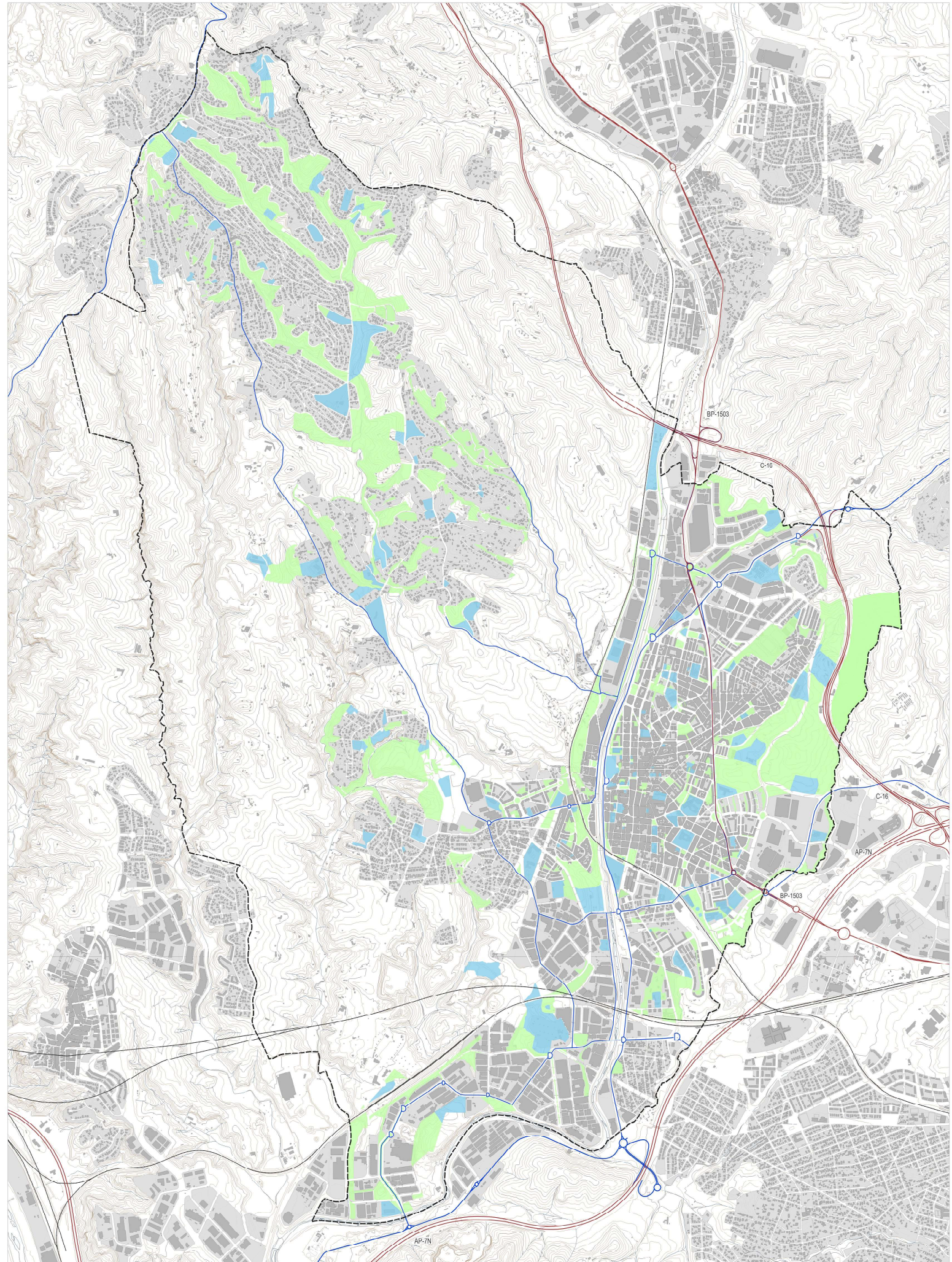
-  Sòl industrial
-  Sol residencial
-  Lliure permanent
-  Protegit de valor ecològic i paisatgístic
-  Protegit de valor agrícola, forestal i recursos naturals
-  equipament
-  parc urbà

Font: Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya (RPUC)

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ**  
PLANSOLS D'INFORMACIÓ AVANG DE PLA

PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL VIGENT  
5.4.3 Estructura general i orgànica del territori. PGOU 1987





Font: Ajuntament de Rubí

- Espais lliures
- Equipaments
- Traçat ferroviari
- Xarxa Primària
- Xarxa Territorial

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ**  
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ AVANÇ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

**ENCAIX TERRITORIAL**  
 5.4.4 Estructura general i orgànica del territori. Planejament vigent 2023

Ajuntament de Rubí

**POUM**  
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 250 500 m

DIN A3 1:25.000

ABRIL 2024



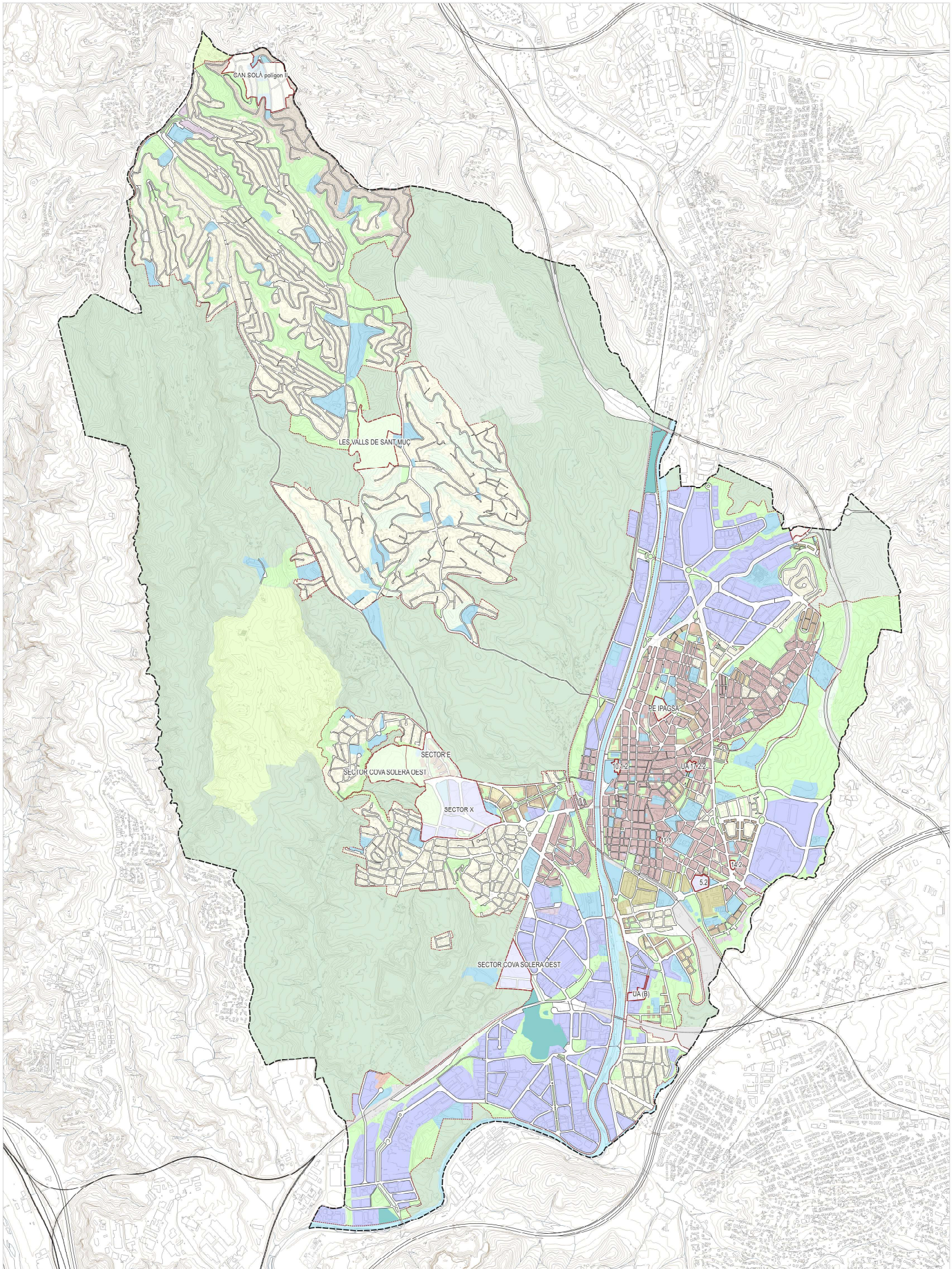
Font: Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya (RPUC)

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ**  
 PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL VIGENT  
 5.4.5 Qualificació del sòl. PGOU 1987





Font: Ajuntament de Rubí

--- Límit terme municipal

--- Sol urba consolidat

--- Sol urba no consolidat

--- Sol urbanitzable delimitat

**Zones**

- R3 Ordenació tancada
- R4 Ordenació oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases allades
- D1 Desenvolupament residencial
- M2 Conservació
- M3 Mixtes
- A1 Industrial
- A2 Serveis

**Sistemes**

- SE Equipaments
- SV Espais lliures, zones verdes
- N1 Rústic
- N2 Protecció
- N3 Protecció sectorial
- SH Hidrogràfic
- ST Serveis tècnics i ambientals
- SF Ferroviari
- SS Protecció
- GX Viari

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ**

PLANSOL D'INFORMACIÓ AVANÇ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

**PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL VIGENT**

5.4.6 Qualificació del sòl representada amb els codis MUC equivalents. Planejament vigent 2023



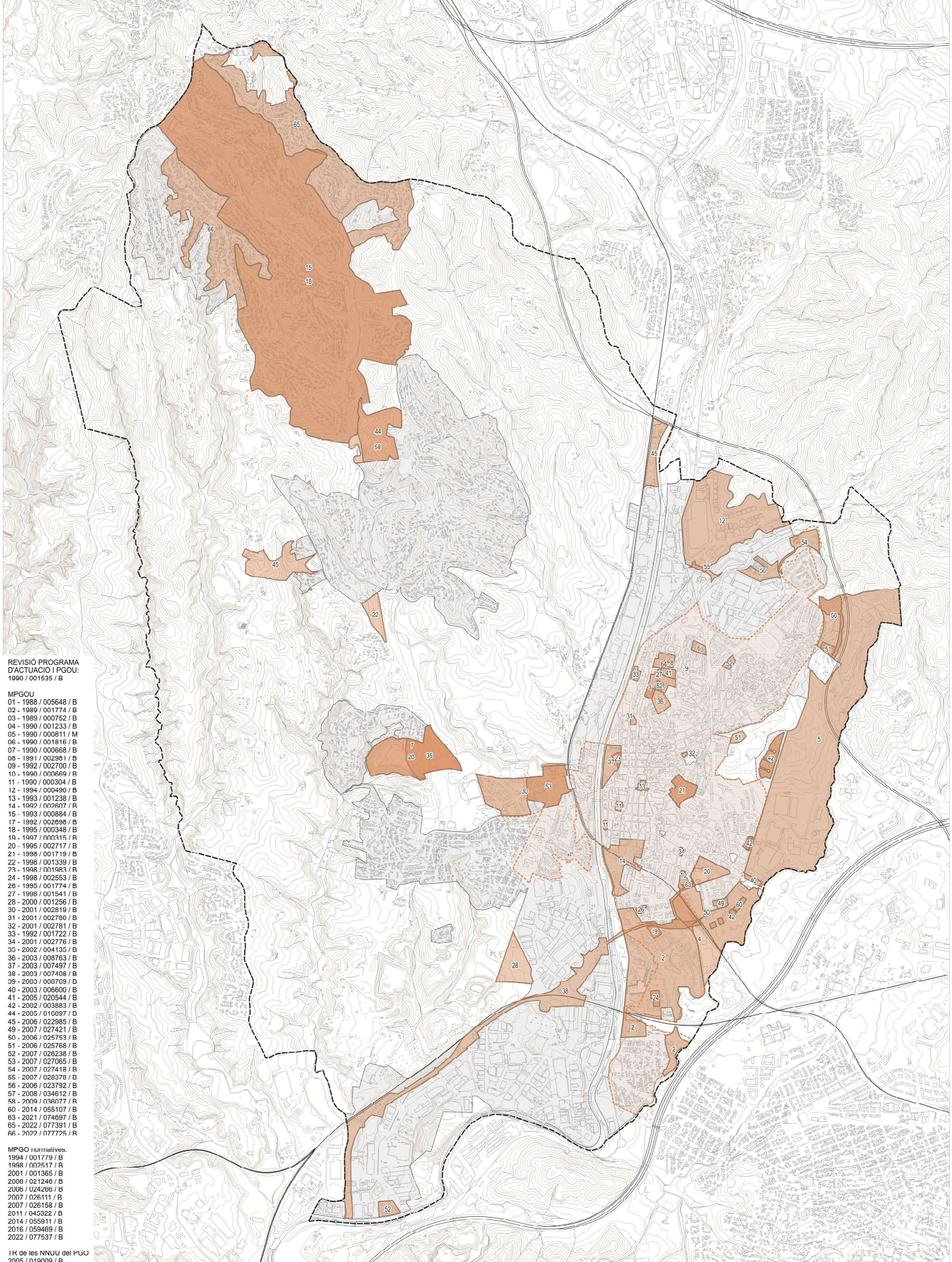
0 250 500 m  
DIN A3 1:25.000 ABRIL 2024



Font: Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya (RPUC)

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ**  
PLANS DE INFORMACIÓ BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

**PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL VIGENT**  
 5.4.7 Catàleg de construccions en sòl no urbanitzable



REVISIÓ PROGRAMA D'ACTUACIÓ I PGOU:  
1990 / 001535 / B

- MPGOU
- 01 - 1988 / 005648 / B
  - 02 - 1989 / 001774 / B
  - 03 - 1989 / 000752 / B
  - 04 - 1990 / 001233 / B
  - 05 - 1990 / 000811 / M
  - 06 - 1990 / 001816 / B
  - 07 - 1990 / 000668 / B
  - 08 - 1991 / 002981 / B
  - 09 - 1992 / 002700 / B
  - 10 - 1990 / 000688 / B
  - 11 - 1990 / 000304 / B
  - 12 - 1994 / 000490 / B
  - 13 - 1993 / 001238 / B
  - 14 - 1992 / 002607 / R
  - 15 - 1993 / 000884 / B
  - 17 - 1992 / 002698 / B
  - 18 - 1995 / 000348 / B
  - 19 - 1997 / 000315 / R
  - 20 - 1995 / 002717 / B
  - 21 - 1998 / 001719 / B
  - 22 - 1998 / 001339 / B
  - 23 - 1999 / 001983 / B
  - 24 - 1998 / 002553 / B
  - 26 - 1995 / 001774 / B
  - 27 - 1998 / 001541 / B
  - 28 - 2000 / 001256 / B
  - 30 - 2001 / 002819 / B
  - 31 - 2001 / 002760 / B
  - 32 - 2001 / 002781 / B
  - 33 - 1992 / 001722 / B
  - 34 - 2001 / 002776 / B
  - 35 - 2002 / 004135 / D
  - 36 - 2003 / 008763 / B
  - 37 - 2003 / 007497 / B
  - 38 - 2003 / 007408 / B
  - 39 - 2003 / 000769 / D
  - 40 - 2003 / 006600 / B
  - 41 - 2005 / 020544 / B
  - 42 - 2002 / 003883 / B
  - 44 - 2005 / 016097 / D
  - 45 - 2006 / 022985 / B
  - 49 - 2007 / 027421 / B
  - 50 - 2006 / 025753 / B
  - 51 - 2006 / 025768 / B
  - 52 - 2007 / 026238 / B
  - 53 - 2007 / 027065 / B
  - 54 - 2007 / 027418 / B
  - 55 - 2007 / 028378 / B
  - 56 - 2006 / 023792 / B
  - 57 - 2008 / 034612 / B
  - 58 - 2009 / 036077 / R
  - 60 - 2014 / 055107 / B
  - 63 - 2021 / 074897 / B
  - 65 - 2022 / 077391 / B
  - 66 - 2022 / 077725 / R

- MPGO normatives:
- 1984 / 001779 / B
  - 1998 / 002517 / R
  - 2001 / 001365 / B
  - 2006 / 021240 / B
  - 2006 / 024266 / B
  - 2007 / 026111 / B
  - 2007 / 026158 / B
  - 2011 / 045322 / B
  - 2014 / 055911 / B
  - 2016 / 059469 / B
  - 2022 / 077537 / B

IR de les NNUU del PGO  
2005 / 019009 / B

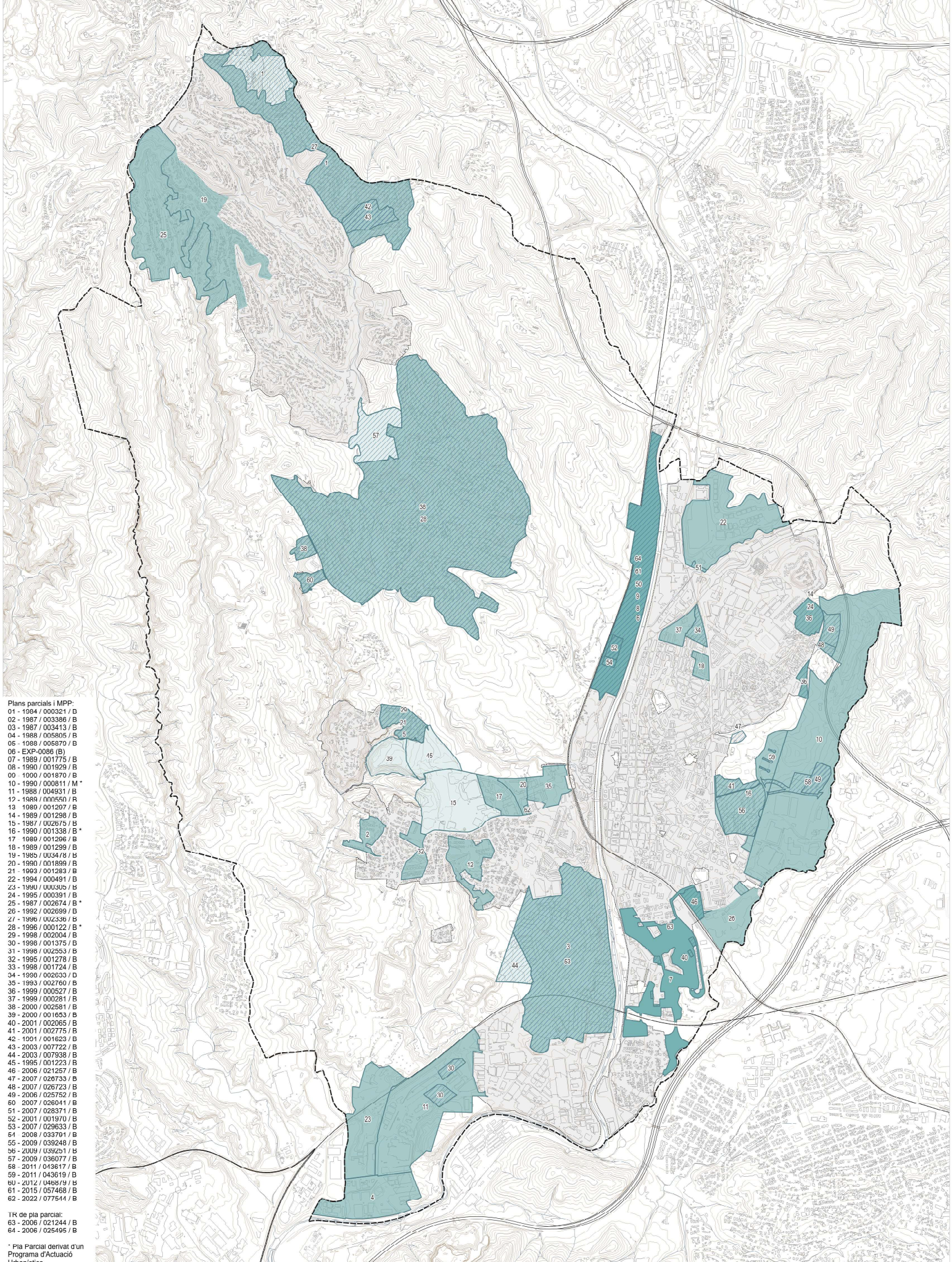
Font: Ajuntament de Rubí i RPUC (Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya)

- Limit terme
- Modificacions puntuals del Pla General
- Sòl urbà consolidat
- TUC

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ**  
PLANS D'INFORMACIÓ AVANÇ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

PLANEJAMENT URBANÍSTIC  
5.5.1 Planejament tramitat Modificacions puntuals del Pla General.





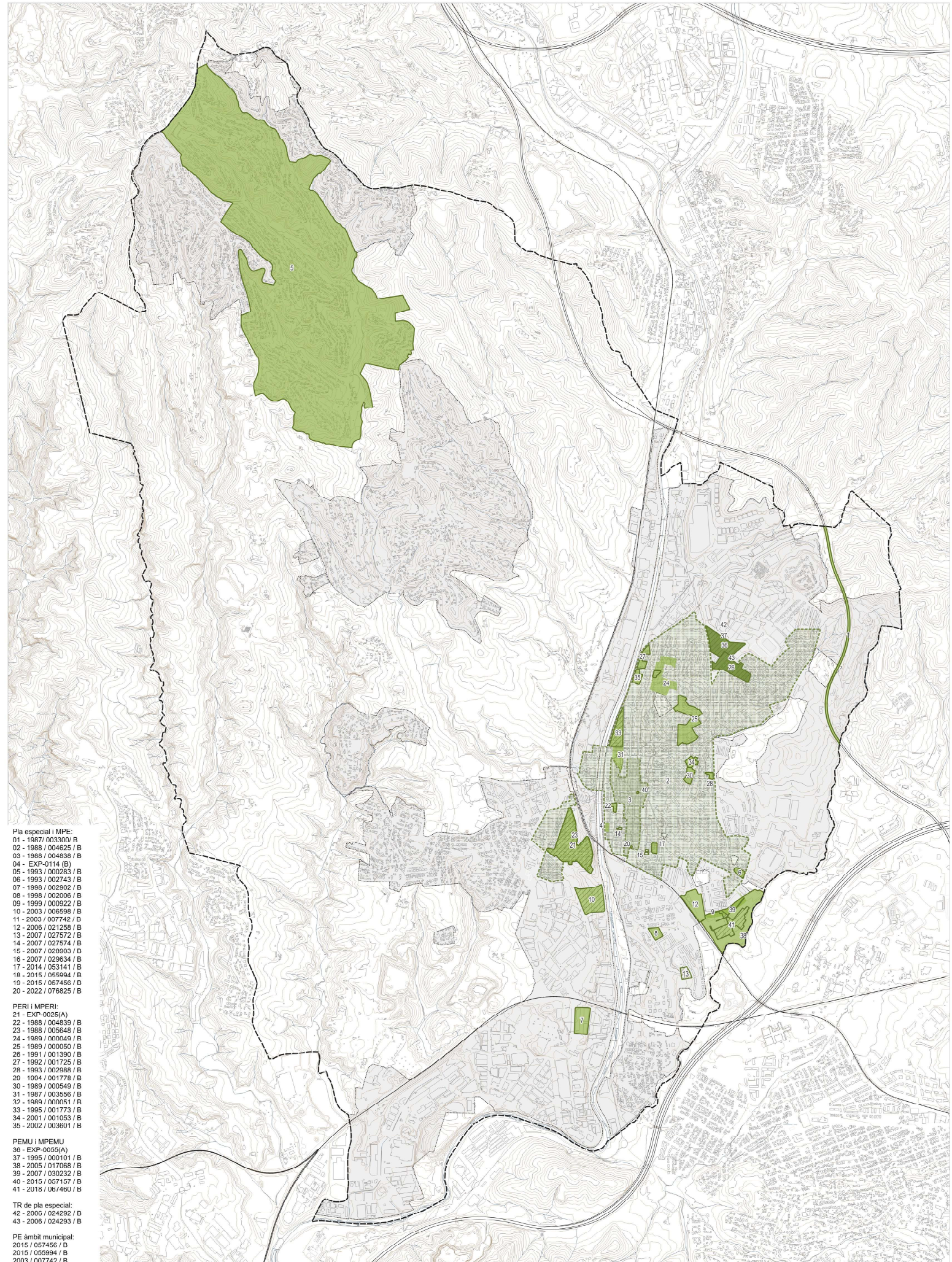
- Plans parcials i MPP
- 01 - 1984 / 000321 / B
  - 02 - 1987 / 003386 / B
  - 03 - 1987 / 003413 / B
  - 04 - 1988 / 005805 / B
  - 06 - 1988 / 005870 / B
  - 06 - EXF-0086 / B
  - 07 - 1989 / 001775 / B
  - 08 - 1990 / 001929 / B
  - 09 - 1990 / 001870 / B
  - 10 - 1990 / 000811 / M\*
  - 11 - 1988 / 004331 / B
  - 12 - 1989 / 000550 / R
  - 13 - 1989 / 001207 / B
  - 14 - 1989 / 001298 / B
  - 15 - 1987 / 002675 / B
  - 16 - 1990 / 001338 / B \*
  - 17 - 1989 / 001296 / B
  - 18 - 1989 / 001299 / B
  - 19 - 1985 / 003478 / B
  - 20 - 1990 / 001899 / B
  - 21 - 1993 / 001283 / B
  - 22 - 1994 / 000491 / B
  - 23 - 1990 / 000305 / B
  - 24 - 1995 / 000391 / B
  - 25 - 1987 / 002674 / B \*
  - 26 - 1992 / 002699 / B
  - 27 - 1999 / 002439 / B
  - 28 - 1996 / 000122 / B \*
  - 29 - 1998 / 002004 / B
  - 30 - 1998 / 001375 / B
  - 31 - 1998 / 002553 / B
  - 32 - 1995 / 001278 / B
  - 33 - 1998 / 001724 / B
  - 34 - 1990 / 002633 / D
  - 35 - 1993 / 002760 / B
  - 36 - 1999 / 000527 / B
  - 37 - 1999 / 000281 / B
  - 38 - 2000 / 002581 / B
  - 39 - 2000 / 001653 / B
  - 40 - 2001 / 002065 / B
  - 41 - 2001 / 002775 / B
  - 42 - 2001 / 001623 / B
  - 43 - 2003 / 007722 / B
  - 44 - 2003 / 007938 / B
  - 45 - 1995 / 001223 / B
  - 46 - 2006 / 021257 / B
  - 47 - 2007 / 026733 / B
  - 48 - 2007 / 026723 / B
  - 49 - 2006 / 025752 / B
  - 60 - 2007 / 026041 / B
  - 51 - 2007 / 028371 / B
  - 52 - 2007 / 001370 / B
  - 53 - 2007 / 026833 / B
  - 54 - 2008 / 033701 / B
  - 55 - 2009 / 039248 / B
  - 56 - 2009 / 039251 / B
  - 57 - 2009 / 036077 / B
  - 58 - 2011 / 043617 / B
  - 59 - 2011 / 043619 / B
  - 60 - 2012 / 046879 / B
  - 61 - 2015 / 057468 / B
  - 62 - 2022 / 077544 / B
- IR de pla parcial:
- 63 - 2006 / 021244 / B
  - 64 - 2006 / 025495 / B
- \* Pla Parcial derivat d'un Programa d'Actuació Urbanística

Font: Ajuntament de Rubí i RPUC (Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya).

Límit terme	Text Retos de Pla Parcial
Sòl urbà consolidat	Pla Parcial (executat)
	Pla Parcial (no executat)
	Modificacions de Pla Parcial
	Expedients vigents

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ**  
 PLANIS DE INFORMACIÓ AVANÇ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

**PLANEJAMENT URBANÍSTIC**  
 5.5.2 Planejament tramitat Plans parcials



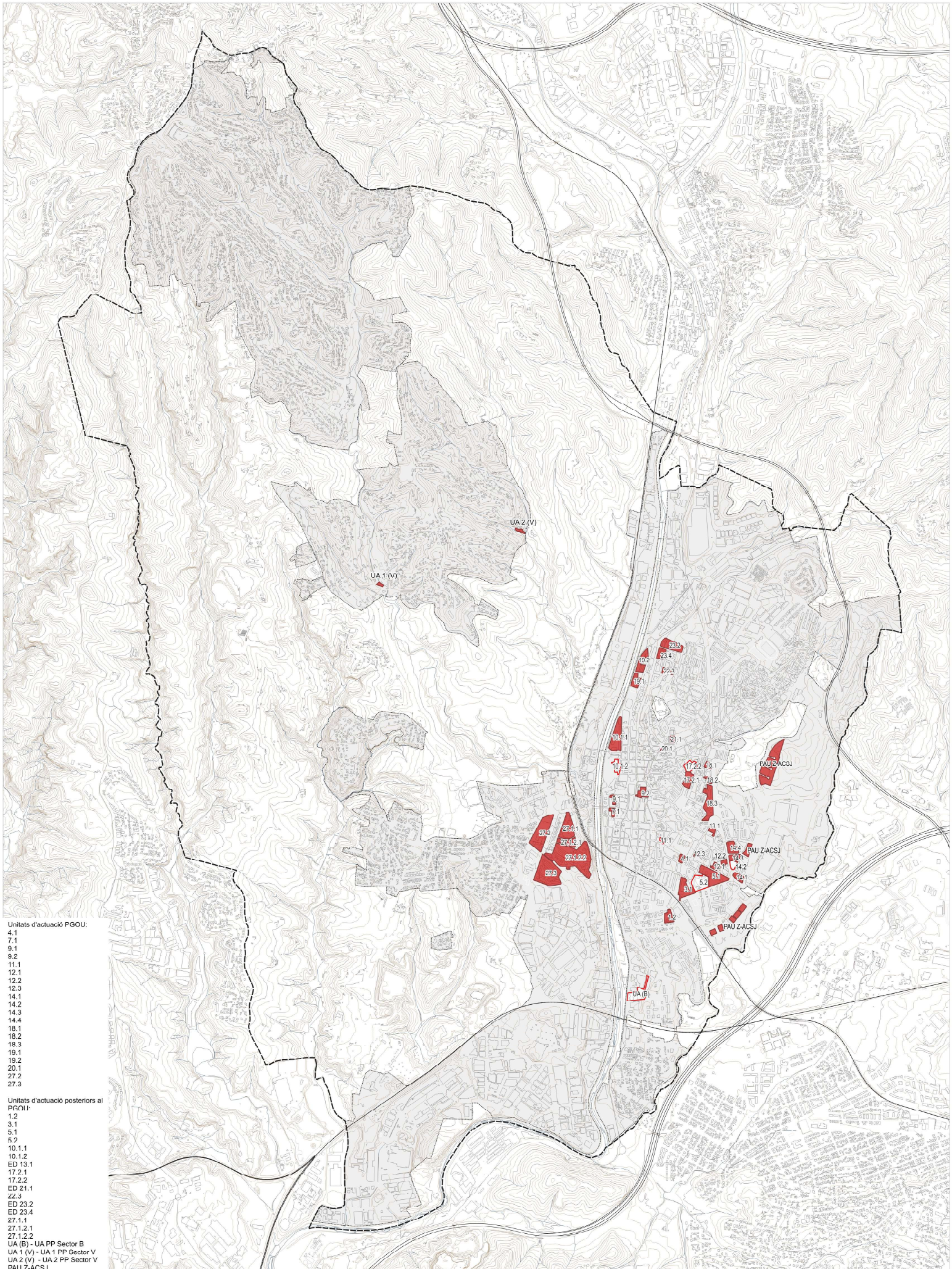
- Pla especial i MPE:**  
 01 - 1987 / 00300 / B  
 02 - 1988 / 004625 / B  
 03 - 1988 / 004638 / B  
 04 - EXP-0114 / B  
 05 - 1993 / 000283 / B  
 06 - 1993 / 002743 / B  
 07 - 1998 / 002902 / B  
 08 - 1998 / 002006 / B  
 09 - 1998 / 000922 / B  
 10 - 2003 / 006598 / B  
 11 - 2003 / 007742 / D  
 12 - 2006 / 021258 / B  
 13 - 2007 / 027572 / B  
 14 - 2007 / 027574 / B  
 15 - 2007 / 029889 / D  
 16 - 2007 / 029634 / B  
 17 - 2014 / 053141 / B  
 18 - 2015 / 055994 / B  
 19 - 2015 / 057456 / D  
 20 - 2022 / 076825 / B
- PERI i MPERI:**  
 21 - EXP-0025(A)  
 22 - 1988 / 004839 / B  
 23 - 1988 / 005548 / B  
 24 - 1989 / 000049 / R  
 25 - 1989 / 000050 / B  
 26 - 1991 / 001390 / B  
 27 - 1992 / 001725 / B  
 28 - 1993 / 002589 / B  
 29 - 1994 / 001778 / B  
 30 - 1989 / 000549 / B  
 31 - 1987 / 003556 / B  
 32 - 1989 / 000051 / R  
 33 - 1995 / 001773 / B  
 34 - 2001 / 001053 / B  
 35 - 2002 / 003601 / B
- PEMU i MPEMU**  
 36 - EXP-0055(A)  
 37 - 1998 / 000101 / B  
 38 - 2005 / 017068 / B  
 39 - 2007 / 030232 / B  
 40 - 2015 / 057157 / B  
 41 - 2018 / 067460 / B
- TR de pla especial:**  
 42 - 2006 / 024292 / D  
 43 - 2006 / 024293 / B
- PE àmbit municipal:**  
 2015 / 057456 / D  
 2015 / 055994 / B  
 2003 / 007742 / B

Font: Ajuntament de Rubí i RPUC (Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya).

- Límit terme
- Text Refós de PE
- PE (Pla Especial)
- Modificació de PE
- PECUR (Pla Especial del Centre Urbà de Rubí)
- PFACOR (Pla Especial Àrea Comercial de Rubí)
- Expedients vigents
- Sòl urbà consolidat

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ**  
 PLANOLS D'INFORMACIÓ AVANÇ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

**PLANEJAMENT URBANÍSTIC**  
 5.5.3 Planejament tramitat Plans Especials



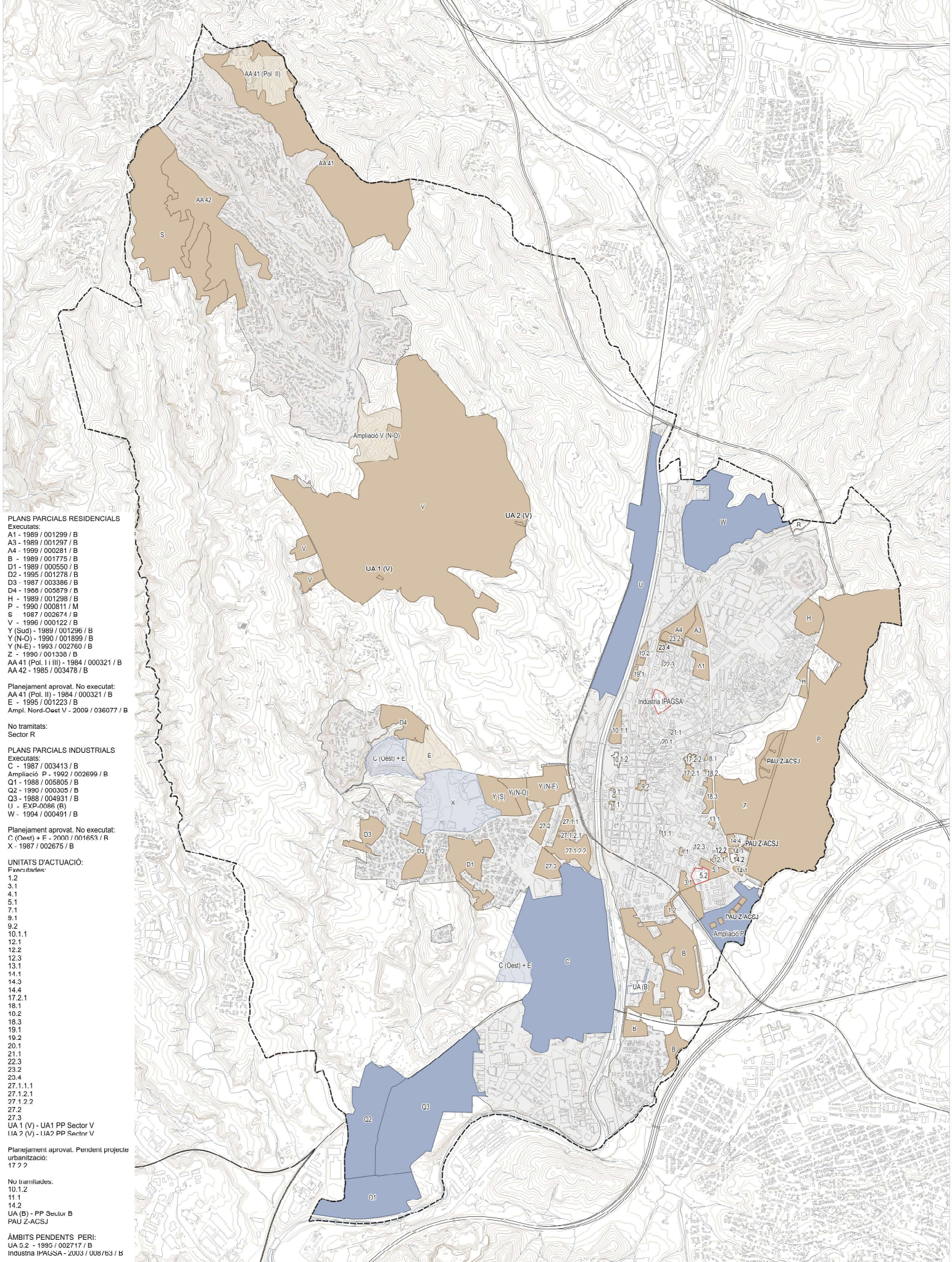
- Unitats d'actuació PGOU:
- 4.1
  - 7.1
  - 9.1
  - 9.2
  - 11.1
  - 12.1
  - 12.2
  - 12.3
  - 14.1
  - 14.2
  - 14.3
  - 14.4
  - 18.1
  - 18.2
  - 18.3
  - 19.1
  - 19.2
  - 20.1
  - 27.2
  - 27.3
- Unitats d'actuació posteriors al PRGU:
- 1.2
  - 3.1
  - 5.1
  - 5.2
  - 10.1.1
  - 10.1.2
  - ED 13.1
  - 17.2.1
  - 17.2.2
  - ED 21.1
  - 22.3
  - ED 23.2
  - ED 23.4
  - 27.1.1
  - 27.1.2.1
  - 27.1.2.2
  - UA (B) - UA PP Sector B
  - UA 1 (V) - UA 1 PP Sector V
  - UA 2 (V) - UA 2 PP Sector V
  - PAU Z-ACSJ

Font: Ajuntament de Rubí i RPUC (Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya).

- Límit terme
- Unitat d'Actuació (executada)
- Unitat d'Actuació (no executada)
- Sòl urba consolidat

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ**  
 PLANS D'INFORMACIÓ AVANÇ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

**PLANEJAMENT URBANÍSTIC**  
 5.5.4 Planejament tramitat Unitats d'Actuació.



**PLANS PARCIALS RESIDENCIALS**  
 Executats:  
 A1 - 1989 / 001299 / B  
 A3 - 1989 / 001297 / B  
 A4 - 1989 / 000281 / B  
 B - 1989 / 001775 / B  
 D1 - 1989 / 000550 / B  
 D2 - 1995 / 001278 / B  
 D3 - 1987 / 003386 / B  
 D4 - 1988 / 005879 / B  
 H - 1989 / 001298 / B  
 P - 1990 / 000811 / M  
 S - 1987 / 002674 / B  
 V - 1995 / 000122 / B  
 Y (Sud) - 1989 / 001296 / B  
 Y (N-O) - 1989 / 001899 / B  
 Y (N-E) - 1993 / 002760 / B  
 Z - 1990 / 001338 / B  
 AA 41 (Pol. II) - 1984 / 000321 / B  
 AA 42 - 1985 / 003478 / B

Planejament aprovat. No executat:  
 AA 41 (Pol. II) - 1984 / 000321 / B  
 - 1995 / 001223 / B  
 Ampl. Nord-Oest V - 2009 / 036077 / B

No tramitats:  
 Sector R

**PLANS PARCIALS INDUSTRIALS**  
 Executats:  
 C - 1987 / 003413 / B  
 Ampliació P - 1992 / 002699 / B  
 Q1 - 1990 / 005305 / B  
 Q2 - 1989 / 000305 / B  
 Q3 - 1988 / 004931 / B  
 U - EXP-0086 (R)  
 W - 1994 / 000491 / B

Planejament aprovat. No executat:  
 C (Oest) + E - 2000 / 001653 / R  
 X - 1987 / 002675 / B

**UNITATS D'ACTUACIÓ:**  
 Executades:  
 1.2  
 3.1  
 4.1  
 5.1  
 7.1  
 9.1  
 9.2  
 10.1.1  
 12.1  
 12.2  
 12.3  
 13.1  
 14.1  
 14.3  
 14.4  
 17.2.1  
 18.1  
 18.2  
 18.3  
 19.1  
 19.2  
 20.1  
 21.1  
 22.3  
 23.2  
 23.4  
 27.1.1.1  
 27.1.2.1  
 27.1.2.2  
 27.2  
 27.3  
 UA 1 (V) - UA1 PP Sector V  
 UA 2 (V) - UA2 PP Sector V

Planejament aprovat. Pendient projecte urbanització:  
 17.2.2

No tramitades:  
 10.1.2  
 11.1  
 14.2  
 UA (B) - PP Sector B  
 PAU Z-ACSJ

**ÀMBITS PENDENTS PERI:**  
 UA 5.2 - 1995 / 002717 / B  
 Indústria IPAGSA - ZU03 / U08/63 / B

Font: Ajuntament de Rubí i RPUC (Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya).

Limit terme	Residencial Executat	Industrial Executat
Sòl urbà consolidat	Planejament aprovat. Pendient projecte urbanització	Planejament aprovat. No executat
	No tramitat	
	Pendient aprovació PERI	

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ**  
 PLANS D'INFORMACIÓ

**PLANEJAMENT URBANÍSTIC**  
 5.5.5. Estat de tramitació dels sectors i àmbits de gestió.

Ajuntament de Rubí Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 250 500 m  
 DIN A3 1:25.000

ABRIL 2024