

**Secretari General de
l'Ajuntament de Rubí**

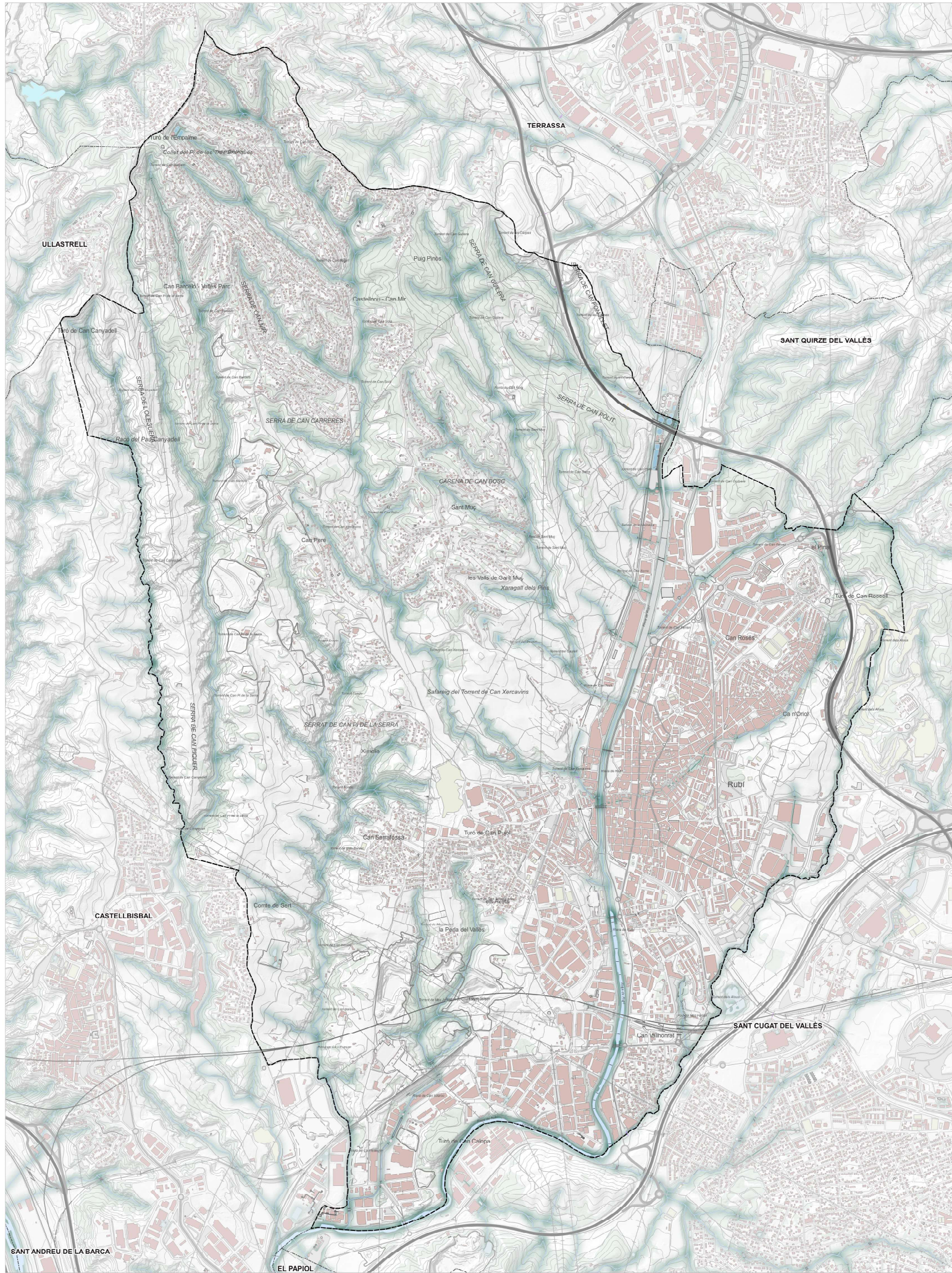
Josep M Colell Voltas

Motivo: Document
d'Avanç del POUM de
Rubí sotmes a publicació i
informació pública segons
acord de Ple de 25-6-2024
Fecha: 2024.06.28
11:17:34 +02'00'

3. ESTUDI DEL MEDI

Firmado digitalmente por
JUAN ENRIQUE PASTOR
(R: B64750300)
Número de reconocimiento (RN):
23.4.13-REG-000017
Firma: B: B64724 / Tema: 03346 /
Fecha: 2024.06.17 15:02:28 (UTC)
Integración:
2024/06/17 15:02:28 (UTC)
q: Juan Enrique Pastor
o: Juan Enrique Pastor
ou: Ayuntamiento de Rubí
c: Ayuntamiento de Rubí
e: Juan Enrique Pastor
s: Ayuntamiento de Rubí
23.4.97-VATES-B64750300
PASTOR, JUAN ENRIQUE (R: B64750300)
Fecha: 2024.06.17 15:09:12 +02'00'

**JUAN
ENRIQUE
PASTOR (R:
B64750300)**

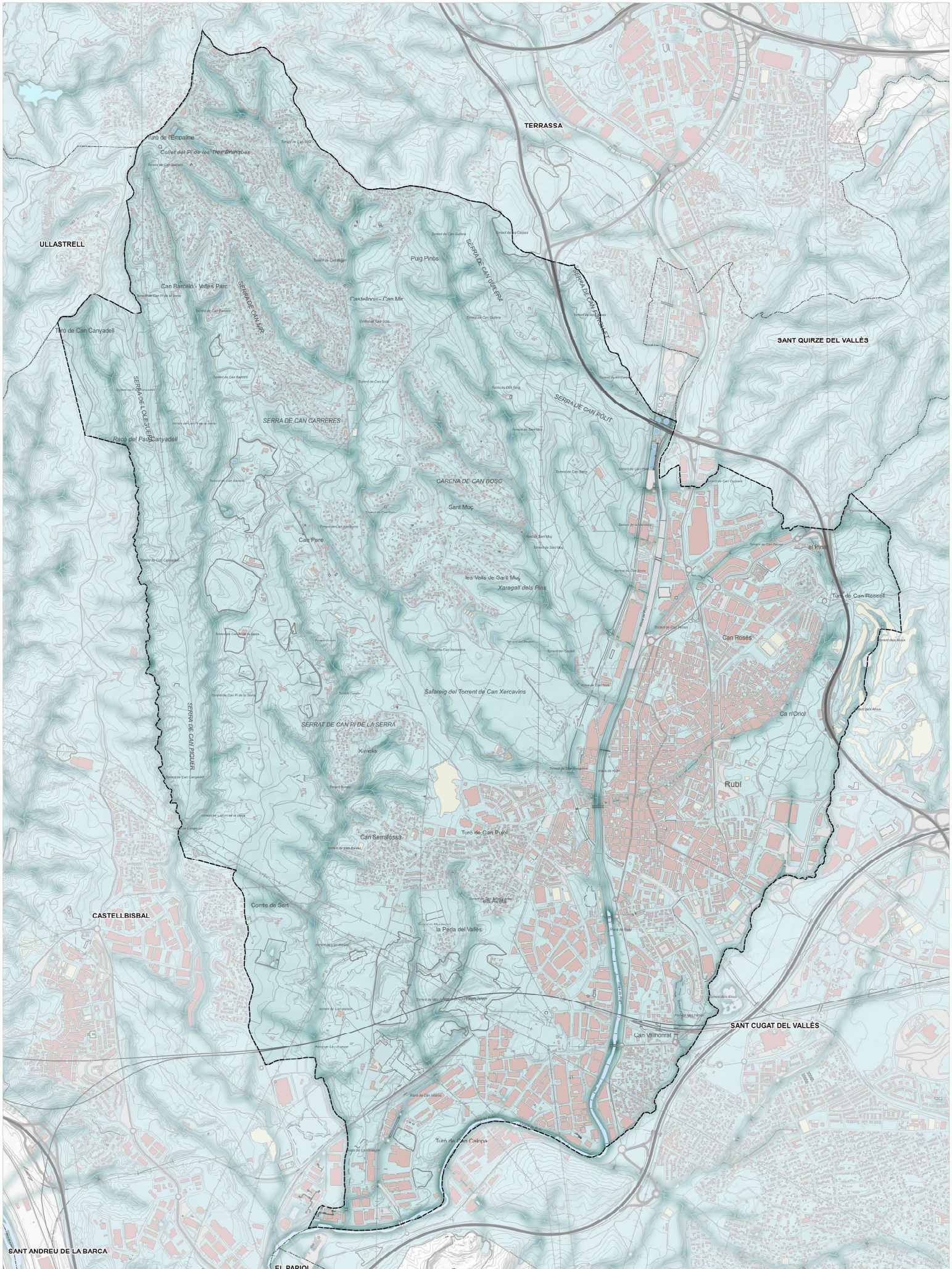


Font: IGREMAP

--- Limit terme municipal

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
PLANSUBS L'EF-URBANPLU0 AVANÇ. L'EL PL'GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

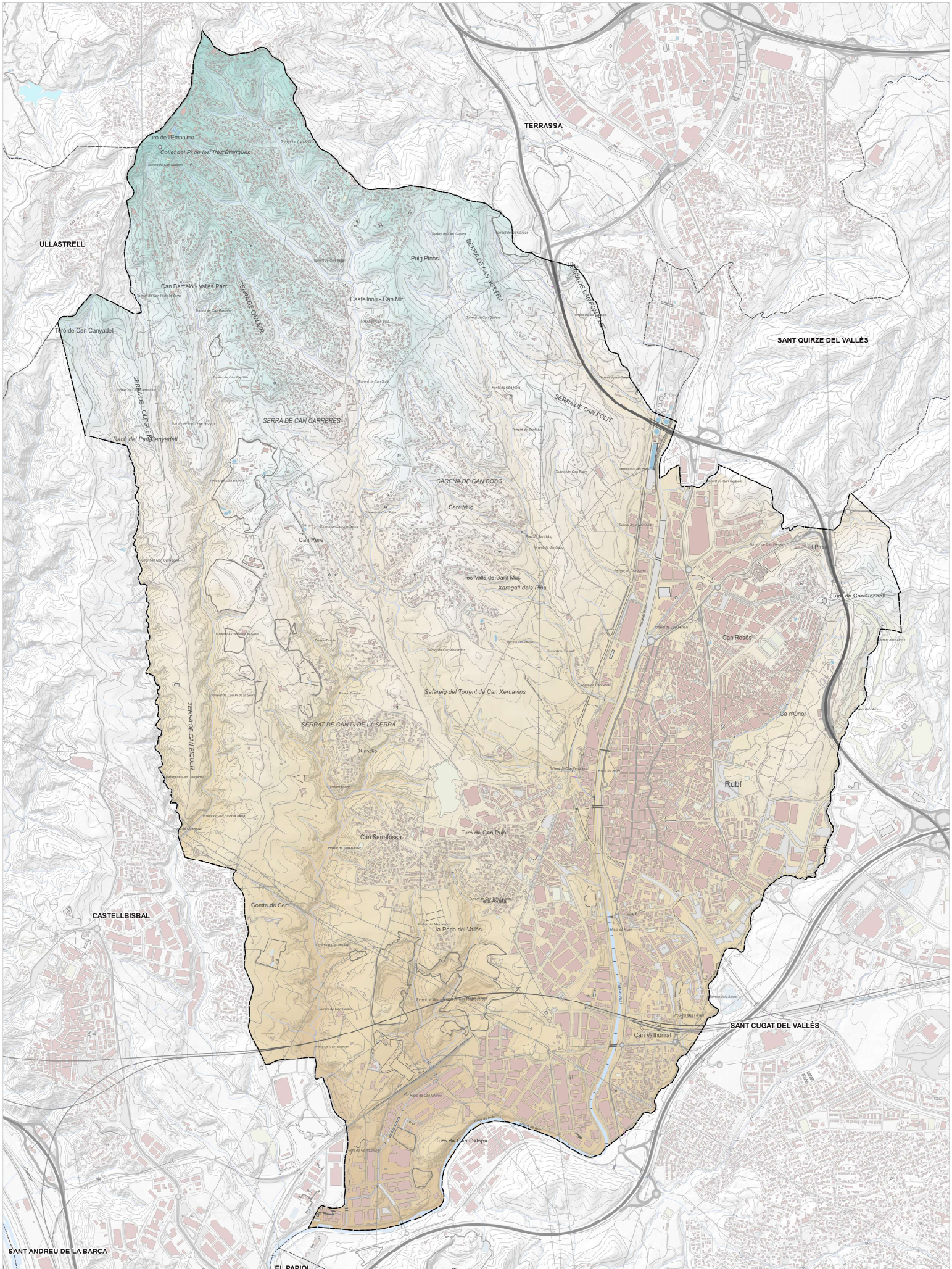
ESTUDI DEL MEDI
 3.1.1 Hidrologia. Hidrologia superficial



Font: IGREMAP
 - - - - - Límit terme municipal
 [Light Blue Box] Aquífer detrític micè del Vallès

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
 PLANSUBSUB-URBANIPLA

ESTUDI DEL MEDI
 3.1.2 Hidrologia. Hidrologia subterrània



Font: IGREMAP

----- Limit terme municipal

325 m

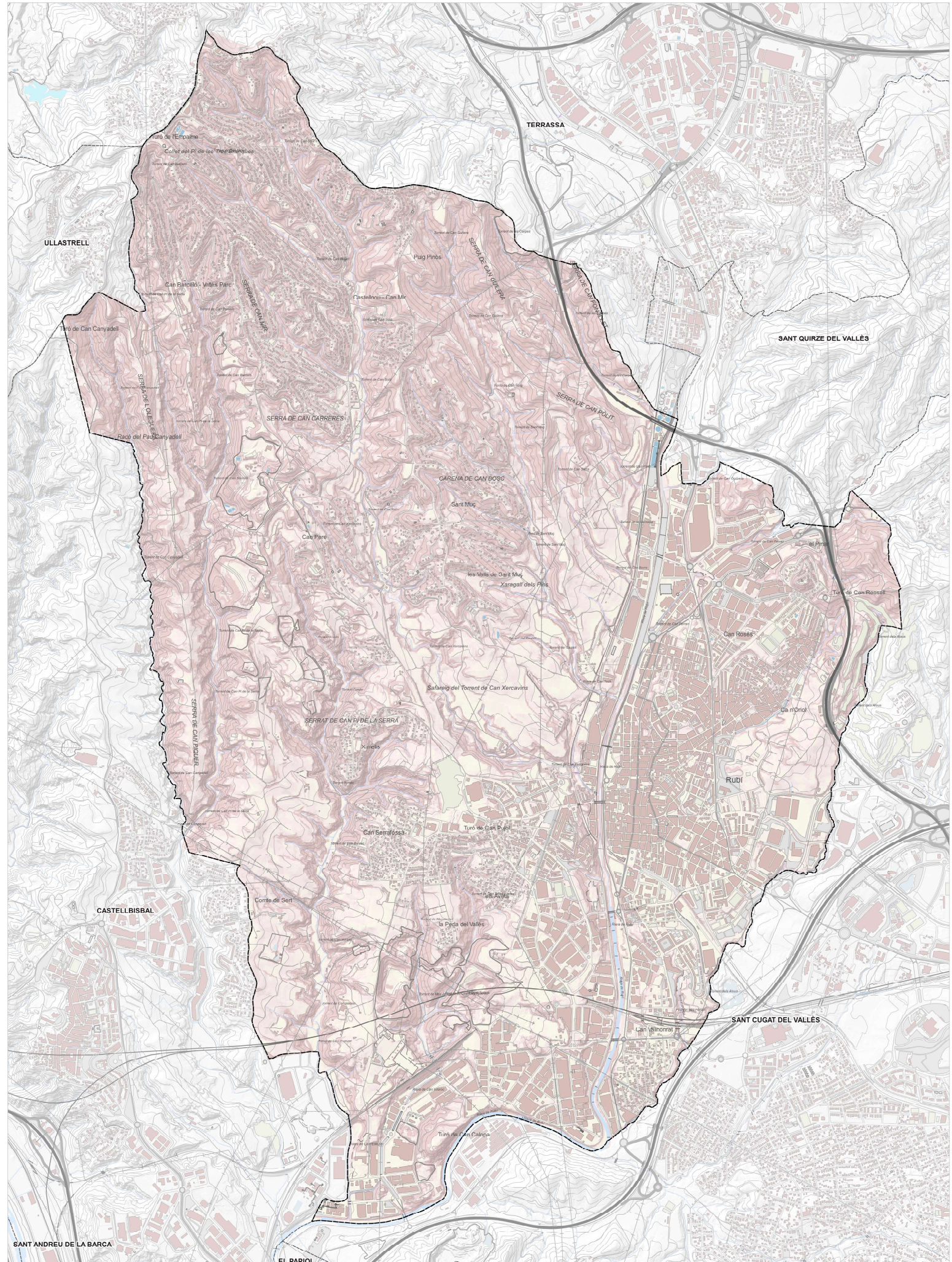
50 m

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLANSUBURBANIC I URBANIC PLANNING PLAN GENERAL URBANIZATION URBAN PLAN

ESTUDI DEL MEDI

3.2.1 Geomorfologia. Relleu

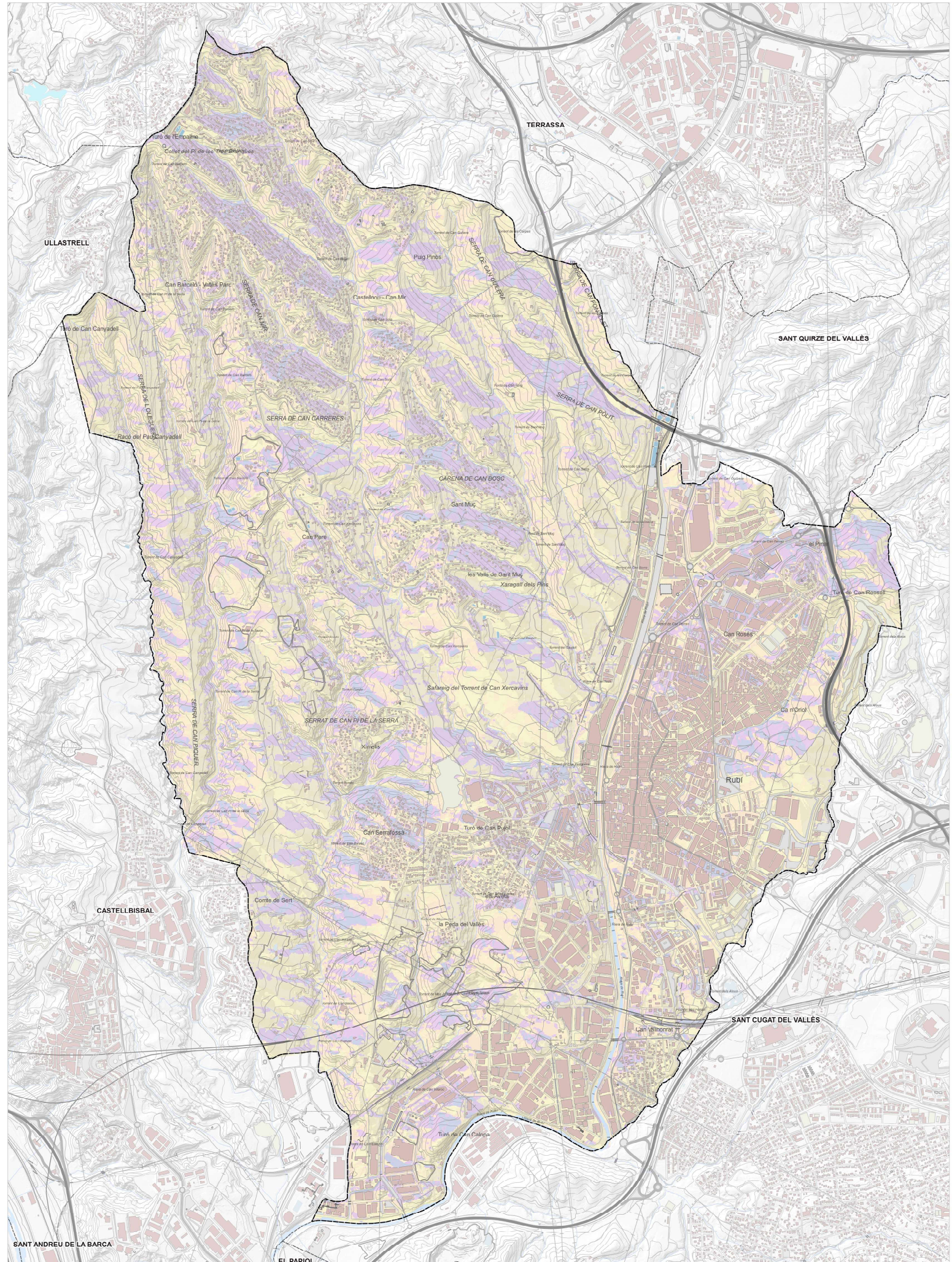


Font: IGREMAP

-----	Limit terme municipal	 10 - 15 %
	< 5 %	 15 - 20 %
	5 - 10 %	 > 21 %

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
 PLANSUBS L'EF-URBMAP10

ESTUDI DEL MEDI
 3.2.2 Geomorfologia. Pendents



Font: IGREMAP

-----	Limit terme municipal	■ Sud-Est	■ Oest
■ Nord-Est	■ Sud	■ Nord-Oest	
■ Est	■ Sud-Oest	■ Nord	

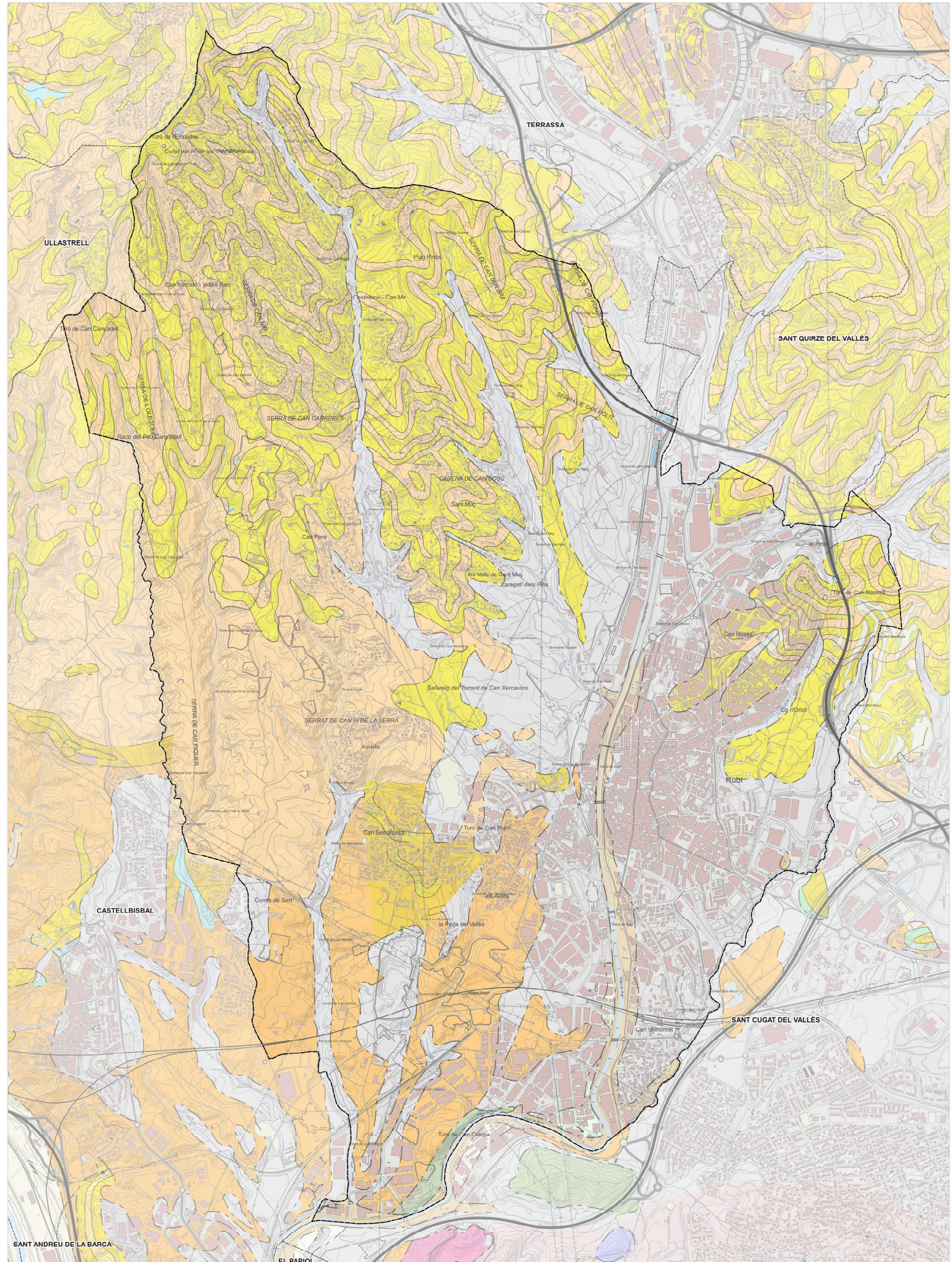
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
 PLANSUBSISTEM D'URBANISME

ESTUDI DEL MEDI
 3.2.3 Geomorfologia. Orientacions




0 250 500 m
 LUB A3_ 1:25.000


 ABRIL 2024



Font: IGREMAP

- Límit terme municipal
- Argiles, gresos i conglomerats
- Gresos de gra gros localment amb conglomerats
- Sorres argiloses de gra mitja
- Terrasses del llobregat i afluent. 2 metres sobre el nivell del riu, holocè
- Argiles fossilíferes i llims
- Terrasses del llobregat i afluent. 3 metres sobre el nivell del riu, plistoce
- Conglomerats massius cimentats, argonita superior
- Conglomerats amb matius sorrenca s ense cimentar, argonita superior
- Dip-òclic de la línia actual de les rieres i dels torrents, holocè
- Ventall i plana al llivial de la riera de les arenes, plistoce

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PLANS DE L'ESTUDI DE MEDI I PLAN GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

ESTUDI DEL MEDI

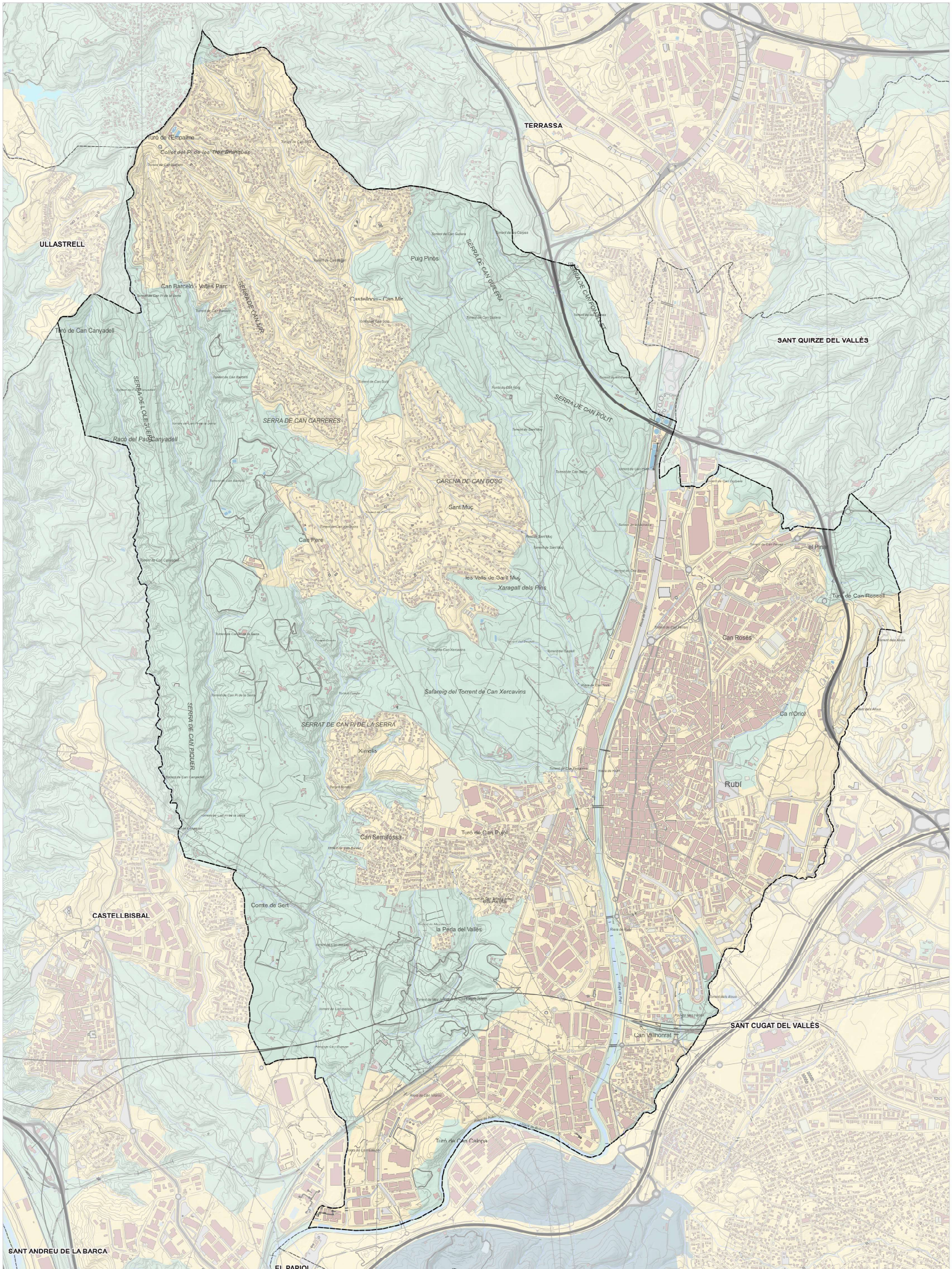
3.3 Geologia

Ajuntament de Rubí
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 250 500 m

URB A3_ 1:25.000

ABRIL 2024



Font: IGREMAP

- Limit terme municipal
- E2 - Protecció alta
- E1 - Protecció Màxima
- E3 - Protecció moderada
- E4 Protecció mínima

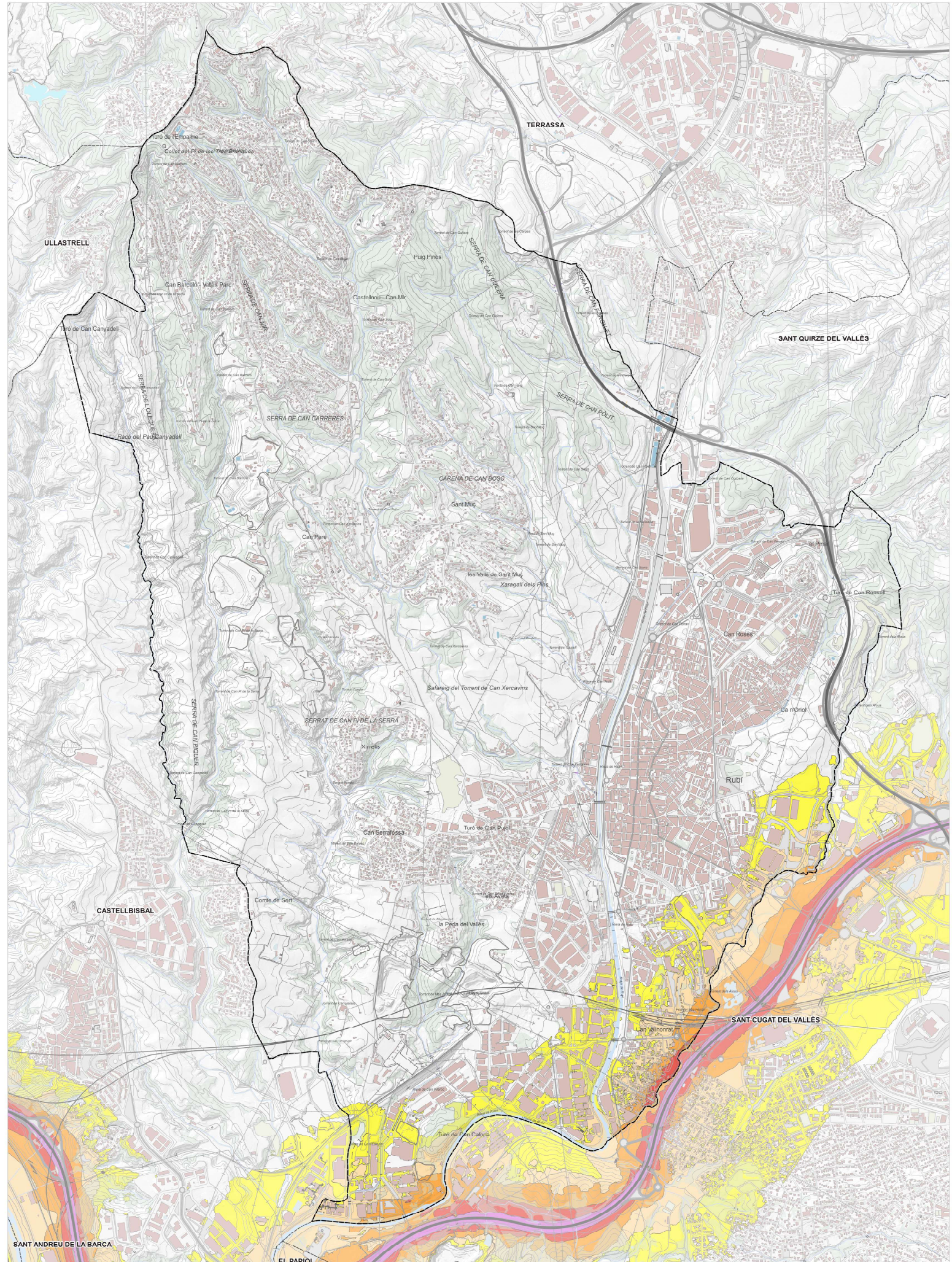
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
PLANSUBURBANIC I URBANIC

ESTUDI DEL MEDI
 3.4.1 Contaminació lumínica



 Ajuntament de Rubí POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 250 500 m
 LUB A3_ 1:25.000 ABRIL 2024



Font: IGREMAP

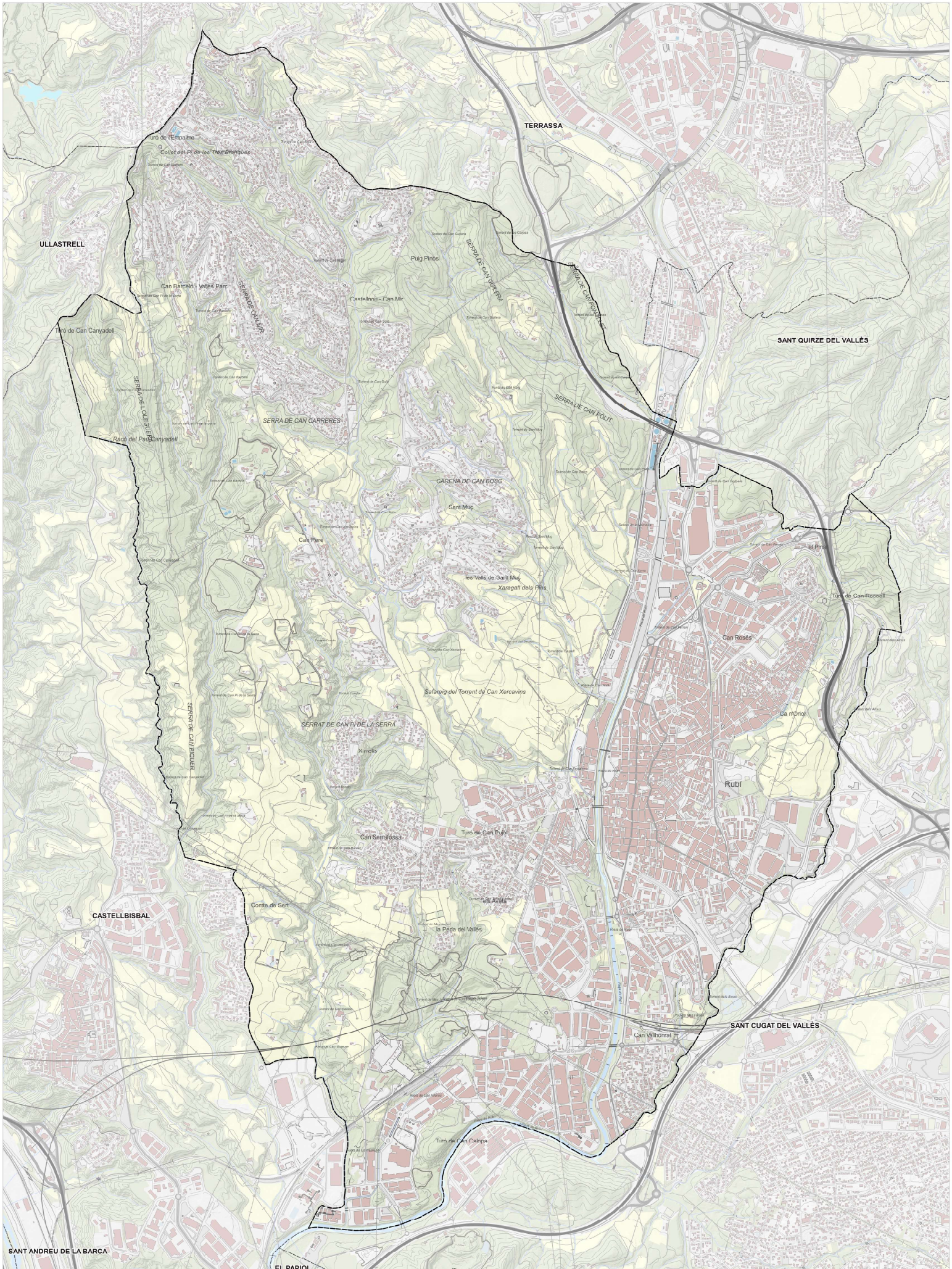
----- Limit terme municipal

Nivell sonor

 50 dB(A)	 55 dB(A)	 60 dB(A)	 65 dB(A)	 70 dB(A)	 75 dB(A)
--	--	---	--	--	--

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
 PLANS DE PLANIFICACIÓ

ESTUDI DEL MEDI
 3.4.2 Mapa estratègic de soroll

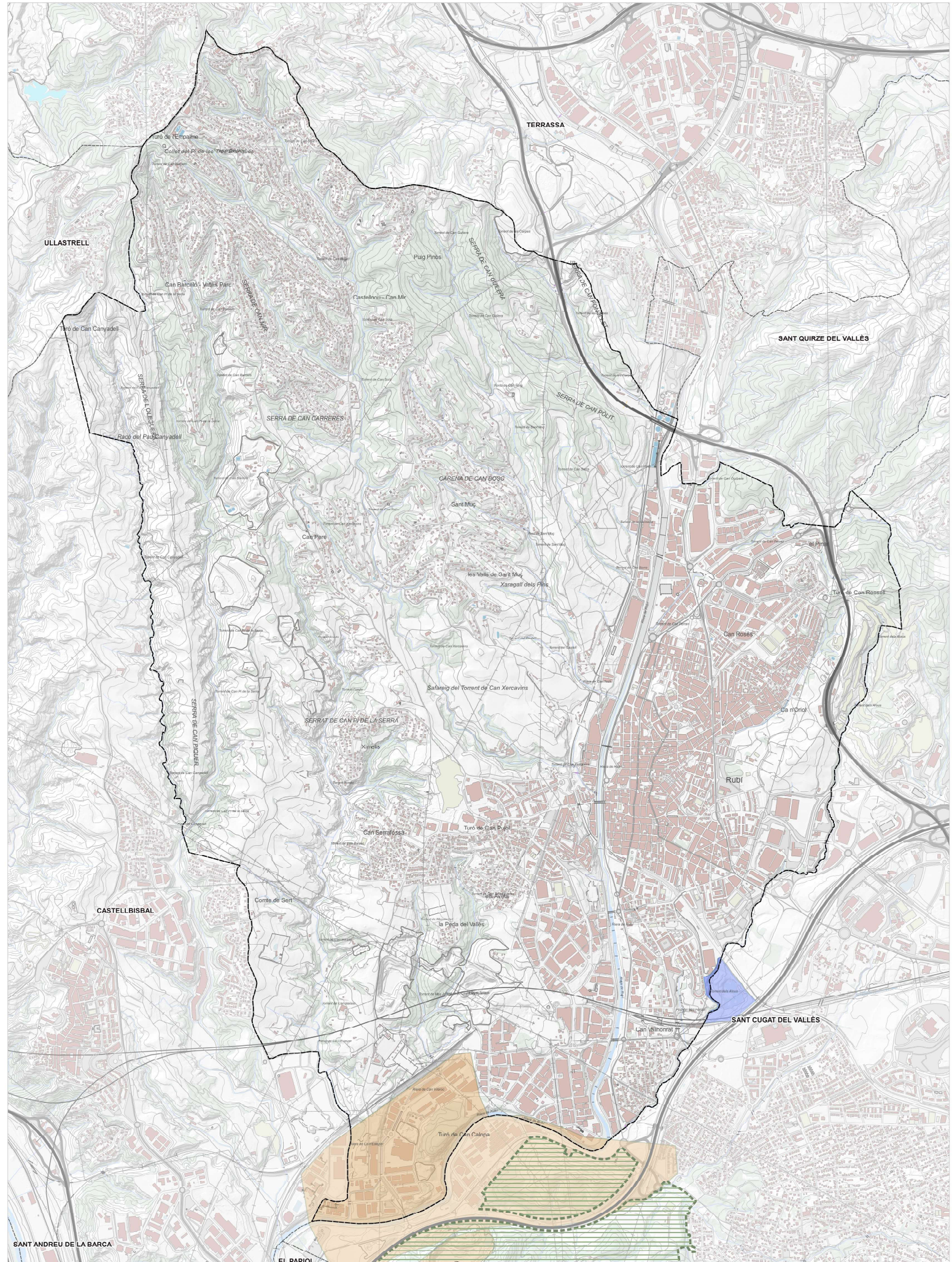


Font: IGREMAP

- Limit terme municipal
- Agües
- Agrícola
- Forestal
- Urbà

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
 PLANS DE D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

ESTUDI DEL MEDI
 3.5 Estructura territorial

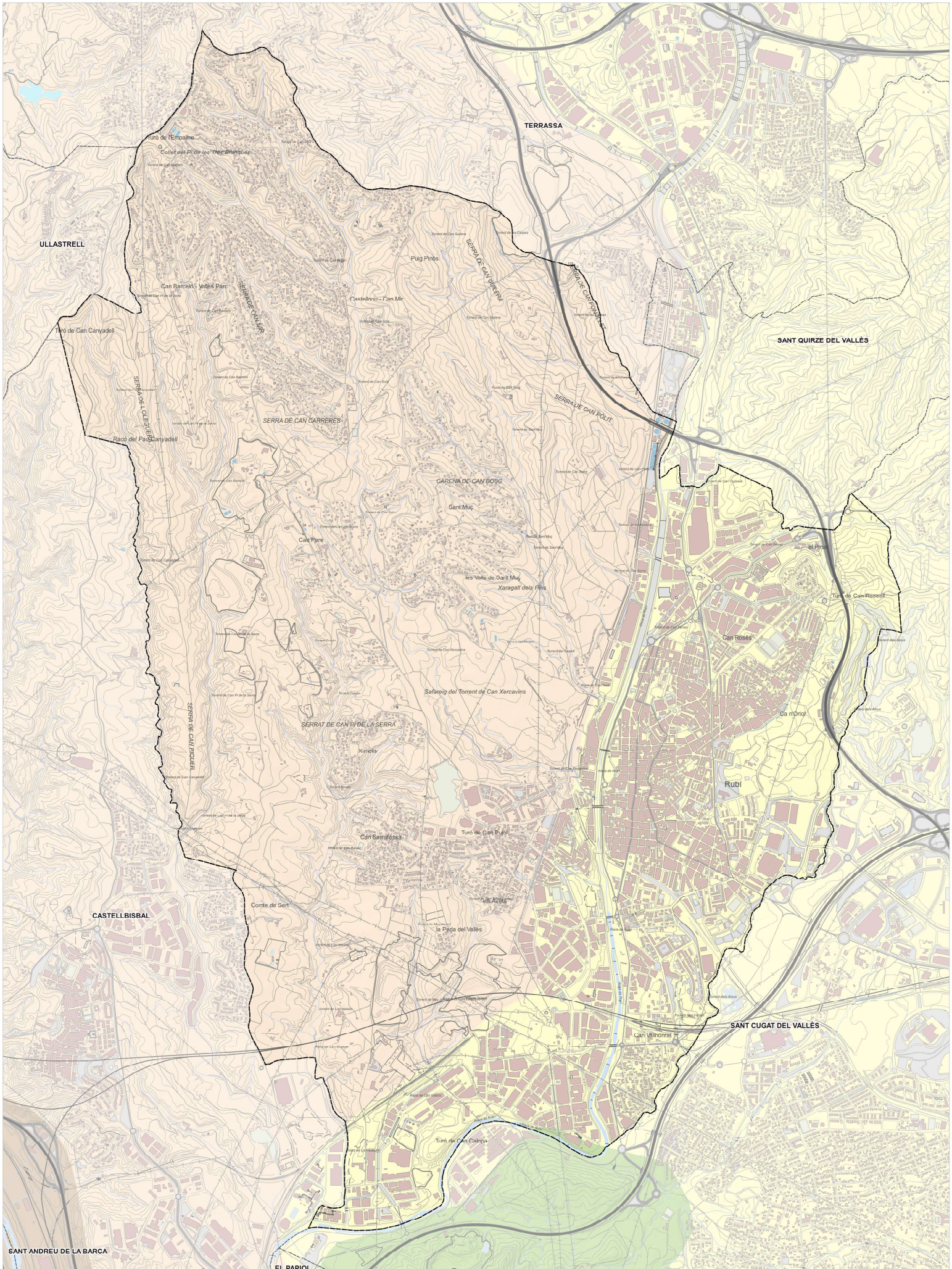


Font: IGREMAP

- Limit terme municipal
- PEIN
- Xarxa Natura 2000
- Zones humides
- Geozona

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
 PLANS URBANÍSTICS

ESTUDI DEL MEDI
 3.6 Espais naturals protegits



Font: IGREMAP

- Limit terme municipal
- Plana del Vallès
- Xaragalls del Vallès
- Collserola
- Vall Baixa del Llobregat

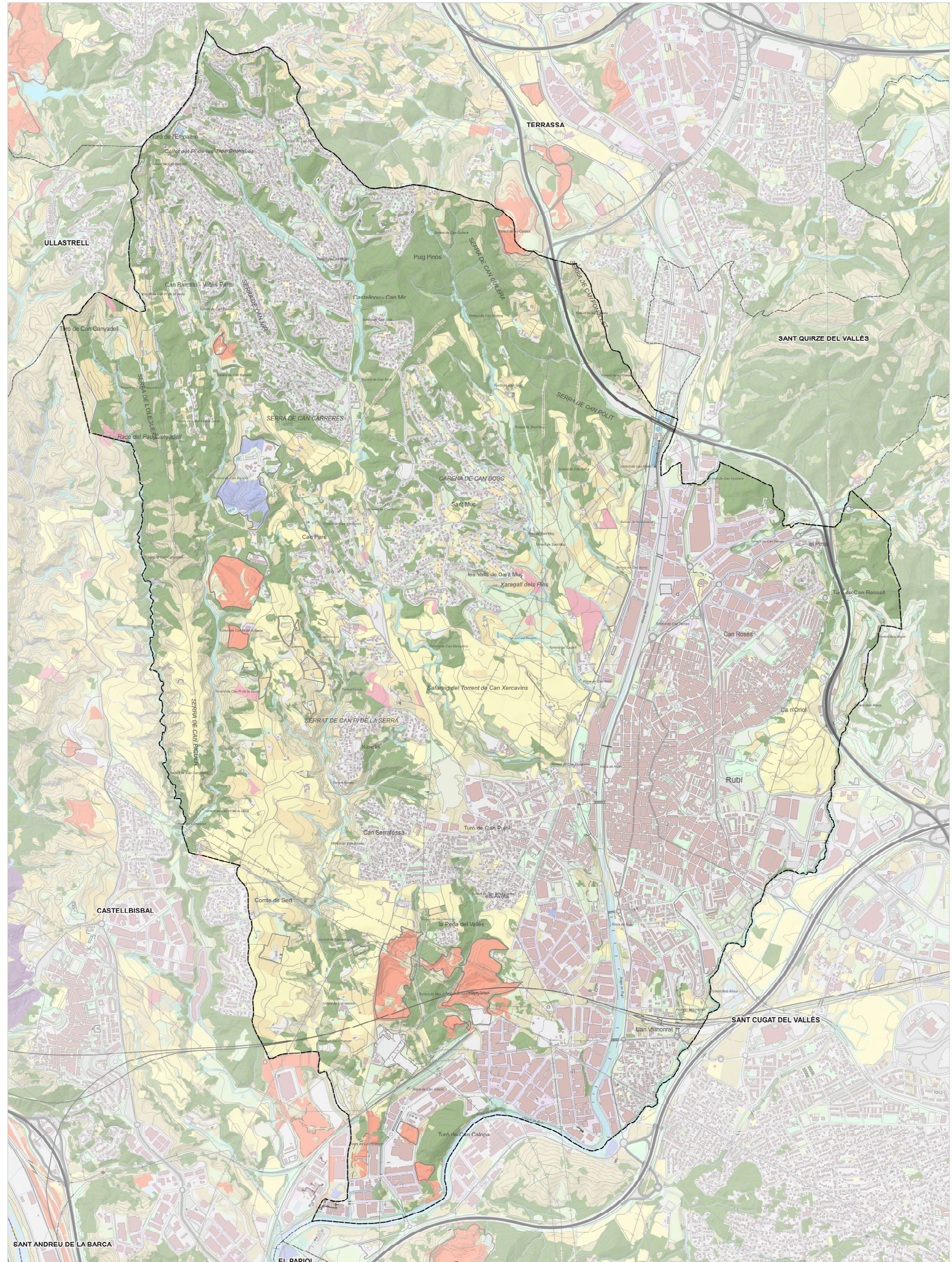
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
 PLANS DE L'ENTORN URBANÍSTIC

ESTUDI DEL MEDI
 3.7 Unitats de paisatge






Ajuntament de Rubí
 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí
 LUBA3_ 1:25.000
 ABRIL 2024



Font: IGREMAP

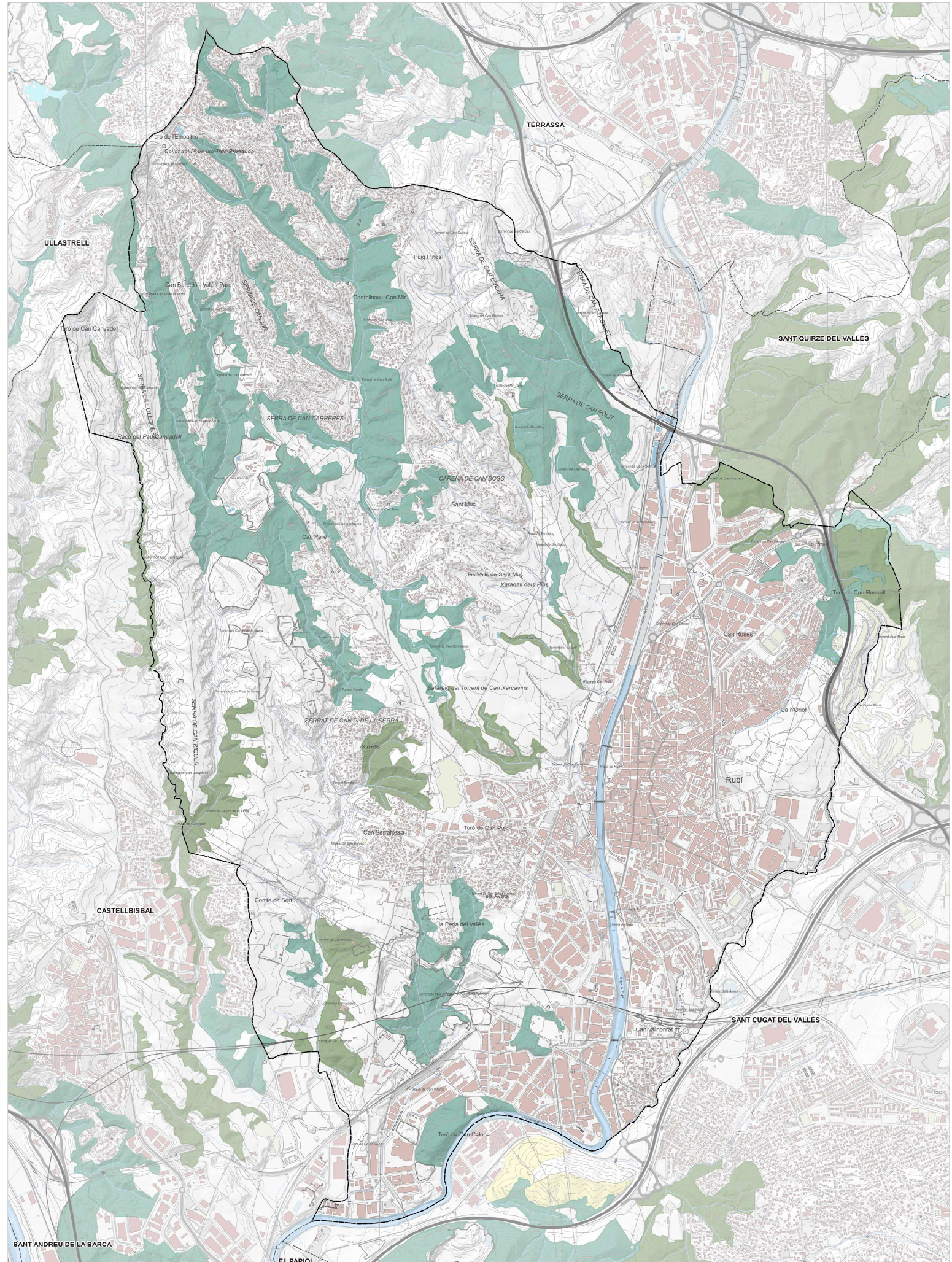
- | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| ----- Límit terme municipal | Boscos caducifolis | Conreus herbacis | Roquissars i tarteres | Vinyes | Zones urbanes |
| Abocadors | Boscos de coníferes | Mtollar | Vegetació d'aiguamolls | Zona en obres | Zones verdes |
| Níggies continentals | Boscos d'escleròfil·les | Plantació de ribera | Vegetació de ribera | Zones industrials | |
| Conreus arboris | Prats i herbassars | Vials i aparcaments | Zones nues | | |

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
 PLANSUBS URBANÍSTIC

AVANÇ, LLEI PLANGENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

ESTUDI DEL MEDI
 3.8.1 Cobertes del sòl





Font: IGREMAP

----- Límit terme municipal

9240. Alberedes, sabzedes i altres boscos de ribera

9540. Finedes mediterrànies

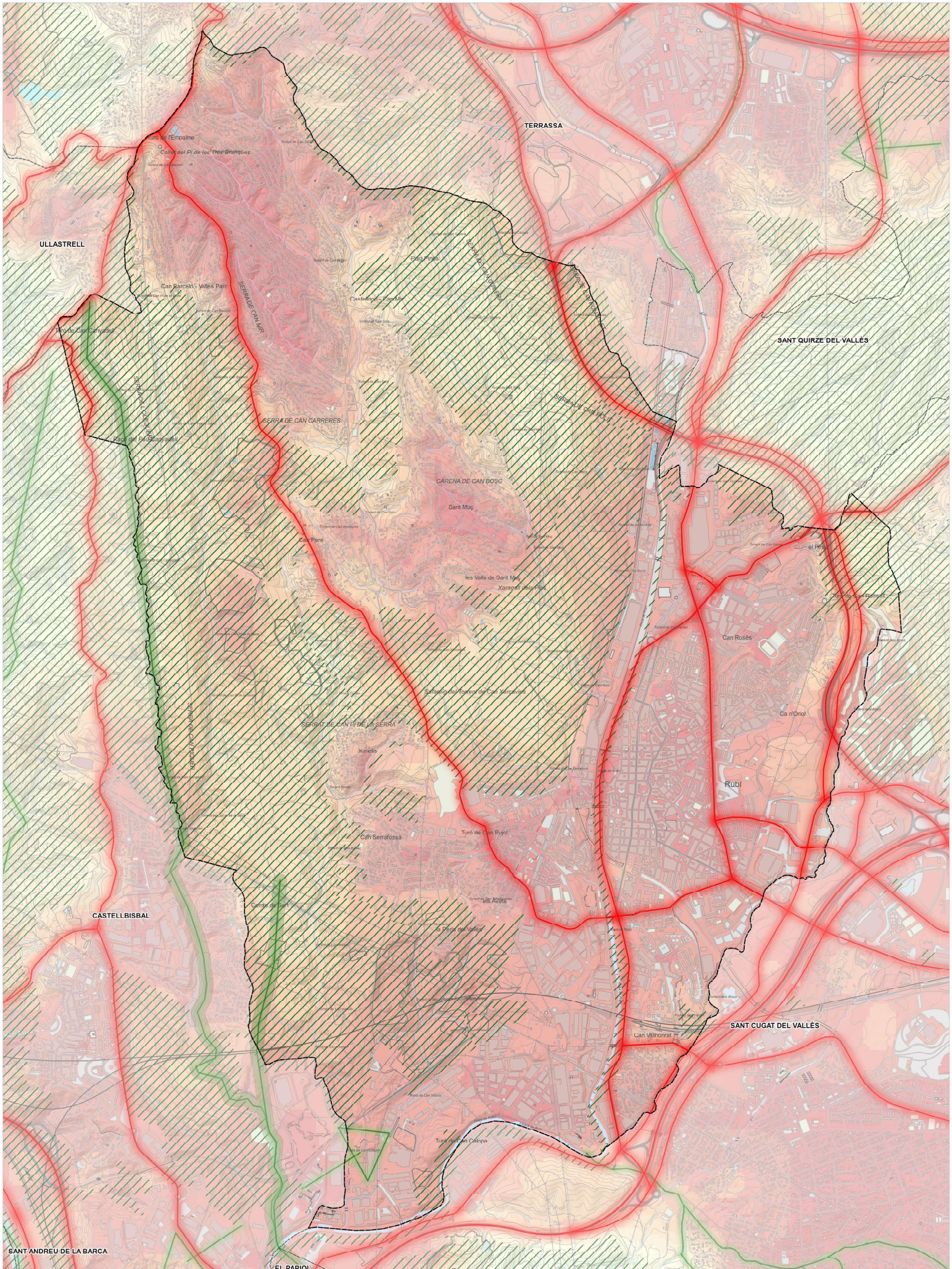
6220. Frats mediterranis rics en anuals, basòfils

0340. Aïsnars i carrascars

3260. Riu mediterrani amb vegetació del glaucion flavi

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
 PLANSUBURBANISME

ESTUDI DEL MEDI
 3.8.2 Hàbitats d'interès comunitari



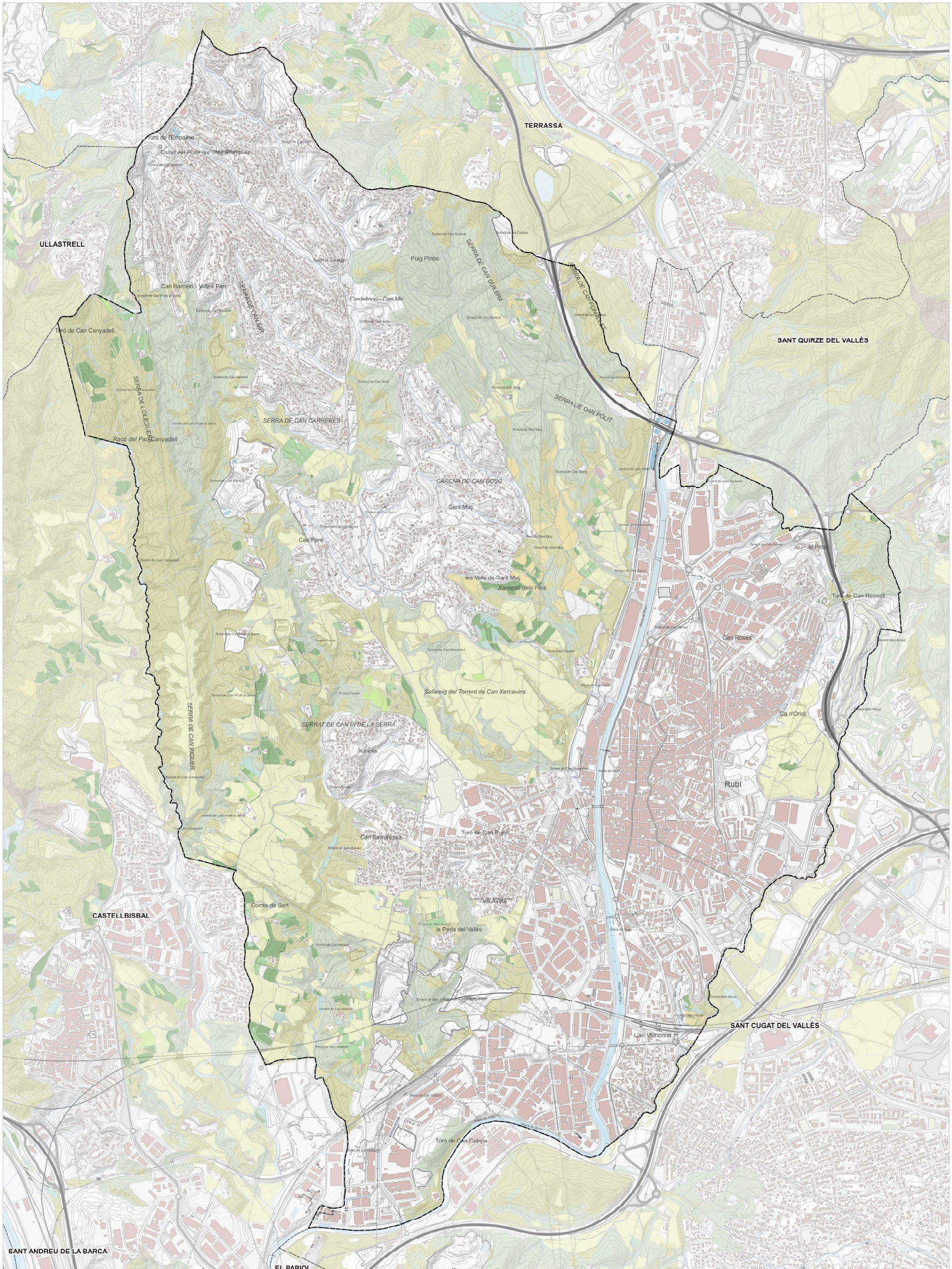
Font: IGREMAP

- Limit terme municipal
- Connectors
- Xarxa de transport
- /// Sistema d'espais oberts

	+ Connectivitat
	- Connectivitat

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
PLANS DE L'ENTORN

ESTUDI DEL MEDI
 3.8.3 Connectivitat ecològica



- Font: IGREMAP
- Límit terme municipal
 - Frutifers
 - Prats i arbrats
 - Terres arables
 - Improductiva
 - Aigües
 - Hivernacle
 - Pastura arbustiva
 - Horta
 - Forçotal
 - Oliveres
 - Pastura
 - Vinya

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
 PLANSUBS L'URBANIPLU

AVANÇ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

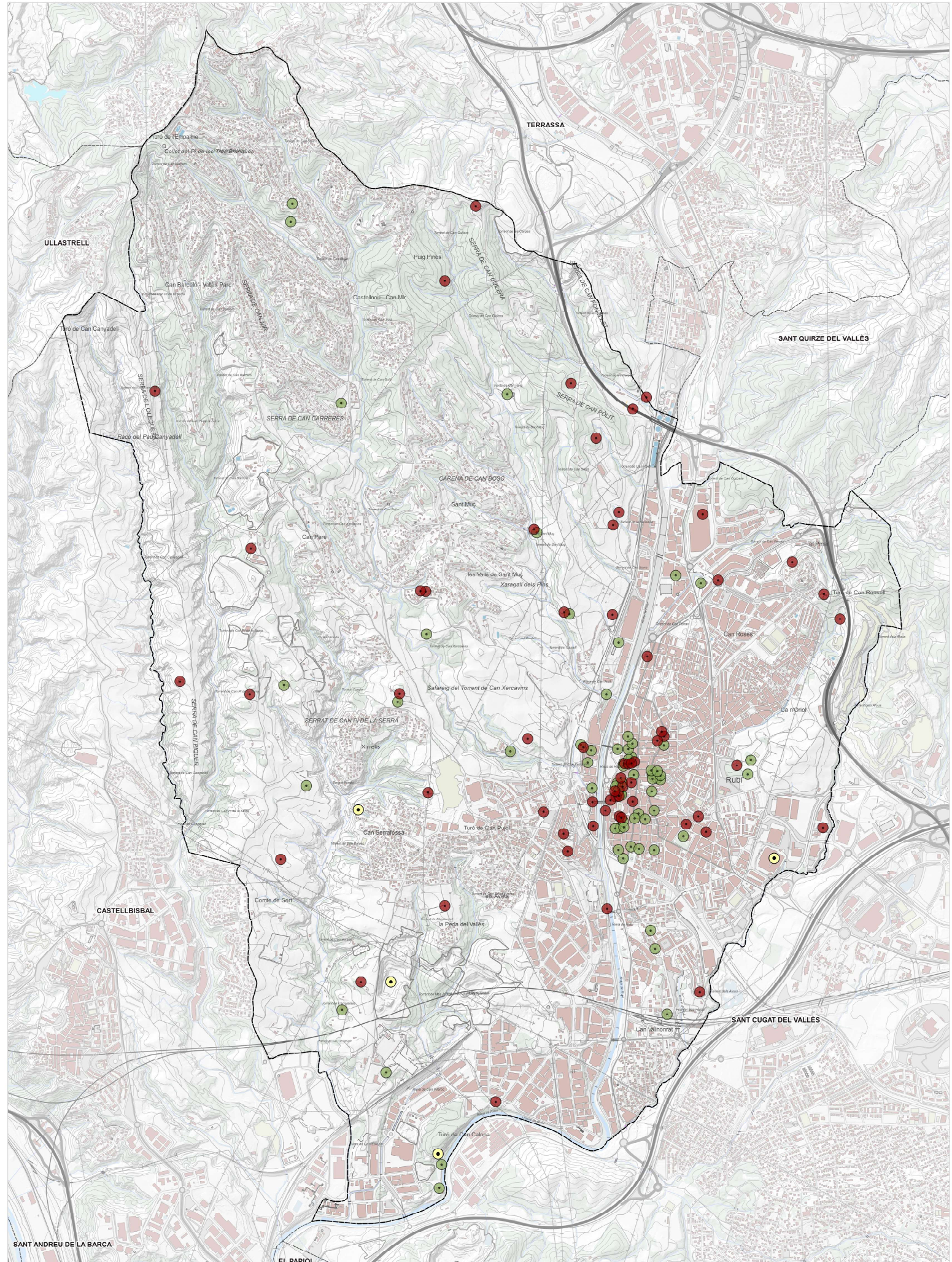
ESTUDI DEL MEDI
 3.8.4 Estructura agrària

Ajuntament de Rubí

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 250 500 m

AVANÇ
L'URBANIPLU
1:25.000
FEBRIL 2024

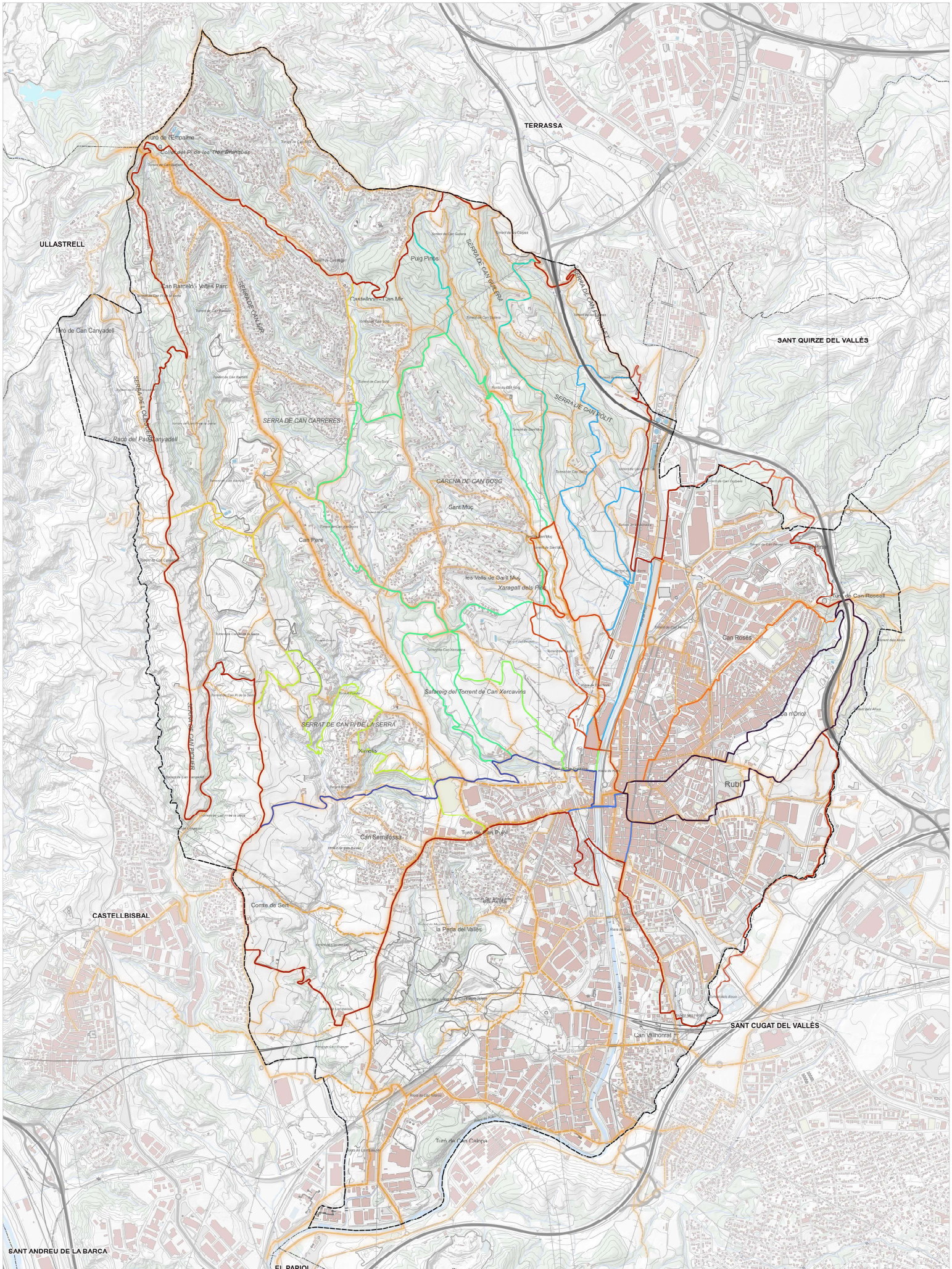


Font: IGREMAP

- Limit terme municipal
- Patrimoni arquitectònic
- Patrimoni paleontològic
- Patrimoni arqueològic

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
 PLANSUBS L'EF-URBMAP10

ESTUDI DEL MEDI
 3.9.1 Patrimoni arqueològic i arquitectònic



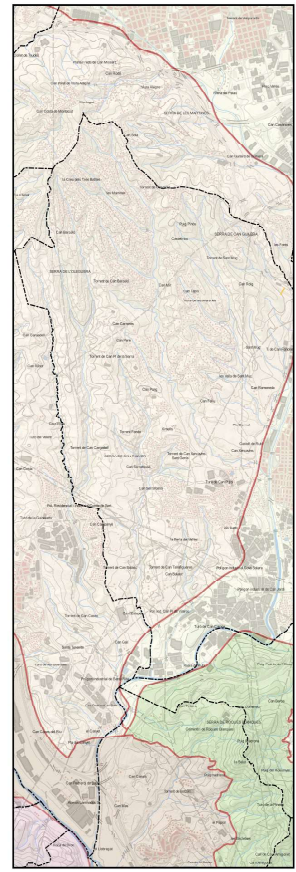
Font: IGREMAP

- | | | | | |
|--|---|---|---|---|
| --- Limit terme municipal | Itineraris | — Can Fonollet | — Can Ximelis - Can Pi de la Serra | — Sant Miquel |
| — Camins històrics | — Can n'Oriol | — Can Guàrdia | — Castellnou | — Volta a Rubí |
| | — Can Balasc | — Can Topic - Can Feliu | — Els Alous | |
| | — Can Fatjó | — Can Xercavins | — Sant Feliu | |

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
PLANSUBS L'URBANIPLAJO ABANS, L'EL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

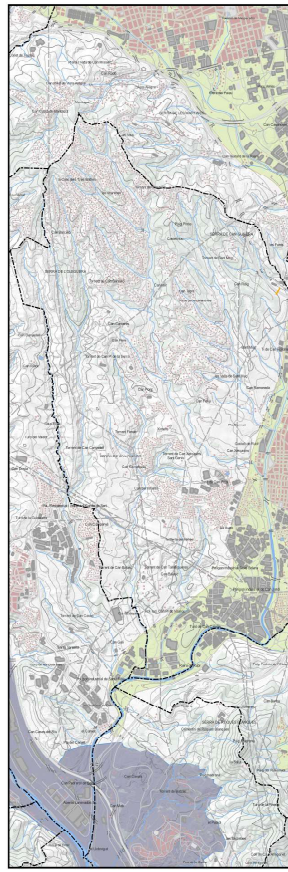
ESTUDI DEL MEDI
 3.9.2 Camins i arbres monumentals

<p>Ajuntament de Rubí</p>	<p>POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí</p>	<p>0 250 500 m</p> <p>URB A3_ 1:25.000</p> <p>ABRIL 2024</p>
---------------------------	--	--



UNITATS DE PAISATGE

- COLLSEMBOLA
- PLANA DEL VALLES
- PLA DE MONTSERRAT
- VALL BAIKA DEL LLORBEGAT
- XARAGALLS DEL VALLES



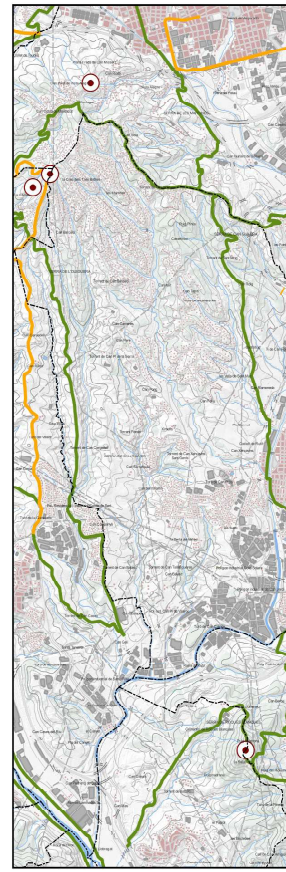
PAES

- CORREDOR DEL LLORBEGAT
- MOSAIC AGROFORESTAL DEL VALLES



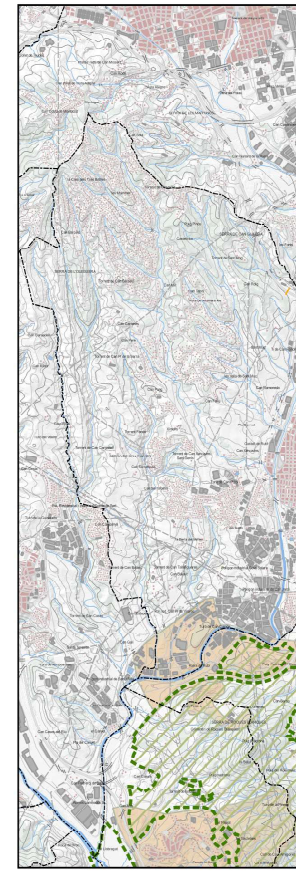
EXPOSICIÓ VISUAL

- ALT
- MIG
- BAIK



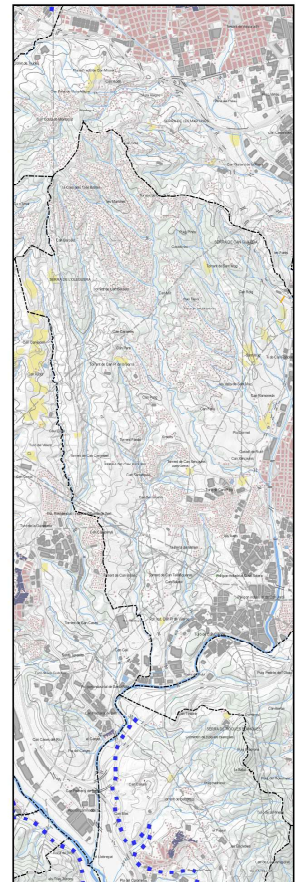
ITINERARIS I MIRADORS

- MIRADORS
- ITINERARI MOTORIZAT
- ITINERARI NO MOTORIZAT



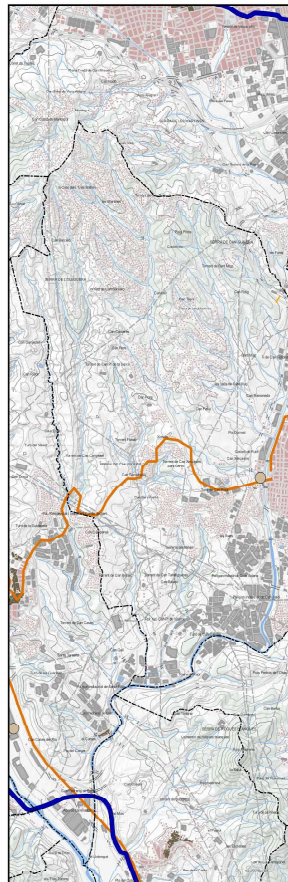
VALORS NATURALS ECOLÒGICS

- Xarxa Natura 2000
- PEIN
- Geocònia



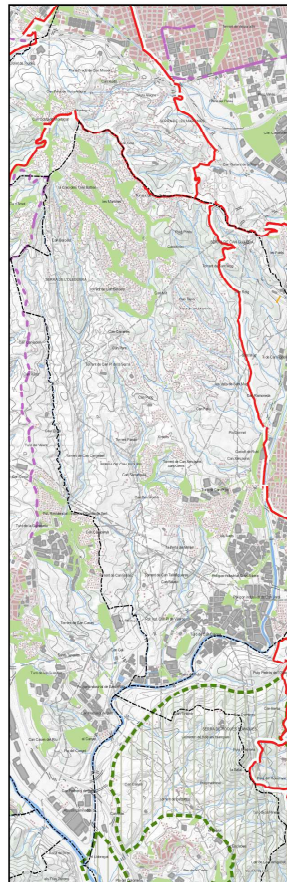
VALORS ESTÈTICS

- CADENES
- NÚCULI HISTÒRIC
- FRUITERS DE SECÀ



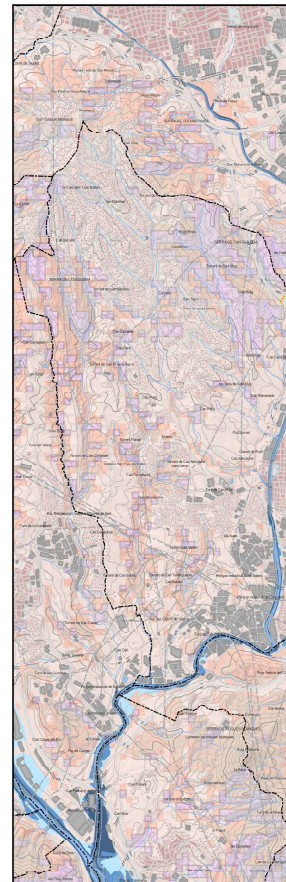
VALORS HISTÒRICS

- VIA AUGUSTA
- CAMI RAL
- NÚCULI HISTÒRICS
- XEMANEIA



VALORS SOCIALS

- GR
- XARXA 2000
- PARCS I JARDINS
- CARRETERA PAISATGE

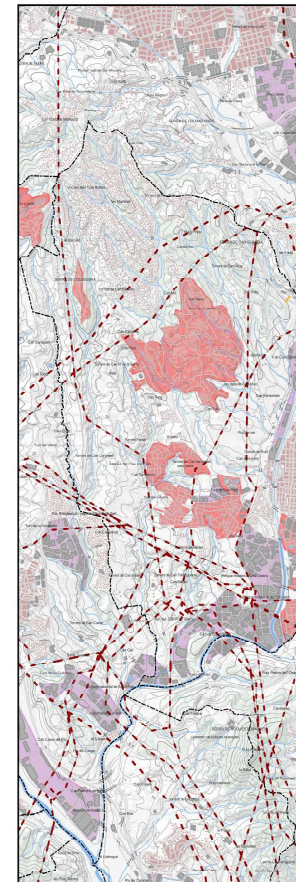


RISCS

- Baik
- MITJA

INUNDABILITAT

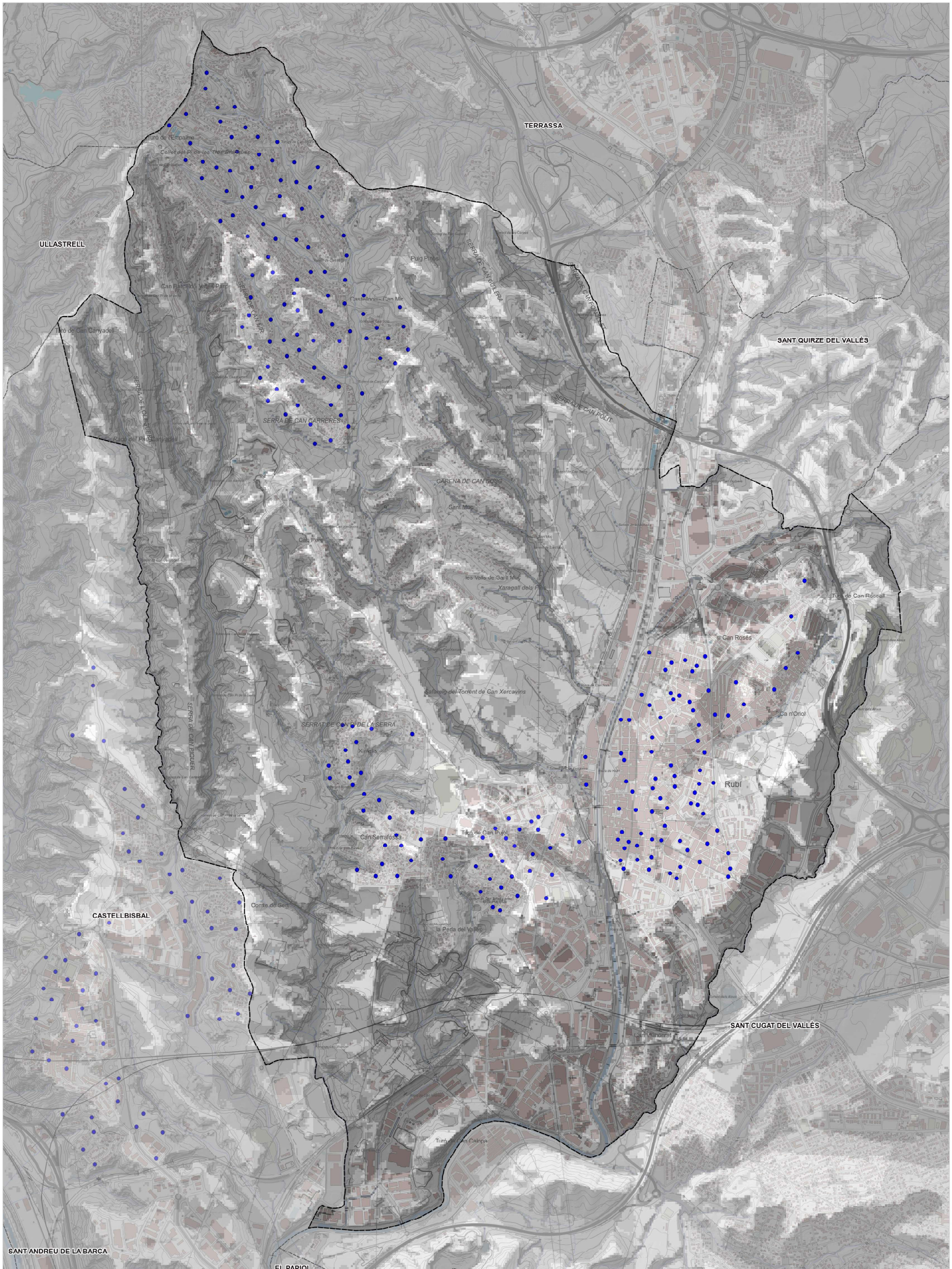
- Alt
- Molt alt
- T10
- T100
- T500



IMPACTES

- POLÍGON INDUSTRIAL
- ALTA TENSIÓ
- URBANITZACIONS

Font: IGREMAP



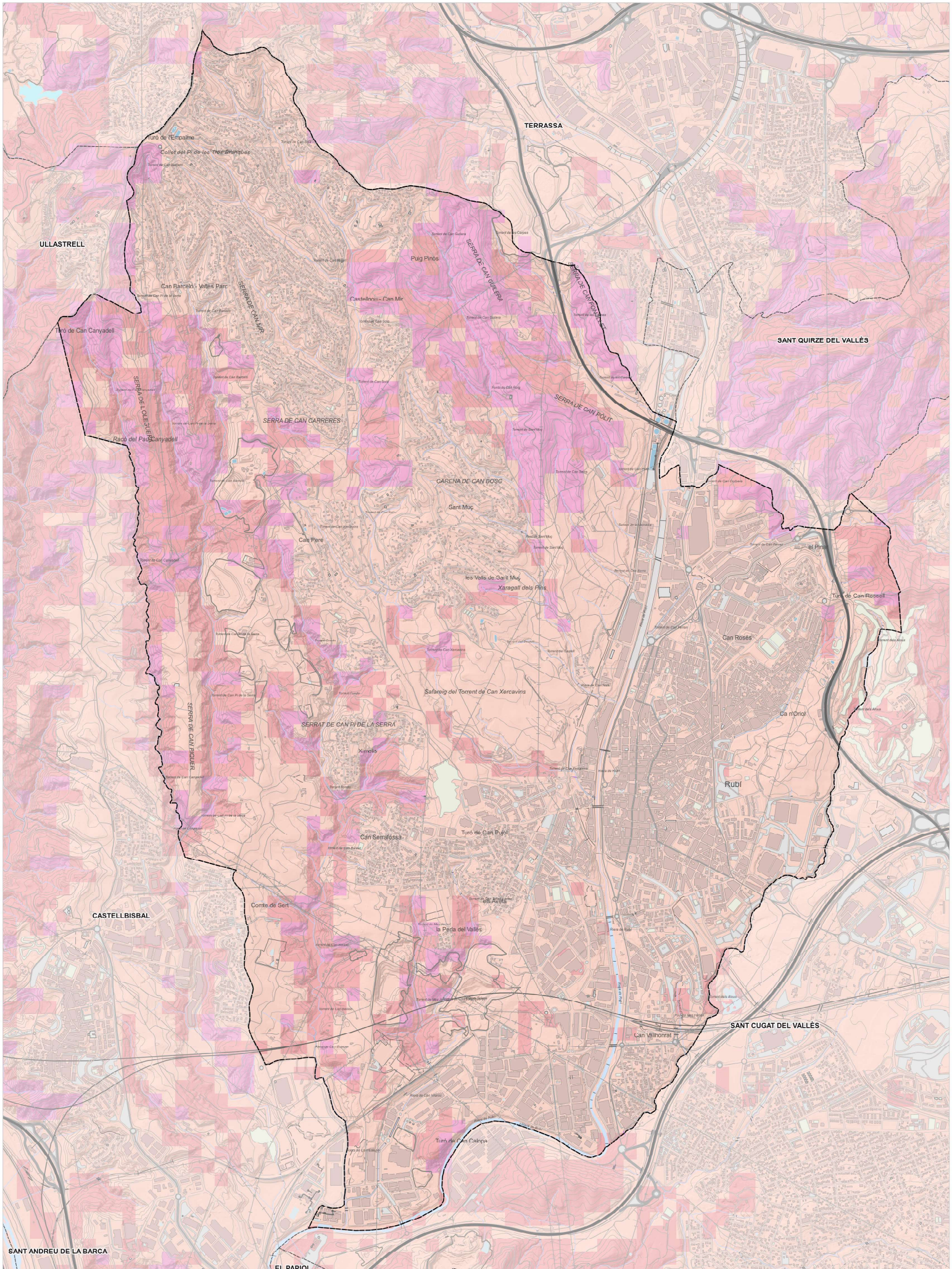
Font: IGREMAP

--- Limit terme municipal Visible

● Punts de control ■ No visible

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
 PLANS DE D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

ESTUDI DEL MEDI
 3.10.2 Conques visuals



Font: IGREMAP

--- Limit terme municipal

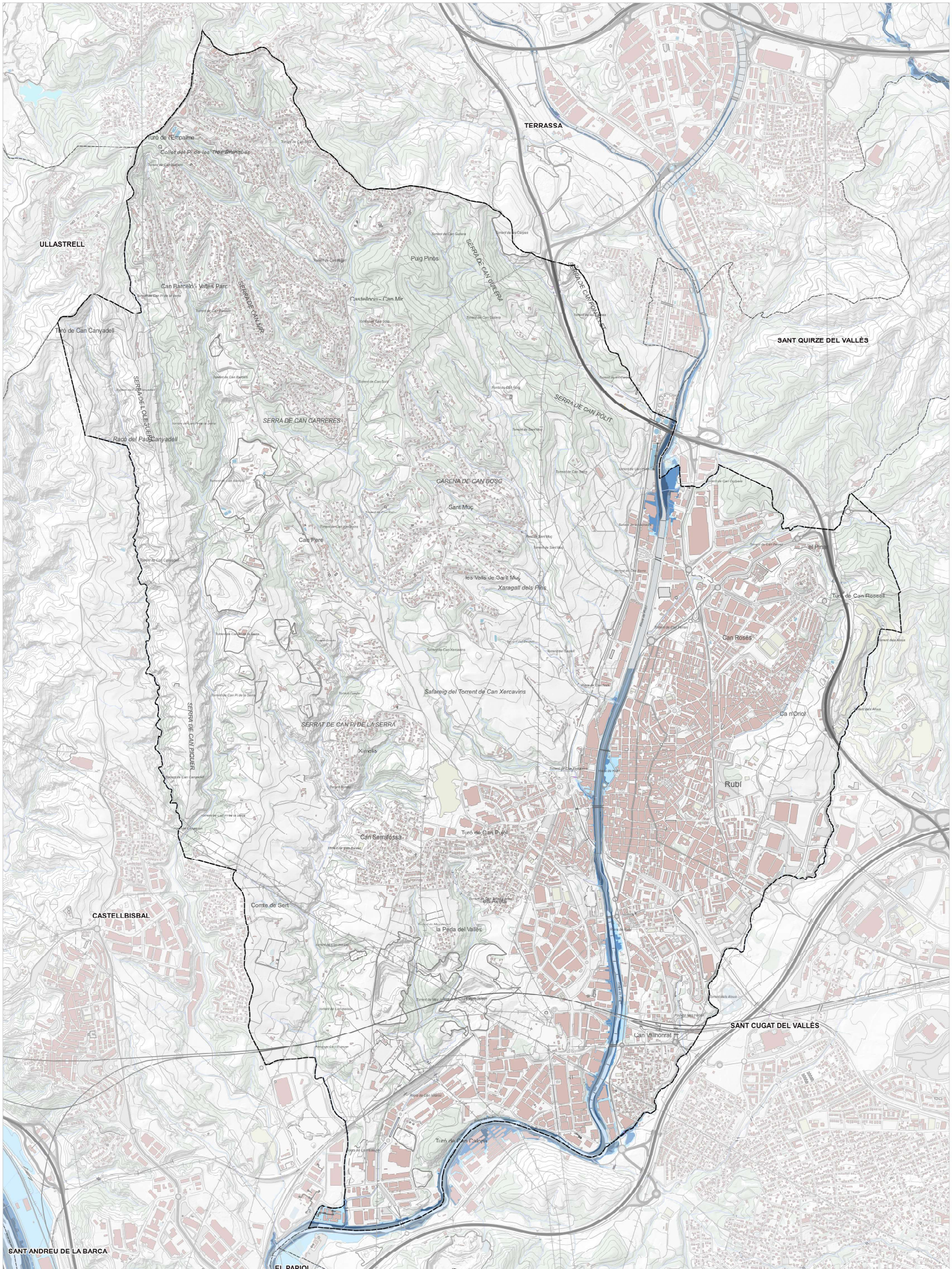
Baix

Alt

Molt alt

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
 PLANS DE RISC D'INCENDI FORESTAL

ESTUDI DEL MEDI
 3.11.1 Riscos. Risc d'incendi forestal



Font: IGREMAP

- - - - - Limit terme municipal
 T100
 T10
 T500

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

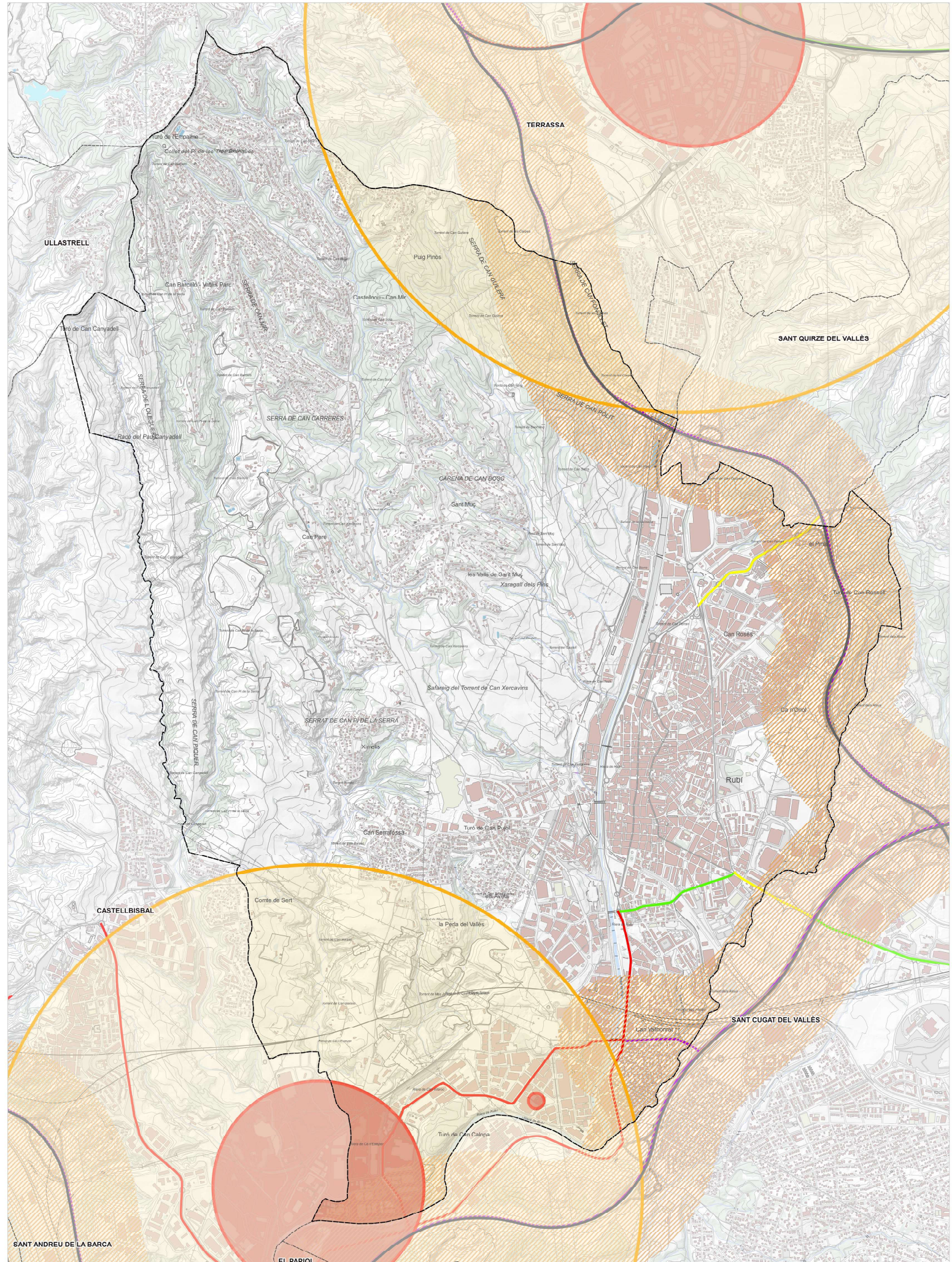
PLANSUBURBANIL·LÍ
AVANÇ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

ESTUDI DEL MEDI

3.11.2 Riscos. Risc d'inundació

Ajuntament de Rubí
 POUM
 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí

0 250 500 m
 LUB A3_ 1:25.000 A3RUBI 2024



Font: IGREMAP

- Limit terme municipal
- //// Zona influència TRANSCAT
- Baix
- Mitg
- Alt
- Zona intervenció
- Zona alerta

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
PLANSUBURBANIC I PLANUROPOLI

ESTUDI DEL MEDI
 3.11.3 Riscos. Risc químic

0 250 500 m

DN A3_ 1:25.000

ABRIL 2024