

**Secretari General de
l'Ajuntament de Rubí**

Josep M Colell Voltas

Motivo: Document
d'Avanç del POUM de
Rubí sotmes a
publicació i
informació pública
segons acord Ple de
25-6-2024
Fecha: 2024.06.28
11:06:24 +02'00'

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

MEMÒRIA DE LA PARTICIPACIÓ

Fase II.a. Avanç del Pla

Abril 2024

Equip redactor: Raons Públiques SCCL

| | |
|---|-----|
| MEMÒRIA DE LA PARTICIPACIÓ | 1 |
| 1. INTRODUCCIÓ | 3 |
| 1.1. Antecedents i context | 3 |
| 1.2. Objectius del procés participatiu | 3 |
| 1.3. Eixos del debat: marc de continguts. | 3 |
| 2. METODOLOGIA | 4 |
| 2.1. Fases del procés participatiu | 4 |
| 2.2. Activitats realitzades | 4 |
| 2.3. Espais informatius | 6 |
| 2.4. Metodologia del tractament de les aportacions i presentació de resultats. | 6 |
| 3. COMUNICACIÓ | 9 |
| 4. PARTICIPACIÓ I AVALUACIÓ DE LES ACTIVITATS | 12 |
| 4.1. Participació | 12 |
| 4.2. Avaluació de les activitats | 12 |
| 5. RESULTATS | 13 |
| 5.1. Valors i reptes de Rubí | 13 |
| 5.2. Model de creixement i habitatge | 14 |
| 5.3. Mobilitat | 16 |
| 5.4. Equipaments | 18 |
| 5.5. Activitat Econòmica | 20 |
| 5.6. Espais naturals | 21 |
| 5.7. Zones verdes i espai públic | 23 |
| 6. CONCLUSIONS | 25 |
| 7. ANNEXOS | 26 |
| 7.1. Annex 1. Reglament del Consell Consultiu | 26 |
| 7.2. Annex 2. Presentacions emprades en les comissions de seguiment i els consells consultius | 30 |
| 7.3. Annex 3. Resum dels Consells Consultius | 106 |
| 7.4. Annex 4. Resum dels itineraris participatius | 123 |
| 7.5. Annex 5. Resum del qüestionari de participació en línia | 139 |
| 7.6. Annex 6. Mapes temàtics | 153 |
| 8. CRÈDITS | 158 |

ANDRES
MARTINEZ DE
LA RIVA (R:
F66462888)

Firmado digitalmente
por
ANDRES MARTINEZ
DE LA RIVA (R:
F66462888)
Fecha: 2024.05.20
10:47:06 +02'00'

1. INTRODUCCIÓ

1.1. ANTECEDENTS I CONTEXT

En aquest document de memòria de la participació ciutadana té com a objectiu presentar els resultats del procés participatiu realitzat durant la fase de redacció de l'Avanç del POUM de Rubí desenvolupada durant els mesos d'octubre de 2023 a gener de 2024 segons les determinacions establertes en el Programa de Participació Ciutadana¹ aprovat en el Ple Municipal el 7 de setembre de 2023.

Cal recordar que segons aquest PPC la participació s'estructura en dos moments: un primer moment, previ a la publicació de l'Avanç, que ja s'ha executat i els resultats del qual s'expliquen en aquest document, i un segon moment, a partir de la publicació de l'Avanç, que complementarà aquesta memòria amb la recollida de suggeriments del document d'Avanç.

L'orientació metodològica d'aquest primer moment de participació es va plantejar com a instrument per millorar la redacció de l'Avanç, d'una banda per complementar la diagnosi tècnica i d'altra per orientar la proposta d'Avanç en clau de model, estratègies o línies de treball a tenir en compte per la ciutat.

1.2. OBJECTIUS DEL PROCÉS PARTICIPATIU

Els objectius del procés participatiu són:

- Fomentar i garantir els drets d'informació, iniciativa i participació de la ciutadania en el procés d'elaboració del POUM.
- Desenvolupar un treball d'implicació ciutadana en el marc de la redacció del POUM, promovent la màxima participació de la població facilitant tota la informació, eines i instruments per fer que aquest sigui un procés compartit entre la ciutadania, les entitats del municipi, l'administració municipal i els tècnics redactors.
- Facilitar la divulgació i comprensió de tots els treballs relacionats amb del POUM.

1.3. EIXOS DEL DEBAT: MARC DE CONTINGUTS.

El marc de continguts és una eina per establir, classificar i endreçar els temes que es posaran a debat en el procés participatiu i per a orientar les preguntes que es realitzaran en els espais i mecanismes de participació. De la mateixa manera, aquest marc, ha de servir per establir els límits del procés, és a dir, allò que els temes que es posaran a debat amb la ciutadania i els que no.

Aquest marc de continguts està estructurat d'acord amb el marc teòric que ha establert l'equip redactor, que es basa aquests nivells:

- Tres pilars: salut, habitatge i activitat econòmica.
- Tres escales: Territorial, municipal i de projecte urbà.
- Vuit mirades: el verd, els equipaments, habitatge, activitat econòmica, mobilitat, patrimoni cultural, espais naturals, el gènere com a mirada transversal.

Es faran servir **les vuit mirades com a eixos del debat**, ja que permeten un major detall a l'hora de plantejar temes de debat i possibles preguntes, sense oblidar la visió transversal dels pilars i les escales.

A banda d'aquesta proposta de l'equip redactor, s'afegeixen dos temes que seran d'utilitat en la fase de diagnosi prèvia a l'Avanç, per detectar aspectes en clau de model de ciutat:

- Valors: aspectes identitaris o propis que doten a Rubí de singularitat respecte a altres ciutats del seu entorn.
- Reptes: aspectes clau que s'han d'abordar amb el POUM.

¹ El PPC es pot consultar en el següent enllaç:
https://www.rubi.cat/ca/temes/urbanisme/poum/documentacio/programa-de-participacio-ciutadana/ppc_poum_rubi.pdf/@download/file/PPC_POUM_RUBI.pdf

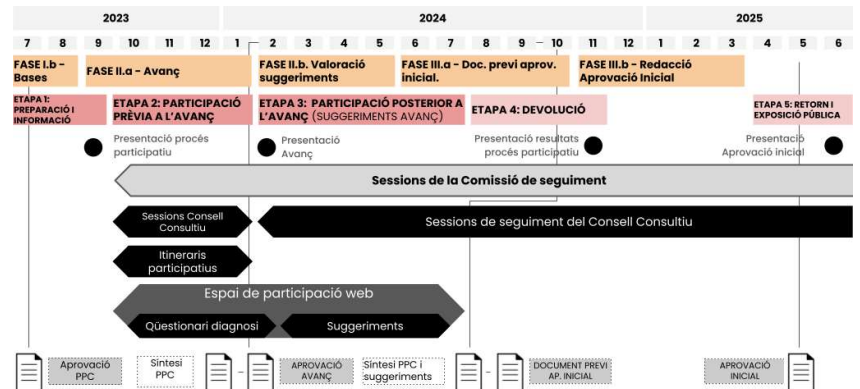
2. METODOLOGIA

2.1. FASES DEL PROCÉS PARTICIPATIU

El procés participatiu es va organitzar en 4 etapes diferents, de les quals s'han executat dues, corresponent al primer moment de la participació, previ a la publicació de l'Avanç:

- Etapa 1. Preparació i informació.
- Etapa 2. Participació prèvia a la redacció de l'Avanç.
- Etapa 3. Participació posterior a l'Avanç.
- Etapa 4. Devolució dels resultats del procés participatiu.
- Etapa 5. Participació posterior a l'aprovació inicial: període d'exposició pública.

En aquest document s'expliquen els resultats de les dues primeres etapes del procés participatiu, corresponent al primer moment de participació.



Esquema de l'estructura del procés participatiu previst el PPC. Font: PPC del POUM de Rubí. Setembre 2023



Comissió de Seguiment del 13 de desembre. Font: Departament de Comunicació de l'Ajuntament de Rubí. Desembre 2023

2.2. ACTIVITATS REALITZADES

Fins al moment de la redacció d'aquest document s'han executat les següents activitats previstes dins del PPC, dividides en cinc tipus d'activitat:

2.2.1. ENTREVISTES PRÈVIES

Com a activitat dins de la fase de preparació es van realitzar 4 entrevistes a persones referents de diferents àmbits, amb l'objectiu de detectar temes clau a tenir en compte en el disseny del procés participatiu i per ajudar a completar el mapa d'actors, així com tenir diferents punts de vista sobre la realitat del municipi. Aquestes persones es van suggerir per part de l'equip de govern, com a persones representatives i diverses. El contingut de les entrevistes no es publica en la següent memòria, ja que es va acordar així amb les persones entrevistades i a més no s'ha incorporat el resultat com a elements a analitzar com a aportacions en el procés participatiu.

Les quatre persones entrevistades van ser:

- Marta Ribas. Entrevista realitzada el 18 d'abril de 2023.
- Mireia Gascón. Entrevista realitzada el 18 d'abril de 2023.
- Ismael Blanco. Entrevista realitzada el 4 de maig de 2023.
- Manel Jiménez. Entrevista realitzada el 9 de maig de 2023.

2.2.2. COMISSIÓ DE SEGUIMENT:

La Comissió de seguiment del POUM és un òrgan polític d'assessorament, informació, consulta i debat en relació amb les propostes urbanístiques fetes en el marc del POUM, regulat segons unes normes específiques aprovades per l'Ajuntament de Rubí.

Aquesta Comissió estarà presidida per l'Alcalde o Alcaldessa i integrada pels portaveus dels diferents grups polítics amb representació municipal, a més de la Regidoria de Planificació Urbana, Sostenibilitat i Serveis municipals, la direcció de l'Àrea de Planificació Urbana, i el o la Cap de l'equip de coordinació del POUM i la direcció del POUM.

Es van dur a terme un total de 5 sessions de la comissió de seguiment, durant el primer moment del procés participatiu (juliol 2023 i gener 2024).

- Sessió 1: 17 de juliol de 2023. Constitució de la Comissió de seguiment. Presentació del Programa de Participació Ciutadana. Proposta de reglament i composició del Consell Consultiu.
- Sessió 2: 30 d'octubre de 2023. Elecció dels membres del Consell Consultiu i informació del programa de participació ciutadana.
- Sessió 3: 15 de novembre de 2023. Presentació de l'equip redactor i enfocament dels treballs. Informació sobre les projeccions de creixement, de la diagnosi del sòl i els possibles espais de creixement o de sòl en transformació d'ús i sobre espais naturals i sòls protegits.



Consell Consultiu del 15 de novembre. Font: Departament de Comunicació de l'Ajuntament de Rubí. Novembre 2023



Ruta realitzada el recorregut 1.
Font: Elaboració pròpia. Novembre 2023



Ruta realitzada el recorregut 2.
Font: Elaboració pròpia. Desembre 2023



Ruta realitzada el recorregut 3.
Font: Elaboració pròpia. Desembre 2023

- Sessió 4: 28 novembre de 2023. Informació sobre Sectors d'activitat econòmica i diagnòsi de mobilitat.
- Sessió 5: 13 de desembre de 2023. Informació sobre Estat dels comptes municipals i capacitat d'inversió, zones verdes, equipaments i serveis de proximitat i urbanisme i salut.
- Sessió 6: 17 de gener de 2024. Resolució de dubtes i suggeriments sobre les exposicions de les anteriors sessions.

2.2.3. CONSELL CONSULTIU DEL PLA:

El Consell Consultiu del Pla és un òrgan local d'informació i participació amb l'objectiu de garantir i fomentar la participació ciutadana en el POUM. El funcionament i composició del CC està regulat per un reglament específic aprovat pel Ple Municipal².

Les funcions d'aquest espai són: rebre informació sobre el desenvolupament de la redacció del POUM i del procés participatiu, fer propostes i valoracions en relació amb la redacció del POUM, així com plantejar alternatives o suggeriments a les problemàtiques detectades.

El Consell Consultiu estarà integrat per l'Alcalde o alcaldessa, el Regidor o Regidora de Planificació Urbana, Sostenibilitat i Serveis municipals, la direcció de l'Àrea de Planificació Urbana, Sostenibilitat i Serveis municipals per part de l'Ajuntament. La resta dels seus integrants seran persones designades per Decret d'Alcaldia, bé en representació d'una entitat o en nom propi, per raó dels seus coneixements en matèria urbanística o per la seva significació i prestació professional en diferents àmbits de la ciutat, relacionats amb l'urbanisme, l'habitatge, el medi ambient i altres matèries pròpies del Consell.

Es van realitzar un total de 4 sessions de la comissió de seguiment, durant el primer moment del procés participatiu.

- Sessió 1: 15 de novembre de 2023. Presentació de l'equip redactor i enfocament dels treballs. Informació sobre les projeccions de creixement, de la diagnosi del sòl i els possibles espais de creixement o de sòl en transformació d'ús i sobre espais naturals i sòls protegits.
- Sessió 2: 28 novembre de 2023. Informació sobre Sectors d'activitat econòmica i diagnòsi de mobilitat.
- Sessió 3: 13 de desembre de 2023. Informació sobre Estat dels comptes municipals i capacitat d'inversió, zones verdes, equipaments i serveis de proximitat i urbanisme i salut.
- Sessió 4: 17 de gener de 2024. Resolució de dubtes i suggeriments sobre les exposicions de les anteriors sessions.

Aquestes sessions es van plantejar amb un format mixt, en el qual hi va haver un bloc informatiu i un altre bloc de participació per recollir aportacions de les persones participants. Les presentacions realitzades en les sessions es poden consultar en l'annex 2, i el desenvolupament i les aportacions recollides de cada Consell Consultiu es poden trobar en els documents de resum de cada sessió en l'Annex 3.

2.2.4. RECORREGUTS PARTICIPATIUS

Com activitats obertes a la ciutadania es van realitzar recorreguts participatius temàtics. Aquestes activitats permeten explorar la ciutat des d'un altre punt de vista i situar temes de debat en l'espai, afavorint la reflexió i fomentant el debat entre les persones participants.

Les inscripcions pels recorreguts participatius es van obrir el 23 d'octubre, fins el 16 de desembre de 2023.

Es van realitzar 3 recorreguts:

- **Recorregut 1: Cosir Rubí: connectar les dues bandes de la Riera.** 18 novembre de 2023. En aquest recorregut es volia recollir aportacions i debatre sobre les necessitats de connexió entre les dues parts de la Riera, i sobre les mancances de les urbanitzacions. El recorregut es va dur a terme en espais perimetrals de la Riera i al voltant de les urbanitzacions properes al centre.
- **Recorregut 2: Més enllà del centre: els entorns de Rubí.** 2 de desembre de 2023. En el segon recorregut, realitzat pel perímetre sud de la ciutat i els polígons industrials es van abordar temes com la connexió amb els entorns naturals, les activitats econòmiques a potenciar i la mobilitat externa.
- **Recorregut 3: Vida quotidiana: una mirada de gènere sobre la ciutat.** 16 de desembre de 2023. Es van plantejar temes relacionats amb la vida quotidiana: dotació d'equipaments, d'espais públics i parcs i com millora la mobilitat de vianant.

Els recorreguts estan dissenyats amb diferents parades, que permeten introduir, preguntar i discutir sobre els temes de debat plantejats. Així doncs, l'estructura general d'aquests itineraris és la següent:

- Presentació del recorregut i de la dinàmica de participació en el punt de trobada
- Dinàmica de treball en les parades (normalment entre 3 i 4 parades per recorregut), en base la següent dinàmica:
 - Moment 1: introduir i presentar informació sobre el tema que es vol debatre.
 - Moment 2: plantejar la pregunta que volem que responguin o que fomenti la deliberació conjunta.
 - Moment 3: reflexió individual i recollida d'informació. A partir de la fitxa de participació individual es proposa a les persones participants una reflexió individual i apuntar les seves aportacions.

² El reglament del Consell Consultiu es pot consultar en l'annex 1.



Imatge del recorregut 1
Font: Elaboració pròpia. Novembre 2023



Imatge del recorregut 3
Font: Elaboració pròpia. Novembre 2023

- Moment 4: plenària i posada en comú. Es fa una ronda d'impressions individuals sobre el que s'ha escrit, fomentant el debat, amb l'objectiu de detectar punts en comú i dissensos sobre els temes introduïts.
- Tancament de l'activitat: avaluació, i convid a altres activitats de participació en el punt final del recorregut.

Les aportacions i debats recollits en cada recorregut s'han incorporat en l'apartat de resultats del document, i el detall del desenvolupament i dels resultats de cada recorregut es poden consultar en l'annex 4.

2.2.5. QÜESTIONARI INDIVIDUALS

En aquest primer moment de participació es va realitzar un qüestionari de participació que va estar obert entre el 4 d'octubre fins al 22 de desembre de 2023. L'enquesta es va oferir en línia, mitjançant la plataforma participa.rubi.cat, i presencialment. En total es van recollir 320 respostes totes en format digital.

Les respostes i aportacions recollides mitjançant el qüestionari s'han incorporat en l'apartat de resultats del document, i també es pot consultar el resum únicament del qüestionari en l'Annex 5.

2.3. ESPAIS INFORMATIUS

A banda de les activitats de participació també es van obrir diversos espais informatius, amb l'objectiu de consultar documentació i donar la informació sobre el desenvolupament dels treballs del POUM.

Aquests espais van ser:

- Espai web informatiu municipal. rubi.cat/poum, en el qual es poden trobar els documents, notícies i mecanismes de participació oberts.
- Espai web de participació. participa.rubi.cat/processes/POUMRubi. En aquest espai va servir per donar a conèixer les activitats de participació i els resultats de les diferents activitats fetes.

En el segon moment de participació hi ha previstos altres espais informatius presencials, específicament una presentació pública de l'Avanç i de l'aprovació inicial.

2.4. METODOLOGIA DEL TRACTAMENT DE LES APORTACIONS I PRESENTACIÓ DE RESULTATS.

Com a punt previ a la presentació dels resultats del procés participatiu considerem necessari explicar la metodologia del tractament de les aportacions recollides i de presentació de resultats.

Cal recordar també que en aquesta fase del procés participatiu es van plantejar les preguntes en clau de diagnosi i de model de ciutat i sense l'objectiu d'arribar a consensos entre les persones participants, sinó amb la intenció de detectar punts en comú i punts de dissens i per a detectar temes prioritaris i d'interès.

Les conclusions que es presenten en aquest document han de servir per millorar la presa de decisions polítiques i tècniques en el moment d'elaborar l'Avanç i el document d'Aprovació Inicial, però no tenen caràcter vinculant.

2.4.1. TRACTAMENT DE LES APORTACIONS

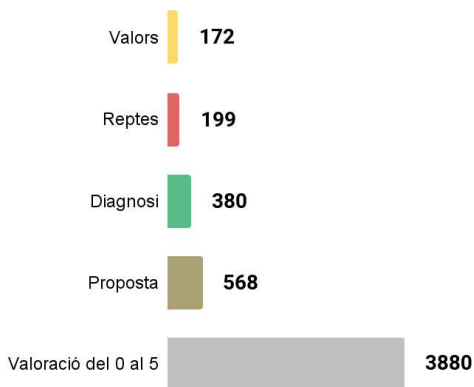
S'ha fet un esforç exhaustiu en recollir i classificar totes les aportacions realitzades per les persones participants, per poder extreure unes conclusions argumentades. El marc de continguts previ, i els objectius i línies d'actuació del document de l'Avanç ha permès categoritzar i classificar aquestes aportacions per fer una síntesi resumida del contingut de la informació recollida.

Tipus d'aportacions

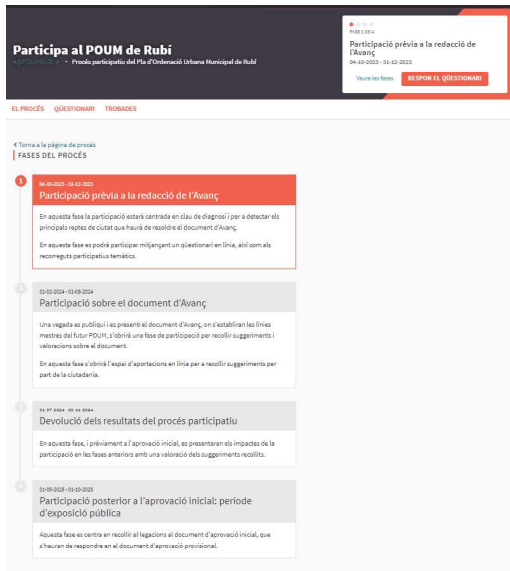
Entenem una aportació com una unitat d'informació qualitativa que ha transmès una persona participant mitjançant els diferents espais i eines de participació (Consells Consultius, recorreguts participatius, i qüestionari en línia). Aquestes aportacions s'han buidat en una base de dades i s'han categoritzat d'acord amb el marc de contingut previ, per poder fer una lectura en clau de diagnosi i propostes per cada "mirada" o bloc.

Dins d'aquestes aportacions diferenciem diferents tipus, en funció de la pregunta formulada en els espais de participació o la formulació de l'aportació. Bàsicament diferenciem els següents tipus d'aportació:

- VALORS: Les aportacions en clau de valors són aquelles que responen a la pregunta realitzada en tots els espais de participació: **Quins valors penses que caracteritzen a Rubí i la fan singular i única?** Per facilitar la resposta, es posaven una sèrie de valors de referència que s'havien de prioritzar i es deixava un espai per afegir-ne de nous. Aquestes aportacions permeten entendre quins aspectes són identitaris i propis i, per tant, s'han de reforçar amb el nou model de ciutat.
- REPTES: És un tipus d'aportació que fa menció a una pregunta formulada en aquesta clau realitzada al primer Consell Consultiu i en el qüestionari de participació. Aquestes respostes ajuden a orientar quins són els temes clau que ha d'abordar la ciutat.
- DIAGNOSI: Aquestes aportacions són respostes a les preguntes plantejades en clau de diagnosi, ja sigui negativa (mancances, febleses) o positiva (potencialitats) dutes a terme en els diferents espais i mecanismes de participació.
- PROPOSTES: Aquestes aportacions, la majoria de les recollides, són comentaris en clau de proposta o de necessitats vinculades al POUM i altres temes. Aquí s'inclouen les respostes a les preguntes obertes del qüestionari, així com a les preguntes obertes dels recorreguts i dels consells consultius.
- VALORACIÓ DEL 0 AL 5: Aquestes aportacions responen a un tipus de pregunta feta al qüestionari de participació i als recorreguts participatius, en les quals, a partir d'una sèrie d'enunciats es proposava als participants valorar del 0 al 5 diferents aspectes, com el grau de satisfacció, de necessitat, o d'acord amb els enunciats exposats en la pregunta. Pel recompte s'han considerat les 12 preguntes del formulari web amb 320 respostes cadascuna i les respostes recollides als recorreguts participatius.



Classificació de les aportacions per tipologia. Font: Elaboració pròpia a partir de les aportacions recollides. Gener 2024



Captura de pantalla de la web de participació del POUM. Font: *participa.rubi.cat. Gener 2024*



Categorització de les aportacions.

Cadascuna de les aportacions es va buidar en una base de dades i es va categoritzar, amb les següents variables, per poder fer una anàlisi conjunta de la informació recollida:

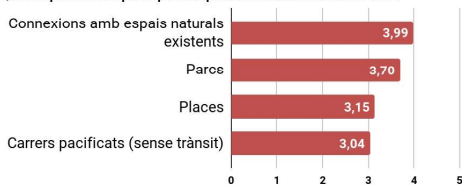
- Referència: Número d'ordre intern únic per a la base de dades.
- Codi de l'aportació. Únic per cada aportació recollida. Una aportació pot tenir diferents temes o aspectes dins de la seva formulació, i quan passa això es categoritzen els diferents temes de manera independent, però es manté el mateix codi d'aportació.
- Espai on s'ha recollit: Consell Consultiu, Recorregut i qüestionari.
- Pregunta formulada.
- Aportació: buidat textual de l'aportació recollida.
- Localització: espai, sector o lloc al qual fa referència.
- Tipus d'aportació: si és proposta, valoració, repte, diagnosi, etc.
- Valoració de l'aportació: aquelles que són aportacions en clau de diagnosi, si són positives, negatives, febleses, potencialitat, etc.
- Categorització de l'aportació. Aquesta classificació es fa tenint en compte el marc de contingut. Cada aportació es classifica en tres nivells:
 - o Eix: corresponen amb les mirades plantejades per l'equip redactor.
 - o Temes: dins de cada mirada es fa un segon nivell que agrupa variables similars, ja sigui per tema, tipologia, mode de transport, etc.
 - o Variables: són les unitats mínimes d'agrupacions d'aportacions, és a dir, que si és hi ha aportacions que repeteixen un tema (necessitat de zones verdes) amb diferents formulacions, s'agrupen en la mateixa variable.

A continuació es mostren com a exemple tres aportacions recollides i com s'han classificat en la base de dades:

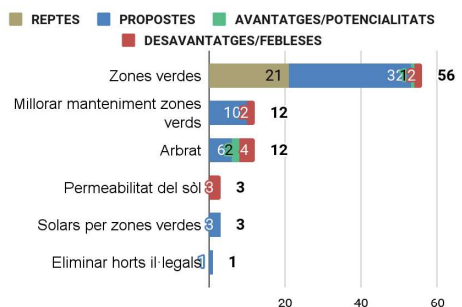
| Codi | Activitat | Pregunta formulada | Aportació | Zona | Tipus | Valoració | EIX/MIRADES | TEMA | VARIABLE |
|---------|------------------------|--|--|--------------------|----------|----------------|---------------------|----------------------|--------------------------------|
| Q10 | Qüestionari | 11. Quins valors afegiries? | Baixa qualitat de l'espai públic, desconexió urbanística entre nucli-poligons i urbanitzacions | Global | Valors | | MOBILITAT | ALTRES | Connexió urbanitzacions |
| F1_06 | Itinerari participatiu | 1.3. Quines altres opcions en podrien adoptar? | Faltan puentes de enlace de los dos lados, puentes peatonales | Riera | Diagnosi | Febleses | MOBILITAT | VIANANT | Crear passeres a la Riera |
| CC1_26 | Consell Consultiu | CC1_Quins són els principals reptes de la ciutat? | Blindatge dels espais naturals i agrícoles existents. Protecció dels connectors ecològics | Espais oberts | Reptes | | ESPAIS NATURALS | CONSERVACIÓ D'ESPAIS | Protegir especialment el SNU |
| Q172 | Qüestionari | 13. Quins reptes afegiries? | Millora mobilitat i pacificació de carrers més enllà de zona centre. | Global | Reptes | | MOBILITAT | VIANANT | Zones de vianants |
| Q33 | Qüestionari | 27. Tens altres propostes sobre desenvolupament urbà? | Trobo que és necessari preservar el torrent dels Alaus i no construir tan a la bora com s'està fent. | Torrent dels Alaus | Proposta | | ESPAIS NATURALS | CONSERVACIÓ D'ESPAIS | Conservació espais naturals |
| CC3_104 | Consell Consultiu | CC3_Quins punts forts i febles té la xarxa d'espais verds de Rubí? | El Parc de Can Oriol té un gran potencial | Parc Can Oriol | Diagnosi | Potencialitats | ESPAIS NATURALS | CONSERVACIÓ D'ESPAIS | Conservació espais naturals |
| Q98 | Qüestionari | 39. Tens altres comentaris en relació a l'activitat econòmica? | Fomentar la agricultura y ganaderia comunal vecinal. Fomentar cooperatives agrarias, artesanales e industriales. | Espais oberts | Proposta | Potenciar | ACTIVITAT ECONÒMICA | PRIMARI | Fomentar cooperatives agràries |

Exemple del tractament de les aportacions. Font: *Elaboració pròpia.*

17. Quins espais lliures i parcs penses que són necessaris en el teu barri?



Exemple de gràfic de valoració del 0 al 5. Font: Elaboració pròpia a partir del qüestionari en línia. Gener 2024



Exemple de gràfic de respostes obertes dels Qüestionaris i espais de participació presencial. Font: Elaboració pròpia a partir de base de dades d'aportacions. Gener 2024

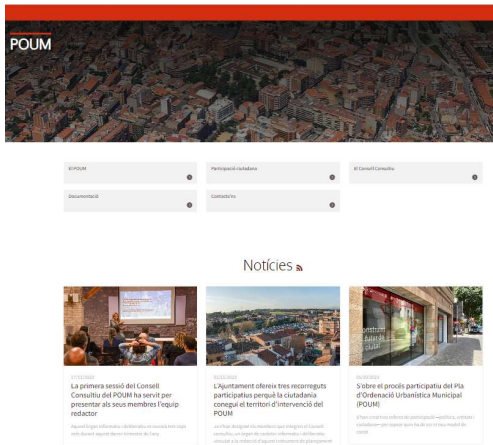
2.4.2. ANÀLISI DE LES APORTACIONS I PRESENTACIÓ DE RESULTATS.

A partir d'aquest bolcat i de l'explotació d'aquesta base de dades, es va dur a terme un anàlisi de les aportacions amb taules dinàmiques i diferents gràfics resum poder visualitzar fàcilment els resultats de cada eix i tema, per facilitar la presentació de resultats.

Així doncs, per facilitar la lectura de les aportacions i formular unes conclusions argumentades, s'han generat tres tipus de gràfics resum per cada tema del marc de contingut:

- Gràfic de barres de valoració del 0 al 5. Es mostren les respostes de valoració del 0 al 5, recollides en el qüestionari en línia, així com les preguntes dels recorreguts participatius.
- Gràfic de barres de resum de les aportacions obertes. En aquest gràfic es resumeixen totes les aportacions rebudes en les respostes obertes del qüestionari, així com les obtingudes en els espais de participació presencial, classificades per tipologia d'aportació (si és diagnòsi positiva o negativa, proposta o repte) i agrupades per variables i temes.
- Altres gràfics per representar preguntes de selecció múltiple del qüestionari, o per representar altres qüestions (com a avantatges o desavantatges, etc.). Poden ser de barres o de dònut o pastís.

A partir de la lectura conjunta d'aquests gràfics es redacten unes conclusions parcials per cada tema, destacant les variables que generen més interès (tenen més mencions). Aquestes conclusions parcials per tema es presenten de manera resumida en l'apartat conclusions generals.



Imatge de la pàgina municipal rubi.cat/poum.
Font: Ajuntament de Rubí. Gener 2024



Imatge de la pàgina municipal rubi.cat/poum.
Font: Ajuntament de Rubí. Gener 2024

3. COMUNICACIÓ

3.1.1. RESUM DE LES ACCIONS REALITZADES

Es resumeixen a continuació les principals notícies generades per l'Ajuntament de Rubí per donar a conèixer el procés:

- 7 de setembre de 2023- El Ple aprova el Programa de participació ciutadana del POUM.
S'informa sobre l'aprovació del PPC, del Consell Consultiu i del seu reglament.
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/noticies/el-ple-aprova-el-programa-de-participacio-ciutadana-del-poum>
- 5 d'octubre de 2023 - S'obre el procés participatiu del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).
En aquesta notícia es presenten els diferents espais de participació previsto, i s'enllaça de manera directa el qüestionari en línia.
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/noticies/s2019obre-el-proces-participatiu-del-pla-d2019ordenacio-urbanistica-municipal-poum>
- 2 de novembre de 2023 - L'Ajuntament ofereix tres recorreguts participatius perquè la ciutadania conegui el territori d'intervenció del POUM
Es dona informació sobre els tres recorreguts plantejats i es proporciona l'enllaç d'inscripció als mateixos. També s'informa de l'aprovació de la composició del Consell Consultiu
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/noticies/l2019ajuntament-ofereix-tres-recorreguts-participatiu-s-perque-la-ciutadania-conegui-el-territori-d2019intervencio-del-poum>
- 17 de novembre de 2023 - La primera sessió del Consell Consultiu del POUM ha servit per presentar als seus membres l'equip redactor
S'informa del contingut de la primera sessió del Consell així com de la dinàmica de treball. També es torna a compartir l'enllaç del qüestionari de participació en línia.
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/noticies/la-primera-sessio-del-consell-consultiu-del-poum-ha-servit-per-presentar-als-seus-membres-l2019equip-redactor>

Aquestes notícies es van incloure en el butlletí digital municipal amb 891 contactes publicat cada divendres.

Mitjançant el canal de Whatsapp de l'Ajuntament amb 2.939 persones subscrites, s'han fet les següents publicacions

- 5 d'octubre de 2023
📌 S'obre el procés participatiu del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/noticies/s2019obre-el-proces-participatiu-del-pla-d2019ordenacio-urbanistica-municipal-poum>
- 2 de novembre de 2023
🌿 Vols conèixer el territori d'intervenció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)? El 18 de novembre s'ha programat la primera passejada participativa sota el títol "Cosir Rubí: Connectar les dues bandes de la riera"
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/agenda/cosir-rubi-connectar-les-dues-bandes-de-la-riera/2023-11-18>
- 7 de novembre de 2023
🌿 Vols conèixer el territori d'intervenció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)? El 18 de novembre s'ha programat la primera passejada participativa sota el títol "Cosir Rubí: Connectar les dues bandes de la riera"
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/agenda/cosir-rubi-connectar-les-dues-bandes-de-la-riera/2023-11-18>
- 16 de novembre de 2023
🌿 Aquest dissabte a les 10.30 h, participa a la passejada "Cosir Rubí: Connectar les dues bandes de la riera" per conèixer diversos àmbits d'intervenció del POUM
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/agenda/cosir-rubi-connectar-les-dues-bandes-de-la-riera>
- 20 de novembre de 2023
📌 La primera sessió del Consell Consultiu del POUM ha servit per presentar als seus membres l'equip redactor
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/noticies/la-primera-sessio-del-consell-consultiu-del-poum-ha-servit-per-presentar-als-seus-membres-l2019equip-redactor>
- 22 de novembre de 2023
📌 L'Ajuntament et proposa una nova passejada per conèixer el territori d'intervenció del POUM el dissabte 2 de desembre. La sortida porta per títol "Més enllà del centre: els entorns de Rubí" i requereix inscripció prèvia
<https://www.rubi.cat/ca/actualitat/agenda/mes-enlla-del-centre-els-entorns-de-rubi>
- 1 de desembre de 2023

La primera passejada participativa del POUM és aquest dissabte i girarà sobre l'entorn de la riera



Redacció

L'Ajuntament ha organitzat tres passejades dinamitzades en el marc del procés participatiu que s'està portant a terme per enriquir els treballs de redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). Es tracta d'uns itineraris, oberts a la ciutadania en general, per conèixer de primera mà el territori d'intervenció.

En el marc d'aquests recorreguts participatius es recolliran aportacions i valoracions dels rubinencs i les rubinenques que hi intervinguin.

La primera passejada s'ha programat per aquest dissabte 18 de novembre sota el títol 'Cosir Rubí: Connectar les dues bandes de la riera'. Es tractaran els àmbits de la riera de Rubí, l'habitatge, la natura i la mobilitat tot fent un recorregut pels barris i urbanitzacions de l'oest de la ciutat i els entorns de la riera. L'itinerari s'iniciarà a les 10.30 h a l'Escardívol i és previst que finalitzi aproximadament al cap de tres

Notícia sobre el procés participatiu del POUM:
Font: Diari de Rubí. Novembre 2023

POUM

Obert el procés participatiu del POUM de Rubí

És el primer de diversos espais oberts a la participació ciutadana que preveu el Programa de Participació del POUM

- La ciutadania de Rubí ja vol fer aportacions al POUM
- Rubí inicia el procés per constituir el Consell Consultiu del POUM



PER NACIÓ, Rubí | 17 d'octubre de 2023 a les 17:39 |

L'Ajuntament de Rubí ha implementat el **procés participatiu del POUM**, el **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal**, que vol convidar a la ciutadania a reflexionar sobre el model de ciutat pel qual s'ha d'apostar i posar al dia el planejament urbanístic municipal actual, que data de 1981. Aquest nou planejament fixarà com serà el **desenvolupament urbanístic** de la ciutat en els pròxims anys, i per això és necessari que hi

TAMBÉ HAURIES DE LLEGIR

FA 7 SETMANES
La ciutadania de Rubí ja vol fer aportacions al POUM

Notícia sobre el procés participatiu del POUM:
Font: RubíTV. Octubre 2023

L'Ajuntament et proposa una nova passejada per conèixer el territori d'intervenció del POUM demà dissabte. La sortida porta per títol "Més enllà del centre: els entorns de Rubí" i requereix inscripció prèvia <https://www.rubi.cat/ca/actualitat/agenda/mes-enlla-del-centre-els-entorns-de-rubi>

12 de desembre de 2023

Aquest dissabte s'ha organitzat la darrera passejada per conèixer el territori d'intervenció del POUM. El recorregut farà referència a la "Vida quotidiana: urbanisme i gènere". Si hi vols participar, inscriu-t'hi! <https://www.rubi.cat/ca/actualitat/agenda/vida-quotidiana-urbanisme-i-genere>

14 de desembre de 2023

Aquest dissabte (10.30 h) s'ha organitzat la darrera passejada per conèixer el territori d'intervenció del POUM. El recorregut farà referència a la "Vida quotidiana: urbanisme i gènere". Si hi vols participar, inscriu-t'hi! ➔ <https://ow.ly/hp1050QfpoA>

També es van fer dos butlletins específics per a les persones registrades a la plataforma participa.rubi.cat per difondre el qüestionari digital i les passejades participatives:

- Primer butlletí: Participa al Pla d'Ordenació Urbana de Rubí. 18 d'octubre de 2023: Enviat a 6.216 persones i rebut per 6.213 persones.
- Segon butlletí: Vols venir a les passejades per conèixer el territori d'intervenció del POUM? 7 de novembre de 2023. Enviat a 6.436 persones i rebut per 6.433 persones.

3.1.2. RECULL DE PREMSA

Des d'octubre de 2023 a desembre de 2023 s'han realitzat les següents notícies vinculades amb el procés participatiu del POUM

- RADIO RUBÍ. 7 de setembre de 2023.

Consens absolut al Ple per treballar el nou POUM i obrir-lo a la ciutadania

https://www.radiorubi.cat/news/id/radiorubi_news_27166

- TOTRUBÍ. 7 de setembre de 2023. 7 de setembre de 2023.

La licitació de les obres del Casino i el Consell Consultiu del POUM marquen el Ple municipal

https://www.totrubi.cat/actualitat/politica/licitacio-obres-casino-consell-consultiu-poum-marquen-ple-municipal_2187239102.html

- RADIO RUBÍ. 3 d'octubre de 2023.

Passejades, qüestionaris online i sessions presencials: així serà el procés participatiu del POUM.

https://www.radiorubi.cat/news/id/radiorubi_news_27287

- TOTRUBÍ. 8 d'octubre de 2023.

El POUM obre el seu procés participatiu

https://www.totrubi.cat/actualitat/societat/poum-obre-seu-proces-participatiu_2188408102.html

- RUBÍ TV. 17 d'octubre de 2023.

Obert el procés participatiu del POUM de Rubí

<https://www.rubity.cat/noticia/13210/obert-proces-participatiu-poum-rubi?rlc=ml>

- RADIO RUBÍ. 21 d'octubre de 2023.

Ja hi ha data i temàtica per a les tres passejades participatives del POUM

https://www.radiorubi.cat/news/id/radiorubi_news_27411

- TOTRUBÍ. 2 de novembre de 2023.

La ciutadania ja pot conèixer de primera mà el territori d'intervenció del POUM.

https://www.totrubi.cat/actualitat/societat/ciutadania-ja-pot-coneixer-primera-ma-territori-intervencio-poum_2189638102.html

- RUBÍ TV. 6 de novembre de 2023.

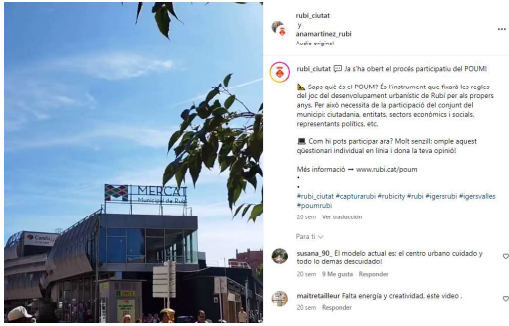
L'Ajuntament organitza tres passejades en el marc del programa de participació del POUM

<https://www.rubity.cat/noticia/13237/ajuntament-organitza-tres-passejades-marc-programa-participacio-poum>

- DIARI DE RUBÍ. 17 de novembre de 2023.

La primera passejada participativa del POUM és aquest dissabte i girarà sobre l'entorn de la riera

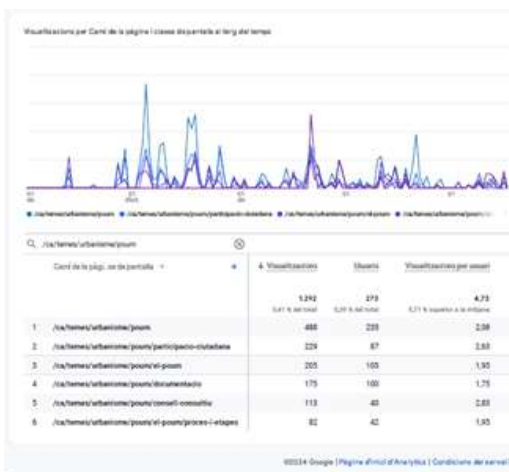
<https://www.diariderubi.com/primera-passejada-poum-riera>



Post a Instagram
Font: Instagram de l'Ajuntament de Rubí. Desembre 2023



Publicació a Facebook
Font: Facebook de l'Ajuntament de Rubí. Desembre 2023



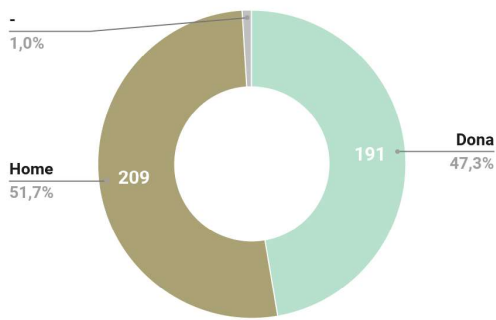
Visites de la pàgina web de rubi.cat/poum
Font: Ajuntament de Rubí. Desembre 2023

3.1.3. IMPACTES DE LA COMUNICACIÓ

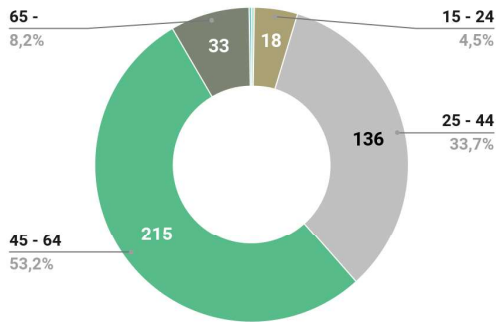
Pel que fa a la difusió per xarxes socials s'han generat les següents publicacions.

- Instagram reel - Vídeo inici del procés participatiu (05/10/2023)
9.778 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 381. likes 13 comentaris 9 guardats
- Facebook reel - Vídeo inici del procés participatiu (05/10/2023)
886 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 11 reaccions. 10 comentaris. 4 comparticions. 0 clicks.
- Facebook post- Procés participatiu obert (13/10/2023)
518 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 3 reaccions. 3 comentaris. 4 comparticions. 61 clicks.
- Instagram story - Procés participatiu obert (13/10/2023)
1.600 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 25 clicks
- Facebook post - Continua obert el procés participatiu (22/10/2023)
2.276 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 6 reaccions. 7 comentaris. 1 comparticions. 168 clicks.
- Instagram story - Continua obert el procés participatiu (22/10/2023)
1.500 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 34 clicks
- Facebook post - Passejades (02/11/2023)
293 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 1 reaccions. 0 comentaris. 0 comparticions. 4 clicks.
- Instagram post - Passejades (02/11/2023)
3.255 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 57 likes.
- Facebook post - Passejada Cosir Rubí (09/11/2023)
714 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 4 reaccions. 1 comentaris. 0 comparticions. 23 clicks.
- Instagram story - Agenda passejada Cosir Rubí (17/11/2023)
1.100 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 10 clicks
- Facebook post - Passejada Més enllà del centre (28/11/2023)
512 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 1 reaccions. 0 comentaris. 0 comparticions. 26 clicks.
- Facebook post - Passejada Vida quotidiana (07/12/2023)
1.303 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 8 reaccions. 0 comentaris. 1 comparticions. 121 clicks.
- Instagram story - Passejada Vida quotidiana (07/12/2023)
1.600 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 8 clicks
- Facebook post - Recordatori del procés participatiu (10/12/2023)
509 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 1 reaccions. 1 comentaris. 0 comparticions. 23 clicks.
- Instagram post - Últims dies per a participar al procés participatiu (21/12/2023)
4.349 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 82 likes. 1 comentari. 2 guardats.
- Facebook post - Últims dies per a participar al procés participatiu (21/12/2023)
969 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 5 reaccions. 1 comentaris. 0 comparticions. 66 clicks.
- Instagram story - Últims dies per a participar al procés participatiu (21/12/2023)
833 comptes als quals ha arribat aquesta publicació. 7 clicks

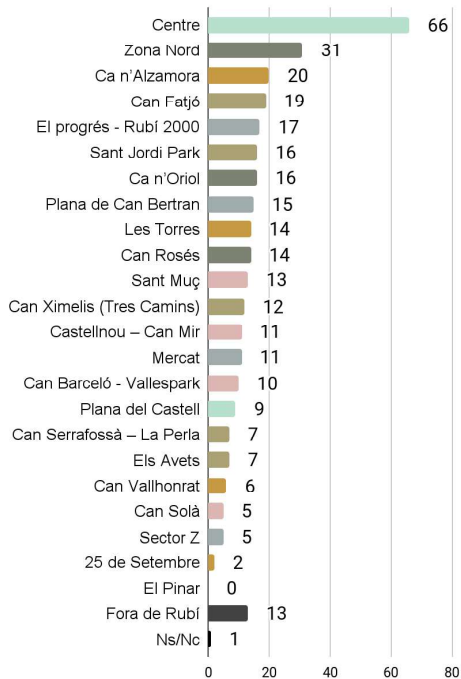
D'altra banda, la pàgina web del POUM ha tingut 1.522 visites en el període de l'1 de setembre de 2023 al 16 de gener de 2024.



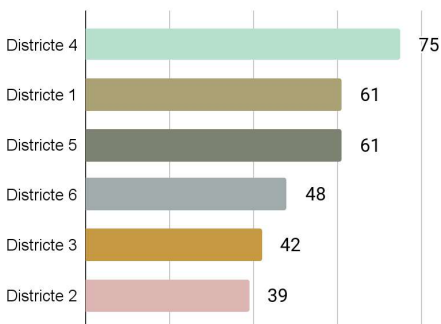
Distribució de les persones participants per gènere escollit. Font: Elaboració pròpia. Gener 2024



Distribució de les persones participants per edat. Font: Elaboració pròpia. Gener 2024



Distribució de les persones participants per barri. Font: Elaboració pròpia. Gener 2024

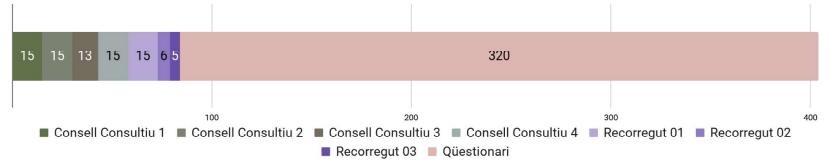


Distribució de les persones participants per Districte. Font: Elaboració pròpia. Gener 2024

4. PARTICIPACIÓ I AVALUACIÓ DE LES ACTIVITATS

4.1. PARTICIPACIÓ

En el procés participatiu han participat en els diferents espais i mecanismes de participació un total de 404 persones, sumant les 15 persones participants en el quart Consell Consultiu, el qual no es va plantejar en format de taules de participació, i per tant, no es van recollir aportacions. Si descomptem les persones que han assistit a diversos espais de participació trobem un total de 366 persones participants úniques. La gran majoria de les persones han participat mitjançant el qüestionari en línia (320 respostes). Als itineraris participatius van assistir 26 persones en total i als Consells Consultius 58, si sumem l'assistència als quatre consells.



Gràfic 04. Resum amb la participació per activitat. Font: Elaboració pròpia. Gener 2024.

Cal recordar que els Consells Consultius eren espais adreçats a persones específiques, escollides pel Ple Municipal i que el nombre inicial de participants era de 25 persones, que van ser convidades inicialment i convocades amb correus electrònics i trucades personals a cada sessió.

Pel que fa als recorreguts participatius, es va recomanar a les persones interessades a participar que s'inscrivessin a la plataforma de participació de Rubí. Segons les inscripcions al primer recorregut es van inscriure 33 persones, i en van assistir 15, al segon recorregut es van inscriure 26 persones i van assistir 6 i pel tercer recorregut es van inscriure 10 persones i en van participar 5.

Si ens fixem en la distribució de les persones participants podem concloure que:

- Han participat més homes (51,7%) que dones (47,3%). Si ens hi fixem en les dades del qüestionari en línia aquest percentatge s'inverteix amb un predomini de les dones. Han participat per tant, més homes que dones en els espais presencials.
- Pel que fa a la distribució d'edats, la majoria de les persones participants han sigut adultes, en la franja d'edat d'entre 45 i 64 anys, seguida de la franja de més de seixanta-cinc anys està infrarepresentada, ja que presenta el 8,2 % de les persones participants i és el 16,4% de la població de la ciutat. Passa el mateix en el cas de la franja de 15 a 2 anys, que representa l'11,24% de les persones del municipi i el 4,6% de les persones participants.
- A partir de les dades del qüestionari i de les fitxes dels recorreguts participatius, podem observar que la majoria de les persones participants són dels barris del Centre i de la Zona Nord.
- Si agrupem els barris en els Districtes, veiem que la distribució és més homogènia, tot i que hi ha 3 que tenen més persones participants: Districte 4 (que agrupa Centre i la Plana del Castell), Districte 1 (corresponent a les urbanitzacions del sud-oest incloent Sant Jordi Park), i el Districte 5 (corresponent a la zona nord i Ca n'Oriol).
- La majoria de les persones que han participat viuen a Rubí (88,75%). La resta tenen una relació laboral (8,44%), d'estudis o altres no especificats.

4.2. AVALUACIÓ DE LES ACTIVITATS

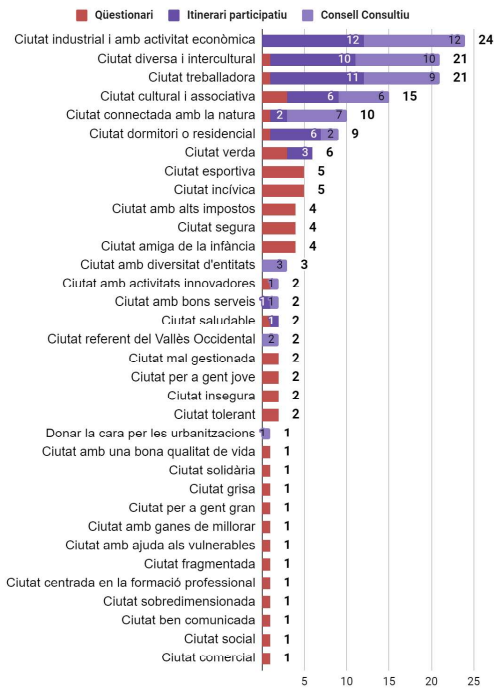
En les activitats presencials es va oferir a les persones participants que avaluessin el desenvolupament de les sessions mitjançant dos formats: una diana d'avaluació en les sessions del Consell Consultiu, i mitjançant una pregunta en el full de recollida d'aportacions dels recorreguts participatius. Amb aquestes valoracions es pot obtenir una nota de l'1 al 5 a cada sessió, que es presenta en la següent taula:

| Espai de participació | Nota mitjana |
|-----------------------|--------------|
| Consell Consultiu 1 | 3,89 |
| Consell Consultiu 2 | 3,56 |
| Consell Consultiu 3 | 4,38 |
| Recorregut 1 | 4,31 |
| Recorregut 2 | 4,40 |
| Recorregut 3 | 4,80 |

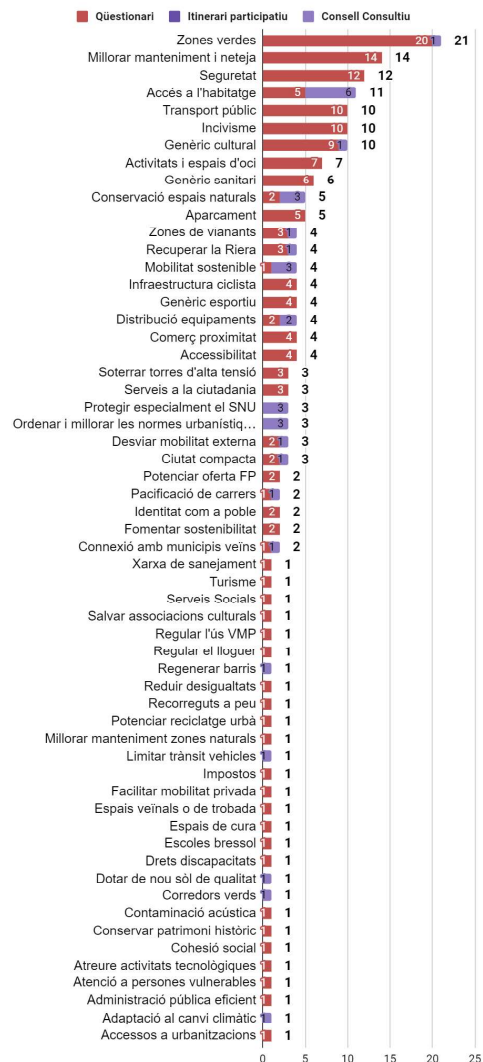
Taula resum de les avaluacions recollides en cada activitat. Font: Elaboració pròpia. Gener 2024.

Els recorreguts participatius amb tingut una valoració més alta. El tercer Consell Consultiu també va obtenir una valoració més elevada. L'espai amb menys valoració ha sigut el segon Consell, ja que va començar amb gairebé 30 minuts de retard. Com a propostes de millora de les activitats es podem destacar les següents:

- Itineraris:
 - Que hi hagi presència dels equips redactors i representants municipals per resoldre dubtes i explicar la orientació política de l'Avanç.
 - Millorar les convocatòries dels itineraris i definir clarament el punt de trobada.
 - Reduir les distàncies per ampliar el temps de debat.
 - Augmentar la difusió.
- En el segon Consell Consultiu es va suggerir canviar l'hora de convocatòria per evitar endarreriments, cosa que es va fer en el tercer consell.



Respostes obertes recollides als espais de participació i qüestionaris a les preguntes Quins són els valors que identifiquen a Rubí? Font: elaboració pròpia. Gener 2024.



Respostes obertes recollides als espais de participació i qüestionaris a les preguntes Quins són els principals reptes que d'afrontar Rubí? Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

5. RESULTATS

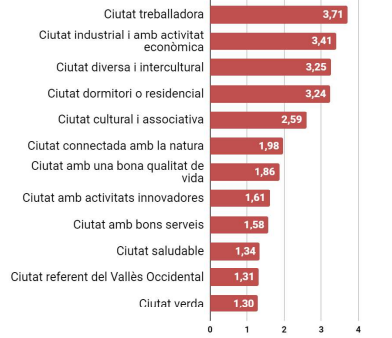
A continuació es presenten els resultats estructurats per blocs i temes.

Cada apartat conté les gràfiques generades a partir de les aportacions recollides i de les respostes del qüestionari, i s'elaboren unes conclusions per temes destacant els aspectes més rellevants.

5.1. VALORS I REPTES DE RUBÍ

5.1.1. VALORS

10. Quins valors penses que caracteritzen a Rubí i la podrien fer diferent a la resta de ciutats del seu entorn?



Respostes a la pregunta 10. Quins valors penses que caracteritzen a Rubí i la podrien fer diferent a la resta de ciutats del seu entorn? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

Els principals valors que identifiquen a Rubí segons els resultats de l'enquesta i de les respostes obertes són:

- Ciutat industrial i amb activitat econòmica
- Ciutat diversa i intercultural
- Ciutat treballadora
- Ciutat cultural i associativa

En el qüestionari també es menciona, en tercer lloc, Ciutat dormitori o residencial.

Per contra, veiem que els valors menys valorats al qüestionari tenen a veure amb:

- Ciutat verda
- Ciutat referent del Vallès Occidental.
- Ciutat saludable

5.1.2. REPTES

12. Quins són els reptes més importants que ha d'afrontar la ciutat?



Respostes a la pregunta 12. Quins són els reptes més importants que ha d'afrontar la ciutat? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

Pel que fa als reptes cal dir que segons el qüestionari tots tenen una valoració molt alta, per tant, es consideren tots els reptes com a importants. Si observem conjuntament els resultats podem destacar:

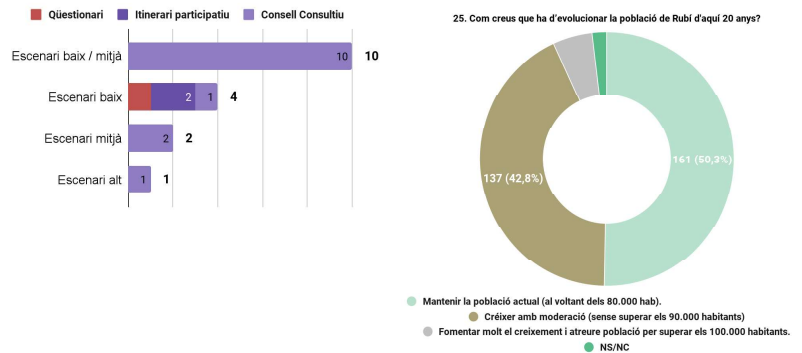
- La renaturalització de la ciutat i la connexió amb la natura és el repte més important. Aquest repte està molt vinculat a la necessitat de zones verdes manifestada a les respostes obertes.
- Seguretat i manteniment i la neteja (recollit sobretot al qüestionari)
- Accés a l'habitatge (és el repte més rellevant mencionat al Consell Consultiu)
- Rehabilitació i reaprofitament de zones i edificis en desús.
- Transport públic, incivisme i millora de la cultura també destaquen entre les respostes obertes.

Per contra, els reptes menys valorats són la recuperació i promoció del patrimoni cultural i la promoció d'activitats econòmiques.

5.2. MODEL DE CREIXEMENT I HABITATGE

5.2.1. ESCENARIS DE CREIXEMENT DE POBLACIÓ

Dins del qüestionari de participació es va formular una pregunta sobre els escenaris de creixement que els participants pensaven més adient per la ciutat. Aquest tema també es va abordar en el primer Consell Consultiu, plantejant en la dinàmica un debat sobre els quatre escenaris de creixement que es van calcular des de l'equip redactor.



Respostes obertes recollides als espais de participació i qüestionaris referents als escenaris de creixement més adients per Rubí. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

Respostes a la pregunta 25. Com creus que ha d'evolucionar la població de Rubí d'aquí 20 anys?. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

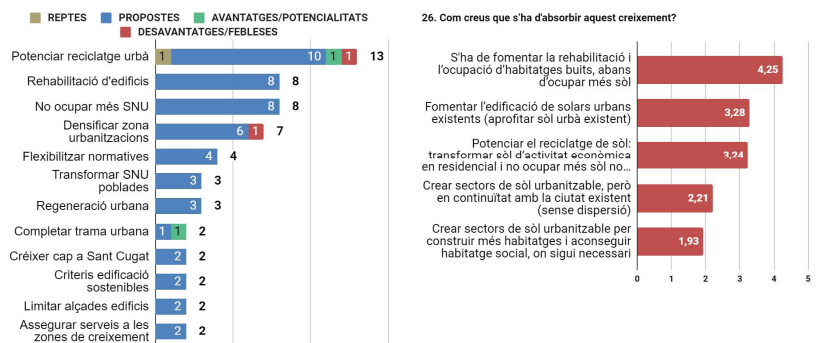
Veiem que la majoria de les persones que responen el qüestionari estan dividits en dos grans grups un que aposta per **mantenir la població actual**, al voltant dels 80.000 habitants (50,3%) i un altre que pensa que ha de créixer (47,8%), dels quals un **42,8 % afirma que pot créixer amb moderació** (sense superar els 90.000 habitants) i un 5% afirma que s'ha de fomentar el creixement per arribar als 100.000 persones.

Pel que fa als espais de participació presencial, l'**escenari més adient és el de creixement baix / mitjà (86.096 hab.)**, que és un escenari elaborat per l'equip redactor que reflecteix la tendència de creixement dels últims anys a Rubí.

Podem concloure que per les persones que han respost l'enquesta hi ha cert equilibri entre les persones que aposten per mantenir la població i créixer amb moderació. En canvi en els espais de participació presencial es veu més clarament que consideren més adient un escenari baix / mitjà.

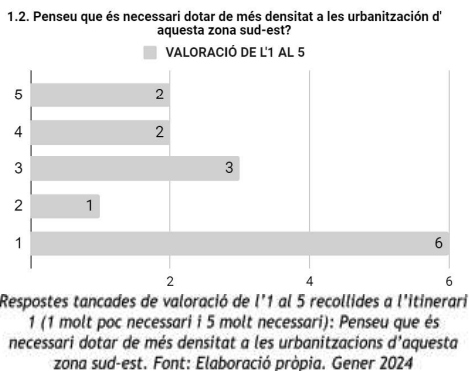
5.2.2. MODELS DE CREIXEMENT

Mitjançant el qüestionari es va plantejar una pregunta vinculada a l'apartat anterior, per valorar de quina manera s'havia d'absorbir el creixement de població proposat. També es van recollir aportacions obertes sobre aquest tema en els diferents espais de participació.



Respostes obertes recollides als espais de participació i qüestionaris a les preguntes Quins són els principals reptes que d'afrontar Rubí? Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

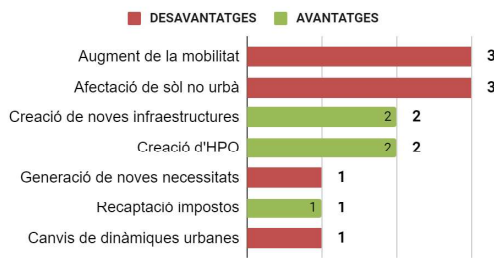
Respostes a la pregunta 26. Com creus que s'ha d'absorbir aquest creixement? Font: elaboració pròpia. Gener 2024.



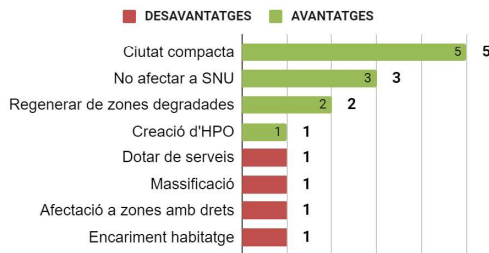
Veiem que en el qüestionari la majoria dels participants aposten per **fomentar la rehabilitació i ocupació d'habitatges buits**. Com a menys valorat al qüestionari és la creació de nous sectors de sòl urbanitzable. En les respostes obertes s'observen tres aportacions destacades:

- Potenciar el reciclatge urbà (transformar sòl d'altres activitats en sòl residencial).
- La rehabilitació d'edificis.
- No ocupar més sòl urbanitzable.
- Densificar la zona d'urbanitzacions: ocupar parcel·les, etc.

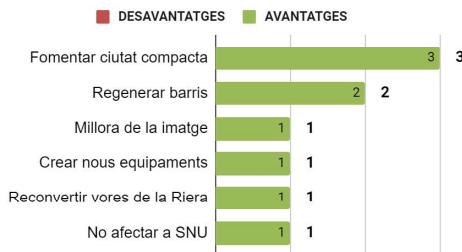
Respecte a aquest últim tema, cal destacar que al primer itinerari es va fer una pregunta concreta sobre la densificació de les urbanitzacions i la majoria de les persones participants no ho veuen com a necessari, la valoració mitjana és de 2,5 sobre 5, tot i que sis persones valoren que és molt poc necessari)



Avantatges i desavantatges del model de CREIXEMENT EXPANSIU (Consell Consultiu 1). Font: Elaboració pròpia. Gener 2024



Avantatges i desavantatges del model de CONTENCIÓ I OPTIMITZACIÓ (Consell Consultiu 2). Font: Elaboració pròpia. Gener 2024



Avantatges i desavantatges del model de RECICLATGE URBÀ (Consell Consultiu 3). Font: Elaboració pròpia. Gener 2024

A banda de la informació recollida al qüestionari i en el primer itinerari participatiu, en el primer Consell Consultiu es van proposar tres models de creixement, que es van posar a debat entre les persones assistents i es va proposar fer una valoració d'avantatges i desavantatges de cada model, els resultats del qual es recullen en les gràfiques annexes.

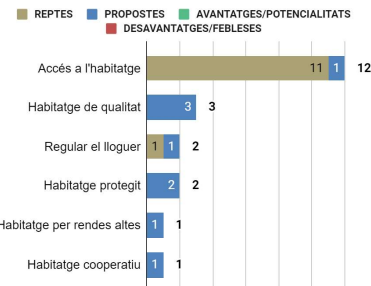
Aquests models eren:

- **Creixement expansiu:** Ocupar sòl no urbanitzable i no protegit disponible. D'aquest model es recullen majoritàriament aspectes negatius, relacionats amb l'augment de la mobilitat i també a l'ocupació de sòl no urbanitzable.
- **Contenció i optimització:** Aprofitar al màxim el sòl urbà disponible per facilitar crear habitatges: solars, densificar plans existents, etc. En aquest cas es valora positivament que es fomenti la ciutat compacta, no afectar a SNU. D'altra banda, es comenten una sèrie de desavantatges: massificació, necessitat de nous serveis i encariment de l'habitatge per manca d'oferta.
- **Reciclatge urbà:** Transformar el sòl urbà d'altres activitats (industrial, comercial, etc.) en sòl residencial. D'aquest model es recullen només avantatges, relacionats amb la regeneració de barris i el foment de la ciutat compacta.

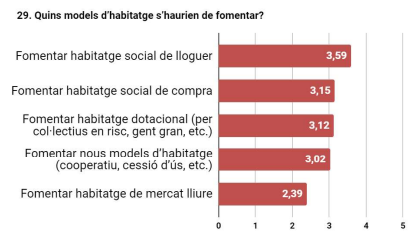
A partir d'aquesta primera diagnosi es va proposar que cada grup de treball del Consell Consultiu elaborés un model de creixement que sigui el més adient. Podem concloure que l'estratègia de creixement més valorada és la que combina un model de contenció i de reciclatge urbà, que permeti regenerar teixits i definir àmbits per aconseguir habitatge social i equipaments.

5.2.3. HABITATGE

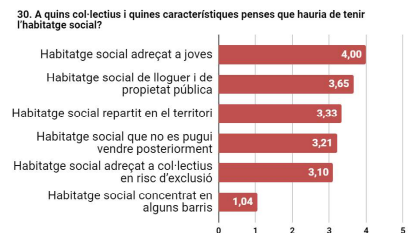
La font més significativa sobre aquest tema és el qüestionari, on es van plantejar dues preguntes de valoració sobre habitatge. A banda d'això recollim també les aportacions obertes sobre habitatge, que no han sigut moltes, en comparació amb altres temes.



Respostes obertes recollides als espais de participació i qüestionaris sobre habitatge. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.



Respostes a la pregunta 29. Quins models d'habitatge s'haurien de fomentar? Font: elaboració pròpia. Gener 2024.



Respostes a la pregunta 30. A quins col·lectius i quines característiques penses que hauria de tenir l'habitatge social? Valora del 0 a 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

El model més valorat en el qüestionari és el d'habitatge social de lloguer, seguit de l'habitatge social de compra. El col·lectiu al qual ha d'estar adreçat aquest habitatge és la població jove i es valora també que l'habitatge social ha de ser de propietat pública. Es descarta de manera molt clara (amb una nota d'1 sobre 5) concentrar l'habitatge social en alguns barris, per tant, ha d'estar repartit pel territori.

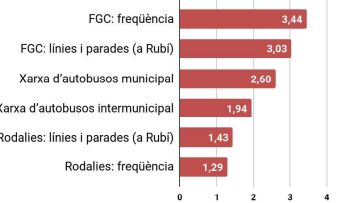
En les respostes obertes s'ha valorat l'accés a l'habitatge com un repte important (el quart repte si tenim en compte totes les respostes). S'han recollit propostes puntuals, tot i que poc destacades, com fer habitatge de qualitat i regulació del lloguer.

5.3. MOBILITAT

Aquest és l'eix que ha recollit un major nombre d'aportacions obertes, per tant, és un tema d'especial rellevància per les persones participants. Hem estructurat els resultats en una part inicial de diagnosi de mobilitat i posteriorment per cada mode de transport.

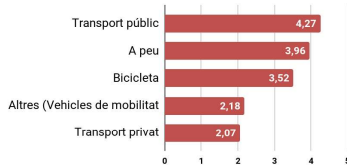
5.3.1. DIAGNOSI DE MOBILITAT DEL QÜESTIONARI

20. Tenint en compte la mobilitat actual, quin nivell de satisfacció tens amb el transport públic a Rubí en els següents aspectes



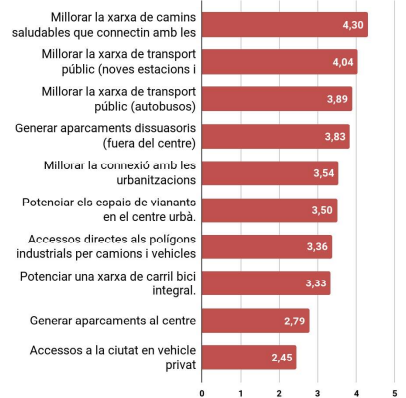
Respostes a la pregunta 20. Quin nivell de satisfacció tens amb el transport públic en els següents aspectes? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

21. Quin model de mobilitat creus que s'ha de prioritzar?



Respostes a la pregunta 21. Quin model de mobilitat creus que s'ha de prioritzar? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

22. Quines accions consideres prioritàries per a millorar la mobilitat?



Respostes a la pregunta 22. Quines accions consideres prioritàries per a millorar la mobilitat? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

Els aspectes millor valorats són el FGC (freqüència i parades), i els menys valorats els de Rodalies (també en els dos aspectes). La Xarxa d'autobusos també treu una valoració superior a 2,5 punts.

En relació amb la pregunta de model que s'ha de prioritzar destaca el transport públic, a peu i bicicleta. El menys prioritari és el transport privat.

La tercera pregunta posava una sèrie d'accions de millora de mobilitat. Cal destacar que totes tenen una valoració superior a 3, excepte dues: Generar aparcaments al centre i fer més accessos pel vehicle privat.

Les més destacades són: millorar la xarxa de camins, millorar la xarxa de transport públic (ferroviàries), millorar la xarxa de transport públic (autobusos), aparcaments dissuasius.

5.3.2. VIANANTS

A partir de les respostes obertes en els espais de participació podem resumir les principals propostes i mancances sobre la xarxa de vianants:

- La més destacada és la necessitat de generar passeres de vianants a la Riera. Ha sigut una mancança detectada sobretot en el primer itinerari, i que es va complementar amb propostes recollides al qüestionari de participació. Concretament, es proposen passeres a: la zona de la Llana i de Pich Aguilera, del Castell amb la plaça de l'església, a la plaça de la Cerdanya.
- En segon lloc, l'ampliació de zones de vianants, es veu com un avantatge que hi siguin al centre tot i que es troba que és una mancança en determinats barris (destaquen els de la zona nord i del mercat), així com un repte a abordar. En general, es proposa augmentar aquestes zones.
- La pacificació de carrers és una proposta centrada en dues carreteres perimetrals: la C-1413 i l'avinguda de l'Estatut. Es basa a reduir la presència dels cotxes i fer-les espais més amables.
- Un altre de les mancances i propostes és la necessitat de millorar l'accessibilitat. Aquesta proposta està molt relacionada amb l'amplada de carrers i el manteniment (que estiguin en bones condicions).
- Per últim, destaquem que es detecta una mancança en els recorreguts a peu que connectin amb les urbanitzacions i polígons industrials.

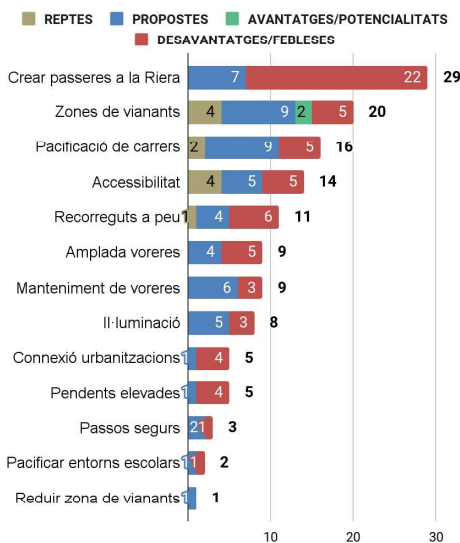
5.3.3. CARRILS BICI

Pel que fa a la bicicleta, es proposa la creació d'una xarxa de carrils bici. Concretament, es valora que és perillós anar en bici en compartir les vies amb tota mena de vehicles, que hauria de connectar amb les ciutats veïnes Sant Cugat i les Fonts i també crear un gran espai pedalable dins del nucli urbà i de connexió amb urbanitzacions i polígons.

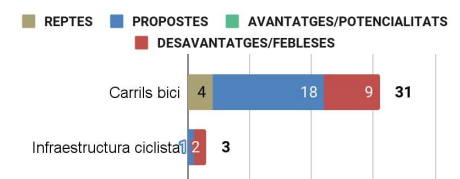
També s'han fet aportacions en relació amb la manca d'una infraestructura ciclista, per exemple manquen punts elèctrics per bicis als polígons industrials i aparcament segur de bicicletes.

5.3.4. TRANSPORT PÚBLIC

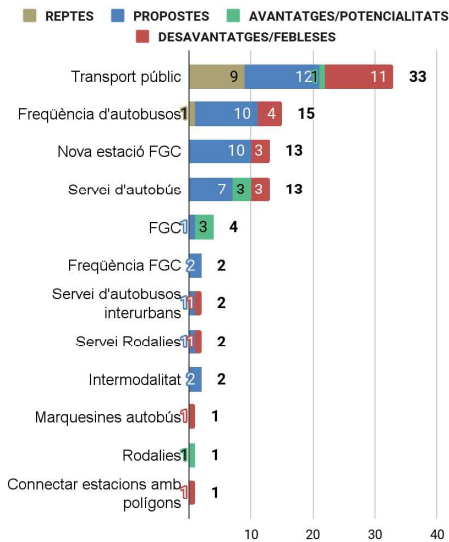
Les aportacions recollides sobre transport públic destaca, de manera genèrica, la millora del transport públic, que és un dels principals reptes de la ciutat (el cinquè repte respecte al total), i que és una feblesa de Rubí, sobretot en les urbanitzacions i en els polígons industrials.



Respostes obertes qüestionari + Consell Consultiu i Itineraris participatius sobre zones de vianants. Font: Elaboració pròpia. Gener 2024



Respostes obertes qüestionari + Consell Consultiu i Itineraris participatius sobre mobilitat en bicicleta. Font: Elaboració pròpia. Gener 2024



Respostes obertes qüestionari + Consell Consultiu i Itineraris participatius sobre transport públic.
Font: Elaboració pròpia. Gener 2024

Si fem una lectura de la resta de temes veiem que els principals aspectes a millorar són:

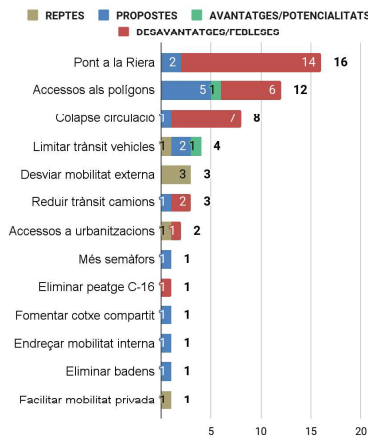
- La **freqüència d'autobusos**. Proposta vinculada també a la millora del servei d'autobús urbà, que també recull certes valoracions positives. Les propostes de millora estan relacionades sobretot en el cas de les urbanitzacions, com també el comentari genèric de millora de transport públic.
- La **nova estació de FGC en la Llana**. Respecte a aquest punt cal destacar algunes aportacions que condicionen la creació d'aquesta estació al fet que no es facin operacions immobiliàries en els espais oberts del costat. També es veu que és una potencialitat de futur per la ciutat. Es comenta també que aquesta estació pot donar servei a la població de les urbanitzacions i els polígons si es connecta bé.
- Per últim el FGC es valora molt positivament, i es proposa la millora de la freqüència dels trens.

5.3.5. TRANSPORT PRIVAT I APARCAMENT

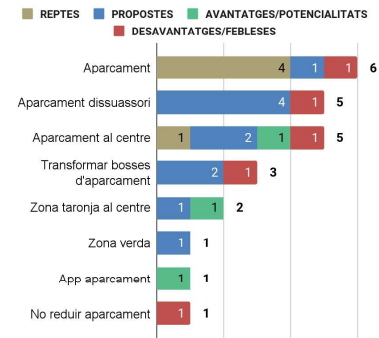
Si observem les respostes obertes vinculades amb transport privat, podem destacar:

- La manca més clara és la **necessitat de ponts que travessin la Riera**. Concretament, es proposen alguns punts en els quals fer aquestes connexions: entre el carrer Elcano i pont de la Llana, plaça del Castell amb l'església i Ajuntament, ampliar el pont del camí de Sant Muç.
- La segona de les principals mancances són els **accessos de vehicles als polígons industrials** des de les vies d'alta capacitat: AP-7, C-16, tant pels treballadors com pels vehicles pesants.
- També es menciona, vinculat al punt anterior, que es genera un **col·lapse de circulació a les entrades de la ciutat**: C-16, zona de Leroy Merlin, accés i sortida de la C-1413, etc.

De la resta d'aportacions recollides podem mencionar propostes que volen **limitar el trànsit de vehicles**, que un repte és **desviar la mobilitat externa** (la que passa per la C-1413) per alliberar aquesta via.



Respostes obertes qüestionari + Consell Consultiu i Itineraris participatius sobre transport privat.
Font: Elaboració pròpia. Gener 2024



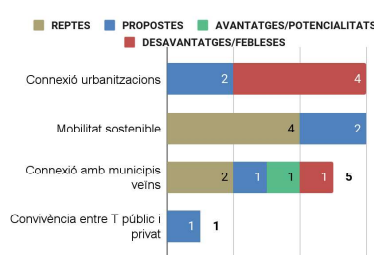
Respostes obertes qüestionari + Consell Consultiu i Itineraris participatius sobre aparcament.
Font: Elaboració pròpia. Gener 2024

Respecte a al bloc d'aparcament s'ha recollit com aspectes positius: l'aparcament de l'Escardívol i la zona taronja i l'app d'aparcament.

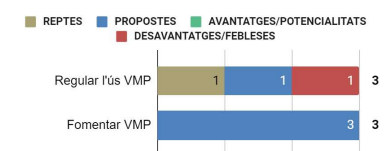
- Com a repte principalment s'ha recollit la **necessitat d'aparcament en alguns barris de la ciutat**, sobretot per la gent que ve de fora. Destaquen les propostes que mencionen la necessitat d'**aparcament al centre**.
- De manera complementària es proposa **aparcament dissuasori**, per a alliberar el centre.
- També es troba necessari transformar les bosses d'aparcament (per exemple a l'Escardívol i alguns carrers) per generar espais públics més ciutadans, tot i que entra en contradicció amb altres propostes relacionades amb la necessitat de tenir bosses d'aparcament.

5.3.6. ALTRES APORTACIONS SOBRE MOBILITAT

S'han agrupat en un últim bloc les aportacions relacionades amb model i altres criteris i modes de transport

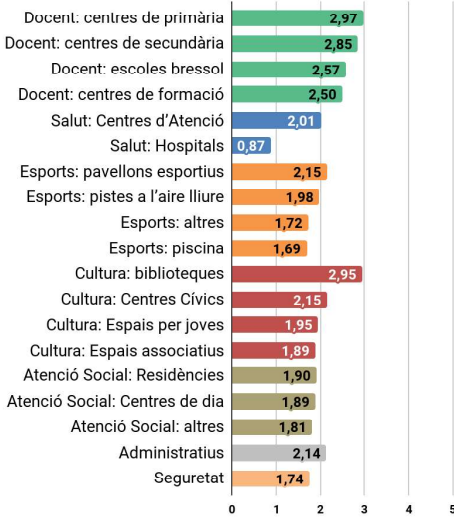


Respostes obertes qüestionari + Consell Consultiu i Itineraris participatius sobre altres criteris de mobilitat.
Font: Elaboració pròpia. Gener 2024



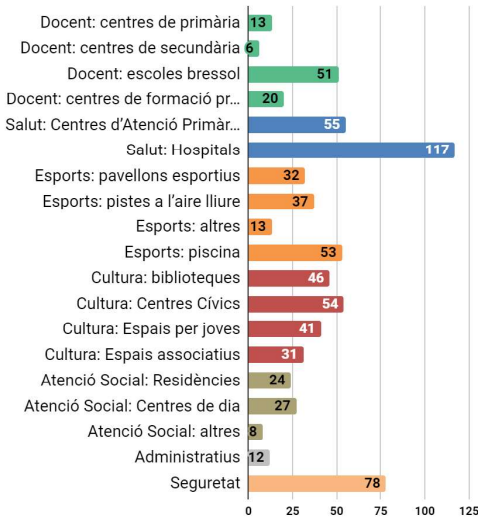
Respostes obertes qüestionari + Consell Consultiu i Itineraris participatius sobre VMP.
Font: Elaboració pròpia. Gener 2024

33. Quin nivell de satisfacció tens respecte als equipaments municipals en general?



Respostes a la pregunta 33. Quin nivell de satisfacció tens respecte als equipaments municipals en general? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

34. Quins equipaments creus que seran necessaris en el teu barri?



Respostes a la pregunta 34. Quins equipaments creus que seran necessaris en el teu barri? Escull els 3 més prioritaris. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

Destaca la necessitat de connectar les urbanitzacions, fomentar la mobilitat sostenible i sobre connexió amb municipis veïns, sobretot Sant Cugat (tot i que es valora positivament la connexió amb altres territoris que dona el FGC).

Sobre Vehicles de Mobilitat Personal, hi ha dos tipus d'aportacions, aquelles que aposten per fomentar-la, per millorar la connexió amb les urbanitzacions i d'altra regular l'ús en les zones de vianants perquè no generin inseguretat.

5.4. EQUIPAMENTS

Aquest bloc d'equipaments es divideix en quatre parts: primer la part vinculada a la diagnosi de la satisfacció envers els equipaments existents, la segona mostra el recull de necessitats d'equipaments amb una lectura de ciutat, i també supramunicipal, finalment s'ha fet el desglossament de les necessitats per barris, per detectar necessitats específiques segons el territori.

5.4.1. SATISFACCIÓ AMB ELS EQUIPAMENTS

Al qüestionari participatiu es va proposar la valoració del 0 a 5 de diverses subtipologies d'equipaments. Les barres de la gràfica adjunta s'han acolorit en funció de la tipologia d'equipament: docent, salut, esportiu, cultural i cívic, atenció social, administratius i de seguretat.

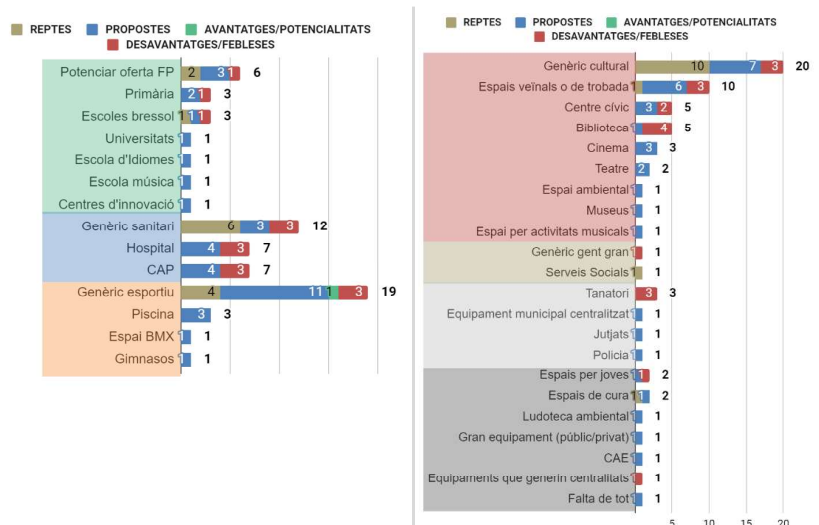
- En termes globals, els equipaments que millor valoració tenen són els docents, especialment els centres de primària, amb una valoració mitjana per sobre de 2,5.
- El bloc d'equipaments culturals té una valoració al voltant de 2, tot i que la biblioteca que és el segon equipament millor valorat.
- Els equipaments administratius tenen una valoració similar als equipaments culturals.
- En un tercer nivell de valoració trobem els esportius i els d'atenció social (entre 1,8 i 2 punts)
- El bloc d'equipaments de salut és el que pitjor valoració recull, especialment l'Hospital.
- Els equipaments de seguretat tenen la segona pitjor valoració en satisfacció.

5.4.2. NECESSITATS D'EQUIPAMENTS

A partir de la pregunta del qüestionari Quins equipaments creus que seran necessaris en el teu barri? i de les respostes obertes recollides a la resta d'espais de participació, es fa una primera lectura dels resultats en clau de ciutat.

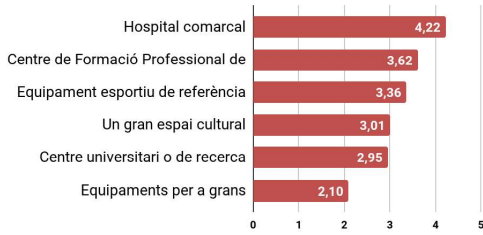
- Dels equipaments docents es detecta una necessitat centrada en escoles bressol i també en centres de formació professional (Aquesta última recollida sobretot als Consells Consultius).
- La tipologia de salut recull la majoria de les necessitats, especialment l'Hospital, tot i que el CAP és la tercera subtipologia amb més demandes. De les respostes obertes s'observa que també es recullen una gran quantitat d'aportacions d'aquest tema.
- Els equipaments esportius són una demanda molt important recollida a les preguntes en obert. La subtipologia més destacada és la de piscina.
- Podem veure que els equipaments culturals també recullen una alta demanda, sobretot els espais veïnals o centres cívics (demanda centrada, com es pot observar als mapes temàtiques, en els barris de les urbanitzacions).
- No hi ha una demanda alta d'equipaments d'atenció social ni d'administratius.
- Pel que fa als equipaments de seguretat, també és una demanda important vinculada als barris perifèrics i excepcionalment a les Torres.

Particularment, de les aportacions obertes podem destacar algunes subtipologies específiques, com: Necessitat d'un Tanatori i espai de vetlla. Proposta comentada en els Consells Consultius i també recollida als qüestionaris. Espais per joves i espais de cura per a infants.

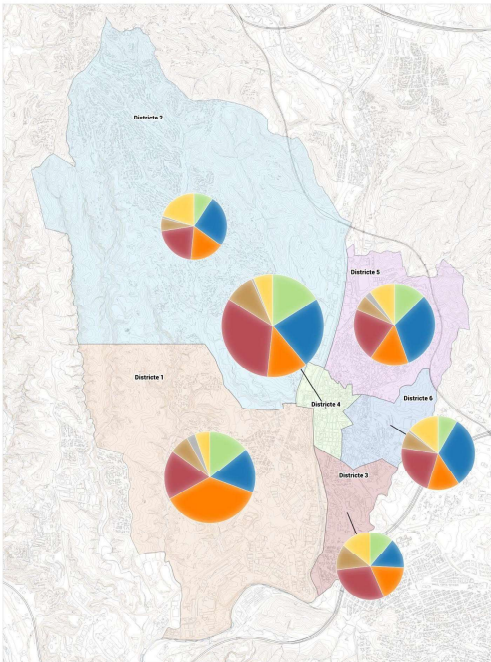


Respostes obertes qüestionari + Consell Consultiu i Itineraris participatius sobre equipaments. Font: Elaboració pròpia. Gener 2024

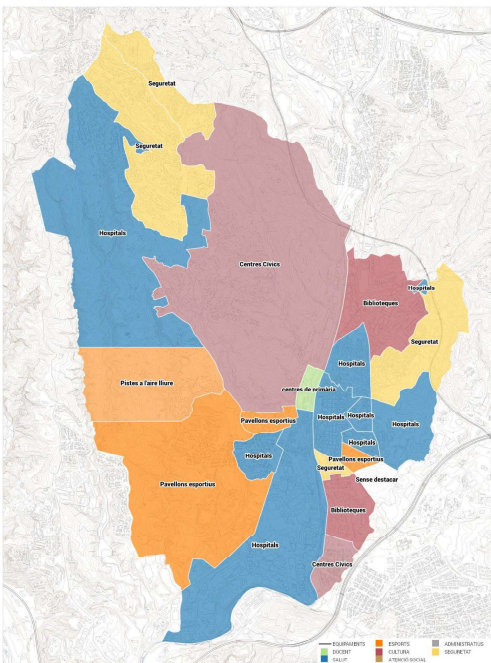
36. Quin equipament rellevant i de escala comarcal s'hauria de crear?



Respostes a la pregunta 36. Quin equipament rellevant i de escala comarcal s'hauria de crear? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.



Mapa temàtic per districte, elaborat a partir de les respostes a la pregunta 34. Quins equipaments creus que seran necessaris en el teu barri? Escull els 3 més prioritaris. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.



5.4.3. EQUIPAMENTS DE RELLEVÀNCIA SUPRAMUNICIPAL

A partir de la pregunta d'equipament rellevant a escala comarcal, podem observar que es repeteix la demanda d'un hospital comarcal. Després observem quatre tipologies amb una valoració alta, entre les quals destaca la necessitat d'un centre de Formació Professional.

La subtipologia amb menys valoració és la d'equipaments per a gent gran. Aquesta baixa demanda probablement es relaciona amb la baixa representativitat de la franja de persones de més de 65 anys participant en l'enquesta en línia.

5.4.4. NECESSITATS D'EQUIPAMENTS PER DISTRICTE I BARRI

Si analitzem les respostes per districte observem subtils diferències:

- Les persones residents en el Districte 1 (urbanitzacions del sud-oest) manifesten una necessitat més important d'equipaments esportius, seguit dels culturals.
- En el Districte 2 (urbanitzacions del nord-oest), la necessitat més clara és en equipaments de salut, seguit dels de seguretat.
- En el Districte 3 (les Torres, Ca n'Alzamora, i altres barris del sud), la tipologia més mencionada és la d'equipaments culturals, amb molta diferència respecte a la segona tipologia.
- En el Districte 4, corresponent al centre i plana del Castell, també destaquen els culturals, seguit dels de salut. És el districte on la demanda d'equipaments educatius és més alta.
- Els Districtes 5 i 6 (Nord-est i zona Ca n'Oriol respectivament) tenen distribucions molt semblants, on més del 35% de les respostes mencionen la necessitat d'equipaments de salut, seguit dels culturals.

Per analitzar els resultats per barri, s'ha fet una taula resum relacionant el % de les respostes de necessitat de cada subtipologia respecte al total de cada barri, per poder ponderar la mostra. Aquesta taula es pot consultar a l'annex 5 Resum del qüestionari en l'apartat d'equipaments.

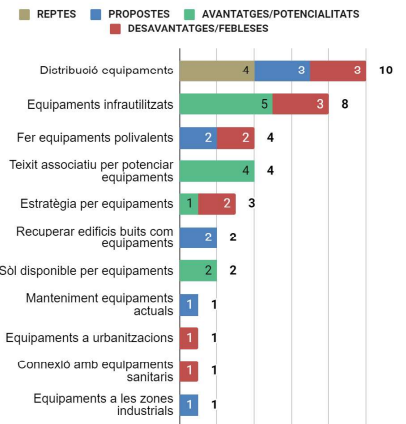
A partir de les respostes dels residents de cada barri podem extreure una lectura per tipologies:

- **Docents.** Les necessitats es concentren sobretot en escoles bressol, i destaquen en quatre barris: Can Fatjó, Ca n'Alzamora, Ca n'Oriol, Can Barceló - Vallespark.
- **Salut,** els CAPs surt amb més freqüència en Ca n'Oriol i la Zona Nord i Castellnou - Can Mir.
- **En el cas dels hospitals,** és una demanda bastant distribuïda, tot i que destaca la necessitat en els barris de El progrés - Rubí 2000, la Plana de Can Bertran i Can Barceló - Vallespark.
- Pel que fa a **esportius** la demanda es fa més important en el cas de piscines, i concretament en tres barris: Zona Nord, Can Fatjó i Ca n'Alzamora.
- En el cas dels **equipaments culturals,** les necessitats estan més distribuïdes entre: Biblioteques, la demanda augmenta en Ca n'Alzamora, les Torres i Can Rosés. Centres cívic: en Ca n'Alzamora, El progrés - Rubí 2000 i Can Muç. Espais per joves: Castellnou - Can Mir, Mercat. Espais associatius: en Can Muç
- Pel que fa a **atenció social,** el % de demanda d'equipaments és menor que la resta de tipologies, destaquen Ca n'Alzamora, Mercat i Can Roser en el cas de residències i El progrés - Rubí 2000 i Mercat en el cas de centres de dia.
- Pel que fa a **administratius,** només destaca dins de les persones que resideixen fora de Rubí.
- La tipologia de **seguretat** és molt significatiu en el cas de Castellnou - Can Mir, on una de cada tres persones l'han mencionat com a necessitat. També destaquen Ca n'Oriol i les Torres.

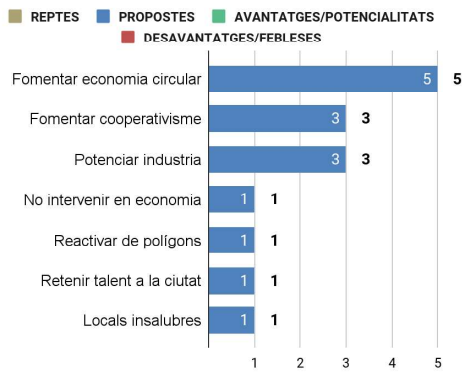
5.4.5. ALTRES APORTACIONS SOBRE EQUIPAMENTS

Per últim s'han recollit també algunes aportacions en clau de criteris i d'oportunitats dels equipaments existents. De les aportacions sobre aquest tema podem destacar:

- Un dels principals reptes és millorar la **distribució dels equipaments per la ciutat.** Es comenta que la distribució és desigual (o que hi ha molts equipaments al centre) o que hi ha un desequilibri entre l'est i l'oest.
- Un dels principals avantatges que es menciona és que ja **existeixen equipaments actualment que es poden aprofitar.** També es veu com una mancança la poca capacitat per dinamitzar-los.
- Es valora també que hi ha un **teixit associatiu que pot impulsar aquests equipaments infrautilitzats,** tot i que últimament està minvant, segons alguns comentarís.
- També es menciona que cal o que no hi ha una **estratègia d'equipaments** (tot i que s'ha aprovat recentment el Pla Director d'Equipaments de la ciutat), que cal recuperar edificis buits com equipaments



Respostes obertes qüestionari + Consell Consultiu i Itineraris participatiu sobre altres criteris i propostes d'equipaments. Font: Elaboració pròpia. Gener 2024



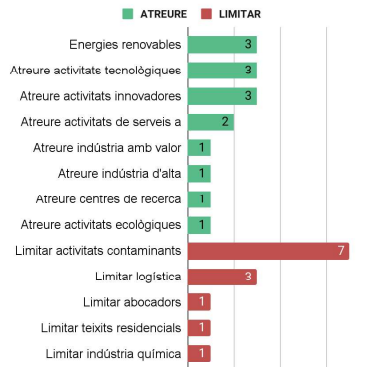
Respostes obertes qüestionari + Consell Consultiu i Itineraris participatius sobre altres propostes de model econòmic. Font: Elaboració pròpia. Gener 2024

(Cinema, etc.) i que hi ha sòl disponible per equipaments en les zones d'urbanitzacions.

5.5. ACTIVITAT ECONÒMICA

5.5.1. MODEL ECONÒMIC DE LA CIUTAT

En aquest primer bloc s'han agrupat les aportacions vinculades amb el model econòmic. Es formulen les conclusions a partir d'una pregunta del qüestionari i a partir d'unes preguntes específiques realitzades en el Consell Consultiu 2 centrat en activitats econòmiques i a l'itinerari participatiu 2, que suggerien a les persones participants activitats que s'haurien de limitar o potenciar.



Respostes obertes recollides als espais de participació i sobre activitats econòmiques a potenciar i limitar. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.



Respostes a la pregunta 38. Quines activitats econòmiques s'haurien de potenciar? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

Segons el qüestionari, el model de comerç de proximitat és el que s'ha valorat, fet que s'ha de llegir de manera complementària a que el model d'activitats comercials de grans superfícies és el que té menys valoració.

Els models vinculats a la indústria que tenen més valoració són les activitats amb baix impacte ecològic, les activitats innovadores i tecnològiques, tant al qüestionari com a les activitats a atreure. Cal destacar que les activitats logístiques apareixen com activitat a limitar, tot i que tenen una valoració alta, segurament per estar englobades en una tipologia més àmplia (baix impacte tecnològic).

Dins del qüestionari també destaca les activitats culturals a la cultura i la creació.

Entre les activitats a limitar destaca una principalment: totes aquelles activitats que siguin contaminants.

En altres aportacions sobre model econòmic, s'han recollit comentaris puntuals per fomentar l'economia circular, el cooperativisme i s'insisteix en la necessitat de potenciar la indústria.

5.5.2. DIAGNOSI DELS POLÍGONS INDUSTRIALS

Com a preguntes específiques de les sessions participatives del Consell Consultiu i dels itineraris es va voler fer una diagnosi dels punts forts i febles dels polígons industrials.

Cal destacar que es detecten una gran diversitat d'aspectes positius:

- La dimensió dels polígons industrials (es comenta que és un dels principals polígons de Catalunya).
- Que és una referència sobretot per la feina amb l'administració.
- Que hi ha sòl disponible.
- Que està ben connectada amb les xarxes de transport.
- Que té una indústria diversificada i de qualitat.

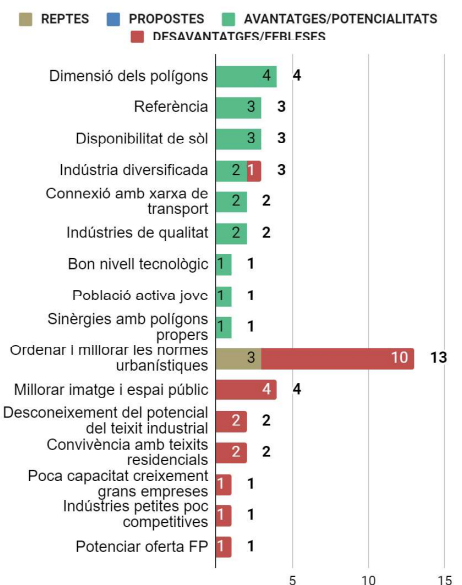
Pel que fa les mancances:

- La més destacada és la necessitat d'ordenar i millorar les condicions i normatives: concretament es menciona que a l'activitat econòmica li manca més ordre, que no hi hagi tanta varietat per zones, que tot sigui més unificat i ordenat i amb més flexibilitat.
- Un altre aspecte a millorar, sobretot mencionat per les persones que tenen menys coneixement del teixit industrial és la millora de la imatge i l'espai públic.

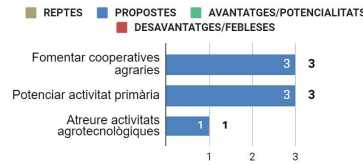
5.5.3. ACTIVITAT PRIMÀRIA I DE COMERÇ I SERVEIS.

S'agrupen en aquest últim bloc les aportacions recollides relacionades amb l'activitat primària i activitat de serveis i comerç.

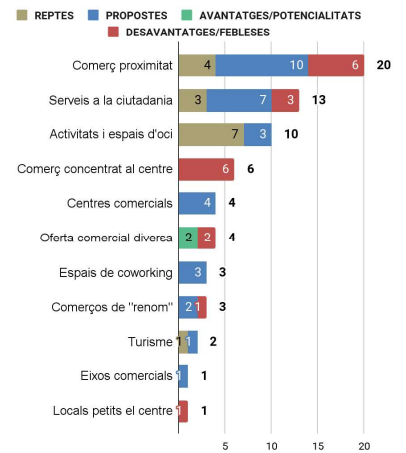
Respecte a la primera, tot i que no s'ha recollit un volum important d'aportacions d'activitat primària, hi ha hagut persones participants en el Consell Consultiu i als itineraris que mencionen que cal no oblidar aquestes activitats primàries i proposen per exemple crear cooperatives agràries per activar els espais agrícoles i atreure activitats agrotecnològiques, vinculades amb la indústria.



Respostes obertes sobre els equips i consums més importants. El pla de potenciar les instal·lacions de qualitat. Els equips i consums més importants. Font: Elaboració pròpia. Gener 2024.



Respostes obertes qüestionari + Consell Consultiu i Itineraris participatius sobre activitat primària. Font: Elaboració pròpia. Gener 2024



Respostes obertes qüestionari + Consell Consultiu i Itineraris participatius sobre activitats comercials. Font: Elaboració pròpia. Gener 2024

Pel que fa al comerç, ha tingut un volum important d'aportacions la necessitat de millorar el comerç de proximitat, sobretot als barris perifèrics. Es proposa per exemple permetre usos comercials en les urbanitzacions i fer un comerç de proximitat i divers. Dins de les coses a millorar es menciona també la necessitat que no es concentri en el centre.

S'ha recollit, especialment per gent que viu a les urbanitzacions i concretament a Tres Camins i Can Solà, la necessitat de tenir "serveis a la ciutadania". Entenem que és una demanda més àmplia que la centrada en comerç, i que pot referir-se a equipaments i inclús a serveis mínims d'urbanització.

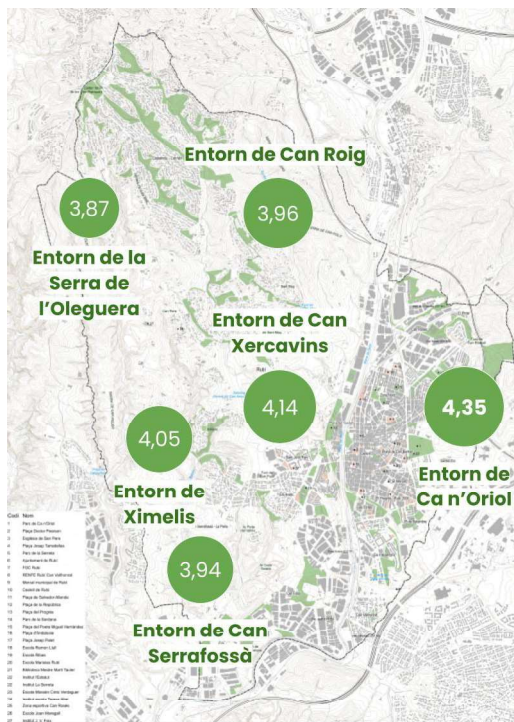
Crida l'atenció també la proposta de generar activitats d'oci (és un dels reptes de ciutat destacats), que podrien ser públics o privats: crear més espais lúdics per a la població de la ciutat, activitats lúdiques saludables i espais i activitats infantils i juvenils.

5.6. ESPAIS NATURALS

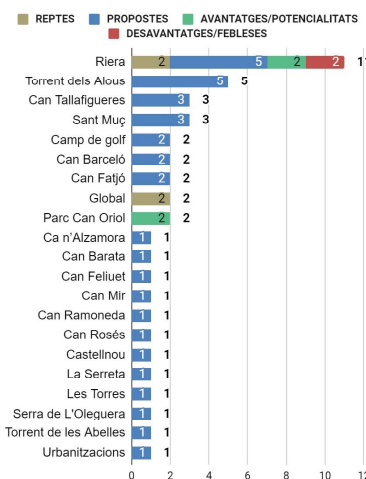
Dins d'espais naturals s'han considerat tres temes: d'una banda, detectar quins són els espais naturals que s'haurien de conservar especialment, d'altra, com millorar la connexió de la ciutat amb la natura i per últim, un tema vinculat a un espai estratègic: la recuperació de l'espai natural de la Riera.

5.6.1. ESPAIS NATURALS A CONSERVAR

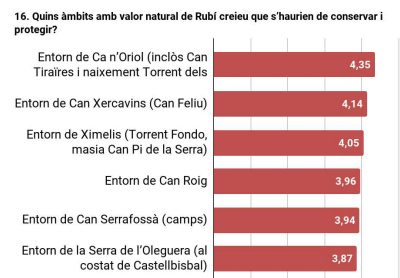
Si observem les respostes del qüestionari, cal destacar que tots els espais tenen una valoració alta per a la seva conservació (tots per sobre de 3,8). De totes maneres dels sis espais que es posaven com a exemple, destaca l'Entorn de Ca n'Oriol (inclòs Can Tiraires i naixement Torrent dels Alocs) amb una valoració de 4,35 sobre 5. Es pot veure certa relació entre la proximitat als nuclis més habitats i els espais naturals més valorats. Això pot significar que es valora molt positivament que es preservin aquests espais propers a la ciutat com espais naturals.



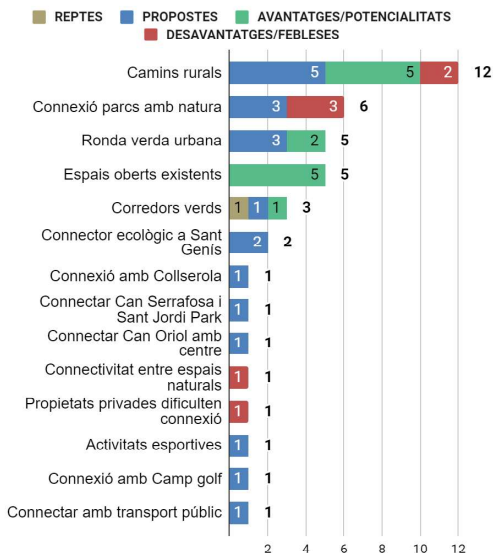
Mapa amb les valoracions mitjanes dels espais naturals a conservar elaborat a partir de la pregunta 16. Quins àmbits amb valor natural de Rubí creieu que s'haurien de conservar i protegir? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024



Respostes obertes recollides als espais de participació i sobre espais naturals a conservar. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.



Respostes a la pregunta 16. Quins àmbits amb valor natural de Rubí creieu que s'haurien de conservar i protegir? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.



Respostes obertes qüestionari + Consell Consultiu i Itineraris participatius de connexió amb la natura.
Font: Elaboració pròpia. Gener 2024

Si observem les respostes obertes, veiem que l'espai de la Riera apareix com espai clau a conservar. Algunes persones el mencionen com un dels reptes de la ciutat (la seva integració) i altres ho valoren com una potencialitat en tant que espai natural cèntric i també com a desavantatge es troben el seu estat de conservació. El segon espai més mencionat és el del Torrent dels Alous, tot i que les propostes mencionen que cal millorar la situació del curs d'aigua.

A partir d'aquí podem trobar un llistat molt ampli d'espais, entre els que podem destacar: Can Tallafigueres, Sant Muç, Camp de Golf, Can Barceló i Can Oriol (que es valora com un avantatge de la ciutat).

5.6.2. CONNEXIÓ AMB LA NATURA

Dins d'aquest bloc es van voler recollir estratègies per a vincular la natura amb els espais urbans. De les propostes obertes recollides podem concloure que:

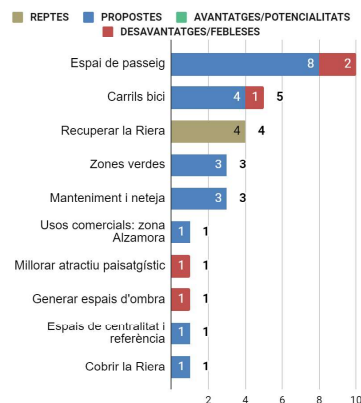
- Els camins rurals són una potencialitat de la ciutat. Es valora molt positivament la seva existència i que es creïn més, però es proposen millores, bàsicament vinculades a la millora de la senyalització i del manteniment dels camins.
- Una altra estratègia mencionada és la connexió dels parcs amb els espais naturals amb corredors verds, perquè d'alguna manera la natura entri a la ciutat.
- Una altra idea és la creació d'una ronda verda urbana. De fet, es comenta que es pot aprofitar espais actuals que són una potencialitat com el Torrent dels Alous i la Riera.
- Per acabar, una altra idea destacada és que es veu com una potencialitat molt important la presència d'espais oberts actuals.

5.6.3. L'EIX DE LA RIERA COM ESPAI ESTRATÈGIC

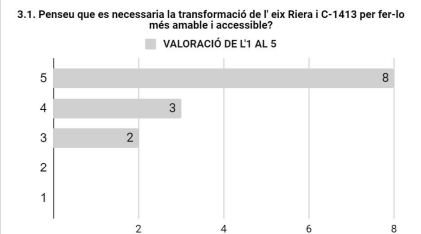
En l'itinerari participatiu es va treballar sobre aquest tema específicament i precisament es va fer una pregunta sobre la necessitat de transformació de l'espai, amb la qual es van recollir que és una acció molt necessària per a la majoria de les persones participants.

En la resta d'espais de participació es van proposar diversos usos o activitats que poden ajudar a dibuixar com ha de ser aquest espai. Es resum les persones participants s'imaginen un espai de passeig amb carril bici per millorar la connectivitat longitudinal, amb zones verdes en els espais residuals i poder resoldre les incidències de manteniment i neteja.

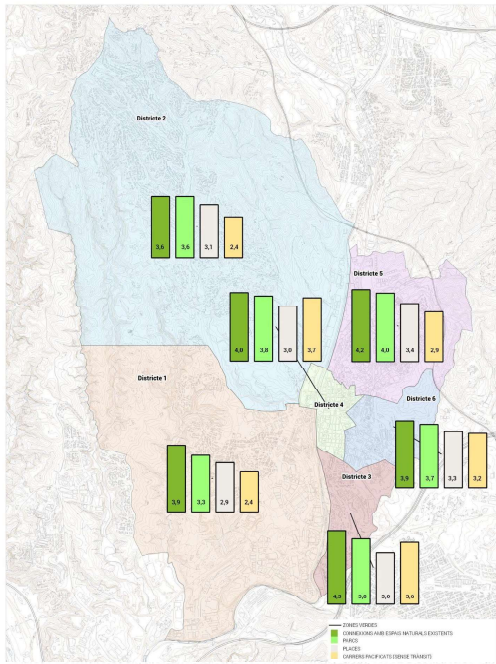
Aquesta proposta es complementa amb les recollides en l'apartat de mobilitat: fer passos per vianants i ponts d'enllaç entre les dues bandes de la Riera.



Respostes obertes recollides als espais de participació i sobre espais naturals a conservar. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.



Respostes tancades a la pregunta: Penseu que és necessària la transformació de l'eix de la Riera i la C-1413 per fer-lo més amable i accessible. Valora del 1 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.



5.7. ZONES VERDES I ESPAI PÚBLIC

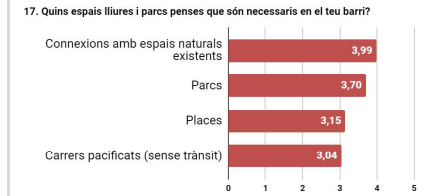
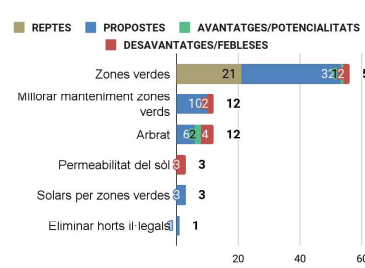
En aquest bloc s'incorporen les respostes de dos temes: les necessitats de zones verdes i aportacions obertes recollides sobre espai públic.

5.7.1. NECESSITAT DE ZONES VERDES

En aquest primer tema s'han recollit les aportacions relatives a quins espais verds són necessaris per la ciutat i també per cada barri.

En aquest cas, si observem primer les respostes obertes hi ha algunes conclusions clares:

- El repte més important de la ciutat és la incorporació de zones verdes. A més és el tema sobre el qual s'han recollit més propostes.
- Altres aportacions apunten a la necessitat de mantenir les zones verdes actuals.
- Podem destacar també la necessitat de reforçar l'arbrat en eixos clau, per introduir la natura a la ciutat i generar espais d'ombra.



Respostes obertes recollides als espais de participació i sobre necessitat de zones verdes. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

Respostes a la pregunta 17. Quins espais lliures i parcs penses que són necessaris en el teu barri? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

Si analitzem la resposta del qüestionari de les quatre opcions de generar espais lliures i parcs a la ciutat, l'opció més valorada és intentar connectar la ciutat amb els espais naturals existents, seguida de l'opció de generar més parcs..

Si analitzem els resultats per Districte, observem que hi ha diferències respecte a aquests resultats globals:

- Les persones residents les urbanitzacions (Districtes 1 i 2) en general tenen una demanda d'espais lliures menor que la resta (la mitjana està en 3,15, mentre que la resta de districtes està en 3,62).
- Aquests districtes 1 i 2, manifesten una necessitat més important de connexió amb espais naturals i la demanda de carrers pacificats és la menor de tots els districtes.
- En el cas del Districte 2 també destaca la necessitat de parcs.
- Pel que fa als districtes de l'est de la ciutat, les necessitats són semblants: connexió amb els espais naturals, seguida dels parcs, destacant una mica més en els districtes 3 i 5.
- Per últim, cal ressaltar que la necessitat d'espais per vianants és més gran en els districtes centrals (3 i 4), que concentren bona part de la població.

| | Connexions espais naturals | Parcs | Places | Carrers pacificats) | Mitjana respostes |
|---------------------------|----------------------------|-------|--------|---------------------|-------------------|
| Centre | 4,0 | 3,9 | 3,3 | 3,8 | 3,8 |
| Zona Nord | 4,0 | 3,8 | 3,3 | 3,1 | 3,6 |
| Ca n'Alzamora | 4,0 | 3,3 | 2,9 | 3,3 | 3,4 |
| Can Fatjó | 4,4 | 3,5 | 3,0 | 3,1 | 3,5 |
| Ca n'Oriol | 4,6 | 4,6 | 3,9 | 3,0 | 4,0 |
| Plana de Can Bertran | 3,6 | 3,7 | 3,5 | 3,1 | 3,5 |
| Sant Jordi Park | 3,6 | 3,0 | 3,0 | 2,6 | 3,1 |
| El progrés - Rubí 2000 | 4,2 | 3,7 | 2,4 | 3,4 | 3,4 |
| Sant Muç | 3,4 | 3,4 | 2,8 | 2,0 | 2,9 |
| Can Ximelís (Tres Camins) | 3,4 | 3,6 | 3,2 | 1,8 | 3,0 |
| Les Torres | 4,5 | 4,1 | 2,8 | 4,0 | 3,9 |
| Can Rosés | 4,3 | 3,8 | 2,8 | 2,3 | 3,3 |
| Mercat | 4,3 | 4,1 | 4,4 | 3,3 | 4,0 |
| Castellnou - Can Mir | 3,8 | 4,1 | 3,9 | 2,3 | 3,5 |
| Can Barceló - Vallespark | 3,5 | 3,5 | 2,8 | 2,6 | 3,1 |
| Els Avets | 4,4 | 3,1 | 2,4 | 1,9 | 3,0 |
| Can Serrafossà - La Perla | 3,4 | 3,1 | 2,4 | 1,7 | 2,7 |
| Plana del Castell | 3,7 | 3,3 | 3,0 | 2,4 | 3,1 |
| Can Vallhonrat | 4,4 | 4,2 | 3,5 | 3,8 | 4,1 |
| Sector Z | 3,0 | 2,5 | 2,0 | 2,3 | 2,4 |
| Can Solà | 3,6 | 3,0 | 2,8 | 3,2 | 3,2 |
| 25 de Setembre | 3,5 | 3,0 | 3,5 | 3,5 | 3,9 |
| El Pinar | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Taula resum per barri de la pregunta 17. Quins espais lliures i parcs penses que són necessaris en el teu barri? Font: Elaboració pròpia. Gener 2024

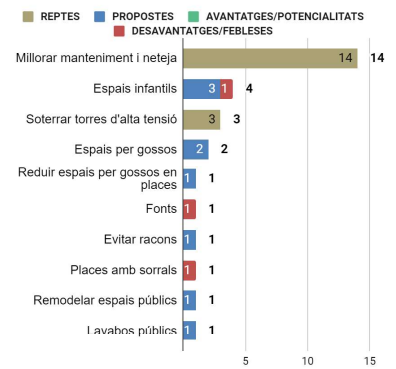
Aquest exercici es podria fer també amb el desglossament de la valoració d'espais per barris. En aquest cas només destaquem aquells barris que tenen una diferència significativa amb altres barris o amb la mitjana de la ciutat i també en aquells que s'han recollit més de 10 respostes per barri. Aquesta informació es presenta en la taula annexa.

- Les persones que responen l'enquesta dels barris de Ca n'Oriol i el Mercat són les que manifesten una necessitat d'espais verds més alta (mitjana de tots els aspectes més alt).
- Pel que fa a connexions amb espais naturals es manifesta més clarament en Ca n'Oriol, Les Torres i Can Fatjó i és menor en urbanitzacions com Sant Muç i Can Ximelís.
- Els parcs estan més demandats en Ca n'Oriol, Les Torres, Mercat i Castellnou - Can Mir. Per contra recullen menys valoracions en barris com Sant Jordi Park i Ca n'Alzamora.
- Les places destaquen el barri del Mercat amb molta diferència que a la resta de barris.
- Els carrers pacificats són més demandats en Les Torres i en el Centre, i menys en Can Ximelís i Sant Muç (zones d'urbanitzacions).Espais públics

5.7.2. ESPAIS PÚBLICS

Un últim tema, que s'ha afegit a partir de les respostes obertes recollides són diversos aspectes vinculats a l'espai públic, entre els quals podem destacar:

- La **necessitat de millorar la neteja i el manteniment**. Es menciona com un repte important de la ciutat.
- Generar **espais infantils** dins de l'espai públic.
- **Soterrar les torres d'alta tensió** al barri de Can Fatjó.
- Generar **espais de gossos** (entra en contradicció amb altra proposta que proposa reduir aquests espais).
- També s'han recollit **necessitats de condicionament i equipament** de l'espai públic: fonts, evitar racons foscos, lavabos públics, etc.



Respostes obertes recollides als espais de participació i sobre necessitat de zones verdes. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

6. CONCLUSIONS

| | |
|---------------------------------|---|
| Valors i reptes de Rubí | <p>Els principals valors que identifiquen a Rubí són: Ciutat industrial i amb activitat econòmica, diversa i intercultural, treballadora i cultural i associativa.</p> <p>El principal repte és la renaturalització de la ciutat (creació de zones verdes) i la connexió amb la natura.</p> |
| Model de creixement i habitatge | <p>L'escenari més adient per les persones participants està entre un escenari baix i un escenari baix / mitjà (80.000 a 86.000 persones aproximadament).</p> <p>L'estratègia de creixement més valorada és la que combina un model de contenció i de reciclatge urbà, que permeti regenerar teixits i definir àmbits per aconseguir habitatge social i equipaments, sense ocupar SNU actual.</p> <p>El model més valorat en el qüestionari és el d'habitatge social de lloguer de propietat pública i adreçat al jovent. Es descarta de manera molt clara concentrar l'habitatge social en alguns barris.</p> |
| Mobilitat | <p>El FGC té una alta valoració per part de la gent, tot el contrari que les Rodalies. La Xarxa d'autobusos urbans també té una valoració superior a 2,5 punts.</p> <p>El model que s'ha de prioritzar és el transport públic, a peu i bicicleta. El menys prioritari és el transport privat.</p> <p>Com a necessitats de vianants destaca la necessitat de generar passeres de vianants a la Riera, ampliar les zones de vianants i pacificar carrers estratègics (C-1413 i Avinguda de l'Estatut).</p> <p>Es proposa la creació d'una xarxa de carrils bici acompanyada 'una infraestructura per facilitar-ne el seu ús.</p> <p>Pel que fa al transport públic s'ha de millora la freqüència i el servei d'autobusos sobretot en el cas de les urbanitzacions. Es valora molt necessària la nova estació de FGC a la Llana.</p> <p>Respecte al transport privat la principal necessitat és crear ponts que travessin la Riera i els accessos de vehicles als polígons industrials. També s'han recollit propostes per facilitar l'aparcament i generar aparcaments dissuasoris.</p> |
| Equipaments | <p>Els equipaments que millor valoració tenen són els docents, especialment els centres de primària, amb una valoració mitjana per sobre de 2,5. El bloc d'equipaments de salut és el que pitjor valoració recull, especialment l'Hospital.</p> <p>Els equipaments de recullen la majoria de les necessitats, especialment l'Hospital. També destaquen equipaments culturals i de seguretat.</p> <p>Territorialment hi ha diferències, i destaca que en el Districte 1 manifesten una necessitat més important d'equipaments esportius i culturals, i Districte 3 (les on tipologia més mencionada és la d'equipaments culturals</p> |
| Activitat Econòmica | <p>El model de comerç de proximitat és el que s'ha valorat, en contraposició al model d'activitats comercials de grans superfícies és el que té menys valoració.</p> <p>Els models vinculats a la indústria que tenen més valoració són les activitats amb baix impacte ecològic, les activitats innovadores i tecnològiques, tant al qüestionari com a les activitats a atreure.</p> <p>Es volen limitar activitats contaminants i en bona mesura les logístiques.</p> |
| Espais naturals | <p>S'han de conservar els espais naturals. Tots els espais mencionats al qüestionari tenen una valoració alta per a la seva conservació, destacant l'entorn de Ca n'Oriol.</p> <p>La Riera és un altre espai a conservar i recuperar especialment com espai de passeig en la part superior, que serveixi de connector amb la llera com espai natural preservat.</p> <p>Com estratègies de connexió amb la natura podem destacar tres: potenciar la xarxa de camins, generar corredors naturals a la ciutat i fer una ronda verda urbana.</p> |
| Zones verdes i espais públics | <p>El repte més important de la ciutat és la incorporació de zones verdes. A més és el tema sobre el qual s'han recollit més propostes.</p> <p>Si analitzem la resposta del qüestionari l'opció més valorada és intentar connectar la ciutat amb els espais naturals existents.</p> <p>En els barris més cèntrics la necessitat es centra en pacificació de carrers i més parcs.</p> |

7. ANNEXOS

7.1. ANNEX 1. REGLAMENT DEL CONSELL CONSULTIU



Ajuntament
de Rubí

REGLAMENT D'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL CONSELL CONSULTIU DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

PREÀMBUL

Els Poders públics, en la seva actuació, estan sotmesos, entre d'altres, al principi de participació ciutadana en els assumptes públics. Amb aquesta finalitat l'Ajuntament de Rubí, en l'exercici de la seva potestat auto organitzativa, crea el Consell Consultiu del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (d'ara endavant Consell Consultiu del Pla, o Consell) amb la finalitat d'integrar la participació dels ciutadans i també dels organismes amb competències en l'àmbit municipal en els treballs de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant POUM) de Rubí. El present reglament té per objecte establir els aspectes bàsics organitzatius i de funcionament del Consell Consultiu del Pla.

El reglament regula, l'objecte, les funcions, els òrgans, la composició i competències dels integrants del Consell, el funcionament i el règim de recursos que resulta aplicable.

En l'exercici de la seva potestat reglamentària, per a l'elaboració d'aquest reglament l'Ajuntament de Rubí ha actuat d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat i seguretat jurídica, tal i com es justifica a continuació.

En virtut dels principis de necessitat i eficàcia, la iniciativa per a l'elaboració del present reglament està justificada en la conveniència de dotar del règim regulador que estableixi l'organització, la composició i el funcionament del Consell Consultiu del Pla, com a òrgan municipal complementari de nova creació. El reglament és l'instrument normatiu més adequat per aquesta finalitat.

El contingut del reglament és proporcional, en tant que conté la regulació imprescindible per atendre a la necessitat que es proposa la norma i, per altra banda, no suposa cap restricció de drets ni imposa obligacions als destinataris, més enllà dels drets i les obligacions que el reglament crea per als destinataris que acceptin formar part del Consell Consultiu del Pla.

Per tal de garantir el principi de seguretat jurídica, el present reglament és coherent amb la resta de l'ordenament jurídic aplicable, en tant que s'ha elaborat a l'empara i respectant les previsions normatives que resulten d'aplicació, tant pel que fa a les competències municipals, com pel que fa al procediment d'elaboració i aprovació i al contingut del reglament.

En aplicació del principi d'eficiència, el present reglament pretén evitar càrregues administratives innecessàries o accessòries i racionalitza, en la seva aplicació, la gestió dels recursos públics.

A la vista de l'exposat, es dicta el present reglament.

Article 1. Objecte

El Consell Consultiu del Pla és un òrgan local d'informació i participació, de caràcter consultiu, creat amb l'objectiu de fomentar la participació de la ciutadania en el procés de redacció del POUM, de conformitat amb el que disposa l'article 8.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Com a òrgan consultiu que és, els acords, informes o propostes del Consell no tindran caràcter vinculant i el Consell no podrà, en cap cas, substituir ni assumir competències pròpies dels òrgans de govern municipals.

El Consell té la naturalesa d'òrgan complementari de participació i es crea a l'empara de l'establert als articles 48.2.b), així com de l'article 6.2b del Reglament orgànic municipal de l'Ajuntament de Rubí i de l'article 14 del Reglament, de 26 de maig de 2006, de la Participació Ciutadana i dels Districtes de Rubí.

Article 2. Funcions

El Consell Consultiu del Pla té caràcter informatiu i deliberatiu de les propostes que es plantegin en la redacció del POUM. En aquest sentit les seves funcions seran:

1. Analitzar i debatre les dinàmiques i problemàtiques urbanístiques, locals i territorials existents, així com aquelles que es puguin presentar en el procés de redacció del POUM.
2. Plantejar, quan així es cregui necessari, criteris, alternatives i suggeriments a les problemàtiques detectades.
3. Afavorir el coneixement mutu i la coordinació entre l'Ajuntament de Rubí, la ciutadania, les entitats i el teixit associatiu del municipi.
4. Crear espais de debat i reflexió sobre el territori de Rubí.
5. Aportar una valoració del desenvolupament del planejament, des de la pluralitat de composició del mateix Consell, més enllà dels criteris tècnics considerats per l'equip redactor.
6. Afavorir la responsabilització de la ciutadania en la planificació i la reflexió global sobre la ciutat.

Article 3. Òrgans

Formen el Consell Consultiu del Pla els següents òrgans:

- A. Presidència
- B. Vicepresidència
- C. Secretaria
- D. Plenari
- E. Comissions de treball, si s'escau

Article 4. Composició i competències del Consell Consultiu del Pla

Tots els càrrecs que s'indiquen a continuació, s'exerciran de manera voluntària i no reportaran dietes d'assistència per ser càrrecs gratuïts i sense ànims de lucre.

El Consell Consultiu del POUM incorporarà, en la mesura que sigui possible, la paritat de gènere en la seva composició, d'acord amb el reglament de polítiques municipals d'igualtat de gènere i estarà format per:

a) Presidència

La presidència correspon a l'Alcaldeessa del consistori o persona en qui delegui.

La presidència podrà delegar les funcions que li siguin atribuïdes a la vicepresidència.

Són competències de la presidència del Consell Consultiu del Pla les funcions que s'identifiquen a continuació:



Ajuntament de Rubí

1. Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions del plenari.
2. Moderar el desenvolupament dels debats.
3. Fixar l'ordre del dia dels plenaris.
4. Ostentar oficialment la representació del Consell en tots els actes i procediments que calgui.
5. Dirimir els empats amb el seu vot.
6. Exercir totes aquelles funcions pròpies de la seva condició de presidenta del Consell, així com totes aquelles no expressament atribuïdes al plenari.
7. Exercir les funcions que li delegui el plenari.

b) Vicepresidència

La vicepresidència correspon al Regidor de Planificació Urbana, Sostenibilitat i Serveis municipals de l'Ajuntament o persona en qui delegui.

Són competències de la vicepresidència del Consell Consultiu del Pla les funcions que s'identifiquen a continuació:

1. Assistir a la presidència del Consell en l'exercici de les seves funcions.
2. Substituir amb caràcter accidental, la presidència en els casos d'absència, vacant o malaltia i altres supòsits d'impossibilitat.

c) Secretaria

Serà exercida per la directora de l'Àrea de Planificació Urbana, Sostenibilitat i Serveis municipals, que assistirà a les reunions amb veu però sense vot. Aixecarà acta de les reunions i lliurarà els certificats de les sessions amb el vist i plau de la Presidència.

d) Plenari

Desenvoluparà les funcions previstes a l'Article 2 del present reglament, i en concret:

1. Analitzarà i avaluarà les propostes exposades per l'equip redactor POUM.
2. Podrà formular propostes i suggeriments a les sessions previstes, que es duran a terme durant el procés de redacció del POUM. Aquestes propostes es recolliran a l'acta de la sessió corresponent i se'n donarà trasllat a la següent sessió de la Comissió de seguiment del POUM per a la seva valoració.
3. El plenari del Consell Consultiu del Pla podrà crear una o varies comissions de treball (indicant la seva composició, funcions, i funcionament) amb la finalitat de tractar aspectes específics que tinguin especial rellevància. El plenari determinarà l'encàrrec a treballar en cada comissió de treball i, en funció del mateix, podrà establir el nombre màxim de membres que la formaran, el seu perfil i altres aspectes organitzatius que consideri convenient definir. Les comissions de treball estaran presidides per un membre del plenari del Consell

Formaran part del plenari la Presidència, la Vicepresidència i la Secretaria.

També formaran part del plenari, d'acord amb el que s'estableix als apartats següents:

- Les persones designades per Decret d'Alcaldia per formar part del Consell, bé en representació d'una entitat o en nom propi, per raó dels seus coneixements en matèria urbanística o per la seva significació i prestació professional en diferents àmbits de la ciutat, relacionats amb l'urbanisme, l'habitatge, el medi ambient i altres matèries pròpies del Consell, que tindran la condició de vocals del Consell.

Per adquirir la condició de vocal caldrà l'acceptació de la persona nomenada per l'Alcaldia.

Tots els vocals del Consell ho seran amb veu i vot.

Els vocals que, en representació d'una entitat, participin al Consell Consultiu del Pla hauran de designar un representant i un suplent i hauran d'acreditar que la decisió sobre la seva participació al Consell i sobre la designació de la persona que ha d'actuar en la seva representació i la seva suplent s'ha pres per l'òrgan competent.

Un cop fet el nomenament, serà possible donar de baixa els vocals que manifestin la seva voluntat de no continuar participant al Consell Consultiu del Pla de manera expressa o bé tàcitament (per manca de participació a 3 sessions continuades sense excusar la seva absència). També serà possible resoldre per l'Alcaldia nous nomenaments a proposta del plenari en casos justificats com en cas de canvi de designació de la persona que representi l'entitat convidada a ser vocal.

- Sempre que sigui necessari, i que la presidència ho consideri convenient, poden ser convocades a les sessions del Consell aquelles persones que, sense ser vocals, puguin aportar-hi els seus coneixements, en funció dels assumptes que s'hagin de tractar. Aquestes assisteixen a les sessions amb veu però sense vot.

En concret podran assistir a les sessions:

1. Els responsables dels diferents LOTS que configuren els treballs de redacció del POUM, prèvia convocatòria del Director del POUM.
2. Persones que, estant relacionades amb temes puntuals a tractar, siguin convocades per la presidència, a iniciativa pròpia o prèvia petició.
3. Els tècnics municipals per raó de les funcions que tenen assignades, prèvia convocatòria realitzada per la presidència.

Article 5. Funcionament de les sessions del Consell

Les sessions del Consell Consultiu del Pla es celebraran, com a mínim, cada 3 mesos.

En aquestes sessions el Director/a de l'equip redactor del POUM, o persona en la que delegui, presentarà l'estat de desenvolupament del document, fent incidència en aquells aspectes que es considerin d'especial transcendència (es podran convocar sessions per tractar temàtiques específiques).

Els membres del Consell podran realitzar totes les preguntes que creguin pertinents, així com obtenir la informació necessària, per tal de poder exercir les tasques d'anàlisi que se'ls demanin.

Amb caràcter general i en tot allò que no estigui expressament previst en aquest reglament, el règim de les convocatòries i constitució del Consell, el desenvolupament de les sessions i les deliberacions, l'adopció d'acords, el règim de votacions i les actes de les sessions es regiran pel que disposen els articles 17 a 20 de la Llei 28/2010, de 3 d'agost, de Procediment Administratiu de Catalunya.



Ajuntament
de Rubí

Per a la constitució vàlida del Consell en primera convocatòria, als efectes de la realització de sessions i deliberacions i de la presa d'acords, cal la presència dels titulars de la presidència i de la secretaria, o si escau de qui els substitueixin, i la de la meitat, com a mínim, dels seus membres. En segona convocatòria el quòrum s'assoleix amb l'assistència d'una tercera part dels membres del Consell.

Article 6. Convocatòria de les sessions del Consell

La convocatòria de les sessions del Consell s'haurà de trametre als seus membres amb una antelació mínima de 5 dies hàbils a la data de celebració de la sessió. La convocatòria de cada sessió anirà acompanyada de l'ordre del dia corresponent i també, si s'escau, de la documentació relativa als punts a debatre en el si del plenari del Consell Consultiu del Pla.

A efectes dels punts a incloure en l'ordre del dia, la Presidència tindrà en compte els suggeriments i/o demandes que puguin fer els membres del Plenari.

Les persones convidades relacionades a l'Article 4 que no formin part del Consell, rebran una convocatòria amb una antelació mínima de 7 dies hàbils a la data de celebració de la sessió.

Es promourà la utilització telemàtica de les convocatòries, sens perjudici de la utilització d'altres mitjans als efectes de garantir la seva recepció.

Article 7. Ús de la informació

Els membres del Consell Consultiu del Pla hauran de guardar el deure de confidencialitat respecte dels assumptes tractats i complir les obligacions derivades de la Llei de protecció de dades.

Article 8. Actes de les sessions del Consell

La persona que exerceixi les funcions de Secretaria estendrà les actes de les sessions recollint les principals intervencions i explicitant les propostes i suggeriments que s'han posat de manifest, així com els possibles acords als que s'hagi arribat.

El contingut de les sessions constarà en el llibre d'actes del Consell.

Article 9. Publicitat de les sessions

Les convocatòries de les sessions del Consell, les actes, i possibles acords es publicaran a la web del POUM, així com a d'altres mitjans que es considerin necessaris per donar-ne difusió.

Article 10. Adopció d'acords

Tenint en compte les funcions d'informació, consultives i deliberatives, es fomentarà el consens a l'hora d'aprovar les propostes que sorgeixin a les sessions.

En els casos que els acords se sotmetin a votació, per regla general, s'adoptaran per majoria simple de membres presents.

En cas d'empat, s'efectuarà una segona votació i, si persisteix l'empat, decidirà el vot de qualitat de la presidència.

L'absència de membres un cop iniciada la votació equival a l'abstenció a l'efecte de la votació corresponent.

Article 11. Recursos

Com sigui que el Consell és un òrgan de participació deliberatiu que no exerceix funcions executives, sinó únicament consultives i de proposta, els possibles acords no poden ser recorreguts en alçada davant de l'Ajuntament, això sens perjudici dels recursos que procedeixen contra acords dels òrgans municipals adoptats a proposta del Consell.

Article 12. Modificació del reglament

La modificació total o parcial d'aquest reglament, així com la dissolució del Consell Consultiu del Pla, han de ser objecte d'un acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Rubí.

Article 13. Vigència

La vigència del Consell Consultiu del Pla serà des de la seva creació i fins a l'aprovació definitiva del POUM. Tanmateix, a partir de l'aprovació inicial per part del Ple de l'Ajuntament, la periodicitat de les reunions s'haurà d'adaptar a les prescripcions contingudes als informes emesos pels organismes sectorials competents així com a les al·legacions que s'hagin formulat durant el període d'informació pública del document aprovat inicialment.

Article 14. Normativa supletòria

Tot allò que no estigui previst en aquest Reglament es regirà per les previsions de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, la normativa autonòmica que sigui aplicable, així com els Reglaments municipals que siguin d'aplicació, en especial el Reglament de la Participació Ciutadana i dels Districtes de Rubí, aprovat pel Ple Municipal de 26 de maig de 2006 i publicat al BOPB nº 160 de 6 de juliol de 2006.

DISPOSICIÓ FINAL

El Reglament entrarà en vigor una vegada publicat íntegrament el seu text al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article 65.2 de la LRBRL.

7.2. ANNEX 2. PRESENTACIONS EMPRADES EN LES COMISSIONS DE SEGUIMENT I ELS CONSELLS CONSULTIUS



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 15 DE NOVEMBRE DE 2023



Ajuntament
de Rubí



POUM
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí



REPTES DE CIUTAT:

HABITATGE I MODEL DE CREIXEMENT

- PLANEJAMENT URBANÍSTIC
- ESTUDI DEL MEDI
- POBLACIÓ I LLARS

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 15 DE NOVEMBRE DE 2023



POUM
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 15 DE NOVEMBRE DE 2023

REPTES DE CIUTAT:

HABITATGE I MODEL DE CREIXEMENT

- PLANEJAMENT URBANÍSTIC
- ESTUDI DEL MEDI
- POBLACIÓ I LLARS



PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Classificació del sòl. Pla general d'ordenació urbana (PGOU'87)

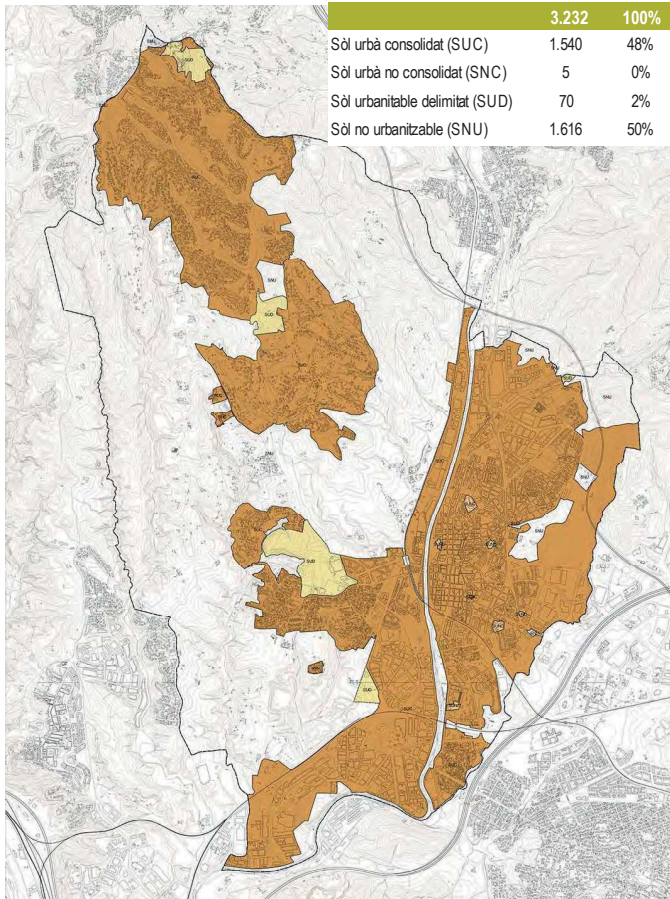
PLANEJAMENT VIGENT A RUBÍ

- El planejament general vigent a Rubí és el **Pla general d'ordenació urbana** aprovat definitivament el 24 de juliol de l'any 1981.
- Posteriorment, l'Ajuntament va tramitar la **Revisió del Programa d'actuació municipal i Modificacions del Pla general d'ordenació** que va ser aprovada definitivament el 14 d'octubre de 1987.
- Aquest segon document és el que es considera com a planejament general vigent al municipi de Rubí i ens referirem a ell com a **PGOU'87**.

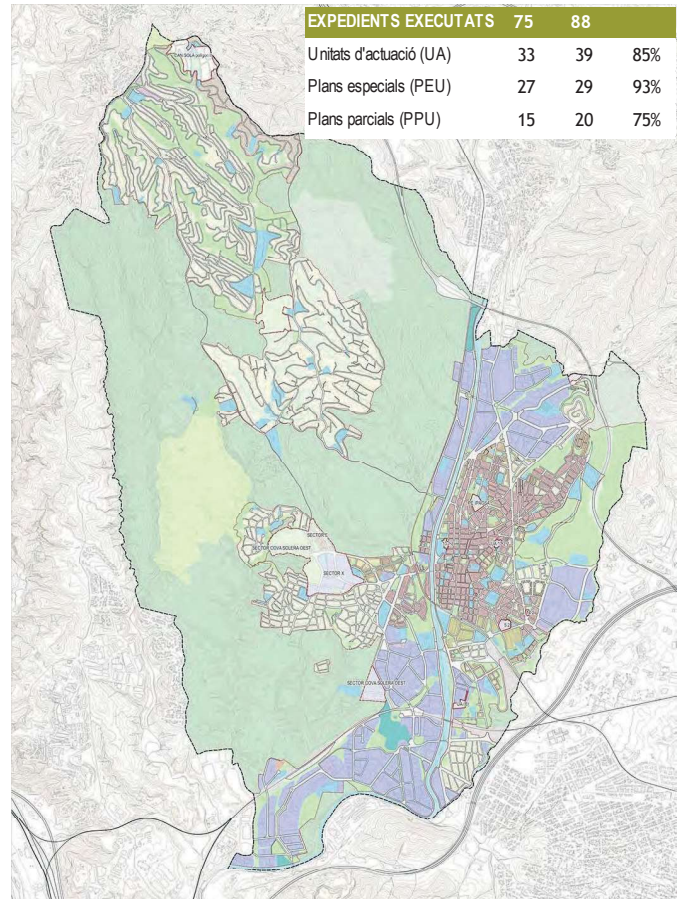
Sòl urbà consolidat (SUC)
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)



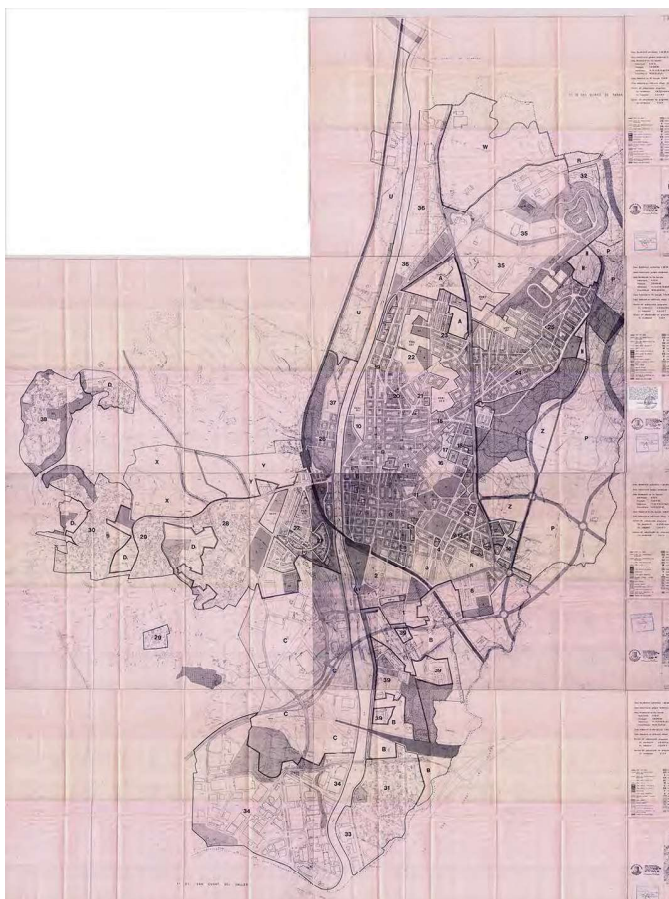
Classificació del sòl. Planejament vigent 2023



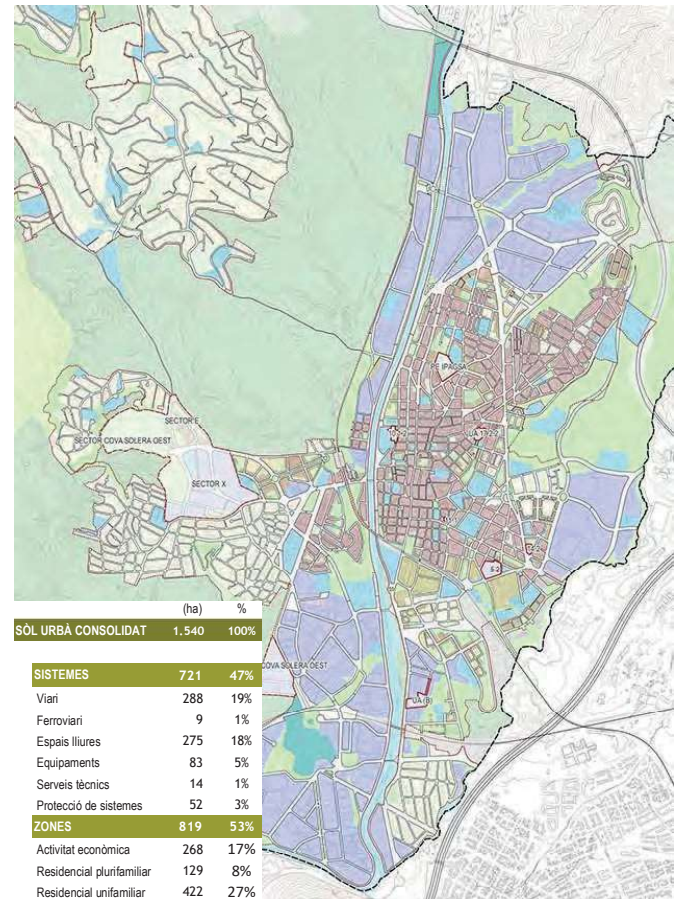
Qualificació del sòl. Planejament vigent 2023



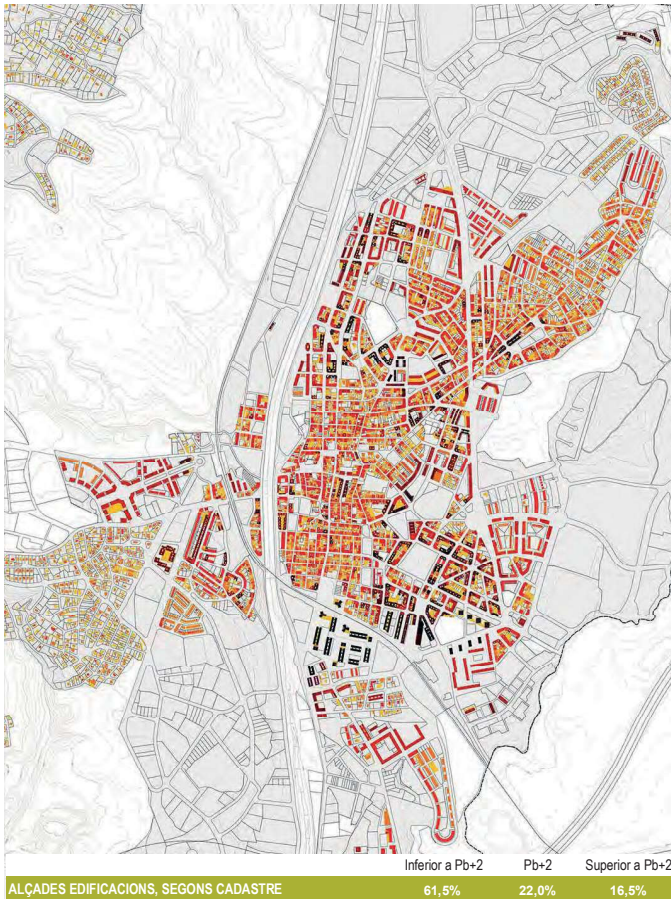
Ordenació detallada del sòl urbà. Pla general d'ordenació urbana (PGOU'87)



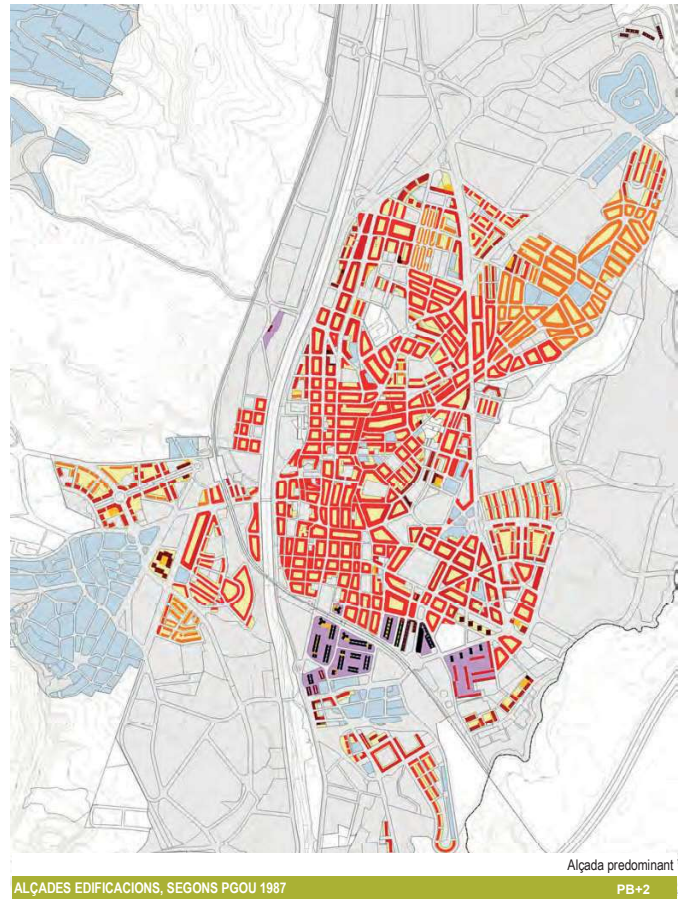
Qualificació del sòl urbà. Planejament vigent 2023



Alçades edificacions existents, segons cadastre



Alçades edificacions. Planejament vigent 2023

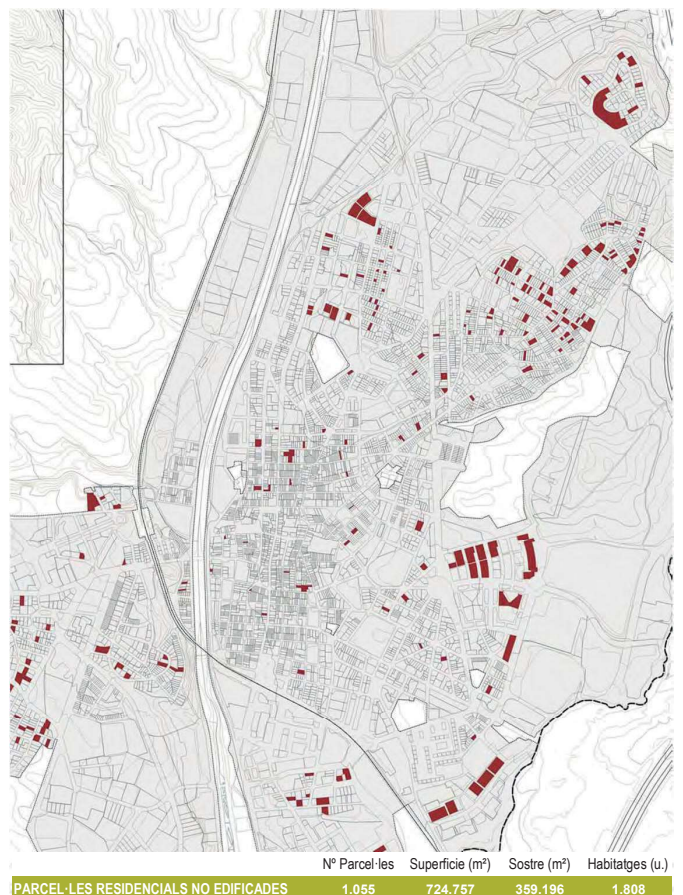


Parcel·les residencials no edificades. Nucli urbà

| | Superfície (m²) | Sostre (m²) | Habitatges (u.) |
|--|-----------------|----------------|-----------------|
| PARCEL·LES RESIDENCIALS NO EDIFICADES | 724.757 | 359.196 | 1.808 |
| Nucli urbà | 87.539 | 99.275 | 887 |
| Can Fatjó | 3.946 | 3.337 | 22 |
| Sant Jordi Parc | 3.180 | 1.583 | 9 |
| 25 de Setembre | 9.755 | 18.050 | 220 |
| Ca n'Alzamora | 6.815 | 5.109 | 43 |
| Ca n'Oriol | 21.532 | 16.196 | 162 |
| Zona Nord | 12.751 | 20.565 | 234 |
| Centre | 5.178 | 9.439 | 100 |
| El mercat | 1.145 | 1.283 | 12 |
| Sector Z | 21.402 | 21.863 | 55 |
| Plana de Can Bertran | 1.835 | 1.852 | 19 |
| Urb. Baixa densitat | 637.218 | 259.921 | 921 |
| Can Serrafossà - La Perla | 25.566 | 12.783 | 54 |
| Can Ximelis - D4 | 16.424 | 7.476 | 25 |
| Els Avets | 34.230 | 17.115 | 64 |
| Can Solà | 71.034 | 34.666 | 114 |
| Can Barceló - Vallespark | 123.304 | 56.844 | 256 |
| Castellnou - Can Mir | 93.986 | 46.993 | 161 |
| Sant Muç | 247.057 | 71.237 | 198 |
| Can Vallhonrat | 14.214 | 7.107 | 31 |
| Can Rosés | 11.403 | 5.702 | 18 |

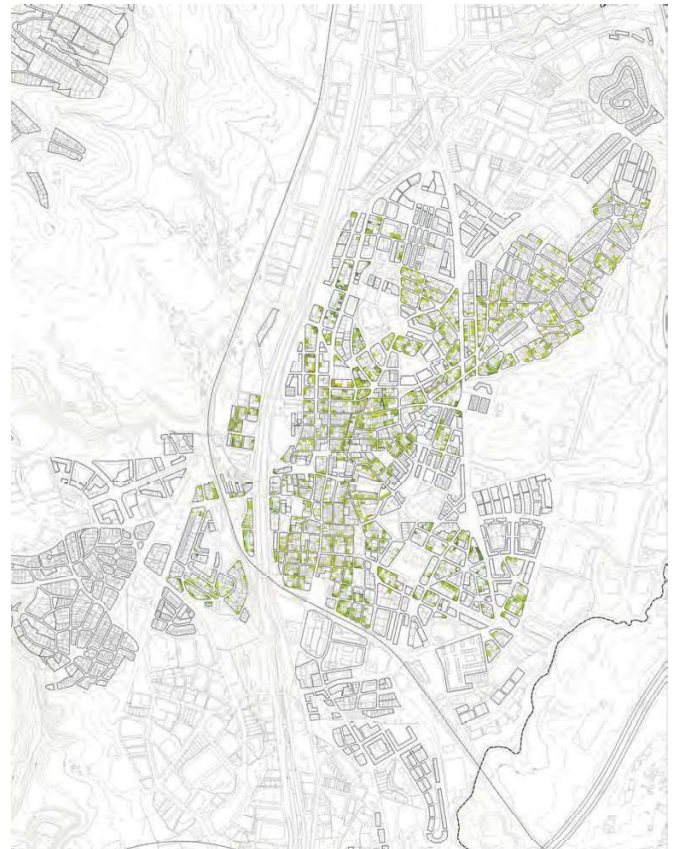
• Segons la base de dades del Centre de Gestió Cadastral, hi ha un total de **1.055 parcel·les residencials no edificades** amb una superfície de **72,47 ha** de sòl.

• El potencial edificable és de **359.196 m²** de sostre residencial i **1.808 habitatges** (dels quals **921 hbtg** en teixits de baixa densitat i **887 hbtg** en el nucli urbà).



Possibles addicions en alçada no esgotada en zones residencials del nucli urbà

| | Superfície (m²) | Sostre (m²) | Habitatges (u.) |
|---------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| ADDICIONS RESIDENCIALS | 144.785 | 260.399 | 2.769 |
| Més de 80m² | 173.377 | 307.634 | 3.262 |
| Can Fatjó | 10.071 | 16.063 | 164 |
| Plana del castell | 5.152 | 9.840 | 107 |
| 25 de Setembre | 863 | 1.201 | 11 |
| El progrés - Rubí 2000 | 5.083 | 10.341 | 114 |
| Ca n'Oriol | 32.093 | 51.095 | 522 |
| Zona Nord | 30.949 | 56.959 | 598 |
| Centre | 65.039 | 112.904 | 1.217 |
| El mercat | 11.727 | 25.748 | 278 |
| Sector Z | 3.698 | 6.190 | 64 |
| Plana de Can Bertran | 8.702 | 17.293 | 187 |
| Més de 80m² i Prop. Vert | 144.785 | 260.399 | 2.769 |
| Can Fatjó | 6.702 | 11.807 | 123 |
| Plana del castell | 4.347 | 8.244 | 90 |
| 25 de Setembre | 754 | 1.092 | 10 |
| El progrés - Rubí 2000 | 4.486 | 9.198 | 103 |
| Ca n'Oriol | 26.264 | 41.950 | 433 |
| Zona Nord | 24.895 | 46.984 | 498 |
| Centre | 56.810 | 98.448 | 1.052 |
| El mercat | 9.398 | 21.160 | 228 |
| Sector Z | 3.099 | 5.287 | 55 |
| Plana de Can Bertran | 8.030 | 16.229 | 177 |



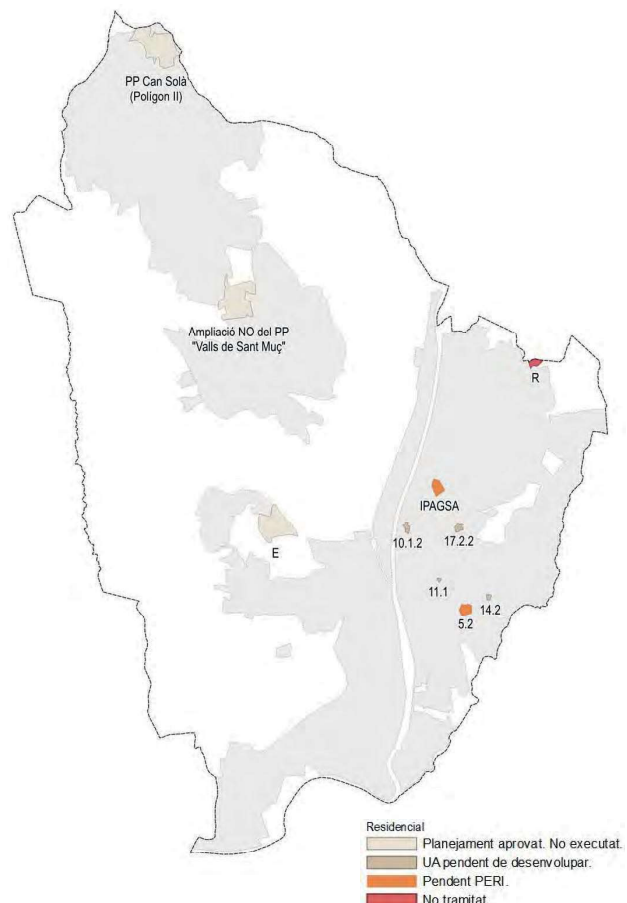
| | Nº Parcel·les | Superfície (m²) | Sostre (m²) | Habitatges (u.) |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------|-----------------|
| ADDICIONS RESIDENCIALS | 1.074 | 144.785 | 260.399 | 2.769 |

• S'ha analitzat el potencial de creixement en SUC en aquelles parcel·les que no han esgotat el seu sostre, descartant aquelles situacions de difícil execució (superfície < 80 m² i propietat horitzontal).

• Existeix un sostre residencial no esgotat de 260.399 m² i 2.769 hbtg repartit en 1.074 parcel·les.

Sectors i àmbits pendents de tramitar i/o executar

| | Sòl (m2) | S. A.E (m²) | S. Res. (m²) | Habtg. (u.) |
|--|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Sectors i àmbits pendents de desenvolupar | 751.181 | 210.450 | 118.107 | 1.035 |
| Urbanitzable delimitat | 698.494 | 200.131 | 72.340 | 526 |
| Ampliació al NO del PP de les Valls de Sant Muç | 16.599 | 0 | 0 | 0 |
| PP Can Solà (Polígon II) | 124.380 | 0 | 35.685 | 186 |
| Sector R | 8.490 | 1274 | 3.821 | 20 |
| Sector X. Can Pujol | 220.000 | 132.000 | 0 | 0 |
| Sector E. Sant Genís | 92.674 | 4.235 | 32.834 | 320 |
| PP Industrial discontinu dels sectors Cova Solera Oest i E | 136.351 | 62.622 | 0 | 0 |
| Plans especials | 15.978 | 1.278 | 17.895 | 179 |
| IPAGSA | 6.978 | 1278 | 17.895 | 179 |
| Unitats d'actuació urbanística | 36.710 | 9.041 | 27.872 | 330 |
| 11.1 Cal Gerrer | 1080 | 0 | 1728 | 21 |
| 14.2. Avinguda Estatut - Carrer Francolí | 2.670 | 0 | 4.005 | 50 |
| PP Sector B. Ca n'Alzamora | 10.680 | 6.573 | 0 | 0 |
| 5.2. Cremalleres Rubí | 11955 | 1793 | 12.553 | 144 |
| 10.12. Entorns bullidor | 4.692 | 675 | 4.674 | 58 |
| 17.2.2. Entorn Biblioteca Mestre Martí | 5.633 | 0 | 4.912 | 57 |



• Hi ha 9 sectors/àmbits residencials del PGOU'87 pendents de tramitar i/o executar.

• L'execució d'aquests sectors i àmbits comportaria disposar de sòl en el que edificar 118.107 m² de sostre residencial (amb 1.035 habitatges).

RITME DE CONSTRUCCIÓ A CATALUNYA A LA COMARCA DEL VALLÈS OCCIDENTAL I AL MUNICIPI DE RUBÍ (Font: IDESCAT)

| periode | POBLACIÓ | | | | | habtg nou | | | | | habtg/1.000 hab | | | | | |
|----------------------|------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|------------------|----------------|---------------|--------------|--------------|-----------------|--------------|--------------|-------------|-------------|----------|
| | Any | Catalunya | Vallès Occ | Rubí | % Catalunya | % V.Occ. | Catalunya | Vallès Occ | Rubí | % Catalunya | % V.Occ. | Catalunya | Vallès Occ | Rubí | % Catalunya | % V.Occ. |
| 1985 | 6.105.191 | 621.978 | 43.297 | 0,71% | 6,96% | | | | | | | | | | | |
| 1986 | 5.978.638 | 620.786 | 46.360 | 0,78% | 7,47% | 29.665 | 2.464 | 179 | 0,60% | 7,26% | 4,96 | 3,97 | 3,86 | 78% | 97% | |
| 1987 | 6.001.525 | 626.189 | 47.069 | 0,78% | 7,52% | 31.735 | 2.932 | 219 | 0,69% | 7,47% | 5,29 | 4,68 | 4,65 | 88% | 99% | |
| 1988 | 6.077.730 | 637.957 | 48.807 | 0,80% | 7,65% | 34.573 | 2.902 | 181 | 0,52% | 6,24% | 5,69 | 4,55 | 3,71 | 85% | 82% | |
| 1989 | 6.125.324 | 647.345 | 50.012 | 0,82% | 7,73% | 37.623 | 3.567 | 217 | 0,58% | 6,08% | 6,14 | 5,51 | 4,34 | 71% | 79% | |
| 1990 | 6.165.632 | 655.002 | 50.987 | 0,83% | 7,78% | 36.369 | 3.402 | 181 | 0,50% | 5,32% | 5,90 | 5,19 | 3,55 | 60% | 68% | |
| 1991 | 6.059.494 | 650.454 | 50.405 | 0,83% | 7,75% | 32.640 | 3.535 | 169 | 0,52% | 4,78% | 5,39 | 5,43 | 3,35 | 62% | 62% | |
| 1992 | 6.082.050 | 655.954 | 50.703 | 0,83% | 7,73% | 30.938 | 3.337 | 154 | 0,50% | 4,61% | 5,09 | 5,09 | 3,04 | 60% | 60% | |
| 1993 | 6.158.677 | 663.018 | 51.754 | 0,84% | 7,81% | 33.579 | 4.821 | 351 | 1,05% | 7,28% | 5,45 | 7,27 | 6,78 | 124% | 93% | |
| 1994 | 6.208.581 | 669.080 | 52.629 | 0,85% | 7,87% | 32.814 | 5.084 | 351 | 1,07% | 6,90% | 5,29 | 7,60 | 6,67 | 126% | 88% | |
| 1995 | 6.226.869 | 675.265 | 53.100 | 0,85% | 7,86% | 36.547 | 5.801 | 591 | 1,62% | 10,19% | 5,87 | 8,59 | 11,13 | 190% | 130% | |
| 1996 | 6.090.040 | 682.435 | 54.085 | 0,89% | 7,93% | 39.812 | 7.361 | 523 | 1,31% | 7,11% | 6,54 | 10,79 | 9,67 | 148% | 90% | |
| 1997 | 6.118.825 | 688.605 | 54.907 | 0,90% | 7,97% | 40.490 | 6.149 | 621 | 1,53% | 10,10% | 6,62 | 8,93 | 11,31 | 171% | 127% | |
| Total 12 anys | 13.634 | 66.627 | 11.610 | 85,15% | 17,42% | 416.785 | 51.355 | 3.737 | 0,90% | 7,28% | 5,68 | 6,47 | 6,01 | 106% | 93% | |
| 1998 | 6.147.610 | 697.220 | 55.728 | 0,91% | 7,99% | 47.449 | 7.457 | 650 | 1,37% | 8,72% | 7,72 | 10,70 | 11,66 | 151% | 109% | |
| 1999 | 6.207.533 | 705.288 | 57.030 | 0,92% | 8,09% | 49.875 | 7.818 | 903 | 1,81% | 11,55% | 8,03 | 11,08 | 15,83 | 197% | 143% | |
| 2000 | 6.261.999 | 717.181 | 58.646 | 0,94% | 8,18% | 57.638 | 8.282 | 686 | 1,19% | 8,28% | 9,20 | 11,55 | 11,70 | 127% | 101% | |
| 2001 | 6.361.365 | 731.844 | 60.303 | 0,95% | 8,24% | 65.556 | 8.310 | 737 | 1,12% | 8,87% | 10,31 | 11,35 | 12,22 | 119% | 108% | |
| 2002 | 6.506.440 | 751.049 | 62.638 | 0,96% | 8,34% | 65.538 | 7.725 | 890 | 1,36% | 11,52% | 10,07 | 10,29 | 14,21 | 141% | 138% | |
| 2003 | 6.704.146 | 773.800 | 64.848 | 0,97% | 8,38% | 68.798 | 9.394 | 652 | 0,95% | 6,94% | 10,26 | 12,14 | 10,05 | 98% | 83% | |
| 2004 | 6.813.319 | 790.432 | 66.425 | 0,97% | 8,40% | 71.101 | 8.851 | 644 | 0,91% | 7,28% | 10,44 | 11,20 | 9,70 | 93% | 87% | |
| 2005 | 6.995.206 | 815.628 | 68.102 | 0,97% | 8,35% | 78.403 | 8.608 | 693 | 0,88% | 8,05% | 11,21 | 10,55 | 10,18 | 91% | 96% | |
| 2006 | 7.134.697 | 836.077 | 70.494 | 0,99% | 8,43% | 77.309 | 9.251 | 854 | 1,10% | 9,23% | 10,84 | 11,06 | 12,11 | 112% | 109% | |
| 2007 | 7.210.508 | 845.942 | 70.494 | 0,98% | 8,33% | 79.580 | 9.327 | 664 | 0,83% | 7,12% | 11,04 | 11,03 | 9,42 | 85% | 85% | |
| 2008 | 7.364.078 | 862.369 | 71.927 | 0,98% | 8,34% | 71.007 | 8.707 | 769 | 1,08% | 8,83% | 9,64 | 10,10 | 10,69 | 111% | 106% | |
| 2009 | 7.475.420 | 878.893 | 72.987 | 0,98% | 8,30% | 37.871 | 5.040 | 315 | 0,83% | 6,25% | 5,07 | 5,73 | 4,32 | 85% | 75% | |
| Total 12 anys | 1.356.595 | 190.288 | 18.081 | 1,33% | 9,50% | 770.125 | 98.770 | 8.457 | 1,10% | 8,56% | 9,49 | 10,57 | 11,01 | 116% | 104% | |
| 2010 | 7.512.381 | 886.530 | 73.591 | 0,98% | 8,30% | 20.292 | 2.870 | 330 | 1,63% | 11,50% | 2,70 | 3,24 | 4,48 | 166% | 139% | |
| 2011 | 7.539.618 | 892.260 | 73.979 | 0,98% | 8,29% | 18.704 | 1.851 | 190 | 1,02% | 10,26% | 2,48 | 2,07 | 2,57 | 104% | 124% | |
| 2012 | 7.570.908 | 898.173 | 74.353 | 0,98% | 8,28% | 13.003 | 1.621 | 134 | 1,03% | 8,27% | 1,72 | 1,80 | 1,80 | 105% | 100% | |
| 2013 | 7.553.650 | 898.921 | 74.468 | 0,99% | 8,28% | 6.305 | 530 | 60 | 0,95% | 11,32% | 0,83 | 0,59 | 0,81 | 97% | 137% | |
| 2014 | 7.518.903 | 899.532 | 74.484 | 0,99% | 8,28% | 5.624 | 622 | 18 | 0,32% | 2,89% | 0,75 | 0,69 | 0,24 | 32% | 35% | |
| 2015 | 7.508.106 | 900.661 | 74.536 | 0,99% | 8,28% | 4.034 | 340 | 77 | 1,91% | 22,65% | 0,54 | 0,38 | 1,03 | 192% | 274% | |
| 2016 | 7.448.332 | 904.240 | 75.167 | 1,01% | 8,31% | 5.534 | 525 | 18 | 0,33% | 3,43% | 0,74 | 0,58 | 0,24 | 32% | 41% | |
| 2017 | 7.555.830 | 910.031 | 75.568 | 1,00% | 8,30% | 8.035 | 936 | 45 | 0,56% | 4,81% | 1,06 | 1,03 | 0,60 | 56% | 58% | |
| 2018 | 7.600.065 | 917.905 | 76.423 | 1,01% | 8,33% | 10.007 | 1.123 | 40 | 0,40% | 3,56% | 1,32 | 1,22 | 0,52 | 40% | 43% | |
| 2019 | 7.675.217 | 925.237 | 77.464 | 1,01% | 8,37% | 11.584 | 1.620 | 84 | 0,73% | 5,19% | 1,51 | 1,75 | 1,08 | 72% | 62% | |
| 2020 | 7.780.479 | 937.508 | 78.591 | 1,01% | 8,38% | 14.388 | 2.137 | 115 | 0,80% | 5,38% | 1,85 | 2,28 | 1,46 | 79% | 64% | |
| 2021 | 7.763.362 | 937.422 | 78.549 | 1,01% | 8,38% | 16.778 | 2.575 | 139 | 0,83% | 5,40% | 2,16 | 2,75 | 1,77 | 82% | 64% | |
| Total 12 anys | 287.942 | 58.529 | 5.562 | 1,93% | 9,50% | 134.288 | 16.750 | 1.250 | 0,93% | 7,46% | 1,47 | 1,53 | 1,35 | 92% | 88% | |
| 2022 | 7.792.611 | 940.881 | 79.007 | 1,01% | 8,40% | 12.844 | 1.714 | 77 | 0,60% | 4,49% | 1,65 | 1,82 | 0,97 | 59% | 53% | |
| Total 37 anys | 1.687.420 | 318.903 | 35.710 | 2,12% | 11,20% | 1.334.042 | 168.589 | 13.521 | 1,01% | 8,02% | 5,55 | 6,19 | 5,55 | 100% | 90% | |

ESCENARIS DE PROJECCIÓ IMMOBILIARIA (2022-2040)

| Habitatges: 32.476 (2021) | | | | |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| habitants (2022) | Baix | Mig-baix | Mig-alt | Alt |
| 79.007 | 0,50 hbtg 1.000 hab/ any | 2 hbtg 1.000 hab/ any | 4 hbtg 1.000 hab/ any | 6 hbtg 1.000 hab/ any |
| Mitjana/any | 39,50 | 158,01 | 316,03 | 474,04 |
| 2028 | 239 | 975 | 2.004 | 3.087 |
| 2034 | 481 | 2.004 | 4.224 | 6.659 |
| 2040 | 726 | 3.087 | 6.659 | 10.716 |
| Llars: 28.881 (2021) | | | | |
| % principal | Baix | Mig-baix | Mig-alt | Alt |
| 88,93% | | | | |
| Mitjana/any | 35,13 | 140,52 | 281,04 | 421,57 |
| 2028 | 212 | 867 | 1.782 | 2.745 |
| 2034 | 428 | 1.782 | 3.756 | 5.922 |
| 2040 | 646 | 2.745 | 5.922 | 9.530 |
| Població: 79.007 (2022) | | | | |
| habitants/llar | Baix | Mig-baix | Mig-alt | Alt |
| 2,72 | | | | |
| Mitjana/any | 95,56 | 382,22 | 764,44 | 1.146,66 |
| 2028 | 577 | 2.359 | 4.847 | 7.467 |
| 2034 | 1.163 | 4.847 | 10.216 | 16.107 |
| 2040 | 1.757 | 7.467 | 16.107 | 25.921 |
| Projecció 2040 | 80.764 | 86.474 | 95.114 | 104.928 |
| IDESCAT 2041 | 80.354 | 86.096 | 91.837 | 102.642 |

ROMANENTS I DIMENSIONAT

ROMANENTS PLANEJAMENT VIGENT

| Usos residencials | superfície | sostre | habitatges | m ² /hab |
|---|------------------|----------------|--------------|---------------------|
| Solars | 724.757 | 359.196 | 1.808 | 199 |
| Posibles addicions | 144.785 | 260.399 | 2.769 | 94 |
| Sectors o àmbits pendents de desenvolupar | 751.181 | 118.107 | 1.035 | 114 |
| TOTAL | 1.620.723 | 737.702 | 5.612 | 131 |

Dimensionat:

| Habitatges | Baix (hbtg) | Mig-baix (hbtg) | Mig-alt (hbtg) | Alt (hbtg) |
|-------------|----------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------|
| | prognosi baixa x 2,5 | prognosi mitja-baixa x 2,5 | prognosi mitja-alta x 2,5 | prognosi alta x 2,5 |
| Any | | | | |
| 2028 | 597 | 2.438 | 5.010 | 7.717 |
| 2034 | 1.202 | 5.010 | 10.559 | 16.647 |
| 2040 | 1.816 | 7.717 | 16.647 | 26.790 |

• Si es considera la prognosi de creixement Mitjà-baix, el planejament vigent **no dona cobertura a les necessitats d'habitatge** previstes pel 2040.

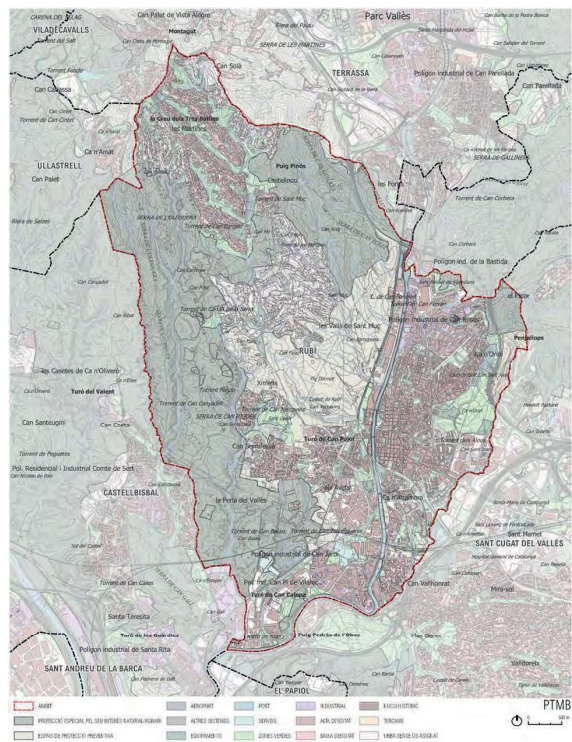
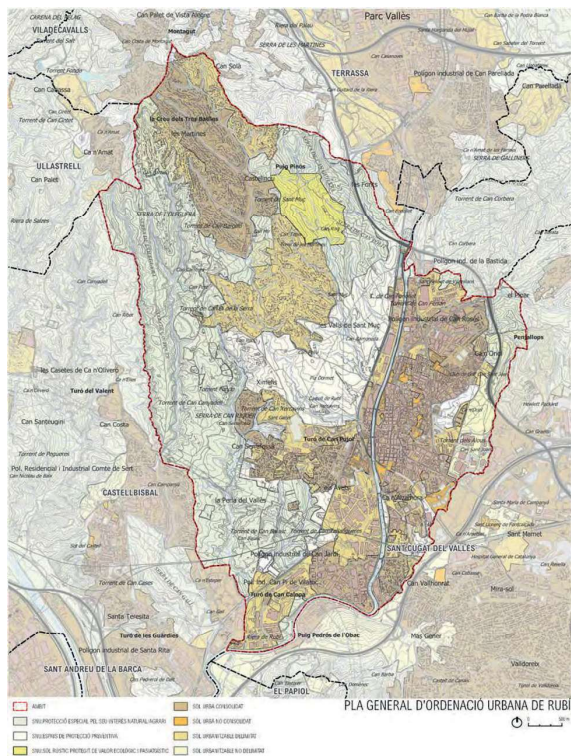
• Segons les estimacions efectuades, el planejament vigent de Rubí té un potencial de **737.702 m²** de sostre residencial (amb uns **5.612** habitatges).



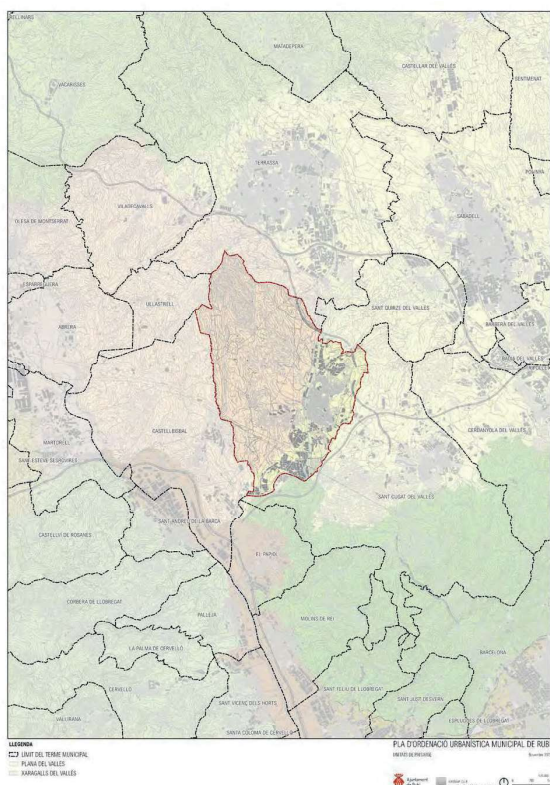
REPTES DE CIUTAT:

HABITATGE I MODEL DE CREIXEMENT

- PLANEJAMENT URBANÍSTIC
- ESTUDI DEL MEDI
- POBLACIÓ I LLARS



PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC



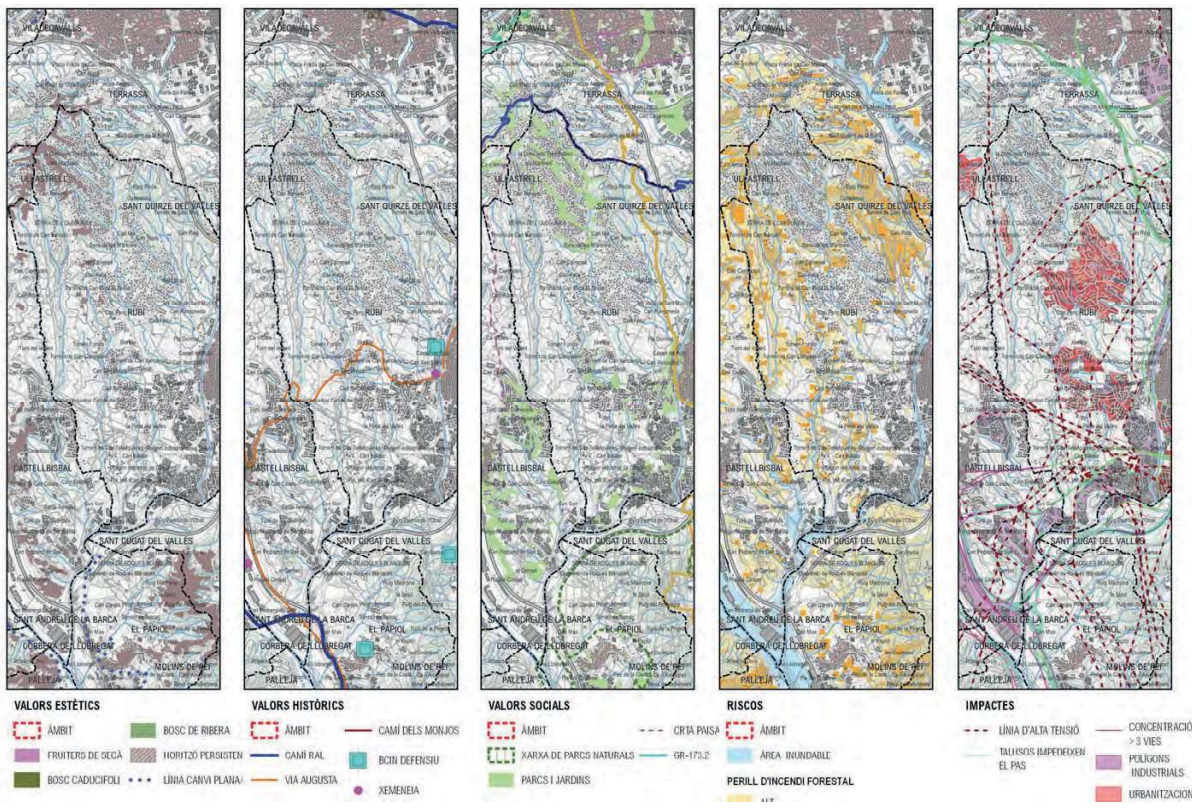
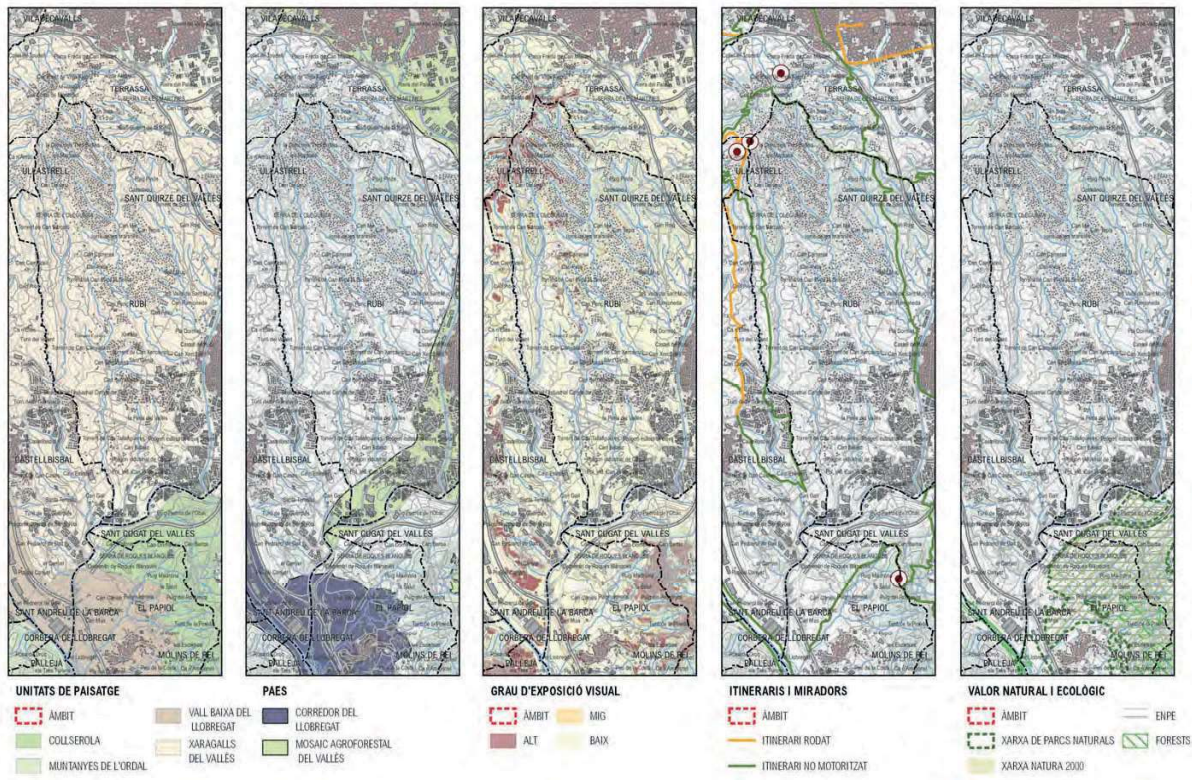
La proposta de zonificació del sòl no urbanitzable haurà de tenir en compte que el terme municipal de Rubí està inclòs en pràcticament la seva totalitat a les **unitats de paisatge** de:

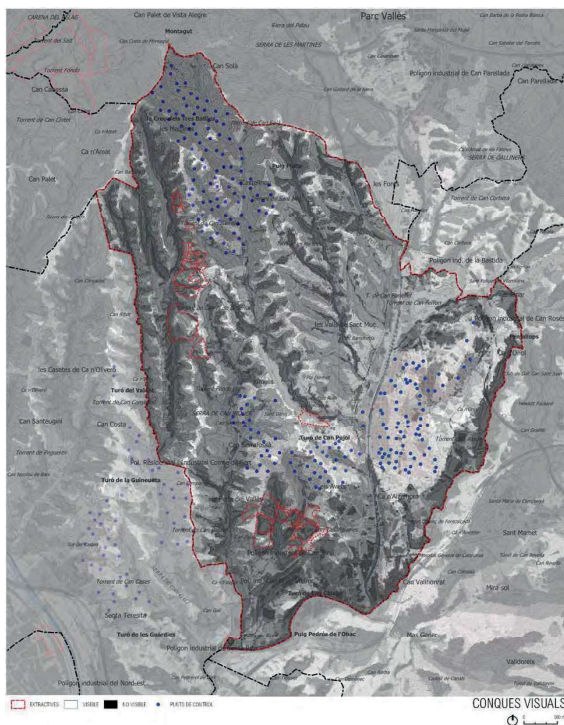
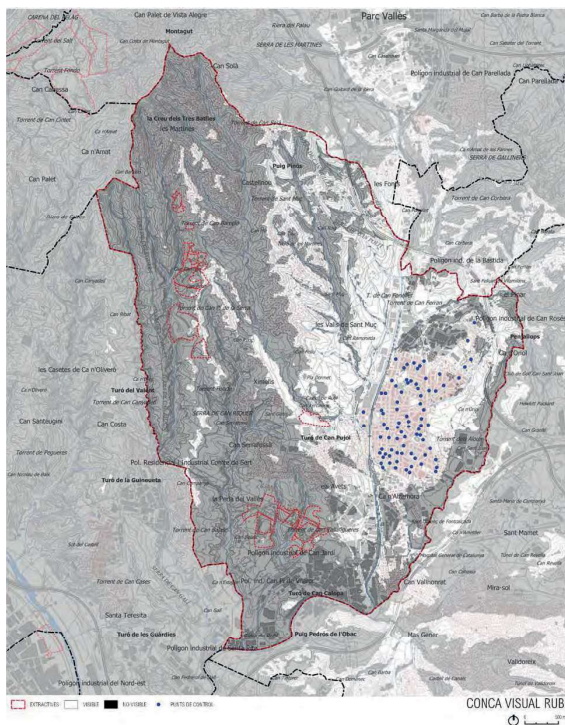
- PLANA DEL VALLÈS
- XARAGALLS DELS VALLES

El terme municipal de Rubí és divideix en **dues parts força diferenciades** que són la principal característica de la depressió vallesana, per una banda, la plana amb el nucli urbà, polígons industrials i camps de conreu, ja escassos; i per altra banda les carenes de dimensions amb boscos de pins i alzines.

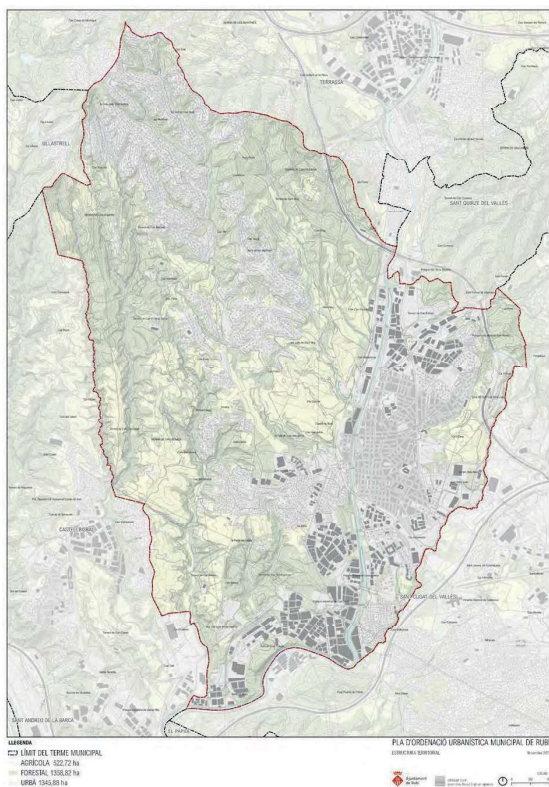
Les activitats extractives tenen també un protagonisme important a Rubí, com també les infraestructures

UNITATS DE PAISATGE





CONQUES VISUALS



Catalunya té una relació, quant a cobertes bàsiques (urbà-agricola-forestal)

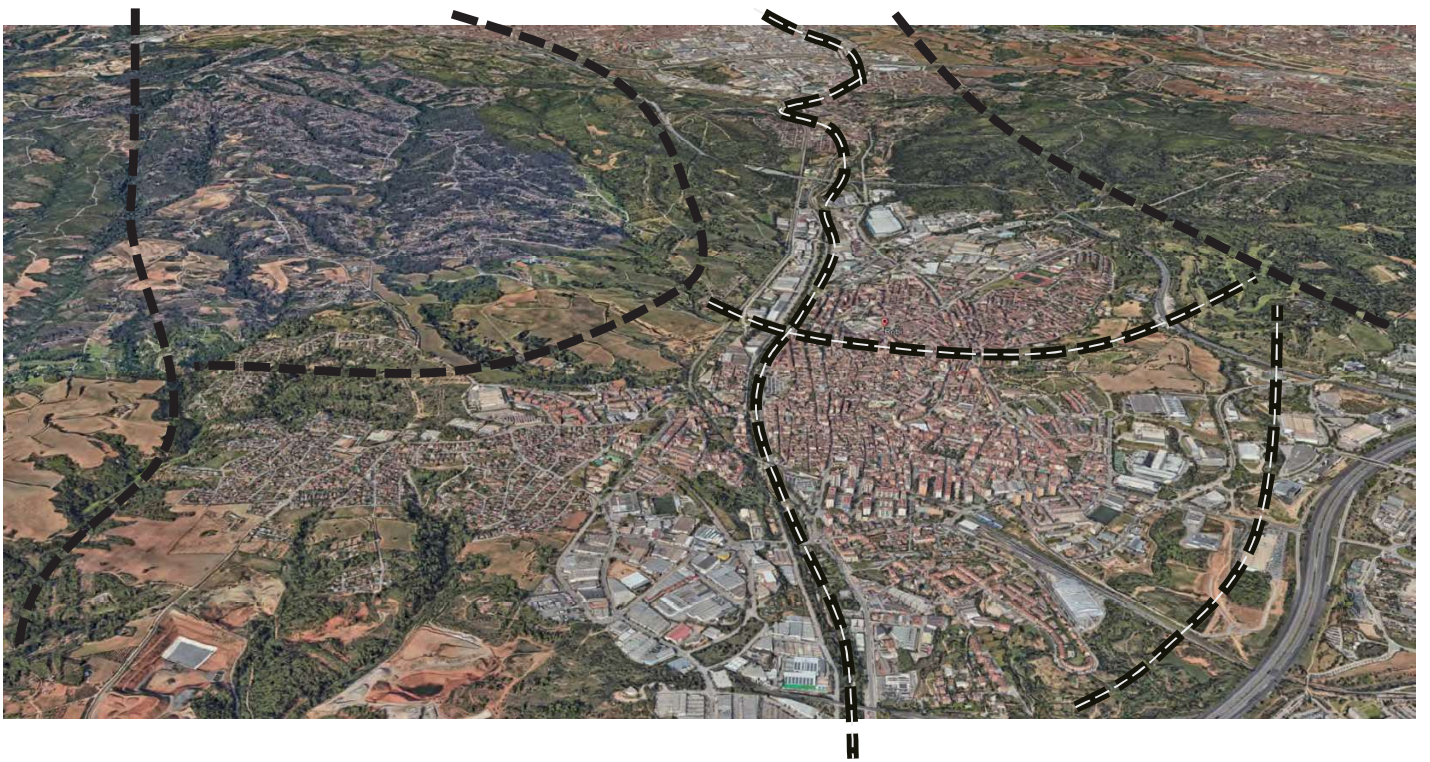
10-30-60

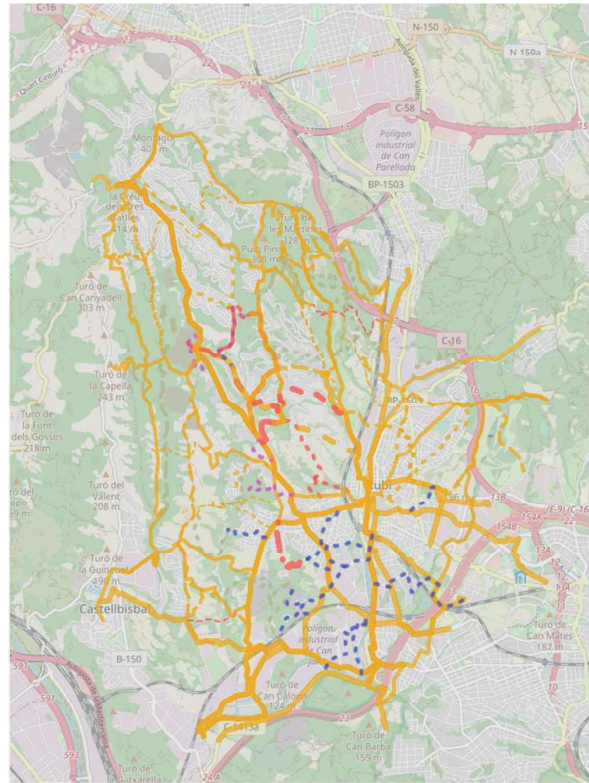
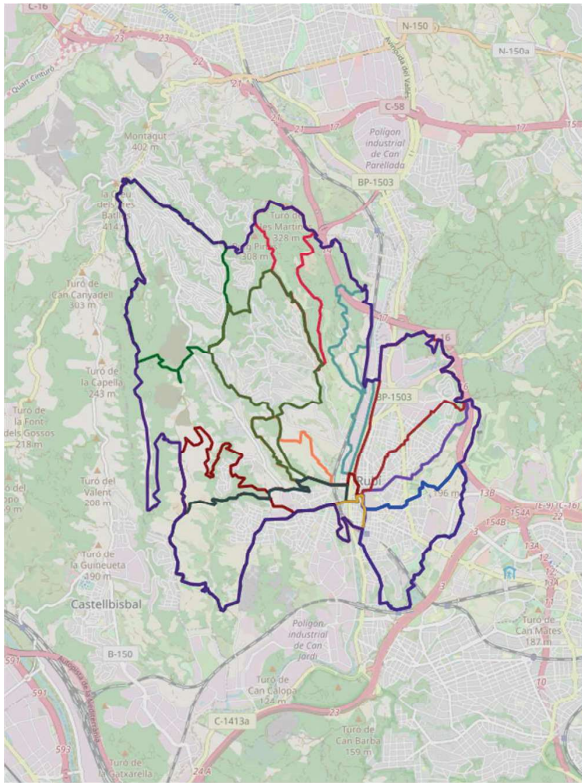
Rubi, la relació és **42-16-42** (1358-522-1345 ha)

La proporció **SOL URBÀ / ESPAIS OBERTS** és **42/58**

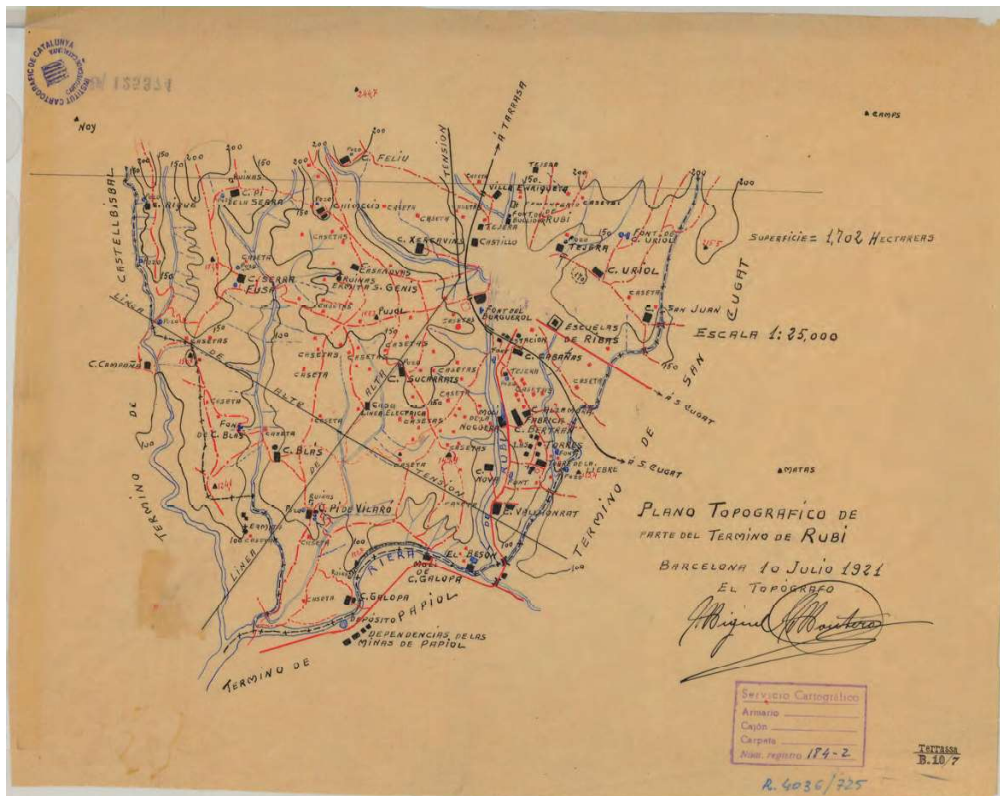
Del **58 %** un **12 %** està **ocupat** amb activitats o construccions que afecten el suport

Això comporta una **pressió SEVERA** sobre els espais oberts

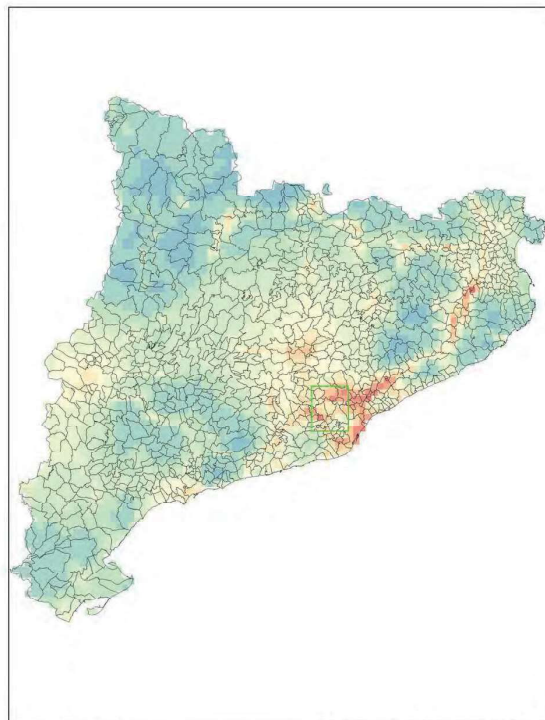
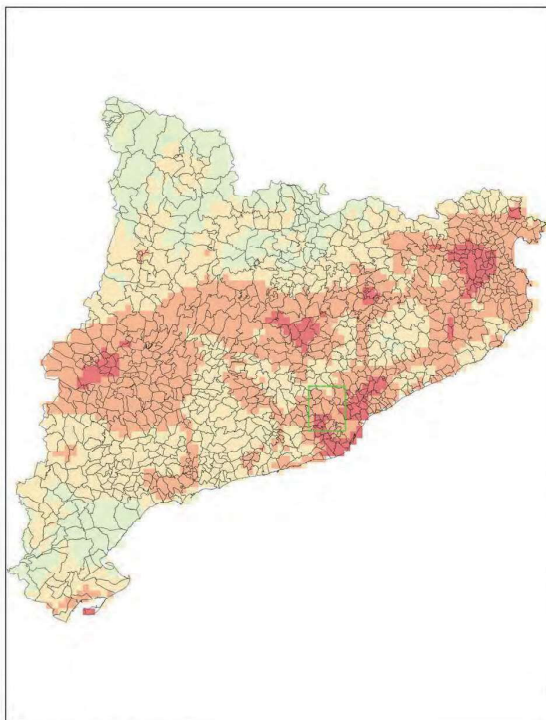
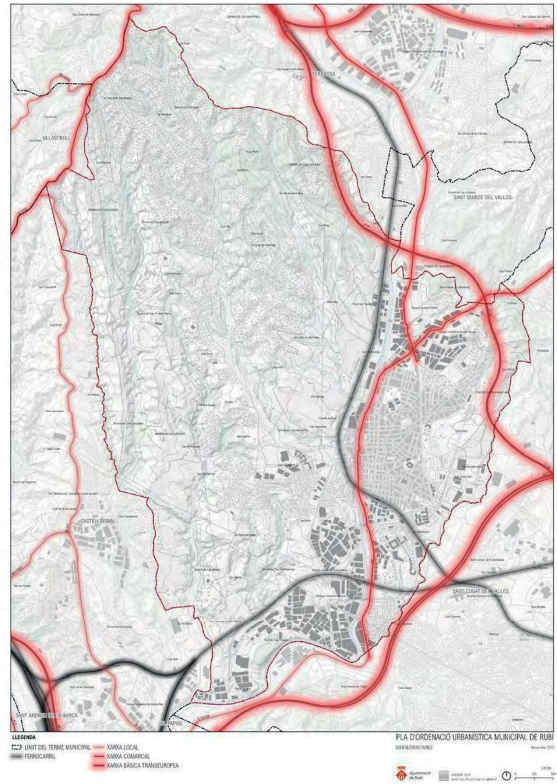
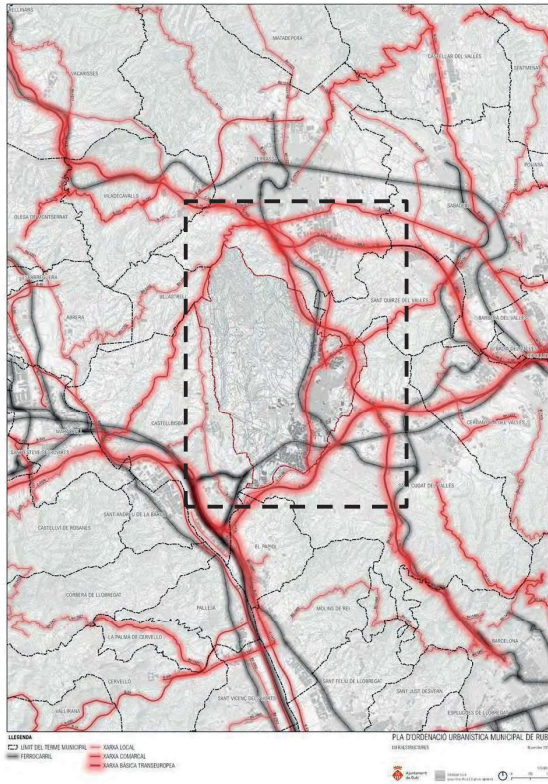




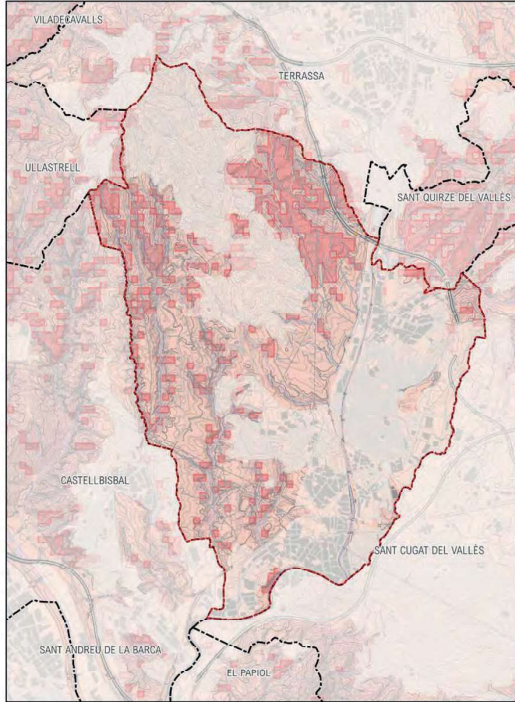
CAMINS HISTÒRICS



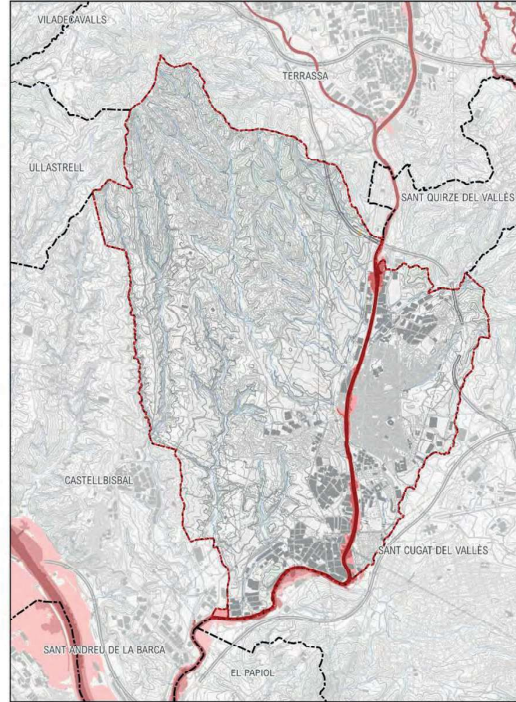
CAMINS HISTÒRICS



RISCOS INCENDI FORESTAL



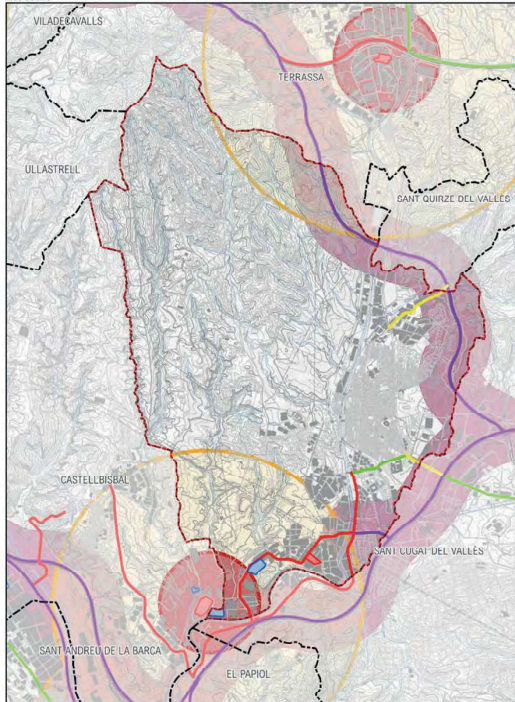
RISC INUNDABILITAT



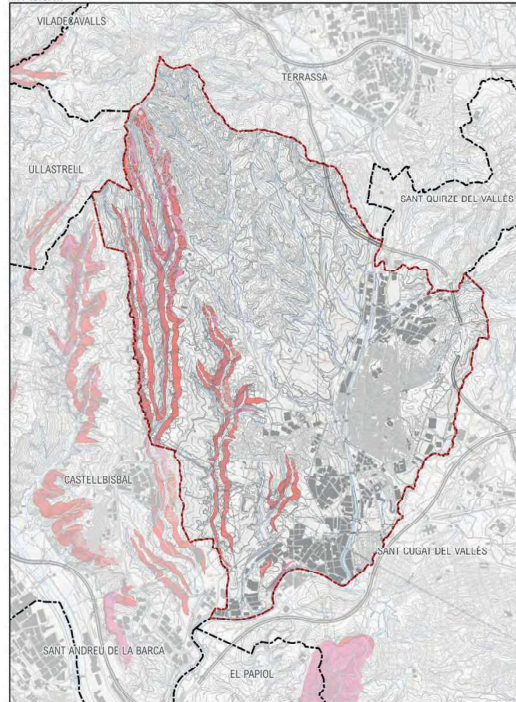
- | | |
|---|--|
| RISC INCENDI | RISC INUNDABILITAT |
| ■ BAIX | ■ PERIODE DE RETORN DE 10 ANYS |
| ■ ALT | ■ PERIODE DE RETORN DE 100 ANYS |
| ■ MOLT ALT | ■ PERIODE DE RETORN DE 500 ANYS |

RISCOS

RISC QUÍMIC



RISC GEOLÒGIC



- | | |
|---|--|
| TRANSCAT (CARRETERA) | |
| ■ MÉS | |
| ■ ALI | |
| ■ BAIX | |
| ■ MOLT ALT | |
| ■ ZONA D'INTERVENCIÓ | ■ ZONA D'INFLUÈNCIA TRANSCAT |
| ■ ZONA D'ALLERIA | RISC GRAVITACIONAL |
| ■ RISC ALT | ■ RISC POTENCIAL DE CAIGUDA DE ROQUES |
| ■ RISC BAIX | ■ RISC POTENCIAL DE PETITS ESLAVISSAMENTS |

RISCOS



REPTES DE CIUTAT:

HABITATGE I MODEL DE CREIXEMENT

- PLANEJAMENT URBANÍSTIC
- ESTUDI DEL MEDI
- POBLACIÓ I LLARS

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
 BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
 DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 15 DE NOVEMBRE DE 2023



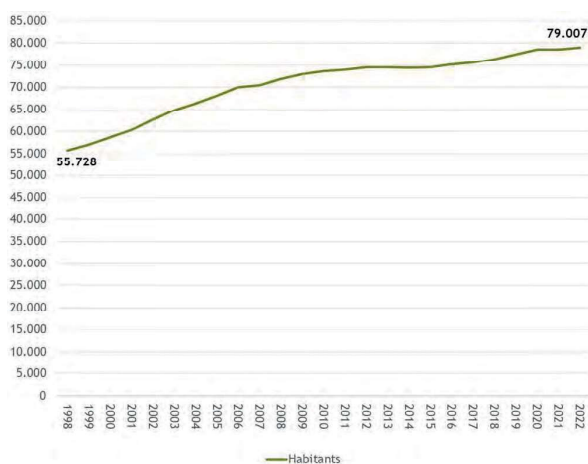
La població

Distribució, evolució i creixement

79.007 habitants (2022, Padró municipal)
 Densitat 2.446 hab. / km²

| | Habitants | Pes |
|----------------------|-----------|---------|
| Urbanització | 9.483 | 12,0 % |
| Mixt | 9.058 | 11,5 % |
| Nucli urbà | 60.466 | 76,5 % |
| Total general | 79.007 | 100,0 % |

Evolució de la població



1998-2009 2,5% anual
 2009-2022 0,6% anual

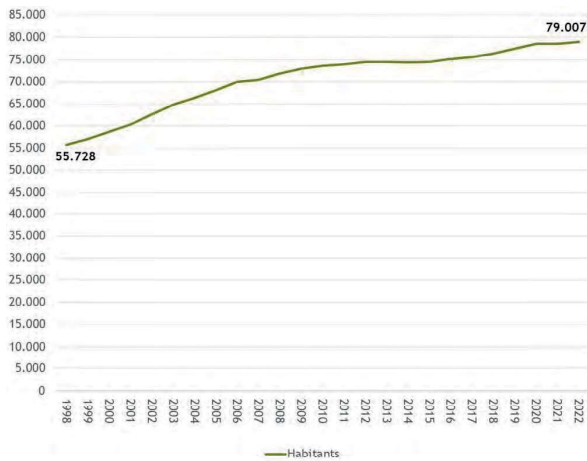
La població

Distribució, evolució i creixement

79.007 habitants (2022, Padró municipal)
Densitat 2.446 hab. / km2

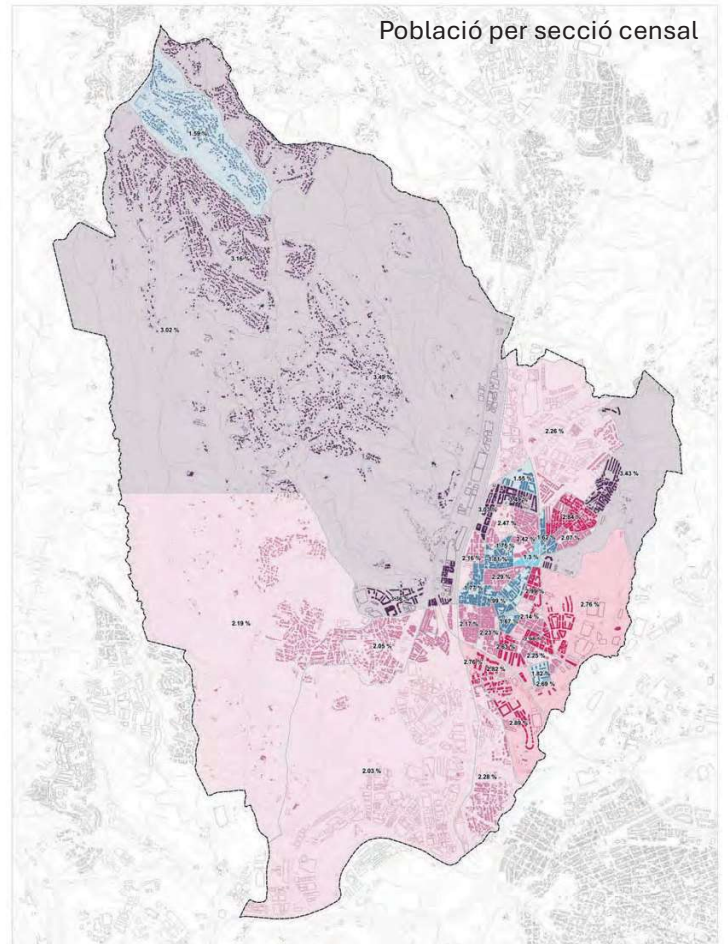
| | Habitants | Pes |
|----------------------|-----------|---------|
| Urbanització | 9.483 | 12,0 % |
| Mixt | 9.058 | 11,5 % |
| Nucli urbà | 60.466 | 76,5 % |
| Total general | 79.007 | 100,0 % |

Evolució de la població



1998-2009 2,5% anual
2009-2022 0,6% anual

territorisxlm



POUM Rubí

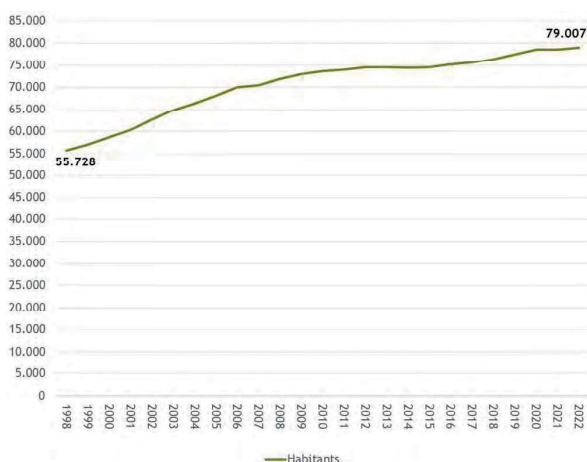
La població

Distribució, evolució i creixement

79.007 habitants (2022, Padró municipal)
Densitat 2.446 hab. / km2

| | Habitants | Pes |
|----------------------|-----------|---------|
| Urbanització | 9.483 | 12,0 % |
| Mixt | 9.058 | 11,5 % |
| Nucli urbà | 60.466 | 76,5 % |
| Total general | 79.007 | 100,0 % |

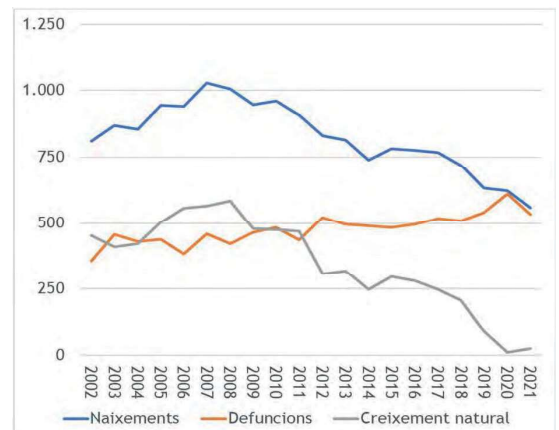
Evolució de la població



1998-2009 2,5% anual
2009-2022 0,6% anual

territorisxlm

Creixement natural positiu però descendent



Comportament dual de les migracions externes i internes



POUM Rubí

La població

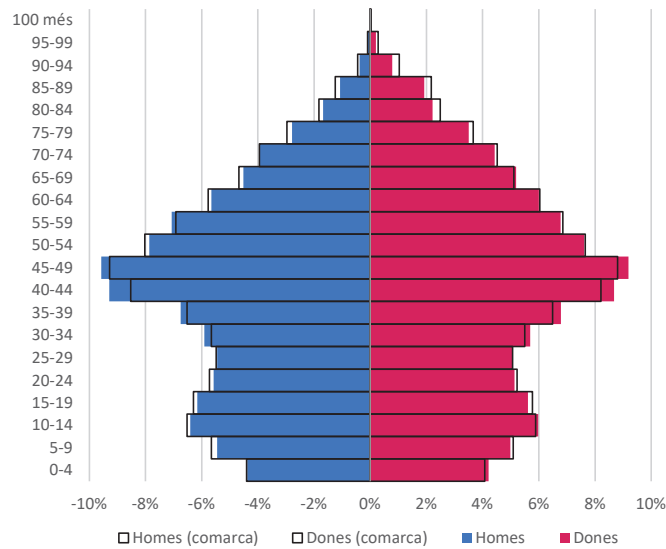
Estructura d'edats

Piràmide d'edats envellida

Respecte la comarca:

- Major pes de població adulta jove (40-49)
- Menys pes de població en edat d'emancipació (25-34)
- Major pes de població en edat d'emancipació futura (15-24)

Índex envelliment baix, respecte Catalunya



La població

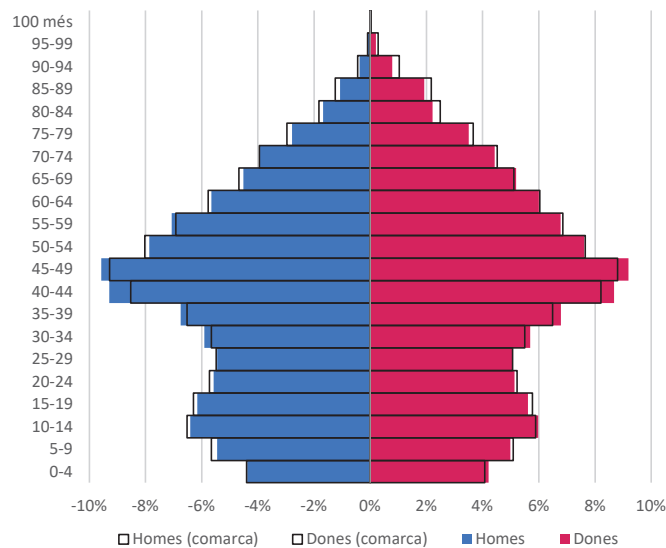
Estructura d'edats

Piràmide d'edats envellida

Respecte la comarca:

- Major pes de població adulta jove (40-49)
- Menys pes de població en edat d'emancipació (25-34)
- Major pes de població en edat d'emancipació futura (15-24)

Índex envelliment baix, respecte Catalunya



Piràmides d'edat de les seccions censals amb lg > 125 (2022)



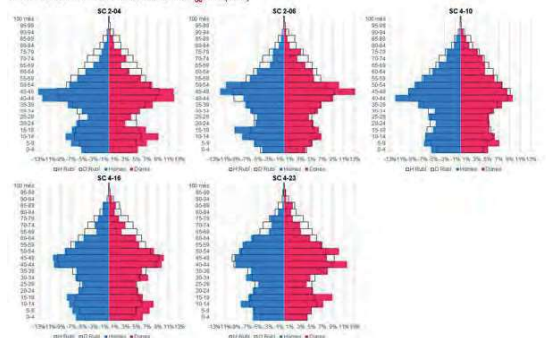
Àrees més envellides

- Can Fatjó
- El Mercat
- Progrés – Rubí 2000
- Urbanització Els Avets
- SC 4-05, 4-07 i 4-09

Àrees amb població més jove

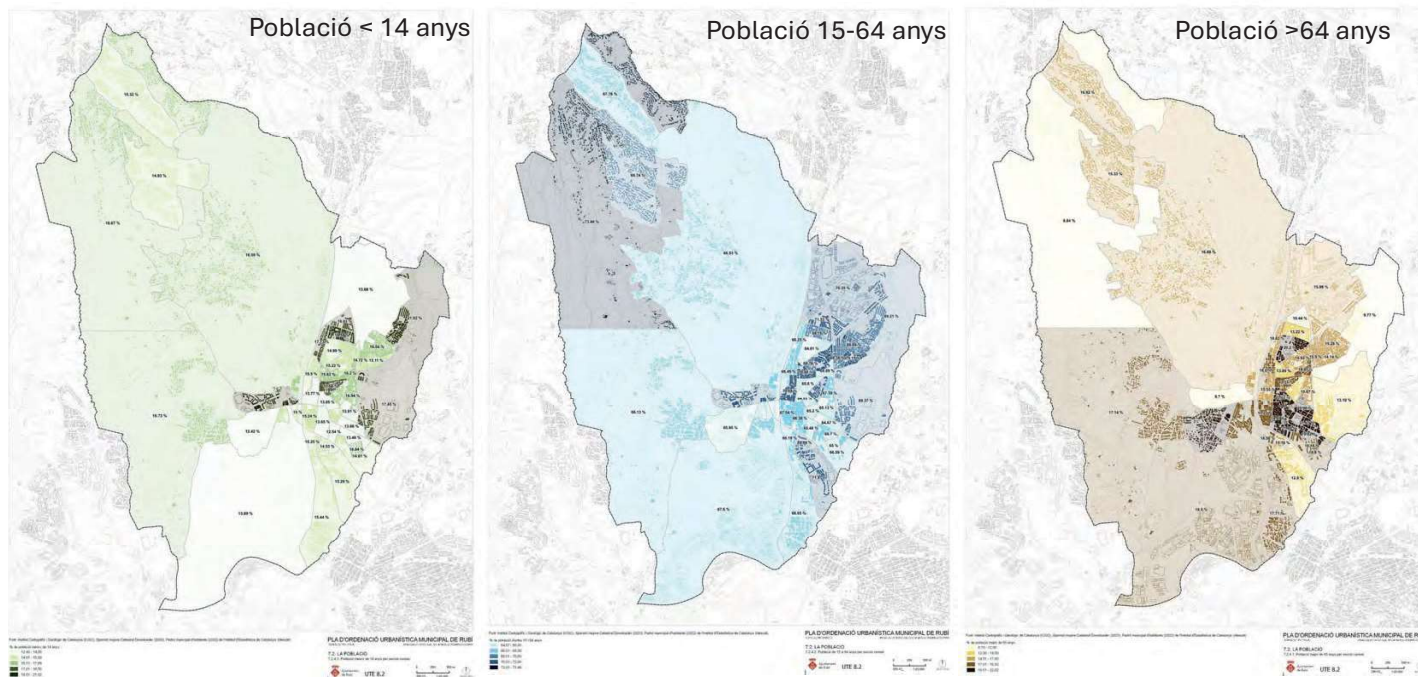
- Sant Jordi Park
- El Pinar
- Ca n'Oriol
- Can Solà
- Can Barceló-Vallespark

Piràmides d'edat de les seccions censals amb lg < 75 (2022)



La població

Estructura d'edats



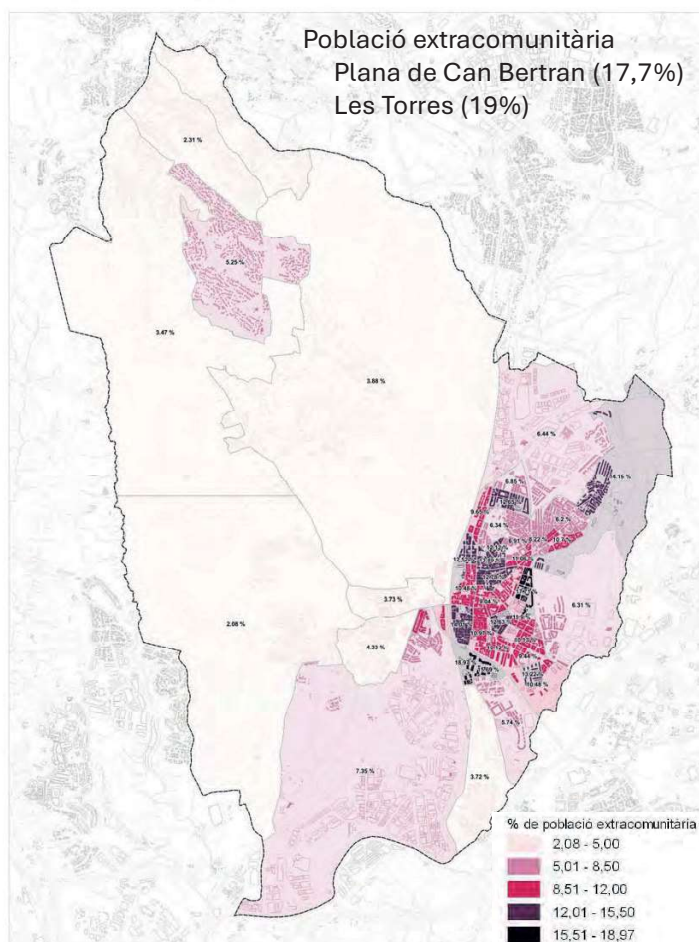
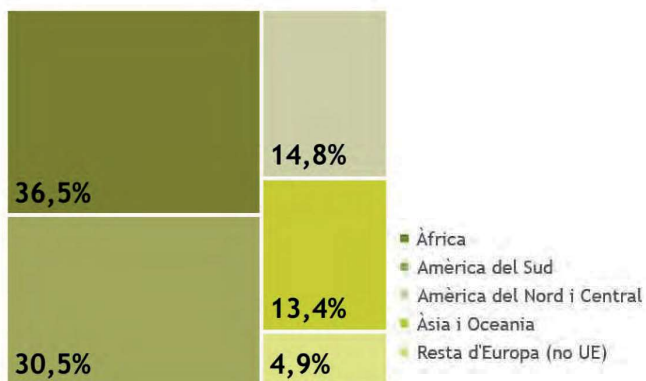
La població

Origen

Població estrangera 12,81% (Catalunya 16,1%)

Població extracomunitària 11,41%

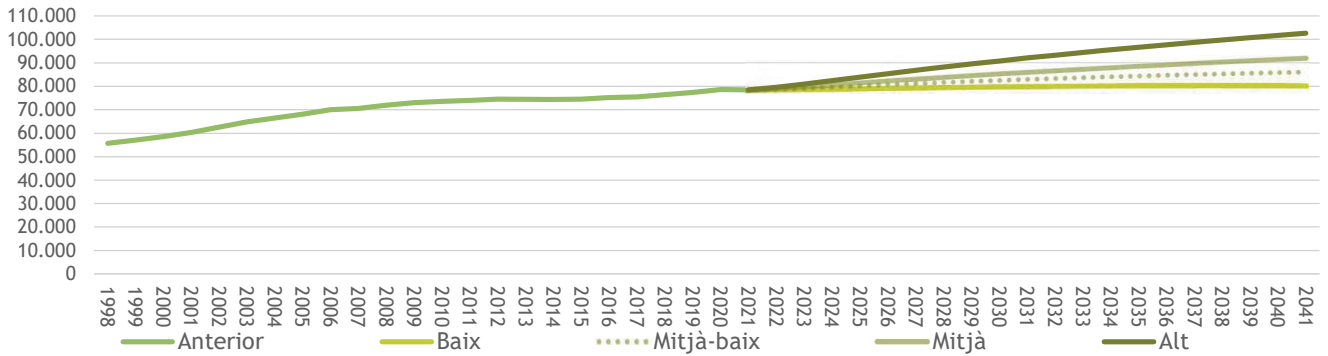
| Nacionalitat | Habitants | Pes |
|------------------------|-----------|--------|
| Espanyola | 68.887 | 87,2 % |
| Reste de la UE | 1.109 | 1,4 % |
| Resta d'Europa (no UE) | 445 | 0,6 % |
| Àfrica | 3.285 | 4,2 % |
| Amèrica del Sud | 2.744 | 3,8 % |
| Am. del Nord i Central | 1.332 | 1,7 % |
| Àsia i Oceania | 1.205 | 1,5 % |
| Total | 79.007 | 100 % |



La població

Projecció de població i llars

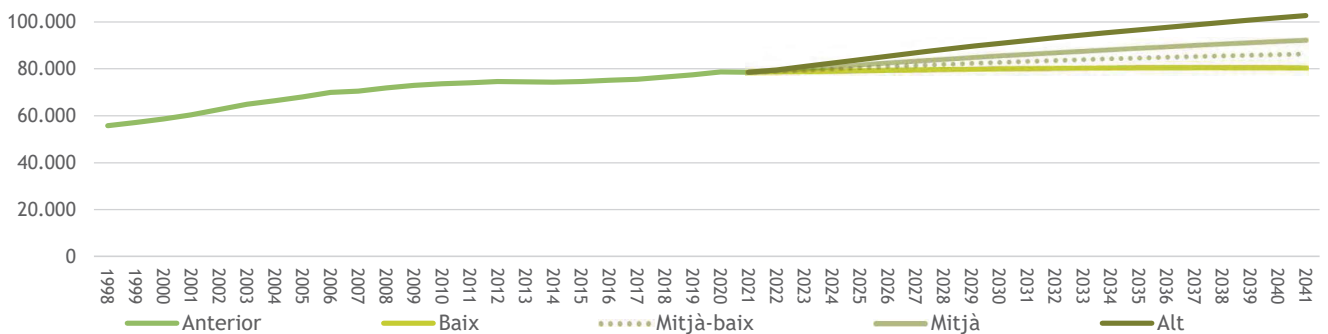
| Any | Habitants | Baix | Mitjà-baix | Mitjà | Alt |
|------|-----------|--------|------------|--------|---------|
| 2020 | 78.591 | | | | |
| 2021 | 78.549 | 78.563 | 78.563 | 78.563 | 78.563 |
| 2022 | 79.007 | 78.681 | 78.907 | 79.132 | 79.570 |
| 2041 | | 80.354 | 86.096 | 91.837 | 102.642 |
| | | +1,7% | +9,0% | +16,2% | +29,9% |
| | | 1.347 | 7.415 | 12.931 | 23.510 |



La població

Projecció de població i llars

| Any | Habitants | Baix | Mitjà-baix | Mitjà | Alt |
|------|-----------|--------|------------|--------|---------|
| 2020 | 78.591 | | | | |
| 2021 | 78.549 | 78.563 | 78.563 | 78.563 | 78.563 |
| 2022 | 79.007 | 78.681 | 78.907 | 79.132 | 79.570 |
| 2041 | | 80.354 | 86.096 | 91.837 | 102.642 |
| | | +1,7% | +9,0% | +16,2% | +29,9% |
| | | 1.347 | 7.415 | 12.931 | 23.510 |



Dimensió mitjana llars (2021) 2,72 hab./hbtg.

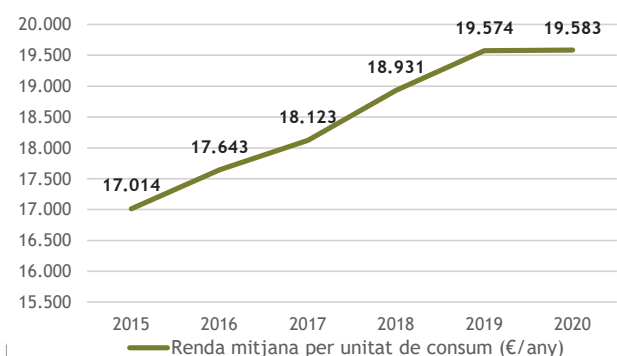
Habitatges (2021) 28.881 hbtg.

| Previsió 2041 | Baix | Mitjà-baix | Mitjà | Alt |
|-------------------------------|-------|------------|--------|--------|
| Nous habitants (des del 2022) | 1.347 | 7.089 | 12.830 | 23.635 |
| Nous habitatges necessaris | 496 | 2.609 | 4.722 | 8.699 |
| Increment de llars | +1,7% | +9% | +16,3% | +30,1% |

Caracterització socioeconòmica

Atur i renda

Reducció de la població aturada des de 2016
Increment de la renda però inferior a la mitjana catalana (21.334€)

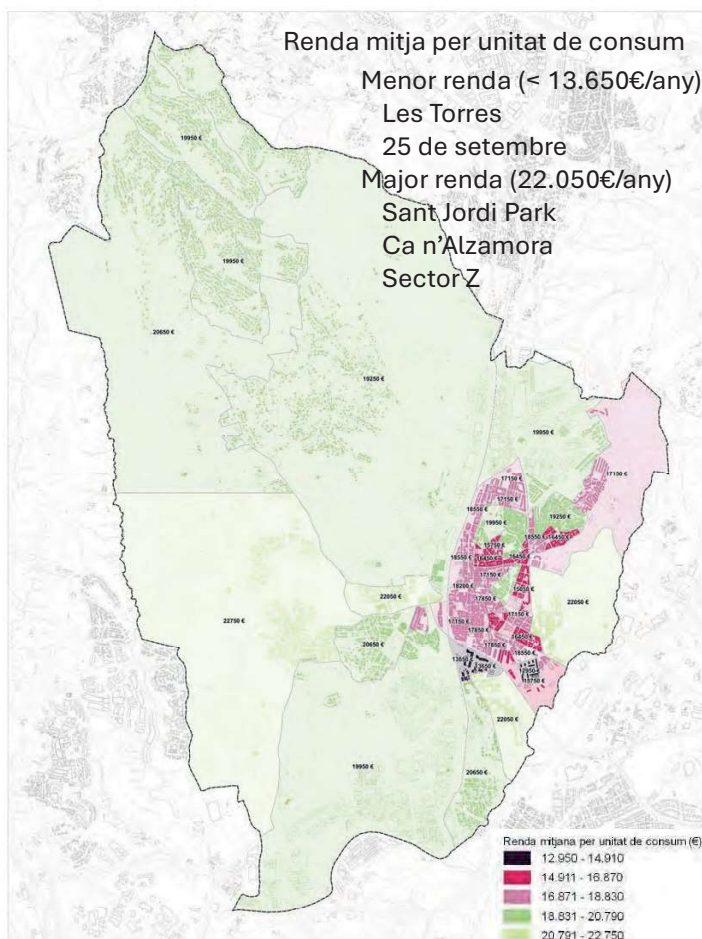
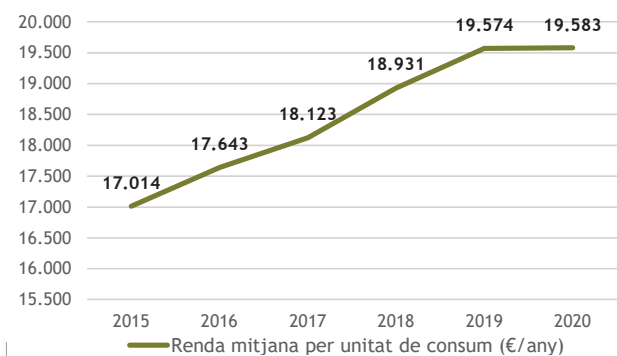
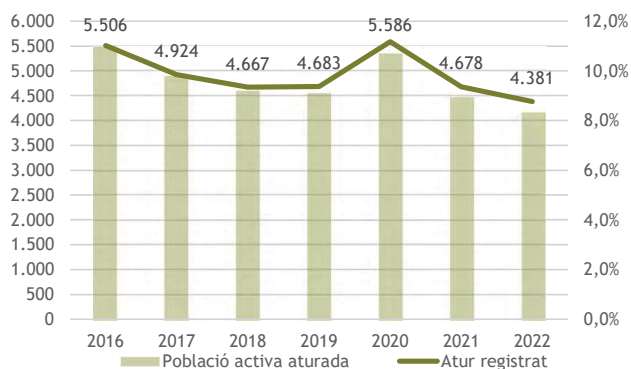


Renda mitja per unitat de consum

Caracterització socioeconòmica

Atur i renda

Reducció de la població aturada des de 2016
Increment de la renda però inferior a la mitjana catalana (21.334€)



Les llars

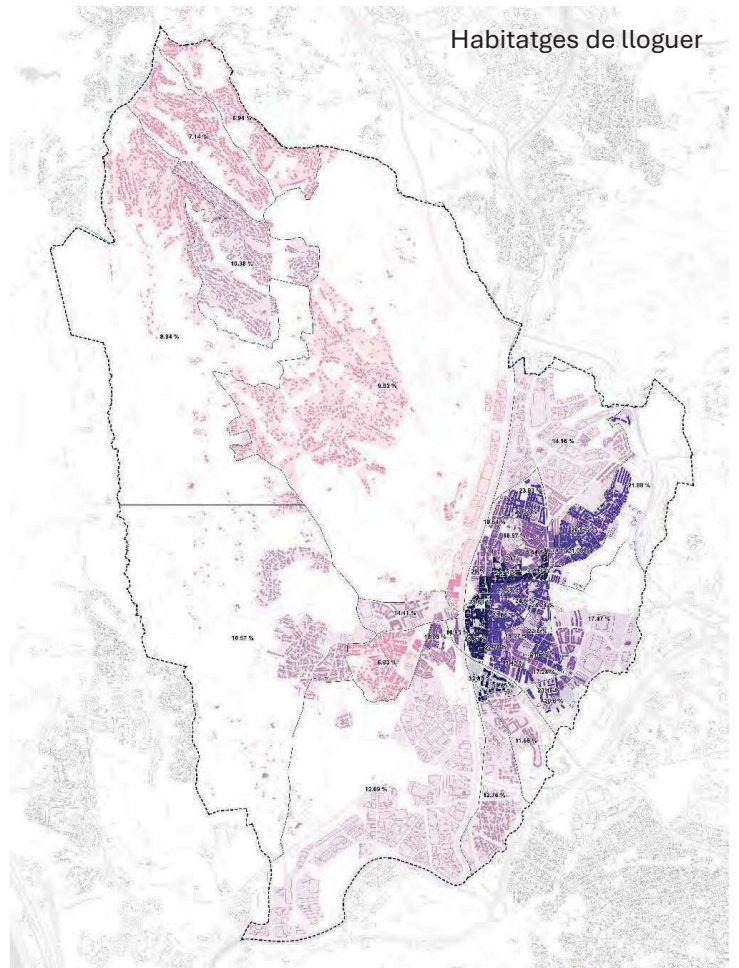
Habitatges i llars

| Habitatges | Nombre | % |
|--|--------|-------|
| Total habitatges | 32.476 | |
| Habitatges principals (llars) | 28.881 | 88,9% |
| Habitatges secundaris | 3.595 | 11,1% |
| Habitatges buits | 60 | |
| Tinença de l'habitatge | | |
| Habitatges de propietat | 21.053 | 72,9% |
| Habitatges de lloguer | 6.181 | 21,4% |
| Altra tinença | 1.647 | 5,7% |

Font: Ajuntament de Rubí i INE (2022)

| Estructura de les llars | 28.881 | |
|-------------------------|--------|-------|
| Unipersonal (< 65 anys) | 3.681 | 12,7% |
| Unipersonal (> 65 anys) | 2.343 | 8,1% |
| Monoparental | 3.294 | 11,4% |
| Parella sense fills | 5.409 | 18,7% |
| Parella amb fills | 9.435 | 32,7% |
| Altres tipus de llars | 4.722 | 16,3% |

Font: INE (2022)



POUM Rubí

Els habitatges

Habitatges destinats a polítiques socials

584 Habitatges de Protecció Oficial

56,8% de venda

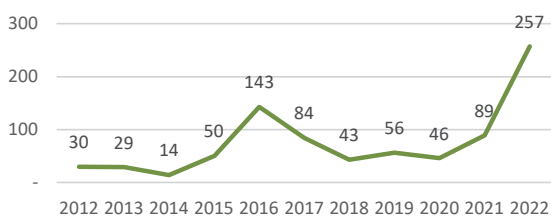
41,4% de lloguer

| Propietari | Habitatges HPO |
|---------------------------|----------------|
| PROURSA | 234 |
| INCASOL | 175 |
| IMPSOL | 101 |
| PRIVAT (persona jurídica) | 61 |
| PRIVAT (persona física) | 11 |
| Tercer Sector | 2 |
| Total | 584 |

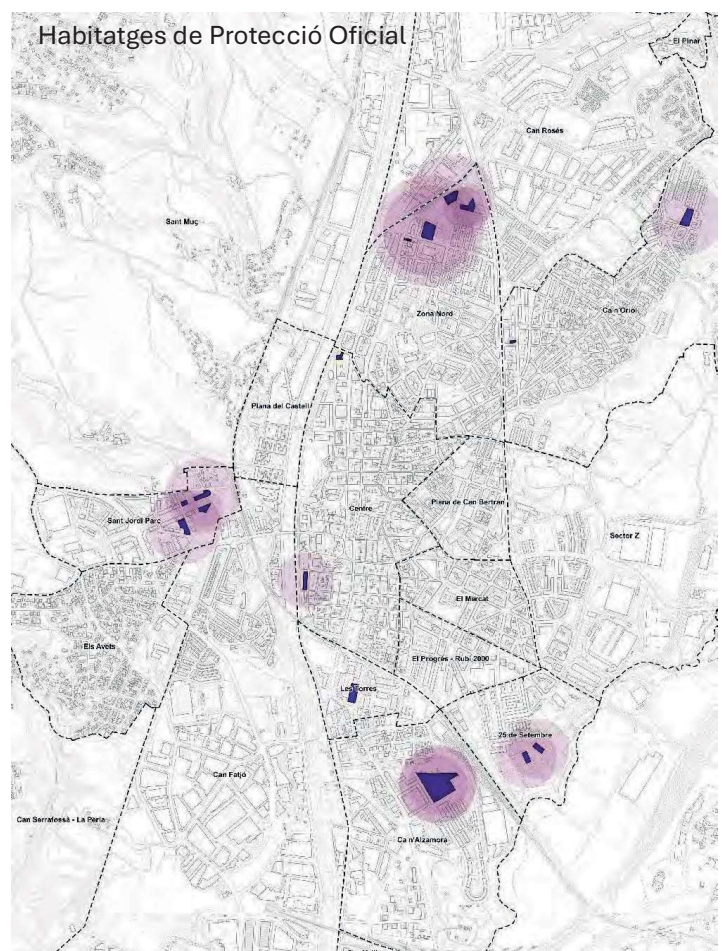
Font: Ajuntament de Rubí i Secretaria d'Habitatge, Generalitat de Catalunya (2022)

L'any 2045 només 57 mantindrien qualificació

Registre Sol·licitants HPO



2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022



POUM Rubí

Síntesi



- Creixement constant de la població
- El poblament caracteritza la configuració territorial del municipi, i es reflecteix en les característiques sociodemogràfiques i capacitats econòmiques
- Creixement per migracions, bàsicament externes
- El component natural ha anat disminuint, per la reducció de naixements i manteniment a l'alça de defuncions



- Piràmide d'edats envellida, però menys que la mitjana catalana
- Alt pes de la població adulta jove, a 20 anys vista afectarà a l'envelliment
- Sense grans necessitats per població en edat d'emancipació, però si en edat futura
- Concentració de la població estrangera, especialment extracomunitària a Plana de Can Bertran i Les Torres
- Projecció de població d'increment 9% a 2041



- Menor pes de l'habitatge de lloguer
- La qualificació de la majoria d'habitatges HPO caducarà en els propers 20 anys
- Increment exponencial del nombre de persones al registre de sol·licitants HPO



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 15 DE NOVEMBRE DE 2023



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 28 DE NOVEMBRE DE 2023



Ajuntament
de Rubí



REPTES DE CIUTAT:

ACTIVITAT ECONÒMICA I MOBILITAT

- L'ACTIVITAT ECONÒMICA
- DIAGNOSI SOBRE LA MOBILITAT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 28 DE NOVEMBRE DE 2023





PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 28 DE NOVEMBRE DE 2023

REPTES DE CIUTAT:

ACTIVITAT ECONÒMICA I MOBILITAT

- L'ACTIVITAT ECONÒMICA

- DIAGNOSI SOBRE LA MOBILITAT



Clima laboral

Rubí registra al 2023 el seu **màxim històric d'afiliats a la seguretat social**, amb una mitjana anual de 34.674 ocupats i l'**atur segueix en descens** a tots els sectors.

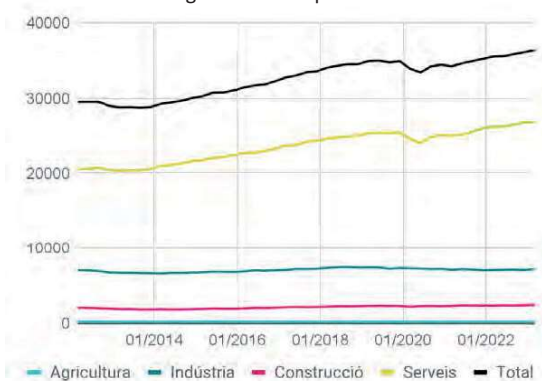
La renda bruta familiar disponible és de **17.642,51€** per habitant de més de 16 anys, un valor significativament inferior al de la província de Barcelona (23.454,53 €).

Tot i això, aquest indicador mostra una important tendència a l'alça en els darrers anys, amb un **increment del 8,55%** en els darrers **5 anys** i un **28,49%** en els darrers **10 anys**.

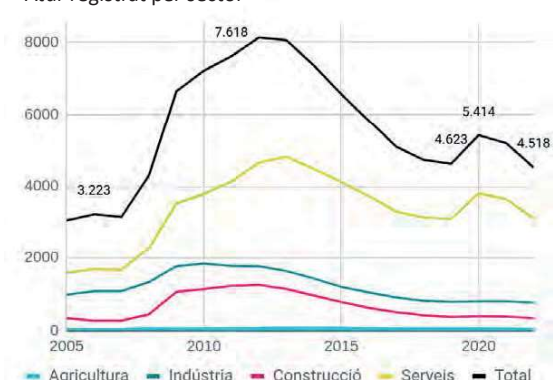
El **28,9%** té **educació superior** (33,9% a Catalunya) i el **13,6%** de les persones del municipi tenen un **nivell d'estudis baix** (Educació primària o inferior). Aquests es concentren principalment entre la població més envellida (>75 anys).

L'ACTIVITAT ECONÒMICA

Afiliacions a la seguretat social per sector



Atur registrat per sector

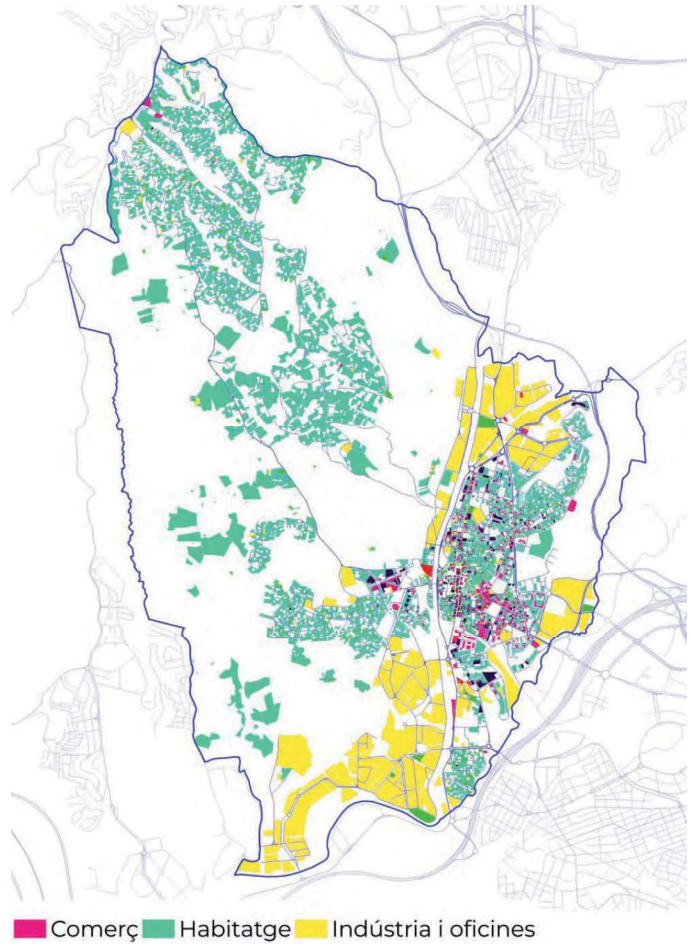
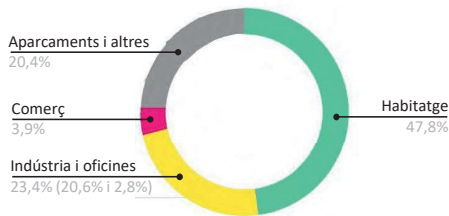


Mixtura d'usos

Rubí s'estructura en un **nucli principal de teixit compacte** que contrasta amb una gran extensió d'urbanitzacions. De l'anàlisi de la capacitat de mixtura s'observa una clara predominança de l'**ús residencial amb un 47,8%** del sostre construït.

L'**ús industrial té un gran pes** en comparació amb altres municipis: **representa el 20,6% del sostre construït**.

El **comerç suposa només el 3,9%** i se situa en el centre urbà, així com en parcel·les de major dimensió emplaçades a la perifèria.



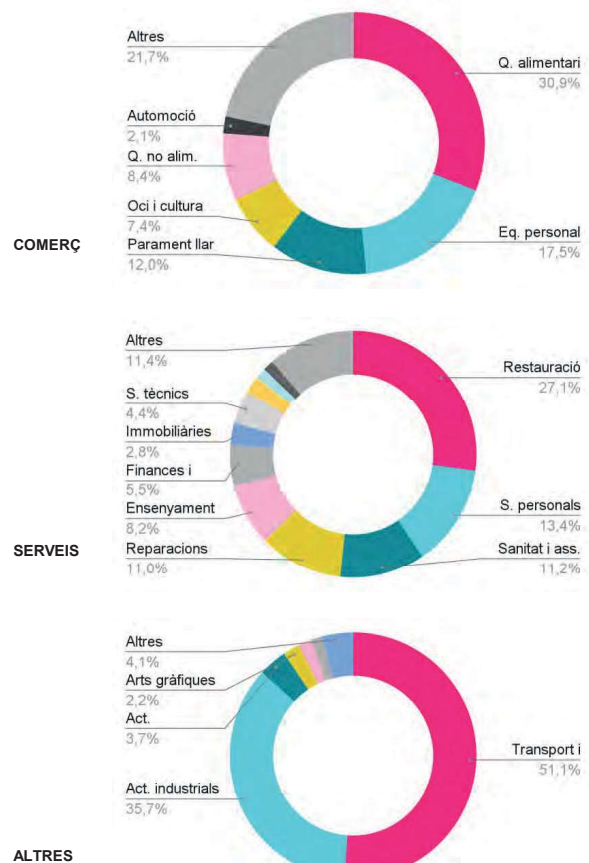
Locals

Segons les dades del *Cens de comerç de l'Ajuntament de Rubí* (any 2023), es registren uns **3.500 locals**.

El **21 % del total dels locals estan dedicats al COMERÇ**, un **35% al sector SERVEIS**, i el **44% estan categoritzats com a ALTRES** (incloent-hi activitats de transport, emmagatzematge i industrials).

Aquesta densitat comercial es tradueix en un índex de dotació comercial de 2,05, el qual indica que, de mitjana, hi ha gairebé **2 locals amb finalitat comercial per cada 100 habitants**.

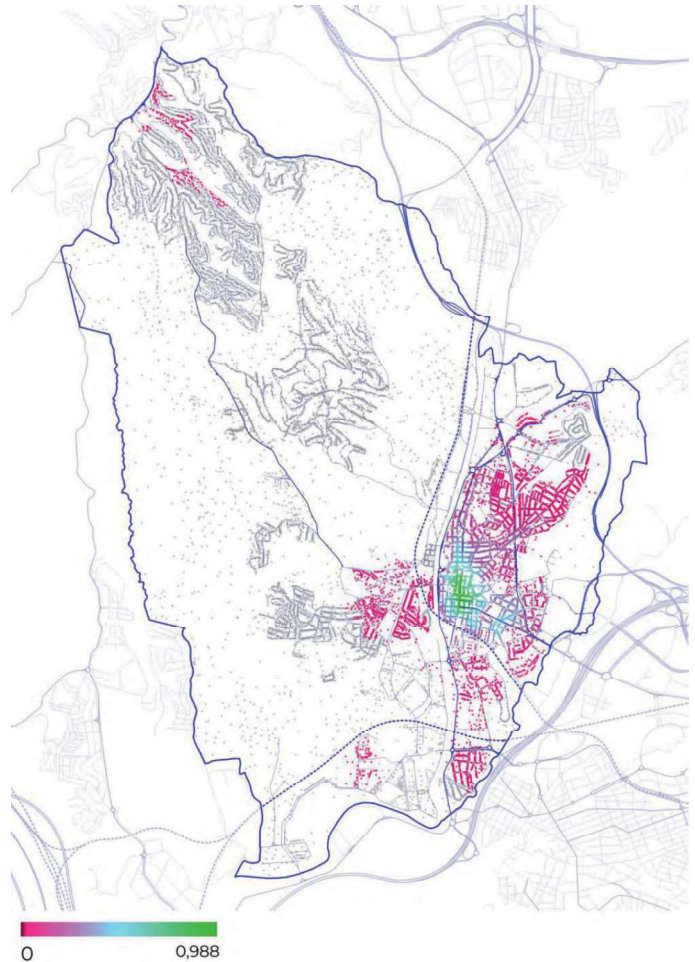
Encara que aquest índex es troba per sota de municipis propers com Terrassa (2,37), Cerdanyola (2,97) o Sant Cugat (2,90), supera la mitjana del Vallès Occidental, situada en 1,89 locals comercials per cada 100 habitants.



Centralitat als locals comercials

La desigualtat en l'oferta comercial entre el centre de la ciutat i els barris perifèrics és una realitat evident. **Als barris de Ca n'Alzamora o la Zona Nord, l'oferta comercial és limitada**, fins i tot nul·la en alguns casos. Això suposa un repte per als residents d'aquestes àrees ja que han de desplaçar-se al centre del municipi o altres barris per accedir a aquests tipus de serveis.

D'altra banda, hi ha **barris com la Zona Mercat, el Progrés, Sant Jordi Parc, Can Fatjó o Ca n'Oriol, els quals gaudeixen d'un dinamisme comercial més notable**. En aquestes àrees, es pot trobar una oferta més diversa i completa, amb una varietat de negocis i establiments que s'ajusten a les diferents necessitats dels residents.



Classificació TUC, segons superfície de venda:

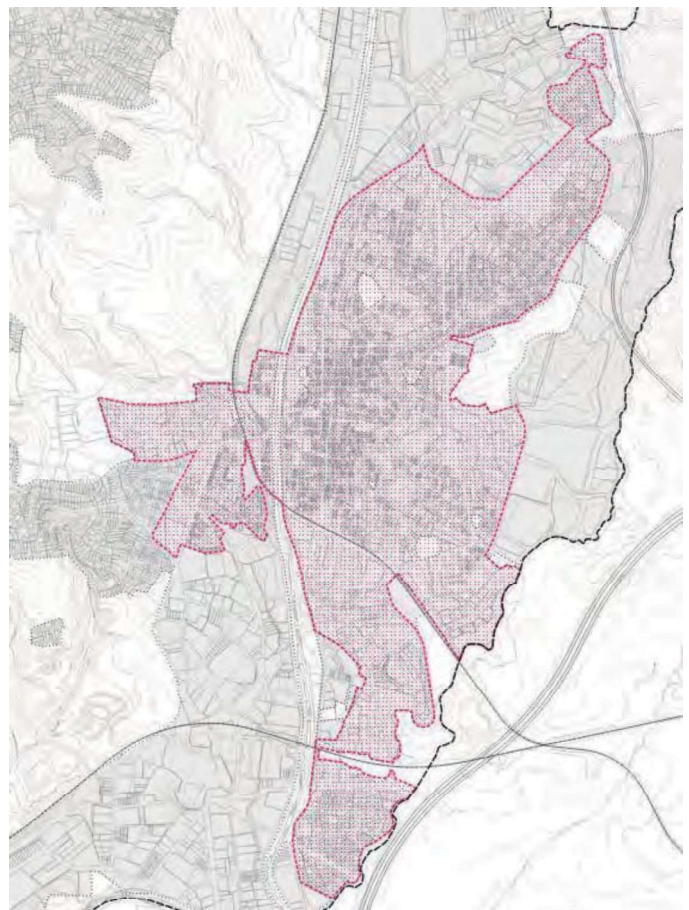
- Petits establiments comercials (**PEC**):
superfície de venda < 800 m²
- Mitjans establiments comercials (**MEC**):
superfície de venda = > 800 m² i < 1.300 m²
- Grans establiments comercials (**GEC**):
superfície de venda = > 1.300 m² i < 2.500 m²
- Grans establiments comercials territorials (**GECT**):
superfície de venda = > 2.500 m²

Localització de l'ús comercial:

- **PEC**: es permet fora TUC si l'ús residencial és dominant.

- **MEC** i **GEC**: permès fora TUC, respectant quatre condicions:

- 1) Situació en continuïtat física amb el teixit urbà residencial que configura la TUC.
- 2) El planejament urbanístic l'ha d'admetre com a ús principal.
- 3) L'establiment comercial s'ha de localitzar en parcel·la aïllada amb accés des de carrer perimetral a la TUC.
- 4) L'establiment ha d'estar a una distància inferior a 200 m del transport públic.



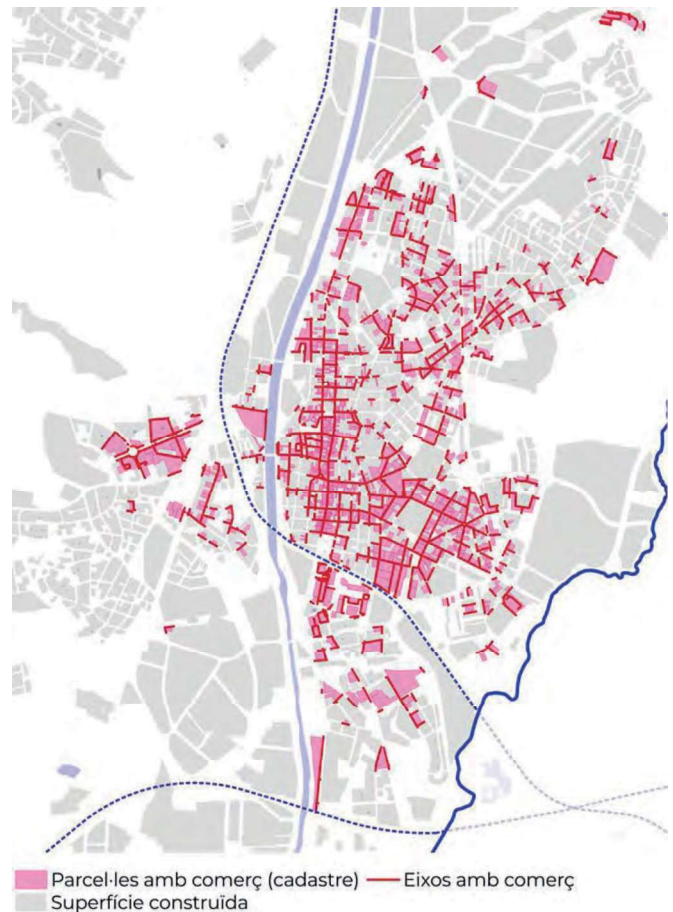
Locals comercials buits

El Mapa Comercial 2022 de la província de Barcelona revela una xifra sorprenent de **889 locals comercials buits** a tota la ciutat.

Aquesta xifra és molt més alta que la registrada per l'Ajuntament el 2016 que assenyalaven uns **263 establiments buits**.

Aquesta disparitat en nombres pot ser deguda a múltiples raons:

- El Cens d'Eixos en el que es basa el Mapa comercial es va dur a terme entre 2018 i 2021, incloent-hi els anys de la **pandèmia** on van tancar molts locals i pot no ser representatiu. A més, el cens inclou locals que mai han tingut activitat comercial i **garatges**.
- La nota de premsa és del 2016, prèvia al cens d'eixos.
- Els criteris per determinar si un local està tancat o buit pot ser diferent. Aquesta categorització es realitza a través d'una **inspecció ocular** amb la qual cosa, depenent de l'hora que es realitza, coneixement de la zona...



POLIGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

5 àmbits industrials = 11 PAEs

1. Sud-Oest:

- CiT 1D - Rubí Sud / Can Pi de Vilaroch

2. Sud-Est:

- CiT 1A – Can Vallhonrat
- CiT 1B – Can Jardí
- CiT 1F – Cova Solera
- CiT 1E – Ca n'Alzamora

3. Nord:

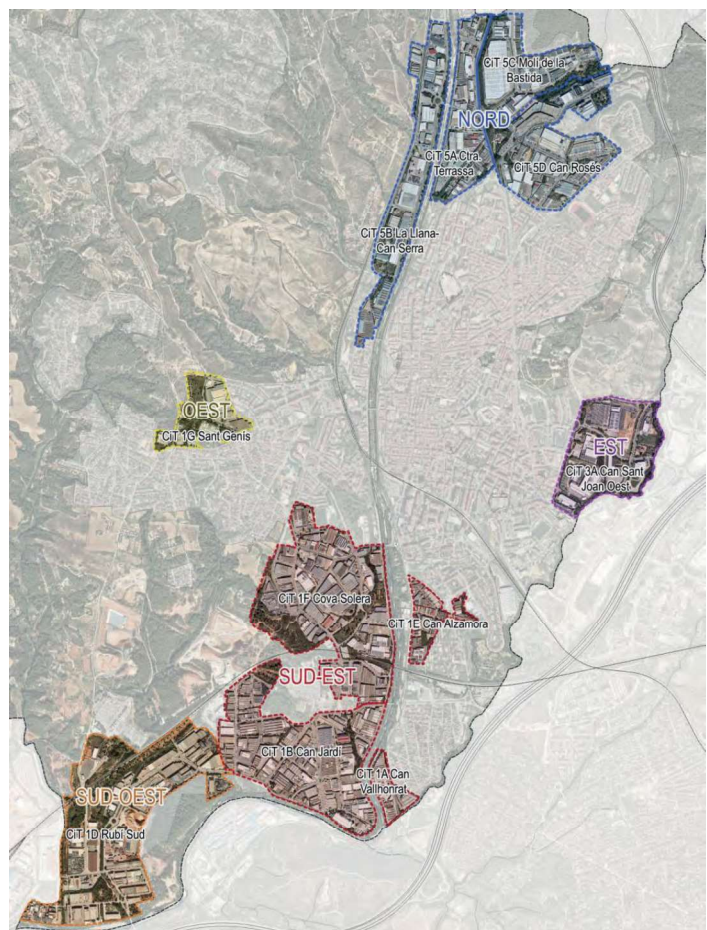
- CiT 5A – La Llana
- CiT 5B – Carretera de Terrassa
- CiT 5C – Molí de la Bastida
- CiT 5D – Can Rosés

4. Est:

- CiT 3A – Can Sant Joan

5. Oest:

- CiT 1G – Sant Genís



NOMBRE DE TREBALLADORS PER EMPRESES

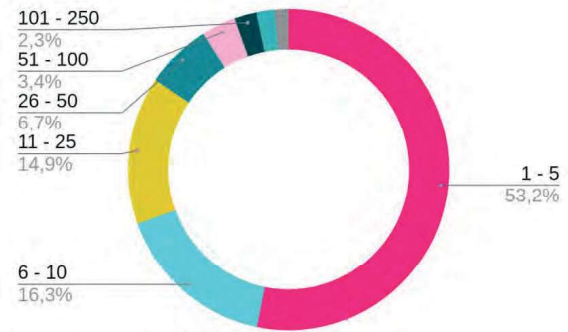
> 900 empreses als PAE

Als polígons d'activitat econòmica predominen les **petites i mitjanes empreses**, amb més de la **meitat** d'aquestes tenint **menys de 5 treballadors** en plantilla.

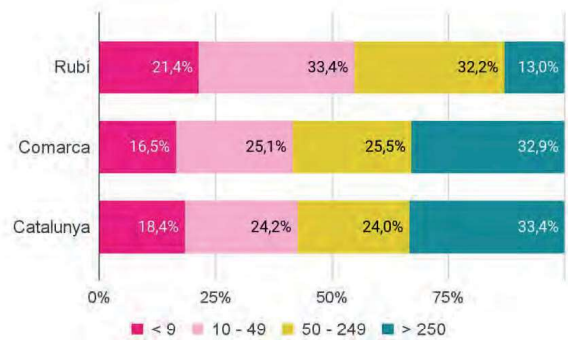
Aquest panorama empresarial es veu reflectit en els registres d'afiliacions a la seguretat social del **conjunt del municipi**, on la majoria d'aquestes són realitzades per empreses de **menys de 49 treballadors**, constituint un **54,8%** del total segons les dades recollides per l'IDESCAT.

Aquest fenomen divergeix del comportament general de la comarca i de Catalunya en conjunt, on les empreses de més de 250 treballadors ostenten una presència significativament.

Nombre d'empreses segons trams de treballadors als PAE



Afiliacions al règim general segons ubicació del compte de cotització, per grandària del compte.



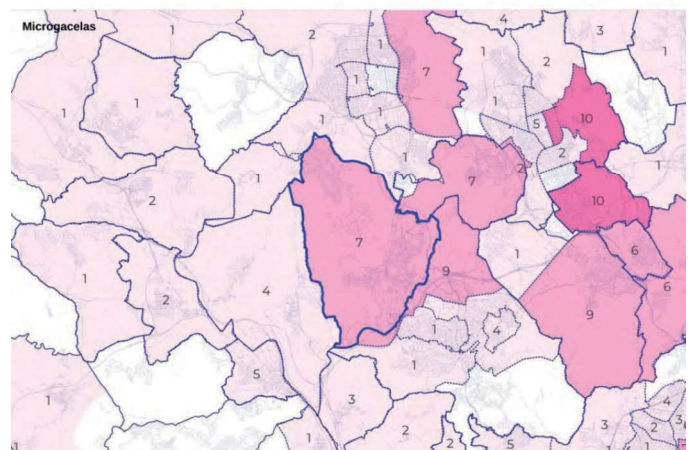
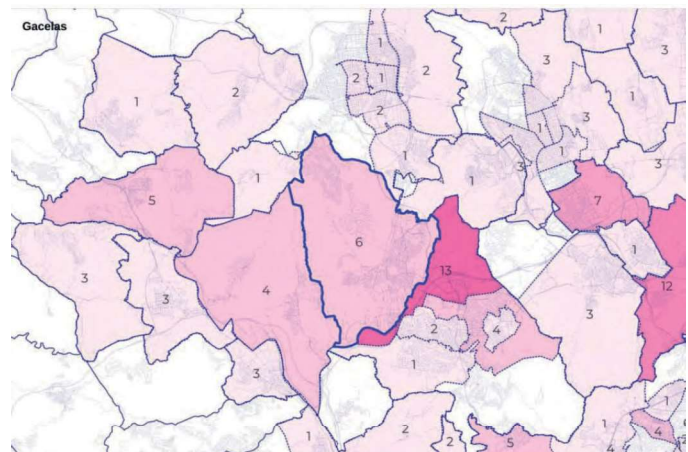
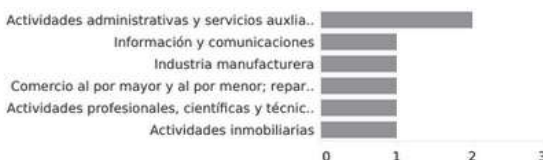
Empreses Gaseles i Micro-gaseles

La **fundació COTEC** elabora un informe anual on estudia les empreses anomenades gasela i micro-gasela. Aquestes empreses solen estar vinculades a **sectors innovadors i de alta tecnologia**, fet que impulsa la diversificació econòmica.

Les empreses **gasela** tenen un nombre superior a 10 treballadors i un creixement de la facturació superior al 75% als darrers 3 anys.



Les empreses **microgasela** tenen un nombre de treballadors inferior a 10 i son capaces d'incrementar aquest nombre en 8 o més en 3 anys.



ÀMBIT 1. SUD-OEST

CIT 1D - Rubí Sud / Can Pi de Vilaroch (63,7ha)

Activitat principal:
Química i manufactureraNivell tecnològic:
Mitjà-baixEmpresa bandera:
Moehs i LindeGas
(químiques farmacèutiques)Accessibilitat:AP-7
B-30
C-1413Tipus parcel·la:
Gran i molt granEstat urbanització:
Deficient**ÀMBIT 1. SUD-OEST**

ÀMBIT 2. SUD-EST

- CiT 1A – Can Vallhonrat (5,2ha)
- CiT 1B – Can Jardí (59,4ha)
- CiT 1F – Cova Solera (61,6ha)
- CiT 1E – Ca n'Alzamora (10ha)

Activitat principal:
Industrial

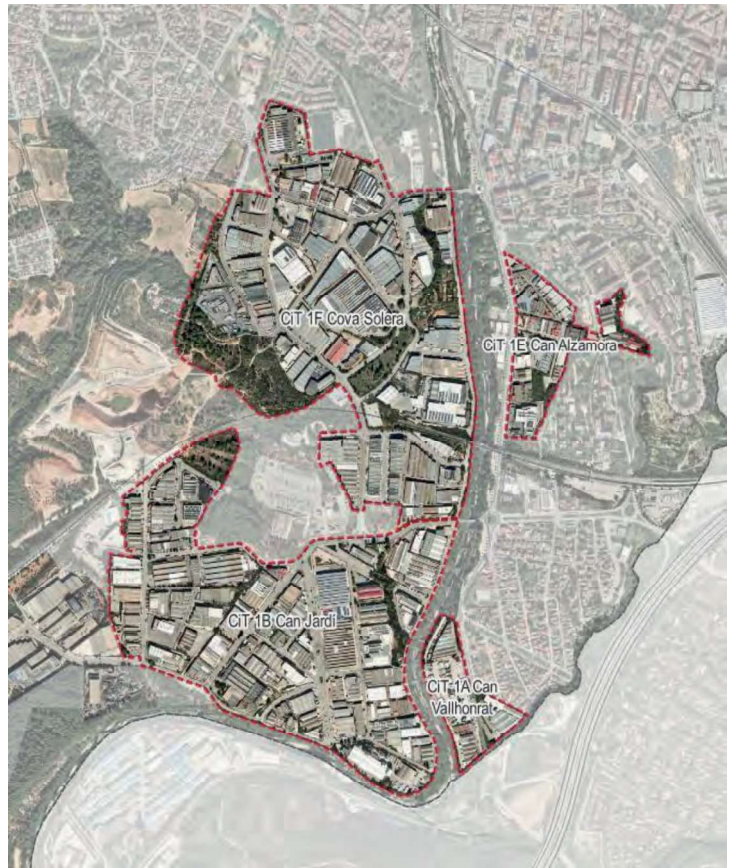
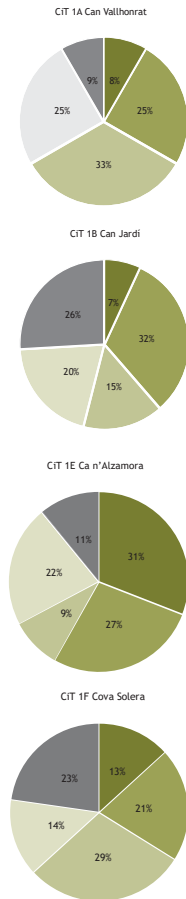
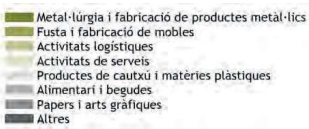
Nivell tecnològic:
Baix

Empresa bandera:
Gallina Blanca

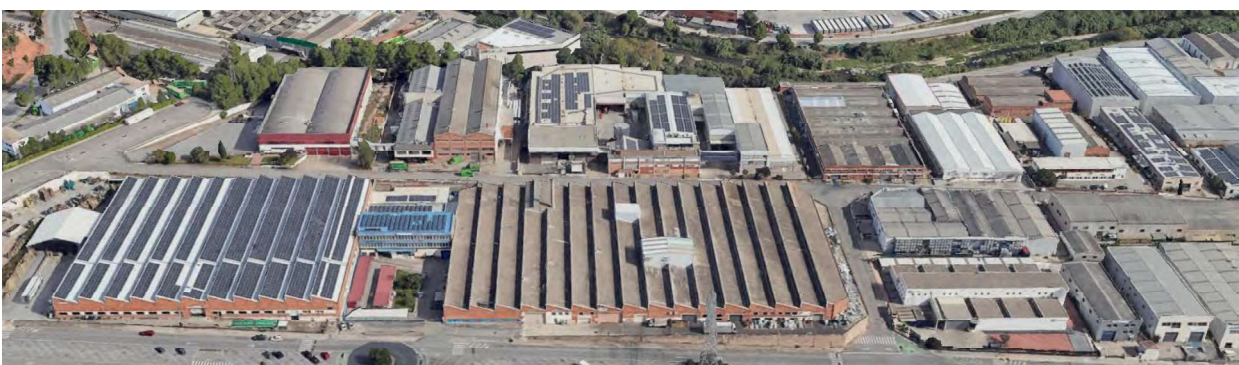
Accessibilitat:
AP-7
B-30
C-1413

Tipus parcel·la:
Mitjana i gran

Estat urbanització:
Mancances de manteniment i adequació



ÀMBIT 2. SUD-EST



ÀMBIT 3. NORD

- CiT 5A – La Llana (31,4ha)
- CiT 5B – Carretera de Terrassa (22,4ha)
- CiT 5C – Molí de la Bastida (28,5ha)
- CiT 5D – Can Rosés (37,9ha)

Activitat principal:
Industrial, logística i magatzem

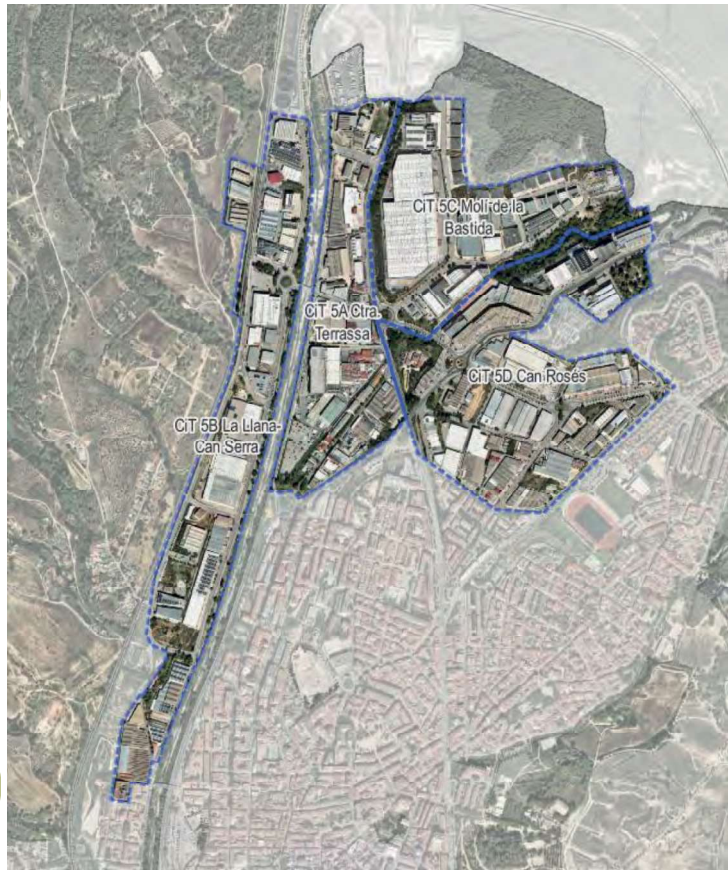
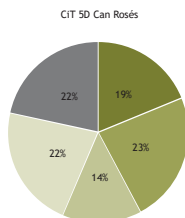
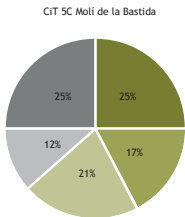
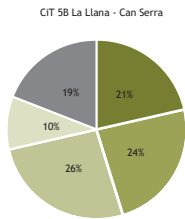
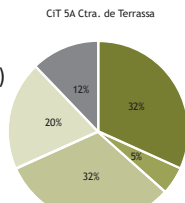
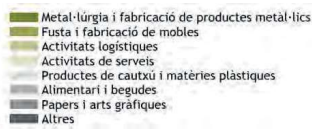
Nivell tecnològic:
Baix

Empresa bandera:
Peta Zeta

Accessibilitat:
C-16
BP-1503
C-1413a

Tipus parcel·la:
Petita, mitjana i gran

Estat urbanització:
Mancances de manteniment i adequació



ÀMBIT 3. NORD



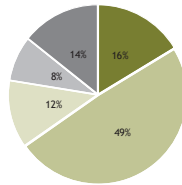
ÀMBIT 4. EST

- C/IT 3A – Can Sant Joan (36,7ha)

Activitat principal:
Industrial. Terciari i logísticaNivell tecnològic:
Mitjà-AltEmpresa bandera:
EuropastryAccessibilitat:
AP-7
B-30
BP-1503Tipus parcel·la:
Gran i molt granEstat urbanització:
Bon estat de manteniment
i conservació

CIT 3A Can Sant Joan Oest

- Metal·lúrgia i fabricació de productes metàl·lics
- Fusta i fabricació de mobles
- Activitats logístiques
- Activitats de serveis
- Productes de cautxú i matèries plàstiques
- Alimentari i begudes
- Papers i arts gràfiques
- Altres

**ÀMBIT 4. EST**

ÀMBIT 5. OEST

- C/IT 1G – Sant Genís (18,9ha)

Activitat principal:
Industrial i terciari

Nivell tecnològic:
Baix

Empresa bandera:
Sense dades

Accessibilitat:
Av. Castellbisbal (Inadequada)

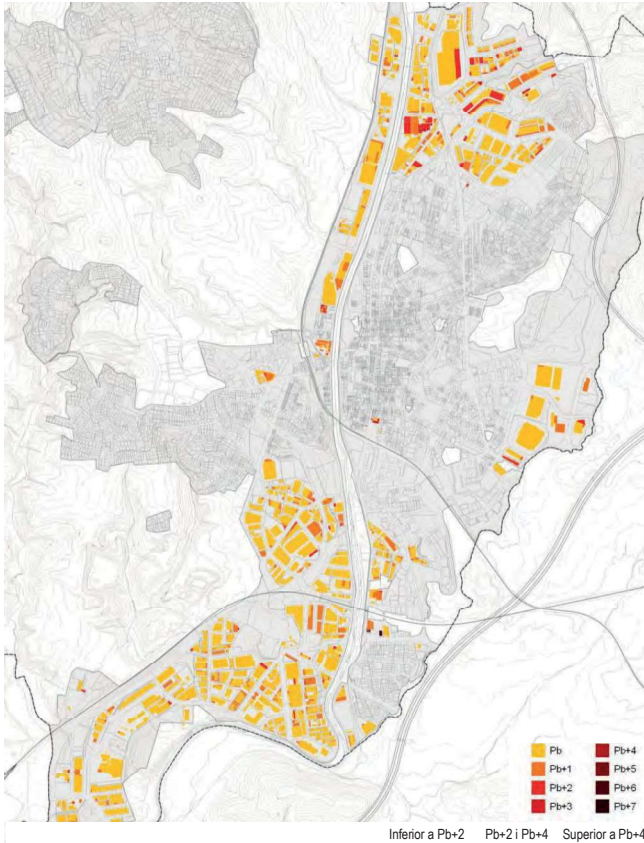
Tipus parcel·la:
Mitjana i gran

Estat urbanització:
Es tracta d'un polígons singular on les empreses existents han aprofitat les carreteres preexistents però ni la urbanització del polígons està acabada ni certes parcel·les s'han consolidat.

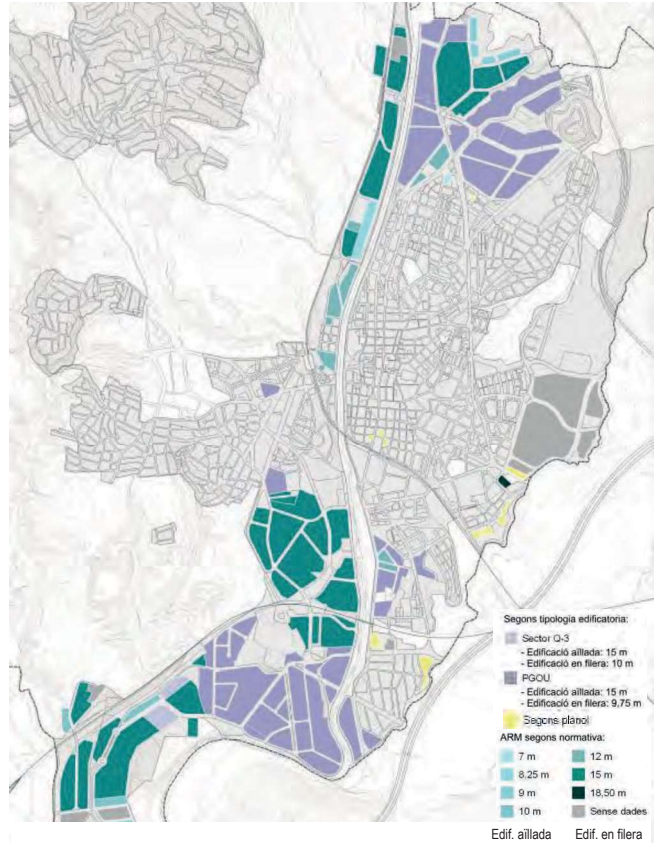
*Al no estar consolidat, el SIPAE no ofereix dades sobre les activitats que es desenvolupen en aquest polígon.

**ÀMBIT 5. OEST**

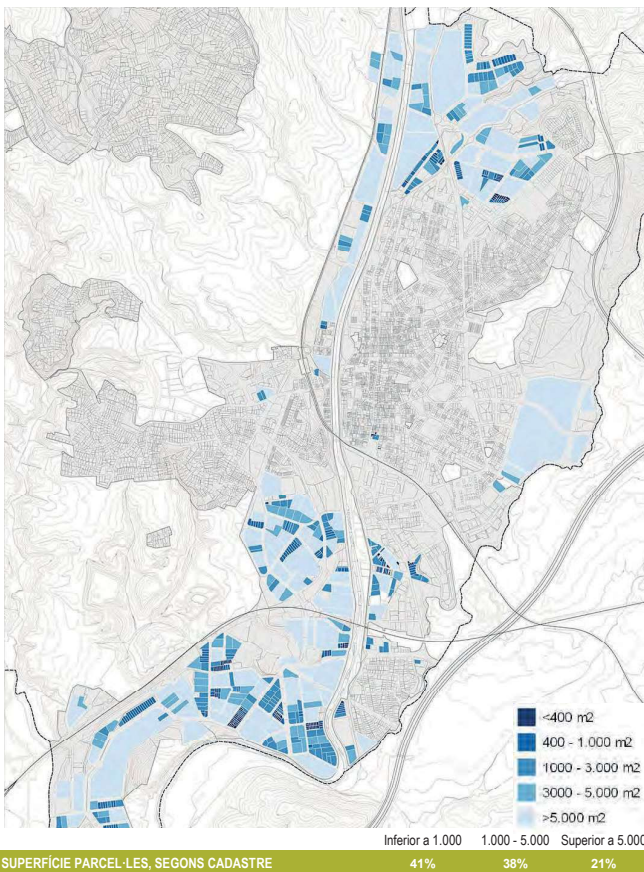
Alçades edificacions existents, segons cadastre



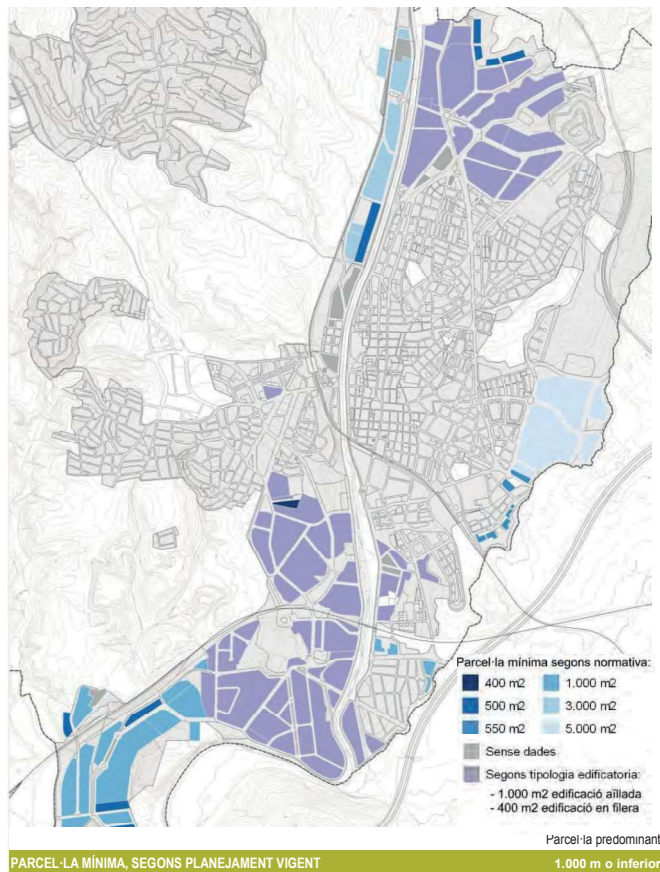
Alçades edificacions. Planejament vigent 2023



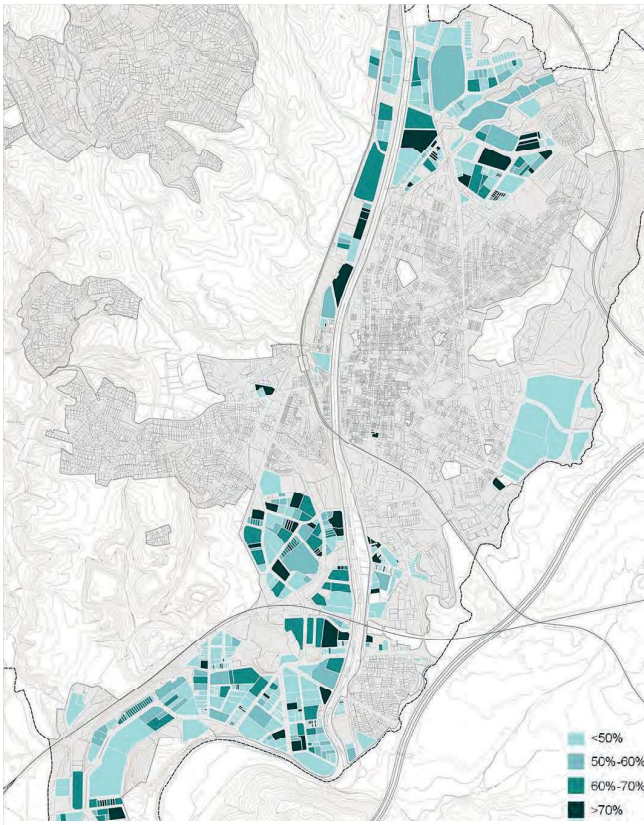
Superfície de les parcel·les, segons cadastre



Parcel·la mínima. Planejament vigent 2023

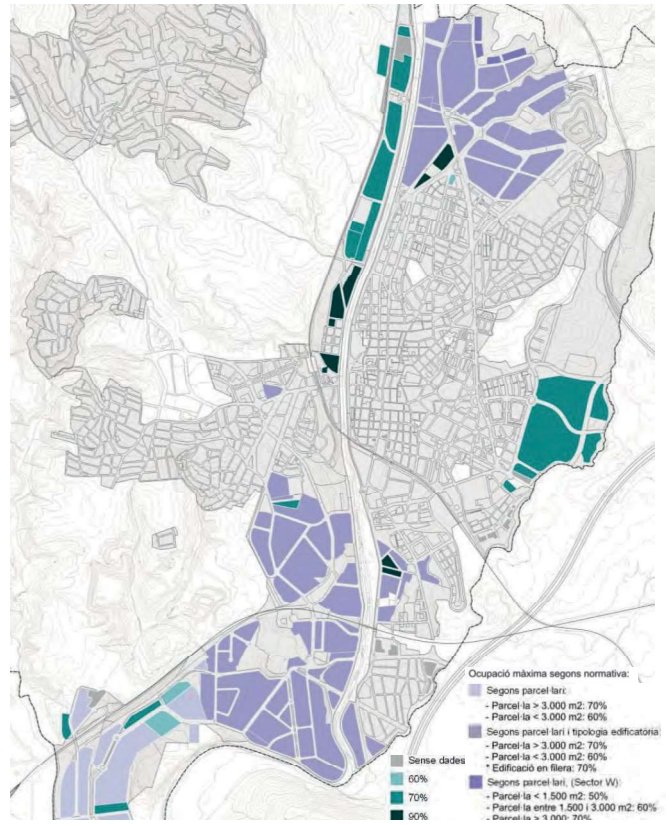


Occupació de les parcel·les, segons cadastre



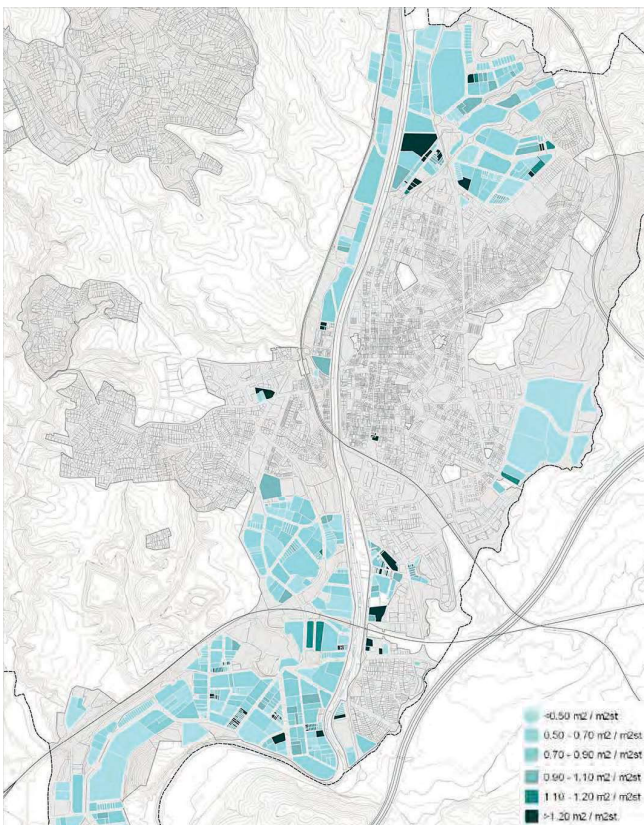
| | | | |
|---|---------------|---------|---------------|
| OCUPACIÓ PARCEL·LES, SEGONS CADASTRE | Inferior a 60 | 60 - 70 | Superior a 70 |
| | 67% | 18% | 15% |

Occupació màxima. Planejament vigent 2023



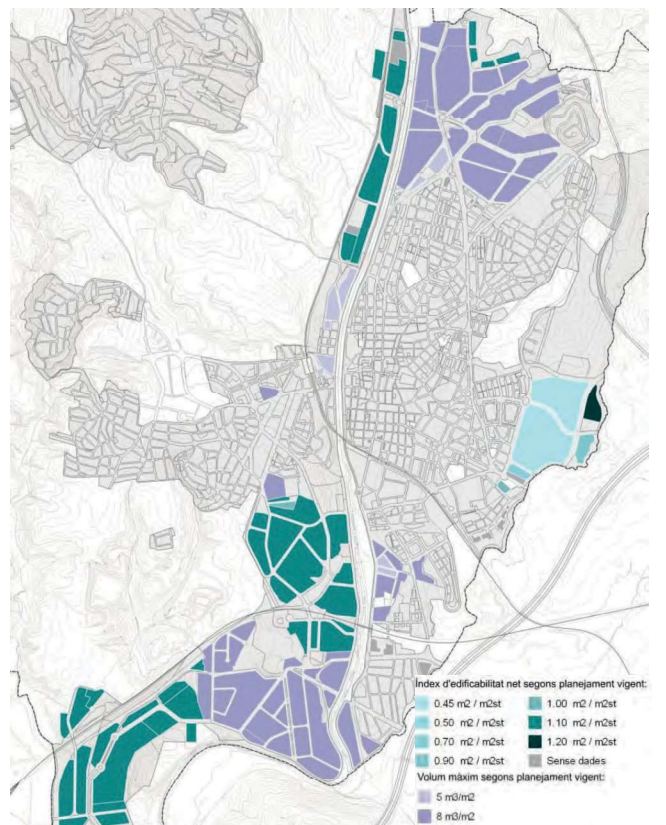
| | | |
|---|-----------------|--|
| OCUPACIÓ MÀXIMA, SEGONS PLANEJAMENT VIGENT | Entre 60% i 70% | |
|---|-----------------|--|

Índex d'edificabilitat de les parcel·les, segons cadastre



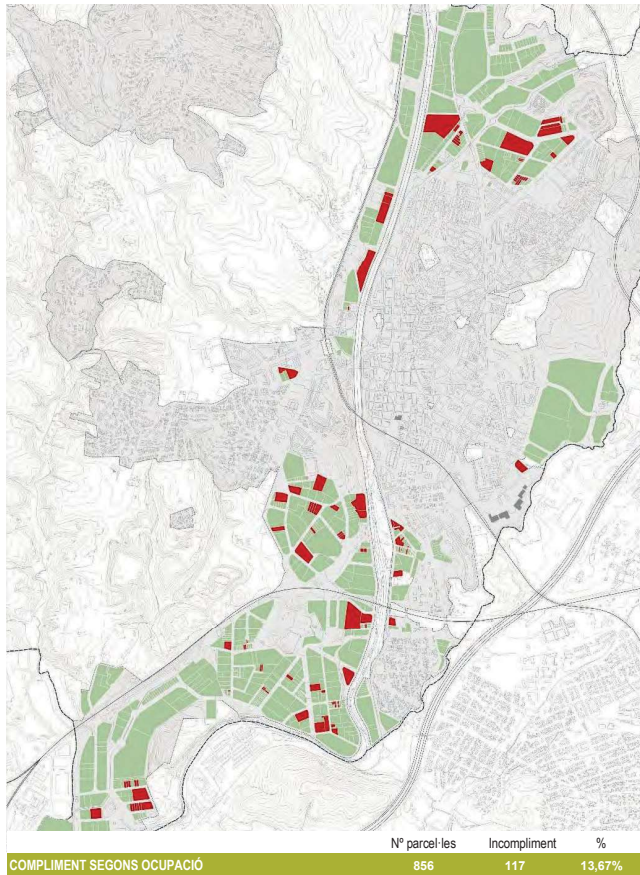
| | | | |
|--|-----------------|-------------|-----------------|
| ÍNDEX EDIFICABILITAT, SEGONS CADASTRE | Inferior a 1.10 | 1.10 - 2.00 | Superior a 2.00 |
| | 85% | 13% | 2% |

Edificabilitat màxima. Planejament vigent 2023

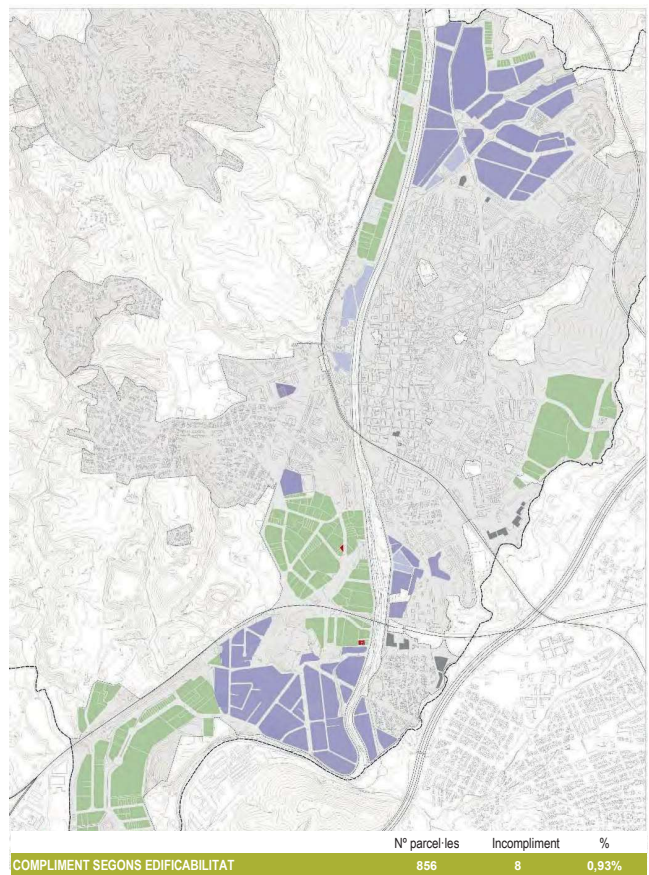


| | | |
|--|-------------|-------------|
| ÍNDEX EDIFICABILITAT, SEGONS PLANEJAMENT VIGENT | Volum màxim | Índex edif. |
| | 8 | 1,1 |

Compliment ocupació



Compliment edificabilitat

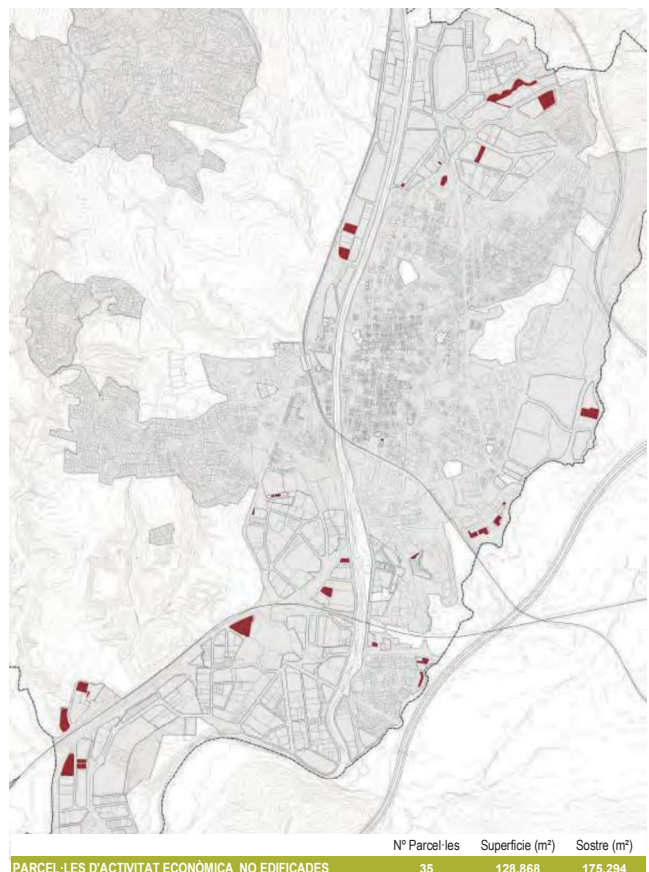


Parcel·les d'activitat econòmica no edificades

| | Superfície (m ²) | Sostre (m ²) |
|--|------------------------------|--------------------------|
| PARCEL·LES D'ACTIVITAT ECONÒMICA NO EDIFICADES | 128.868 | 175.294 |
| 25 de Setembre - (Ampliació Can Sant Joan) | 8.474 | 34.816 |
| Ca n'Alzamora | 1.846 | 2.030 |
| Can Fatjó - (Cova Solera + Can Jordi + Can Pi de Vilaroch) | 42.376 | 46.615 |
| Can Rosés | 30.771 | 33.848 |
| Can Serrafossà - La Perla - (Can Pi de Vilaroch) | 8.938 | 9.832 |
| Can Vallhonrat | 5.989 | 20.035 |
| Castellnou - Can Mir | 7.592 | 3.797 |
| Centre | 454 | 1.905 |
| Sant Muç - (La Llana) | 11.869 | 13.056 |
| Sector Z - (Can Sant Joan) | 8.010 | 8.010 |
| Zona Nord | 2.549 | 1.350 |

- Segons la base de dades del Centre de Gestió Cadastral, hi ha un total de **35 parcel·les d'activitat econòmica no edificades** amb una superfície de **12,88 ha** de sòl.

- El potencial edificable és de **175.294 m²** de sostre d'activitat econòmica.



Sectors i àmbits pendents de desenvolupar

| | Sòl privat (m ²) | Sostre AE (m ²) |
|--|------------------------------|-----------------------------|
| Sectors i àmbits pendents de desenvolupar | 178.325 | 201.195 |
| Urbanitzable delimitat | 172.350 | 194.622 |
| Sector X. Can Pujol | 121.000 | 132.000 |
| PP Industrial discontinu dels sectors Cova Solera Oest i E | 51.350 | 62.622 |
| Unitats d'actuació urbanística | 5.975 | 6.573 |
| PP Sector B. Ca n'Alzamora | 5.975 | 6.573 |

- Hi ha 3 sectors/àmbits d'activitat econòmica del PGOU'87 pendents de tramitar i/o executar.
- L'execució d'aquests sectors i àmbits comportaria disposar de sòl en el que edificar **201.195 m² de sostre d'activitat econòmica**.



REPTES DE CIUTAT:

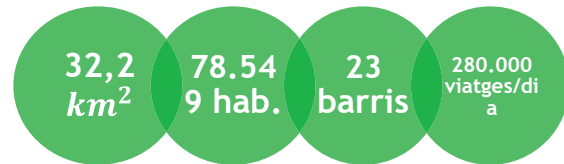
ACTIVITAT ECONÒMICA I MOBILITAT

- ELS SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA
- DIAGNOSI SOBRE LA MOBILITAT

Introducció

L'EAMG ha de desenvolupar l'establert a la Llei 9/2003 de Mobilitat i al Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

RUBÍ:



Objectius:

Millorar el transport públic del municipi, tant per la ciutadania com pels visitants.

Donar servei a les zones més allunyades del nucli, desproveïdes de servei.

Fomentar un sistema de mobilitat sostenible.

Millorar la qualitat de vida de la comunitat local.

Desenvolupar:

Objectius del PMUS

Identificar:

Reptes de futur

Reforçar:

Rubí 2030 -ODS



Caracterització de la mobilitat

133.280 desplaçaments de connexió, la majoria amb vehicle privat motoritzat

Forta relació amb: Sant Cugat: 40.063

Terrassa: 21.159

Barcelona: 13.116

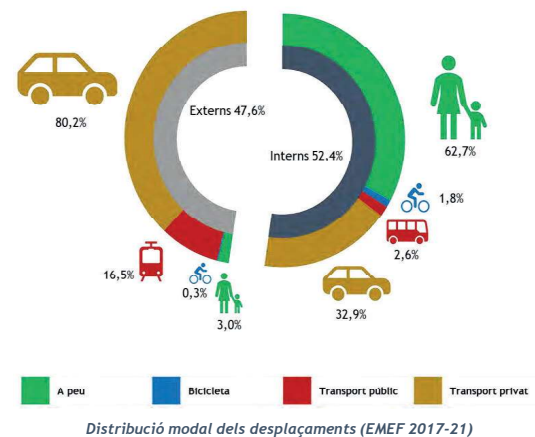
Castellbisbal: 8.219

Sabadell: 6.063

Resta comarca: 16.613

146.720 desplaçaments interns en dia feiner, gran presència de la mobilitat a peu i baixa presència de transport públic i bicicleta.

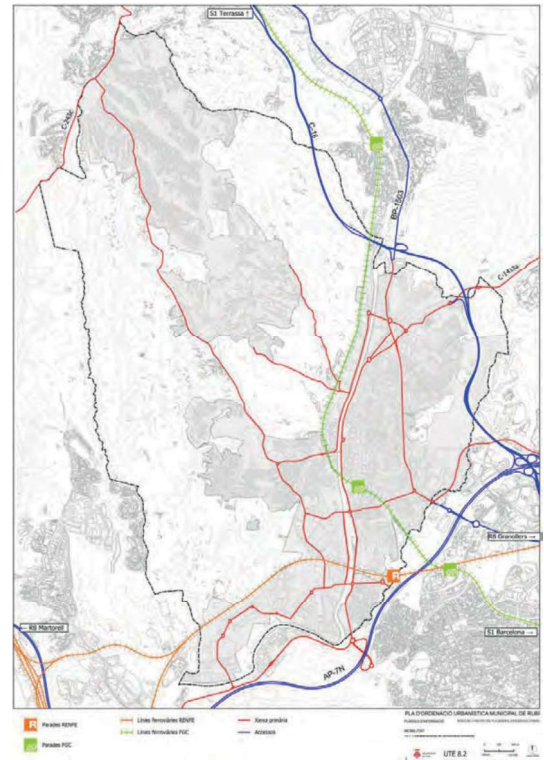
Les grans àrees receptores de mobilitat interna són la zona de polígons.



La motorització es troba lleugerament per sota de la mitjana del Vallés Occidental amb 658 vehicles/1.000 habitants.

Xarxa interurbana d'accés - Diagnosi

Bona connectivitat intermunicipal per carretera i per ferrocarril.



Xarxa interurbana d'accés - Previsió

El Pla Director d'Infraestructures preveu:

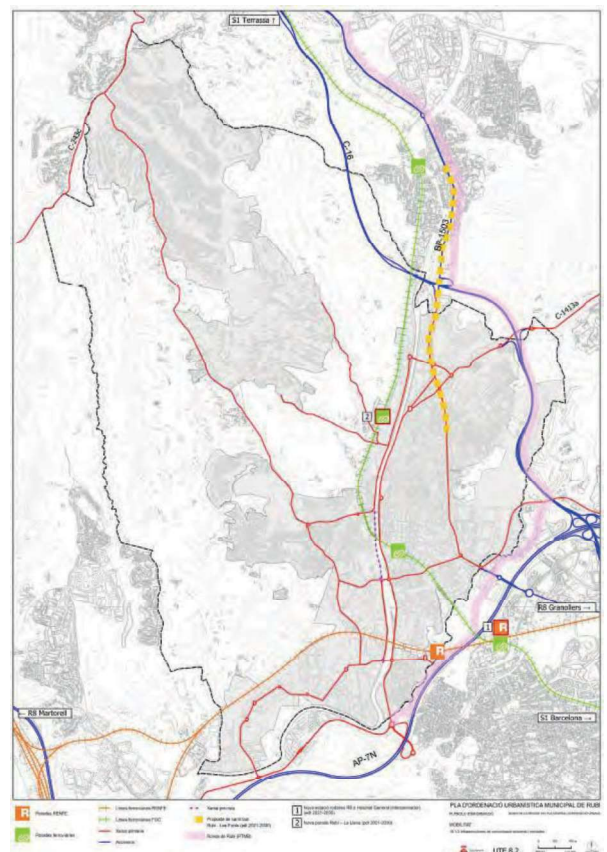
- Carril bus a Les Fonts
- Nova estació-intercanviador de Rodalies i FGC a Hospital General.
- Nova parada FGC Rubí - La Llana

El PTMB preveu:

- Ronda de Rubí

El PMUS preveu:

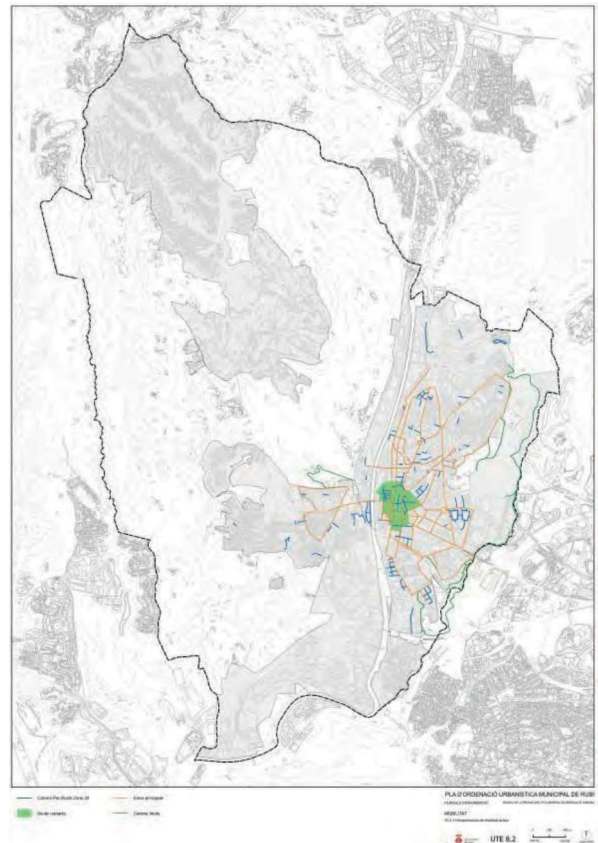
- Perllongament Passeig de la Riera i millora connectivitat (xarxa primària)



Mobilitat a peu

Rubí ha donat un notori impuls a l'illa de vianants.

La mobilitat interna del municipi és majoritàriament a peu (>60%).



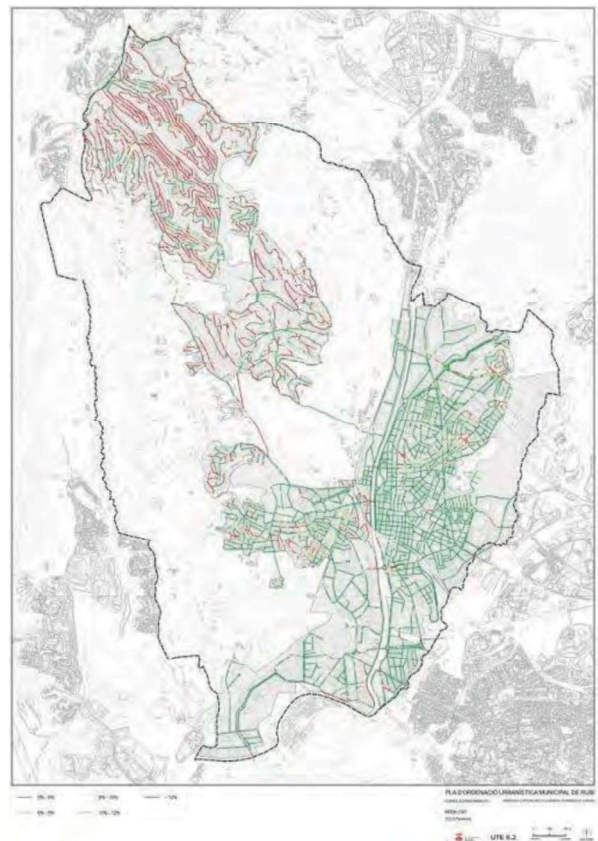
Accessibilitat - Diagnosi

El Pla d'Accessibilitat del Municipi detecta que el **37% dels vials urbans no són accessibles**.

El PMUS ens diu que el 33% dels passos de vianants no tenen gual.

Els pendents, sobretot a les urbanitzacions, impedeixen considerar els trams accessibles.

Les infraestructures frontera (riera, vies) dificulten els itineraris a peu (falta de permeabilitat).



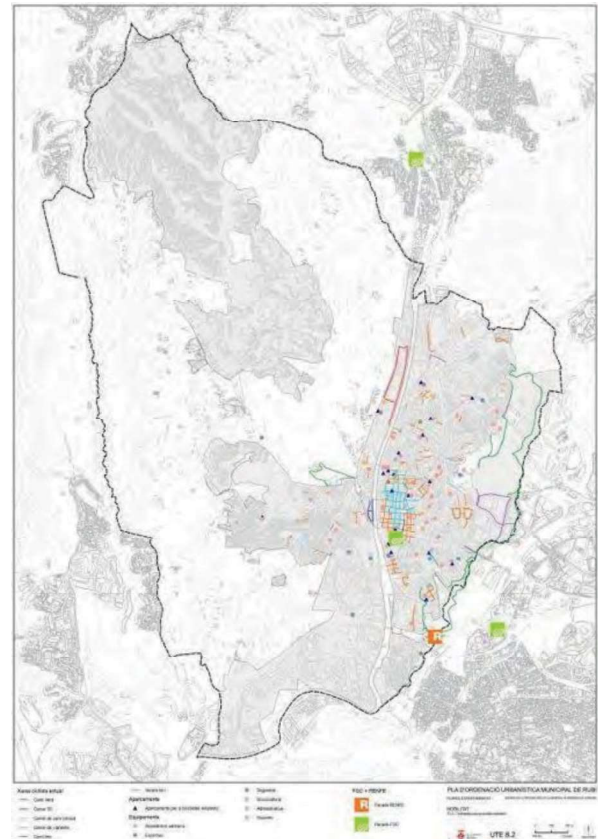
Mobilitat en bicicleta i VMP

Rubí disposa de 5 km de vies exclusives per a vianants o bicicletes. La gran majoria de la xarxa la conformen carrers de prioritat invertida i carrers 30.

No existeix una xarxa ciclable conexas.



En marxa les obres per connectar Sant Cugat i Rubí amb un carril bici.



Mobilitat activa i VMP - Reptes

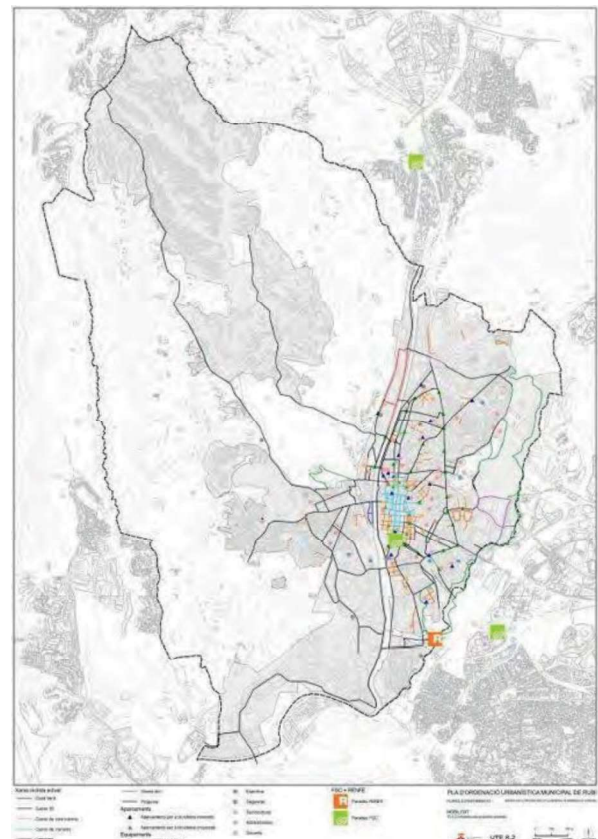
Continuar la tasca de **pacificació i millora de l'accessibilitat** dels vials urbans.

Assegurar el **compliment dels estàndards d'accessibilitat** en els nous desenvolupaments urbans.

Considerar **expandir la xarxa d'eixos principals a peu** i contemplar les propostes del PMUS (**nova passera a la Riera**).

Desenvolupar la xarxa ciclista urbana i interurbana de la ciutat (Pla Director de la bicicleta i els VMP).

- Itineraris compartits al centre (pacificació)
- Carrils bicicleta segregats d'accés als PAE
- Adequar les connexions interurbanes i diferenciar mobilitat obligada (carril bici) - mobilitat esport/oci (camins).



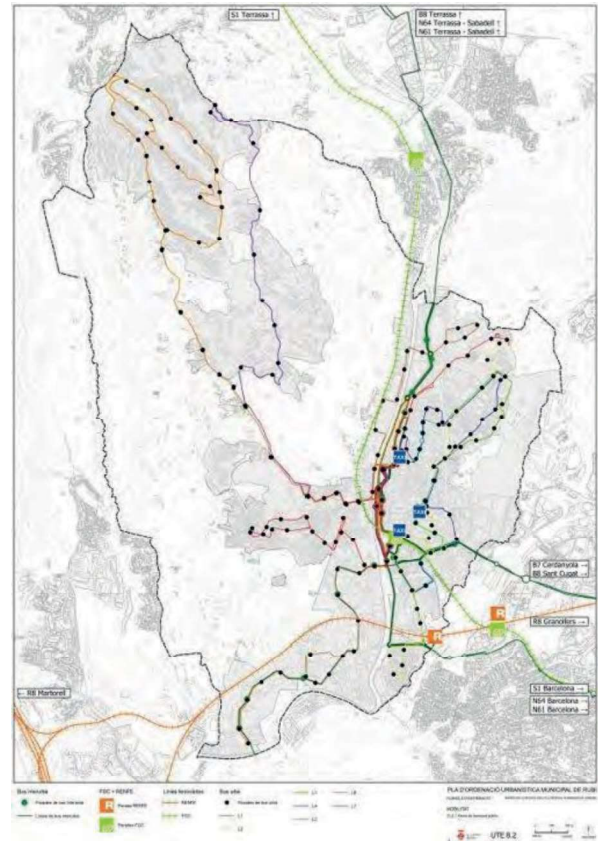
Tren i busos interurbans - Diagnosi

FGC - S1 (amb freqüències de 5-10 minuts)

Rodalies - R8 (amb freqüència de 60 minuts)

Busos que connecten amb Sant Cugat-Cerdanyola, Les Fonts, Terrassa o Castellbisbal (freqüència de 30 min)

Nit bus amb Barcelona i Sabadell (freqüència de 60 min)



Bus urbà - Diagnosi

Actualment Rubí disposa de 7 línies de bus urbà operades per RubíBus



Dona servei al 98% de la població



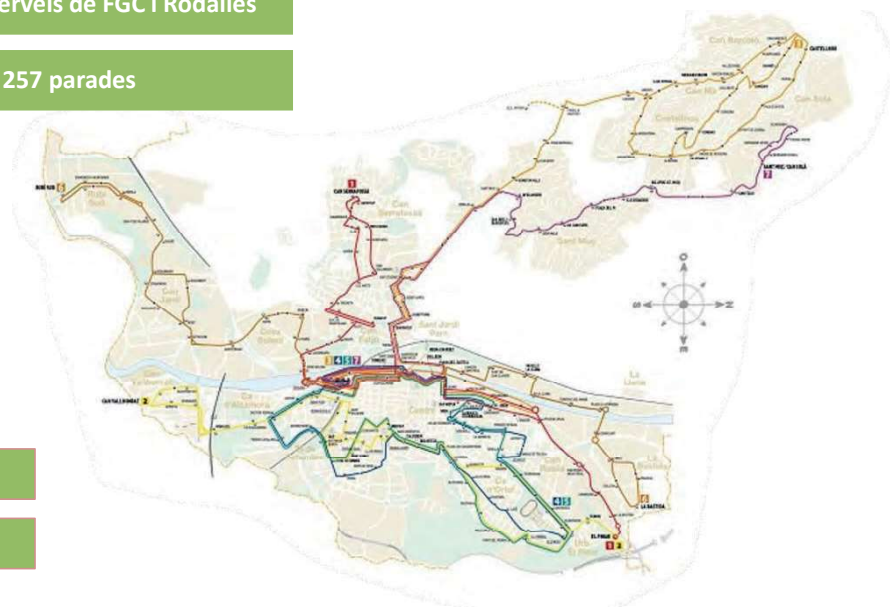
Transporta anualment més de 1,35 milions de viatgers



Permet intermodalitat amb serveis de FGC i Rodalies



La xarxa està composta per 257 parades



El 25% disposa de marquesina

El 50% disposa de seient

Transport públic - Reptes

Noves estacions de ferrocarril:

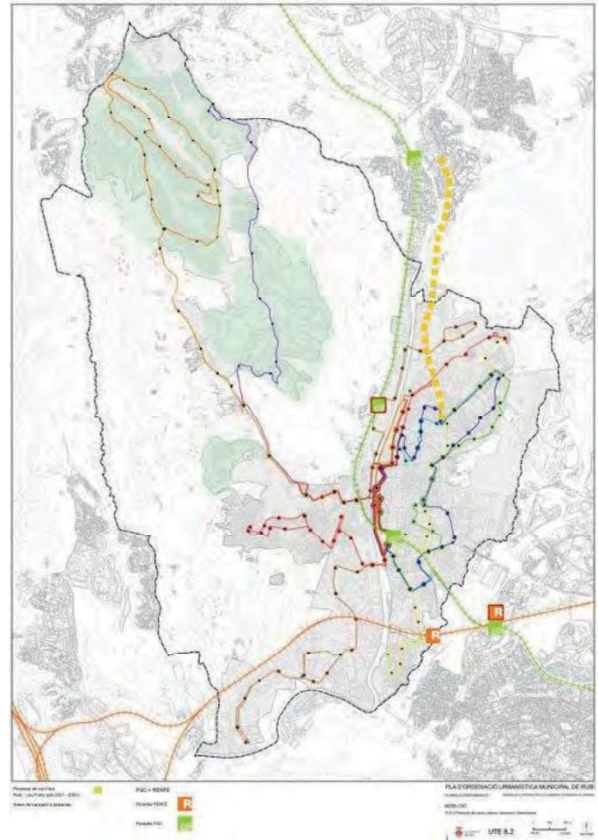
- FGC a Rubí - La Llana
- Renfe i FGC a Hospital General (Sant Cugat)

Prioritat als busos interurbans per a la mobilitat amb els nuclis propers (carrils busos)

- Corredor BRCat Terrasa - Les Fonts - Rubí (pdl)

Bus urbà:

- Desenvolupament del **transport a la demanda (TAD)**
- Possibilitat del contracte de serveis per **adequar les línies als desenvolupaments urbanístics.**



Logística urbana - Reptes

C/D:

- Hi ha 219 places de C/D al municipi. Algunes places funcionen amb gestió a partir d'app.
- Existeix una política pública de promoció de la micrologística elèctrica.

PESANTS:

- Es requereix d'una correcta gestió dels vehicles pesants.
- Actualment tenen uns itineraris marcats, però es detecten problemes com el cas de l'accés al depòsit de runa que passa davant l'IES J.V. Foix.



Vehicles privats motoritzats - Reptes

Ús elevat del cotxe per als desplaçaments interns (30%) i externs (80%), cal **racionalització**.

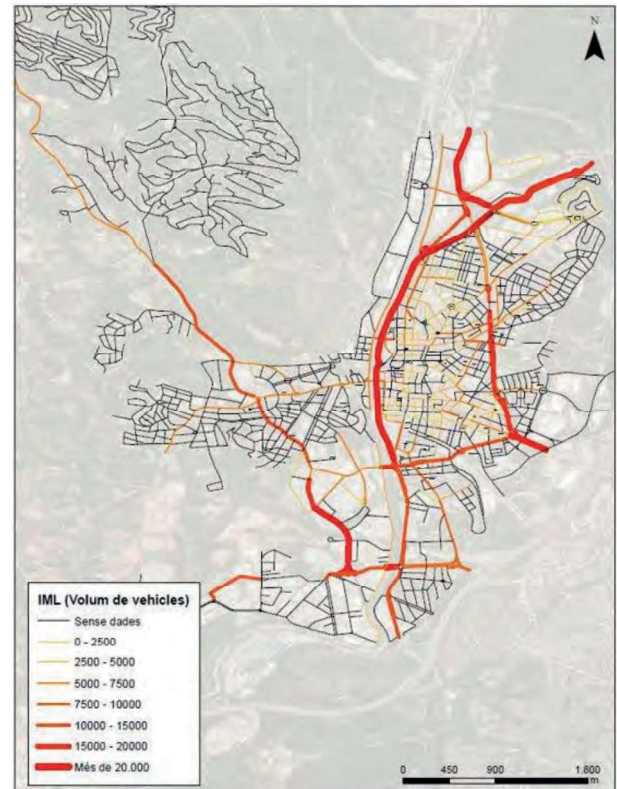
Existeixen alguns punts que experimenten saturació en hores punta, en especials els accessos al nucli urbà i la riera.

El PMUS detecta dues problemàtiques:

- Falta de claredat en els itineraris d'accés a les bosses d'aparcament (lligat al desenvolupament urbà i la ZBE).
- Velocitats de circulació elevades.

El 20% dels turismes no disposen d'etiqueta ambiental. Això s'accentua amb els vehicles pesants i furgonetes (>40%).

| Distintiu | Camions | Furgonetes | Autobusos | Turismes | Motocicletes | Tractors | Ciclomotors | Altres |
|-----------|---------|------------|-----------|----------|--------------|----------|-------------|--------|
| ZERO | 7 | 25 | 0 | 323 | 41 | 0 | 22 | 0 |
| ECO | 44 | 66 | 1 | 1.582 | 0 | 5 | 0 | 0 |
| C | 525 | 804 | 22 | 15.832 | 4.293 | 137 | 86 | 93 |
| B | 1.234 | 1.070 | 11 | 11.177 | 929 | 107 | 894 | 99 |
| SENSE | 1.408 | 1.345 | 35 | 7.598 | 1.801 | 63 | 839 | 523 |
| | 3.218 | 3.310 | 69 | 36.512 | 7.064 | 312 | 1.841 | 715 |
| TOTAL | 6,1% | 6,2% | 0,1% | 68,8% | 13,3% | 0,6% | 3,5% | 1,3% |



Aparcament - Reptes

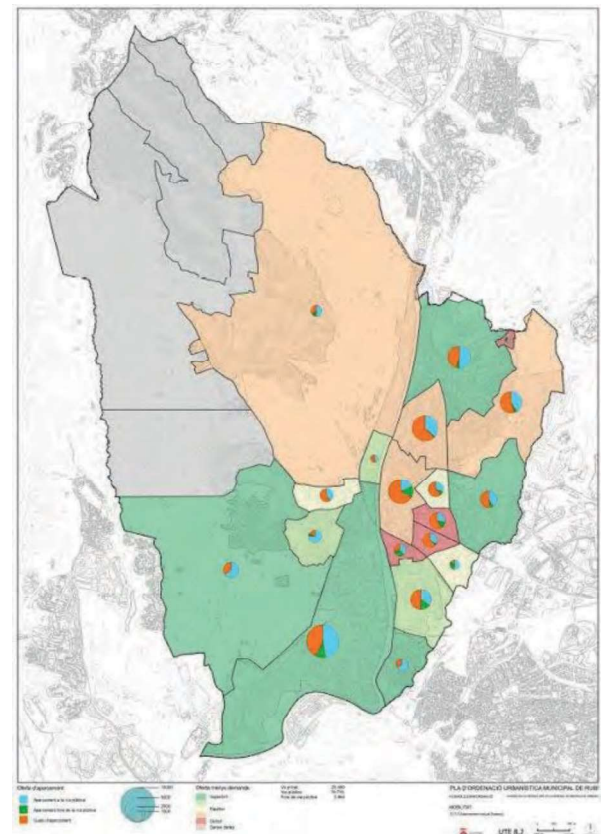
Rubí disposa d'una ràtio de places d'aparcament d'ús públic per habitant de 0,30, superior a municipis similars.

Existeix una tensió d'aparcament al centre, tot i que als barris perimetrals, hi ha superàvit d'aparcament.

El municipi disposa de bosses d'aparcament en superfície disseminades, algunes sense asfaltar que poden tenir una gestió més activa (rotació o tarifa tova).

4.000 guals amb llicència i 483.370 m2 en edificacions catalogat com a parcament.

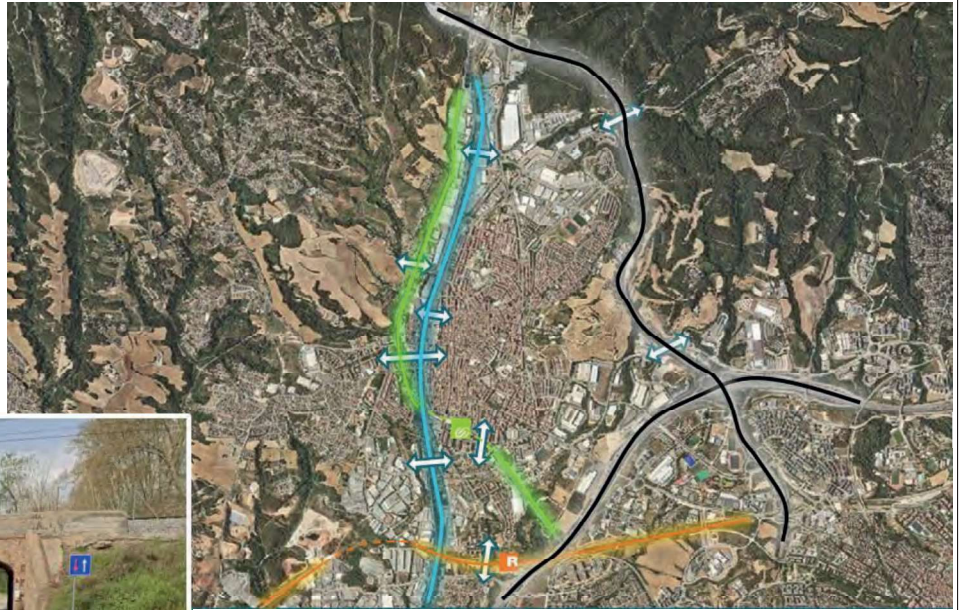
Caldrà contextualitzar la gestió de l'aparcament a la Zona de Baixes Emissions.



Consulta pública prèvia a l'elaboració del projecte d'ordenança reguladora de la Zona de Baixes Emissions de Rubí
Projecte d'ordenança de la zona de baixes emissions de Rubí

Barreres urbanes

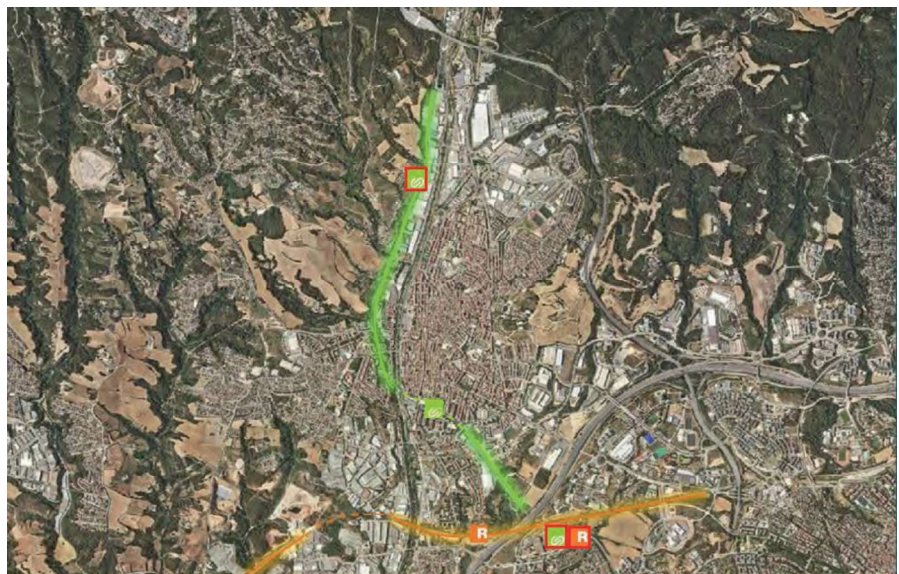
Cal donar resposta a les infraestructura barrera. En particular la Riera i les vies.



Nodes multimodals

La infraestructura ferroviària actual (i futura) permet crear nodes multimodals.

- Enfortiment del bus interurbà.
- Coordinació del bus urbà.
- Bus urbà a demanda.
- P+R
- Sharing



C-1413a

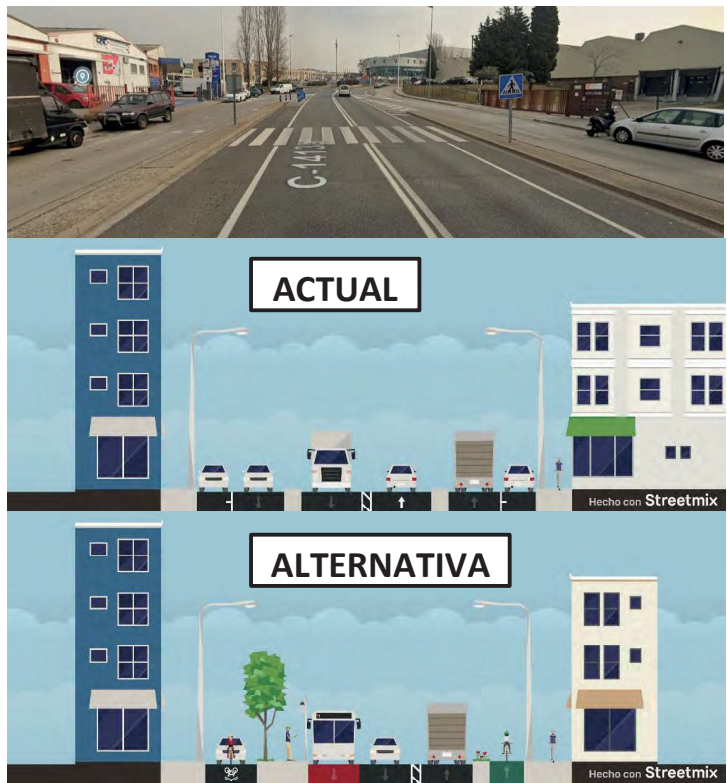
Un dels requeriments del plec.

Transformació de la carretera en una via amb caràcter més urbà.

- Prioritat vianant, bicicleta i bus.
- Verd urbà.
- Conviure amb usos industrials.

PLEC:

Estudi detallat de mobilitat en relació a la possibilitat de transformació de la carretera C-1413 en una via amb caràcter més urbà; establint, si és el cas, possibles escenaris en funció de les diferents fases que es puguin definir per assolir aquesta transformació.



Resum

Noves infraestructures

- La Llana - FGC
- Hospital General – RENFE/FGC
- Passarel·les sobre la Riera

Desenvolupar:

- Xarxa ciclable
- ZBE
- Pla Accessibilitat

Reptes:

- Potenciar TP
- Efecte barrera
- Reduir dependència VP - ZBE
- Logística urbana
- Gestió de l'aparcament

Eixos:

- C-1413a
- Corredor BRCat (Terrassa) – Av. Estatut
- Passeig Riera



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 28 DE NOVEMBRE DE 2023



Ajuntament
de Rubí



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 13 DE DESEMBRE DE 2023



Ajuntament
de Rubí





PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 13 DE DESEMBRE DE 2023

REPTES DE CIUTAT:

VIDA QUOTIDIANA I SALUT

- LA HISENDA MUNICIPAL
- ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS
- URBANISME I SALUT



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 13 DE DESEMBRE DE 2023

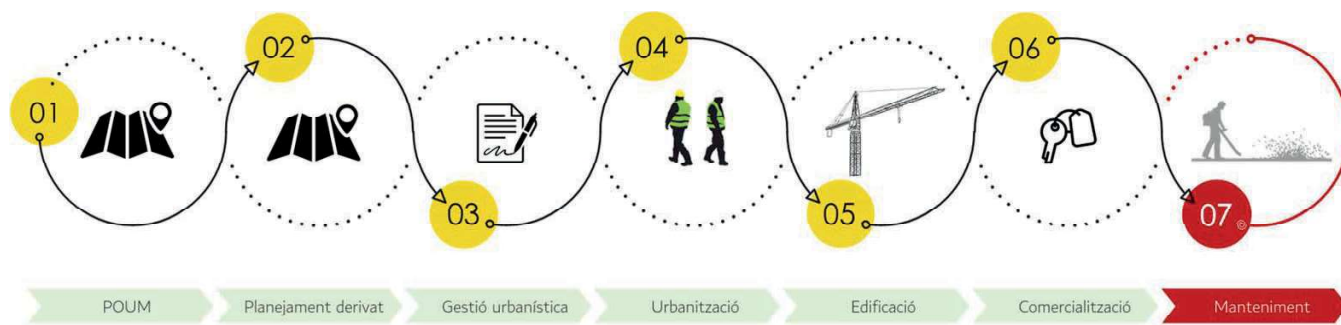
REPTES DE CIUTAT:

VIDA QUOTIDIANA I SALUT

- LA HISENDA MUNICIPAL
- ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS
- URBANISME I SALUT



Cadena de valor de la transformació urbanística



Viabilitat

econòmica i financera

L'article 59.1.e del TRLUC incorpora l'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar

Sostenibilitat

econòmica i financera

L'article 59.3.d) del TRLUC incorpora l'informe de sostenibilitat econòmica com a document integrant del conjunt de treballs necessaris per formalitzar els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal.

En concret, el TRLUC preveu que la sostenibilitat econòmica dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal abordi, entre d'altres, la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

Costos dels serveis urbans vinculats al POUM

L'Ajuntament de Rubí publica, anualment, la Memòria Justificativa dels cost i rendiment dels serveis públics prestats.

L'avaluació i determinació dels costos dels serveis vinculats directament amb el desenvolupament del POUM constitueix i s'erigeix com una de les bases econòmiques i financeres de la sostenibilitat econòmica amb les que, en fases posteriors de tramitació del POUM, poder avaluar l'impacte de la figura de planejament urbanístic en la Hisenda municipal de Rubí.

En termes €/habitant destaca la despesa dels serveis urbans relativa a tot allò relatiu a recollida i tractament de residus (83 €/habitant l'any 2021 pel servei obligatori de recollida de residus, més 47 €/habitant pel servei obligatori de tractament de residus, més 4 €/habitant pel servei no obligatori prestat relatiu a recollida de residus).

La neteja viària (56 €/hab.), parcs i jardins (43 €/hab.) i transport col·lectiu urbà de viatgers (49 €/hab.) se situen en el segon esglaó de serveis urbans, per darrera del servei de residus urbans.

Cost serveis urbans Ajuntament de Rubí (€/habitant)

| | 2019 | 2020 | 2021 | VAR 19-21 |
|---|------|------|------|-----------|
| Serveis obligatoris | | | | |
| Enllumenat públic | 34 | 29 | 31 | -10% |
| Recollida de residus | 100 | 71 | 83 | -17% |
| Tractament de residus | 43 | 45 | 47 | 9% |
| Neteja viària | 79 | 56 | 56 | -29% |
| Pavimentació via pública | 25 | 22 | 20 | -19% |
| Parcs i Jardins | 48 | 40 | 43 | -9% |
| Biblioteca pública | 6 | 7 | 6 | 0% |
| Mercat | 3 | 4 | 5 | 44% |
| Instal·lacions esportives d'ús públic | 11 | 11 | 15 | 33% |
| Transport col·lectiu urbà de viatgers | 37 | 37 | 49 | 33% |
| Altres serveis prestats no obligatoris | | | | |
| Escoles bressol | 37 | 35 | 37 | 0% |
| Escola de música | 20 | 18 | 19 | -1% |
| Escola d'art | 15 | 16 | 18 | 17% |
| Museus | 7 | 8 | 8 | 5% |
| Equipaments culturals | 1 | 1 | 1 | -39% |
| Recollida de residus | 3 | 2 | 4 | 61% |

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Memòries justificatives dels cost dels serveis públics prestats per l'Ajuntament de Rubí (2019, 2020 i 2021)

Cost serveis urbans Ajuntament de Rubí (€/unitat)

| | 2019 | 2020 | 2021 | VAR 19-21 | |
|---|--------------------------|------|------|-----------|------|
| Serveis obligatoris | | | | | |
| Enllumenat públic | €/p.ll. | 193 | 168 | 174 | -10% |
| Recollida de residus | €/Tones | 237 | 160 | 186 | -22% |
| Tractament de residus | €/Tones | 103 | 102 | 105 | 3% |
| Neteja viària | €/m ² sup. v. | 2 | 1 | 1 | -28% |
| Pavimentació via pública | €/m ² sup. v. | 1 | 1 | 1 | -18% |
| Parcs i Jardins | €/m ² sup. | 7 | 6 | 7 | -8% |
| Biblioteca pública | €/m ² sup. | 95 | 106 | 97 | 2% |
| Mercat | €/m ² sup. | 38 | 62 | 73 | 92% |
| Instal·lacions esportives | €/m ² sup. | 11 | 11 | 15 | 35% |
| Altres serveis prestats no obligatoris | | | | | |
| Equipaments culturals | €/m ² sup. | 9 | 7 | 6 | -38% |
| Recollida de residus | €/Tones | 6 | 6 | 10 | 52% |

Font: Elaboració pròpia a partir de Memòries justificatives dels cost dels serveis públics prestats per l'Ajuntament de Rubí (2019, 2020 i 2021) i Coste Efectivo de los Servicios prestados por la Entidades Locales (CESEL), Ministerio de Hacienda y Función Pública

La capacitat d'inversió de la Hisenda Municipal

Tota inversió es pot finançar via finançament propi (estalvi net corrent i ingressos de capital no financers) o via nou endeutament. La Hisenda municipal de Rubí ha combinat la via del finançament propi amb la via de l'endeutament per finançar les seves inversions anuals durant el període 2017 - 2021.

Tot i la utilització de l'endeutament com a font de finançament de la inversió, s'ha de tenir en compte que durant el període 2017 - 2021 la hisenda municipal de Rubí ha estat capaç de reduir el seu deute viu consolidat en un 16%.

Referent al Pla pressupostari a mig termini (2023 – 2025) permet dibuixar les possibilitats d'assumir inversions futures basades en el pla d'inversions municipal 2023 - 2025, les possibles fonts de finançament previstes i permet estimar el comportament de la Hisenda municipal durant els primers anys de vigència del futur POUM. En aquest sentit, el Pla pressupostari a mig termini preveu una inversió real mitjana igual a 1,05 milions d'euros anuals entre els anys 2023 i 2025, i una reducció del deute viu consolidat del 33% en aquests tres pròxims anys.

Inversió municipal i fonts de finançament de la inversió (M€)

| | 2019 | 2020 | 2021 |
|---|--------------|--------------|-------------|
| Inversió real | 5,38 | 6,52 | 4,39 |
| Transferències de capital atorgades | 0,35 | 0,09 | 0,25 |
| Despesa Inversió | 5,73 | 6,61 | 4,64 |
| Alienació inversions reals | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Variació neta actius financers | 0,00 | -0,01 | 0,00 |
| Transferències de capital rebudes | 0,37 | 0,28 | 3,24 |
| CCE + QQUU | 0,08 | 0,03 | 2,08 |
| Ingressos de capital no financer | 0,45 | 0,31 | 5,31 |
| Superàvit/Dèficit compte capital | -5,29 | -6,30 | 0,67 |
| Estalvi net corrent | 1,97 | 5,55 | 0,59 |
| Endeutament | 3,83 | 0,07 | 7,36 |
| Superàvit/Dèficit de finançament | 0,51 | -0,68 | 8,62 |
| Crèdits finançats romanent | 10,69 | 4,78 | 6,32 |
| Desv. fin. negativa ex. | 7,39 | 5,60 | 6,51 |
| Desv. fin. positiva ex. | 8,75 | 4,26 | 17,21 |
| Resultat pressupostari ajustat | 9,84 | 5,44 | 4,25 |

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de comptes i Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

Pla pressupostari consolidat a mig termini Hisenda municipal de Rubí (M€)¹

| | 2023 | 2024 | 2025 | VAR 23-25 |
|---|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Ingrés corrent | 87,07 | 89,71 | 89,86 | 3% |
| Despesa corrent | 84,08 | 85,31 | 86,44 | 3% |
| Resultat corrent | 2,99 | 4,40 | 3,42 | 15% |
| Ingrés Alienació inversions | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| Ingrés Transferències de capital | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| Despesa Inversions reals | 0,66 | 1,74 | 0,75 | 13% |
| Despesa Transferències de capital | 0,20 | 0,20 | 0,00 | -100% |
| Resultat de capital | -0,86 | -1,94 | -0,75 | - |
| Saldo operacions no financeres | 2,13 | 2,47 | 2,67 | 26% |
| Saldo operacions financeres | -2,13 | -2,47 | -2,67 | 26% |
| Ajustos Sec 2010 | 1,03 | 1,75 | 1,75 | 69% |
| Capacitat necessitat finançament | 3,16 | 4,22 | 4,42 | 40% |
| Deute Viu Consolidat (DVC) | 21,09 | 16,78 | 14,09 | -33% |
| DVC / Ingressos Corrents | 24% | 19% | 16% | -33% |

¹ Pla pressupostari elaborat a nivell consolidat de la corporació municipal: Ajuntament de Rubí i empreses municipals Promocions Urbanes de Rubí (PROURSA) i Finca Font del Ferro
Font: Ajuntament de Rubí, Pla pressupostari a mig termini 2023 - 2025



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 13 DE DESEMBRE DE 2023

REPTES DE CIUTAT:

VIDA QUOTIDIANA I SALUT

- LA HISENDA MUNICIPAL

- ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS

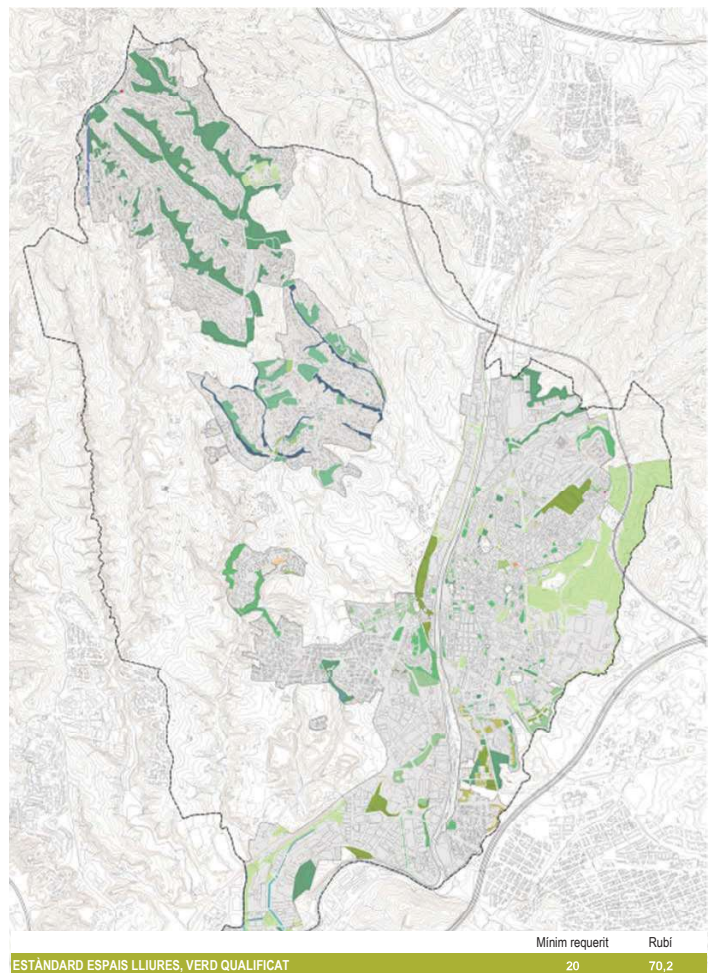
- URBANISME I SALUT

Espais lliures segons qualificació

| | Superfície (m²) | Estàndard (m²/100m²st) |
|--|------------------|------------------------|
| ESPais LLIURES SEGONS PLANEJAMENT | 3.322.237 | 70,2 |
| Nucli urbà | 1.842.987 | 60,4 |
| Can Fatjó | 424.852 | 230,7 |
| Sant Jordi Parc | 33.575 | 33,5 |
| Plana del castell | 55.232 | 146,3 |
| 25 de Setembre | 74.405 | 74,2 |
| Ca n'Alzamora | 124.197 | 94,6 |
| El progrés - Rubí 2000 | 11.222 | 5,8 |
| Les Torres | 2.960 | 2,0 |
| Ca n'Oriol | 484.637 | 120,4 |
| Zona Nord | 45.707 | 8,6 |
| Can Rosés | 184.826 | 252,3 |
| Centre | 31.046 | 4,6 |
| El mercat | 3.225 | 1,5 |
| Sector Z | 339.382 | 296,1 |
| Plana de Can Bertran | 21.294 | 15,2 |
| El Pinar | 6.426 | 34,8 |
| Urb. Baixa densitat | 1.479.250 | 88,0 |
| Can Serrafossà - La Perla | 16.950 | 12,3 |
| Can Ximelis - D4 | 71.076 | 95,9 |
| Els Avets | 32.442 | 30,1 |
| Can Solà | 120.047 | 77,2 |
| Can Barceló - Vallespark | 116.770 | 51,5 |
| Castellnou - Can Mir | 658.858 | 123,8 |
| Sant Muç | 440.022 | 117,4 |
| Can Vallhonrat | 23.086 | 32,5 |

• Aquest estàndard de **70 m² per cada 100 m²**, és molt superior al mínim requerit, de 20 m²/100 m²st.

• No obstant, la presència de **grans superfícies vinculades a espais de transició forestal**, protecció de torrents o espais no consolidats, **tenen un efecte distorsionador** respecte a la realitat del municipi.

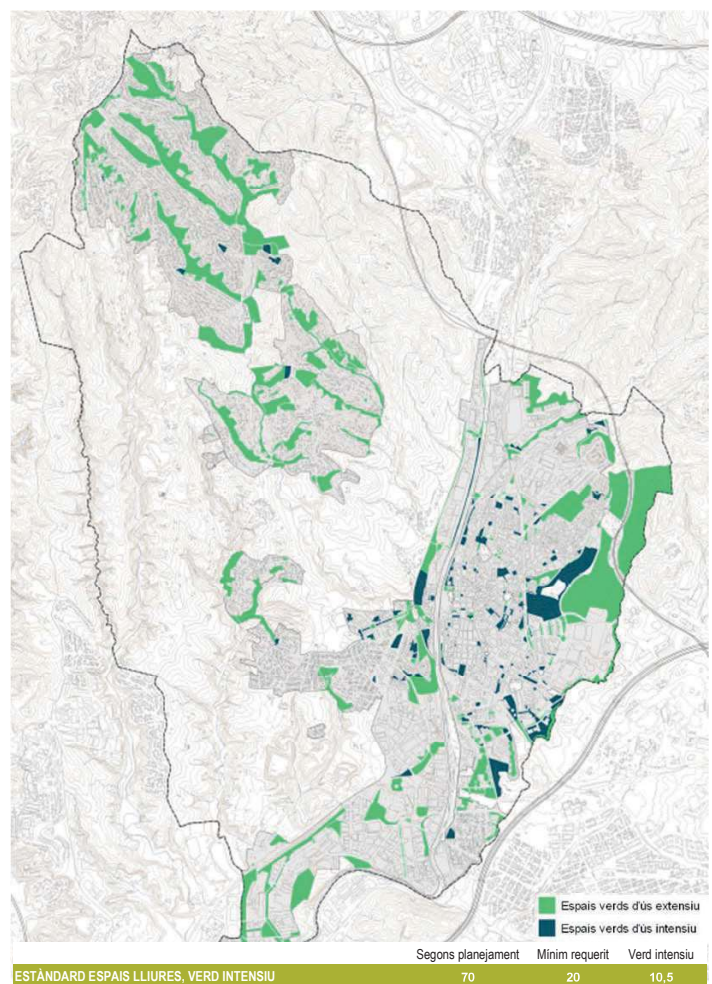


Classificació segons ús (intensiu o extensiu)

| | Superfície (m²) | Estàndard (m²/100m²st) |
|-------------------------------------|-----------------|------------------------|
| ESPais LLIURES D'ÚS INTENSIU | 497.122 | 10,5 |
| Nucli urbà | 451.675 | 14,8 |
| Can Fatjó | 35.974 | 19,5 |
| Sant Jordi Parc | 15.093 | 15,0 |
| Plana del castell | 32.235 | 85,4 |
| 25 de Setembre | 53.393 | 53,3 |
| Ca n'Alzamora | 44.740 | 34,1 |
| El progrés - Rubí 2000 | 11.222 | 5,8 |
| Les Torres | 0 | 0,0 |
| Ca n'Oriol | 126.050 | 31,3 |
| Zona Nord | 38.577 | 7,3 |
| Can Rosés | 7.266 | 9,9 |
| Centre | 25.047 | 3,7 |
| El mercat | 3.225 | 1,5 |
| Sector Z | 34.178 | 29,8 |
| Plana de Can Bertran | 18.820 | 13,4 |
| El Pinar | 5.855 | 31,7 |
| Urb. Baixa densitat | 45.447 | 2,7 |
| Can Serrafossà - La Perla | 1.891 | 1,4 |
| Can Ximelis - D4 | 0 | 0,0 |
| Els Avets | 1.446 | 1,3 |
| Can Solà | 0 | 0,0 |
| Can Barceló - Vallespark | 871 | 0,4 |
| Castellnou - Can Mir | 17.773 | 3,3 |
| Sant Muç | 17.223 | 4,6 |
| Can Vallhonrat | 6.244 | 8,8 |

• S'han considerat com a **verds intensius** aquells que són **aprofitables per a la població**, sent els extensius aquells que no tenen un ús determinat i no han estat dissenyats per oferir una funcionalitat.

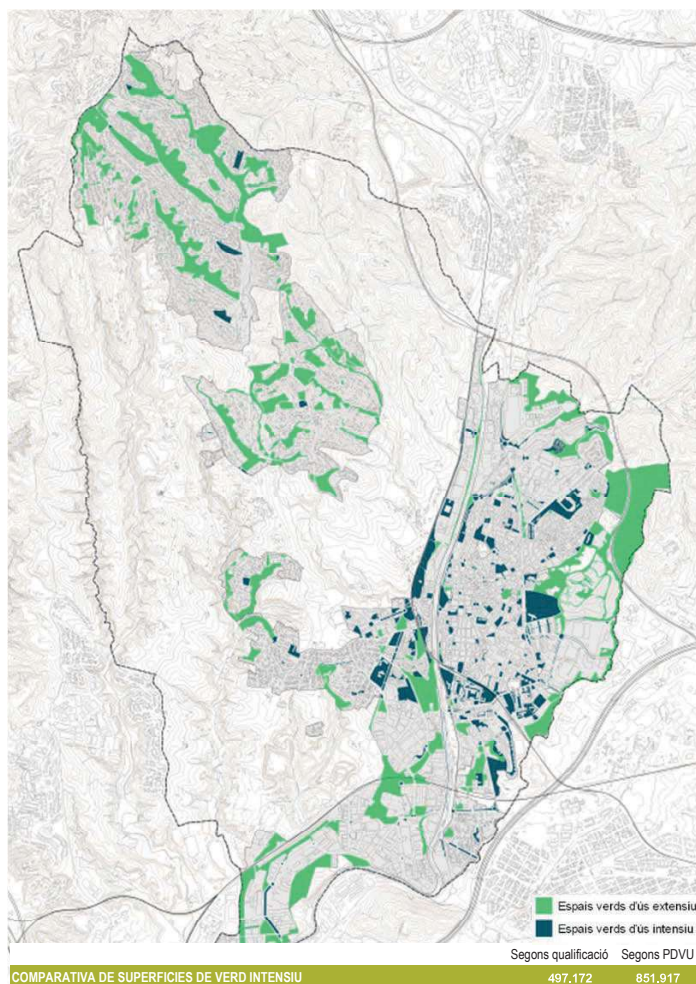
• D'aquesta distinció s'obté que **l'estàndard de verd intensiu és inferior al mínim exigít.**



Verd intensiu segons Pla Director del Verd

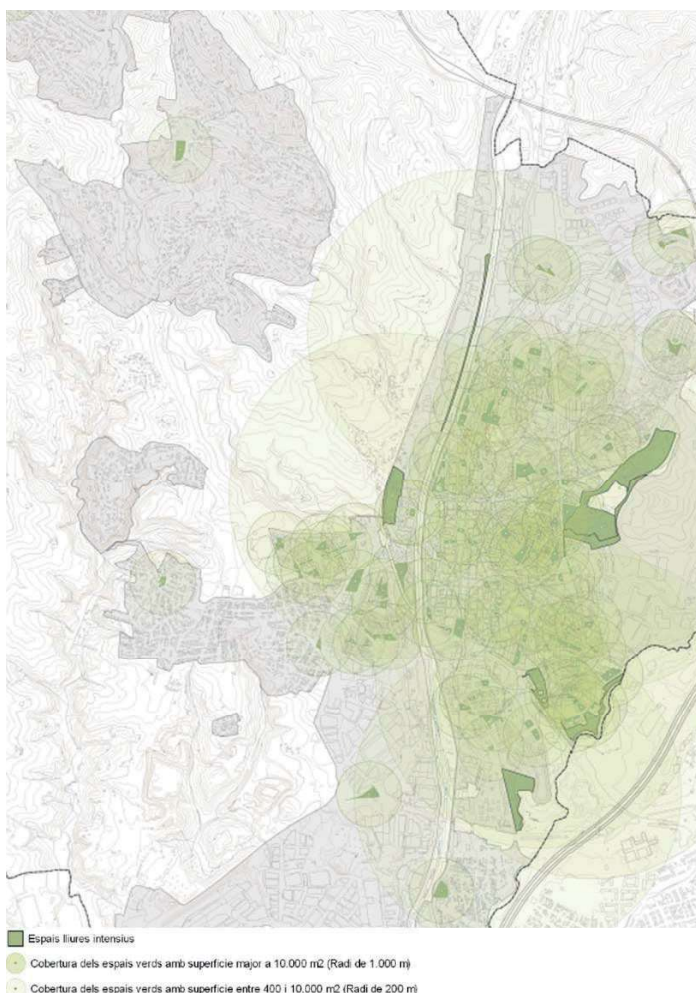
| | Superfície (m²) | Estàndard (m²/100m²st) |
|--|-----------------|------------------------|
| ESPais LLIURES D'US INTENSIU PDVU | 851.917 | 18,0 |
| Nucli urbà | 711.605 | 23,3 |
| Can Fatjó | 84.609 | 45,9 |
| Sant Jordi Parc | 33.623 | 33,5 |
| Plana del castell | 50.822 | 134,6 |
| 25 de Setembre | 45.854 | 45,8 |
| Ca n'Alzamora | 75.361 | 57,4 |
| El progrés - Rubí 2000 | 17.224 | 8,9 |
| Les Torres | 54.300 | 37,4 |
| Ca n'Oriol | 28.531 | 7,1 |
| Zona Nord | 65.663 | 12,4 |
| Can Rosés | 83.824 | 114,4 |
| Centre | 46.859 | 7,0 |
| El mercat | 4.352 | 2,1 |
| Sector Z | 99.941 | 87,2 |
| Plana de Can Bertran | 18.016 | 12,8 |
| El Pinar | 2.626 | 14,2 |
| Urb. Baixa densitat | 140.312 | 8,3 |
| Can Serrafossà - La Perla | 10.244 | 7,4 |
| Can Ximelis - D4 | 4.376 | 5,9 |
| Els Avets | 39.281 | 36,4 |
| Can Solà | 9.701 | 6,2 |
| Can Barceló - Vallespark | 870 | 0,4 |
| Castellnou - Can Mir | 29.882 | 5,6 |
| Sant Muç | 31.589 | 8,4 |
| Can Vallhonrat | 14.369 | 20,2 |

- Malgrat que el **PDVU** és un **expedient no aprovat**, s'han quantificat les superfícies que en ell es recullen per tal de **detectar possibles espais verds potencials**.
- Segons la classificació realitzada pel PDUV el **verd intensiu s'apropa a l'estàndard mínim** establert.



Cobertura dels espais verds intensius

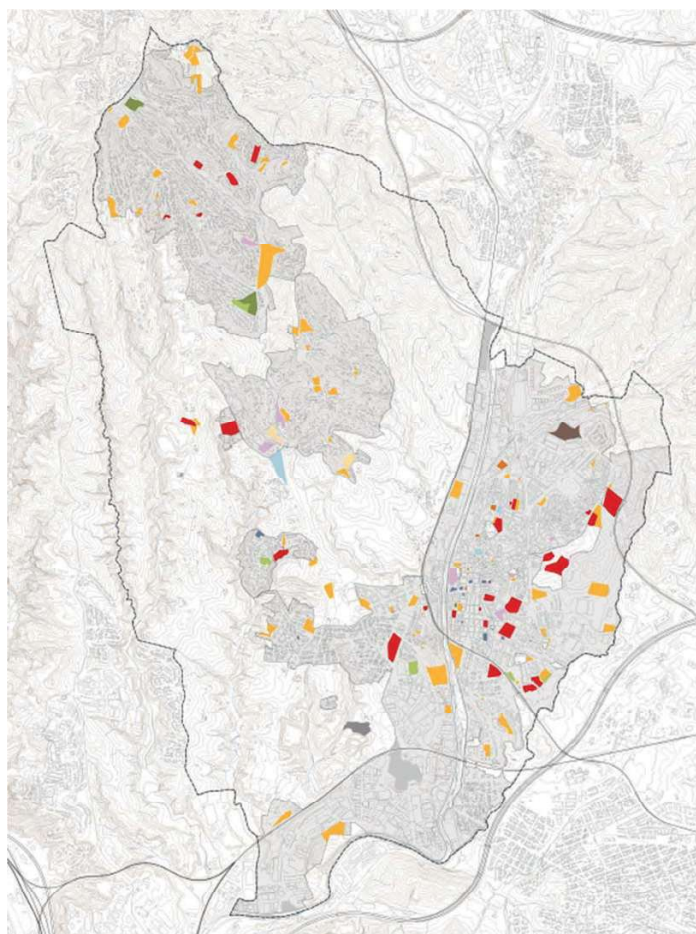
- Considerant un radi de proximitat de 200 metres per les peces de superfície mitjana i de 1.000 metres pels verds de gran superfície, s'observa com al **centre de Rubí** hi ha una **bona cobertura** d'espais verds.
- No obstant, la presència d'aquest verd intensiu al centre, es caracteritza per estar conformat per nombrosos **espais fragmentats**, de **dimensions reduïdes** i **sense una articulació** intencionada entre ells.
- D'altra banda, la **presència** del verd intensiu a les **urbanitzacions de baixa densitat és pràcticament nul·la**. El verd vinculat a aquestes zones residencials és, principalment, de caràcter forestal.



Equipaments segons qualificació

| | Superfície (m ²) | Estàndard (m ² /100m ² st) |
|---------------------------------------|------------------------------|--|
| EQUIPAMENTS SEGONS PLANEJAMENT | 965.861 | 20,41 |
| Nucli urbà | 547.020 | 17,92 |
| Can Fatjó | 187.450 | 101,80 |
| Sant Jordi Parc | 15.102 | 15,06 |
| Plana del castell | 0 | 0,00 |
| 25 de Setembre | 30.628 | 30,56 |
| Ca n'Alzamora | 18.471 | 14,07 |
| El progrés - Rubí 2000 | 4.338 | 2,25 |
| Les Torres | 31.049 | 21,39 |
| Ca n'Oriol | 32.062 | 7,97 |
| Zona Nord | 28.510 | 5,39 |
| Can Rosés | 58.149 | 79,38 |
| Centre | 47.878 | 7,10 |
| El mercat | 24.412 | 11,71 |
| Sector Z | 48.106 | 41,97 |
| Plana de Can Bertran | 19.648 | 13,99 |
| El Pinar | 1.216 | 6,58 |
| Urb. Baixa densitat | 418.840 | 24,93 |
| Can Serrafossà - La Perla | 19.504 | 14,12 |
| Can Ximelis - D4 | 23.101 | 31,16 |
| Els Avets | 24.495 | 22,72 |
| Can Solà | 35.375 | 22,75 |
| Can Barceló - Vallespark | 50.653 | 22,32 |
| Castellnou - Can Mir | 120.038 | 22,56 |
| Sant Muç | 145.675 | 38,88 |
| Can Vallhonrat | 0 | 0,00 |

- Els 965.861 m² de sòl qualificat comporten un estàndard de **20,41 m² de sòl per cada 100 m² de sostre residencial.**

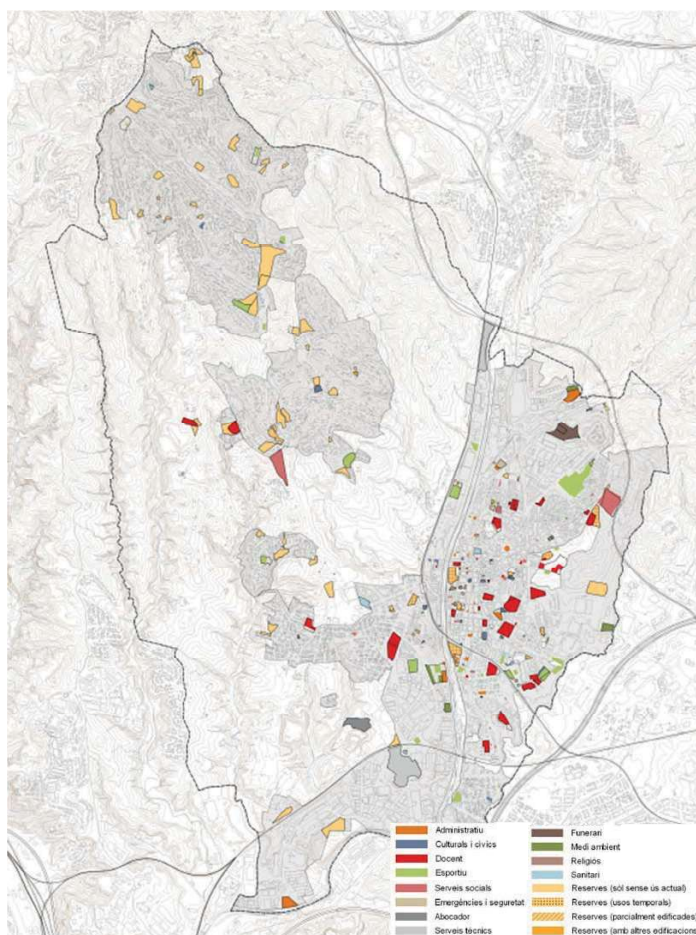


| ESTÀNDARD D'EQUIPAMENTS SEGONS QUALIFICACIÓ | Estàndard PTGC | Planejament |
|---|----------------|-------------|
| | 12,23 | 20,41 |

Reserves d'equipaments

| | Superfície (m ²) | Estàndard (m ² /100m ² st) |
|-------------------------------|------------------------------|--|
| RESERVES D'EQUIPAMENTS | 423.980 | 8,96 |
| Nucli urbà | 144.305 | 4,73 |
| Can Fatjó | 46.110 | 25,04 |
| Sant Jordi Parc | 7.383 | 7,36 |
| Plana del castell | 0 | 0,00 |
| 25 de Setembre | 784 | 0,78 |
| Ca n'Alzamora | 0 | 0,00 |
| El progrés - Rubí 2000 | 2.017 | 1,05 |
| Les Torres | 14.343 | 9,88 |
| Ca n'Oriol | 20.539 | 5,10 |
| Zona Nord | 4.707 | 0,89 |
| Can Rosés | 0 | 0,00 |
| Centre | 19.975 | 2,96 |
| El mercat | 0 | 0,00 |
| Sector Z | 27.952 | 24,38 |
| Plana de Can Bertran | 0 | 0,00 |
| El Pinar | 494 | 2,68 |
| Urb. Baixa densitat | 279.674 | 16,64 |
| Can Serrafossà - La Perla | 8.151 | 5,90 |
| Can Ximelis - D4 | 15.732 | 21,22 |
| Els Avets | 0 | 0,00 |
| Can Solà | 25.809 | 16,60 |
| Can Barceló - Vallespark | 40.950 | 18,05 |
| Castellnou - Can Mir | 108.958 | 20,48 |
| Sant Muç | 80.074 | 21,37 |
| Can Vallhonrat | 0 | 0,00 |

- 1) Gairebé la meitat del sòl qualificat com a equipament (un 43,9%) no acull cap equipament.
- 2) La majoria d'aquestes reserves de sòl es troben situades a les urbanitzacions de baixa densitat, lluny del nucli urbà.



| RESERVES DE SÒL PER A EQUIPAMENTS | Superfície (m ²) | Estàndard (m ² /100m ² st) | % |
|-----------------------------------|------------------------------|--|--------|
| | 965.861 | 20,41 | 100% |
| | 423.980 | 8,96 | 43,90% |

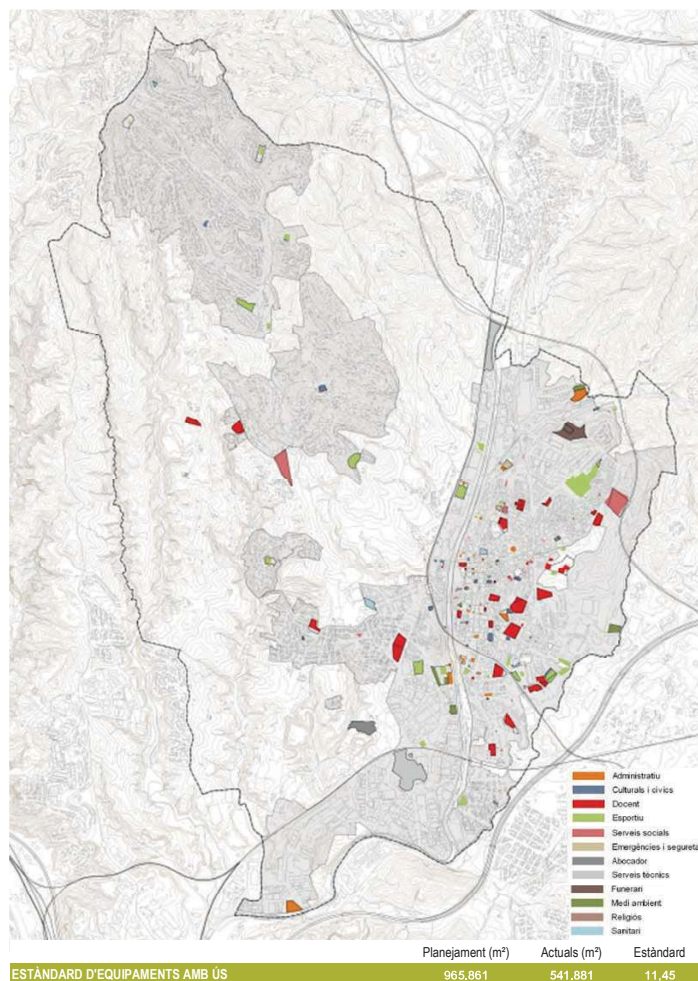
Equipaments actuals amb ús

| | TOTAL | | Nucli urbà | | Urb. de baixa densitat | |
|--------------------|------------|-------|------------|--------|------------------------|------------|
| Superfície (m2) | 32.312.393 | | 9.565.798 | | 22.746.595 | m² |
| Sostre residencial | 4.732.965 | | 3.052.565 | | 1.680.400 | m²st |
| Sup. Eq. QUAL | 965.861 | 100% | 547.020 | 100% | 418.840 | 100% m² |
| TRLU | 20,41 | | 17,92 | | 24,93 | m²/100m²st |
| PTGC | 12,23 | | - | | - | m²/hab |
| Reserves | 423.980 | 43,9% | 144.305 | 26,38% | 279.674 | 66,77% m² |
| TRLU | 8,96 | | 4,73 | | 16,64 | m²/100m²st |
| PTGC | 5,37 | | - | | - | m²/hab |
| Eq. Actuals | 541.881 | 56,1% | 402.715 | 73,62% | 139.166 | 33,23% m² |
| TRLU | 11,45 | | 13,19 | | 8,28 | m²/100m²st |
| PTGC | 6,86 | | - | | - | m²/hab |

| | TOTAL | | Nucli urbà | | Urb. baixa densitat | |
|-------------|---------|--------|------------|--------|---------------------|-----------|
| Reserves | 423.980 | 100,0% | 144.305 | 34,04% | 279.674 | 65,96% m² |
| Eq. Actuals | 541.881 | 100,0% | 402.715 | 74,32% | 139.166 | 25,68% m² |

• Si comparem els estàndards exclouent les reserves de sòl, s'observa:

- 1) Al **nucli urbà** tenim uns estàndards de **17,92 m²** de sòl qualificat com a equipament per cada 100 m²st residencial, dels quals 13,19 m² ja han estat executats.
- 2) La **falta d'execució dels equipaments previstos per a les urbanitzacions de baixa densitat**, s'hi han construït el 33,23% dels 25,93 m² de sòl qualificat d'equipaments per cada 100 m²st residencial.



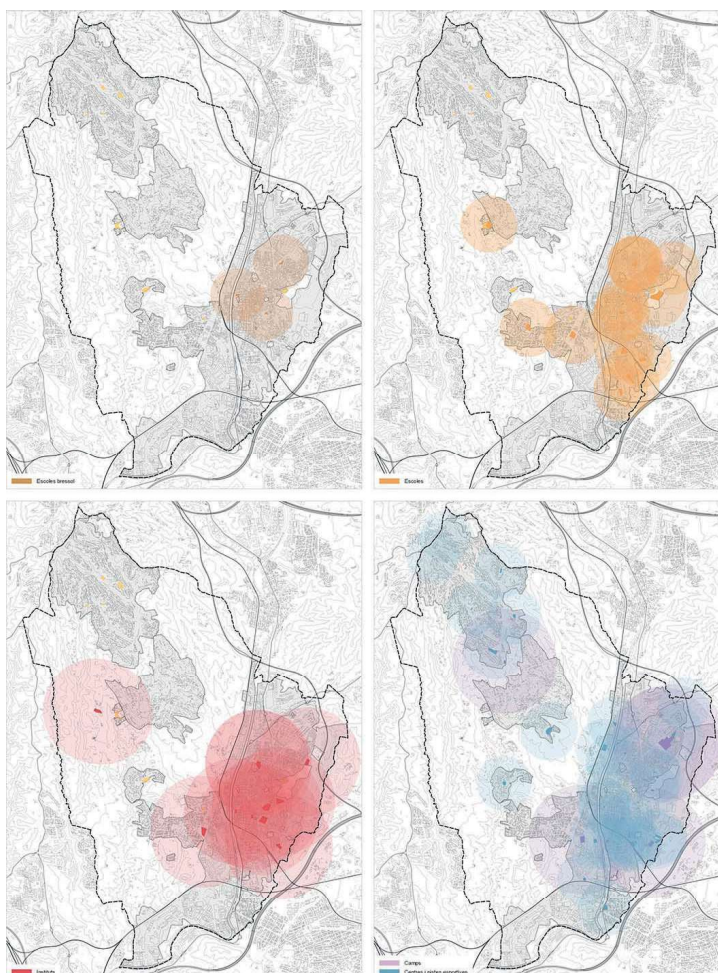
Abast dels equipaments

• Equipaments docents:

- 1) Hi ha una **gran diferència de dotació** d'equipaments docents **entre les urbanitzacions de baixa densitat i el nucli urbà** de Rubí.
- 2) La **majoria dels barris tenen reserves** d'equipaments previstes però no s'han arribat a construir. **L'única excepció és la urbanització "El Pinar"**.
- 3) Segons les previsions i la planificació educativa (CEM 2022-2023), **no caldrà preveure nous centres educatius**.

• Equipaments esportius:

- 1) Les instal·lacions estan saturades i envellides. És **imprescindible tant millorar els espais existents com la inversió en nous espais**, a fi d'atendre la demanda actual i potencial del municipi.
- 2) L'estudi de localització de les instal·lacions de la **xarxa bàsica del PIEC (2008)**, atribuïa a Rubí un **dèficit d'equipaments** que, amb el temps, s'ha reduït a 2 pavellons.





PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 13 DE DESEMBRE DE 2023

REPTES DE CIUTAT:

VIDA QUOTIDIANA I SALUT

- LA HISENDA MUNICIPAL
- ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS
- URBANISME I SALUT



SALUT

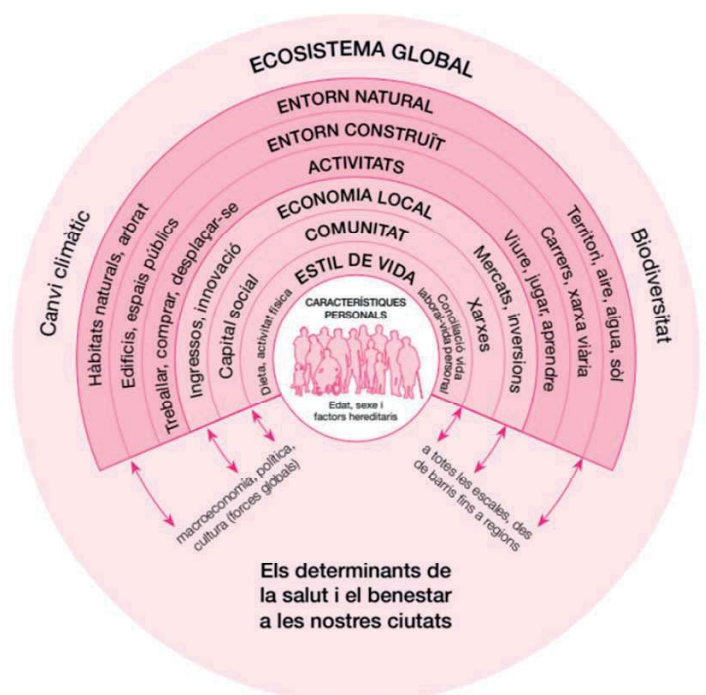
Els determinants de salut

La salut de la població és el resultat d'una interacció complexa entre múltiples factors, inclosos els estils de vida, la comunitat en què es viu, les relacions socials, l'activitat econòmica local i l'entorn físic i natural.

Les condicions de l'entorn construït, com els edificis, els carrers i els barris i les ciutats, així com en el medi ambient que els envolta, impacten de manera significativa en la salut física, mental i social de les persones.

- Condicionants urbans
- Impactes en l'ambient
- Impactes en la salut
- Tendències
- Propostes

Diagrama "The Health Map" de Brenton & Grant (2016).



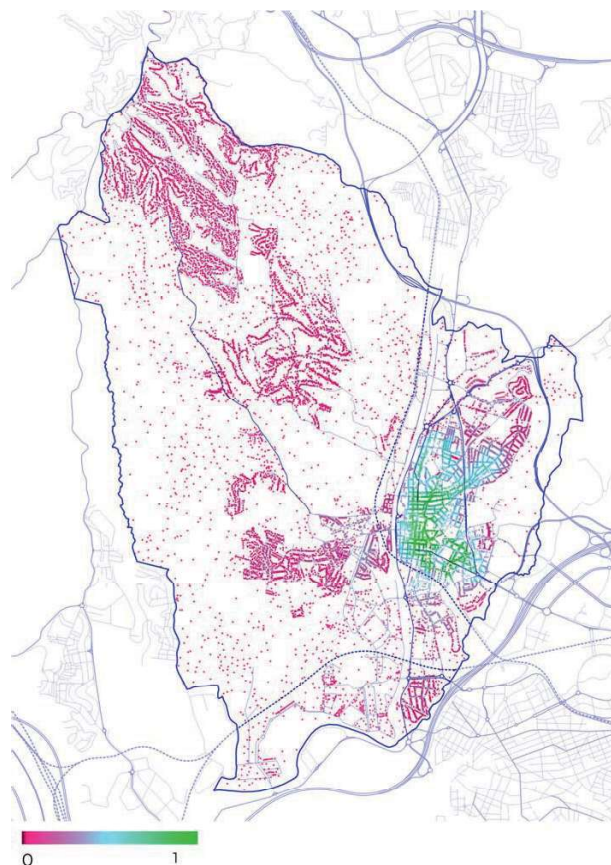
Condicionants urbans: Densitat

Una major densitat d'habitants s'ha associat de manera consistent amb un estil de vida actiu i a la reducció del comportament sedentari.

Rubí presenta una densitat mitjana de 24,46 habitants per hectàrea, repartida de manera desigual pel territori.

Aquesta densitat mitjana se situa per sobre de Sant Cugat (19,84 hab/ha), de la mitjana del Vallès Oriental (5,68 hab/ha) i del Vallès Occidental (16,14 hab/ha), però per sota de poblacions properes com Terrassa (31,94 hab/ha) o Sabadell (57,09 hab/ha).

Centralitat de superfície construïda



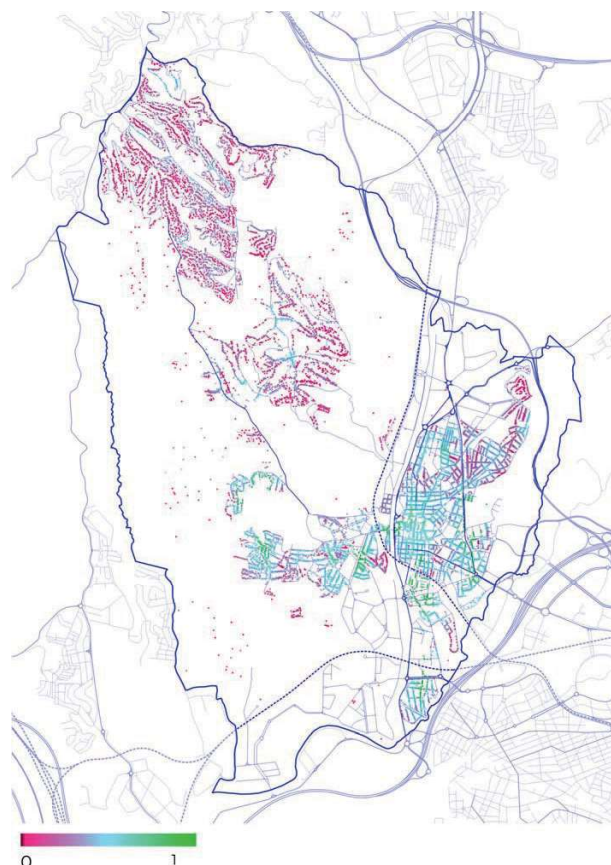
Condicionants urbans: Densitat, Equipaments i zones verdes

Gairebé tota l'oferta d'equipaments i serveis es concentra al marge est de la riera de Rubí, principalment a la zona del Mercat i l'eix definit per l'avinguda de Barcelona.

Rubí es troba envoltada d'un entorn geogràfic ric i divers. Aquestes característiques geogràfiques donen lloc a una gran varietat d'espais naturalitzats. No obstant això, cal assenyalar que una part significativa d'aquestes àrees verdes no són accessibles o no han estat dissenyades i planificades amb una finalitat específica.

Els carrers arbrats suposen, únicament, el 13,97 % - aquesta xifra és inferior a la mitjana de la Diputació de Barcelona, que és del 35,6 %

Centralitat a voreres i espais verds

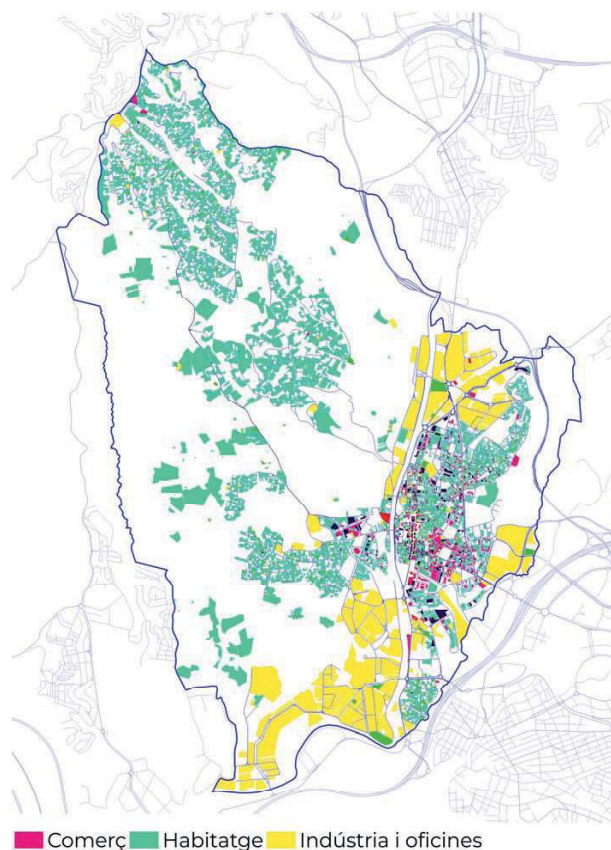


Condicionants urbans: Mixtura

La motivació per a caminar o desplaçar-se ve condicionada tant per la generació d'una planta baixa atractiva, com per la posició d'usos i activitats.

S'observa una clara predominança de l'ús residencial amb un 47,8% dels metres quadrats construïts totals destinats a l'habitatge. El sòl industrial té un gran pes, representa el 20,6% de la superfície construïda del municipi.

Mixtura (cadastre)

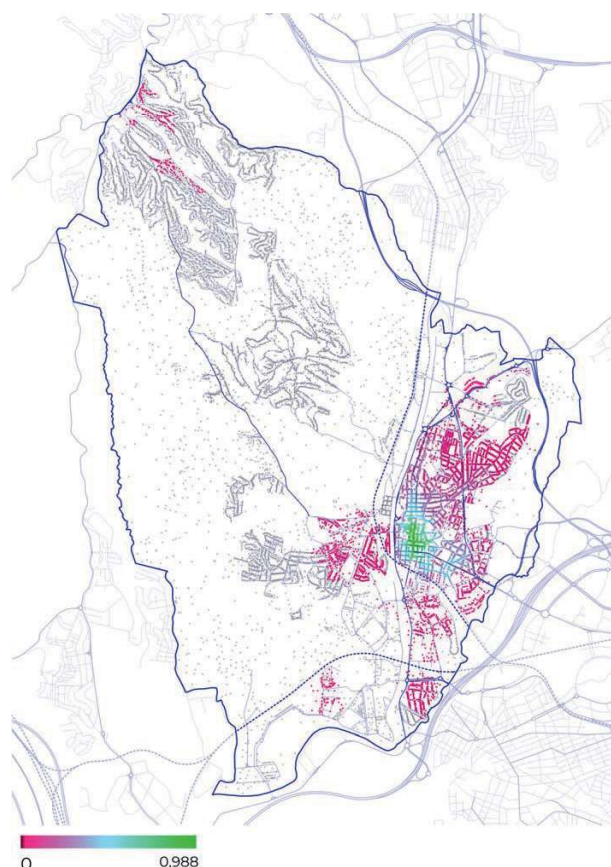


Condicionants urbans: Mixtura, Comerç

La desigualtat en l'oferta comercial entre el centre de la ciutat i els barris perifèrics és una realitat evident. L'índex de dotació comercial de 2,11, una xifra lleugerament inferior a la mitjana del Vallès Occidental (2,13).

Destaca la baixa presència de comerços no quotidians, fet que es representa a través de l'índex d'atracció comercial (percentatge d'establiments comercials no quotidians respecte al total de locals comercials actius) que segons l'informe d'indicadors de salut comercial del Vallès Occidental, a Rubí es situa en 14,29%, una xifra notablement inferior al 22,09% del conjunt del Barcelonès o al 17,08% de mitjana al Vallès Occidental.

Centralitat al comerç



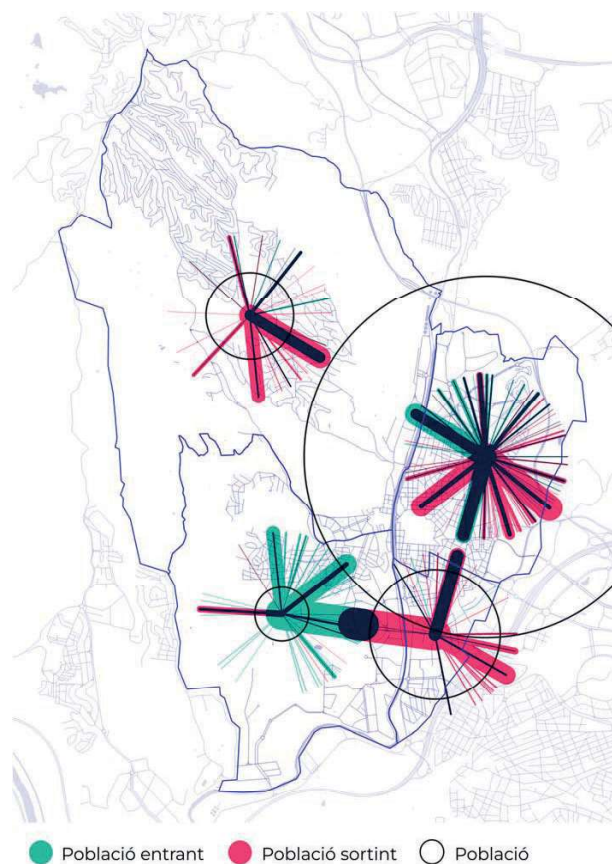
Condicionants urbans: Mobilitat

El 75,54% de la població de Rubí només realitza desplaçaments interns per motius laborals.

El 24,46% restant participa principalment de l'economia del Vallès Occidental, amb un contacte estret amb Sant Cugat del Vallès, Terrassa, Sant Quirze del Vallès i Sabadell. Les connexions amb Barcelona resulten secundàries, sent els desplaçaments cap a Barcelona només el 15,9% dels desplaçaments a municipis propers.

Tot i això, els desplaçaments cap a fora del municipi són més nombrosos que els entrants d'altres municipis. Cada dia, 18.949 persones abandonen Rubí, mentre que 7.098 persones hi ingressen.

Mobilitat laboral (INE)



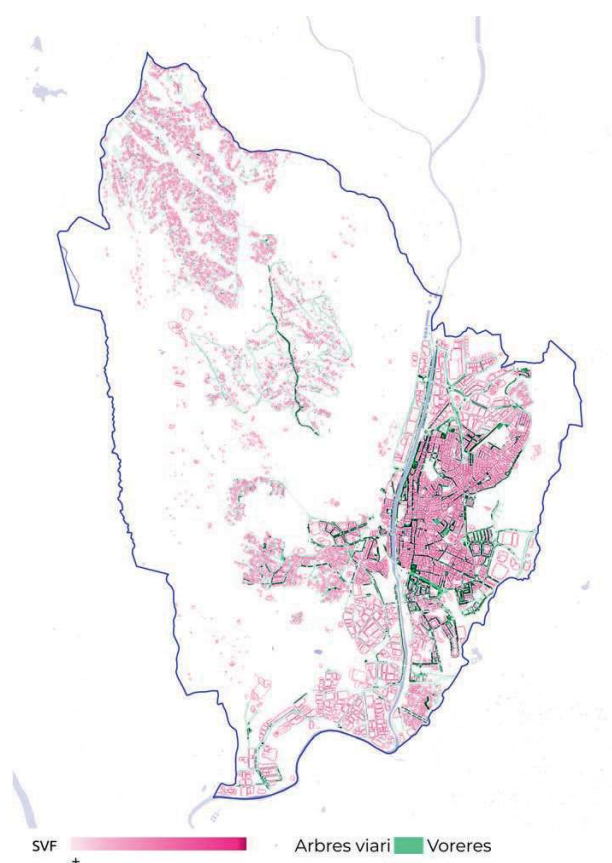
Condicionants urbans: Infraestructura de mobilitat

Segons dades del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible (2019), Rubí presenta dificultats per garantir l'accessibilitat en tots els seus carrers. Gairebé el 23 % dels vials tenen una amplada de vorera no accessible (carrers formats per vials amb voreres inferiors a 90 cm) i el 10,3% presenten pendents superiors al 8% que, d'acord amb el codi d'accessibilitat de Catalunya, es considerarien vies no accessibles.

Per altra part, es detecten problemes de continuïtat causats per les nombroses infraestructures que divideixen el territori.

En un context en què es preveu un increment de les temperatures extremes, és vital incorporar espais d'ombra que acompanyin els recorreguts de vianants.

Sky view factor i arbres viaris

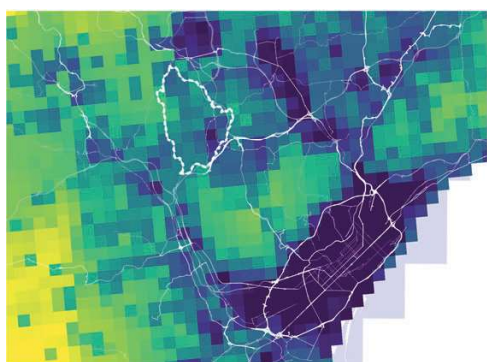


Els impactes en l'entorn

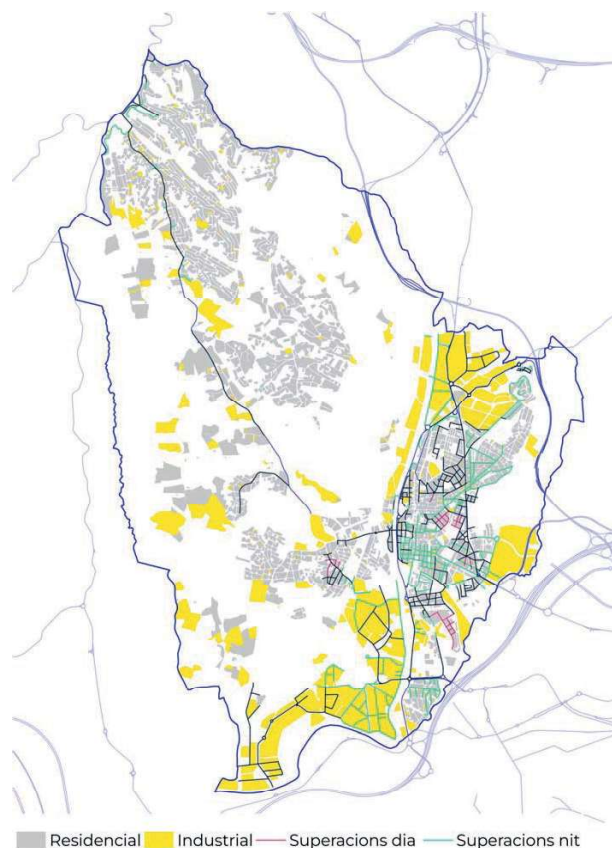
Rubí no presenta greus problemes de contaminació de l'aire, ni experimenta el fenomen illa de calor en el municipi.

Tot i això, els vehicles generen problemes de superacions dels valors màxims marcats per la Generalitat de Catalunya en relació al soroll. El 19,45% dels carrers superen els màxims diürns i el 32,73% superen els màxims nocturns (dades del 2012).

Contaminació per NO₂



Carrers que superen els estàndards de soroll de la Generalitat de Catalunya



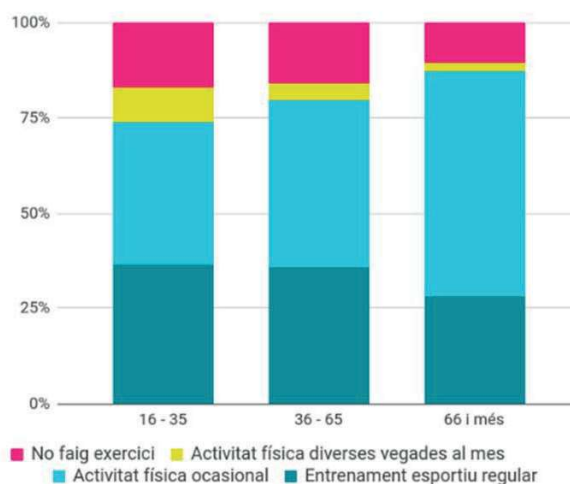
Els impactes en la salut

A Rubí no es detecta cap malaltia física amb valors anormalment alts en comparació a la mitjana de Catalunya i les causes de mortalitat segueixen patrons comuns a la resta del territori.

Tot i això, preocupen els nivells de sedentarisme i d'obesitat, especialment entre la població infantil.

El 15,3% de la població de més de 16 anys de Rubí no realitza cap activitat física. El nivell de sedentarisme és més elevat en les dones i en les persones amb un nivell socioeconòmic baix. Això es reflexa en uns elevats índexs d'obesitat i sobrepès, especialment preocupants en els infants.

Percentatge de freqüència de realització d'activitat física. Enquesta del Pla de Salut (2021)

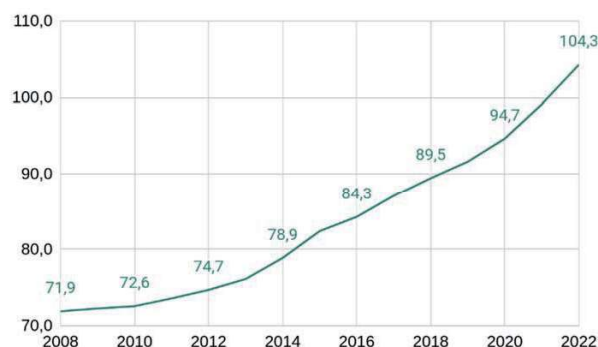


Tendències

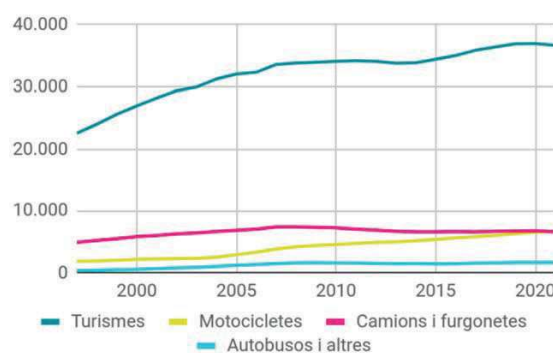
- **L'envelliment progressiu de la població** planteja reptes, molts dels quals tenen implicacions importants per a la societat. Un dels desafiaments més destacats és l'augment de les malalties cròniques i les necessitats d'assistència mèdica així com les necessitats de millora i equipament de la infraestructura caminable.

- **La dependència actual del vehicle privat**, atribuïda a la dispersió territorial i topografia de la ciutat, actua com un obstacle per a la descarbonització.

Evolució de l'índex d'envelliment (Idescat)



Evolució del parc de vehicles de Rubí (Idescat)



Propostes

Les propostes per a la millora de la salut del municipi tenen com a vector motor la necessitat de **construir ciutats habitables i resilents davant de l'emergència climàtica**. En aquest marc, les propostes s'articulen en quatre grans línies:

a) Millora de la connectivitat i l'abastiment de serveis a les urbanitzacions de muntanya

Els habitants de la zona Nord-Oest es troben en una situació de desavantatge respecte de la resta de la ciutat: tenen a l'abast menys quantitat d'espai públic, verd accessible i equipaments en proximitat. Per tal de millorar les seves condicions de salut és fonamental fomentar la mobilitat activa entre aquests conjunts de població i per tant cal millorar la xarxa de vianants, ciclable i la disponibilitat de comerç i equipaments en proximitat.

b) Reforçar els espais de trobada i generació de comunitat a les urbanitzacions

Les àrees de muntanya presenten una incidència més elevada de trastorns mentals i de comportament, així com un major consum de psicofàrmacs. La creació d'espais de trobada i de qualitat en l'àmbit públic, amb l'objectiu de reforçar les xarxes de suport als barris i prevenir la solitud no desitjada, esdevé essencial per abordar les desigualtats en termes de salut.

Propostes

c) Millora de la infraestructura de mobilitat activa

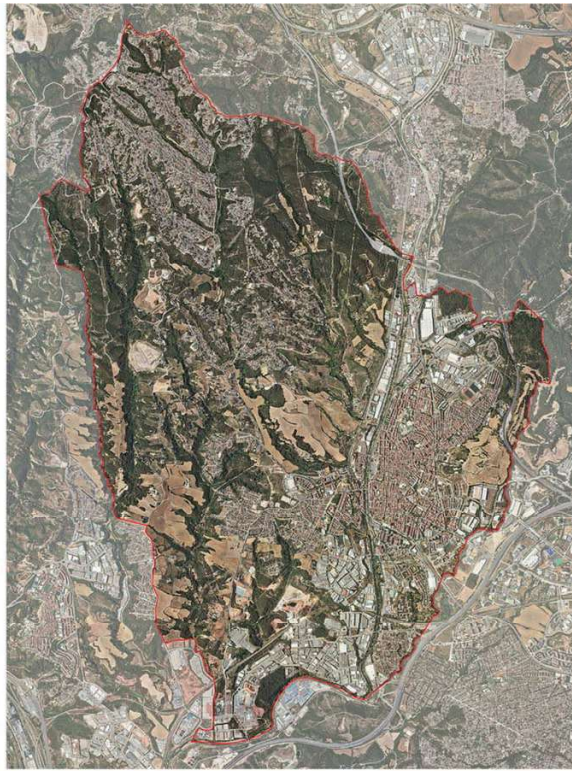
- ▣ Cal assegurar que les voreres tinguin unes dimensions generoses, superiors al mínim d'accessibilitat establert.
- ▣ Cal minimitzar les barreres físiques, canvis de nivell que actualment son sense rampes, obstacles en les voreres i altres discontinuïtats.
- ▣ Cal incloure vegetació en la xarxa viària per assegurar una qualitat ambiental i uns espais d'ombra que permetin el seu ús en els dies més calorosos.
- ▣ Cal equipar l'espai públic amb mobiliari urbà i fonts d'aigua que permetin l'aturada i el descans al llarg de rutes.
- ▣ Cal prestar atenció a les discontinuïtats provocades per les infraestructures (riera, carreteres, vies ferroviàries), tenint en compte criteris de seguretat i una visió de gènere.
- ▣ Cal dotar de plantes baixes actives els principals recorreguts de vianants i aplicar una perspectiva de gènere en la revisió de la xarxa de vianants de la ciutat.
- ▣ En especial, cal qualificar els recorreguts que fomentin la mobilitat activa laboral.

Propostes

d) Cal reduir la presència i l'ús del cotxe entre els habitants de Rubí

Reduir la dependència del cotxe en els desplaçaments no només disminueix la contaminació de l'aire i el soroll (i les seves afectacions en la salut dels habitants de Rubí), sinó que també fomenta una vida més activa i saludable, amb més oportunitats per caminar i anar en bicicleta.

A més, allibera espai que pot ser destinat a zones verdes, àrees d'oci, i altres usos que millorin la qualitat de vida de la comunitat i fomentin la cohesió social.



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
BASES DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

DIAGNOSI PARTICIPADA - SESSIÓ DEL 13 DE DESEMBRE DE 2023



Ajuntament
de Rubí



POUM
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Consell Consultiu del POUM
Rubí, 19 de febrer de 2024



Ajuntament
de Rubí



POUM
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ METODOLOGIA PER LA REDACCIÓ DEL POUM

Les fases de la redacció del POUM

1. L'avanç de planejament
La construcció del model
2. L'aprovació inicial
El document normatiu
3. Declaració ambiental estratègica
+
Informe territorial i urbanístic
4. L'aprovació provisional
Al·legacions i informes
5. L'aprovació definitiva
L'aprovació per la CTUAMB

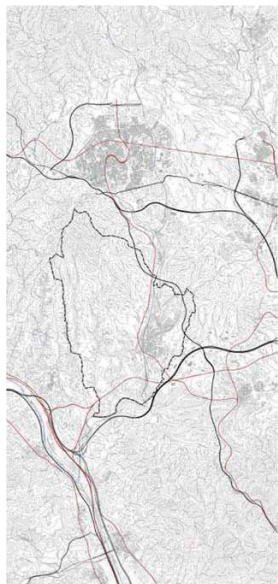


BASES PROGRAMÀTIQUES, DIRECTRIUS ESTRATÈGIQUES I ACCIONS PROJECTUALS

DEL POUM DE RUBÍ

BASES PROGRAMÀTIQUES

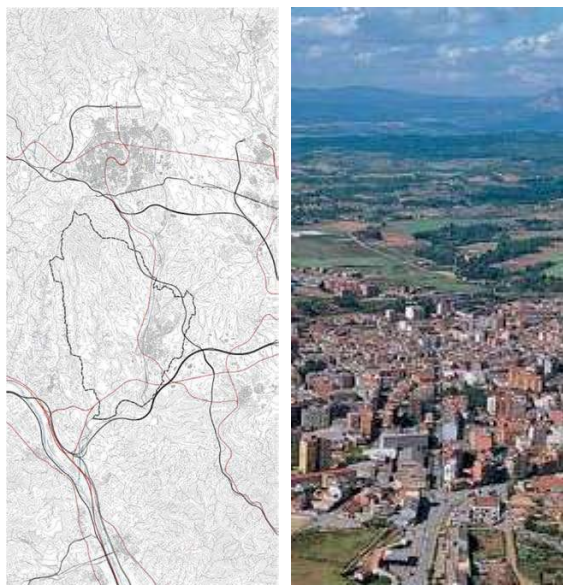
RUBÍ, RÒTULA TERRITORIAL DEL VALLÈS METROPOLITÀ



BASES PROGRAMÀTIQUES

RUBÍ, RÒTULA TERRITORIAL DEL VALLÈS METROPOLITÀ

RUBÍ, CIUTAT DUAL: COMPACTA I EXTENSA



BASES PROGRAMÀTIQUES

RUBÍ, RÒTULA TERRITORIAL DEL VALLÈS METROPOLITÀ

RUBÍ, CIUTAT DUAL: COMPACTA I EXTENSA

RUBÍ, RESILIENT I ALINEADA AMB ELS OBJECTIUS DE L'AGENDA URBANA LOCAL



BASES PROGRAMÀTIQUES

RUBÍ, RÒTULA TERRITORIAL DEL VALLÈS METROPOLITÀ

RUBÍ, CIUTAT DUAL: COMPACTA I EXTENSA

RUBÍ, RESILIENT I ALINEADA AMB ELS OBJECTIUS DE L'AGENDA URBANA LOCAL 2030

RUBÍ, CIUTAT INNOVADORA, TECNOLÒGICA I TREBALLADORA



BASES PROGRAMÀTIQUES

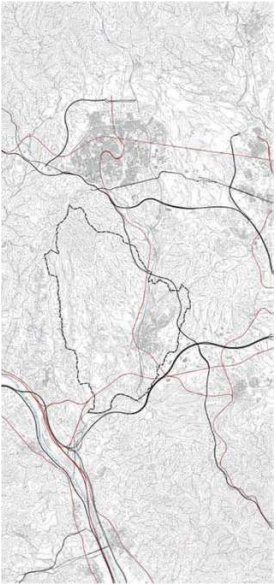
RUBÍ, RÒTULA TERRITORIAL DEL VALLÈS METROPOLITÀ

RUBÍ, CIUTAT DUAL: COMPACTA I EXTENSA

RUBÍ, RESILIENT I ALINEADA AMB ELS OBJECTIUS DE L'AGENDA URBANA LOCAL 2030

RUBÍ, CIUTAT INNOVADORA, TECNOLÒGICA I TREBALLADORA

RUBÍ, MUNICIPI PER LA SALUT I LA SOSTENIBILITAT



DIRECTRIUS ESTRATÈGIQUES

1. L'APOSTA PEL CREIXEMENT INTERIOR I LA REQUALIFICACIÓ URBANA



DIRECTRIUS ESTRATÈGIQUES

1. L'APOSTA PEL CREIXEMENT INTERIOR I LA REQUALIFICACIÓ URBANA
2. L'HABITATGE ASSEQUIBLE, L'ACTIVITAT ECONÒMICA, LA SALUT: EIXOS CENTRALS DEL PLA



DIRECTRIUS ESTRATÈGIQUES

1. L'APOSTA PEL CREIXEMENT INTERIOR I LA REQUALIFICACIÓ URBANA
2. L'HABITATGE ASSEQUIBLE, L'ACTIVITAT ECONÒMICA, LA SALUT: EIXOS CENTRALS DEL PLA
3. LA XARXA VERDA DELS ESPAIS LLIURES: LA RIERA COM A PARC CENTRAL DE RUBÍ



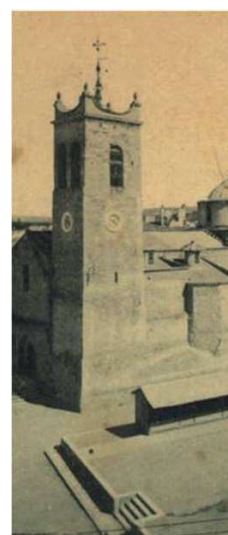
DIRECTRIUS ESTRATÈGIQUES

1. L'APOSTA PEL CREIXEMENT INTERIOR I LA REQUALIFICACIÓ URBANA
2. L'HABITATGE ASSEQUIBLE, L'ACTIVITAT ECONÒMICA, LA SALUT: EIXOS CENTRALS DEL PLA
3. LA XARXA VERDA DELS ESPAIS LLIURES: LA RIERA COM A PARC CENTRAL DE RUBÍ
4. EL MANTENIMENT I LA MILLORA DE L'OFERTA DELS EQUIPAMENTS I SERVEIS



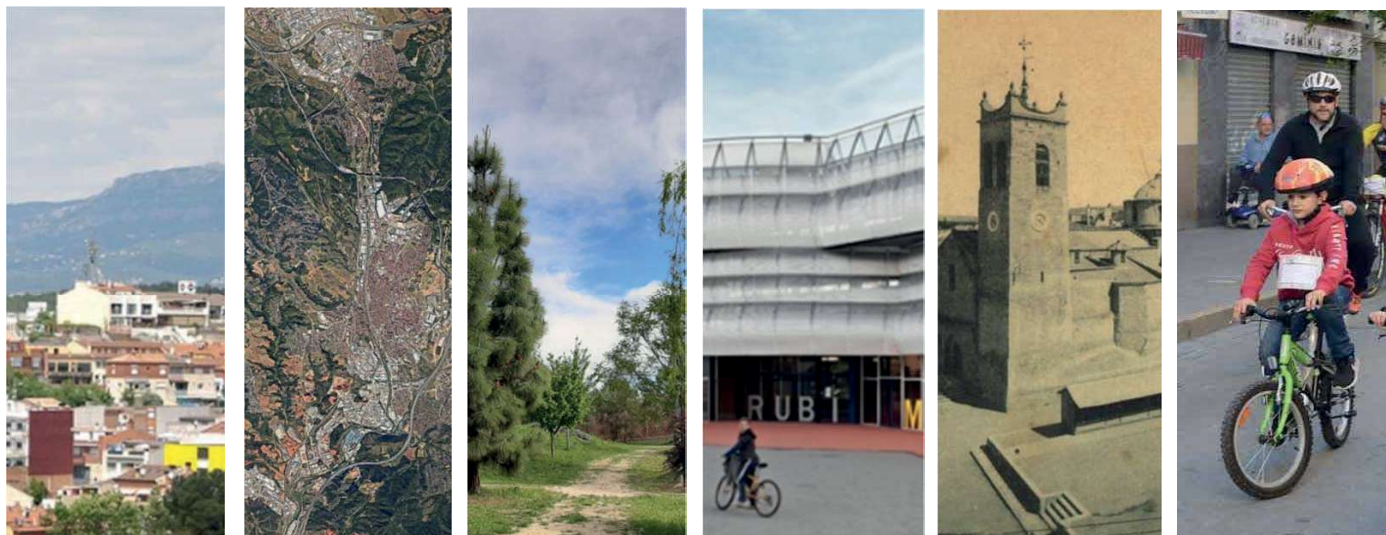
DIRECTRIUS ESTRATÈGIQUES

1. L'APOSTA PEL CREIXEMENT INTERIOR I LA REQUALIFICACIÓ URBANA
2. L'HABITATGE ASSEQUIBLE, L'ACTIVITAT ECONÒMICA, LA SALUT: EIXOS CENTRALS DEL PLA
3. LA XARXA VERDA DELS ESPAIS LLIURES: LA RIERA COM A PARC CENTRAL DE RUBÍ
4. EL MANTENIMENT I LA MILLORA DE L'OFERTA DELS EQUIPAMENTS I SERVEIS
5. LA INTEGRACIÓ DEL PATRIMONI EN EL PROJECTE DEL MUNICIPI



DIRECTRIUS ESTRATÈGIQUES

1. L'APOSTA PEL CREIXEMENT INTERIOR I LA REQUALIFICACIÓ URBANA
2. L'HABITATGE ASSEQUIBLE, L'ACTIVITAT ECONÒMICA, LA SALUT: EIXOS CENTRALS DEL PLA
3. LA XARXA VERDA DELS ESPAIS LLIURES: LA RIERA COM A PARC CENTRAL DE RUBÍ
4. EL MANTENIMENT I LA MILLORA DE L'OFERTA DELS EQUIPAMENTS I SERVEIS
5. LA INTEGRACIÓ DEL PATRIMONI EN EL PROJECTE DEL MUNICIPI
6. LA POTENCIACIÓ DE LA MOBILITAT SALUDABLE



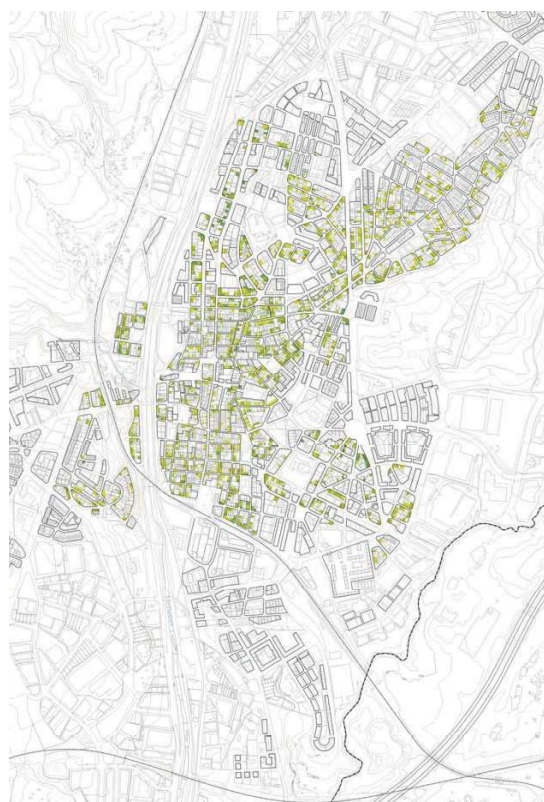
ACCIONS PROJECTUALS

DIMENSIONAT

- Dimensionar de forma qualitativa i quantitativa el projecte urbà

| RUBÍ 2041 (Escenari mig-baix) | HABITATGES | SÒL D'ACTIVITAT ECONÒMICA |
|----------------------------------|---------------|---------------------------|
| Necessitats futures | 5.000 - 7.000 | 40 - 60 ha. |
| Prognosi | 2.500 - 3.500 | 20 - 30 |
| Dimensionat | 5.000 - 7.000 | 40 - 60 |
| Romanent | 5.800 | 22 ha. |
| Solars residencials no edificats | 1.800 | 9 |
| Sectors pendents de desenvolupar | 1.000 | 13 |
| Canvis normatius | 3.000 | - |

Si es considera la prognosi de creixement mitjà-baix, el planejament vigent no dona cobertura a les necessitats d'habitatges i d'activitat econòmica previstes pel 2041.



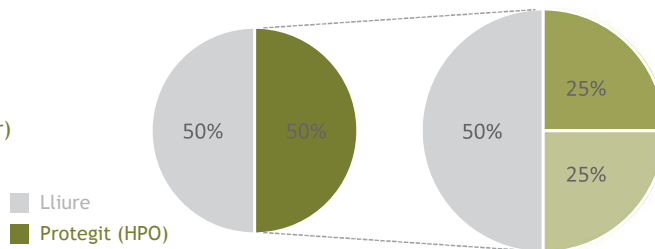
ACCIONS PROJECTUALS

HABITATGE

• Assolir, en la mesura de lo possible, l'Objectiu de Solidaritat Urbana (OSU) 20%-20anys

- Reserves HPO en sectors i àmbits de SUNC

50% lliure i 50% protegit (HPO) | - 50% HPO genèric (venda)
- 50% HPO específic (lloguer)



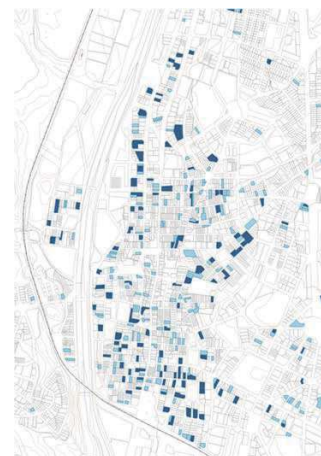
- Adquisició de sòl

Tempteig i retracte
Expropiació
Expropiació - sanció

- Qualificació directe

Mitjançant mesures com:

30% sostre de grans operacions residencials >400 m²
Canvis d'ús en plantes baixes en carrers residencials
Subdivisió dels habitatges de grans superfícies >140 m²
Addició de plantes en fronts de carrers d'amplada >12 m
Intensificació intencionada en els teixits de baixa densitat



ACCIONS PROJECTUALS

ACTIVITAT ECONÒMICA

• Adaptar la normativa dels sectors d'activitat econòmica (SAE) del municipi

- Incrementar l'atractivitat dels SAE de Rubí

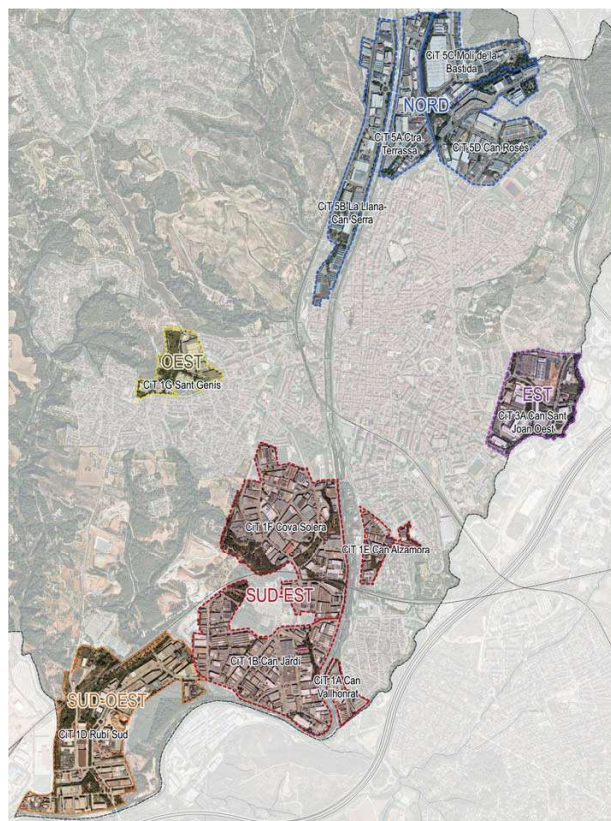
Nous usos compatibles i atreure la indústria no contaminant
Regular usos en lloc d'activitat.
Millorar la connexió exterior entre els polígons i les infraestructures d'accés.
Millorar la connexió interior entre els polígons i el teixit residencial.

- Potenciar la transformació dels SAE envoltats de teixit residencial

Facilitar la reprogramació individual dels processos productius.

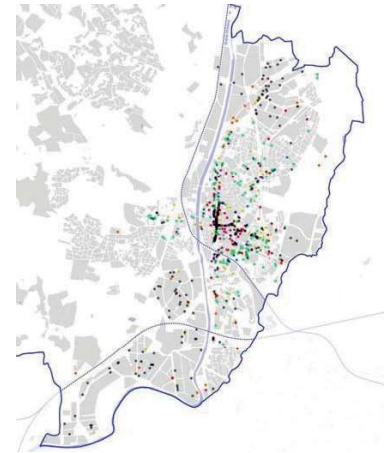
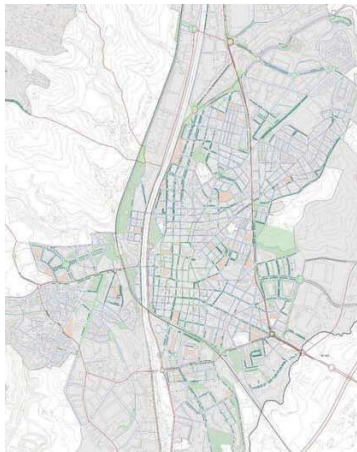
- Unificar i simplificar la regulació dels SAE

Unificar edificabilitats a l'alça (2 m²st/m²sòl)
Permetre una major ocupació del sòl, sempre i quan es compleixin les normatives d'incendis i altres riscos



• Millorar la salut de les persones

- Millorar l'habitabilitat dels nous habitatges
Potenciar els espais intermedis amb l'exterior dels habitatges (superfície fins a 4 m², no computable)
- Mobilitat saludable
 - Reduir la presència i l'ús del cotxe entre els habitants de Rubí
 - Millorar la infraestructura de mobilitat activa
 - Millorar la connectivitat i l'abastiment de serveis a les urbanitzacions de muntanya
 - Reforçar els espais de trobada i generació de comunitat a les urbanitzacions
 - Reforçar l'estructura dels carrers arbrats (carrers verds a < 200 m de casa)
- Activitat i diversitat
Definir els eixos d'activitat econòmica, sense habitatge en planta baixa



• Obrir-connectar el municipi al territori de l'entorn

- La Riera com a Parc central, cultural i artístic
- Creació de l'Anella Verda de Rubí
- Reforçar la xarxa de carrers verds de Rubí



• Equipar el municipi de forma equilibrada i integral

- Equipaments supramunicipals

Equipament hospitalari a Can Sant Joan

Seu administrativa de l'Arc Metropolità (2a corona)

- Equipaments sanitaris

Reserva de sòl per a un quart CAP

- Equipaments docents

2 o 3 Escoles d'educació primària (6 línies en total)

1 o 2 Instituts (4 línies en total)

- Equipaments esportius

Complexos esportius

Petits equipaments de proximitat

- Equipaments culturals - religiosos

Biblioteca, centres cívics, locals associacions

Centres de culte

- Equipaments funeraris

Ampliació del cementiri

Sales de vetlla



ACCIONS PROJECTUALS

• Ordenar les infraestructures de la mobilitat urbana i territorial

- La concessió dels peatges de la C-16 finalitza l'any 2036. Això possibilita:

1) Conversió de la C-16 com a Ronda urbana de Rubí

2) Transformació de la C-1413 en una via amb caràcter més urbà

- Incentivar els desplaçaments de curta distància per mitjans sostenibles, minorant la utilització dels vehicles amb combustibles fòssils

• Millorar la Mobilitat Activa:

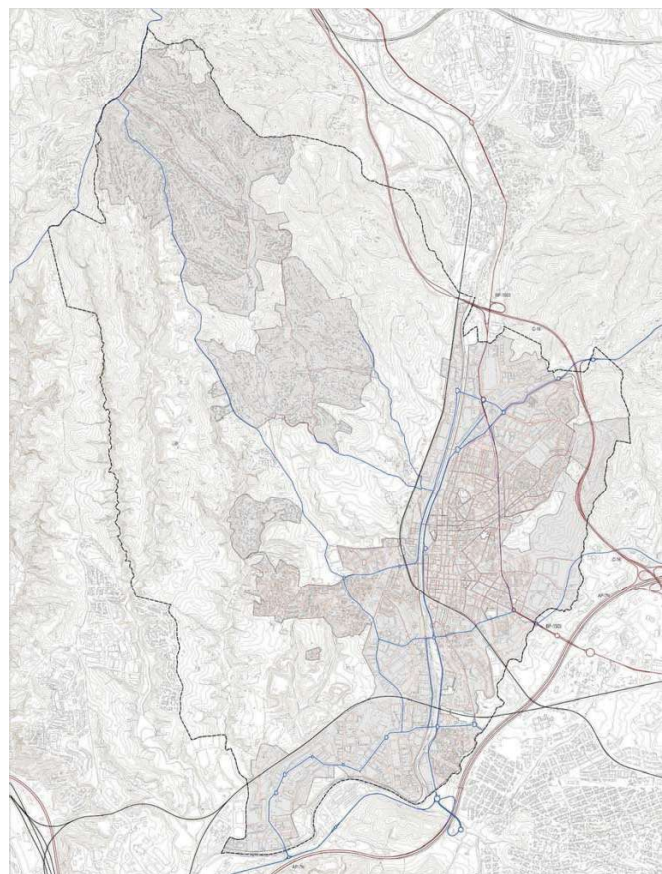
- Optimitzar la infraestructura per a la mobilitat activa, assegurant una connexió eficaç amb els principals nodes de transport públic i amb les zones residencials properes

- Garantir la continuïtat i millora dels espais peatonals mitjançant ampliacions de voreres, semàfors, àrees de descans i increment de l'ombra

- Implementar carrils i estacionaments per a bicicletes per fomentar la mobilitat activa entre les persones

• Millorar el Transport Públic:

- Implementar millores en el servei de transport públic per augmentar l'accessibilitat i facilitar el desplaçament eficient del personal als polígons d'activitat econòmica.



• Integrar el patrimoni i el paisatge de l'entorn

- Reconeixement dels Eixos, Ambients i Teixits tradicionals a conservar
- Proposar incorporar al Catàleg vigent alguns elements contemporanis (tallers FGC, Teatre la Sala, Les Torres, ...)
- Promoure la riera com espai Cultural i de Memòria històrica (intervenció en els murs)



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Consell Consultiu del POUM
Rubí, 19 de febrer de 2024

7.3. ANNEX 3. RESUM DELS CONSELLS CONSULTIUS

Procés participatiu del POUM de Rubí

Resum del primer Consell Consultiu del POUM
15 de novembre de 2023



Ajuntament de Rubí



POUM
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí



Ajuntament de Rubí



POUM
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí

Procés de Participació Ciutadana
del POUM de Rubí

Informació de l'activitat

| | |
|---------------|--|
| Títol | 1r Consell Consultiu del POUM: reptes de ciutat i model de creixement. |
| Dia | 15 de novembre de 2023 |
| Durada | De 17:30 a 20:00 hores |
| Lloc | Masia de Can Serra. Carrer de Can Serra, 3, 08191 Rubí, Barcelona |

Objectius de l'activitat:

- Constituir formalment el Consell Consultiu del POUM.
- Presentar a l'equip redactor al Consell Consultiu.
- Informar sobre l'inici de la redacció del POUM el seu enfocament i les seves etapes d'aprovació.
- Informar del procés participatiu i de les formes de participació.
- Compartir la seva diagnosi preliminar en tres punts: projeccions demogràfiques, anàlisi del sòl residencial i capacitat de creixement segons planejament vigent i estudi ambiental preliminar.
- Recollir aportacions de les persones participants sobre els temes proposats.

Estructura de la sessió

La sessió té quatre parts diferenciades:

1. Presentació institucional i constitució formal.
2. Informació: es preveuen quatre moments informatius.
 - 2.1. Presentació de l'equip redactor i de l'enfocament del treball.
 - 2.2. Informació sobre les projeccions de creixement que s'estan estudiant.
 - 2.3. Informació sobre la diagnosi del sòl i els possibles espais de creixement o de sòl en transformació d'ús.
 - 2.4. Informació sobre espais naturals i sòls protegits.
3. Participació. Es preveuen dos moments de participació.
 - 3.1. Torn de paraules en plenària per resoldre dubtes sobre l'exposat.
 - 3.2. Treball en grups sobre diferents temes. Es van fer tres grups diferents (cercle, quadrat i triangle). Es va treballar amb panells amb les següents preguntes:
 - 3.2.1. Quins són els principals reptes de la ciutat que ha de resoldre el POUM?
 - 3.2.2. Sobre quin escenari de creixement penseu que s'ha de plantejar el POUM? Perquè?
 - 3.2.3. Quins avantatges i desavantatges hi trobeu a cada ESTRATÈGIA en el cas de Rubí?
 - 3.2.4. En base al debat anterior, quin model penseu que és el més adequat?
4. Tancament.

Persones assistents a la sessió:

A la sessió van participar 15 persones (12 homes i 3 dones). Inicialment estaven convidades 25 persones.

| Nom | Entitat o organització |
|-----------------------|-------------------------|
| Marta Ribas Frías | |
| Lluís Ruidao | CECOT |
| Mireia Gascón Merlos | |
| Ismael Blanco Fillola | UAB |
| Angel Martín Usero | COAC |
| Nacho Navarro | Cambr de Terrassa |
| Armand Querol | |
| Jordi Simó Boladeras | |
| Eulàlia Formiguera | |
| Josep Milà | |
| Tània Pérez | CCOO |
| Ventura Ruiz Pérez | |
| David Ortiz Esteban | Club Natació Rubí |
| Miquel Raso Serrano | Consell de la Gent Gran |
| Ignasi Mir Garcia | La Riera que volem |

Valoració de la sessió.

A la dinàmica final d'avaluació de la sessió, es va recollir una valoració de 3,9 sobre 5, a partir de 9 valoracions individuals recollides.

Resultats

A continuació es fa un resum de les aportacions recollides en les dinàmiques de treball. En l'apartat següent, de conclusions, se sintetitza aquesta informació, per destacar els aspectes claus.

Quins valors penses que caracteritzen a Rubí i la fan singular i única?

Amb una dinàmica inicial de la sessió es va proposar als assistents que escollissin tres valors que penses que són característiques de Rubí. En la gràfica següent es pot observar que destaquen tres: la indústria i activitat econòmica, la diversitat i interculturalitat i ser una ciutat treballadora.

També en destaquen tres, que no han rebut cap menció: Espais verds, la qualitat de vida i la salut, per la qual cosa s'haurien de potenciar en el nou POUM si es vol millorar aquest aspecte.



La resta de preguntes s'han treballat per grups. A continuació s'enumeren les aportacions recollides estructurades per pregunta i grup.

Quins són els principals reptes de la ciutat que ha de resoldre el POUM?

Aquesta pregunta es va plantejar en obert. S'han recollit les següents aportacions.

| | |
|-----------------|--|
| Cercle | Connexió amb els municipis veïns: intercomunicació amb Sant Cugat, les Fonts, Castellbisbal |
| | Connexió amb l'entorn natural de la riera: fer ús de la natura, que es conegui, que sigui accessible i al mateix temps que es protegeix. |
| | Diversificar el teixit urbà de la ciutat per aconseguir que cada zona tingui allò que necessita: equipaments, HPO, espais verds. |
| | Es posa en dubte els criteris de les estadístiques de l'escenari mitjà/baix, es diu que no representa el creixement. |
| | Garantir les connexions civiques del conjunt de la ciutat (Nord-Sud, Est-Oest) i les reduccions dels impactes de la mobilitat. |
| | Mantenir el caràcter industrial de Rubí: més sòl industrial, parcel·les més grans, manteniment del parc industrial, promoure al sector. |
| | Promoure la mobilitat dins de la ciutat amb mitjans col·lectius o sense motor (bicicleta, recorreguts a peu, transport públic). |
| | Promoure una adaptació integral al canvi climàtic en el qual ja ens trobem. Per així garantir la resiliència més gran possible de la ciutat i per a la salut de les persones |
| | Protecció màxima de tots els espais oberts actuals per blindar-los de futures agressions i per a l'equilibri socioecològic de la ciutat. |
| | Protegir de manera integral a la riera per a la seva importància ecològica |
| Quadrat | Recuperar al màxim els espais verds i naturals de l'entorn de la riera |
| | Reduir la contaminació (PM10) al voltant de la carretera 1413 |
| | Solucionar la fractura que suposa la riera. |
| | Crear més espais lúdics per a la població de la ciutat. |
| | Cultural. Crear espais i equipaments atractius per millorar la cultura de la ciutadania, especialment el jovent |
| | Educatiu. Crear espais i equipaments per ensenyar al jovent i millorar el civisme, ja que actualment hi ha molts espais deteriorats per actes incívics. Posar especial atenció en els espais verds |
| | Habitatge públic. Incrementar el nombre d'habitatges de protecció oficial a la ciutat en proporció al creixement de població |
| | Incrementar el nombre d'habitatges de protecció oficial a la ciutat de manera proporcional incrementar també equipaments i habitatge de lloguer per abaixar el preu, que actualment és molt alt. |
| | Incrementar la dotació d'equipaments |
| | Millora social de gran part de la zona urbana. Que hi hagi menys desigualtat econòmica entre els habitants del nucli urbà i altres zones amb més renda. Que la ciutadania en general pugui millorar la seva situació socioeconòmica. "Que continuï el que s'ha denominat ascensor social entre els habitants de Rubí". |
| Triangle | Millorar els equipaments esportius de la ciutat. |
| | Reorganització i ampliació dels espais públics. Tant equipaments per a entitats com associacions de veïns, com espais oberts i verds |
| | Riera com a centre de la ciutat. Recuperar la Riera perquè sigui un espai central que articuli la vida de la ciutadania. Que sigui agradable, amb espais verds i habitatge Social. Crear espais i equipaments per millorar la cohesió social |
| | Blindatge dels espais naturals i agrícoles existents. Protecció dels connectors ecològics |

| |
|---|
| Cal posar nou sòl de qualitat |
| Connexions amb les àrees naturals |
| Desviament de la mobilitat no Rubinenca |
| Disseny d'espais públics per encabir vianants i bicicletes |
| Foment de la mobilitat sostenible i activa |
| Habitatge dotacional |
| Habitatges per acollir el creixement vegetatiu de la ciutat |
| HPO d'habitatge de promoció pública |
| HPO de lloguer |
| Major dotació d'equipaments culturals |
| Mobilitat sostenible |
| Protecció i ús dels espais naturals |
| Proveir a la població actual amb els equipaments necessaris (la població futura) |
| Cosir la ciutat residencial, industrial, natura. Polir els pedaços. |
| Regenerar barris: espai públic, serveis, ciutat dels 15 minuts. |
| Regenerar, modernitzar i flexibilitzar polígons existents. |
| Rubi ciutat industrial > noves normes, nous espais de creixement per les activitats existents |

Sobre quin escenari de creixement penseu que s'ha de plantejar el POUM? Per què?

Per aquesta segona pregunta es va proposar fer un debat sobre els escenaris de creixement que s'estan analitzant, amb l'objectiu de contrastar quin seria l'escenari sobre el qual s'hauria de planificar la ciutat. Els escenaris plantejats eren els següents (la població en 2022 és de 79.007 habitants).

- Escenari Baix - 80.354 habitants.
- Escenari Mitjà/baix- 86.096
- Escenari Mitjà - 91.387
- Escenari Alt - 102.642

| | |
|-----------------|--|
| Cercle | L'escenari mitjà/baix: garantir el manteniment del creixement poblacional dels darrers anys i gestionar l'habitatge per aquesta demanda. |
| | Alt perquè Rubí és una ciutat molt atractiva per a la migració per la seva ubicació geogràfica i perquè hi ha molta indústria. |
| | Mitjà/baix perquè no hi ha molt potencial per créixer |
| Quadrat | Mitjà/baix segons la informació que ens han facilitat i el que és més probable |
| | Podria tirar el model de creixement mitjà com a previsió del que podria passar des del seu punt de vista, però tria el model Mitjà/baix perquè no hi ha molt potencial per créixer perquè no hi ha infraestructures adequades per absorbir més població. |
| | ESCENARI BAIX / MITJÀ > Absorbir creixement vegetatiu (que la gent jove tingui un llar) i per absorbir població nouvinguda. |
| | ESCENARI BAIX / MITJÀ > Si no s'opta pel model expansiu i permet absorbir les necessitats de la població (Mobilitat i equipaments). Perquè el veig realista i dona oportunitat per aconseguir HPO. |
| Triangle | ESCENARI BAIX > pensar en els problemes que genera de mobilitat |

ESCENARI MITJÀ > POUM a 25 anys. Tenir en compte les tensions que pot provocar la manca d'oferta de sòl. Absorbir el possible creixement vegetatiu.

Com creixem? Quins avantatges i desavantatges hi trobeu a cada ESTRATÈGIA en el cas de Rubí?

Per aquesta pregunta es treballava a partir de tres possibles estratègies per absorbir aquest creixement, i amb el debat anterior es proposava que aportessin sobre quina estratègia seria la més adequada i també quins avantatges i desavantatges troben en cada una:

- **Creixement expansiu.** Ocupar sòl no urbanitzable i no protegit disponible.
- **Contenció i optimització.** Aprofitar al màxim el sòl urbà disponible per facilitar crear habitatges: solars, densificar plans existents, etc.
- **Reciclatge urbà.** Transformar el sòl urbà d'altres activitats (industrial, comercial, etc.) en sòl residencial.
- **Altres:** espai per aportar altres estratègies

CREIXEMENT EXPANSIU

| | Avantatges | Desavantatges |
|-----------------|---|---|
| Quadrat | <ul style="list-style-type: none"> • Dona més possibilitats de dedicar sòl per habitatge de protecció oficial • S'ha fet bé a Sant Cugat, per exemple. Aquest bloc és "manipulat" Abans, en períodes anteriors, altres municipis ha pogut expandir-se per desenvolupar-se, però ara ja és més difícil fer-ho. | <ul style="list-style-type: none"> • Avui és impossible el creixement expansiu per les dificultats d'ocupar nous terrenys. • Si es triés l'estratègia de creixement expansiu hi haurà canvis en la qualificació de terrenys. Existeix el risc d'eliminació de zones de bosc. |
| Triangle | <ul style="list-style-type: none"> • Obtenció d'infraestructures i HPO • Permet generar noves infraestructures, vials, HPO més fàcilment | <ul style="list-style-type: none"> • Foment de residencial de baixa densitat i increment de distàncies • Afectació de SNU ja molt afectat a Rubí. • Creixement desequilibrat. Generem més necessitats (equipaments i mobilitat) • Genera més pressió en mobilitat a zones properes de la ciutat |

CONTENCIÓ I OPTIMITZACIÓ.

| | Avantatges | Desavantatges |
|-----------------|--|--|
| Quadrat | <ul style="list-style-type: none"> • Aprofitament del sòl que ja existeix • Aprofitar els espais actuals sense fer servir més del possible elevat el sostre optimitzant espais, i aprofitant solars. | <ul style="list-style-type: none"> • Pot produir massificació en el centre del poble. • Densificació d'algunes zones pot portar a reduir la qualitat de vida si la concentració de població no es compensa amb serveis ajustats a la quantitat d'habitants en la zona. |
| Triangle | <ul style="list-style-type: none"> • Compactar ciutat • Fem ciutat compacta: més sostenible • Fem ciutat dels 15 minuts • No afecta SNU • Permet generar barris ja densos i repartir el creixement en zones ja dotades de serveis • Recuperar espais degradats | <ul style="list-style-type: none"> • Hi ha ocupació de zones amb drets adquirits • Perill d'encariment de l'habitatge (construcció més cara) |

- Regenerar zones degradades
- Solució HPO

RECICLATGE URBÀ.

| | Avantatges | Desavantatges |
|-----------------|--|---------------|
| Quadrat | <ul style="list-style-type: none"> • Només m'agrada si es centra en el reciclatge dels margens industrials de les residències. Canviar les indústries actuals dels marges de la Riera en habitatges. Millorar la l'estètica de la zona • Permet la interconnexió d'espais entre la ciutat si es transformen els usos de manera que hi hagi més gent habitant algunes zones com per exemple la marge de la riera ho hi ha més indústria actualment. • Reciclar el sòl industrial in-actiu en sòl urbanitzable per a equipaments públics. | |
| Triangle | <ul style="list-style-type: none"> • Millora de la imatge • Permet "recosir" la ciutat • Permet regenerar barris, tancar-los, completar-los amb inclusió de l'espai públic, serveis i HPO | |

ALTRES MODELS

| | |
|-----------------|--|
| Quadrat | <ul style="list-style-type: none"> • Altres estratègies on es faci u hospital per a la ciutat i més caps |
| Triangle | <ul style="list-style-type: none"> • Estudiar la recuperació de masies com a zones residencials. • Necessari per contenir el preu del sòl • Només per completar la trama urbana |

A partir del debat anterior, quin model penseu que és el més adequat? Com ho denominaríeu?

| | |
|-----------------|---|
| Quadrat | <p>Creixement mitjà amb una contenció i optimització d'espais industrials buits, per reorganitzar millor la ciutat amb més equipaments i edificis d'habitatge de protecció oficial.</p> <p>Creixement mitjà-baix amb un model (altres) on s'optimitzi l'espai i es modifiquin els usos per aconseguir equipaments i habitatge per millorar la qualitat de vida dels habitants.</p> <p>Escenari mitjà-baix Estratègia reciclatge urbà + contenció-optimització. Resum: equilibrar el creixement d'habitatge de protecció oficial amb la creació d'equipaments i espais públics.</p> <p>Model de creixement mitjà-baix amb estratègia combinada de contenció-optimització i reciclatge urbà. Resum: la ciutat que qualifica espais per allunyar la indústria del centre urbà.</p> |
| Triangle | <p>Completar la trama urbana en sectors industrials</p> <p>Creixement baix que permet regenerar barris, completar-los i generar HPO sense afectar espais no urbanitzables</p> <p>La conjunció de reciclatge + optimització</p> <p>Regeneració urbana, ciutat dels 15 minuts, creixement contingut</p> |

Conclusions:**Valors:**

- Els valors més destacats són la indústria i activitat econòmica, la diversitat i interculturalitat i ser una ciutat treballadora.
- N'hi ha tres, que no han rebut cap menció: Espais verds, la qualitat de vida i la salut, per la qual cosa s'haurien de potenciar en el nou POUM si es vol millorar aquest aspecte.

Reptes:

Podem destacar, englobant diferents aportacions, que els principals reptes a resoldre són

- Millorar la mobilitat. Potenciar eixos cívics i espais de vianants, transport públic.
- Protecció dels espais naturals.
- Integració de la Riera en la ciutat.
- Reducció de la contaminació i els impactes del canvi climàtic.
- Incrementar la dotació d'equipaments (culturals i esportius especialment)
- Potenciar l'habitatge social.
- Reorganització i ampliació dels espais públics.
- Regenerar, modernitzar i flexibilitzar usos en els polígons existents.

Escenaris de creixement.

- L'escenari de creixement més mencionat, i que es considera que és sobre el qual s'hauria de fer la planificació és el **mitjà baix**.
- Hi ha tres mencions concretes als altres tres escenaris (alt, mig i baix).

Estratègies de creixement i model:

- Els **models de reciclatge urbà i de contenció** han recollit menys desavantatges, concretament la possible: massificació al centre, dificultat d'aconseguir espais d'equipaments, perill encariment de l'habitatge per la poca oferta.
- Pel que fa a la **contenció i optimització i el reciclatge urbà** podem destacar els següents avantatges: la recuperació d'espais en desús (vores de la Riera i zones industrials obsoletes), la compactació dels teixits (ciutat més densa) i la no afectació a sòl no urbanitzable.
- L'**estratègia expansiva**, recull avantatges, com la facilitat d'obtenir infraestructures, habitatges socials i equipaments, però es parla també de desavantatges vinculades, sobretot, a l'ocupació de sòl i augment de la mobilitat.
- Com a principal conclusió extraïem que l'**estratègia de creixement més valorada és la que combina un model de contenció i de reciclatge urbà**, que permeti regenerar teixits i definir àmbits per aconseguir habitatge social i equipaments.

Procés participatiu del POUM de Rubí

Resum del segon Consell Consultiu del POUM
28 de novembre de 2023

Informació de l'activitat

| | |
|---------------|---|
| Títol | 2n Consell Consultiu del POUM: mobilitat i activitat econòmica. |
| Dia | 28 de novembre de 2023 |
| Durada | De 17:30 a 20:00 hores |
| Lloc | Masia de Can Serra. Carrer de Can Serra, 3, 08191 Rubí, Barcelona |

Objectius de l'activitat:

- Fer un recordatori dels punts informatius de la primera sessió:
 - Presentar a l'equip redactor al Consell Consultiu.
 - Informar sobre l'inici de la redacció del POUM el seu enfocament i les seves etapes d'aprovació.
 - Informar del procés participatiu i de les formes de participació.
- Informar sobre els principals reptes que l'equip redactor ha detectat i la seva diagnosi preliminar en dos punts:
 - Activitat econòmica.
 - Mobilitat.
- Recollir aportacions de les persones participants sobre els temes proposats.

Estructura de la sessió

La sessió té quatre parts diferenciades:

1. Recordatori del procés de redacció del POUM i del procés participatiu.
2. Informació: es preveuen dos moments informatius.
 - 2.1. Informació sobre l'anàlisi del sòl d'activitat econòmica.
 - 2.2. Informació sobre la diagnosi de la mobilitat.
3. Participació. Es preveuen dos moments de participació
 - 3.1. Torn de paraules en plenària per resoldre dubtes sobre l'exposat.
 - 3.2. Treball en grups sobre diferents temes. Es van fer tres grups diferents (cercle, quadrat i triangle). Es va treballar amb panells amb les següents preguntes de manera consecutiva¹
 - 3.2.1. Activitat econòmica
 - 3.2.2. Mobilitat
4. Tancament.

¹ El grup quadrat va començar primer per mobilitat i després per l'activitat econòmica. Els altres dos grups ho van fer de manera inversa. Això explica el volum d'aportacions recollides per cada grup en funció de cada tema, ja que el temps dedicat a cada tema va ser diferent.

Persones assistents a la sessió:

A la sessió van participar 15 persones (10 homes i 5 dones). Inicialment estaven convidades 25 persones.

| Nom | Entitat o organització |
|-------------------------|-----------------------------|
| Marta Ribas Frías | |
| Lluís Ruidao | CECOT |
| Mireia Gascón Merlos | |
| Mohamed Said El Jaoujat | Associació Sala Neus Català |
| Rubén Cabús Lomba | |
| Ana Torredelflot | Cambrà de Terrassa |
| Armand Querol | |
| Jordi Simó Boladeras | |
| Eulàlia Formiguera | |
| Josep Milà | Ex cap territori |
| Tània Pérez | CCOO |
| David Ortiz Esteban | Club Natació Rubí |
| Miquel Raso Serrano | Consell de la Gent Gran |
| Ignasi Mir Garcia | La Riera que volem |
| Miquel Ortuño Anadon | Comerç Rubí |

Valoració de la sessió.

A la dinàmica final d'avaluació de la sessió, es va recollir una valoració de 3,6 sobre 5, a partir de 9 valoracions individuals recollides.

L'aspecte menys valorat va ser el retard en el començament de la sessió, que va començar 20 minuts més tard del previst.

Resultats

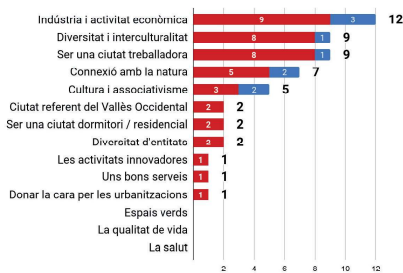
A continuació es fa un resum de les aportacions recollides en les dinàmiques de treball. En l'apartat següent, de conclusions, se sintetitza aquesta informació, per destacar els aspectes claus.

Quins valors penses que caracteritzen a Rubí i la fan singular i única?

A la primera sessió es va fer una dinàmica inicial on es va proposar als assistents que escollissin tres valors que pensen que són característiques de Rubí. Aquesta informació es va actualitzar amb la participació de les tres persones que no van assistir al primer consell consultiu.

Es manté la línia recollida en el primer taller, amb tres valors destacats, però amb un accent més significatiu per la indústria i activitat econòmica.

També en segueixen destacant tres, que no han rebut cap menció: Espais verds, la qualitat de vida i la salut, per la qual cosa s'haurien de potenciar en el nou POUM si es vol millorar aquest aspecte.



La resta de preguntes, en relació amb la mobilitat i l'activitat econòmica que es van plantejar al Consell Consultiu, es van treballar per grups. A continuació s'enumeren les aportacions recollides estructurades per pregunta i per grup.

Mobilitat:

Què funciona i no funciona a Rubí pel que fa a la mobilitat?

| | Potencialitats (funciona) | Febleses (no funciona) |
|-----------------|--|---|
| Quadrat | <ul style="list-style-type: none"> Comunicacions, en general hi ha una bona connexió de la ciutat dins de la ciutat i sobretot, amb altres territoris Connexió amb trens. Disposar de FGC freqüent i Rodalies Connexió FGC amb Barcelona i Terrassa Nova estació FGC Pàrquing zona taronja Sistema actual d'aparcament (App) Sistema transport públic urbà, tot i que millorable Tenir connexió amb l'autopista ajuda a la mobilitat cap a fora i des de fora Xarxa de busos públics. | <ul style="list-style-type: none"> Accés a polígons industrials amb transport públic. (bus o altres) Ampliar zona de vianants Col·lapse en l'accés de la 1413 en l'entrada i sortida de Rubí Dèficit de les connexions cíviques (carril bici, camins...) entre nucli urbà, urbanitzacions, i entre el nucli urbà i barris perimetrals com El Pinar. Dèficit de mobilitat en les urbanitzacions, cal transport públic: minibusos freqüents que connectin les urbanitzacions amb el nucli urbà i amb altres zones com El Pinar. Desplaçaments en bicicleta. No hi ha xarxa de carril bici que connecti el municipi. És perillós anar en bici al compartir les vies amb tot tipus de vehicles. Dificultat per accedir al comerç del nucli urbà per a les persones que no coneixen la zona. Estació de trens de Rodalies està molt lluny del centre. Incivisme en les zones dels instituts. En les hores d'entrada no deixen pas pels vianants. Ex. Institut escola Teresa Altet Incivisme provocat per persones que fan servir VMP Manca carril bici per connectar amb Sant Cugat Manca d'espai a la via pública per vianants, malgrat el 60% de desplaçaments son a peu Massa trànsit de pas pel nucli urbà per la proximitat de la C1413 i Avinguda Estatut No és possible el trànsit a peu pel pont del camí de Sant Murç perquè és molt estret i circulen tot tipus de vehicles. S'han d'ampliar voreres Trànsit de camions per transportar residus als abocadors en el camí vell Velaiell VMP bicicletes i cotxes suposen un perill per al vianants en el nucli urbà Xarxa busos urbà entre nucli urbà i les urbanitzacions i la Riera amb les urbanitzacions. Línies i freqüència. Zona de vianants insuficient |
| Triangle | <ul style="list-style-type: none"> El bus urbà funciona bé. Hi ha poc marge de millora. Existeixen bosses d'aparcament gratuït al centre i a prop del nucli. Com l'Escardivol | <ul style="list-style-type: none"> Avinguda de Castellbisbal no és agradable per anar en bici Cal un carril de bici segur per arribar als polígons Cal vigilar de no suprimir aparcaments si fem voreres més amples (debat entre el grup) Col·lapse de la sortida de la C-16 per vehicles pesants Col·lapse de la mobilitat Col·lapse de la mobilitat Col·lapse de mobilitat degut als vehicles pesants. Els busos als polígons són deficientes |

| | |
|---------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Els carrils bici no estan fets per a la vida quotidiana • Fa falta la parada de la Llana de FGC • Falten aparcaments segurs per a bicis elèctriques. • Hi ha un col·lapse generalitzat de les infraestructures • Leroy Merlin i CC Sant Cugat, sempre hi ha taps • Les vies de Avinguda de l'Estatut i la C1413 no són vies urbanes. • Les voreres són estretes i no adaptades • Manquen punts elèctrics per bicis als polígons industrials • Necessitem connexió amb la C-16 • Parades de bus desagradables, poca ombra. • Pont de Sant Joan: únic pas al centre des de l'oest • Ponts sota la via del tren • Respecte a la parada de la Llana, s'ha de tenir en compte que no hi hagi un moviment especulador darrere. |
| Cercle | <ul style="list-style-type: none"> • Ciutat i centre prou compacte per arribar a peu als serveis principals • El sistema de bus ha millorat un poc • Els FGC a Barcelona i Terrassa • Suficient accessibilitat amb vehicle privat, no cal més • Tenir un centre per vianants, amb una illa de vianants en creixement. • Divisió Av. Estatut i La Riera • Els carrils bici • Falta la segona estació de FGC i Bus a la Sagrera • Greu problemes d'accessibilitat en una ciutat amb alta circulació a peu • Greu problemes d'accessibilitat i mobilitat transversal com eixos de connexió entre barris • Greu problemes de connexió entre els dos costats de la riera • Massa trànsit a la C-1413 • Massa aparcaments, els carrers són un magatzem de cotxes. |

Quins reptes penses que ha de resoldre el POUM vinculats a la mobilitat? Tens alguna proposta concreta?

| | |
|----------------|--|
| Quadrat | <p>El grup quadrat va identificar i consensuar un repte conjunt:</p> <p><i>Minorar dominància del cotxe en els desplaçaments interns i l'ús de la via pública. Potenciar anar a peu, en bici o transport públic a tot el territori de Rubí</i></p> <p>Es van recollir a més, le següents propostes concretes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Acabar amb abocadors del camí vell d'Ullastrell milloraria la mobilitat • Ampliar el pont petit del camí de Sant Murç (zona de la Llana) • Ampliar l'illa de vianants als barris • Augmentar vies verdes i camí de bicis • Cal crear espais d'aparcament que permetin al vianant circular a peu o en transport per persones incapacitades • Centre de la ciutat pacificat i verd. Facilitar l'entrada al centre de la gent de les urbanitzacions i de fora del municipi. Potser parking a l'extraradi i complementar amb bus gratuït per arribar al centre • Centre més vigilat per ordenar el trànsit de VMP i bicis perquè sigui més segur per als vianants. • Cobrir la Riera entre els ponts de Camí Sant Joan • Connectar les urbanitzacions amb el centre amb transport públic • Eixamplar i portar l'illa de vianants als barris i no acotar-la al centre només Ca n'Oriol, els Avets i altres • El tema parking a Rubí està bé, excepte al centre. Si la gent vol venir al centre comercial han de potenciar el pàrquing i facilitar l'accés • Millorar el transport públic. Més dotació i més freqüència a tot el municipi |
|----------------|--|

| | |
|-----------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Model de mobilitat sostenible interna i externa • Pacificar l'Av Estatut • Pont per connectar la Riera per als vianants • Projectar les connexions cíviques entre el nucli urbà i les urbanitzacions amb carrers arbrats, espais per vianants les bicicletes, els VMP. Es centra en el camí Vell Sant Murç, Camí Sant Feliu, Camí D'Ullastrell, perquè és perillós compartir el camí amb cotxes i vehicles similars • Proposta per aconseguir el repte: Convertir l'Av. de l'Estatut en un gran passeig urbà que minori el trànsit de pas i que prioritzi el vianant, la bici i el transport públic. • Proposta per aconseguir el repte: convertir la C1413 en un gran passeig urbà que minimitza el trànsit de pas i que potencien els desplaçaments a peu en bicicleta o VMP • Proposta per aconseguir el repte: Crear un gran espai ciclista dins del nucli urbà i de connexió amb urbanitzacions i polígons. • Proposta per aconseguir el repte: No hipotecar l'Escaridívol i el Rubí Forma com a grans dipòsits (actuals aparcaments lliures) de cotxes. Han de funcionar com a grans espais verds i polivalents |
| Triangle | <ul style="list-style-type: none"> • Connexió sostenible (bicicleta i transport públic) amb les ciutats veïnes Sant Cugat i les Fonts • Fer accessos des de l'A-2 i la C-16 • Fer una altra estació de FGC • Millorar els accessos als polígons industrials • Millorar els accessos als polígons incorporant o aprofitant el sistema "Autoritas?" • Mobilitat interna endreçada • Que el futur creixement previst al POUM no dugui a una saturació de les vies de circulació. |
| Cercle | <ul style="list-style-type: none"> • Densificar les urbanitzacions de l'est de la ciutat per justificar l'arribada de serveis de mobilitat: és un problema a resoldre, ja que hi ha variables ambientals, socials i demogràfiques a tenir en compte • Potenciar els eixos comercials a planta baixa, actualment molts eixos tenen només habitatge. |

Activitat econòmica

Quines potencialitats i febleses té Rubí pel que fa a les seves activitats econòmiques (indústria, serveis, comerç)?

| | Potencialitats | Febleses |
|-----------------|--|---|
| Quadrat | <ul style="list-style-type: none"> A Rubí la mà d'obra activa és molt jove, tant la població autoctona com la nouvinguda Connexió a través de la xarxa de transport Ciutadania multicultural produeix una oferta comercial molt diversa Hi ha gran superfície industrial, de les més grans del país. | <ul style="list-style-type: none"> Actes incívics a les façanes dels locals comercials. Ha d'haver-hi més seguretat perquè es respectin Coexistència entre zones industrials i zones residencials i sense espai mínims de separació entre o transició entre aquestes tipus de zones Dèficit dels polígons industrials (especialment els vells) en termes de conservació de l'espai públic d'adequació, aprofitament de les zones verdes. Que es creen zones verdes com a tals. L'activitat econòmica li manca més ordre. Que tot sigui més fàcil i senzill. Que no hi hagi tanta varietat per zones. Que tot sigui més unificat i ordenat Maca de teixit comercial arreu dels barris i a les urbanitzacions (només es concentren en una part del nucli urbà) i que doni serveis al veïnat i faci barri i un espai segur Manca de transport públic i de connexions civiques (bicicleta, peu...), per arribar als polígons industrials Manquen locals comercials grans Poc suport al comerç local. Poca promoció econòmica des de les administracions. Reorganitzar els polígons industrials i incrementar la competitivitat de les empreses |
| Triangle | <ul style="list-style-type: none"> Bon nivell tecnològic de les empreses CIT Sant Genís a reconvertir per fer habitatge, comerç i equipaments (esportius) Indústria com a potencial per a donar a conèixer Rubí Indústria. Ser punters en la gestió dels polígons industrials Molt sol disponible lliure per créixer Polígons ben dimensionats Polígons industrials molt grans Prou espai per créixer industrialment i per atreure empreses amb valor afegit | <ul style="list-style-type: none"> Accessibilitat en cotxe o camió molt difícil CIT Sant Genís i altres àrees són molt properes a l'habitatge i no donen servei a la ciutadania Comerç molt concentrat al centre Comerç molt pobre al centre de la ciutat Comerç: eix comercial molt limitat (poca diversitat) Comerç: poca diversificació i qualitat Convivència dels polígons amb altres usos (pla del Castell) Dificultat de reglaments per a implantar empreses Empreses limitacions d'ocupació, alçades i edificabilitat Falta comerç fora del centre IBI molt alt Mala comunicació entre el centre de la ciutat i els polígons Mala connectivitat dels polígons amb transport a peu, bici, etc. Mala connexió dels polígons amb les estacions ferroviàries Necessitat d'infraestructures (FGC. Autopistes. Buses) Polígons en estat una mica lamentable Polígons industrials molt deteriorats > mala |

8

| | | imatge |
|---------------|---|---|
| Cercle | <ul style="list-style-type: none"> Algunes indústries locals petites (en altres participants això es veu com una debilitat) El comerç local té dinamisme Hi ha un bon nombre de polígons Hi ha una indústria diversificada La proximitat al polígon logístic Can Sant Joan Molta superfície industrial amb capacitat de creixement en sostre. Aprofitament si canvia la normativa Rubí no dona l'esquena a la indústria en l'àmbit institucional Rubí té algunes indústries de qualitat principalment en l'àmbit químic, farmacèutic, etc. Rubí té indústries com un sector productiu manufacturer que representa la seva identitat Rubí té una bona ubicació geogràfica pel desenvolupament industrial per la connexió de carreteres | <ul style="list-style-type: none"> "Trituració", fragmentació, atomització del sòl industrial, no es promou l'ocupació de sòls més grans que atrauen a les empreses. Comerç molt poc variat i atractiu, massa forms de pa (manca de referents) Desgavell urbanístic Els polígons tenen molta dependència de mobilitat en cotxe Hi ha una mala imatge i estat de conservació d'alguns polígons que no són atractius per a la inversió Indústria massa petita poc rellevant Irregularitat de serveis en els eixos comercials dels barris La gent dels polígons no fa activitat a la ciutat per problemes de mobilitat i accessibilitat. Això genera espais aïllats La topografia no afavoreix l'accessibilitat als polígons Les grans empreses tenen esgotat el sòl o edificabilitat Locals comercials petits al centre Manca de connexions més diverses als polígons: a peu, bici i principalment transport públic Normativa urbanística poc flexible i poc adaptada a necessitats industrials Poc servei tecnològic, i poca interrelació entre aquest i l'industrial Poca formació en oficis industrials per a promoure el treball local |

Quines activitats econòmiques penses que s'haurien de potenciar i limitar?

| | Limitar | Potenciar |
|-----------------|--|--|
| Quadrat | <ul style="list-style-type: none"> Hi ha excés d'activitats extractives i abocadors que trinxen el territori i afecten a la salut de la gent. S'ha de limitar a determinades zones com can Balac, Serra, Can Riquer, Can Carreres | <ul style="list-style-type: none"> A Rubí com a activitat econòmica anem bé, però no ens podem relaxar. Les ciutats veïnes van fortes. Hi ha competència Hi ha manca d'aprofitament de fonts energètiques renovables locals, sense hipotecar els espais agraris. S'ha de potenciar les energies renovables conservant les zones agràries actuals. Hi ha manca molt evident d'activitat primària (agrícola, ramaderia, forestal...) i de suport institucional de l'Ajuntament. S'ha de potenciar aquest sector perquè caldrà en un futur Incrementar els espais per serveis de la zona industrial, tant per les persones que treballen a aquesta zona com per a les persones que transiten L'oferta formativa d'FP s'ha de potenciar perquè es insuficient per cobrir la demanda amb la població de Rubí |
| Triangle | <ul style="list-style-type: none"> Centres Comercials que fomentin l'ús del cotxe Indústries contaminants | <ul style="list-style-type: none"> Activitats innovadores Empreses no contaminants Empreses que estiguin lligades a la recerca, R+D |

9

| | | |
|---------------|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> Tenir en compte l'impacte de la mobilitat de les empreses logístiques | <ul style="list-style-type: none"> Empreses tecnològiques Serveis al voltant de la indústria |
| Cercle | <ul style="list-style-type: none"> Limitar a les activitats logístiques Limitar o prevenir els riscos de les activitats com la química. | <ul style="list-style-type: none"> Empreses tecnològiques d'innovació Tota indústria respectuosa del medi ambient i que afavoreixi el nombre de treballadors per ràtio de sòl. |

Quines activitats econòmiques penses que s'haurien de potenciar i limitar?

Aquesta pregunta es va plantejar com a tancament a les aportacions recollides en els blocs anteriors, per a poder dibuixar un model comú a partir de l'opinió de les persones participants en cada grup.

| | |
|-----------------|--|
| Quadrat | <ul style="list-style-type: none"> Fomentar un model econòmic més cooperatiu i social, de projectes molt arrelats als barris, i al territori, i de col·lectivització de recursos S'ha de potenciar un model econòmic molt divers: amb indústria d'energies renovables, amb teixit comercial als barris, i urbanitzacions, activitat primària (agrària) i de serveis a les persones (cures), etc. |
| Triangle | <ul style="list-style-type: none"> R+D: diversa i de proximitat A partir de la potencialitat de la indústria, trobar un equilibri entre indústria, comerç i altres serveis (potenciar els dos últims). "Fem-nos macos" |

Conclusions:

Mobilitat

El principal repte a resoldre és **disminuir la presència del cotxe en els desplaçaments interns i externs, potenciant la mobilitat a peu, en bici i el transport públic**. A partir del recull d'aportacions podem destacar les següents propostes.

- Millorar la connexió de vianants i transport públic entre les bandes de la Riera. La possible densificació de la zona est de la ciutat fa necessàries aquestes accions.
- Ampliar espais de vianants als barris, no només al centre.
- Fer connexions cíviqes i amables entre el centre i les urbanitzacions per fer més segur el trànsit en bicicleta i a peu.
- Convertir els grans eixos viaris Nord - Sud: Avinguda Estatut i C-1314 en eixos urbans prioritzant transport públic, bicicleta i vianant.
- Fer una xarxa de bicicletes contínua i equipada (amb aparcaments) i que connecti amb altres Ajuntaments (Terrassa i Sant Cugat).
- Potenciar els aparcaments dissuasius per fer un centre amb més espais per les persones i no pels cotxes.
- Millorar el transport públic. Més dotació i més freqüència a tot el municipi.
- Accessos directes als polígons industrials des de les grans artèries de comunicació.

Activitats econòmiques.

Es van recollir diversos models d'activitat econòmica:

- Model més cooperatiu i social, amb projectes al barri i al territori i amb un aprofitament dels recursos col·lectiu.
- Model econòmic divers: indústria d'energies renovables, teixit comercial als barris, i les urbanitzacions, sense oblidar l'activitat primària i de serveis a les persones.
- Potenciar indústries innovadores (R+D) que siguin diverses i de proximitat.

A partir del recull d'activitats a limitar podem destacar:

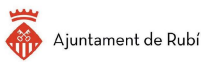
- Activitats logístiques pel seu impacte en la mobilitat.
- Extractives i abocadors.
- Centres Comercials que fomentin l'ús del cotxe
- Indústries contaminants. Tenir en compte els riscos de les indústries químiques.

Com activitats a potenciar destaquen:

- Empreses tecnològiques d'innovació
- Indústria respectuosa del medi ambient i amb una ràtio alt de treballadors per m².
- Energies renovables locals, però conservant els espais agrícoles existents.
- Activitat primària (agrícola, ramaderia, forestal...).
- Serveis complementaris al voltant de les grans indústries.

Procés participatiu del POUM de Rubí

Resum del tercer Consell Consultiu del POUM
13 de desembre de 2023



Procés de Participació Ciutadana
del POUM de Rubí

Informació de l'activitat

| | |
|---------------|---|
| Títol | 3er Consell Consultiu del POUM: mobilitat i activitat econòmica. |
| Dia | 13 de desembre de 2023 |
| Durada | De 18:00 a 20:30 hores |
| Lloc | Masia de Can Serra. Carrer de Can Serra, 3, 08191 Rubí, Barcelona |

Objectius de l'activitat:

- Fer un recordatori dels punts informatius de la primera i segona sessió.
 - Presentar a l'equip redactor al Consell Consultiu.
 - Informar sobre l'inici de la redacció del POUM el seu enfocament.
 - Informar del procés participatiu i de les formes de participació.
- Informar sobre els principals reptes que l'equip redactor ha detectat i la seva diagnosi preliminar en tres punts:
 - Estat dels comptes municipals i capacitat d'inversió.
 - Salut.
 - Zones verdes i equipaments.
- Recollir aportacions de les persones participants sobre els temes proposats.

Estructura de la sessió

La sessió té quatre parts diferenciades:

1. Recordatori del procés de redacció del POUM i del procés participatiu.
2. Informació. Es preveuen tres moments informatius.
 - 2.1. Informació sobre estat dels comptes municipals. Miquel Morell, de PROMO, assessors econòmics de l'equip redactor.
 - 2.2. Informació sobre la diagnosi de salut i les propostes de l'equip redactor. Pablo Martínez de l'equip de 300.000 Kms.
 - 2.3. Informació sobre la diagnosi de zones verdes i equipaments. Sebastià Jornet, director del POUM de l'equip JLP.
3. Participació. Es preveuen tres moments de participació.
 - 3.1. Torn de paraules en plenària per resoldre dubtes sobre l'exposat.
 - 3.2. Treball de plenària:
 - 3.2.1. Com integrem la salut en el POUM.
 - 3.3. Treball en grups sobre diferents temes en clau de diagnosi i model:
 - 3.3.1. Equipaments
 - 3.3.2. Zones verdes i connexió amb espais naturals.
4. Tancament.

Persones assistents a la sessió:

A la sessió van participar 13 persones (7 homes i 6 dones). Inicialment estaven convidades 25 persones.

| Nom | Entitat o organització |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Carles Mercader Fulquet | Director festival La Nuu |
| Tània Pérez | CCOO |
| Miquel Raso Serrano | Consell de Gent Gran |
| Rubén Cabús Lomba | Periodista. Redactor informatius TV3 |
| Txus Tolosa Santiveri | Consell de Salut |
| Mireia Gascón Merlos | |
| Ana Torredelflot | Cambrà de Terrassa |
| Marta Ribas Frías | |
| Armand Querol | |
| Angel Martín Usero | COAC |
| Lluís Ruidao | CECOT |
| Jordi Simó Boladeras | |
| Esperanza Castelo | Veus de Dona |

Valoració de la sessió.

A la dinàmica final d'avaluació de la sessió, es va recollir una valoració de 4,4 sobre 5, a partir de 8 valoracions individuals recollides.

Resultats

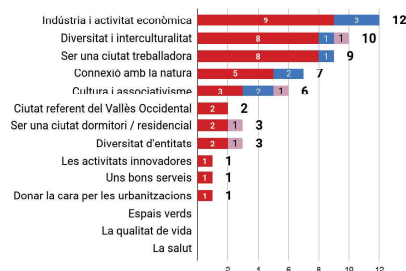
A continuació es fa un resum de les aportacions recollides en les dinàmiques de treball. En l'apartat següent, de conclusions, se sintetitza aquesta informació, per destacar els aspectes claus.

Quins valors penses que caracteritzen a Rubí i la fan singular i única?

A la primera i a la segona sessió es va fer una dinàmica inicial on es va proposar als assistents que escollissin tres valors que pensen que són característiques de Rubí. Aquesta informació es va actualitzar amb la participació de les persones que no van assistir als Consells Consultius precedents.

Com es pot observar a la gràfica, es manté la línia recollida en el primer taller, amb tres valors destacats, però amb un accent més significatiu per la indústria i activitat econòmica.

També en continuen destacant tres, que no han rebut cap menció: Espais verds, la qualitat de vida i la salut, precisament els temes a treballar en el tercer Consell Consultiu.



En aquest Consell Consultiu es van plantejar, a diferència dels anteriors, dues dinàmiques diferents:

- Una plenària per parlar dels aspectes de salut, valorar la diagnosi realitzada i afegir propostes a les plantejades per l'equip redactor.
- Un treball en grups, on recollir aportacions en clau de diagnosi i proposta de dos temes: equipaments i zones verdes i espais lliures.

Les aportacions recollides s'enumeren en els següents apartats, estructurades per pregunta i per grup.

**Salut:****Què us sembla la diagnosi i les propostes de partida que planteja l'equip redactor?**

A partir d'aquesta pregunta es va realitzar un torn obert de paraula, en el qual es van recollir preguntes i aportacions també dels altres blocs informatius (estat dels comptes municipals i equipaments). Es recull a continuació un resum de les aportacions:

- Es menciona que els equipaments culturals no tenen únicament la funció de cohesió social, també són fonamentals per a la millora de la salut de les persones, per a la seva capacitat de fer xarxa, de generar trobades i vincles entre les persones.
- Es formula una pregunta dirigida a PROMO Assessors el càlcul econòmic té en compte els espais designats però no explotats?
- Resposta:
 - El POUM possibilita l'adquisició de sòl, o els privats cedeixen gratuïtament el sòl o el POUM delimita els sòl d'expropiació. Una vegada es té això, la definició dels tipus d'equipaments es resol com una inversió d'oportunitat que es desenvolupa amb altres instruments. A excepció del fet que es detecti l'oportunitat d'un equipament estratègic de ciutat per a la seva significació.
- Es fan comentaris sobre la necessitat d'un nou CAP o centres de salut mental.
- Es demana revisar les fonts utilitzades pels mapes de temperatures de Rubí, ja que sembla contradictori amb altres fonts emprades en IS Global.
- Es comenta que la carretera C-1413 representa un problema urbanístic d'alta complexitat. Actualment, té un ús intensiu de mobilitat que no és de Rubí.
- Des d'alguns participants es posa en dubte l'estratègia d'augmentar la densitat social en les urbanitzacions més allunyades. Pot generar problemes de serveis, impacte sobre el medi ambient, estendre el consum de sòl, es diu que s'ha d'invertir sobre el que ja està edificat i consolidat (en el nucli i barris adjacents).
- També es qüestiona la concepció d'espai verd en les urbanitzacions, es diu que ells tenen contacte amb espais verds i naturals i a més zones verdes privades.
- D'altra banda, es considera que es podria crear espai públic de qualitat i de trobada comunitària en les urbanitzacions i connectar-les amb vies de mobilitat blanda.
- Es comenta que la millora no s'ha de centrar en l'edificació sinó en la gestió.
- Es requereix un espai de formació en competències referides al sector industrial, també una piscina dins d'un espai esportiu estratègic. Des de l'equip redactor es donen dades sobre la predominança d'uns tipus d'equipaments sobre altres en diferents ciutats (és a dir es podria fer Rubí com a referent d'una disciplina esportiva?).
- Es pregunta quins són els espais esportius necessaris per a una ciutat obrera com Rubí?
 - Es respon que cal buscar espais que siguin públics, i fins i tot l'adaptació de l'espai públic per a la salut i l'esport que sigui disponible i de proximitat. Això requereix gestió més que edificació.

**Quines estratègies o accions hauria de incorporar el POUM per millorar la salut en Rubí?****Salut**

- Increment important de l'arbrat
- Més equipaments esportius, com una nova piscina
- Carrils bici
- Zones verdes de veritat
- Invertir en el nucli urbà, no a les urbanitzacions
- El 4rt CAP és vital
- Aplicar l'eina de Salurban (Generalitat)
- Gran equipament esportiu a la zona oest (Sant Jordi Parc, Avets, Can Serrafosa)
- Accessibilitat per mobilitat a peu i carril bici (amb arbrat)
- Pacificació de trànsit (o no augmentar el trànsit) a les vies com Av Estatut i la C-1314
- Condicionar i millorar les rutes a peu. Arbrat i serveis.
- Perfilar rutes per anar en bici o caminant als polígons industrials del sud
- Valorar la creació d'un nou CAP
- Planificar una infraestructura verda potent que arribi al conjunt de la trama urbana per garantir que l'espai verd s'incrementa substancialment i aporta els serveis ambientals i per a la salut de les persones, que són imprescindibles.
- Accions preventives a les escoles: higiene mental i corporal. Incentivar a tots els nivells educatius, xerrades i ponències envers la salut.
- Millorar arbrat i zones verdes
- Carrils bici
- Més espais esportius
- Les propostes de l'equip redactor ja em semblen bé.

Equipaments

Aquest tema es va treballar en grups a partir de dues preguntes:

Quins punts forts i febles té la xarxa d'equipaments de Rubí?

| | Potencialitats (funciona) | Febleses (no funciona) |
|-----------------|--|--|
| Triangle | <ul style="list-style-type: none"> • Potencialitat: espais previstos • Potencialitat: les urbanitzacions • Potencialitat: hi ha molts equipaments en ús • Teixit associatiu (encara) actiu que pot donar contingut a possibles equipaments • Població jove (cal fer política per activar els espais) • Tenim una base important d'equipaments municipals amb molt potencial desaprofitat (cultural, social, esportiu, juvenil, etc.) • Tenim una xarxa associativa molt potent que empent per tenir molts més equipaments | <ul style="list-style-type: none"> • Dèficits a les urbanitzacions • Manca de serveis esportius i sanitaris • Manca total a urbanitzacions de serveis comercials • Esportius: aprofitar l'espai municipal de Can Mir i fer un gran centre multidisciplinari • Sanitaris: un gran centre sanitari CAP o similar a l'antic espai de les antigues piscines • Canviar la normativa i permetre la utilització de locals comercials a les urbanitzacions: farmàcies, queviures, tallers, comerç en general. • Dèficit d'equipaments d'assistència primària (CAP) • Manca d'una xarxa de centres cívics ben distribuïda arreu de la trama urbana com a espais socials als barris • Els CAPS. Sanitat • No hi ha una especialització d'equipaments > cal posar focus • Dèficit d'equipaments esportius distribuïts arreu de la trama urbana • S'ha de potenciar els espais que disposa de la ciutat amb una bona gestió • Distribució desigual entre cantó oest i est de la riera • Manca d'aprofitament del gran estoc d'equipaments municipals infrautilitzats o tancats (Antics Cinemes, Supersound, Fablab, El Cellar) • Manca molt flagrant d'equipaments de comiats (Tanatoris) a la ciutat. Només tenim un i és insuficient. • Mala gestió del potencial que hi ha (exemple: xarxa de centres cívics) • Dèficit d'equipaments per a gent gran • Dèficits de biblioteques del barri |
| Cercle | <ul style="list-style-type: none"> • Existència de reserva de sòl i terreny per a equipaments (segons diagnòsi) • L'ajuntament ja té molts locals que es poden potenciar • Hi ha Centres cívics en diversos barris. Amb una gestió diferent poden ser espais de trobada i amb més potencialitat • Equipaments esportius oberts i petits a cada barri • Dins del nucli antic urbà la proximitat i distàncies entre equipaments es un punt fort per | <ul style="list-style-type: none"> • Manca serveis funeraris a Rubí (amb la mateixa població Manresa té 7 i Rubí 3), es generen problemes al respecte, a més no hi ha crematori • Manca d'espais esportius i de socialització a la ciutat i urbanitzacions • Manca espais polivalents (centre cívico-cultural) en alguns barris que siguin un centre d'atracció i de referència. • Falten equipaments per barris, referents de cada zona i generar centralitats. • Manca biblioteques descentralitzades, hi ha una gran biblioteca a un costat de la ciutat i a l'altre (oest) no hi ha |

| | | |
|--|---|---|
| | <p>generar camins amables. Es proposa crear carrers pels vianants amb voreres amples que connectin aquests espais</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hi ha un teixit social, associatiu important, es poden generar dinàmiques de cogestió • Hi ha equipaments emblemàtics com: el Casino, el Cellar el Castell, la Gran biblioteca i teatre municipal. La Sala és un gran espai amb molt potencial | <ul style="list-style-type: none"> • Deficient connexió amb l'Hospital de Terrassa • Saturació dels CAP que donen servei al nucli urbà. Afavorir una cultura de salut per evitar la hipermedicació) • Una feblesa és l'existència d'equipaments buits, sense ús o infrautilitzats (Cireres, locals, mercat, Supersound, antiga Caixa banc). Potencial per a la creació d'espais per promoure la cultura, falten espais culturals • Manca d'espais culturals (biblioteca petita+espais polivalents) al costat oest de la riera • Manca equipaments per deixar els vehicles al costat de la ciutat i anar a peu, en carrils bici, etc. |
|--|---|---|

Penses que cal un equipament que sigui estratègic a nivell de ciutat?

| | |
|-----------------|--|
| Triangle | <ul style="list-style-type: none"> • Nous jutjats • Apostar per un gran centre de formació professional • Gran equipament cultural vinculat a la natura, la ruralitat, l'aprofitament forestal, les noves oportunitats vinculades a l'emergència climàtica • Educatiu i cultural > ESCACS • Equipament esportiu al cantó oest • Xarxa de centres cívics (en falta un a les torres). El posaria als antics cinemes. • Equipament cultural (centre de producció i creació). Cultura com a estratègia |
| Cercle | <ul style="list-style-type: none"> • Escoles (segons diagnòsi fan falta) • Una nova ciutat esportiva en la zona de la Llana • Un gran espai de referència de formació professional en la futura centralitat de la zona de la Llana • Nou CAP • Gran equipament d'inversió pública i privada. |

Zones verdes

Quins punts forts i febles té la xarxa d'espais verds de Rubí?

| | Potencialitats | Febleses |
|-----------------|---|--|
| Triangle | <ul style="list-style-type: none"> Tenim espais naturals i rurals que són essencials per a l'equilibri territorial, per a la salut, per fer front al canvi climàtic la Riera com a eix de connexió entre municipis > gran verd urbà Tenim una xarxa d'itineraris de natura que és una bona base per créixer encara més SNU agrícola encara força important i que cal preservar i dinamitzar Grans avingudes on es podria posar coberta arbòria fàcilment (Av Estatut, Av Castellbisbal) o bé la C-1314b. Més espais buits on es pot pujar el verd Xarxa verd existent, cal la seva cura Fer valdre la Riera de depuradora a depuradora. Explicar l'ús i gestió de l'aigua que es fa a Rubí. Per exemple per regar el parc agrícola del Llobregat. | <ul style="list-style-type: none"> Molta feina pendent. Caldrà fer una forta inversió en pocs anys per adaptar-nos al canvi climàtic > verd urbà Manca molt important de carrers arbrats i de places i parcs ben arbrats Falta de connexió clara amb municipis veïns Connectivitat amb espais naturals en alguns punts força dèbil o por estar en risc en cas de més desenvolupament urbanístic Manca de connexió entre espais naturals i espais verds urbans Manca de connexió entre les zones verdes urbanes. No tenim una veritable infraestructura verda Manca de renaturalització de la Riera i dels espais lliures Places amb sorralles > canviar terra per sorra Manquen places per jugar a pilota Alguns terrenys en mans privades que dificulten la connectivitat de la xarxa d'itineraris. |
| Cercle | <ul style="list-style-type: none"> El Parc de Can Oriol té un gran potencial Potenciar circuits d'arbrat cívics El Parc de Can Oriol (parc urbà integrat) amb potencial de creixement i millora La xarxa de camins per tot el territori té un gran potencial La trama i superfície de camins rurals són importants Possibilitat de carrers verds, arbrat i circuits saludables a la ciutat Existeix molt entorn forestal al municipi, això dona la possibilitat de vies verdes al voltant de la ciutat Hi ha potencial per a l'adequació dels boscos i els camins per gaudir dels espais naturals Rubí no només té alguna plaça verda urbana, té també molt bosc per ser una ciutat industrial, cal aprofitar-lo. | <ul style="list-style-type: none"> Sensació de falta d'enjardinament, Rubí és una ciutat dura pel que fa a espais públics, cal la reposició de l'arbrat Falten carrers / vies verdes i ombra al nucli urbà i en rutes claus (connexió amb els polígons) Els espais lliures estan molt fragmentats dins del nucli de Rubí. ¿Falta de manteniment? Rubí viu d'esquena a la riera En els camins de Rubí hi ha zero amabilitat amb la bici i no es pot gaudir de l'entorn. Creuar l'ús de la bici amb la naturalesa Possibilitats de connexió amb els espais naturals amb la ciutat Manteniment i neteja de les zones verdes Hi ha molts problemes d'accés i connexió amb els camins rurals Hi ha moltes places amb pavimentació dura, això és una dificultat per a millorar la permeabilitat del sòl. |

Com connectaries la zona urbana amb els espais naturals?

| | |
|-----------------|---|
| Triangle | <ul style="list-style-type: none"> Planificar la renaturalització integral de la riera Revertir el creixement previst a Can Genís i preservar el connector ecològic de Can Serrafosa i Can Cercavins Plantejar un Pla Especial de protecció de sòl no urbanitzable Xarxa d'itineraris > potenciar-la, ampliar-la Zona de Sant Genís (Can Pujol). Podria ser un punt interessant (caldrà no urbanitzar-lo) Potenciar la connexió de la trama urbana amb espais naturals perimetrals a partir d'espais com la Riera. |
| Cercle | <ul style="list-style-type: none"> Pacificació i naturalització de l'Avinguda Estatut i així fer més permeable la connexió de la ciutat amb Can Oriol Sistema de ponts de vianants per a la connexió transversal en la riera. Es pot posar un pont peatonal en la nova centralitat de la Llana Creació d'un pont de connexió entre la Llana i la Pic Aguilera per connectar a peu amb les urbanitzacions. |



Conclusions:

Salut

- Millorar la xarxa d'equipaments en dues tipologies especialment: salut (amb una millora del servei i un nou espai sanitari, hospital o CAP) i esport.
- Reforçar l'accés a zones verdes en el nucli de la ciutat, no centrar-se tant en els possibles déficits que surten a les urbanitzacions llunyanes, ja que disposen d'espais verds privats i zones verdes molt a prop.
- S'han de crear això sí espais comunitaris a les urbanitzacions per afavorir la vida social (espais cívics, zones de joc), i assegurar l'accessibilitat (voreres) almenys a parades de transport públic.
- S'han d'augmentar les zones verdes, així com zones arbrades.
- Crear itineraris de mobilitat activa: bicicleta i de vianant.

Equipaments

Febleses destacades:

- S'ha mencionat més sovint les mancances d'equipaments sanitaris, esportius i funeraris. També s'ha mencionat mancances en cultura (biblioteques als barris), centres cívics i equipaments per a gent gran.
- Desaprofitament d'edificis d'equipaments que estan buits o sense ús.
- També es destaca que calen equipaments distribuïts en el territori (barris i urbanitzacions) que podrien servir per crear noves centralitats.
- La gestió actual dels equipaments. Es pensa que estan poc aprofitats (horaris, serveis, accés, ús, etc.) i no hi ha una especialització d'equipaments (posar focus).

Potencialitats destacades:

- Reserves de sòl existent i espais i locals municipals existents i en desús.
- Equipaments existents que amb una gestió diferent es podrien millorar molt.
- Població jove i teixit associatiu actiu per donar contingut a equipaments.
- Proximitat i densitat d'equipaments en el centre.

Zones verdes i espais naturals:

Febleses:

- Manca de connexió entre espais naturals: millorar i ampliar camins.
- Espais verds urbans molt fragmentats. Manca d'una infraestructura verda de ciutat.
- Manca de renaturalització de la Riera i dels espais lliures al seu voltant.
- Manca molt important de carrers arbrats i de places i parcs ben arbrats.
- Places dures que cal renaturalitzar.

Potencialitats:

- Espais naturals a prop de la ciutat (bosc, espais agrícoles).
- La Riera com espai natural i connector entre municipis.
- Xarxa d'itineraris de naturals, ben conservada i de fàcil ampliació.
- Possibilitat de carrers verds, arbrats i saludables dins la ciutat (C-1413 i Av Estatut).

7.4. ANNEX 4. RESUM DELS ITINERARIS PARTICIPATIUS

Procés participatiu del POUM de Rubí

Resum del primer Itinerari participatiu
18 de novembre de 2023



Ajuntament de Rubí



POUM
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí



Ajuntament de Rubí



POUM
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí

Procés de Participació Ciutadana
del POUM de Rubí

Informació de l'activitat

| | |
|------------------------------|---|
| Títol de l'activitat | Cosir Rubí: connectar les dues bandes de la Riera |
| Dia de l'activitat | 18 novembre de 2023 |
| Durada de l'activitat | 10:30 a 13:30 |
| Punt de trobada | Aparcament de l'Escardívol |
| Punt final | Plaça Dr Pearson |

Objectius de l'activitat:

- Informar sobre la redacció del POUM i les seves etapes d'aprovació.
- Informar del procés participatiu i d'altres maneres de participar.
- Informar sobre els principals reptes que l'equip redactor ha detectat i la seva diagnosi preliminar.
- Recollir aportacions de la ciutadania en clau de:
 - Diagnosi dels temes de debat proposats.
 - Grau de valoració sobre la importància dels reptes detectats i recollida de propostes per resoldre aquests reptes.

Estructura de la sessió

- Presentació del recorregut i de la dinàmica de participació en el punt de trobada
- Dinàmica de treball en els punts intermitjos, (especificats en el mapa) que segueixen la següent seqüència
 - Moment 1: introduir i presentar informació sobre el tema que es vol debatre.
 - Moment 2: plantejar la pregunta que volem que responguin o que fomenti la deliberació conjunta.
 - Moment 3: reflexió individual i recollida d'informació. A partir de la fitxa de participació individual es proposa a les persones participants una reflexió individual i apuntar les seves aportacions.
 - Moment 4: plenària i posada en comú. Es proposa fer una ronda d'impressions individuals sobre el que s'ha escrit, fomentant el debat, amb l'objectiu de detectar punts en comú i dissenso sobre els temes introduïts.
- Tancament de l'activitat: avaluació, i convidat a altres activitats de participació en el punt final del recorregut.

Recorregut



Parades i proposta de continguts a treballar en l'itinerari:

| | | |
|--|---|--|
| <p>10.30 Punt 0</p> <p>Quines vides/persones que caracteritzen a Rubí i la podrien fer diferent a la resta de ciutats del seu entorn?</p> <p>Selecciona els 3 més importants</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Cultura i associacionisme <input type="checkbox"/> Diversitat i interculturalitat <input type="checkbox"/> Ser una ciutat global <input type="checkbox"/> Ser una ciutat innovadora <input type="checkbox"/> Les activitats innovadores <input type="checkbox"/> Espais verds. <input type="checkbox"/> Indústria i activitat econòmica <input type="checkbox"/> Connexió amb la natura <input type="checkbox"/> Ciutat referent del Vallès Occidental <input type="checkbox"/> Els bons serveis <input type="checkbox"/> La qualitat de vida <input type="checkbox"/> ALTRES: _____ | <p>11.05 Punt 1. Serveis i urbanitzacions</p> <p>11. Quines mancances penseu que tenen les urbanitzacions de Rubí?</p> <p>12. Penseu que és necessari (dator de més densitat a les urbanitzacions obseques zona sud-est)? 1 - Poc necessari 2 - Molt necessari</p> <p>13. Quines altres opcions es podrien adoptar??</p> | <p>12.00 Punt 2. Connexions</p> <p>21. Quines mancances trobeu en la connexió entre el centre i les urbanitzacions?</p> <p>22. Quin tipus de transport pot resoldre les mancances detectades?</p> |
| <p>12.30 Punt 3. La Riera: eix de ciutat?</p> <p>31. Penseu que és necessària la transformació de la Riera i C-163 per fer-la més amable i accessible?</p> <p>32. Quines dificultats/limitacions trobeu pel creuament d'aquest eix Riera - C163?</p> | <p>33. Dins de la zona de parades, trobeu més oportunitats de la Riera per fer-la més amable i d'ús ciutadà?</p> | <p>13.30 Punt 4. Valoració de l'activitat</p> <p>41. De 0 a 5, com valoreu el desenvolupament de l'itinerari? (1 molt mal - 5 molt bé)</p> <p>42. Què es podria millorar de l'activitat?</p> |

Persones assistents a la sessió:

A la sessió van participar 15 persones (7 homes i 7 dones i una persona no es va identificar amb cap dels gèneres anteriors). A l'itinerari constaven inscrites 23 persones.

Valoració de la sessió.

Mitjançant la pregunta de valoració del punt final, es van recollir 13 valoracions individuals (dues persones no van fer l'avaluació). La valoració mitjana va ser d'un 4,3 sobre 5 del desenvolupament de la sessió.

Imatges del recorregut

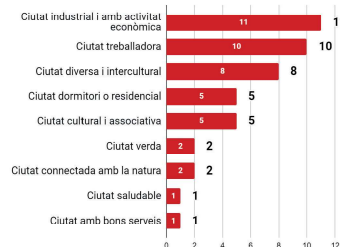


Resultats

A continuació es fa un resum de les aportacions recollides mitjançant el full de mà així com un resum del debat dels punts. En l'apartat següent, de conclusions, se sintetitza aquesta informació, per destacar els aspectes claus recollits.

Punt 0. Quins valors penses que caracteritzen a Rubí i la fan singular i única?

La primera pregunta plantejava als assistents que escollissin tres valors que pensen que són característiques de Rubí. En la gràfica següent es pot observar que destaquen tres: la indústria i activitat econòmica, ser una ciutat treballadora i la diversitat i interculturalitat.



Punt 1. Serveis i urbanitzacions

Quines són les principals mancances que tenen les urbanitzacions a Rubí?

Aquesta pregunta es va plantejar en obert. S'han recollit les següents aportacions.

| |
|---|
| Tenemos todas las deficiencias |
| Connectivitat amb la resta de Rubí |
| Espais i punts de trobada de serveis i lleure que permeti estructurar les urbanitzacions con a barri |
| Convivència amb les zones no urbanitzables |
| La convivència entre el medi natural-forestal i habitatges. / la feina de manteniment de les zones boscoses |
| baixa densitat. transport públic i actiu. serveis públic de proximitat. serveis privats de proximitat (comerç) |
| Falta de puentes y servicios, mucha distancia entre puentes. |
| aïllament de tots els aspectes, la impossibilitat d'anar a peu o en bicicleta al centre per una ruta amable i segura. |
| Accesibilidad de vehículos desde c-1413. / Accesibilidad peatonal. / Servicios |
| Poques connexions per vehicles i vianants que connecten la zona del 'centre' (església/ajuntament) amb l'altra part de la riera |
| Segona estació a la Riera i pont peatonal del castell a l'església. |
| Desconnexió de les dues parts de la ciutat |
| Distància entre punts. Forta pendent pels peatons. Es nota el trànsit rodat/intensitat |

Transport públic. Serveis. Zona "a l'altre banda de la riera" considerada centre, però no ho és, no té els mateixos serveis ni condicions.

Transport públic. Aclarir bé que és el centre i que és urbanització

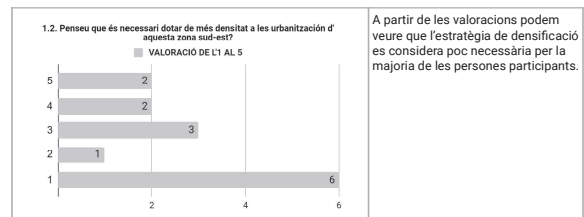
Equipaments. Connexió poc fluida amb el centre i amb altres poblacions.

Transport públic. Falta de serveis comparat amb el centre

Connectivitat. Accés a través de vies urbanes (amb caire). Manca de centre amb serveis
Valoració del medi natural i tractament periurbà, gestió del risc.

Penseu que és necessari dotar de més densitat a les urbanitzacions d'aquesta zona sud-est?

En aquesta pregunta es va plantejar com a grau de necessitat on 1 és poc necessari i 5 és molt necessari, i es va complementar amb una pregunta oberta per a recollir propostes.



A partir de les valoracions podem veure que l'estratègia de densificació es considera poc necessària per la majoria de les persones participants.

Quines altres opcions es podrien adoptar?

| |
|--|
| Recalificar zones industrials sin uso |
| Ocupar les parcel·les ja urbanitzables |
| No ocupar més territori a urbanitzacions |
| Aprofitar certs creixements en alçada |
| Requalificar espais industrials centrals (Vapor Nou, Pich Aguilera, Ficosa...) |
| Zones industrials abandonades pero els espais de natura no tocar-los |
| No pujar altures ni fer grans pisos. |
| Respectar les zones naturals i transformar les zones industrials abandonades. |
| noves centralitats al municipi |
| aprofitar els buits urbans. |
| Controlar la construcció i la població: no permetre més empadronaments del que pot assumir la ciutat per falta de competència. |
| Cal legalitzar-les primer, no cal densificar més possible |
| gestió de la massa forestal. No pujar pisos/ no ampliar gente |
| Utilitzar pastilles industrials amb el casc i que están en desús. |
| Redensificar zones residencials actuals |
| Reconstruir zones industrials propera al nucli urbà |
| És important repensar quines zones industrials haurien de ser convertides en habitatge protegit |

Punt 2. Connexions

Quines mancances trobeu en la connexió entre el centre i les urbanitzacions?

Aquesta pregunta es va plantejar en obert. S'han recollit les següents aportacions.

| |
|--|
| Faltan puentes de enlace de los dos lados, puentes peatonales |
| pas per vianants |
| il·luminació |
| deixar de vehicles |
| Insuficiència de ponts |
| manca d'espai per vianants |
| mobilitat activa. |
| transports i carreteres, exemple Can Feliu pont |
| Falta de carrils de vianants + bici segurs (amb separació de cotxes i ben il·luminats) ben estudiats quant a pendents i amables (amb zones de descans i ombra a l'estiu) |
| Mancança de passos peatonals i vies adequades |
| Falta de vies peatonals que connectin la plaça del castell amb l'església/ajuntament |
| Falta un pont que connecta la plaça de la Sardana amb la "Nova Estació" però que sigui real. |
| Parking gratuït per facilitar que la gent s'apropi a les zones. |
| distància entre ponts |
| ponts on passen trens, camions, cotxes però no hi ha cap especialitzat per a vianants. |
| existeix un desnivell important |
| falta d'aparcament al centre de Rubí |
| Ponts per creuar les dues bandes de la riera, pas de peatons concretament i cotxes per la zona de la Llana |
| Ponts de vianants i bicis |
| Potenciar camins que ja existeixen |
| La riera fa de límite i hi han passos determinats per creuar. Les pendents a banda i banda de la Riera no ajuden. |
| Connexions "urbanes" adaptades a diferents mobilitats (a peu, bici, rodat) que siguin segures. |
| Tractament als ponts i fer ponts de vianants nous |
| Falten passos per vianants entre el pont del Mercadal i el pont de l'"exolande" musica + bicis. |

Quin tipus de transport pot resoldre les mancances detectades?

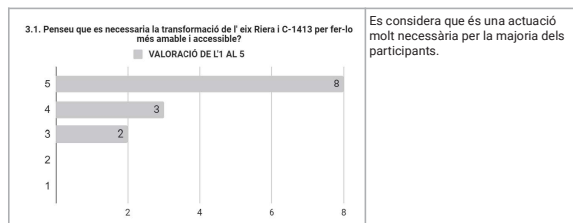
| |
|--|
| En urbanizaciones mas frecuencia, segunda estación de ferrocarril |
| 2º estació de FGC de la Llana |
| Línies de bus reforçades que arribin a aquesta estació i al intercanviador de Rubí Forma |
| Programes de cotxe compartir |
| Zona taronja al centre. |
| FGC. |
| Renfe |
| Carril bici |
| Mobilitat activa |
| Transport col·lectiu. |
| municipal, autocares pequeños y servicios |

| |
|---|
| Xarxa de busos, potser més petita però amb més freqüència. |
| Busos elèctrics |
| Bicicleta (de lloguer o privada) |
| Buscar solucions per travessar la via del tren |
| zona d'aparcament dissuasori per poder anar a peu al centre. |
| Més transport públic |
| Carrils bici-patinets |
| Manteniment dels camins rurals. |
| Linea d'estació a la zona del Castell/Riera. |
| Més zones peatonals àmplies que connectin les dues zones de la riera. |
| Zones verdes que facin que la gent no agafi vehicles i si el transport públic. |
| bicicleta, |
| VMP |
| autobus, |
| encara que existeix una forta pendent en molts casos a resoldre |
| autobús amb més freqüència en hores entrada/sortida instituts escolars. |
| parada de ferrocarril 1, fin i tot 2 |
| pas de vianants, manque a les carreteres |
| Transport públic com autobus |
| Potenciar l'ús de la bicicleta |
| Millorar la freqüència i la quantitat de busos |
| Proposar espais per la circulació amb VMP |
| Combinació de transport urbà/ a peu / bici / rodat |
| Fer visible i potenciar xarxes de camins existents que connecten tot el municipi. |
| més ponts, busos i pont de vianants |
| camins més amplis i il·luminats |

Punt 3. La Riera: eix de ciutat?

En aquest punt es van plantejar tres preguntes. La primera en clau de valoració de la necessitat de la transformació de l'eix de la Riera, on 1 és poc necessari i 5 és molt necessari i les següents preguntes es van fer en format de diagnosi i proposta.

Penseu que és necessària la transformació de l'eix Riera i C-1413 per fer-lo més amable i accessible? Valora de l'1 al 5.



Quines dificultats i mancances trobeu pel creuament d'aquest eix Riera - C1413?

- Manca de ponts per vianants i mobilitat sostenible / cal ampliar els existents / nou pont alçada Plaça Sardana per vianants i mobilitat sostenible.
- Manca de pont de la c/Elcano al pont de la Llona
- Manca passarel·la peatonal
- Pont de connexió entre futura 2ª estació i Zona Nord
- A part de la manca de pont i vies de vianants/ciclistes
- Genera poc incentiu la pol·lució atmosfèrica i ombra
- S'ha de potenciar l'atractiu paisatgístic.
- Tant la riera com la C-1413 i la via del tren son cicatrius, hi ha manca de ponts i passos elevats.
- Falta ponts peatonals
- Falta ponts vehicles
- Falta connectar per peatons, habilitar espais amples per passejar
- perillositat, velocitat elevada
- segregació del trànsit inexistent
- pas de vianant perillós
- Falta de ponts: per vehicles i per peatons
- Falten passeres
- Pocs ponts, passos estrets i molt congestionats. Poca oferta per anar caminant o en bici.
- Manca de connexions segures (vorerès estretes i perilloses)
- Manca d'espais públics directament lligats a la riera, parc de vora, mirador, pont peatonal
- Tractament Carretera Molins calçada lateral no continua
- Peatge C-16
- Perillós, les vorerès són petites, estan travessant una carretera perillosa on passen camions i altres vehicles.

Quins usos es podrien donar als costats de la Riera per fer-lo més amable i d'ús ciutadà?

- Passeig: la Llana fins a tocar pont C. Solera.
- Comercial: 1923 façana alçada, l'Alzamora i Vallhonrat.
- Usos principalment de parc urbà a la façana desde Vapor Nou a Torrent
- zona verda
- camins de vianants.
- Passeig, educació ambiental, lleure. Caldria ampliar la zona de la llera que esta neta d'espècies invasores.
- Connectar amb camí als costats de la riera longitudinalment. Part alta de la riera per poder anar caminant.
- Zones verda per passejar i fer esport.
- Promocionar la neteja de la riera
- Soterrament de la carretera? Hi ha possibilitat?, sembla una autopista, fer una gran avinguda amb espais verds, amb espais públics de qualitat.
- millorar les vorerès i carreteres
- netejar la riera i mantenir la fauna
- No un ús de vianants a baix perquè es vandalitzada i s'acabarà amb la fauna silvestre. No accedir a l'aigua. Millor la vianalització exterior.
- Noves centralitats amb serveis, equipaments.
- També carrils bici, és una zona planera.
- Potenciar el parc Torrent de les Abelles
- Mirador
- Connectar les vores
- Carretera de Molins- via urbana i amable
- Naturalització riera-atractiva
- Fer camins per vianants i bicicletes.



Conclusions:

Valors:

- Els valors més destacats són la indústria i activitat econòmica, ser una ciutat treballadora i la diversitat i interculturalitat.

Serveis i urbanitzacions:

La majoria de les persones participants consideren que no cal densificar les urbanitzacions com a estratègia per a aconseguir serveis en les urbanitzacions. Alternativament se suggereixen les següents estratègies:

- Transformar els espais industrials abandonats en zones residencials.
- Ordenar les urbanitzacions en sòl no urbanitzable.
- Crear noves centralitats (amb activitats, serveis, densificació puntual, etc.).

Podem destacar, englobant diferents aportacions, que les principals mancances són:

- El transport públic
- La connexió amb vies ciclables o de vianants segures i accessible.
- Serveis a la ciutadania (ja siguin comerços com serveis públics). També s'han recollit aportacions que demanem més espais de trobada.
- Poc manteniment de les zones naturals.

Connexions

Les principals mancances mencionades pel que fa a la connexió amb el nucli urbà són:

- Manca de passeres i ponts a la Riera, sobretot per vianants.
- Manca de camins accessibles i segurs.

Es proposen com a possibles estratègies per millorar la connexió:

- Millorar la freqüència dels autobusos.
- Fomentar una xarxa de carrils bici.
- La nova estació de FGC (que pot servir d'enllaç intern amb el centre).

Eix Riera

La majoria de les persones participants consideren que l'estratègia de convertir l'eix de la Riera i la C-1413 en un espai més amables i accessible és molt necessària.

La principal mancança és la mateixa que en els punts anteriors (la manca de passeres), així com la manca de manteniment, i la presència d'espais dedicats a usos incompatibles amb el caràcter natural de la Riera (aparcament i altres usos).

Els usos que es podrien contemplar en aquest espai serien:

- Un espai de passeig amb zones verdes que generin espais d'ombra.
- Mantenir la llera del riu com un espai natural i de connector ecològic.
- Fomentar activitats i espais de centralitat i referència. Com els usos comercials de la zona Alzamora.

Procés participatiu del POUM de Rubí

Resum del segon Itinerari participatiu
2 de desembre de 2023



Informació de l'activitat

| | |
|------------------------------|---|
| Títol de l'activitat | Més enllà del centre: els entorns de Rubí |
| Dia de l'activitat | 2 desembre de 2023 |
| Durada de l'activitat | 10:30 a 13:30 |
| Punt de trobada | Camí de Ca n'Oriol. Davant de l'Escola Balmes |
| Punt final | Polígon de la Cova Solera |

Objectius de l'activitat:

- Informar sobre la redacció del POUM i les seves etapes d'aprovació.
- Informar del procés participatiu i d'altres maneres de participar.
- Informar sobre els principals reptes que l'equip redactor ha detectat i la seva diagnosi preliminar.
- Recollir aportacions de la ciutadania en clau de:
 - Diagnosi dels temes de debat proposats: entorn natural, mobilitat i activitats econòmiques.
 - Grau de valoració sobre la importància dels reptes detectats i recollida de propostes per resoldre aquests reptes.

Estructura de la sessió

- Presentació del recorregut i de la dinàmica de participació en el punt de trobada
- Dinàmica de treball en els punts intermitjos, (especificats en el mapa) que segueixen la següent seqüència
 - Moment 1: introduir i presentar informació sobre el tema que es vol debatre.
 - Moment 2: plantejar la pregunta que volem que responguin o que fomenti la deliberació conjunta.
 - Moment 3: reflexió individual i recollida d'informació. A partir de la fitxa de participació individual es proposa a les persones participants una reflexió individual i apuntar les seves aportacions.
 - Moment 4: plenària i posada en comú. Es proposa fer una ronda d'impressions individuals sobre el que s'ha escrit, fomentant el debat, amb l'objectiu de detectar punts en comú i dissenys sobre els temes introduïts.
- Tancament de l'activitat: avaluació, i convidat a altres activitats de participació en el punt final del recorregut.

Recorregut



Parades i proposta de continguts a treballar en l'itinerari:

| | | |
|--|---|---|
| <p>10:30 Punt 0</p> <p>Quins valors penses que caracteritzen o subratllen la població de Rubí i la podries fer diferent o la resta de ciutats del seu entorn?</p> <p>Selecciona els 3 més importants</p> <p><input type="checkbox"/> Cultura i associacionisme <input type="checkbox"/> Indústria i activitat econòmica</p> <p><input type="checkbox"/> Diversitat i interculturalitat: <input type="checkbox"/> Comerç amb la natura</p> <p><input type="checkbox"/> Ser un ciutadà, dormitor / resident <input type="checkbox"/> Clusters referents del Vallès Occidental</p> <p><input type="checkbox"/> Fer una ciutat treballadora <input type="checkbox"/> La salut</p> <p><input type="checkbox"/> Les activitats innovadores <input type="checkbox"/> Els bons serveis</p> <p><input type="checkbox"/> Espais verds. <input type="checkbox"/> La qualitat de vida</p> <p><input type="checkbox"/> Altres: _____</p> | <p>12:05 Punt 2. Mobilitat</p> <p>21. Quin és el principal repte que s'ha d'abordar en relació a la mobilitat?</p> <p>22. Quin i com és el model de mobilitat penses que s'ha d'impulsar?</p> <p>23. Quins espais urbans voldries que es potenciessin més?</p> | <p>12:55 Punt 3. Activitats econòmiques</p> <p>31. Quines mancances penses que tenen els polígons industrials en Rubí?</p> <p>32. Quines activitats penses que s'haurien d'admetre en els polígons i quins s'haurien de limitar?</p> <p>ADMETRE</p> <p>LIMITAR</p> |
| <p>11:15 Punt 1. Entorn natural</p> <p>11. Penses que es necessita integrar els espais naturals dins de l'estructura urbana?</p> <p>1- Poc necessari, 5- Molt necessari</p> <p>① ② ③ ④ ⑤</p> <p>12. Quins espais penses que es podrien connectar més fàcilment entre ells?</p> | <p>24. Penses que és necessari fer un intercanviador entre les línies FGC i l'Aeroport de Rubí?</p> <p>1- Poc necessari, 5- Molt necessari</p> <p>① ② ③ ④ ⑤</p> <p>25. Penses que és necessari una nova relació de FGC al costat del polígon de la Llamp?</p> <p>1- Poc necessari, 5- Molt necessari</p> <p>① ② ③ ④ ⑤</p> | <p>13:25 Punt 4. Valoració de l'activitat</p> <p>41. De 11 a 5, com valoras el desenvolupament de l'activitat? (1- molt baix - 5- molt alt)</p> <p>① ② ③ ④ ⑤</p> <p>42. Què es podria millorar de l'activitat?</p> |

Persones assistents a la sessió:

A la sessió van participar 6 persones (5 homes i 1 dones). A l'itinerari constaven inscrites 16 persones.

Valoració de la sessió.

Mitjançant la pregunta de valoració del punt final, es van recollir 5 valoracions individuals. La valoració mitjana va ser d'un 4,4 sobre 5 del desenvolupament de la sessió.

Imatges del recorregut



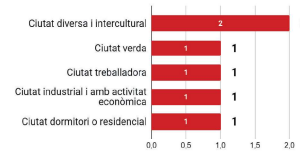
Resultats

A continuació es fa un resum de les aportacions recollides mitjançant el full de mà així com un resum del debat dels punts. En l'apartat següent, de conclusions, se sintetitza aquesta informació, per destacar els aspectes claus recollits.

Punt 0. Quins valors pensen que caracteritzen a Rubí i la fan singular i única?

La primera pregunta plantejava als assistents que escollissin tres valors que pensen que són característiques de Rubí. Es van excloure les respostes de persones que han participat en activitats prèvies.

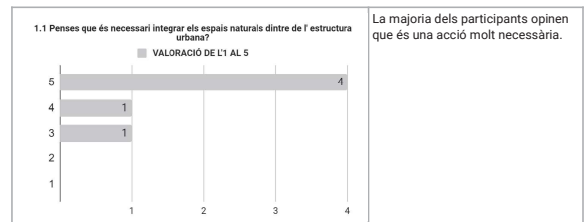
Degut a les poques aportacions rebudes, no hi ha un valor que destaquí per sobre de la resta. En tot cas podem mencionar un: la diversitat i interculturalitat.



Punt 1. Entorn natural

En aquest punt es van plantejar dues preguntes. La primera en clau de valoració de la necessitat d'integració dels espais naturals i la segona oberta, per recollir espais que s'haurien de connectar prioritàriament.

Penseu que és necessari integrar els espais naturals dintre de l'estructura urbana? Valora de l'1 al 5.



Quins espais penseu que es podrien connectar més fàcilment i amb quines estratègies?

Aquesta pregunta es va plantejar en obert. S'han recollit les següents aportacions.

- Can Oriol amb la zona del centre
- Accés Rubí - Sant Cugat, la carretera per vianants és perillosa a dia d'avui.

Camp de golf: manteniment i millora cap ajuntament (Rubí, Sant Cugat) se'n fan càrrec
 Espais periurbans que encara no estan construïts. Identificar aquells espais que es poden connectar amb major facilitat sense haver de creuar la trama urbana. Fer corredors amb vegetació.
 Els espais naturals de foest mitjançant dinamització i servei de transport públic específic.
 Rehabilitació d'activitats de cohesió social, esportives als espais naturals.
 Unificar tots els espais verd actuals i que semblen fracturats i sense aparent connexió. parc Can Oriol-Torrent dels Alous- riera ronda d'espais verds?
 ca n'oriol- camp de golf (recorregut urbà?) / zona parc castell / zona agrària evers castellbisbal

Punt 2. Mobilitat

En aquest punt es van plantejar cinc preguntes. Les tres primeres s'han plantejat en obert, i les dues últimes en clau de valoració de l'1 al 5.

Quin és el principal repte que s'ha d'abordar sobre mobilitat?

connexió xarxa de busos
 pacificar 13/14 - AP 7
 connexió riera
 Reduir l'espai viari per al transport privat per establir vies de transport col·lectiu i mobilitat activa (dins del municipi). Fora s'ha de millorar la connectivitat i la intermodalitat amb la infraestructura de transport col·lectiu.
 L'ús del cotxe que fa que la gent totalment innecessari? imprescindible? connexions amb altres ciutats veïnes: treball, família, tràmits amb l'administració pública, tarificació TMB
 Fomentar el transport públic millorant el servei tant de bus com de Rodalies.
 major afluència autobusos urbans a urbanitzacions i també els caps de setmana

Quin model de mobilitat penseu que s'ha d'impulsar?

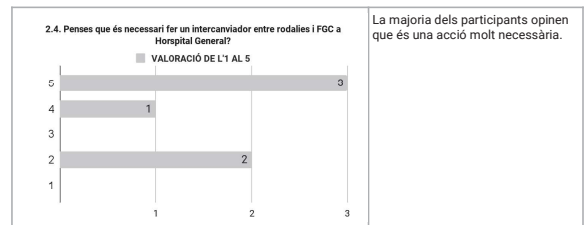
public = bus
 motor = bici (centre)
 BUS
 FCG
 Transport col·lectiu i mobilitat activa
 Una mobilitat sostenible mitjançant el transport públic
 transport públic, bona freqüència.
 transport sostenible: VMP, bicicletes
 Convivència entre públic i privat però donat prioritat al primer

Quines dificultats trobeu per a la seva implantació?

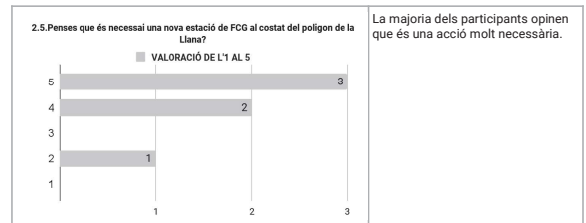
a las urbanizaciones nos han olvidado
 carril bici
 Falta de voluntat de l'administració pública.
 Planejament por realista del creixement poblacional

L'orientació radial dels eixos viaris i la infraestructura destinada a transport privat que si no se sap acondicionar reproduirà les mateixes problemàtiques que a altres llocs.
 Depèn d'altres administracions
 Falta d'aparcament al nucli de la ciutat, desconexió amb les urbanitzacions. El temps: transport públic vs cotxe.
 mentalitat de molta gent acostumada mes a cagarar vehicle privat / pressupostària

Penses que és necessari fer un intercanviador entre rodalies i FGC a Hospital General?



Penses que és necessari una nova estació de FGC al costat del polígon de la Llana?



Punt 3. Activitats econòmiques

En aquest punt es van plantejar dues preguntes en obert.

Quines mancances penseu que tenen els polígons industrials en l'actualitat?

| |
|---|
| connexions autopistes |
| buses |
| ofertes formatives. |
| Falta de transport públic |
| Falta de compromís de l'ajuntament per potenciar el teixit industrial amb publicitat i donar a conèixer el potencial que hi ha. |
| Vorereres i carreteres en mal estat |
| Manca de coneixement del que hi ha empreses |
| limitar: indústries contaminants |
| Falta d'alternatives de transport |
| manteniment, enllumenat nocturn eficient? |
| transport públic |
| hi ha excessiva dependència per caminar, pels camins de vianants |
| Millor pavimentació carrers |

Quines activitats penseu que s'haurien d'admetre en els polígons i quines s'haurien de limitar?

| ATREURE / POTENCIAR | LIMITAR |
|--|--|
| primer sector | residencial, comercial |
| comercial local | activitats contaminants que afectin a la salut de la població |
| zona comercial | residencial |
| més restaurants | contaminats |
| zona d'esbarjo | empreses tipus "amazon" o similars (no indústries que afectin al comerç local) |
| potenciar: oficines, la pròpia indústria | indústries contaminants |
| serveis | |
| equipaments | |
| zones verdes | |
| zones d'oci | |
| indústria eco. | |
| energia fotovoltaica | |
| noves tecnologies | |
| activitats sector agro tecnologia | |

Conclusions:

Valors:

- L'aspecte més destacat és la qualitat de ciutat diversa i intercultural.

Entorn natural

Es valora com una estratègia molt necessària integrar els espais naturals en la ciutat. Concretament es mencionen la zona de Ca n'Oriol i el camp de golf. Es suggereixen diferents propostes per millorar la connexió amb zones verdes

- La creació d'una ronda verda que connecti els voltants de la ciutat, connectant la Riera i el Torrent dels Alous.
- Fer corredors verds que connectin la ciutat i els entorns naturals.
- Fomentar el transport públic als espais oberts.

Mobilitat

- La creació d'un intercanviador, així com la nova estació de FGC a la Llana es valoren com estratègies molt necessàries.
- El principal repte a resoldre sobre mobilitat és la millora del transport públic.
- Es considera que el model de mobilitat a impulsar és el transport públic, juntament amb la xarxa de carrils bici.
- Es valoren com a dificultats d'implantació la manca de voluntat de les administracions, i que alguns sistemes de transport depenen d'altres administracions. També problemes de pressupost i la dificultat de canviar les costums de mobilitat de la població.

Activitats econòmiques

Pel que fa a les mancances que tenen els polígons industrials podem destacar:

- El manteniment de l'espai públic (vorereres, il·luminació, etc.)
- La manca de transport públic.
- També es comenta que hi ha poc coneixement del que fan les indústries per la majoria d'habitants.
- Es proposa **limitar** activitats contaminants, centres comercials i logístiques, així com no posar al costat dels polígons activitats residencials
- Per contra, es proposa **atreure** activitats d'oci, activitats tecnològiques, agrotecnològiques, serveis a la indústria
- A banda d'activitats industrials, es menciona que cal tenir en compte l'activitat primària i comerç de proximitat

Procés participatiu del POUM de Rubí

Resum del tercer Itinerari participatiu
16 de desembre de 2023

Informació de l'activitat

| | |
|------------------------------|--|
| Títol de l'activitat | Vida quotidiana: urbanisme i gènere |
| Dia de l'activitat | 16 desembre de 2023 |
| Durada de l'activitat | 10:30 a 13:30 |
| Punt de trobada | Plaça Pere Aguilera. Davant Ajuntament |
| Punt final | Plaça Pere Aguilera. Davant Ajuntament |

Objectius de l'activitat:

- Informar sobre la redacció del POUM i les seves etapes d'aprovació.
- Informar del procés participatiu i d'altres maneres de participar.
- Informar sobre els principals reptes que l'equip redactor ha detectat i la seva diagnosi preliminar.
- Recollir aportacions de la ciutadania en clau de:
 - Diagnosi dels temes de debat proposats: mobilitat activa, equipaments, zones verdes i mirada de gènere.
 - Grau de valoració sobre la importància dels reptes detectats i recollida de propostes per resoldre aquests reptes.

Estructura de la sessió

- Presentació del recorregut i de la dinàmica de participació en el punt de trobada
- Dinàmica de treball en els punts intermitjos, (especificats en el mapa) que segueixen la següent seqüència
 - Moment 1: introduir i presentar informació sobre el tema que es vol debatre.
 - Moment 2: plantejar la pregunta que volem que responguin o que fomenti la deliberació conjunta.
 - Moment 3: reflexió individual i recollida d'informació. A partir de la fitxa de participació individual es proposa a les persones participants una reflexió individual i apuntar les seves aportacions.
 - Moment 4: plenària i posada en comú. Es proposa fer una ronda d'impressions individuals sobre el que s'ha escrit, fomentant el debat, amb l'objectiu de detectar punts en comú i dissenys sobre els temes introduïts.
- Tancament de l'activitat: avaluació, i convidat a altres activitats de participació en el punt final del recorregut.

Recorregut



Parades i proposta de continguts a treballar en l'itinerari:

| | | |
|--|---|---|
| <p>10.30 Punt 0</p> <p>Quines vides personals que caracteritzen a Rubí i les podrien fer diferent a la resta de ciutats del seu entorn?</p> <p>selecció de 3 més importants</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Cultural i sociodemogràfic <input type="checkbox"/> Diversitat i interseccionalitat <input type="checkbox"/> Ser una zona comarcal / residencial <input type="checkbox"/> Ser una ciutat treballadora <input type="checkbox"/> Les activitats innovadores <input type="checkbox"/> Espais verds. <p>Heu respondut inicialment a ningú altre més un/a en el qüestionari o a altres itineraris? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No</p> | <p>11.00 Punt 1. Mobilitat activa</p> <p>11. Quines mesures que són necessàries impulsar estratègies de mobilitat activa?</p> <p>1 - Poc necessari, 5 - Molt necessari.</p> <p>① ② ③ ④ ⑤</p> <p>12. Quines mancances penseu que hi ha a Rubí pel que fa a la mobilitat activa?</p> <p>13. Quines propostes tens per millorar-ho?</p> | <p>11.45 Punt 2. Equipaments</p> <p>21. Quines mancances penseu que hi ha a Rubí pel que fa a equipaments?</p> <p>22. Quin equipament penseu que és més necessari en el teu barri? (recorda onstar en quin barri vius)</p> |
| <p>12.20 Punt 3. Zones verdes</p> <p>31. Quines i com seria una persona que de Rubí pot dir que fa a zones verdes i espais públics?</p> <p>32. De quina manera penseu que es podria millorar?</p> | <p>13.15 Punt 4. Mirada de gènere</p> <p>41. Treu el teu nom i el que et toca per tu. Quin és l'espai més adequat per millorar l'funcionament de Rubí si s'aplica en el teu nom i el que et toca per tu?</p> | <p>17.30 Punt 4. Valoració de l'activitat</p> <p>43. Treu el 1 si el teu valor és el més baix i el 5 si el teu és el més alt.</p> <p>44. Treu el 1 si el teu valor és el més baix i el 5 si el teu és el més alt.</p> <p>45. Què ens pots fer millorar l'activitat?</p> <p>① ② ③ ④ ⑤</p> |

Persones assistents a la sessió:

A la sessió van participar 5 persones (2 homes i 3 dones). A l'itinerari constaven inscrites 10 persones.

Valoració de la sessió.

Mitjançant la pregunta de valoració del punt final, es van recollir 5 valoracions individuals recollides. La valoració mitjana va ser d'un 4,8 sobre 5 del desenvolupament de la sessió.

Imatges del recorregut



Resultats

A continuació es fa un resum de les aportacions recollides mitjançant el full de mà així com un resum del debat dels punts. En l'apartat següent, de conclusions, se sintetitza aquesta informació, per destacar els aspectes claus recollits.

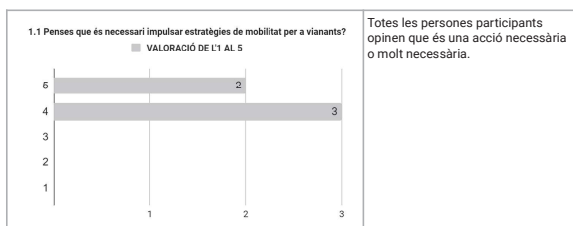
Punt 0. Quins valors penses que caracteritzen a Rubí i la fan singular i única?

La primera pregunta plantejava als assistents que escollissin tres valors que penses que són característiques de Rubí. Es van excloure les respostes de persones que han participat en activitats prèvies. Fet això, i com que quatre de les persones ja havien participat en altres activitats, el valor mencionat és de ciutat cultural i associativa.

Punt 1. Mobilitat activa

En aquest punt es van plantejar tres preguntes. La primera en clau de valoració de la necessitat d'impulsar estratègies de mobilitat activa i dues preguntes en clau de diagnòsi i propostes per millorar-la.

Penses que és necessari impulsar estratègies de mobilitat activa? Valora de l'1 al 5.



Quines mancances penses que té Rubí pel que fa a la mobilitat activa?

Aquesta pregunta es va plantejar en obert. S'han recollit les següents aportacions.

- Voreres estretes
- Accessibilitat per persones amb discapacitat funcional, hi ha pendents o obstacles a superen en molts casos (cadires de rodes, cotxets de nens)
- Il·luminació
- Voreres en millor estat i més amples
- desnivells de carrers. Millorar-los per persones amb mobilitat reduïda
- falta habilitar bones voreres. Ex. al costat de la riera caldria treure els arbres.
- xarxa autobus urbana, connexió urbanitzacions al centre
- ampliació illa de vianants

Quines propostes tens per millorar-la?

Aquesta pregunta es va plantejar en obert, recollint les següents aportacions.

- Ampliació de voreres
- Més zones peatonals
- Amplades de voreres suficients i que compleixin amb la normativa vigent
- Rampes accessibles
- Acondicionar més camins
- Lluminositat
- millorar l'estat de les voreres
- transport públic
- treure arbres on no calgui, ampliació de voreres
- Fer un gran parking a les afores
- Treure llocs d'aparcament
- s'han millorat itineraris arrel de la pandèmia
- mes coneixement de les escoles
- mes cuidada amb els espais

Punt 2. Equipaments

En aquest punt es van plantejar dues preguntes obertes:

Quines mancances penses que té Rubí pel que fa a equipaments

- Més espais culturals, museus
- Mes centres mèdics públics i hospitals
- Millora dels horaris de la biblioteca
- Escoles bressol
- Cap (servei d'urgències pediàtria)
- Hospital (desplaçament transport públic 1 h / cotxe privat 20-25 min)
- Funerària (2 sales, si no hi ha lloc a Terrassa)
- falta hospital públic que doni servei a les diferents ciutats de l'entorn
- biblioteca municipal amb ampliació d'horaris i oberta tot l'Any i tot el dia
- falta un hospital públic
- fer una bona gestió dels horaris de la biblioteca que s'obri més al públic.
- definiria bé el pla d'usos d'alguns equipaments ja existents
- accessibilitat

Quin equipament penses que és més necessari en el teu barri?

- més coses d'oci per joves. Que no siguin bars ni discoteques. Ex posar un bar per joves a l'ateneu
- Escola bressol (Les Torres)
- Zona esportiva (Rubí 2000o ampliar 25 de setembre- Duet sports-pista 25)

centre: està ben equipat
lloc i tancat i insonoritzat per a les activitats musicals (visc al centre)
centre cívic (zona mutua-nord)

Punt 3. Zones verdes

En aquest punt es van plantejar dues preguntes obertes:

Quines mancances penses que té Rubí pel que fa a zones verdes i espais públics?

Les zones verdes haurien de plantar més arbres per tenir més ombra
L'escola del bosc necessita una escola com déu mana.
Places del centre. Falta de manteniment
Fora pavimentació en moltes places del centre
Falta ajardinament, es tallen arbres i no els reposen, no es planten de nou
Permeabilització del sol
falten espais per joves que no sigui només bars
fonts d'aigua que no funcionen a l'estiu
Falten zones verdes al centre, falten llocs per respirar i trobar-se

De quina manera penses que es podria millorar?

plantar arbres
fer una escola que no sigui de mòduls (escola el bosc)
Pla de millora dels espais públics de rubí (horts urbans)
Pla de manteniment arbrat i jardins
Millora del civisme en general
comprar solars que es destinarien a edificacions i fer parc o zona verda
arreglar les places públiques
millors connexions amb zones verdes del voltant, carrils bici, etc
connexió urbanitzacions-centre

Punt 4. Mirada de gènere

Quin és l'aspecte clau per millorar l'urbanisme de Rubí si tenim en compte una mirada de gènere?

En aquest punt es van plantejar una pregunta oberta, amb la qual s'han recollit les següents aportacions.

il·luminació nocturna
seguretat o sensació de seguretat
carrers amples per poder passejar i parlar amb la família (sense baixar de la vorera)
accessibilitat
il·luminació en espais menys freqüentats

la il·luminació.
que no hi hagi racons on amagar-se a les nits
proximitat
accessibilitat / mobilitat
equitat distribució equipaments als barris
espais de cura als equipaments



Conclusions:

Valors:

- L'única persona que no va participar a altres activitats va comentar que el valor més significatiu era ciutat cultural i associativa.

Mobilitat activa

- Es destaquen dues mancances principalment, per millorar la mobilitat activa: Amplada de i manteniment voreres i millora de l'accessibilitat i es proposa que es facin camins accessibles i augmentin les zones de vianants.
- Es proposa també tenir cura dels camins rurals.
- També es recullen propostes per millorar el transport públic, així com transformar bosses d'aparcament i generar aparcament dissuasori per alliberar el centre de vehicles.

Equipaments

- Les mancances més clares es troben en equipaments sanitaris (Hospital sobretot) i culturals (biblioteques).
- Es menciona la necessitat d'un tanatori, escoles bressol, centres cívics (espais per activitats musicals i d'oci per jove).
- A banda de tipologies d'equipament també es menciona la necessitat de tenir una estratègia municipal clara, recuperar els espais actuals i millorar la distribució dels equipaments en els barris.

Zones verdes

- Pel que fa a les mancances de les zones verdes, destaca la necessitat de millorar la permeabilitat de sòl (treure places dures) i augmentar la superfície d'arbrat.
- Com a propostes de millora destaquen el manteniment de les zones verdes, habilitar solars per a crear zones de parc i jardins.

Mirada de gènere

- Els dos aspectes fonamentals a canviar per millorar la ciutat amb una mirada de gènere són l'accessibilitat (amplada de voreres i eliminar obstacles) i generar espais segurs, per exemple amb una millor il·luminació, sobretot si es fan recorreguts de vianants a zones disperses.

7.5. ANNEX 5. RESUM DEL QÜESTIONARI DE PARTICIPACIÓ EN LÍNIA

Procés participatiu del POUM de Rubí

Respostes recollides al qüestionari de participació en línia
gener 2024



Ajuntament de Rubí



POUM
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí



Procés de Participació Ciutadana
del POUM de Rubí

1. Introducció

L'enquesta de participació del procés participatiu del POUM de Rubí va estar oberta des de 4 d'octubre de 2023 fins al 22 de desembre de 2023. L'enquesta es va oferir en línia, mitjançant la plataforma participa.rubi.cat, i presencialment, tot i que totes les respostes es van recollir en format digital.

En aquest document s'estructura en tres apartats:

- En el primer apartat es descriu breument com s'ha analitzat els resultats de l'enquesta.
- En el segon apartat es mostren els resultats obtinguts, organitzat pels blocs en els quals estava estructurat el qüestionari:
 - Bloc 1: Informació bàsica
 - Bloc 2. Valors i reptes.
 - Bloc 3. Entorn natural i mobilitat.
 - Bloc 4. Desenvolupament urbà i habitatge.
 - Bloc 5. Equipaments i activitats econòmiques.
- El tercer apartat, d'annexos, recull el buidatge directe de les respostes obertes, així com l'estructura del formulari.

2. Metodologia d'anàlisi de les respostes.

A continuació es descriu la metodologia per a formulació, la sistematització i l'anàlisi de les respostes recollides.

2.1. Tipus de preguntes formulades

El qüestionari tenia dos tipus de preguntes:

• Preguntes tancades

Les preguntes tancades són aquelles que no tenien espai per a escriure, sinó que només s'havia de seleccionar respostes entre unes opcions determinades prèviament. El qüestionari tenia dos tipus de preguntes tancades:

- De selecció única: seleccionar un aspecte d'un llistat determinat.
- De selecció múltiple: seleccionar tres aspectes d'un llistat determinat.
- De valoració del 0 al 5 (de menys a més prioritària/importat) de diverses afirmacions llistades prèviament.

Els resultats d'aquestes preguntes es mostren en gràfic de donut o gràfic de barres, depenent de quin s'ajusti a una millor visualització de les respostes.

• Anàlisi de les aportacions obertes

A més de les preguntes tancades, es van afegir altres preguntes en format obert, és a dir com a resposta lliure. Aquestes preguntes complementaven algunes preguntes en format tancat, per afegir a més a més que el llistat d'opcions tancades.

Aquestes respostes obertes s'han bolcat i analitzat en un full de càlcul per facilitar-ne el tractament, com s'explica posteriorment i es representen en un format de barres horitzontals, agrupades per temes comuns, per a mostrar la freqüència dels temes recollits.

2.2. Sistematització i anàlisi de les respostes.

Pel que fa a les respostes tancades o de selecció, es van generar les gràfiques de resum i es van interpretar posteriorment. En canvi, les aportacions obertes es van sistematitzar en una base de dades, (comuna a la resta d'activitats del procés participatiu) i es van classificar tenint en compte els següents aspectes:

- Identificació: qüestionari al que pertany l'aportació.
- Localització: si l'aportació fa referència a un lloc concret de la ciutat, en cas de que s'especifiqui: zona, barri o sector, etc.
- Tipologia de l'aportació: si és una proposta, element de diagnosi, repte, o valor.
- Valoració de l'aportació: en cas de diagnosi si és una potencialitat, debilitat o de proposta si és per limitar o potenciar activitats, per exemple.
- Categorització per temes. Cada aportació es categoritza pel seu contingut en referència al marc d'anàlisi definit en el Programa de Participació Ciutadana, concretament als eixos que proposa l'equip redactor per a la redacció de l'avanç. Dins de cada eix es van generar uns temes, i dins d'aquests unes variables, que permeten agrupar aportacions similars.

En el quadre següent es mostren tres exemples de classificació de les aportacions recollides amb preguntes obertes.

| Qüestionari | Pregunta formulada | Aportació | Zona | Tipus | Valoració | EIX | TEMA | VARIABLE |
|-------------|--|--|--------------------|----------|-----------|---------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Q10 | 11. Quins valors afegiries? | Baixa qualitat de l'espai públic, desconexió urbanística entre nucli polígons i urbanitzacions | Global | Valors | | MOBILITAT | ALTRES | Connexió urbanitzacions |
| Q172 | 13. Quins reptes afegiries? | Millora mobilitat i pacificació de carrers més enllà de zona centre. | Global | Reptes | | MOBILITAT | VIANANT | Zones de vianants |
| Q33 | 27. Tens altres propostes sobre desenvolupament urba? | Trobo que és necessari preservar el torrent dels Alocs i no construir tan a la bora com s'està fent. | Torrent dels Alocs | Proposta | | ESPACIS NATURALS | CONSERVACIÓ D'ESPACIS | Conservació espais naturals |
| Q98 | 39. Tens altres comentaris en relació a l'activitat econòmica? | Fomentar la agricultura y ganaderia comunal veïnal. Fomentar cooperatives agràries, artesanals e industriales. | Espais oberts | Proposta | Potenciar | ACTIVITAT ECONÒMICA | PRIMARI | Fomentar cooperatives agràries |

Després de realitzar la categorització, es representen els resultats amb unes gràfiques resum a partir de les variables en el qual es poden observar l'interès que té un tema diferenciant les tipologies d'aportacions (si són en clau de millora, de proposta, etc.). Aquestes gràfiques s'agrupen per temes i eixos, per poder fer una lectura comparada amb les preguntes tancades.

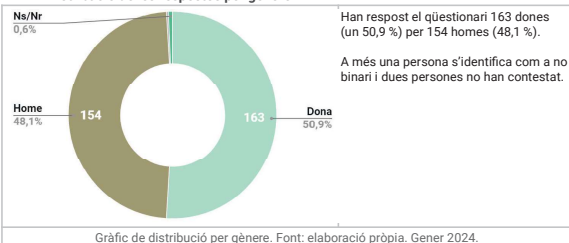
Aquesta classificació també permet relacionar els resultats dels diferents espais de participació i extreure resultats conjunts.

3. Resultats

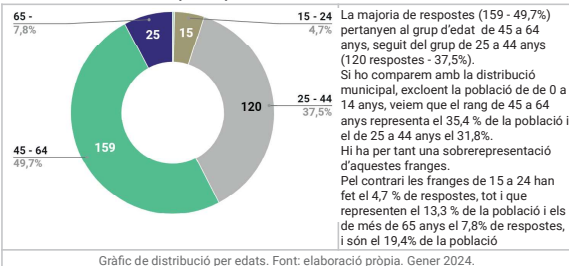
S'han recollit 320 enquestes totes elles en línia.

3.1. Bloc 1. Informació bàsica.

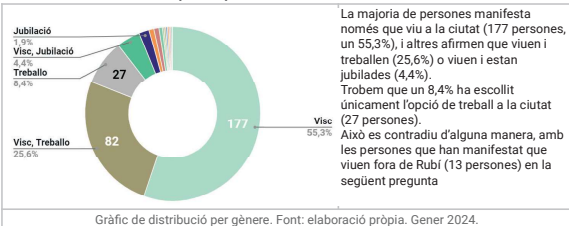
1. Distribució de les respostes per gènere



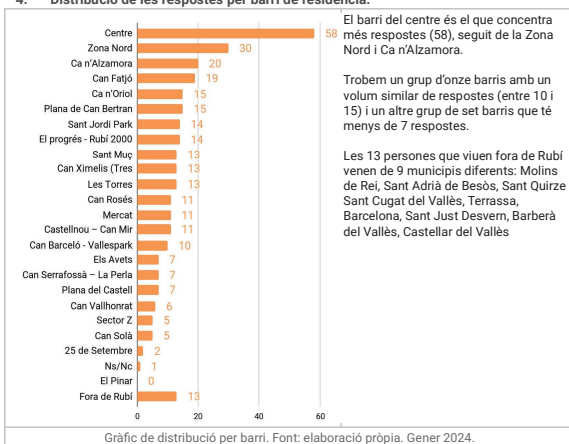
2. Distribució de les respostes per edat



3. Distribució de les respostes per relació amb la ciutat

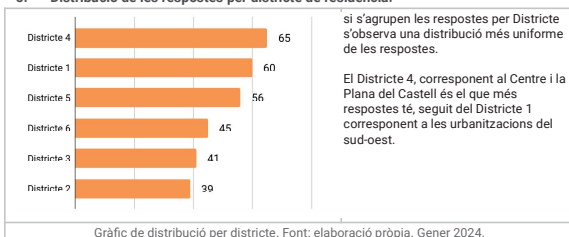


4. Distribució de les respostes per barri de residència.



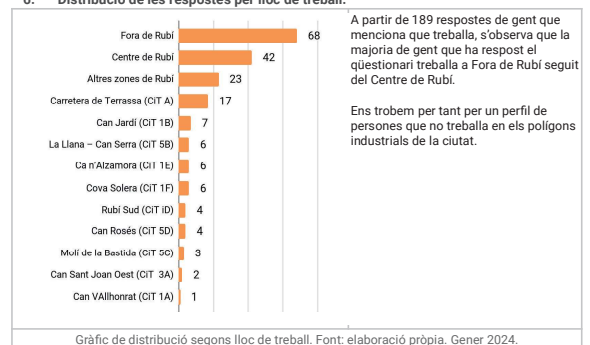
Gràfic de distribució per barri. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

5. Distribució de les respostes per districte de residència.



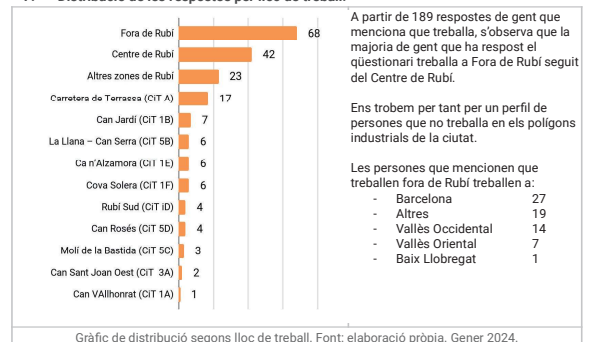
Gràfic de distribució per districte. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

6. Distribució de les respostes per lloc de treball.



Gràfic de distribució segons lloc de treball. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

7. Distribució de les respostes per lloc de treball.

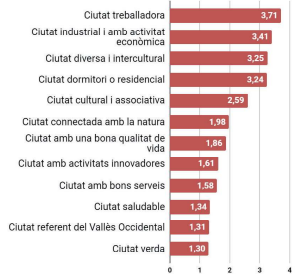


Gràfic de distribució segons lloc de treball. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

3.2. Bloc 2. Valors i reptes

8. Valors que caracteritzen a Rubí. Respostes tancades.

10. Quins valors penses que caracteritzen a Rubí i la podrien fer diferent a la resta de ciutats del seu entorn?



Veiem que dins dels valors exposats per valorar del 0 al 5 destaquen quatre:

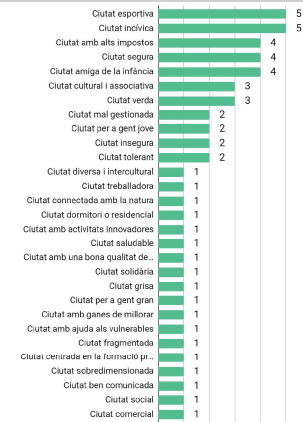
- Ciutat treballadora
- Ciutat industrial i amb activitat econòmica
- Ciutat diversa i intercultural
- Ciutat dormitori o residencial

Per contra, hi ha altres tres valors que no s'han valorat com a representatius de Rubí en l'actualitat:

- Ciutat saludable
- Ciutat referent del Vallès occidental
- Ciutat verda

Respostes a la pregunta 10. Quins valors penses que caracteritzen a Rubí i la podrien fer diferent a la resta de ciutats del seu entorn? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

9. Valors que caracteritzen a Rubí. Respostes obertes.



Es van recollir 54 aportacions, que es van agrupar en 35 valors diferents. Podem destacar dos del llistat adjunt:

- Ciutat esportiva
- Ciutat incívica

Respostes a la pregunta 10. Quins valors penses que caracteritzen a Rubí i la podrien fer diferent a la resta de ciutats del seu entorn? Afegeix els que consideris. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

10. Reptes de la ciutat. Respostes tancades.

12. Quins són els reptes més importants que ha d'afrontar la ciutat?

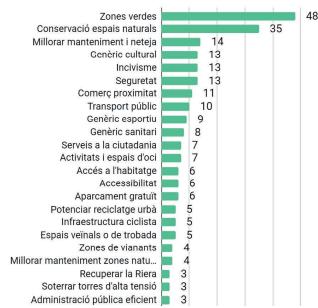


En aquest cas no hi ha una diferència substancial entre la valoració dels diferents aspectes, tot i que l'aspecte més valorat és la:

- Renaturalització de la ciutat i connexions amb la natura.

Respostes a la pregunta 12. Quins són els reptes més importants que ha d'afrontar la ciutat? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

11. Reptes de la ciutat. Respostes obertes.



S'han recollit un volum molt elevat d'aportacions en aquest apartat obert (282 en total).

En la gràfica se mostren només aquelles que tenen una freqüència de més de dues mencions.

Destaquen dues, vinculades a:

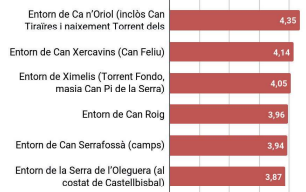
- La necessitat de generar més zones verdes.
- La conservació dels espais naturals i oberts existents.

Respostes a la pregunta 12. Quins són els reptes més importants que ha d'afrontar la ciutat? Afegeix els que consideris. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

3.3. Bloc 3. Entorn natural i mobilitat.

12. Entorns naturals a protegit. Respostes tancades.

16. Quins àmbits amb valor natural de Rubí creieu que s'haurien de conservar i protegir?

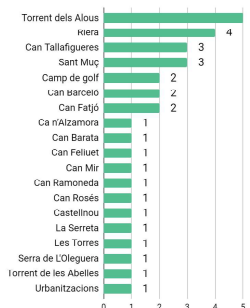


En general s'observa que hi ha una sensibilitat en preservar tots els espais naturals (la mitjana de totes les respostes és de 4,05.

Destaca l'Entorn de Can Oriol.

Respostes a la pregunta 16. Quins àmbits amb valor natural de Rubí creieu que s'haurien de conservar i protegir? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

13. Entorns naturals a protegit. Respostes obertes.



A més de les opcions que es mostraven com en la pregunta anterior es va deixar espai per afegir nous espais.

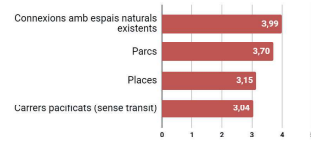
S'han recollit 33 aportacions en aquest sentit, on destaquen aquests espais:

- Torrent dels Alous
- La Riera
- Can Talla Figueres
- Sant Muç

Respostes a la pregunta 16. Quins àmbits amb valor natural de Rubí creieu que s'haurien de conservar i protegir? Afegeix els que consideris. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

14. Espais lliures i parcs. Respostes tancades.

17. Quins espais lliures i parcs penses que són necessaris en el teu barri?



L'aspecte més valorat seria l'augment de connexions amb espais naturals existents, seguit dels parcs.

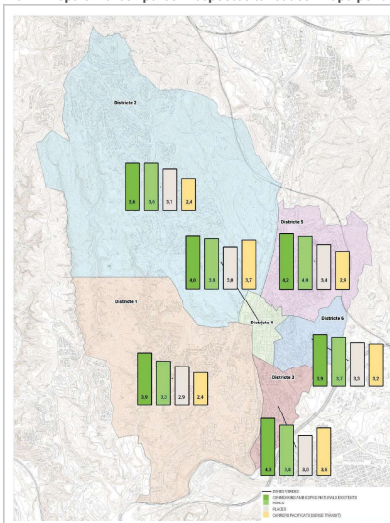
Respostes a la pregunta 17. Quins espais lliures i parcs penses que són necessaris en el teu barri? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

En la següent taula es pot observar aquesta valoració distribuïda per barris i districtes i en la plana següent en un mapa, on se representa la valoració i l'espai natural més prioritzat per cada barri.

| | Connexions amb espais naturals existents | Parcs | Places | Carrers pacificats (sense trànsit) |
|---------------------------|--|-------|--------|------------------------------------|
| Can Rosés | 4,3 | 3,8 | 2,8 | 2,3 |
| Sector Z | 3,0 | 2,5 | 2,0 | 2,3 |
| Sant Muç | 3,4 | 3,4 | 2,8 | 2,0 |
| Els Avets | 4,6 | 3,1 | 2,4 | 1,9 |
| Can Ximelis (Tres Camins) | 3,4 | 3,6 | 3,2 | 1,8 |
| Can Vallhonrat | 4,8 | 4,2 | 3,5 | 3,8 |
| Can Barceló - Vallespark | 3,5 | 3,5 | 2,8 | 2,6 |
| Zona Nord | 4,0 | 3,8 | 3,3 | 3,1 |
| Centre | 4,0 | 3,9 | 3,3 | 3,8 |
| Ca n'Oriol | 4,6 | 4,6 | 3,9 | 3,0 |
| El Pinar | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Mercat | 4,3 | 4,1 | 4,4 | 3,3 |
| Les Torres | 4,5 | 4,1 | 2,8 | 4,0 |
| Plana de Can Bertran | 3,6 | 3,7 | 3,5 | 3,1 |
| Sant Jordi Park | 3,6 | 3,0 | 3,0 | 2,6 |
| 25 de Setembre | 3,5 | 5,0 | 3,5 | 3,5 |
| El progrés - Rubí 2000 | 4,2 | 3,7 | 2,4 | 3,4 |
| Ca n'Alzamora | 4,0 | 3,3 | 2,9 | 3,3 |
| Castellnou - Can Mir | 3,8 | 4,1 | 3,9 | 2,3 |
| Can Serrafossà - La Perla | 3,4 | 3,1 | 2,4 | 1,7 |
| Plana del Castell | 3,7 | 3,3 | 3,0 | 2,4 |
| Can Fatjó | 4,4 | 3,5 | 3,0 | 3,1 |
| Can Solà | 3,6 | 3,0 | 2,8 | 3,2 |

| | CONNEXIONS AMB ESPAIS NATURALS EXISTENTS | PARCS | PLACES | CARRERS PACIFICATS (SENSE TRÀNSIT) | MITJANA |
|-------------|--|-------|--------|------------------------------------|---------|
| Districte 1 | 3,9 | 3,3 | 2,9 | 2,4 | 3,14 |
| Districte 2 | 3,6 | 3,6 | 3,1 | 2,4 | 3,15 |
| Districte 3 | 4,3 | 3,8 | 3,0 | 3,6 | 3,68 |
| Districte 4 | 4,0 | 3,8 | 3,2 | 3,7 | 3,67 |
| Districte 5 | 4,2 | 4,0 | 3,4 | 2,9 | 3,63 |
| Districte 6 | 3,9 | 3,7 | 3,3 | 3,2 | 3,50 |

15. Espais lliures i parcs. Respostes tancades. Mapa per districtes.

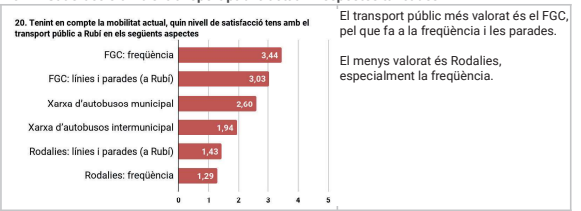


Les persones residents les urbanitzacions (Districtes 1 i 2) en general tenen una demanda d'espais lliures menor que la resta (la mitjana està en 3,15, mentre que la resta de districtes està en 3,62)

- Aquests districtes 1 i 2, manifesten una necessitat més important de connexió amb espais naturals i la demanda de carrers pacificats és la menor de tots els districtes.
- En el cas del Districte 2 també destaca la necessitat de parcs.
- Pel que fa als districtes de l'est de la ciutat, la necessitat són semblants connexió amb els espais naturals, seguida dels parcs, destacant una mica més en els districtes 3 i 5.
- Per últim cal ressaltar que la necessitat d'espais per vianants és més gran en els districtes centrals (3 i 4), que concentren bona part de la població.

Mapa temàtic per districte amb els espais més necessaris. Elaborat a partir de les respostes a la pregunta 17. Quins espais lliures i parcs penses que són necessaris en el teu barri? Valora del 0 al 5.. elaboració pròpia. Gener 2024.

16. Satisfacció amb el transport públic actual. Respostes tancades.

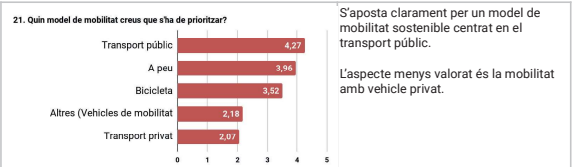


El transport públic més valorat és el FGC, pel que fa a la freqüència i les parades.

El menys valorat és Rodalies, especialment la freqüència.

Respostes a la pregunta 20. Quin nivell de satisfacció tens amb el transport públic en els següents aspectes? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

17. Mobilitat prioritària. Respostes tancades.

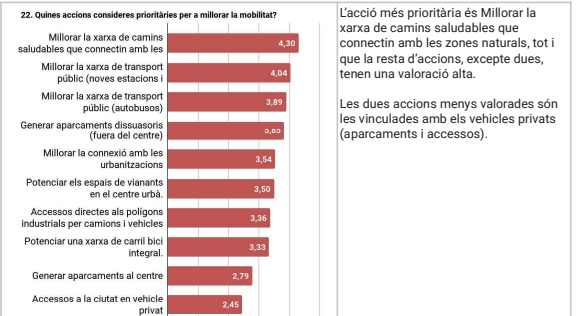


S'aposta clarament per un model de mobilitat sostenible centrat en el transport públic.

L'aspecte menys valorat és la mobilitat amb vehicle privat.

Respostes a la pregunta 21. Quin model de mobilitat creus que s'ha de prioritzar? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

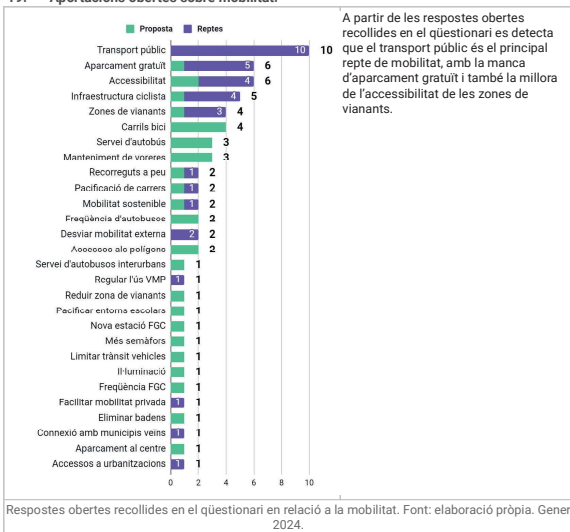
18. Accions per millorar la mobilitat. Respostes tancades.



Les dues accions menys valorades són les vinculades amb els vehicles privats (aparcaments i accessos).

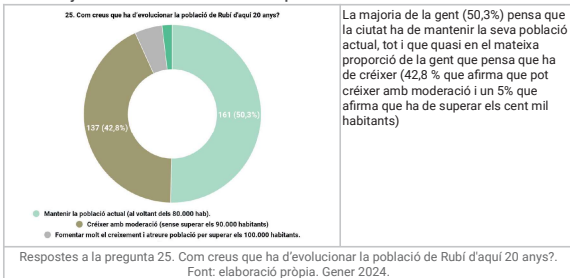
Respostes a la pregunta 22. Quines accions consideres prioritàries per a millorar la mobilitat? Valora del 0 al 5. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

19. Aportacions obertes sobre mobilitat.

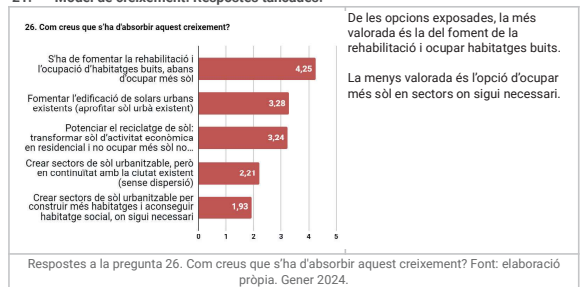


3.4. Bloc 4. Desenvolupament urbà i habitatge.

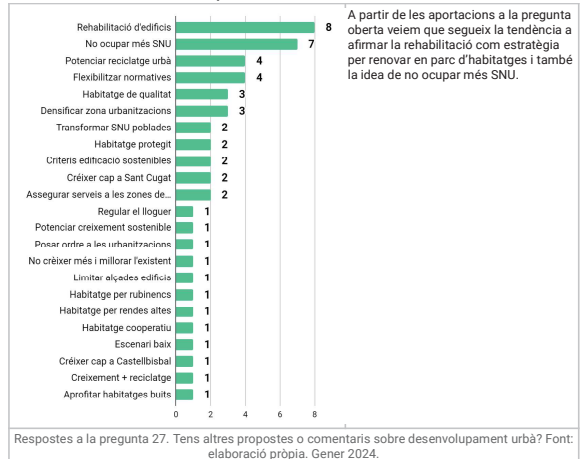
20. Projectió de creixement la ciutat. Respostes tancades.



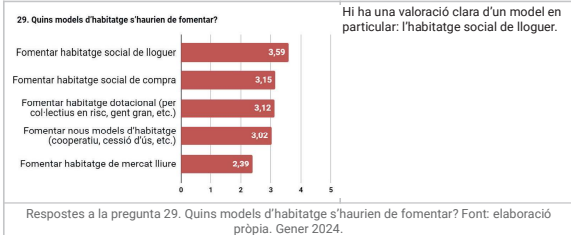
21. Model de creixement. Respostes tancades.



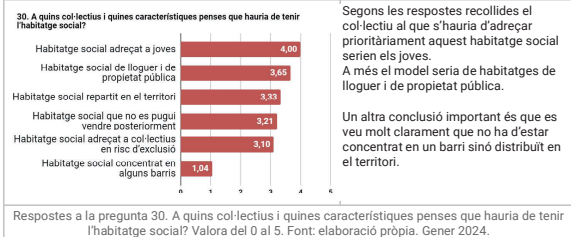
22. Model de creixement. Respostes obertes.



23. Model d'habitatge. Respostes tancades.

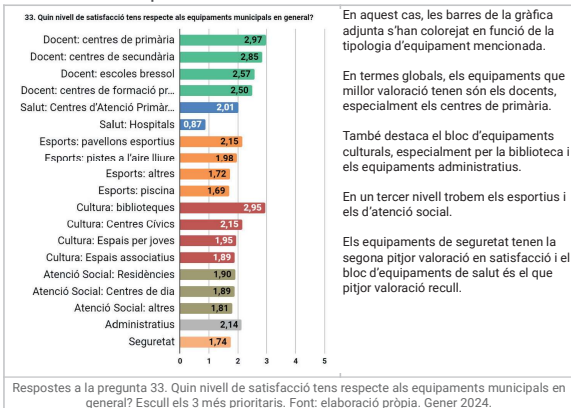


24. Col·lectius destinataris. Respostes tancades.

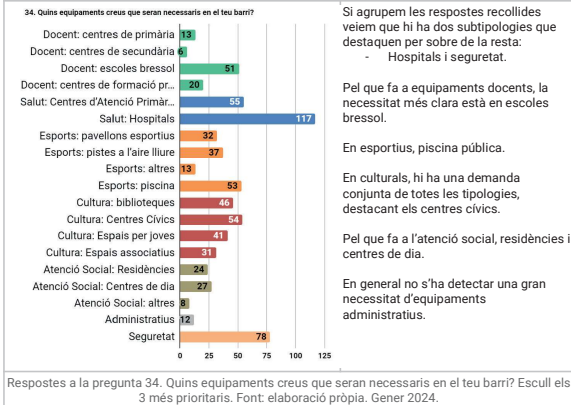


3.5. Bloc 5. Equipaments i activitats econòmiques.

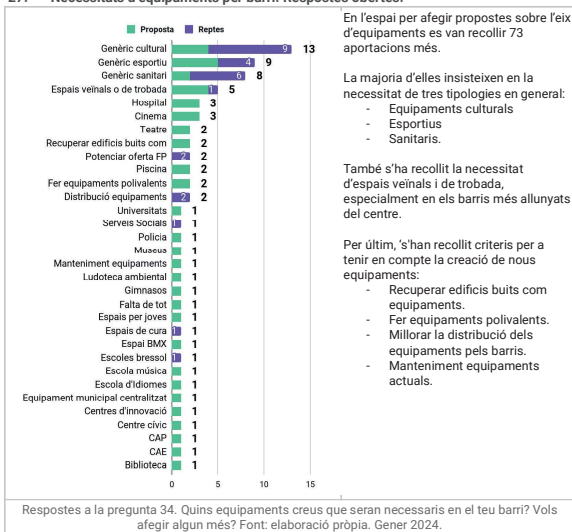
25. Satisfacció. Respostes tancades.



26. Necessitats d'equipaments per barri. Respostes tancades.



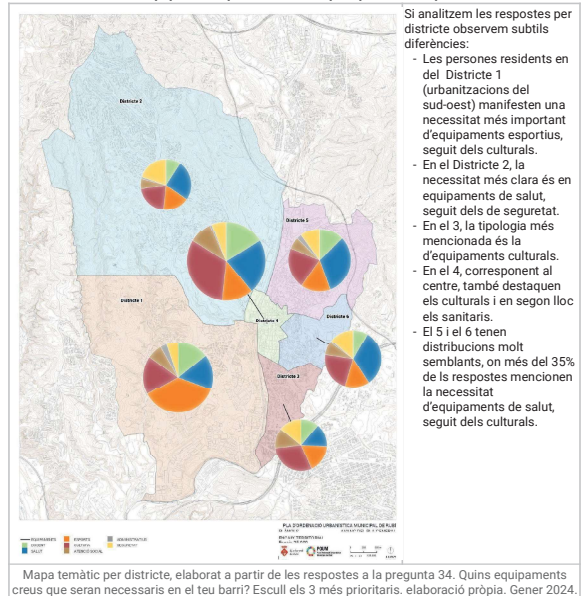
27. Necessitats d'equipaments per barri. Respostes obertes.



28. Equipaments estratègics de ciutat



29. Necessitats d'equipaments per districte. Mapa a partir de respostes tancades.





32. Necessitats d'equipaments per barri. Taula resum a partir de respostes tancades.

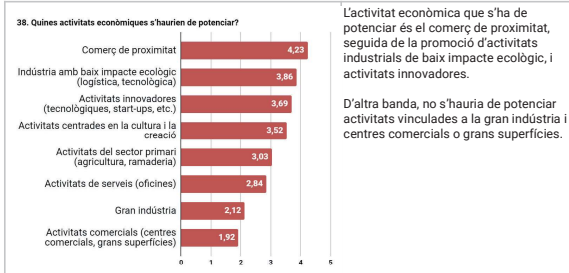
Degut a la quantitat de barris i subtipologies existents, s'ha fet una taula resum relacionant el % de respostes de necessitat de cada subtipologia respecte al total de cada barri, per poder ponderar la mostra. S'han marcat en negreta d'aquells barris que tenen una mostra superior a vint respostes. A partir de les respostes dels residents de cada barri podem extreure una lectura per tipologies:

- Docents. Les necessitats se concentren sobretot en escoles bressol, i destaquen en quatre barris: Can Fatjó, Ca n'Alzamora, Ca n'Oriol, Can Barceló - Vallespark.
- Salut, els CAPs surt amb més freqüència en el barri de Ca n'Oriol i la Zona Nord i Castellnou - Can Mir
- En el cas dels hospitals, és una demanda bastant distribuïda, tot i que destaca la necessitat en els barris de El progrés - Rubí 2000, la Plana de Can Bertran i Can Barceló - Vallespark.
- Pel que fa a esportius la demanda es fa més important en el cas de piscines, i concretament en tres barris: Zona Nord, Can Fatjó i Ca n'Alzamora.
- En el cas dels equipaments culturals, sí que les necessitats estan més distribuïdes entre les diferents tipologies.
 - Biblioteques, la demanda augmenta en Ca n'Alzamora, Les Torres i Can Rosés.
 - Centres cívics: en Ca n'Alzamora, El progrés - Rubí 2000 i Can Muç.
 - Espais per joves: Castellnou - Can Mir, Mercat.
 - Espais associatius: en Can Muç
- Pel que fa a atenció social, el % de demanda d'equipaments és menor que la resta de tipologies, destaquen Ca n'Alzamora, Mercat i Can Roser en el cas de residències i El progrés - Rubí 2000 i Mercat en el cas de centres de dia.
- Pel que fa a administratius, només destaca dins de les persones que resideixen fora de Rubí.
- La tipologia de seguretat és molt significatiu en el cas de Castellnou - Can Mir, on una de cada tres persones l'han mencionat com a necessitat. També destaquen Ca n'Oriol i Les Torres.

33. Necessitats d'equipaments per barri. Taula partir de respostes tancades.

| | centres de primària | centres de secundària | escoles bressol | centres de graus sup. | CAP | Hospitals | Pavellons esportius | Pistes a l'aire lliure | Altres | Piscina | Biblioteques | Centres Cívics | Espais per joves | Espais associatius | Residències | Centres de dia | Altres | Administratius | Seguretat |
|---------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|-------|-----------|---------------------|------------------------|--------|---------|--------------|----------------|------------------|--------------------|-------------|----------------|--------|----------------|-----------|
| Centre | 2,2% | 2,9% | 7,2% | 2,9% | 4,3% | 18,8% | 3,6% | 4,3% | ,7% | 5,1% | 5,8% | 8,7% | 9,4% | 6,5% | 5,1% | 3,6% | 1,4% | ,7% | 6,5% |
| Zona Nord | | 1,6% | 9,7% | | 14,5% | 19,4% | 3,2% | 1,6% | 1,6% | 16,1% | 11,3% | 4,8% | 3,2% | 1,6% | | 3,2% | 1,6% | 1,6% | 4,8% |
| Can Fatjó | 2,0% | | 12,2% | 4,1% | 2,0% | 16,3% | 8,2% | 6,1% | 4,1% | 12,2% | 6,1% | 4,1% | 2,0% | 4,1% | 4,1% | 6,1% | | 4,1% | 2,0% |
| Ca n'Alzamora | | 2,1% | 10,4% | | 2,1% | 8,3% | 6,3% | 2,1% | 2,1% | 12,5% | 12,5% | 12,5% | 2,1% | 4,2% | 8,3% | 4,2% | | | 10,4% |
| El progrés - Rubí 2000 | | | 5,3% | 2,6% | 5,3% | 23,7% | 2,6% | 5,3% | | 2,6% | 5,3% | 10,5% | 5,3% | 5,3% | | 7,9% | | 2,6% | 15,8% |
| Plana de Can Bertran | 2,9% | | | 5,7% | 11,4% | 28,6% | | 8,6% | 5,7% | 5,7% | | 5,7% | 5,7% | 5,7% | | | | | 14,3% |
| Ca n'Oriol | 3,0% | | 12,1% | 6,1% | 18,2% | 15,2% | | | | 6,1% | 3,0% | 6,1% | 3,0% | | 3,0% | | | 3,0% | 21,2% |
| Sant Muç | 3,2% | | 9,7% | 3,2% | 6,5% | 9,7% | 3,2% | 9,7% | 3,2% | 3,2% | 3,2% | 12,9% | | 12,9% | 3,2% | 3,2% | | | 12,9% |
| Les Torres | | | 9,7% | | 6,5% | 12,9% | | 3,2% | | 3,2% | 16,1% | 6,5% | 6,5% | 6,5% | 3,2% | 3,2% | 3,2% | | 19,4% |
| Sant Jordi Park | 3,3% | | 6,7% | 3,3% | 3,3% | 13,3% | 13,3% | 6,7% | 6,7% | 6,7% | 6,7% | 3,3% | 6,7% | 3,3% | | 3,3% | 3,3% | 3,3% | 6,7% |
| Castellnou - Can Mir | | | | | 22,2% | 14,8% | 3,7% | 7,4% | | | 3,7% | | 11,1% | | 3,7% | | | | 33,3% |
| Mercat | 4,0% | | 4,0% | | 8,0% | 16,0% | | | | 8,0% | 4,0% | 8,0% | 12,0% | 4,0% | 8,0% | 8,0% | 4,0% | 4,0% | 12,0% |
| Can Barceló - Vallespark | | | 12,5% | 4,2% | 12,5% | 20,8% | 4,2% | 4,2% | 4,2% | 8,3% | | 4,2% | 8,3% | | 4,2% | 4,2% | 4,2% | | 4,2% |
| Can Rosés | | | | 4,5% | 9,1% | 13,6% | 4,5% | 4,5% | | | 18,2% | 9,1% | 4,5% | 4,5% | 9,1% | 4,5% | | 4,5% | 9,1% |
| Fora de Rubí | | | | 9,1% | 13,6% | 18,2% | 4,5% | 4,5% | | | | 9,1% | 9,1% | | | 9,1% | 4,5% | 9,1% | 9,1% |
| Els Avets | | | 11,1% | | 5,6% | 11,1% | 22,2% | 11,1% | | 22,2% | 5,6% | | | 5,6% | | 5,6% | | | |
| Can Ximelis (Tres Camins) | 5,6% | | | | | 11,1% | | 16,7% | 11,1% | 5,6% | 11,1% | 5,6% | | 5,6% | 5,6% | | | 5,6% | 16,7% |
| Can Serrafossà - La Perla | 6,3% | | 6,3% | 6,3% | 6,3% | 6,3% | 18,8% | 12,5% | | 12,5% | | 6,3% | 12,5% | | | | | | 6,3% |
| Can Vallhonrat | | | 7,1% | | 7,1% | 7,1% | | 7,1% | | 14,3% | | 21,4% | | | 7,1% | 14,3% | | | 14,3% |
| Can Solà | | | | | | 7,7% | | 7,7% | | 7,7% | | 23,1% | 7,7% | | | | | 7,7% | 38,5% |
| Plana del Castell | 22,2% | | 11,1% | | 11,1% | | | | | | 11,1% | 11,1% | 11,1% | 22,2% | | | | | |
| Sector Z | | | | 12,5% | | 37,5% | | 12,5% | | 12,5% | 12,5% | | | | | | | | 12,5% |
| 25 de Setembre | | | | 25,0% | | 25,0% | 25,0% | | | | | | | | | | | | 25,0% |

34. Activitats econòmiques. Respostes tancades.



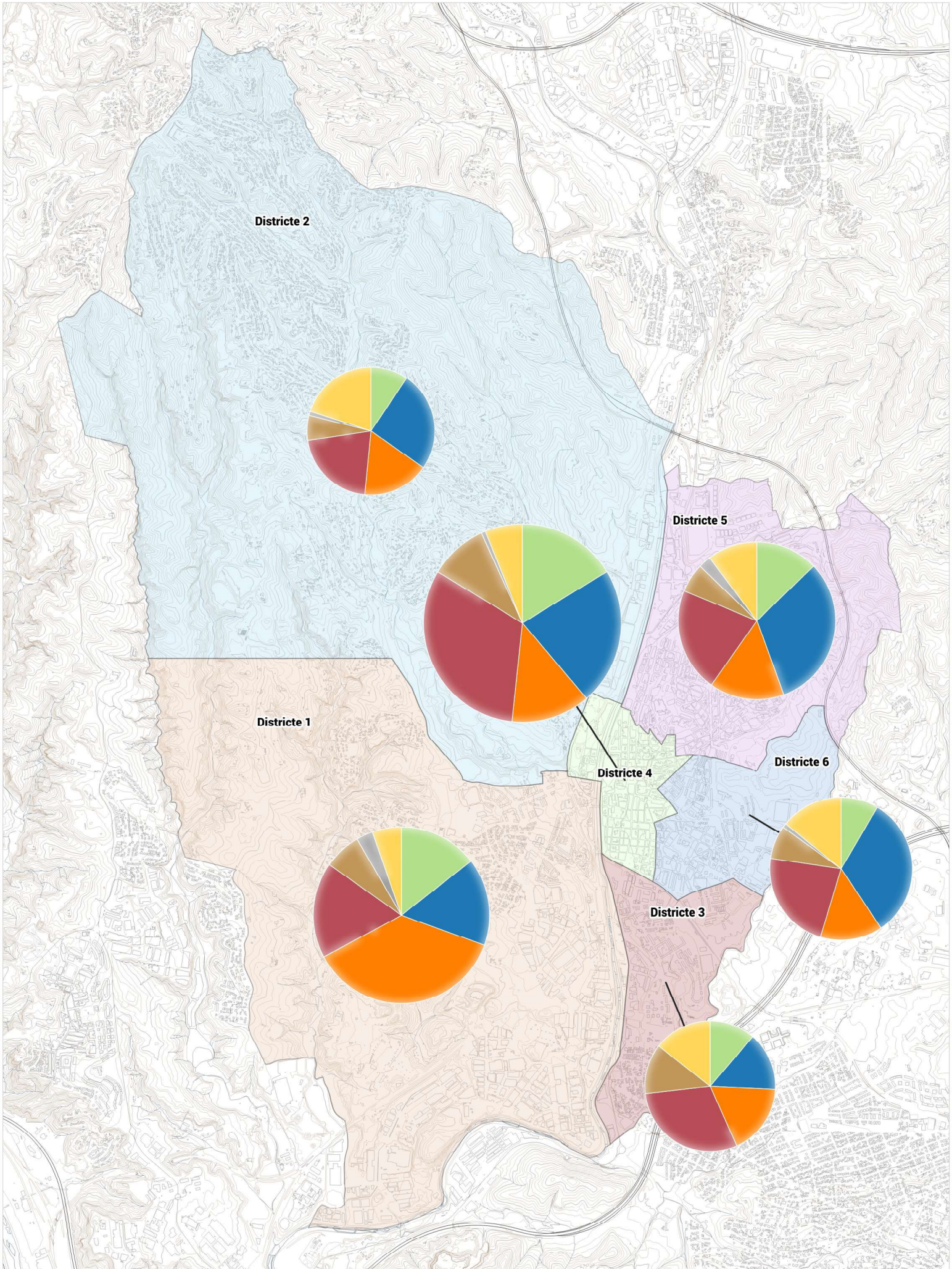
Respostes a la pregunta 38. Quines activitats econòmiques s'haurien de potenciar? Valora del 0 al 5.
Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

35. Activitats econòmiques. Respostes obertes.



Respostes a la pregunta 39. Tens altres comentaris en relació a l'activitat econòmica o algun model econòmic alternatiu que s'hauria de potenciar. Font: elaboració pròpia. Gener 2024.

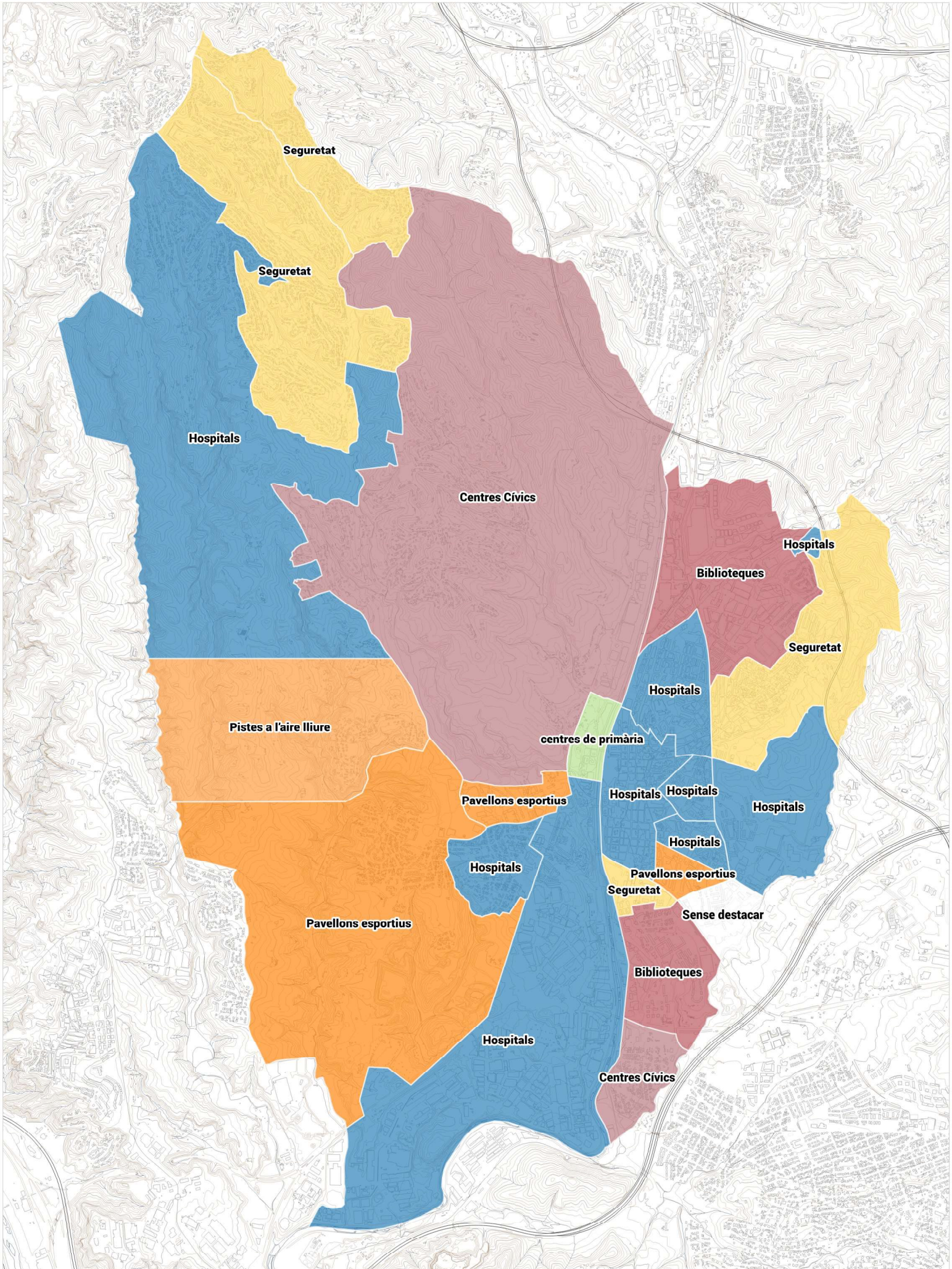
7.6. ANNEX 6. MAPES TEMÀTICS



- TIPOLOGIES EQUIPAMENTS
- DOCENT
- SALUT
- ESPORTS
- CULTURA
- ATENCIÓ SOCIAL
- ADMINISTRATIUS
- SEGURETAT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
 PLÀNOLS D'INFORMACIÓ AVANÇ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

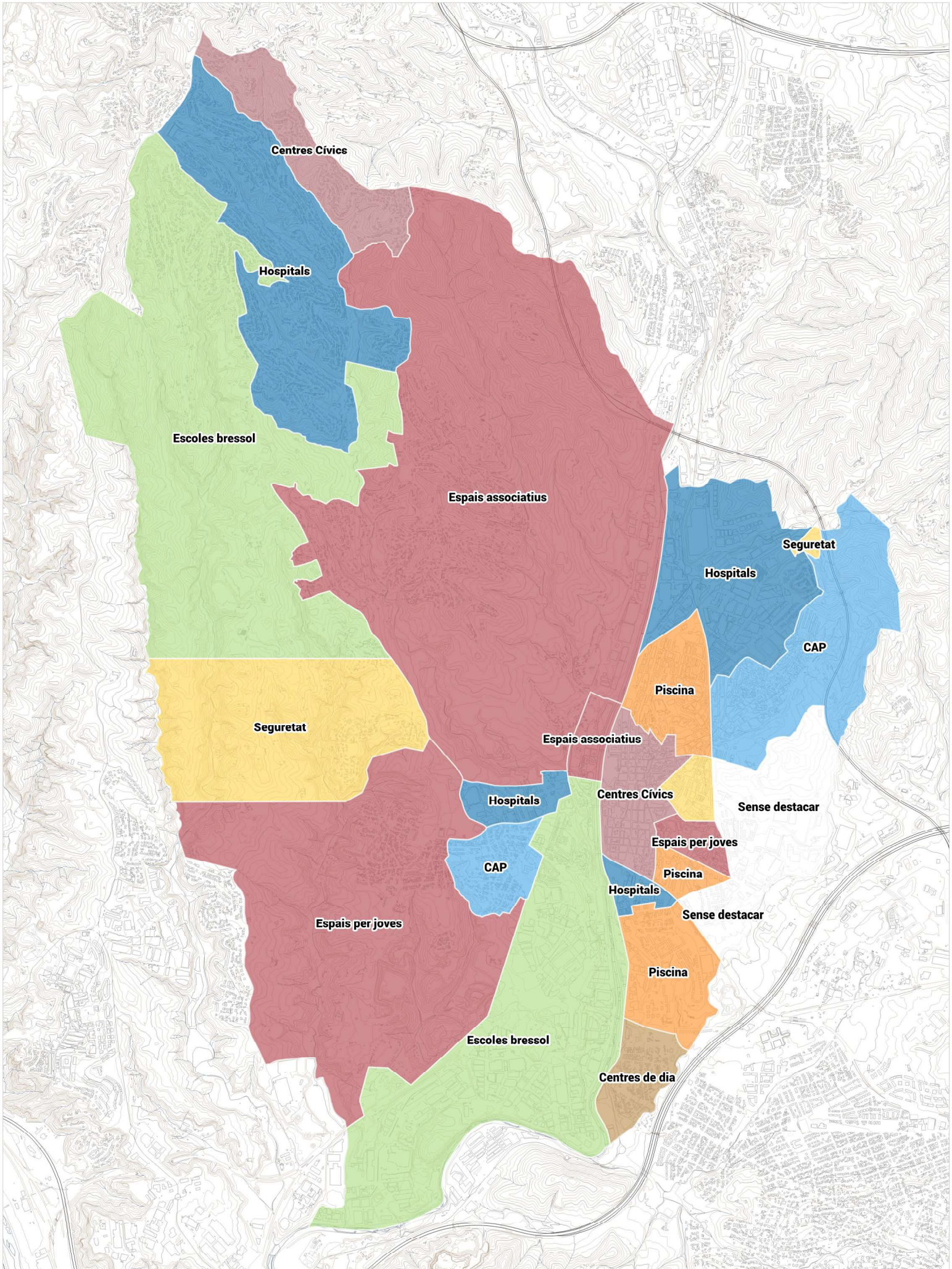
PARTICIPACIÓ CIUTADANA
 Necessitats d'equipaments per districte



- TIPOLOGIES D'EQUIPAMENTS**
- DOCENT
 - SALUT
 - ESPORTS
 - CULTURA
 - ATENCIÓ SOCIAL
 - ADMINISTRATIUS
 - SEGURETAT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
 PLÀNOLS D'INFORMACIÓ AVANÇ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

PARTICIPACIÓ CIUTADANA
 Necessitat d'equipaments per barris (primera opció)

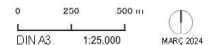


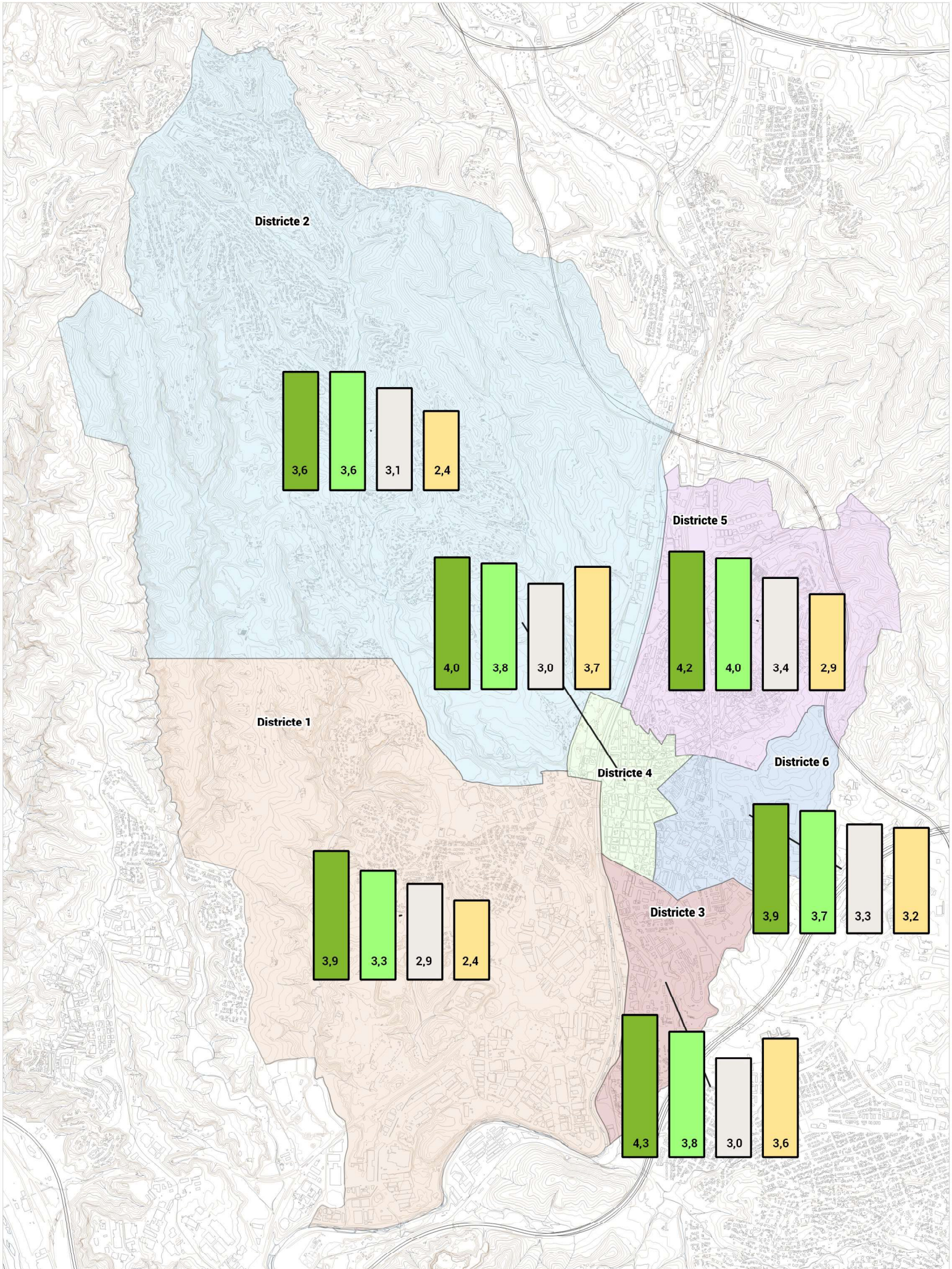
- TIPOLOGIES D'EQUIPAMENTS
- DOCENT
 - SALUT
 - ESPORTS
 - CULTURA
 - ATENCIÓ SOCIAL
 - ADMINISTRATIUS
 - SEGURETAT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
 PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

AVANÇ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

PARTICIPACIÓ CIUTADANA
 Necessitat d'equipaments per barri (seqüència opció)





- ZONES VERDES
- CONNEXIONS AMB ESPAIS NATURALS EXISTENTS
- PARCS
- PLACES
- CARRERS PACIFICATS (SENSE TRÀNSIT)

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ
 PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

AVANÇ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

PARTICIPACIÓ CIUTADANA
 Valoració necessitat espais verds per districte

8. CRÈDITS**AJUNTAMENT DE RUBÍ****PROURSA**

Carme Estany Blázquez arquitecta urbanista; cap de l'equip de coordinació del POU
 Laia Corcuera Solano arquitecta urbanista

SERVEI DE PLANEJAMENT URBÀ DE L'AJUNTAMENT

Gemma Cuatrecasas Jurado delineant

UTE 8.2**JORNET - LLOP - PASTOR**

Sebastià Jornet i Forner arquitecte urbanista; director del Pla
 Joan Enric Pastor Fernández arquitecte urbanista
 Gabriel Jubete i Andreu arquitecte urbanista; coordinador tècnic de Pla
 Miriam Ruiz López arquitecta, especialista en SIG
 Oscar Poggi arquitecte, especialista en SIG
 Oriol Cruz Trullàs graduat en arquitectura, especialista en SIG

LORENA RIUS VERDAGUER

Lorena Rius Verdaguer arquitecta urbanista

ABTEMAS

Manuel Borobio Sanchiz arquitecte urbanista
 Dalia Alende estudis territorials

TERRITORIS XLM

Mònica Beguer i Jornet arquitecta urbanista
 Helena Cruz Gallach doctora en geografia
 Teodora Králeva graduada en arquitectura
 Oriol Riera arquitecte
 Arthur Bovy arquitecte

300.000 KM/S

Mar Santamaria Varas arquitecta urbanista
 Pablo Martínez Díez arquitecte urbanista
 Ana Badenas Izquierdo arquitecta urbanista

MAS-MARISTANY

Lorena Maristany Jackson Doctora arquitecta urbanista
 Silvia Mas Artigas arquitecta urbanista
 Albert Valls Guardes arquitecte
 Alan Latre Cabrera arquitecte
 Susana Rubio Olmedo arquitecta

NABLACN STUDIO

Marina Cervera Alonso de Medina arquitecta urbanista

ASSESSORIA JURÍDICA**CLAVELL CANALS CONSULTING**

Dolors Clavell Nadal advocada, especialista en dret urbanístic
 Aleix Canals Conpan advocat especialista en dret civil i administratiu

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CULTURAL**VILANOVA+MOYA arquitectes**

Antoni Vilanova Omedas arquitecte, especialista en patrimoni
 Susanna Moya Segura arquitecta

DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL**IGREMAP**

Ignasi Grau Roca enginyer agrònom
 Ricard Molina Castellà enginyer de forest
 Mariana Lessa Raimonda arquitecta
 Olga Pérez Cano biòloga
 Júlia Serrat Carbó Ambientòloga
 Eric Moran Rubio ambientòleg
 Nil Marlés González geògraf
 Candela Martínez Moya administració

AVALUACIÓ I SOSTENIBILITAT ECONÒMICA I FINANCERA**PROMO ASSESSORS CONSULTORS SA**

| | |
|-----------------------|------------|
| Miquel Morell Deltell | economista |
| Agustí Jover Armengol | economista |
| Marc Gras Guardiola | economista |

ESTUDI DE MOBILITAT**INTRA**

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Daniel Jordi Bibiloni | sociòleg |
| Emeka Okpala González | enginyer de camins, canals i ports |
| Àlia Ramellini Lorca | ambientòloga |
| Bernat Borràs i Pujol | enginyer tècnic d'obres públiques |
| Albert Oromí Ramón | geògraf |
| Oriol Codina i Lara | sociòleg |

PROCÉS PARTICIPATIU DEL PLA**RAONS PÚBLIQUES SCCL**

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Andrés Martínez de la Riva Díaz | arquitecte / urbanista |
| Carlos Javier López Tapia | arquitecte |
| Alicia Calvo de la Calle | Sociòloga |

Barcelona - Rubí, gener de 2024

Andrés Martínez de la Riva Díaz
En representació de **RAONS**