



SERVEI D'OBRA PÚBLICA

Identificació de l'expedient

Despeses abonades per l'ajuntament de Rubí imputables al Sector C de cova Solerai despeses abonades per l'associació administrativa de cooperació al Sector C de cova Solera

Objecte

L'objecte de l'informe es determinar les despeses abonades per l'ajuntament de Rubí imputables al Sector C de cova Solera i les factures abonades per l'associació administrativa de cooperació del sector c de Cova Solera

Fets i fonaments de dret

En base a l'article 44.1d) *Deures dels propietaris de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat* de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost segons el qual ls propietaris de sòl urbà no consolidat i els propietaris de sòl urbanitzable delimitat tenen els deures comuns següents:

d) Costejar i, si s'escau, executar i cedir a l'ajuntament o a l'administració que pertoqui, amb el sòl corresponent, totes les obres d'urbanització previstes en l'actuació, com també les infraestructures de connexió amb les xarxes generals de serveis i les d'ampliació i reforçament de les existents fora de l'actuació que aquesta demani per les dimensions i les característiques específiques, sens perjudici del dret de rebre el reintegrament de les despeses d'instal·lació de les xarxes de serveis amb càrrec a les empreses prestadores d'aquests serveis, en els termes que estableix la legislació aplicable. En aquestes infraestructures s'inclouen les de transport públic que siguin necessàries com a conseqüència de la mobilitat generada per l'actuació de què es tracti. La participació en els costos d'implantació d'aquestes infraestructures es determina d'acord amb la legislació sobre mobilitat.

I fent les comprovacions de les despeses abonades al programa SICALWIN dels conceptes que contempla l'article anteriorment esmentat s'han determinat les despeses abonades per l'ajuntament de Rubí imputables al Sector C de Cova Solera

El resultat es resumeix en el següent Quadre

DESPESES ABONADES GESTIÓ + URBANITZACIÓ	
CONCEPTE	DESPESA (sense IVA)
Registre de la propietat	334.213,49 €
Nota registral	1.947,34 €
TOTAL GESTIÓ	336.160,83
Direcció de les obres i Coordinació de Seguretat i Salut	9.416,46 €
Execució obres "PROJECTE DE RE-URBANITZACIÓ PARCIAL, PROPOSTA D'ACTUACIONS PUNTUALS AL POLÍGON INDUSTRIAL COVA SOLERA	186.322,09 €
TOTAL URBANITZACIÓ	195.738,55
TOTAL DESPESES ABONADES GESTIÓ + URBANITZACIÓ	531.899,38

FACTURES ABONADES PER L'ASSOCIACIÓ ADMINISTRATIVA PAGAMENTS PER EMPRESES	
EMISSOR	IMPORT SENSE IVA
GABINET ASSESSOR D. ROVIRA, S.L.	140.987,66 €
CARLES PI-SUNYER ARGUIMBAU	120.000,00 €
PERE SERRA ARQUITECTURA SL.	76.087,26 €
ALFONSO-D. MARTÍNEZ	24.000,00 €
ARMAS-GABARRO NOTARIOS ASOCIADOS, SCP	190,01 €
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME	242,35 €
GEOTÈCNICA	2.995,00 €
INGENIEROS Y CONSULTORES URBANÍSTICOS	16.000,00 €
TOPMART - TOPOGRAFIA	1.500,00 €
REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚM. 1	21.292,43 €
LUIS JIMÉNEZ-ASENJO GÓMEZ	1.101,72 €



UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATLUNYA	300,00 €
TOTAL	404.696,43 €

Quadre resum total despeses sector C de cova Solera

CONCEPTE	DESPESA (SENSE IVA)
DESPESES ABONADES GESTIÓ + URBANITZACIÓ	531.899,38€
FACTURES ABONADES PER L'ASSOCIACIÓ ADMINISTRATIVA PAGAMENTS PER EMPRESES	404.696,43€
TOTAL DESPESES SECTOR C COVA SOLERA	936.595,81€

S'adjunten els següents annexos

Quadre resum annexos

Annex 1 Despeses registrals.

Annex 2 Direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut

Annex 3 Execució d'obres

A la data de la signatura electrònica

M^a Carmen Méndez Arrebola
Cap de l'Àrea de Planificació Urbana

DESPESES REGISTRALS

N. Operació	Fase	Data	NIO	Projecte	Aplicació	Base Imposable	Import TOTAL	Nom terc.	Text lliure
920120009170	ADO	20/12/2012	22012005726	2007 2 INVE	2012 08 1512 60003	334.213,49	<u>334.213,49</u>	FERNANDEZ-ARAGI	DOCUMENTS REGISTRE DE LA PROPIETAT
							334.213,49		
220120022996	O	01/01/2013	22012005726	2007 2 INVE	2012 08 1512 60003	334.213,49	0,00 <u>334.213,49</u>	FERNANDEZ-ARAGI	DOCUMENTS REGISTRE DE LA PROPIETAT
							334.213,49		
220140003185	ADO	15/04/2014	22014002088	2007 2 INVE	2014 08 1512 60003	1.947,34	0,00 <u>1.947,34</u>	CASTINEIRA CARNI	NOTA REGISTRAL (MODIFICACIÓ COVA SOLERA)
							1.947,34		
TOTAL							336.160,83		

DIRECCIÓ D'OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT

N. Operació	Fase	Data	NIO	Projecte	Aplicació	Base Imposable	IVA 21%	Import TOTAL	Nom terc.	Text lliure
220130009303	AD	07/03/2014	22013003649	2007 2 INVER 9 1	2014 08 1512 60003	9.416,46	1.977,46	11.393,92	ESTUDIS I PROJECTES D URBANISME I OB	DIRECCIO DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DEL PROJECTE REURBANITZACIÓ PARCIAL COVA SOLERA
220150019150	O	24/07/2015	22013003649	2007 2 INVER 9 1	2015 08 1512 60003	9.416,46	1.977,46	11.393,92	ESTUDIS I PROJECTES D URBANISME I OB	DO i CSS del projecte de reurbanització parcial, proposta d'actuacions puntuals al polígon industrial Cova Solera.
						TOTAL		11.393,92		

EXECUCIÓ OBRES

N. Operació	Fase	Data	NIO	Projecte	Aplicació	Base Imposable	IVA 21%	Import TOTAL	Nom terc.	Text lliure
220140030240	AD	07/04/2015	22013003072	2007 2 INVER 9 1	2015 08 1512 60003	186.322,09	39.127,64	225.449,73	VIALITAT I SERVEI SL	LICITACIÓ DEL ""PROJECTE DE RE-URBANITZACIÓ PARCIAL, PROPOSTA D'ACTUACIONS PUNTUALS AL POLÍGON INDUSTRIAL COVA SOLERA""
220150004563	O	22/04/2015	22013003072	2007 2 INVER 9 1	2015 08 1512 60003	31.032,45	6.516,81	37.549,26	VIALITAT I SERVEI SL	Cert. 1 ""PROJECTE DE RE-URBANITZACIÓ PARCIAL, PROPOSTA D'ACTUACIONS PUNTUALS AL POLÍGON INDUSTRIAL COVA SOLERA""
220150009842	O	01/06/2015	22013003072	2007 2 INVER 9 1	2015 08 1512 60003	112.691,85	23.665,29	136.357,14	VIALITAT I SERVEI SL	PROJECTE DE RE-URBANITZACIÓ PARCIAL, PROPOSTA D'ACTUACIONS PUNTUALS AL POLÍGON INDUSTRIAL COVA SOLERA""
220150018271	O	16/07/2015	22013003072	2007 2 INVER 9 1	2015 08 1512 60003	42.347,27	8.892,93	51.240,20	VIALITAT I SERVEI SL	PROJECTE DE RE-URBANITZACIÓ PARCIAL, PROPOSTA D'ACTUACIONS PUNTUALS AL POLÍGON INDUSTRIAL COVA SOLERA""
220150049790	O	31/12/2015	22013003072	2007 2 INVER 9 1	2015 08 1512 60003	250,52	52,61	303,13	VIALITAT I SERVEI SL	Certificació nº 4 Projecte de reurbanització parcial, proposta actuacions puntuals al polígon industrial Cova Solera
								<u>225.449,73</u>		