



**COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA
DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR C “COVA SOLERA”**

1. MEMÒRIA

El Projecte de Reparcel·lació del Sector C Cova Solera va ser aprovat per la Comissió de Govern de l'Ajuntament en data 27/01/1989. A continuació la reparcel·lació i la urbanització del sector es van executar.

Posteriorment, la Sentència núm.795/1993 de data 11 d'octubre dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) en el recurs contenciós administratiu núm. 850/1990 interposat per la societat “Immobiliaria Tamara, SA” contra l'acord d'aprovació definitiva de l'esmentat projecte de reparcel·lació, va declarar la nul·litat de l'esmentat projecte de reparcel·lació.

L'Ajuntament de Rubí, va instar davant del TSJC un incident d'impossibilitat material d'execució de la Sentència de data 11 d'octubre de 1993, que va ésser resolt mitjançant la Interlocutòria de data 13 d'abril de 2004, en la que es va declarar que l'esmentada Sentència era inexecutable en considerar que la pretensió de la recurrent era material i jurídicament inexecutable, donat que no es podia procedir a la reparcel·lació física de l'àmbit donat que pràcticament la totalitat del sòl es trobava ocupada per activitats industrials consolidades, i va establir una indemnització econòmica a favor de la recurrent més els interessos legals corresponents, de la que s'havien de fer càrrec la totalitat dels propietaris de l'àmbit.

Per aquest motiu, es va tramitar un segon Projecte de Reparcel·lació del Sector C Cova Solera, el Text refós del qual va ser aprovat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en data 8/11/2011. En el compte de liquidació provisional del Text refós del Projecte de Reparcel·lació es van repartir equitativament les despeses corresponents a:

- 1) La indemnització fixada a favor de l'empresa “Immobiliaria Tamara, SA” en la part que corresponia assumir al conjunt de propietaris del sector industrial, amb un import de 678.652,07€.
- 2) Les despeses de gestió i d'obres de reurbanització previstes, amb un import estimat de 987.582,81€, iva no inclòs.

La JGL, en sessions de 14/02/2012 i de 25/09/2012 va acordar liquidar les despeses del sector en tres quotes (una primera quota provisional del 90%, una segona quota provisional del 10% i una última quota de regularització).

L'Àrea econòmica va liquidar la primera i la segona quota provisionals, en conseqüència va liquidar el 100% del previst al Compte de Liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació aprovat en data 8/11/2011.

Amb data 24/07/2015 es va signar l'acta de recepció de les obres del "Projecte de reurbanització parcial, proposta d'actuacions puntuals al polígon industrial Cova Solera".

2. MARC LEGAL

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

3. COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA

A l'Informe de "Despeses abonades per l'ajuntament de Rubí imputables al Sector C de Cova Solera i despeses abonades per l'associació administrativa de cooperació al Sector C de Cova Solera" elaborat per la Cap de l'Àrea de Planificació Urbana en data 9 de març de 2022 s'han determinat les despeses abonades als efectes que puguin ser liquidades. L'informe conclou que l'import de les despeses executades és de 936.595,81€, iva no inclòs. S'observa que les despeses executades han resultat ser lleugerament inferiors a les despeses previstes en el compte de liquidació provisional aprovat en data 8/11/2011, que tenia un import estimat de 987.582,81€, iva no inclòs.

Al present Compte de la Liquidació Definitiva es distribueix equitativament l'import de les despeses executades (936.595,81€) de la mateixa forma en què es va fer al compte de liquidació provisional del Text refós del Projecte de Reparcel·lació del Sector C "Cova Solera" aprovat en data 8 de novembre de 2011, si bé cal tenir en compte que s'han actualitzat els propietaris, les propietats i les despeses del sector.

Rubí, a la data de la signatura electrònica

Domènec Cadevall Solé

Cap del Servei de Planejament i Gestió Urbanística