



Amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 21 de març de 2024, va adoptar el següent acord "per majoria absoluta":

Antecedents o Fets

L'Ajuntament és titular dels següents terrenys destinats a sistemes d'espais lliures que actualment es troben ocupats per edificacions esportives en funcionament:

- Sistema d'Espais Lliures situat a la Rambleta de Joan Miró (2.588 m2).
- Sistema d'Espais Lliures situat a l'Àrea Esportiva Can Rosés (10.680 m2).
 - o D'altra banda també és titular dels següents terrenys destinats a sistema d'equipaments, que es troben sense edificar i envoltats de sistemes d'espais lliures:
- Sistema d'Equipament situat al C/ Mallorca del Pla Parcial del Sector H "Els Nius" (12.756 m2).
- Sistema d'Equipament situat al Torrent de Can Tiraries del Pla Parcial del Sector P Can Sant Joan (1.025m2).

El valor natural i paisatgístic que tenen aquests terrenys destinats actualment a sistema d'equipaments així com la seva ubicació en la zona del parc de Ca n' Oriol, que aconsellen qualificar-los com a sistema d'espais lliures, afegit a la necessitat de qualificar com a sistema d'equipaments els terrenys actualment qualificats com a sistemes d'espais lliures més amunt esmentats a efectes de permetre el creixement i reforma dels equipaments esportius existents que es troben en funcionament, són el fonament de la modificació puntual del Pla General que es planteja, que afecta a aquests quatre àmbits discontinus i que permetrà que tant els equipaments com els espais lliures quedin estratègicament ubicats en uns terrenys més adequats a l'ús al qual es destinaran.

Aquesta modificació comporta un increment del sòl qualificat de Sistema d'Espais Lliures -que en el planejament vigent és de 13.268 m2- fins els 13.781 m2, en coherència amb l'article 98 del TRLU.

La normativa urbanística del vigent Pla General d'Ordenació Urbana, tot i que regula el sistema d'equipaments comunitaris, no regula l'ús esportiu tot i aparèixer mencionat en els plànols normatius, circumstància que comporta la necessitat de regular aquest ús en aquesta modificació de planejament completant així els articles 72, 73 i 77 del vigent PGOU.

L'Ajuntament ha encarregat la redacció de la "Modificació puntual del pla general de Rubí als àmbits següents: sistema d'espais lliures situat a la Rambleta de Joan Miró, sistema d'espais lliures situat a l'àrea esportiva de Can Rosés; equipament situat al c/ Mallorca del pla parcial del sector H "els nius"; i equipament situat al torrent de Can Tiraries del pla parcial del sector P "Can Sant Joan", als arquitectes Victor Fraga Cano i Eduard Martínez Martínez, document que ha estat presentat en data 15 de febrer de 2024.

Fonaments de dret

Expedient:155/2022/TERRITORI-E

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Decret 344/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
- Llei de l'Estat 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).

II.1.- Contingut de la modificació.

El contingut d'aquesta Modificació s'ajusta a les disposicions legals vigents, concretament l'article 59 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU) -articles 69 a 76-.

La Modificació presentada justifica adequadament que:

- No és necessària l'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar donat que no implica cap actuació a programar; ni l'avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació prevista a l'article 99 del TRLU, donat que no implica noves càrregues urbanístiques, no delimita cap sector ni polígon; es manté la superfície de sòl públic i no s'incrementen els vials a mantenir i no s'incrementa el sostre edificable d'aprofitament privat ni la densitat d'ús residencial.
- Que no està subjecta a avaluació ambiental perquè es desenvolupa totalment en sòl urbà i no té efectes significatius en el medi ambient.

També s'incorpora: l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada dividit en tres documents: Un estudi per l'àmbit del Hoquei, un altre per l'espai de Can Rosés i el tercer pels dos àmbits del carrer Mallorca; la justificació de l'adequació urbanística a la perspectiva de gènere; i la justificació de la innecessarietat d'un instrument de gestió urbanística per executar aquesta modificació donat que l'Ajuntament és propietari de tots els terrenys objecte de la modificació.

En la mesura que d'acord amb l'article 96 del TRLU i l'article 117.3 RLU la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic es subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats assenyalades en aquest article, la documentació de la Modificació puntual de PGO proposada, així com la seva tramitació -com s'exposarà al següent apartat- ha de ser la mateixa que la prevista per la seva formulació.

II.2.- Tramitació de la modificació puntual del PGO proposada.

Expedient:155/2022/TERRITORI-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15250364420070362376 a <https://seu.rubi.cat>



Donat que el planejament és una disposició general que té caràcter normatiu amb rang reglamentari, amb caràcter previ a la redacció de la Modificació, es va efectuar la consulta públicaprèvia a la ciutadania a través del portal web, de conformitat amb la previsió continguda a l'article 133.1 de la LPACAP.

En aquest cas, la consulta pública prèvia a la redacció d'aquesta Modificació de planejament, es va realitzar mitjançant el portal de participació <https://participa.rubi.cat/processes/espais-lliures> entre els dies 19 de gener i el 8 de febrer de 2023 sense que es presentessin aportacions tal icom consta en la diligència de data 9 de febrer de 2023, emesa per la Tècnica de Govern Obert.

La Modificació puntual redactada queda subjecte -pel què fa al procediment a seguir per la seva modificació, d'acord amb el què disposa l'article 96 del TRLU i l'article 117.3 RLU tal com ja s'ha exposat- a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, que venen previstes als articles 85 i següents del TRLU.

“ Article 85

Tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats

1. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponent(...)

(...)

4. Els plans d'ordenació urbanística municipal i els plans urbanístics derivats, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

5. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

(...)

7. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.”

D'acord amb l'article 85.1 del TRLU, l'aprovació inicial d'aquesta Modificació puntual correspon a l'Ajuntament i més concretament al Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el què disposa l'article 22.2.c) de la LRBRL i l'article 52.2.c) del TRLMRLC. L'adopció d'aquest acord requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb la previsió continguda a l'article 47.2.II) de la LRBRL.

Un cop adoptat l'acord d'aprovació inicial s'ha d'exposar a informació pública per un termini d'un mes (article 85.4 TRLU) mitjançant publicació del corresponent edicte al DOGC o al BOP de Barcelona i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal o supramunicipal (article 23.1.b) del RLU). Durant el termini d'informació pública l'expedient es podrà consultar presencialment. Així mateix, també es podrà consultar a la seu electrònica municipal de conformitat amb l'article 8.5.c) del TRLU.

Simultàniament caldrà sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials al que fa referència l'article 85.5 TRLU -en aquest cas, es sol·licitarà informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i al Servei Territorial de carreteres de Barcelona- i concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el municipi de Rubí – Sant Cugat del Vallès, Sant Quirze del Vallès, Ullastrell, Castellbisbal i Terrassa- de conformitat amb la previsió continguda a l'article 85.7 TRLU.

Així mateix, de conformitat amb l'article 73.2 del TRLU l'aprovació inicial d'aquesta proposta de Modificació puntual del Pla General, comportarà la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets o de projectes de gestió urbanística o urbanització, així com també la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals establertes per la legislació sectorial en els àmbits en que les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, que venen assenyalats als plànols s1 i s2 "Àmbit suspensió de llicències" de la proposta de Modificació.

L'acord de suspensió s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província, ha de concretar l'àmbit afectat, i ha d'incorporar un plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències, que estarà també a disposició del públic a les dependències municipals del Servei de Planejament i Gestió Urbanística al llarg del termini de suspensió, de conformitat amb la previsió continguda als articles 73 del TRLU i 102 del RLU.

Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació de l'article 73.2 TRLU es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat, d'acord amb la previsió continguda a l'article 102.4 RLU.

Transcorregut el termini d'informació pública i informades, en el seu cas, les al·legacions presentades, es procedirà a proposar al Ple, com a òrgan competent, que adopti l'acord d'aprovació provisional d'aquesta Modificació, de conformitat amb el que disposen l'article 22.2.c) de la LRBRL i l'article 52.2.c) del TRLMRLC, així com la seva tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona que és l'òrgan competent per la seva aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 80 del TRLU.

Donat que en aquesta Modificació es proposa un ajust de les zones verdes incloses dins l'àmbit de la Modificació, un cop adoptat l'acord d'aprovació provisional caldrà donar trasllat de l'expedient complet a la Comissió de Territori de Catalunya, que és l'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació definitiva d'aquesta Modificació, amb l'informe previ favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat amb el que disposa l'article 98.2 del TRLU, en el ben entès que si transcorregut el termini de dos mesos des de l'emissió de l'informe previ favorable no s'ha adoptat cap resolució expressa, s'entén que la modificació ha estat denegada, de conformitat amb l'article 98.4 TRLU .

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat de Planificació Urbana, Sostenibilitat i Serveis municipals de data 8 de març de 2024, l'informe tècnic de data 19 de febrer de 2024, l'informe jurídic de data 27 de febrer de 2024, l'informe de secretaria de data 5 de març de 2024 i la diligència de la Intervenció General, de data 8 de març de 2024, que consten a l'expedient.

Per tot això,

Expedient:155/2022/TERRITORI-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15250364420070362376 a <https://seu.rubi.cat>



S'ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment La “Modificació puntual del Pla General de Rubí als àmbits següents: sistema d’espais lliures situat a la Rambleta de Joan Miró; sistema d’espais lliures situat a l’àrea esportiva de Can Rosés; equipament situat al c/ Mallorca del pla parcial del sector H “els nius”; equipament situat al torrent de Can Tiraries del pla parcial del sector P “Can Sant Joan”” promoguda per l’Ajuntament de Rubí.

Segon.- Sotmetre l’expedient al tràmit d’informació pública per un termini d’un mes a comptar des de la darrera publicació obligatòria mitjançant publicació del corresponent edicte al BOP de Barcelona i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l’àmbit municipal o supramunicipal. Durant aquest termini, l’expedient, complet, juntament amb el plànol on es delimiten els àmbits de suspensió i el document comprensiu de les determinacions d’aquesta modificació, es podrà consultar:

- A la seu electrònica municipal a l’adreça:

<https://seu.rubi.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=20&esCatPrincipal=>

Presencialment, a les dependències del Servei de Planejament i Gestió Urbanística de l’Ajuntament de Rubí, situades a la Carretera de Terrassa núm.116, 1^a planta, en horari d’atenció al públic, de 9 a 13 hores de dilluns a divendres, amb cita prèvia, a través del telèfon 93.588.70.00 (Extensió 6050).

Tercer.- Sol·licitar informe a l’ACA i al Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- Concedir audiència pel termini d’un mes als ajuntaments de Sant Cugat del Vallès, Sant Quirze del Vallès, Ullastrell, Castellbisbal i Terrassa.

Cinquè.- Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d’urbanització, així com també l’atorgament de llicències de parcel·lació, edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, instal·lació o ampliació d’activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals establertes per la legislació sectorial en els àmbits en que les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, que venen assenyalats al plànol s01.1 i s01.2 “Delimitació de l’àmbit de suspensió de llicències”.

Expedient:155/2022/TERRITORI-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15250364420070362376 a <https://seu.rubi.cat>