



La Junta de Govern Local en sessió del dia 28 de febrer de 2024, amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, adoptà entre altres el següent acord:

Vist el "Projecte d'urbanització de la nova seu VESTILAB SL.", situat a la Ctra. de Terrassa 157 de Rubí, signat per l'Arquitecte Jordi Valldaura Verdaguer amb NIF: 5649578-Y i pel Sr. Eduardo Bacardit Cabado amb NIF: 35063256-D, representant de l'empresa promotora VESTILAB CLEAN ROOM CONTROL S.L. amb CIF: B-65622821 amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 289.557,93 € (sense IVA).

L'objecte d'aquest projecte d'iniciativa privada, tal com es desprèn de l'apartat "MG 1 Identificació i objecte del projecte" és "la urbanització del vial de la nau industrial per adequar-lo a la normativa".

Segons l'informe tècnic municipal emès pel tècnic del Servei d'Obra Pública de data 5 de desembre de 2023, el projecte presentat disposa dels documents exigits per la legislació vigent i per l'article 72.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), alhora que marca les directrius que pels projectes d'urbanització vénen contingudes als articles 95 a 98 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

Així mateix en aquest informe consta que en compliment del Reial Decret 604/2006 de 19 de maig, que modifica el Reial Decret 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, i del RD 105/2008 d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'inclouen dins dels annexes del projecte l'Estudi de seguretat i salut i l'annex de la Gestió de Residus.

Pel que fa a la tramitació d'aquest projecte, d'acord amb el que disposen els articles 89.6 i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) un cop aprovat inicialment, el projecte s'ha d'exposar a informació pública d'un mes dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades amb citació personal -ja que es tracta d'un projecte d'iniciativa privada-, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir el termini d'un mes perquè les empreses de subministraments es pronunciïn sobre el projecte.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat d'Obra Pública, Manteniment urbà i Esports de data 15 de febrer de 2024, l'informe tècnic del Servei d'Obra Pública de data 5 de desembre de 2023, l'informe del Servei de Planejament de data 25 de gener de 2024, l'informe del Servei de Mobilitat de data 1 de gener de 2024 el qual és favorable però indica "La senyal P-20 hauria de ser una S-13" i l'informe jurídic de data 14 de febrer de 2024, que consten a l'expedient.

Vista la Diligència conjunta de la Cap de Projectes d'Inversió i de Serveis Jurídics de data 21 de febrer de 2024.

Expedient:11/2023/TERRITORI-E

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà de Decret d'Alcaldia núm. 4095/2023, de data 17 de juny de 2023, de competències a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 22 de juny de 2023.

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment el "Projecte d'urbanització de la nova seu VESTILAB SL.", situat a la Ctra. de Terrassa 157 de Rubí, signat per l'Arquitecte Jordi Valldaura Verdaguer amb NIF: 5649578-Y i pel Sr. Eduardo Bacardit Cabado amb NIF: 35063256-D, representant de l'empresa promotora VESTILAB CLEAN ROOM CONTROL S.L. amb CIF: B-65622821 amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 289.557,93 € (sense IVA), que conté l'Estudi de Seguretat i Salut en compliment del R.D. 604/2006 de 19 de maig, que modifica el R.D. de 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Segon.- Requerir a l'empresa promotora VESTILAB CLEAN ROOM CONTROL S.L. amb CIF: B-65622821 per tal que realitzin el canvi al projecte del senyal tal i com indica a l'informe de Mobilitat de data 15 de febrer de 2024 "La senyal P-20 hauria de ser una S-13".

Per tal de consultar l'informe emès pel Servei de Mobilitat, caldrà que us descarregueu el document, a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Rubí dintre l'apartat validació de documents i introduir el codi de validació de documents que s'adjunta a continuació.

Codi de validació (CSV)	Nom del document
15250327203055563610	Informe tècnic Mobilitat

Tercer.- Sotmetre el projecte al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació de l'últim anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal al qual es refereixi el projecte, i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Quart.- Notificar aquest acord als interessats, concedint-los un termini d'audiència de quinze dies per tal que puguin presentar les al·legacions i suggeriments que considerin escaients en defensa dels seus interessos.

Cinquè.- Sol·licitar informe al Servei Territorial de Carreteres de Barcelona de la Generalitat de Catalunya, en compliment del que disposa l'article 37.2 del ROAS, i acordar la suspensió del termini legal màxim per resoldre l'expedient fins a la recepció de l'informe preceptiu d'altra Administració, reprenent-se automàticament el còmput, a partir de l'endemà de la recepció del darrer informe rebut per l'Ajuntament. Aquest termini de suspensió no podrà excedir en cap cas els tres mesos, segons determina l'article 22.1.d) de la Llei 39/2015 de 15 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Sisè.- Notificar aquest acord a les empreses de subministrament dels serveis afectats i conferir-los un mes per tal que es pronunciïn sobre el projecte.

Expedient:11/2023/TERRITORI-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15250363631417770025 a <https://seu.rubi.cat>



Ajuntament
de Rubí

L'alcaldessa

El secretari general

Expedient:11/2023/TERRITORI-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15250363631417770025 a <https://seu.rubi.cat>