

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI

EDICTE de 6 de febrer de 2024, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona referent al municipi de Rubí.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 23 de gener de 2024, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2022/079068/B

Pla especial urbanístic per a la regulació dels usos extractius i dipòsits de residus, al terme municipal de Rubí

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona adopta l'acord següent:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a la regulació dels usos extractius i dipòsits de residus, de Rubí, promogut i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2022/79068/B&set-locale=ca>

CVE-DOGC-A-24037074-2024

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 6 de febrer de 2024

Ariadna Carmona Martínez

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques del Pla especial urbanístic per a la regulació dels usos extractius i dipòsits de residus, de Rubí

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(24.037.074)

NORMATIVA URBANÍSTICA

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DELS USOS EXTRACTIUS I DIPÒSITS DE RESIDUS, DE RUBÍ

Títol I. Preliminar

Article 1. Àmbit d'aplicació

Aquesta normativa és d'aplicació en tot el sòl classificat com a sòl no urbanitzable pel planejament general vigent en el terme municipal de Rubí.

Article 2. Marc legal de referència

El marc normatiu de referència d'aquest Pla especial és el següent:

- a) El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC); el Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el Decret 64/2014, de 13 de maig, que aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística). A nivell estatal, el Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.
- b) La normativa sobre paisatge (Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge i el Decret 343/2006, de 19 de setembre, de desenvolupament de la Llei anterior i que regula els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística); el Conveni Europeu del Paisatge aprovat el 26 de novembre de 2007 i la Carta del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, aprovada l'11 de desembre de 2014.
- c) La normativa sobre mobilitat referida a la Llei 9/2003, del 13 de juny, de la mobilitat, i Decret 344/2006, del 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada
- d) La normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes (especialment, la Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre i les regles aplicables fins a l'adaptació de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, a l'anterior que estableix la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica).
- e) El Pla Territorial Metropolità (en endavant, PTMB) aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 20 d'abril de 2010, que inclou les prescripcions relatives a "Espais Oberts" que afecta al terme municipal de Rubí.

- f) El Pla general d'ordenació urbana de Rubí (en endavant, PGO) publicat al DOGC el 23 de setembre de 1981; la revisió del programa d'actuació, modificacions i refosa del PGO publicada al DOGC el 21 de març de 1988; i el Text refós de les Normes urbanístiques publicat al DOGC el 16 de gener de 2006.
- g) El Catàleg i Pla especial de patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí, aprovat el 17 de març de 2004, així com el Pla especial i Catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzable, aprovat el 21 de juliol de 2016
- h) La normativa de prevenció i control ambiental de les activitats (Llei 20/2009, de 4 de desembre) i normativa reglamentària de desenvolupament.
- i) La normativa específica sobre activitats extractives estatal (Llei 22/1973, de 21 de juliol, modificada per RD legislatiu 1303/1986, de 28 de juny, d'adaptació al dret de les comunitats europees del títol VIII sobre condicions per ser titular de drets miners; Llei 54/1980, de 5 de novembre de modificació de l'esmentada Llei 22/1973 en relació amb els recursos minerals energètics; RD 2857/1978, de 25 d'abril, que aprova el Reglament general pel règim de la mineria i el RD 107/1995, de 27 de gener, pel qual es fixen els criteris de valoració per configurar la secció A) de la Llei de mines) i autonòmica (Llei 12/1981, de 24 de desembre, per la qual s'estableixen normes addicionals de protecció dels espais d'interès natural afectats per activitats extractives).
- j) La normativa específica sobre residus i la seva gestió a nivell estatal i autonòmic: Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig en dipòsits controlats; Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus; Reial decret 646/2020, de 27 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador i la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular.
- k) També és d'aplicació en aquestes matèries la Llei 5/2013, d'11 de juny, per la qual es modifiquen la Llei 16/2022, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació i el Reial decret 815/2013, de 18 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'emissions industrials i de desplegament de l'esmentada Llei 16/2002, d'1 de juliol.

Com a referències de valor normatiu per la determinació de distàncies mínimes, s'han considerat:

- a) El Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.
- b) El Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals de Catalunya 2020 (PINFRECAT20), el RD 209/2018 i 210/2018.

Article 3. Objecte del Pla especial

El present Pla especial té l'objecte de regular les condicions necessàries per a la implantació o ampliació d'usos extractius i dipòsits de residus en el sòl no urbanitzable de Rubí. El Pla també contempla un règim transitori per a les activitats existents.

Article 4. Definició de conceptes

a) Àrea extractiva

D'acord amb la normativa del PGOU actualment vigent es consideren àrees extractives aquells sòls en què temporalment es realitzen usos d'extracció de terres, àrids o de qualsevol tipus de roca. Per a l'aplicació d'aquesta normativa es considerarà com àrea extractiva l'autoritzada pel títol ambiental habilitant.

Als efectes d'aquest Pla especial són àrees extractives, les explotacions mineres dels recursos classificats en la legislació de mines com a pertanyents a les seccions A, B, C i D.

La present normativa no és aplicable a les explotacions d'aigües minerals o termals i els recursos geotèrmics.

b) Front d'explotació

S'entén com a "front d'explotació de l'activitat", el resultat de restar a la superfície transformada (respecte a l'estat previ a l'activitat), la superfície restaurada o en procés de restauració.

La superfície transformada inclou a més de les zones d'extracció d'àrids, les zones d'apilament de materials, aparcament, edificacions, i resta d'instal·lacions vinculades. No inclou els accessos exteriors al recinte de l'explotació.

c) Dipòsit controlat

S'entén per dipòsit controlat de residus la instal·lació de disposició del rebuig dels residus que s'utilitza per a la seva deposició controlada en la superfície o sota terra, segons es defineix a la normativa sectorial vigent (Decret legislatiu 1/2009 i Reial decret 646/2020).

Segons la tipologia de residus que s'hi dipositin, es classifiquen en:

- Dipòsit controlat de classe I per a residus inerts.
- Dipòsit controlat de classe II per a residus no especials (no peril·losos).
- Dipòsit controlat de classe III per a residus especials (peril·losos).

Un mateix dipòsit controlat pot rebre una classificació múltiple sempre que es gestioni en zones separades i cada zona compleixi els requisits específics de la seva classe.

d) Residus

Són residus especials els residus qualificats com a perillosos per la normativa bàsica de l'Estat i per la normativa de la Unió Europea.

Són residus no especials els residus qualificats com a no perillosos per la normativa bàsica de l'Estat i per la normativa de la Unió Europea.

Són residus inerts els residus no especials que no experimenten transformacions físiques, químiques o biològiques significatives. Els residus inerts no són residus solubles ni combustibles, ni reaccions físicament ni químicament de cap altra manera, ni són biodegradables, ni afecten negativament les altres matèries amb les quals entren en contacte de manera que contaminin el medi o perjudiquin la salut humana. La lixivibilitat total, el contingut de contaminants dels residus i l'ecotoxicitat del lixiviat han de ser insignificants i no han de comportar cap risc per a la qualitat de les aigües superficials o subterrànies.

No són admissibles en dipòsit controlat, cap dels residus que relaciona l'article 37 del DL 1/2009 o l'article 6 del RD 646/2020.

e) Àrea restaurada

És aquella on la restauració ha assolit un nivell de maduresa que permet caracteritzar el sòl amb l'ús que el programa de restauració li atorga, i no es diferencia de forma significativa dels usos i característiques dels terrenys de l'entorn de l'explotació. En tot cas, a efectes de l'aplicació de la present normativa, un terreny es considerarà restaurat quan l'organisme sectorial competent li hagi reconegut aquesta condició i hi hagin estat retirats tancats o barreres que impedeixin la seva funció connectora.

f) Nucli de població

Als efectes d'aplicació de la normativa d'aquest Pla especial, es considerarà que constitueix nucli de població l'existència de més de 4 habitatges en un cercle de diàmetre 400 m.

Article 5. Interpretació i precisió dels plànols de proposta no vinculant

Els plànols de proposta que incorpora el present Pla especial, identifiquen els àmbits de restricció o de regulació específica que es descriuen en els articles següents d'aquesta normativa. Aquests àmbits fan referència a les àrees amb característiques geològiques, ambientals, urbanístiques o de mobilitat homogènies descrites als plànols d'informació d'aquest mateix Pla especial.

Els límits d'aquests àmbits poden concretar-se en instruments urbanístics de més detall, a partir d'estudis topogràfics més precisos o de la realitat física o jurídica del moment en que s'apliqui la norma. Aquests supòsits no es consideraran modificacions del Pla especial.

En qualsevol cas, sempre prevaldrà l'aplicació de la normativa respecte de la documentació gràfica dels plànols de proposta.

Titul II. Règim urbanístic

Capítol 1. Disposicions generals

Article 6. Desplegament del Pla especial

La implantació o ampliació d'usos extractius i els dipòsits de residus estan subjectes a la tramitació de l'instrument urbanístic corresponent i a la llicència urbanística municipal, sense perjudici d'altres autoritzacions o títols habilitants necessaris d'acord amb la legislació sectorial i de control ambiental.

Tant aquests instruments urbanístics previs com les llicències urbanístiques municipals hauran de verificar el compliment de les determinacions contingudes en aquest Pla especial.

Article 7. Garanties

La llicència urbanística per a la implantació d'usos extractius o dipòsits controlats exigirà, com a condició d'eficàcia, la prestació d'una garantia mínima del 12% del pressupost de les obres necessàries per a la implantació de l'activitat.

Article 8. Limitació per superfície màxima d'usos extractius i dipòsits controlats en el municipi

S'estableix un límit màxim admissible dins el terme municipal de Rubí destinada a usos extractius i/o dipòsits controlats de 80 Ha. A efectes d'aplicació d'aquest límit davant noves peticions, la superfície ocupada (So) per usos extractius i dipòsits en cada moment serà el resultat de l'operació següent:

$So = \text{superfície extractiva i de dipòsits actual} + \text{superfície de noves llicències} - \text{superfície restaurada}$.

A on:

- Superfície extractiva i de dipòsits actual: és la superfície ocupada per usos extractius i de dipòsits en SNU en el municipi de Rubí, que disposa de títols habilitants en el moment de la publicació del present Pla

especial. Aquesta superfície es delimita com la línia envoltant dels àmbits que consten en l'expedient ambiental i la superfície realment ocupada per les corresponents explotacions o dipòsits. Es grafia seguint aquest criteri en el plànol P-1 d'aquest Pla especial.

- Superfície de noves llicències: és la suma de les superfícies que constin en les llicències urbanístiques que autoritzin usos extractius i que s'atorguin amb posterioritat a la publicació d'aquest Pla especial.
- Superfície restaurada: és la suma de les superfícies de les explotacions extractives o dipòsits controlats que hagin assolit la condició de àrea restaurada (segons l'article 4 e) d'aquesta normativa) amb posterioritat a l'aprovació definitiva d'aquest Pla especial.

L'Ajuntament no autoritzarà la implantació d'usos extractius en tant que els processos de restauració finalitzats no redueixen l'actual superfície ocupada (So) fins al límit establert en el paràgraf primer d'aquest article. Correspon a l'Ajuntament de Rubí l'actualització de la "Superfície ocupada" (So) en funció de les llicències atorgades i de la superfície de sòl restaurada, per tal de poder informar en cada moment a les persones interessades.

Transitoriament, mentre es superi el límit màxim admissible de 80 Ha, es permetrà l'ampliació de les instal·lacions extractives segons es regula en el règim transitori d'aquesta Normativa (títol IV, disposicions tercera i quarta).

Capítol 2. Implantació d'usos extractius

Article 9. Condicions generals

Sense perjudici de la limitació per superfície màxima que disposa 0, la implantació d'usos extractius haurà d'observar les condicions que estableixen els articles següents del present capítol.

Article 10. Condicions geològiques

No s'admet la implantació de cap ús extractiu a l'àmbit de la geozona "successió miocena inferior de Puig Pedrós i Molí Calopa" delimitada a l'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya. La delimitació d'aquest àmbit i d'altres possibles elements d'interès geològic serà la que sigui vigent en l'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya en el moment que es formuli una sol·licitud.

S'admetrà la implantació de nous usos extractius en àmbits susceptibles d'explotació definits com a recurs útil disponible (àrees amb predomini de materials llimosos, sorrencs i argilosos dels dipòsits del Miocè, específicament els de les formacions NMal i NMag) en l'estudi geològic que acompanya aquest Pla (els límits definits en dit plànol es podran ajustar a partir d'estudis geològics específics que permetin conèixer amb la precisió suficient el recurs útil

disponible per a una instal·lació concreta). També s'admetran l'explotació d'altres recursos infreqüents (no deslocalitzables) no detectats en l'estudi geològic esmentat, justificant que la quantitat i qualitat del recurs a explotar són suficients per compensar els inevitables impactes en l'entorn (urbans o rústics).

El Pla especial o instrument urbanístic específic d'implantació haurà de justificar que els moviments de la coberta vegetal a l'àmbit no posaran en perill la coberta vegetal de l'entorn per efecte de l'increment d'erosió, i no s'afecten masses d'aigua subterrània, zones de recàrrega i no alteren altres sistemes hídrics.

Article 11. Condicions ambientals

a) Condicions generals

Els projectes d'implantació d'usos extractius en tot cas hauran de justificar que les afectacions temporals del medi no posen en perill per a la conservació i la recuperació global de les condicions paisatgístiques pròpies del sòl no urbanitzable de l'entorn, dels boscos i arbredes, i dels corrents d'aigües superficials o subterrànies, rieres i torrents.

Les noves instal·lacions així com l'ampliació dels elements de les instal·lacions existents, no han de fer alterar la zonificació acústica del territori determinada en el mapa de capacitat acústica de Rubí vigent. El projecte d'implantació d'usos extractius i la seva restauració hauran d'assegurar que a qualsevol habitatge es compleixen com a mínim els objectius de qualitat acústica corresponents a la zona de sensibilitat acústica:

- Alta, A4, per a les zones urbanitzades existents o nous desenvolupaments.
- Alta, A3, per a habitatges existents en sòl rústic.

b) Àrees de prohibició

No s'admet la implantació de cap activitat extractiva en els espais d'interès següents:

- Àrees qualificades pel PGOU vigent com a "SNU protegit de valor ecològic i paisatgístic" (article 237 PGOU) o com a sistema hidrogràfic.
- Hàbitats d'interès comunitari: alberedes, salzedes i altres boscos de ribera (codi 92A0) i alzinars i carrascars (codi 9340), llits i marges de rius, o vores d'embassaments, sense vegetació llenyosa (codis 3250 / 3260 / 3270 / 3280) per ser considerats "rarsa dins el municipi" segons els criteris de la "Directiva 92/43/CEE, modificada per la Directiva 67/97/CE. Annex I".
- Zona humida: estany dels Alous (Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals. Article 11.1).

- Corredors fluvials definits pel Pla territorial metropolità de Barcelona (article 2.23 de la normativa del PTMB) considerant una amplada de 15 metres a banda i banda de la llera o la zona inundable si aquesta engloba una major superfície que la anterior.
- Àrees que afectin a elements de patrimoni natural recollits al Catàleg i Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí.

c) Condicions específiques en altres àrees d'interès ambiental

S'estableixen condicions específiques per a la implantació o ampliació d'usos extractius en les àrees de sòl no urbanitzable de protecció especial pel seu interès natural i agrari d'acord amb les delimitacions del PTMB, atesa la seva condició de connector biològic.

En els espais referits s'haurà de minimitzar l'afectació i garantir el manteniment de les seves funcions biològiques. A tal fi els projectes per a la implantació o ampliació d'usos extractius hauran de garantir la connectivitat ecològica d'aquests espais complint simultàniament aquestes condicions:

- Cap explotació podrà suposar un estretament inferior al més estret actual, i que es quantifica en 400 m.
- Cap nova explotació podrà generar un estretament superior al 10% de l'amplada del connector en aquell punt mesurat per la línia que uneix el punt central de l'explotació i la línia que agafa l'amplada mínima del connector en aquell punt.
- Per tal d'evitar l'efecte acumulatiu i mantenir les condicions d'habitat la distància entre els perímetres del front d'explotació de dues explotacions diferents ha d'ésser superior a 400 metres.

d) Condicions específiques en àrees inundables

En les zones inundables definides en el Pla INUNCAT per a la Planificació de l'Espai Fluvial (PEF) de les conques del Baix Llobregat i Anoia i sistema hídric de tots els cursos d'aigua els projectes d'implantació d'usos extractius justificaran de manera específica la no desviació, disminució o pol·lució dels corrents d'aigües superficials o subterrànies. En tot cas estaran subjectes a l'informe preceptiu de l'organisme de conca (ACA).

Article 12. Condicions urbanístiques

a) Condicions generals

No s'admet cap activitat que afecti a sols qualificats com a sistema general pel planejament vigent. Tampoc s'admet cap activitat extractiva a celobert que utilitzi explosius en tot el terme municipal de Rubí.

El Pla especial o instrument urbanístic específic d'implantació haurà de justificar expressament que s'adopten les mesures correctores necessàries per que no produeixin efectes per vibracions, projecció de pedres, emissió de sorolls, pols o qualsevol altre efecte molest o lesiu, conseqüència de l'activitat sobre qualsevol nucli de població, sobre el sòl urbà o urbanitzable d'ús predominant residencial o sobre qualsevol element arquitectònic protegit.

b) Condicionants de proximitat a sòls urbans o sòls amb usos residencials

Les implantacions o ampliacions d'usos extractius no es permetran en les condicions següents:

- Que es situïn a una distància inferior a 40 metres al sòl urbà o urbanitzable i a edificacions incloses al Pla especial i Catàleg de construccions situades en el sòl no urbanitzable.
- Que siguin visibles des de sol urbà o urbanitzable de caràcter residencial, al temps que es situïn a distàncies inferiors a 500 metres.
- Que siguin visibles des habitatges catalogats o habitatges legalment implantats en SNU, al temps que es situïn a distàncies inferiors a 250 metres.

c) Respecte al patrimoni cultural

Les implantacions o ampliacions d'usos extractius respectaran una distància mínima de 40 metres a elements arquitectònics inclosos al Catàleg i Pla especial de patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí, i respectaran la totalitat dels seus àmbits de protecció delimitats en l'esmentat catàleg.

Per a l'atorgament d'una llicència urbanística per a ús extractiu, caldrà realitzar un estudi del patrimoni paleontològic i arqueològic de l'àmbit afectat, tant si hi ha elements amb declaració de protecció o no. Aquest estudi inclourà la realització de prospeccions visuals i comunicació al Departament de Cultura de la Generalitat. Segons els resultats s'haurà de procedir o no igual que si afecta a entorns arqueològics catalogats. Si hi ha presència interna o propera de jaciments arqueològics i/o paleontològics catalogats; abans de l'emissió de la preceptiva llicència municipal, caldrà l'informe previ favorable del Departament de Cultura, a fi i efecte de determinar les mesures correctores per a cada cas concret.

En els casos que s'afecti a elements amb declaració de protecció arqueològica o l'actuació sigui propera a aquests jaciments, aquest estudi inclourà la realització de prospeccions visuals, així com de sondejos o excavacions si són necessàries per delimitar l'extensió d'un jaciment. En aquests casos caldrà un informe del Departament de Cultura de la Generalitat, en l'àmbit de la seva competència, que determini si és admissible l'assignació de l'ús o la llicència de l'activitat extractiva (en tot o en part de l'àmbit), i determini les mesures

correctores per a cada cas concret, o bé determini si el jaciment arqueològic i/o paleontològic ha de continuar preservat.

En el cas que com a mesures correctores es determinés la realització d'intervencions arqueològiques o paleontològiques preventives, aquestes hauran d'ésser prèviament autoritzades pel Departament de Cultura i s'hauran de realitzar segons els preceptes i les condicions establertes en el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

Tal com estableix l'article 52 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, si durant l'execució d'una obra, sigui del tipus que sigui, es troben restes arqueològiques o paleontològiques, s'hauran de paraitzar immediatament els treballs i comunicar el descobriment al Departament de Cultura, el qual haurà de donar trasllat d'aquesta comunicació a l'ajuntament.

Article 13. Condicions de mobilitat

No s'admet cap activitat extractiva que pel transport dels materials explotats utilitzi recorreguts que travessin àrees urbanes habitades.

S'haurà de minimitzar l'afectació pel transport dels materials explotats de:

- recorreguts tangencials a àrees urbanes habitades.
- recorreguts amb poca capacitat de trànsit i ferms inadequats al pas de vehicles pesants.

A tal efecte, els projectes d'implantació d'usos extractius inclouran, a càrrec del promotor, les obres necessàries exteriors a la pròpia explotació per garantir la seguretat amb les amplades necessàries (mínim 3 metres per carril) i la millora del ferm per evitar la degradació dels mateixos per l'excés de trànsit i de pes.

Article 14. Llicència urbanística

Sense perjudici del previ instrument urbanístic preceptiu, i de les oportunes autoritzacions sectorials, la llicència municipal urbanística es sotmet als aspectes següents:

a) Sol·licitud

La sol·licitud de llicència urbanística per a la implantació d'usos extractius haurà d'anar acompanyada de la documentació següent:

- Memòria específica per a la sol·licitud de llicència urbanística amb els plànols descriptius necessaris que contemplin els aspectes que s'enumeren al paràgraf segon d'aquest article
- Projectes d'obra de les instal·lacions fixes (amb descripció específica dels sistemes de sanejament) i de les intervencions en els accessos i

recorreguts fins a les vies de comunicació supramunicipals més properes que seran utilitzades per l'evacuació dels materials.

- Plànol de situació que justifiqui les condicions d'implantació definides en aquest capítol.
- Estudi d'impacte i integració paisatgística. Haurà de justificar l'absència de visuals propers aplicat al plànol de conques visuals inclòs en la documentació ambiental d'aquest Pla especial.
- Estudi geològic referent a la delimitació de l'espai de l'explotació que determini la fondària en tots els punts de l'àmbit d'extracció i en funció de la hidrogeologia local, per demostrar que l'extracció en cap cas afecta les cotes màximes de les diverses oscil·lacions del nivell freàtic.
- Estudi del patrimoni paleontològic i arqueològic de l'àmbit afectat, en els termes que preveu l'article 12,c) anterior.
- Testimoni fefaent del títol de propietat dels terrenys on es vol fer l'extracció. Si el sol·licitant de l'autorització no és el propietari, s'acompanyarà document d'autorització de la propietat signat davant notari o fedatari públic. S'inclourà un plànol de l'estructura de la propietat, representant les finques registrals i cadastrals objecte de la sol·licitud.

La memòria específica referida en el paràgraf anterior haurà de descriure i/o justificar els aspectes següents:

- Descripció de l'abast de les activitats que es pretenen desenvolupar, assenyalant específicament la delimitació màxima en planta inclosos els espais necessaris per a instal·lacions fixes, moviments de vehicles i apilament de materials (coincident amb l'avaluació d'impacte ambiental), grafiada sobre els plànols escala 1/1000 de l'ICC.
- Justificació, en base a la superfície descrita, del compliment dels articles 8 a 12 d'aquesta normativa.
- Descripció dels desmunts o terraplens previstos, i del volum de terra i roca que s'han de remoure i/o el volum d'àrids que s'hauran d'extreure.
- Mesures correctores previstes prèvies a l'obertura (per tal de complir els condicionants establerts als anteriors articles d'aquest capítol).
- Descripció de l'estat en què quedarà el terreny un cop efectuada l'extracció i la restauració. S'annexaran perfils comparatius de l'estat inicial i final.

A títol informatiu les llicències urbanístiques s'acompanyaran també dels documents següents que formen part del títol habilitant ambiental:

- Estudi d'impacte ambiental.

- Estudi de qualitat acústica.
- Programa de restauració.

b) Tramitació

No es podrà concedir llicència urbanística fins que prèvia o simultàniament no es concedeixi la llicència o títol habilitant ambiental corresponent.

Quan es tramiti una llicència urbanística relativa a una activitat extractiva l'àmbit de la qual es situï a menys de 1000 metres del límit del terme municipal, es donarà coneixement al municipi veí de l'inici del tràmit, atorgant-li un termini mínim d'un mes per a la formulació d'al·legacions o observacions per raó de la possible incidència sobre el sòl o usos situats al seu terme.

Capítol 3. Implantació de dipòsits de residus

Article 15. Condicions generals

Únicament s'admetran dipòsits controlats en els espais transformats per anteriors activitats extractives.

No s'admeten nous dipòsits controlats en les àrees on no està permès obrir noves activitats extractives d'acord amb l'establert als articles 10 a 13 d'aquesta normativa, tot i que hagin estat prèviament transformats.

Article 16. Condicions geològiques

El Pla especial o instrument urbanístic específic d'implantació haurà de justificar que:

- No s'afecten masses d'aigua subterrània, a zones de recàrrega o que suposi alteració d'altres sistemes hídrics.
- No tenen una fondària per sota del nivell freàtic.
- No inclouen dins de zones de perillositat geològica d'acord amb l'annex de Geologia.

S'hauran de condicionar els terrenys per evitar riscos de contaminació d'acord amb l'establert a annex I del Reial decret 646/2020.

Article 17. Condicions ambientalsa) Àrees de prohibició

No s'admet cap dipòsit de residus en les situacions següents:

- Àrees qualificades pel PGOU vigent com a "SNU protegit de valor ecològic i paisatgístic" (article 237 PGOU) o com a sistema hidrogràfic.
- Hàbitats d'interès comunitari: alberedes, salzedes i altres boscos de ribera (codi 92A0) i alzinars i carrascars (codi 9340) Llits i marges de rius, o vores d'embassaments, sense vegetació llenyosa (codis 3250 / 3260 / 3270 / 3280) per ser considerats "rarsa dins el municipi" segons els criteris de la "Directiva 92/43/CEE, modificada per la Directiva 67/97/CE. Annex I.
- Zona humida: estany dels Aous (Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals. Article 11.1).
- Corredors fluvials definits pel Pla Territorial Metropolità de Barcelona (article 2.23 de la normativa del PTMB) considerant una amplada de 15 metres a banda i banda de la llera o la zona inundable si aquesta engloba una major superfície que la anterior.
- Àrees que afectin a elements de patrimoni natural catalogats en el Catàleg i Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí.

No s'admeten dipòsit de residus de classe II i classe III en els espais següents:

- Zones inundables definides en el Pla INUNCAT per a la Planificació de l'Espai Fluvial (PEF) de les conques del Baix Llobregat i Anoia i sistema hídic de tots els cursos d'aigua.
- En els espais situats a una distància inferior a la que s'estableix al Decret 40/2014, d'ordenació de les explotacions ramaderes".

b) Condicions específiques en altres àrees d'interès ambiental

S'estableixen condicions específiques per a la implantació o ampliació d'usos de dipòsit de residus de qualsevol classe en les àrees de sòl no urbanitzable de protecció especial pel seu interès natural i agrari d'acord amb les delimitacions del PTMB, atesa la seva condició de connector biològic.

En els espais referits s'haurà de minimitzar l'afectació i garantir el manteniment de les seves les funcions biològiques. A tal fi els projectes per a la implantació o ampliació d'usos extractius hauran de garantir la connectivitat ecològica d'aquests espais complint simultàniament aquestes condicions:

- Cap explotació podrà suposar un estretament inferior al més estret actual, i que es quantifica en 400 m.

- Cap nova explotació podrà generar un estretament superior al 10% de l'amplada del connector en aquell punt mesurat per la línia que uneix el punt central de l'explotació i la línia que agafa l'amplada mínima del connector en aquell punt.
- Per tal d'evitar l'efecte acumulatiu i mantenir les condicions d'habitat la distància entre els perímetres del front d'explotació de dues explotacions diferents ha d'ésser superior a 400 metres.

c) Altres condicions generals

A fi i efecte d'obtenir una correcta integració paisatgística i un menor impacte, el volum màxim d'un dipòsit de residus no haurà de superar per la seva part superior el major dels límits següents:

- La orografia natural del terreny abans de l'inici de l'activitat extractiva prèvia al dipòsit. A aquest efecte el sol·licitant de la llicència haurà d'aportar documentació gràfica que acrediti aquesta orografia. En cas contrari s'aplicarà el límit exposat al paràgraf següent.
- La superfície alabada formada pel conjunt de rectes que uneixen el punt més alt del perímetre (cota natural) amb la resta de punts del perímetre (cota natural).
- No ha de ser visible des de les àrees urbanes situades a una distància inferior a 500 metres i en cap cas modificarà la línia d'horitzó visible des dels entorns classificats com a sòl urbà o urbanitzable. La condició de visibilitat s'entén en les condicions orogràfiques actuals, sense que es puguin considerar les barreres vegetals o modificacions de la orografia.

Les noves implantacions prendran les mesures de protecció establertes per la legislació sectorial contra els incendis forestals.

Article 18. Condicions urbanístiques

El Pla especial o instrument urbanístic específic d'implantació haurà de justificar expressament que es prenen les mesures correctores necessàries per a que no produeixin molèsties per olors ni perill de insalubritat o qualsevol altre efecte molest o lesiu, conseqüència de l'activitat sobre qualsevol nucli de població, sobre el sòl urbà o urbanitzable d'ús predominant residencial o sobre qualsevol element arquitectònic protegit al Catàleg i Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí.

Els dipòsits controlats de classe I no es permetran en les condicions següents:

- Que es situïn a una distància inferior a 40 metres a edificacions incloses al Pla especial i Catàleg de construccions situades en el sòl no urbanitzable.

- Que siguin visibles des de sol urbà o urbanitzable de caràcter residencial, al temps que es situïn a distàncies inferiors a 500 metres.
- Que siguin visibles des habitatges catalogats o habitatges legalment implantats en SNU, al temps que es situïn a distàncies inferiors a 250 metres.

Els dipòsits de classe II o de classe III hauran de respectar, a més de les mateixes condicions previstes per als dipòsits de classe I, una separació mínima de 1000 metres al sòl classificat com a urbà o urbanitzable. Excepcionalment s'admetran les ubicacions que redueixin aquesta distància a la meitat (500 metres) sempre que puguin garantir:

- Que es respecta una distància mínima de 1000 metres respecte centres hospitalaris, escolars, centres destinats a tercera edat.
- Que no son visibles des del sol urbà o urbanitzable residencial que genera la distància, garantint el respecte del paisatge i la millora dels condicionants acústics
- Que no es generin olors intolerables per a la població prenent les mesures adequades que garanteixin que no es superaren, pels tons edònics característics d'aquestes instal·lacions, 3 UA/m³, percentil 98, en el seu límit, en els camins públics i en els sòls residencials o habitatges aïllats.

Article 19. Condicions de mobilitat

No s'admetran nous dipòsits de residus que pel transport dels residus utilitzin recorreguts que travessen àrees urbanes habitades o recorreguts tangencials a àrees urbanes habitades. La classificació dels recorreguts conforme als criteris esmentats en la seva situació actual es reflecteix al plànol P-5.

S'haurà de minimitzar l'afectació que poden provocar els materials transportats respecte recorreguts amb poca capacitat de trànsit i ferms inadequats al pas de vehicles pesants.

A tal efecte, els projectes d'implantació de dipòsits de residus inclouran, a càrrec del promotor, les obres necessàries exteriors al propi dipòsit per garantir la seguretat amb les amplades necessàries (mínim 3 metres per carril) i la millora del ferm per evitar llur degradació per raó del trànsit i del pes.

Article 20. Llicència urbanística

a) Sol·licitud

Sens perjudici de les previsions contingudes als articles 6 i 8 d'aquesta normativa, la sol·licitud de llicència urbanística per a l'obertura de dipòsits de residus haurà d'anar acompanyada de la documentació següent:

- Memòria específica per a la sol·licitud de llicència urbanística amb els plànols descriptius necessaris que contemplin els aspectes que s'enumeren al paràgraf segon d'aquest article.
- Projectes d'obra de les instal·lacions fixes (amb descripció específica dels sistemes de sanejament) i de les intervencions en els accessos i recorreguts fins a les vies de comunicació supramunicipals més properes que seran utilitzades per a l'evacuació dels materials.
- Plànol de situació que justifiqui les condicions d'implantació definides en aquest capítol.
- Estudi d'impacte i integració paisatgística. Haurà de justificar l'absència de visuals propers aplicat al plànol de conques visuals inclòs en la documentació ambiental d'aquest Pla especial.
- Estudi geològic referent a la delimitació de l'espai del dipòsit, que determini la fondària en tots els punts de l'àmbit d'extracció i en funció de la hidrogeologia local, per demostrar que l'extracció en cap cas afecta les cotes màximes de les diverses oscil·lacions del nivell freàtic.
- Testimoni feient del títol de propietat dels terrenys on es vol fer el dipòsit. Si el sol·licitant de l'autorització no és el propietari, s'acompanyarà document d'autorització de la propietat signat davant notari o fedatari públic. S'inclourà un plànol de l'estructura de la propietat, representant les finques registrals i cadastrals.

La memòria específica referida en el paràgraf anterior haurà de descriure i/o justificar els aspectes següents:

- Descripció de l'abast de les activitats que es pretenen desenvolupar, assenyalant específicament la delimitació màxima en planta inclosos els espais necessaris per a instal·lacions fixes i moviments de vehicles (coincident amb l'avaluació d'impacte ambiental), grafiada sobre els plànols escala 1/1000 de l'ICC.
- Justificació, en base a la superfície descrita, del compliment dels articles 15 a 18 d'aquesta normativa.
- Mesures correctores previstes prèvies a l'obertura (per tal de complir els condicionants establerts als anteriors articles d'aquest capítol).
- Descripció de l'estat en què quedarà el terreny un cop clausurat el dipòsit. S'annexaran perfils comparatius de l'estat inicial i final.

A títol informatiu les llicències urbanístiques s'acompanyaran també amb els documents següents que formen part del títol habilitant ambiental:

- Estudi d'impacte ambiental.
- Estudi de qualitat acústica.

- Programa de restauració.

b) Tramitació i fiscalitat

En tot cas, sens perjudici d'altres normatives aplicables, la concessió d'una llicència urbanística per a la instal·lació de l'ús de dipòsit controlat de residus, ha de ser condicionada a l'obtenció de la corresponent llicència o autorització ambiental d'acord amb la normativa vigent, principalment:

- Decret 1/1997, de 7 de gener de 1997, sobre la disposició del rebuig en dipòsits controlats.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Llei 5/2013, d'11 de juny, per la qual es modifiquen la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació, i la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.
- Reial decret 815/2013, de 18 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'emissions industrials i de desplegament de la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació.
- Reial decret 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador.
- Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular.

Sens perjudici dels tràmits previstos per la legislació urbanística i les ordenances municipals per a la concessió de llicències, quan es tramiti la concessió d'una llicència urbanística relativa a un dipòsit controlat l'àmbit de la qual es situï a menys de 1000 metres del límit del terme municipal, es donarà coneixement al municipi veí de la sol·licitud de l'inici del tràmit.

En aquesta comunicació es concedirà un termini mínim d'un mes al municipi veí per presentar els seus informes i/o manifestacions prèviament a la concessió de la llicència.

Capítol 4. Ampliació d'usos extractius i de dipòsits de residus

Article 21. Condicions generals

Les ampliacions dels usos extractius o dels dipòsits controlats degudament autoritzats, han de complir per a la seva implantació els mateixos requisits establerts al capítol 2 i al capítol 3 d'aquest títol.

Article 22. Ampliació d'usos extractius preexistents

Es permetrà una ampliació màxima dels usos extractius d'un terç (1/3) de la seva superfície, sempre que es pugui garantir amb caràcter previ que ha estat efectivament restaurada (segons la definició de l'article 4 d'aquesta normativa) una superfície d'un terç (1/3) de la superfície autoritzada i que està iniciada la restauració d'un altre terç (1/3) de dita superfície.

L'autorització municipal de l'ampliació de l'activitat extractiva exclourà expressament les àrees restaurades, d'acord amb el corresponent programa de restauració, per no formar part de l'activitat.

Mentre la superfície global dels usos extractius i dipòsits sigui superior a la superfície màxima permesa de 80 Ha que estableix l'article 8, s'aplicarà la disposició transitòria 3a d'aquesta normativa.

Article 23. Sol·licitud de llicència urbanística d'ampliació

La sol·licitud de llicència urbanística per a l'ampliació d'implantacions extractives o dipòsits controlats haurà d'anar acompanyada de la documentació establerta respectivament a l'article 14 o a l'0 d'aquesta normativa, també requerida per a la llicència d'obertura.

En la memòria específica inclosa en dita documentació s'afegirà un apartat relatiu a les superfícies en restauració i restaurades per donar compliment a l'article anterior.

Títol III. Caducitat i clausura

Article 24. Causes de caducitat

Són causes de caducitat de la llicència urbanística les següents:

- La falta d'inici dels treballs o les actuacions autoritzades en el termini de 6 mesos des de l'atorgament de la llicència.
- La no finalització de les obres necessàries per a la implantació de l'activitat en un termini de 18 mesos des de l'atorgament de la llicència.

Article 25. Clausura d'activitats extractives i de dipòsits de residus

Una activitat extractiva o un dipòsit de residus es considerarà definitivament clausurat i/o finalitzat del període postclausura quan així ho determini l'organisme ambiental competent en tant que la restauració hagi estat completada en les condicions establertes en el corresponent títol ambiental habilitant, i hagi transcorregut el termini de garantia corresponent.

La clausura definitiva o finalització del període postclausura de les activitats extractives i dels dipòsits de residus pot ser parcial afectant a una part de la superfície autoritzada, permetent d'aquesta forma la restauració continua i l'obertura de nous fronts d'explotació o de dipòsit respectivament.

Títol IV. Règim transitori**Primera. Activitats extractives i dipòsits controlats amb llicència urbanística en vigor**

Les activitats extractives i dipòsits controlats existents amb llicència urbanística en vigor mantenen les condicions de dites llicències.

Segona. Activitats extractives i dipòsits de residus sense llicència urbanística en vigor, autoritzades per llicència ambiental o qualsevol altre títol habilitant.

Les activitats extractives i dipòsits controlats existents sense llicència urbanística en vigor, però autoritzades per llicència ambiental o qualsevol altre títol habilitant, conservaran les condicions establertes en els mateixos.

Si no compleixen els condicionants establerts en aquesta normativa per a noves implantacions o ampliacions dels usos regulats, es consideraran en situació d'ús disconforme, i en conseqüència només es podran concedir llicències urbanístiques que no suposin un augment del grau de disconformitat.

A aquest efecte, es considera augment del grau de disconformitat l'augment de la superfície o volum de l'explotació o dipòsit, o l'augment de les molèsties que puguin ocasionar (vistes, sorolls, pols i olors). No es considera augment del grau de disconformitat les obres destinades a millores energètiques, de seguretat, sanitàries, o de qualitat ambiental, sense afectar a la superfície o volum de la explotació.

En tot cas, l'aplicació d'aquest règim transitori no podrà comportar, en el tràmit de llicència urbanística, limitacions que resultin incompatibles amb els drets adquirits per les Sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 20 de gener de 2012 (recurs contenciós administratiu núm. 281/2011) i de data 2 de juny 2022 (referides a l'àmbit descrit a la fitxa A08 Sibila, de l'annex 1 de la memòria situada a l'entorn de Can Balasc).

Tercera. Sol·licituds de llicència urbanística d'ampliació dels usos extractius mentre la superfície global dels usos extractius i dipòsits sigui superior a la superfície màxima permesa

Les instal·lacions per usos extractius autoritzats i existents amb anterioritat a l'aprovació del present Pla especial, podran ampliar la seva superfície, encara que es superi la "limitació per superfície màxima d'usos extractius i dipòsits controlats en el municipi" definida a l'article 8 sempre que es respectin les limitacions de l'article 22, i que la superfície d'ampliació sigui inferior al 90% de la superfície que hagi estat efectivament restaurada (segons la definició de l'article 4).

Quarta. Sol·licituds de llicència urbanística per la implantació de nous usos extractius mentre la superfície global dels usos extractius i dipòsits sigui superior a la superfície màxima permesa

Excepcionalment, mentre la superfície global sigui superior a la màxima permesa, es podrà autoritzar la implantació de nous usos extractius, si s'acredita que la seva tramitació ha estat iniciada davant de l'organisme competent (Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial) amb anterioritat a l'aprovació inicial d'aquest Pla especial amb les condicions següents:

- Es compliran els requisits de la present normativa per a la implantació dels usos extractius.
- Es podrà portar a terme la restauració mitjançant un dipòsit de residus, restringida als dipòsits de classe 1 exclusivament.
- La superfície màxima per una nova implantació serà de 3 Ha. El projecte ha de preveure que quan el front d'explotació (segons es defineix a l'article 4.b) arribi a una superfície equivalent a 2/3 de la superfície autoritzada, s'iniciarà la restauració d'una superfície equivalent a 1/3 de la superfície autoritzada.
- Un cop esgotada la superfície autoritzada, les possibles autoritzacions d'ampliació es regiran per l'establert en la disposició transitòria tercera.