

CU: 9
Expedient:2022 / 079068 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 23 de gener de 2024, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient de Pla especial urbanístic per a la regulació dels usos extractius i dipòsits de residus, de Rubí, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Vist l'informe dels serveis tècnics, els apartats valoratius del qual es reproduïxen a continuació:

Objecte

La regulació de les condicions per a la implantació o ampliació dels usos extractius i dipòsits controlats de residus en el sòl no urbanitzable de Rubí, i l'establiment d'un règim transitori per a les activitats existents.

Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació comprèn tot el sòl no urbanitzable de Rubí, que representa el 49,3% de la superfície del terme municipal.

El municipi de Rubí presenta unes característiques litològiques i geogràfiques del sòl, bàsicament per la presència d'argiles i graves, que han facilitat la implantació d'un important nombre d'activitats extractives a cel obert, desbordant el caràcter d'excepcionalitat d'aquets activitat.



Aquesta situació s'ha vist agreujada per la utilització dels espais resultants de l'activitat extractiva com a dipòsits controlats de residus amb la conseqüent aparició de molèsties de convivència amb els espais residencials degut sobretot a l'augment de volum de trànsit pesat així com de soroll i de pols.

Actualment hi ha al municipi de Rubí 35,42 ha d'activitats extractives no clausurades (actives o no, en 6 pedreres); 51,63 ha de dipòsits de residus o de runes no clausurats (en 5 pedreres); i 36,25 ha de 3 extractives restaurades i 2 dipòsits restaurats. A més a més, hi ha 3 extractives incorporades al sòl urbà (20,6 ha).

La superfície total en el municipi de les pedreres no restaurades ocupades per usos extractius o dipòsits és de 87,06 ha, es a dir un 5,5% del SNU.

Segons la documentació aportada, les pedreres existents es distribueixen essencialment en tres àmbits territorialment diferenciats:

1) A la Serra de Can Guilera, al nord est del municipi: CANTERA RUBI, AMPLIACIÓ CAN GUITART i CAN GUITART. L'activitat extractiva ha finalitzat en totes elles.

| | | | |
|--|---|---|--|
|  | Doc. original signat per: Ariadna Carmona Martínez 29/01/2024 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/01/2027 | Data creació còpia: 29/01/2024 11:44:03 |
| | | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica | |
| | | CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ | Pàgina 1 de 19 |
| | |  | |
| | | 05DG10I7EFJ79RV1F67W8QCN91GD0UE5 | |

2) A la Serra de l'Oleuera i Serra de Can Riquer (entorn de Can Carreras), a la part nord oest del municipi: es tracta d'una franja allargada de terreny limitada a ponent pels torrents de Can Barceló i Can Pi de la Serra i a llevant per les urbanitzacions de les Martines, Can Pere i Can Mir. Agrupa les activitats següents: LA VEINTIDÓS, LA NOU, AMPLIACIÓ CAN CARRERAS, CAN CARRERAS, CAN CANYADELL, TRAYMACO, RUBÍ.

En totes elles l'activitat extractiva ha finalitzat, i majoritàriament no s'ha iniciat la restauració. Es manté l'activitat de dipòsit controlat de residus en tres d'elles (AMPLIACIÓ CAN CARRERAS, CAN CARRERAS i CAN CANYADELL), la capacitat de les quals està esgotada o a punt d'esgotar-se. La situació de la resta és d'abandó o, en el cas de LA NOU, s'utilitza per activitats no adequades al Sòl No Urbanitzable (aparcament de maquinària i aplec de terres i materials). S'ha de tenir en compte, però, que aquestes no han esgotat, en general, la seva capacitat de reblert.

La comunicació d'aquest grup de pedreres amb les vies de comunicació principal és problemàtica, ja que només tenen accés mitjançant el "Camí d'Ullastrell". Aquesta via, tot i estar asfaltada amb dos carrils, travessa les urbanitzacions de Rubí, actuant com a col·lector de la major part d'elles, i finalment travessa el casc urbà de Rubí abans de connectar-se a la ronda oest (C-1413a).

3) A l'entorn de Can Balasch i Cova Solera: àmbit situat al sud-oest del municipi, entre el torrent de Can Balasch, els polígons industrials del sud del municipi (Cova Solera, Can Jardí, Can Calopa) i les urbanitzacions de Can Serrafossà, La Perla del Vallès i Els Avets. Agrupa les activitats següents: ÀNGELA, AMPLIACIÓ TEJALA 1, AMPLIACIÓ TEJALA 2, TEJALA, COVA SOLERA i SIBILA.

D'aquestes pedreres, a COVA SOLERA està activa l'extracció d'argiles (restaurada en part), i la resta estan aturades, tot i que el recurs no sembla esgotat.

En la SIBILA s'ha tramitat el Pla especial per a la implantació de la infraestructura de gestió de residus de Can Carreras i Can Balasch, per bé que la tramitació es troba suspesa per acord de la CTUAMB de data 25 d'abril de 2022.

En aquesta ubicació es va atorgar llicència per a la instal·lació de l'activitat d'un dipòsit controlat de residus al dit paratge de Can Balasch, concedida en compliment de la Sentència dictada pel TSJC de 20 de gener de 2012.

L'entorn es comunica amb la B-30 i AP-7, mitjançant camins que el connecten als polígons industrials situats al sud, sense interferències en sòls urbans. L'àmbit està relativament amagat en relació als sòls urbans que l'envolten, però completament envoltat de zones urbanes residencials o industrials, situades a una distància excessivament curta per esmorteir les molèsties de les activitats extractives i les de gestió de determinats residus.

Antecedents: planejament vigent

Planejament territorial vigent

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament el 20 d'abril de 2010. L'acord de Govern corresponent i les Normes d'ordenació territorial es van publicar al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 5627, de 12 de maig de 2010, a l'efecte de l'executivitat immediata.

La majoria dels sòls no urbanitzables de Rubí es troben dins els sistema d'espais oberts de protecció especial pel seu interès natural i agrari, a excepció dels terrenys situats entre les



urbanitzacions de can Serrafossa, les Valls de Sant Muç i la via de ferrocarrils de la Generalitat i algun petit retalló a la banda nord tocant al terme municipal de Terrassa i a la part sud, sobre la via del ferrocarril i a tocar del polígon industrial de Can Jardí, que s'identifiquen dins el sistema d'espais oberts com a sòls de protecció preventiva.

D'acord amb l'article 2.5 de les normes del PTMB, els espais de protecció especial comprenen aquells sòls que pels seus valors naturals i agraris o per la seva localització en el territori, el Pla considera que són més adequats per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts per tal de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori.

L'article 2.6 de les normes, determina que en els espais de protecció especial són admissibles els usos que estableix l'article 47 del TRLLU, i per tant les activitats d'explotació de recursos naturals, sempre i quan es garanteixi que no afectaran els valors que motiven la protecció especial de l'espai.

L'apartat 7 d'aquest article determina les diferents variables que caldrà estudiar als efectes de demostrar que els usos proposats no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de protecció especial on s'hagin d'ubicar.


De conformitat amb el que estableix l'article 2.11, les plantes de tractament de residus es consideren de tipus C, i són admissibles d'acord amb les exigències que disposa l'article 2.6, apartat 3, lletra b), de les Normes d'ordenació territorial.

L'article 2.20, relatiu a infraestructures ambientals, estableix que el Pla territorial no afecta les plantes de tractament de residus autoritzades d'acord amb els procediments i condicions establerts per la legislació sectorial vigent, tot i que respecte aquestes infraestructures ambientals que s'hagin d'ubicar necessàriament i de forma justificada en espais de protecció especial, cal adoptar solucions que minimitzin el seu impacte.

L'article 2.17, relatiu a les activitats extractives, determina que el Pla territorial no afecta les activitats extractives autoritzades d'acord amb els procediments i condicions establerts per la legislació sectorial vigent.

Cal destacar els apartats 3 i 4 d'aquest article, on es determina que la proposta del planejament territorial pel que fa a la protecció dels sòls i les Directrius del Paisatge han de ser específicament considerades en l'elaboració dels projectes d'explotació i dels programes de restauració. En la restauració dels espais afectats per activitats extractives que es trobin situats en sòl de protecció especial s'ha de tenir especial cura de restablir els valors que n'han motivat la protecció especial. Les propostes de noves activitats extractives i d'altres activitats directament associades a aquestes o altres extractives existents, han de ponderar des de l'anàlisi del cost-benefici els valors naturals, ambientals, agraris i patrimonials enfront dels valors dels béns miners objecte d'explotació, la disponibilitat i necessitat d'aquests i els costos globals del seu transport. Els desenvolupaments urbanístics han de tenir en compte les afectacions derivades d'aquestes activitats i evitar possibles conflictes d'usos.

D'altra banda, el PTMB indica l'existència de dos corredors fluvials en el terme de Rubí que es corresponen a la Riera de Rubí que travessa el sòl urbà i al torrent de Can Canyadell a ponent del municipi. També hi figura la presència d'un connector ecològic en sentit nord

| | | | |
|--|---|--|--|
|  | Doc. original signat per: Ariadna Carmona Martínez 29/01/2024 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/01/2027 | Data creació còpia: 29/01/2024 11:44:03 |
| | | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica | Pàgina 3 de 19 |
| | | CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ | |
| | |  | |
| | | 05DG10I7EFJ79RV1F67W8QCN91GD0UE5 | |

sud a tocar del límit de terme oest de Rubí, el qual ha de possibilitar una connexió entre els espais d'interès natural de la xarxa Natura Montserrat-Roques Blanques- riu Llobregat i la Serra de Collserola, i identifica el corredor biològic amenaçat per continus urbans al sud del municipi.

A aquest respecte, l'article 2.23 de les normes del PTMB fixa la necessitat de mantenir aquestes connectors com a sòl no urbanitzables o bé incorporar-los al sistema d'espais lliures mitjançant el planejament urbanístic; així mateix quan sigui possible, s'ha de mantenir una franja de dimensió suficient lliure de construccions i procurar la permeabilització dels usos i les construccions existents. En relació als cursos fluvials, d'acord amb l'article 2.24, les actuacions s'han d'adreçar al manteniment i a la restauració de la vegetació ribereña per tal d'incrementar la funció connectora.

Pel que fa a les infraestructures viàries i ferroviàries es contempla la xarxa de ferrocarrils de la Generalitat existent que discorre bàsicament per sòl urbà, la Ronda de Rubí (actuació 2.17), l'autopista C-16 a llevant del nucli i les vies secundàries i les vies integrades existents, en aquest últim cas es concreta el Camí d'Ullastrell que connecta els diversos nuclis dispersos envoltats de sòl no urbanitzable i que arriba fins la urbanització de can Solà al nord, el qual d'acord amb el PTMB veu reforçat el seu paper en la trama urbana. Es tracta d'una via bàsicament local i de connexió amb les vies de rang superior.

Planejament urbanístic vigent



La revisió del Programa d'actuació urbanístic i modificacions de Pla general d'ordenació urbana de Rubí (en endavant PGO) aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 d'octubre de 1987 i publicat el 21 de març de 1988; així com també el Text refós de les normes urbanístiques del Pla general aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanismes de Barcelona el 22 de setembre de 2005 i publicat el 16 de gener de 2006.

Pel que fa a la regulació del sòl no urbanitzable, el PGO contempla el sòl lliure permanent en què no queden restringits els usos propis del sòl no urbanitzable; el sòl rústic de valor agrícola, forestal i recursos naturals, que pel seu valor agrícola s'han de preservar de processos d'edificació o instal·lacions que no siguin compatibles amb el seu destí agrícola; i el sòl rústic protegit de valor ecològic paisatgístic, en què es prohibeixen expressament les activitats extractives, moviments de terres i anivellaments.

D'altra banda, als articles 44 i següents de la normativa urbanística vigent s'estableixen la regulació de les activitats extractives, amb un caràcter molt genèric. La implantació d'activitat extractiva està subjecte a la tramitació d'un Pla especial.

El Pla especial i catàleg del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí, aprovat definitivament per la CTUB en data 17 de març de 2004 i publicat el 30 de març de 2004.

Aquest catàleg conté a més a més del patrimoni arquitectònic, el patrimoni arqueològic i natural; no impedeix l'obertura de noves activitats extractives, si bé en condiona la seva explotació a l'obtenció de l'autorització prèvia del Departament de Cultura abans de cap llicència municipal per aquells sòls amb protecció arqueològica o paleontològica, tal i com s'indica en l'article 17 de les normes de l'esmentat Catàleg.

| | | | |
|--|---|---|--|
|  | Doc. original signat per: Ariadna Carmona Martínez 29/01/2024 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/01/2027 | Data creació còpia: 29/01/2024 11:44:03 |
| | | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica | Pàgina 4 de 19 |
| | | CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ | |
| | |  | |
| | | 05DG10I7EFJ79RV1F67W8QCN91GD0UE5 | |

D'altra banda, com a norma general en el cas de béns de patrimoni natural, no es permeten les activitats extractives ni el abocadors segons es determina en l'article 18 del Catàleg; així mateix el catàleg defineixen uns àmbits protegits.

Antecedent. Sentència del TSJC 1622/20, de 2 de juny de 2020, que anul·la un PEU de regulació de les activitats extractives i la seva restauració aprovat definitivament el 15 de desembre de 2016.

En data 15 de desembre de 2016, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla especial urbanístic de regulació de les activitats extractives i de la seva restauració del municipi de Rubí (expedient 2015/57456/B).

La Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del TSJC, en data 2 de juny de 2020, va dictar sentència en el recurs contenciós administratiu núm. 238/17 interposat contra l'esmentat acord de la comissió d'urbanisme i, posteriorment, el 14 de juliol de 2020, el TSJC va corregir una errada de l'esmentada sentència.

La part dispositiva de la sentència corregida, estableix el següent:

"ESTIMEM el present recurs contenciós administratiu interposat a nom de les entitats ARRINS, S.L. i GRUP FSM VERTISPANIA, S.L. contra l'Acord de 15 de desembre de 2016 de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de la GENERALITAT DE CATALUNYA per virtut del que, en essència, es va aprovar definitivament el Pla Especial urbanístic de regulació de les activitats extractives i de la restauració del municipi de Rubí, del tenor explicitat amb anterioritat, i ESTIMEM LA DEMANDA ARTICULADA ESTIMANT LA NUL·LITAT DE LA FIGURA DE PLANEJAMENT IMPUGNADA I EN CONCRET ELS SEUS ARTICLES 3 I 6 ÚLTIM PÀRRAF, ARTICLE 7, ARTICLE 8, ARTICLE 16A) I B), ARTICLE 17, ARTICLES 18 I 19, ARTICLE 22.A) I B), ARTICLE 23, ARTICLES 29, 30, 31, 33 I 34 I ARTICLES 35, 39 I 40 DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA."

Els motius d'anul·lació es basen essencialment en dos fonaments:

- 1) El PEU determinava la impossibilitat d'implantació de dipòsits de residus del tipus II i III, i pel que fa al tipus I, només s'admetia en un sol àmbit (on actualment hi ha l'activitat extractiva de Can Balasch). D'altra banda, els articles 8 i 17 de la normativa establien limitacions de la superfície global en el conjunt del municipi de les activitats extractives i dels dipòsits controlats, i es determinava que un cop superades aquestes superfícies quedava prohibida la sol·licitud de cap llicència d'obertura de noves activitats.

La Sentència anul·la el PEU, ja que entén que el règim de limitacions establert per a la implantació dels dipòsits controlats de residus és excessivament restrictiu i pot fer inviable el desenvolupament de cap nova activitat. Detecta una insuficient justificació tècnica-jurídica del règim limitatiu establert i, conseqüentment, considera que s'incompleix l'article 68.9 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, relatiu a que les determinacions en sòl no urbanitzable no poden comportar prohibicions genèriques de la implantació d'actuacions específiques d'interès públic o d'activitats d'explotació de recursos naturals, llevat que concorrin circumstàncies específiques en el municipi que ho justifiquin.

- 2) D'altra banda, el PEU establia una regulació i control de les activitats extractives i de les llicències, concretament, en relació amb l'obertura, l'explotació, l'ampliació i el programa de restauració. Així mateix, fixava unes garanties econòmiques.



La Sentència anul·la uns determinats articles de la normativa, en quant considera que penetren substancialment en la regulació de les activitats, i s'allunyen de la finalitat pròpia d'un Pla especial urbanístic que s'hauria de cenyir a l'ordenació de les obres i els usos urbanístics. A aquest respecte, la Sentència posa de manifest que la prevenció i control ambiental de les activitats ja queda regulat per la corresponent normativa sectorial relativa a matèria ambiental, i no correspon al planejament urbanístic la seva regulació.

Descripció de la proposta

L'objecte del present Pla especial urbanístic és concretar una normativa urbanística que reguli les condicions necessàries per a la implantació o ampliació d'usos extractius i dipòsits de residus en el sòl no urbanitzable de Rubí.

Les determinacions de la normativa urbanística proposada es resumeixen a continuació:

Amb caràcter general

- Es determina que la implantació o ampliació d'usos extractius i de dipòsits de residus resta subjecta a la prèvia tramitació de l'instrument urbanístic corresponent i a la llicència urbanística municipal.
- S'estableix un límit màxim admissible d'ocupació de les activitats extractives i dipòsits controlats en el conjunt del municipi, de 80 ha.
- Es determina que l'Ajuntament no podrà autoritzar la implantació d'usos extractius, fins que els processos de restauració no permetin reduir l'actual superfície ocupada (So) i assolir al límit màxim de 80 ha.

A tal efecte, es defineix el paràmetre de la superfície ocupada per activitats extractives i dipòsits controlats (So delimitat al plànol P-1) que constitueix el punt de partida en el moment de la publicació d'aquest PEU, però que podrà variar (segons avanci la restauració del sòl) i s'haurà de calcular en cada moment que es plantegi una implantació per tal de saber si a nivell municipal se supera o no el límit màxim d'ocupació. Aquesta superfície es calcularà d'acord amb la fórmula següent:

$So = \text{Superfície Extractiva i de dipòsits actual} + \text{Superfície de noves llicències (atorgades amb posterioritat a la vigència d'aquest PEU)} - \text{Superfície restaurada (amb posterioritat a l'aprovació definitiva d'aquest PEU)}$.

- Transitòriament, mentre se superi el límit màxim de 80 ha, es permetrà l'ampliació de les instal·lacions extractives existents, d'acord amb unes condicions definides a les disposicions transitòries.
- El PEU o instrument urbanístic específic d'implantació de l'activitat extractiva o de dipòsit de residus haurà de justificar les mesures correctores necessàries i el compliment de diferents condicions geològiques, ambientals, urbanístiques i de mobilitat.
- En els espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari definits al PTMB, per tal de garantir la seva funció de connector biològic, cal complir tant per a l'ús extractiu com per als dipòsits controlats el següent:
 - a. Cap explotació podrà suposar un estretament inferior al més estret actual de 400m.
 - b. Cap nova explotació podrà generar un estretament superior al 10% de l'amplada del connector mesurada en la part central i en la part més estreta.



- c. La distància entre els perímetres del front d'explotació de dues explotacions diferents ha de ser superior a 400 m.



Condicions per a la implantació d'usos extractius

- No s'admet la implantació de cap ús extractiu en:
 - a. L'àmbit de la Geozona "successió miocena inferior de Puig Pedrós i Molí Calopa" delimitada a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya.
 - b. Àrees qualificades pel PGO com a SNU Protegit de Valor Ecològic i Paisatgístic, com a Sistema Hidrogràfic o com a Sistema General.
 - c. Hàbitats d'Interès Comunitari.
 - d. La zona humida "Estany dels Alous".
 - e. Corredors fluvials definits pel PTMB.
 - f. Àrees que afectin a elements de Patrimoni Natural catalogats en el Catàleg i Pla especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí.
 - g. Tampoc s'admet cap activitat extractiva a cel obert que utilitzi explosius.
- Condicionants de distàncies de les implantacions extractives o les seves ampliacions:

No es poden situar a una distància inferior a 40 m del sòl urbà residencial, del sòl urbanitzable residencial, d'edificacions incloses al catàleg de construccions situades al SNU i d'elements arquitectònics inclosos al Catàleg i Pla especial de Patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí. No poden ser visibles des del sòl urbà i urbanitzable residencial situat a menys de 500 m, ni tampoc des d'habitatges catalogats o legalment implantats en SNU situats a menys de 250m.

Condicions per a la implantació de dipòsits de residus

- Únicament s'admeten dipòsits controlats en espais transformats per anteriors activitats extractives. No s'admeten nous dipòsits en les àrees on no està permès obrir noves activitats extractives, encara que hagin estat prèviament transformats.
- No s'admet cap dipòsit de residus en: els mateixos àmbits on no s'admet l'ús extractiu.
- No s'admeten dipòsits de residus de classe I situats a menys de 40 m d'edificacions incloses al PEU i catàleg de construccions en sòl no urbanitzable; quan siguin visibles des del sòl urbà i urbanitzable residencial situat a menys de 500 m, o quan siguin visibles des d'habitatges catalogats o legalment implantats en SNU situats a menys de 250m.
- No s'admeten dipòsits de residus de classe II i classe III en :
 - zones inundables definides en el Pla INUNCAT per la Planificació de l'Espai Fluvial (PEF) de les conques del Baix Llobregat i Anoia, i sistema hídic de tots els cursos d'aigua.
 - En els espais situats a una distància inferior a la que s'estableix al Decret 40/2014 d'ordenació de les explotacions ramaderes.

| | | | |
|--|---|---|--|
|  | Doc. original signat per: Ariadna Carmona Martínez 29/01/2024 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/01/2027 | Data creació còpia: 29/01/2024 11:44:03 |
| | | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica | |
| | | CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ | Pàgina 7 de 19 |
| | |  | |
| | | 05DG10I7EFJ79RV1F67W8QCN91GD0UE5 | |

Els dipòsits (classe II i III), a més a més de complir amb les condicions establertes per a la classe I, hauran de respectar una separació mínima de 1.000 metres al sòl classificat com a sòl urbà i urbanitzable. Excepcionalment es podrà reduir aquesta distància a 500 m, sempre i quan es pugui garantir el següent:

- a. Que es respecta la distància mínima de 1.000 m a centres hospitalaris, escoles i centres destinats a la tercera edat.
 - b. Que no siguin visibles des del sòl urbà o urbanitzable residencial que genera la distància.
 - c. Que no es generin olors intolerables per a la població.
- El volum màxim d'un dipòsit de residus no pot sobrepassar l'orografia natural del terreny abans de l'inici de l'activitat extractiva prèvia, i no ha de ser visible des de àrees urbanes situades a una distància inferior a 500m.

Ampliació d'usos extractius preexistents

Es permet una ampliació màxima dels usos extractius d'un terç (1/3) de la seva superfície, sempre que es pugui garantir que ha estat restaurada una superfície d'un terç (1/3) de la superfície autoritzada i que està iniciada la restauració d'un altre terç (1/3) de dita superfície.

Mentre se superi el líndar màxim admissible d'ocupació en el conjunt del municipi de 80 ha, d'acord amb la DT3^a, la superfície d'ampliació ha de ser inferior al 90% de la superfície que hagi estat efectivament restaurada.

la DT2^a relativa a les "activitats extractives i dipòsits de residus sense llicència urbanística en vigor, autoritzades per llicència ambiental o qualsevol altre títol habilitant", explicita que "En tot cas, l'aplicació d'aquest règim transitori no podrà comportar, en el tràmit de llicència urbanística, limitacions que resultin incompatibles amb els drets adquirits per les Sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 20 de gener de 2012 (recurs contenciós administratiu núm. 281/2011) i de data 2 de juny 2022 (referides a l'àmbit descrit a la fitxa A08 Sibila, de l'annex 1 de la Memòria situada a l'entorn de Can Balasc)."

La DT4^a permet excepcionalment, mentre se superi el límit màxim d'ocupació, autoritzar la implantació de nous usos extractius si s'acredita que la seva tramitació ha estat iniciada abans de l'aprovació inicial del present PEU, amb una superfície màxima de 3 ha i amb determinades condicions.

El present Pla especial urbanístic consta de la documentació següent:

Memòria, normativa urbanística, 5 plànols d'informació i 3 plànols de proposta, estudi ambiental estratègic, document comprensiu, document resum i 6 annexos de la memòria (fitxes d'activitats extractives i dipòsits existents, geologia, estudi de mobilitat, administracions afectades amb resum i resposta dels informes, informe d'al·legacions i Sentència TSJC 1622 del 02 de juny de 2020).



En quant als plànols de proposta, l'únic plànol amb caràcter normatiu és el P-1 "Superfície ocupada per usos extractius i dipòsits en el TM de Rubí". Les sèries P-2 "Condicionants per a la implantació d'usos extractius i dipòsits" i P-3 "Àmbits permesos o condicionats per als usos extractius i dipòsits" constitueixen plànols no vinculants d'interpretació de la normativa.

Tramitació municipal

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Rubí, en data 14 de febrer de 2023 va aprovar inicialment el Pla especial urbanístic per a la regulació dels usos extractius i dipòsits de residus.

L'expedient es va sotmetre al tràmit d'informació pública pel termini de 45 dies mitjançant la publicació al BOPB de data 15 de febrer de 2023, al diari El Periódico del 15 de febrer de 2023 i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Rubí. Segons consta a l'expedient, durant el període d'informació pública es van presentar dos escrits d'al·legacions.

En sessió del dia 9 de novembre de 2023 el Ple de l'Ajuntament va aprovar provisionalment el document.

Posteriorment, el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 21 de desembre de 2023 va aprovar el Text Refós del "Pla especial per a la regulació dels usos extractius i dipòsits de residus de Rubí", que complementa el document aprovat provisionalment incorporant les condicions assenyalades a l'informe emès pels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura i, d'altra banda, justificant que no és exigible que aquest Pla especial incorpori un estudi d'avaluació econòmica i financera ni un informe de sostenibilitat econòmica.

Informes dels organismes sectorials

El Servei Territorial de Carreteres de Barcelona del Departament de Territori, en data 17 de setembre de 2023 informa favorablement les actuacions previstes en el PEU, i recorda quina és la normativa sectorial vigent d'aplicació.

L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC), en data 8 de maig de 2023 emet informe on es fa constar que la informació geològica aportada és suficient i idònia, i dona compliment als requeriments i recomanacions formulades per l'ICGC en els seus informes previs. En relació amb la possible afectació del desenvolupament del Pla a elements d'interès geològic, no es considera necessària la definició de mesures específiques per a la seva protecció, atès que el Pla considera com a no apte l'àmbit de la "Geozona 336-Successió miocena inferior del Puig Pedrós i Molí de Can Calopa".

L'Agència de Residus de Catalunya, en data 20 d'abril de 2023 emet informe, on es reiteren diferents consideracions que caldrà complimentar en el document.

La Direcció General de Protecció Civil del Departament d'Interior en data 4 d'abril de 2023 informa que el PEU es considera compatible amb la gestió dels riscos de protecció civil, i no li són d'aplicació els criteris (limitacions i condicionants) per al control de la implantació de nous elements vulnerables.



L'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), en data 19 de maig de 2023 emet informe favorable pel que fa a la inundabilitat, l'abastament, el sanejament i les afeccions mediambientals.

La Direcció General d'Indústria del Departament d'Empresa i Treball, en data 4 de juliol de 2023 tramet informe en el sentit següent:

En relació amb la seguretat industrial, atès que en el municipi de Rubí hi ha implantats dos establiments SEVESO, s'emete informe favorable condicionat a que l'Ajuntament mantingui les zones de servitud urbanística lliures d'elements molt vulnerables i/o elements vulnerables d'acord amb la Instrucció 8/2007 SIE.

En relació amb les mines s'informa que dins del terme municipal de Rubí hi ha cinc drets miners en vigor i tres en tràmit. De la revisió de la documentació es dedueix que es volen regular les activitats extractives però, de fet, amb la regulació projectada queden prohibides les noves activitats extractives (ja que el municipi supera el topall màxim admissible de 80 ha) i queden molt condicionades les ampliacions de les existents. Per tant, s'emete informe **DESFAVORABLE** respecte el document aprovat inicialment.

Posteriorment, la Direcció General d'Indústria del Departament d'Empresa i Treball tramet informe complementari amb caràcter **FAVORABLE CONDICIONAT** a la incorporació d'una nova proposta normativa proposada per l'Ajuntament que contempla un règim transitori per permetre la nova implantació o ampliació dels usos extractius amb determinades limitacions mentre es superi el límit màxim admissible de 80 ha.

El Departament de Cultura, en data 11 de desembre de 2023 emet informe favorable, en el benentès que caldrà tenir en compte un seguit de consideracions.

Altres organismes sectorials:



En data 15 de febrer de 2023, s'ha sol·licitat informe, sense que s'hagi recaptat, als organismes següents: El Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural i La Diputació de Barcelona, àrea de territori i sostenibilitat; havent transcorregut el termini mínim legalment establert per a la seva emissió.

Tramitació ambiental

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA), el 9 d'octubre de 2023 va proposar al director general de Polítiques Ambientals i Medi Natural l'adopció de la resolució de formular la declaració ambiental estratègica del PEU per a la regulació dels usos extractius i dipòsits de residus, amb caràcter favorable, condicionada a la incorporació d'un seguit de consideracions.

El director general de Polítiques Ambientals i Medi Natural, el 17 d'octubre de 2023, d'acord amb la proposta de l'OTAA, va resoldre formular la declaració ambiental estratègica del Pla especial urbanístic per a la regulació dels usos extractius i dipòsits de residus, al terme municipal de Rubí, amb caràcter favorable, condicionada a la incorporació de les consideracions següents:

- a) *Caldrà incorporar les zones probables d'inundabilitat amb criteris geomorfològics del municipi a l'estudi ambiental estratègic i als criteris rellevants per a la implantació*

| | | | |
|--|---|---|--|
|  | Doc. original signat per: Ariadna Carmona Martínez 29/01/2024 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/01/2027 | Data creació còpia: 29/01/2024 11:44:03 |
| | | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica | |
| | | CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ | Pàgina 10 de 19 |
| | |  | |
| | | 05DG10I7EFJ79RV1F67W8QCN91GD0UE5 | |

d'extractives. Alhora, s'haurà d'esmenar l'apartat d'inundabilitat en la documentació corresponent.

S'han identificat les zones potencialment inundables (geomorfològicament) al plànol P-2.2 i s'han revisat els plànols P-3.1 i P-3.2 segons els resultats de les zones potencialment inundables.

- b) *Caldrà actualitzar la sensibilitat ambiental indicada a l'estudi ambiental estratègic en els documents resum i compresiu del Pla especial.*

S'ha fet l'esmentada actualització en els documents resum i compresiu del Pla especial.

- c) *Caldrà unificar el Pla de vigilància ambiental en la documentació del Pla i definir el contingut dels informes de seguiment ambiental.*

S'ha unificat el Pla de vigilància ambiental als documents aportats, evitant les diferències entre l'exposat en l'EAE i el document resum i, es defineix el contingut dels informes de seguiment ambiental.

- d) *Caldrà definir la superfície extractiva actual, d'acord amb l'article 8 de la normativa, i delimitar-la en el plànol normatiu P-1.*

S'ha afegit a la memòria que per a l'obtenció de l'àrea de referència, o superfície ocupada (So) per usos extractius i dipòsits, que es grafia en el plànol P-1 d'aquest Pla Especial s'ha seguit el següent procés:

- Llistat d'explotacions extractives o dipòsits de residus amb autorització ambiental o municipal i que no han estat clausurades. S'han entès com clausurades, aquelles a las que ha estat retornada la fiança per haver completat la restauració, o que han estat

absorbides per el sòl urbà de Rubí.

- Delimitació del àmbit, del llistat d'explotacions descrit, segons consta en el expedient

ambiental a partir de la informació del "Protocol per a l'avaluació de la restauració d'activitats extractives" (EXTCATA) elaborat pel Departament de Territori i Sostenibilitat.

- Delimitació del àmbit realment ocupat, del llistat d'explotacions descrit, a partir de la

digitalització feta a partir de la ortofoto escala 1/2.500 publicada per l'ICGC.

- Digitalització de la superfície ocupada de referència entesa com a la línia envolupant dels àmbits que consten en l'expedient ambiental (pas 2) i la superfície realment ocupada per les corresponents explotacions o dipòsits (pas 3).

Normativa urbanística

El document incorpora una normativa urbanística articulada.

Valoració de l'expedient

1.- Les determinacions d'aquest Pla especial es concreten en una normativa urbanística específica de regulació dels usos extractius i dels dipòsits controlats que complementa la



normativa vigent del PGOU dins del marc de la legislació urbanística i sectorial vigent; i en aquest sentit, es constata que la regulació normativa proposada fixa uns condicionants que no contradiuen les determinacions del planejament general vigent, i en qualsevol cas no són més permissius que el previst en el planejament urbanístic vigent.

En relació amb el planejament territorial, les activitats d'explotació de recursos naturals i de tractament de residus són permeses en els espais de protecció especial que formen part del sistema d'espais oberts definits pel PTMB, d'acord amb els articles indicats a l'apartat del planejament territorial vigent. El document justifica a la memòria les mesures a adoptar per tal de no afectar els valors que motiven la protecció especial d'aquests espais.

S'observa que la proposta s'adequa a la legislació urbanística vigent, d'acord amb les determinacions següents:

L'article 67.1 del TRLLU estableix que en desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per assolir la finalitat de la implantació d'activitats vinculades a l'explotació de recursos naturals a què fa referència l'article 47.6, així com per a les actuacions específiques en sòl no urbanitzable a què fa referència l'article 47.4.

L'article 67.3 del TRLLU determina que els PEU no previstos expressament en el planejament urbanístic general no poden alterar la classificació del sòl ni poden modificar els elements fonamentals de l'estructura general, en canvi, poden establir les limitacions d'ús que siguin necessàries per assolir la finalitat que els justifica.

D'acord amb l'article 47.6 a) del TRLLU, en sòl no urbanitzable es poden admetre les construccions i les dependències pròpies d'una activitat d'explotació de recursos naturals; si bé, d'acord amb l'apartat 9 de l'esmentat article, els usos a implantar no poden alterar o lesionar la naturalesa d'aquests sòls ni atemptar contra els valors que el planejament general protegeix o preserva.

D'acord amb l'article 47.4 del TRLLU el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte són d'interès públic les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

L'article 34.5bis.c) del TRLLU determina que són serveis tècnics les infraestructures d'utilitat pública o d'interès social corresponents a les instal·lacions destinades a la gestió de residus.

En el cas que ens ocupa, l'objectiu del PEU és doble, d'una banda regular la implantació de l'activitat extractiva i garantir la restauració del sòl fins que aquesta activitat sigui clausurada, i d'altra banda, regular la implantació de dipòsits de residus controlats.

S'observa que l'activitat de dipòsit de residus s'admet únicament en els espais on prèviament s'hi hagi implantat l'activitat extractiva, i per tant, aquest ús es preveu amb coherència amb la finalitat bàsica d'aquest document, que és la d'assolir la restauració del sòl.

D'altra banda, cal posar de relleu que la tramitació d'aquest document sorgeix arran de la Sentència del TSJC 1622/20, de 2 de juny de 2020, que va declarar la nul·litat del Pla especial urbanístic anterior (expedient 2015/57456/B). Cal tenir en compte que com a



conseqüència d'aquesta resolució judicial el sòl no urbanitzable de Rubí actualment no disposa d'una regulació urbanística específica que garanteixi el control sobre les explotacions extractives i els dipòsits de residus que han proliferat en el municipi, essent manifesta la necessitat de fomentar l'adequada restauració d'aquests espais degradats i, per tant, tendir cap a una millora de la integració ambiental i paisatgística de les activitats en el sòl no urbanitzable.

La referida sentència del TSJC es va fonamentar bàsicament en dos motius per anul·lar el PEU: d'una banda, la manca d'una justificació tècnica i jurídica de les limitacions d'implantació en el territori dels usos extractius i els dipòsits de residus, infringint les determinacions de l'article 68.9 del Reglament de la Llei d'Urbanisme; i d'altra banda, la improcedent incorporació a la normativa d'aspectes de caire sectorial o relatius al control de les activitats extractives i de les llicències.

L'article 68.9 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, estableix que les determinacions del sòl no urbanitzable no poden comportar prohibicions genèriques de la implantació d'actuacions específiques d'interès públic o d'activitats d'explotació de recursos naturals, llevat que concorrin circumstàncies específiques en el municipi que ho justifiquin.



Un cop analitzat el document, es comprova que la memòria incorpora una àmplia justificació tècnica de la diagnosi a partir de la qual es concreta la proposta normativa, amb l'aportació d'una informació exhaustiva de tots els elements i vectors que incideixen al territori; i l'establiment d'unes condicions per a la localització i implantació de l'activitat extractiva i dels dipòsits de residus.

Així, s'observa que els plànols P-3.1 i P-3.2, tot i no ser vinculants, mostren els àmbits permesos o condicionats per als usos extractius i dipòsits, distingint la possible localització tant de l'activitat extractiva com de les diferents classes de dipòsits I, II i III. Aquests dos plànols són el resultat o síntesi d'un estudi molt rigorós dels vectors geològic, ambiental, urbanístic i de la mobilitat, i de l'aplicació i superposició d'unes mesures de protecció necessàries que queden justificades a la memòria.

Des de la vessant geològica, després de descartar amb les corresponents justificacions tècniques determinats àmbits territorials, s'han considerat unes zones amb capacitat d'acollida per a usos extractius amb explotacions d'àrids (195 ha), les quals se situen principalment al sud oest del municipi (Pla de Can Serrafosà, Can Balash i Can Pi de la Serra).

Pel que fa a la mobilitat, s'indica a la memòria que aquest no pot ser un vector exclouent, i es deixa en mans dels plans especials que es tramiten per a les corresponents autoritzacions la concreció de les intervencions necessàries en l'estructura viària per tal d'evitar l'evacuació o aportació de materials per vies inadequades.

Es dedueix, per tant, que el document ara tramitat ha tingut en compte el compliment de l'article 68.9 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

| | | | |
|--|---|---|--|
|  | Doc. original signat per: Ariadna Carmona Martínez 29/01/2024 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/01/2027 | Data creació còpia: 29/01/2024 11:44:03 |
| | | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica | |
| | | CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ | Pàgina 13 de 19 |
| | |  | |
| | | 05DG10I7EFJ79RV1F67W8QCN91GD0UE5 | |

A més a més, cal dir que la normativa proposada es centra en l'establiment d'uns condicionants de caràcter urbanístic, sense entrar a regular aspectes de caire sectorial o relatius a la prevenció i control ambiental de les activitats i de les llicències, de conformitat amb els fonaments de la Sentència del TSJC 1622/20, de 2 de juny de 2020.

Així mateix, es preveu a les disposicions transitòries la compatibilitat del tràmit de determinades llicències amb les sentències judicials recaigudes.

S'assenyala a la memòria que segons el document elaborat pel Departament de Territori i Sostenibilitat dels "indicadors per a l'avaluació ambiental dels POUM", el grau d'antropització del sòl no urbanitzable de Rubí implica una "pressió severa", i amb l'objectiu de reduir la pressió que comporta essencialment l'actual ocupació dels usos extractius i dipòsits, i no sobrepassar una "pressió mitjana", es proposa establir la superfície màxima de 80 ha en el terme municipal de Rubí destinada a usos extractius i dipòsits, superfície que es correspon amb el 5% de la superfície del sòl no urbanitzable del municipi.

Es realitza un estudi molt acurat de la realitat física existent que constitueix el punt de partida, es a dir, es descriuen i quantifiquen les superfícies de les activitats extractives i els dipòsits de residus existents en el municipi de Rubí, constatant que actualment la suma de les àrees ocupades és de 87,06 ha (el 5,5% de la superfície del sòl no urbanitzable de Rubí), la qual cosa suposa una pressió important al territori, que es veu incrementada amb la resta d'elements que operen en el sòl no urbanitzable.



Això implica que actualment se sobrepassa el topall màxim d'ocupació admissible de 80 ha, que fixa la normativa del present PEU.

Des d'un punt de vista mediambiental, es posa de manifest que la quantitat d'usos extractius i dipòsits de residus concentrats al terme municipal de Rubí és superior a l'aconsellable per tal de garantir la capacitat d'absorció del territori d'aquestes activitats i la recuperació dels valors del sòl una vegada extingides.

Per a determinar la possibilitat d'implantar una nova activitat extractiva en un determinat moment, cal calcular prèviament quina és la superfície ocupada per activitats extractives i dipòsits controlats (So) en el municipi, als efectes de comprovar si se supera o no el topall màxim de 80 ha fixat a la normativa del present PEU. La superfície ocupada (So) anirà variant al llarg del temps en funció de la superfície de les noves llicències i de la superfície restaurada.

Tenint en compte que en l'actualitat se supera el llindar màxim d'ocupació, s'observa que per tal de no sobrepassar-lo serà necessari que la superfície de restauració sigui superior a la superfície de noves llicències. A aquest respecte, el document determina en termes globals del conjunt del municipi que no es podrà augmentar la superfície antropitzada actual fins que es restauri una superfície de sòl suficient per tal de no sobrepassar el topall màxim d'ocupació admissible; es a dir, mentre se superi aquest topall només es podran autoritzar actuacions dins del sòl que ha estat prèviament ocupat per explotacions extractives, d'acord amb l'assenyalat a les disposicions transitòries.

A més a més, en el cas de no sobrepassar el límit màxim d'ocupació, es permet per a una activitat determinada una ampliació màxima d'un terç (1/3) de la seva superfície, sempre

| | | | |
|--|---|---|--|
|  | Doc. original signat per: Ariadna Carmona Martínez 29/01/2024 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/01/2027 | Data creació còpia: 29/01/2024 11:44:03 |
| | | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica | Pàgina 14 de 19 |
| | | CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ | |
| | |  | |
| | | 05DG10I7EFJ79RV1F67W8QCN91GD0UE5 | |

que es pugui garantir que ha estat restaurada una superfície d'un terç (1/3) de la superfície autoritzada i que està iniciada la restauració d'un altre terç (1/3) de dita superfície.

Per tant, es constata que el document preveu la promoció gradual de l'explotació extractiva i dels dipòsits de residus, tenint en compte la superfície en explotació vigent existent al conjunt del municipi, i s'estableixen uns paràmetres que permeten que a mesura que es vagi assolint la restauració del sòl es puguin implantar noves instal·lacions. Es valora positivament aquesta regulació, atès que fomenta l'increment de la restauració d'un sòl molt degradat i minora l'ocupació actual i l'impacte negatiu d'aquestes activitats sobre el sòl de protecció especial.

Pel que fa als dipòsits de residus de classe II es limiten a espais molt concrets que, per una banda, hauran de coincidir amb espais ja degradats per usos extractius i, per altra, hauran de complir els criteris que marca el Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Residus de Catalunya (PINFRECAT20) amb l'objectiu de delimitar àmbits per la demanda de nous dipòsits.

Concretament, es limita la superfície dels dipòsits de classe II per evitar la pèrdua de funcionalitat del connector entre Collserola i Sant Llorenç de Munt i l'Obac definit pel PTMB -que es troba dins l'àmbit delimitat pel PINFRECAT- mantenint una amplada mínima funcional d'aquest connector en 400 metres, ja que aquestes instal·lacions comporten majors efectes ambientals.

2.- Es constata que s'ha donat compliment a les consideracions assenyalades a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de data 3 d'octubre de 2023 relatiu al document del Pla especial que s'havia de subjectar a l'aprovació provisional. Les observacions que van derivar d'aquest informe es transcriuen a continuació amb l'objecte de valorar el seu compliment.

Prescripció 1.1 *Caldrà aclarir al document quina és la delimitació de la "Superfície Extractiva actual" que segons l'article 8 de la normativa ha de quedar delimitada al plànol P-1.*

S'ha esmenat el redactat de l'article 8 de la normativa, de manera que s'indica que la "Superfície Extractiva i de dipòsits actual" es correspon amb la superfície ocupada pels usos extractius i de dipòsits en SNU en el municipi de Rubí, que disposa de títols habilitants en el moment de la publicació del present Pla especial. Aquesta superfície es delimita com la línia envolupant dels àmbits que consten en l'expedient ambiental i la superfície realment ocupada per les corresponents explotacions o dipòsits. Es grafia seguint aquest criteri en el plànol P-1 d'aquest Pla especial.

La "Superfície Extractiva i de dipòsits actual" constitueix el punt de partida per a la autorització dels usos extractius o dipòsits controlats. El plànol P-1, que és l'únic plànol de caràcter normatiu del document, defineix amb una trama de color aquesta superfície.

Prescripció 1.2 *Caldrà esmenar les imprecisions detectades a la normativa urbanística que s'assenyalen a la part valorativa.*



- En relació amb l'article 8.
En el document aprovat provisionalment s'ha esmenat aquest article tenint en compte l'exposat a la part valorativa de l'acord de la comissió territorial d'urbanisme. Concretament, es preveu el redactat següent:
"L'Ajuntament no autoritzarà la implantació d'usos extractius en tant que els processos de restauració finalitzats no redueixen l'actual superfície ocupada (So) fins al límit establert en el paràgraf primer d'aquest article. Correspon a l'Ajuntament de Rubí l'actualització de la superfície ocupada (So) en funció de les llicències atorgades i de la superfície de sòl restaurada, per tal de poder informar en cada moment a les persones interessades".
- Article 15 (segon paràgraf): caldrà concretar l'article al qual es vol fer remissió.
Es fa remissió a l'establert als articles 10 a 13 d'aquesta normativa.
- Article 17 (darrer punt de l'apartat a que fa referència als espais on no s'admeten dipòsits de residus de classe II i III): caldrà esmenar el redactat, i determinar que no s'admeten "en els espais situats a una distància inferior a la que s'estableix al Decret 40/2014 d'ordenació de les explotacions ramaderes".
S'ha esmenat el redactat en els termes assenyalats.
- Article 18: Pel que fa al límit de "3 UA/m³" fixat com a condició per a la implantació dels dipòsits de classe II i III, caldrà especificar a quin concepte es correspon aquest límit i fer referència a l'apartat de la memòria que el justifiqui.
S'ha especificat que es tracta dels límits relatius a les olors intolerables per a la població.
- Article 21: caldrà esmenar el redactat i establir que "Les ampliacions dels usos extractius o dels dipòsits controlats degudament autoritzats, han de complir per a la seva implantació els mateixos requisits establerts al Capítol 2 i al Capítol 3 d'aquest Títol.
S'ha esmenat el redactat en els termes assenyalats.
- Article 22: caldrà aclarir en el redactat d'aquest article si les condicions d'ampliació permeses són aplicables tant als usos extractius com als dipòsits controlats existents.
D'acord amb el document aprovat provisionalment, aquest article es refereix a l'ampliació d'usos extractius preexistents.

3.- S'ha donat compliment a les consideracions assenyalades als informes emesos pels organismes sectorials, de la manera següent:

L'Agència de Residus de Catalunya, en data 20 d'abril de 2023 emet informe, on es reiteren diferents consideracions que han quedat complimentades al document aprovat provisionalment:

1) S'han revisat les Fitxes de dipòsits existents de l'Annex 1 de la memòria, suprimint el camp "RESTAURACIÓ" i substituint-lo per "CLAUSURA". S'ha actualitzat el contingut de la fitxa G07 suprimint la referència a l'activitat de recuperació de palets.

2) En relació amb els criteris geològics per a l'emplaçament de dipòsits controlats, en l'apartat 7.2. de l'annex 2, estudi geològic, "Criteris, condicionats i limitacions per a la restauració ambiental", es diu: "Per determinar si un emplaçament és adequat o no per



dipòsits controlats de residus l'estudi geològic ha de tenir el contingut establert al Decret 1/1997 i el Reial decret estatal 646/2020, i per tant en cada cas es necessita un estudi concret d'acord al marc legal vigent.

En aquesta memòria, d'acord amb el requeriments plantejats, es donen a mode de recomanacions, uns criteris, condicionants i limitacions en el cas que es desenvolupi una restauració "atípica" d'una activitat extractiva amb la implementació d'un dipòsits controlat de residus."

3) Pel que fa al Pla territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals de Catalunya, (PINFRECAT), aprovat mitjançant el Reial decret 209/2018, de 6 d'abril:

És un document que concreta els criteris que s'han de considerar a l'hora de valorar la qualitat de les ubicacions de dipòsits de residus. Tot i que aquest document fa referència a la gestió de residus municipals, s'ha considerat que els seus criteris son vàlids per dipòsits de residus independentment de l'origen d'aquests, atès que els impactes i les problemàtiques que generen son equivalents, depenent exclusivament de la classificació del tipus de residu. A més, els requisits d'ubicació, considerant criteris urbanístics i territorials, s'han recollit també amb caràcter normatiu a l'Annex 1 del RD 646/2020.



El present PEU pren com a referència el PINFRECAT a l'hora d'establir els criteris urbanístics i les distàncies mínimes de localització dels dipòsits de residus.

4) S'ha afegit a la memòria que la instal·lació d'una activitat de dipòsit controlat de residus, sens perjudici d'altres normatives aplicables, ha de ser condicionada a l'obtenció de la corresponent llicència o autorització ambiental d'acord amb la normativa vigent.

La Direcció General d'Indústria del Departament d'Empresa i Treball, en data 4 de juliol de 2023 tramet informe, i en relació amb les mines, posa de manifest que de la revisió de la documentació aprovada inicialment es dedueix que es volen regular les activitats extractives però, de fet, amb la regulació projectada queden prohibides les noves activitats extractives i molt condicionades les ampliacions de les existents.

Aquest organisme entén que el pla proposat es fa seguint criteris ambientals i preservant l'interès públic ambiental, però sense aplicar alhora, com també hauria de ser, altres criteris o interessos públics que també estan en joc, com és l'extracció de recursos naturals necessaris per al progrés del País. Creu, doncs, que s'hauria de modificar la regulació projectada sobre les activitats extractives, considerant que es pot compatibilitzar l'aprofitament dels recursos miners amb el necessari respecte al territori, s'haurien de permetre les activitats extractives. Per tant, emetem un informe **DESFAVORABLE**, respecte del Pla Especial urbanístic aprovat inicialment.

Posteriorment, la Direcció General d'Indústria del Departament d'Empresa i Treball tramet informe complementari amb caràcter **FAVORABLE CONDICIONAT** a la incorporació d'una nova proposta normativa proposada per l'Ajuntament que contempla un règim transitori per a permetre la nova implantació o ampliació dels usos extractius amb determinades limitacions mentre se superi el límit màxim admissible de 80 ha.

| | | | |
|--|---|---|--|
|  | Doc. original signat per: Ariadna Carmona Martínez 29/01/2024 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/01/2027 | Data creació còpia: 29/01/2024 11:44:03 |
| | | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica | Pàgina 17 de 19 |
| | | CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ | |
| | |  | |
| | | 05DG10I7EFJ79RV1F67W8QCN91GD0UE5 | |

Les disposicions transitòries Tercera i Quarta han estat incorporades a la normativa urbanística, d'acord amb la regulació que va ser informada favorablement per la Direcció General d'Indústria.

El Departament de Cultura, amb posterioritat a l'aprovació provisional, concretament en data 11 de desembre de 2023, emet informe favorable respecte el Pla especial de referència aprovat inicialment, en el benentès que caldrà tenir en compte un seguit de consideracions.

El Text Refós presentat per l'Ajuntament incorpora les condicions de caràcter normatiu a l'article 12.3.c) de la normativa urbanística. Així mateix, s'ha incorporat l'informe sectorial a l'EAE i al document resum.

Per tot el que s'ha exposat, s'emet informe sobre el Pla especial urbanístic per a la regulació dels usos extractius i dipòsits de residus, sense cap observació

Fonaments de dret

Vistos els articles 67 i 68 Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, relatius a l'objecte, contingut i documentació dels plans especials urbanístics; vist l'article 85 del mateix text legal, en relació a la seva tramitació.

D'acord amb l'article 80.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, la competència per a l'aprovació definitiva dels plans especials urbanístics de desenvolupament, llevat dels que correspon aprovar als ajuntaments de conformitat a l'article 81, correspon a la comissió territorial d'urbanisme.

Vist el Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.



Vist l'informe tècnic que consta a l'expedient, es proposa el següent:

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona adopta l'acord següent:

-1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a la regulació dels usos extractius i dipòsits de residus, de Rubí, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.



-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei

| | | | |
|--|---|---|--|
|  | Doc. original signat per: Ariadna Carmona Martínez 29/01/2024 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/01/2027 | Data creació còpia: 29/01/2024 11:44:03 |
| | | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica | Pàgina 18 de 19 |
| | | CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ | |
| | |  | |
| | | 05DG10I7EFJ79RV1F67W8QCN91GD0UE5 | |

d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

| | | | |
|--|---|--|--|
|  | Doc. original signat per: Ariadna Carmona Martínez 29/01/2024 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/01/2027 | Data creació còpia: 29/01/2024 11:44:03 |
| | | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  05DG10I7EFJ79RV1F67W8QCN91GD0UE5 | Pàgina 19 de 19 |