



Amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 21 de desembre de 2023, va adoptar el següent acord "per majoria absoluta":

#### I.- ANTECEDENTS

I.- L'article 134 del Pla General d'Ordenació Urbana de Rubí de 1986, preveia la redacció d'un Pla Especial de Reforma Interior (PERI) que compregués el polígon 10.1. La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 20 d'abril de 1988 va aprovar definitivament l'esmentat PERI, que inclou els carrers Terrassa, Dr. Gimbernat, Joaquim Blume i Ctra. de Molins a Rubí i es fixava com a sistema d'actuació per a la seva execució, el de compensació.

II.-La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 17 de maig de 1989 va aprovar la subdivisió del PERI 10.1 en dues unitats d'actuació separades per l'eix del carrer Cadmo; l'anomenada polígon Nord, compresa pels carrers Dr. Gimbernat, Cadmo i Riera de Rubí, i l'anomenada polígon Sud, que abasta l'àmbit situat entre les confluències dels carrers Joaquim Blume, Terrassa i carrer del Pont, i la zona de l'Escardívol.

III.-En data 23 de gener de 1995 es va signar un conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Rubí - propietari d'una finca situada dins l'àmbit del PERI 10.1 polígon Sud que tenia previst cedir a l' "Organismo Autónomo de Correos y Telégrafos" per tal que pogués construir l'Oficina de Correus i la societat EDISA -propietària del 43,8% de la superfície del polígon Sud del PERI 10.1- en virtut del qual EDISA cedia a l'Ajuntament 70 m2 de superfície per tal que pogués regularitzar la finca de la seva propietat a efectes de permetre la construcció de l'Oficina de Correus i l'Ajuntament de Rubí es comprometia a canviar el sistema d'actuació per compensació inicialment previst per l'execució del PERI, pel de cooperació; així com a concedir llicència d'obres a EDISA quan presentés un projecte ajustat a la normativa aplicable.

IV.- El Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de data 28 de juliol de 1995 va aprovar definitivament el canvi de sistema d'actuació, de compensació a cooperació, per a l'execució del PERI 10.1.

IV.- La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 8 de març de 1999 va aprovar definitivament la Modificació del PERI 10.1 polígon sud que comportava una nova delimitació d'aquest polígon del que en quedaven exclosos els terrenys destinats a la construcció de l'Oficina de Correus.

V.- La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 12 de novembre de 2003 va aprovar definitivament una nova Modificació del PERI 10.1 polígon sud que va comportar una nova delimitació d'aquest àmbit -que passa a anomenar-se PERI 10.1.2- i la previsió del seu desenvolupament: es defineix la seva ordenació, es preveu la supressió del carrer Joaquim Blume i part del carrer Gimnàs, i la perllongació del carrer Vapor fins a C-1413a. Així mateix s'estableix una franja no edificable de 30 m i una cota de planta baixa per sobre de l'actual d'acord amb l'estudi d'inundabilitat de la Riera de Rubí.

Expedient:64/2022/TERRITORI-E

No obstant això, les previsions contemplades en aquest planejament -que és l'actualment vigent a l'àmbit del PERI 10.1.2- comporten a la pràctica una sèrie de dificultats derivades de la previsió de la supressió del carrer Joaquim Blume i del fet que en un mateix polígon coexisteixin dues tipologies de parcel·les molt divergents: parcel·les edificades des de fa molts anys i de petites dimensions que reuneixen la condició de sòl urbà consolidat segons la vigent legislació urbanística, amb parcel·les de majors dimensions que no estan edificades que tenen la condició de sòl urbà no consolidat; aquesta circumstància dificultaria la tramitació del projecte de reparcel·lació necessari per equidistribuir els beneficis i càrregues d'aquest àmbit, ja que els propietaris del sòl urbà consolidat haurien de compensar els dels sòl urbà no consolidat, circumstància que dificultaria assolir el principi de repartiment equitatiu de beneficis i càrregues derivats de l'ordenació urbanística previst a l'article 7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

VI.- Per tal de resoldre aquests esculls i tramitar el projecte de reparcel·lació necessari per desenvolupar aquest àmbit que es troba en una peça central de la ciutat i poder complir alhora les determinacions del conveni signat en data 23 de gener de 1995, l'Ajuntament de Rubí ha encarregat a "Taller d'Arquitectura i Territori, SLP" la redacció d'una Modificació puntual del PGO a l'entorn del PERI 10.1.2 que preveu:

- Delimitar un polígon d'actuació urbanística entre la C-1413a, els carrers Pont, Terrassa i Gimnàs i diverses àrees d'equipaments, zones verdes i aparcament que conformen el Complex Cultural i l'àrea d'aparcament de l'Escardívol, que únicament inclogui les grans parcel·les no edificades que han d'ésser objecte de transformació, excloent aquelles petites parcel·les ja edificades que reuneixen la condició de sòl urbà consolidat i que, en conseqüència, no han d'ésser transformades, a efectes de facilitar la gestió urbanística i el desenvolupament de l'àmbit, mitjançant els corresponents projectes de reparcel·lació i urbanització.
- Establir una nova ordenació de l'àmbit tot mantenint l'aprofitament privat previst al planejament actualment vigent.
- Mantenir el traçat actual del carrer Joaquim Blume, establint noves rasants, de forma que no es puguin inundar les zones edificables proposades en el document de Modificació.
- Respectar l'actual estructura viària, establint recorreguts aptes per vianants que donin continuïtat als carrers Vapor, Narcís Menard i Justícia i que permetin unir l'àrea d'aparcament de l' Escardívol amb el casc urbà del municipi.

## II.- FONAMENTS DE DRET

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Decret 344/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
- Llei de l'Estat 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).

Expedient:64/2022/TERRITORI-E

---

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 14614205567663264347 a <https://seu.rubi.cat>



- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).

Tal com consta a l'informe jurídic emès en data 2 d'agost de 2023, que a efectes de motivació es té per reproduït i incorporat a aquest acord, el contingut d'aquesta Modificació s'ajusta a les disposicions legals vigents, concretament a l'article 59 del TRLU i als articles 69 a 76 del RLU.

La Modificació presentada conté la documentació prevista a l'article 59 del TRLU i justifica adequadament que malgrat que no són necessaris l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada i que aquesta Modificació no està subjecta a avaluació ambiental d'acord amb la legislació sectorial aplicable, s'ha considerat adequat incorporar tant l'esmentat estudi de mobilitat com un informe descriptiu dels aspectes ambientals, orogràfics i de riscos de l'àmbit de la Modificació, així com una justificació del procediment a seguir respecte el bé A29 Can Corrons del Catàleg i Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí que queda inclòs dins l'àmbit de la Modificació i l'adequació de la proposta a la normativa vigent.

Així mateix, es justifica el compliment dels estàndards urbanístics, tant pel que fa al deure de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic, la reserva espais lliures i equipaments, com al compliment de les reserves de sòl per habitatges de protecció pública, i l'adequació a les directrius del planejament i les necessitats de les persones que realitzen les tasques de cura i gestió domèstica, en especial als paràmetres d'accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús ciutadà.

Pel que fa al procediment a seguir per la seva tramitació, aquesta Modificació puntual queda subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació, que venen previstes als articles 85 següents del TRLU.

De conformitat amb la previsió continguda a l'article 133.1 de la LPACAP, amb caràcter previ a la redacció d'aquesta Modificació de planejament, es va efectuar la consulta pública prèvia a la ciutadania a través del portal de participació <https://participa.rubi.cat/processes/PERI>, entre els dies 24 de novembre i el 16 de desembre de 2022, període durant el qual es varen rebre tres aportacions, tal i com consta a la Diligència emesa per la Tècnica de Govern Obert en data 19 de desembre de 2022. El retorn a aquestes aportacions s'ha fet en data 1 d'agost de 2023.

L'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació inicial d'aquesta Modificació puntual és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el que disposa l'article 22.2.c) de la LRBRL i l'article 52.2.c) del TRLMRLC.

Un cop adoptat l'acord d'aprovació inicial s'ha d'exposar a informació pública per un termini d'un mes i simultàniament caldrà sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el municipi de Rubí.

Transcorregut el termini d'informació pública i informades, en el seu cas, les al·legacions presentades, es procedirà a proposar al Ple, com a òrgan competent, que adopti l'acord d'aprovació provisional d'aquesta Modificació, de conformitat amb el que disposen l'article 22.2.c) de la LRBRL i l'article 52.2.c) del TRLMRLC, així com la seva tramesa a l'òrgan competent per la seva aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 80 del TRLU.

Així mateix, de conformitat amb l'article 73.2 TRLU l'aprovació inicial d'aquesta proposta de Modificació puntual del Pla General comportarà la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en que les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, que venen assenyalats en el plànol de Suspensió de tramitació de llicències, del document de Modificació.

No obstant, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació de l'article 73.2 TRLU es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat, d'acord amb la previsió continguda a l'article 102.4 RLU.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat de Planificació Urbana, Sostenibilitat i Serveis municipals de data 10 d'octubre de 2023, l'informe tècnic de data 2 d'agost de 2023, l'informe jurídic de mateixa data i l'informe de secretaria de data 5 d'octubre de 2023, que consten a l'expedient.

Per tot això,

#### **S'ACORDA:**

**Primer.-** Aprovar inicialment la "Modificació Puntual del PGO a l'entorn del PERI 10.1.2" presentada per "Taller d' Arquitectura i Territori, SLP" amb data 2 d'agost de 2023.

**Segon.-** Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública per un termini d'un mes a comptar des de la darrera publicació obligatòria mitjançant publicació del corresponent edicte al BOP de Barcelona i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal o supramunicipal. Durant aquest termini, l'expedient, complet, juntament amb el plànol on es delimiten els àmbits de suspensió i el document comprensiu de les determinacions d'aquesta modificació, es podrà consultar:

- A la seu electrònica municipal a l'adreça:

<https://seu.rubi.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=20&esCatPrincipal=>

- Presencialment, a les dependències del Servei de Planejament i Gestió Urbanística de l'Ajuntament de Rubí, situades a la Carretera de Terrassa núm.116, 1ª planta, en horari d'atenció al públic, de 9 a 13 hores de dilluns a divendres, amb cita prèvia, a través del telèfon 93.588.70.00 (Extensió 6050).

**Tercer.-** Sol·licitar informe a l'ACA i al Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

**Quart.-** Concedir audiència pel termini d'un mes als ajuntaments de Sant Cugat del Vallès, Sant

Expedient:64/2022/TERRITORI-E

---

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 14614205567663264347 a <https://seu.rubi.cat>



Ajuntament  
de Rubí

Quirze del Vallès, Ullastrell, Castellbisbal i Terrassa.

**Cinquè.-** Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com també l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals establertes per la legislació sectorial en els àmbits en que les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, que venen assenyalats al plànol de "Suspensió de tramitació de llicències".

L'alcalde

El secretari general

Expedient:64/2022/TERRITORI-E

---

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 14614205567663264347 a <https://seu.rubi.cat>