

Il.lma. Sra. Alcaldessa Presidenta  
de l'Ajuntament  
Ajuntament de Rubí  
Plaça de la Vila, 1  
08191 Rubí  
Vallès Occidental

Assumpte: Modificació del Pla general d'ordenació d'ampliació pel nord-oest del Pla parcial les Valls de Sant Muç del terme municipal de Rubí.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 27 de gener de 2011, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació del Pla general d'ordenació d'ampliació pel nord-oest del Pla parcial les Valls de Sant Muç, de Rubí, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Manifestar que el document de la modificació del Pla general d'ordenació d'ampliació pel nord-oest del Pla parcial les Valls de Sant Muç, de Rubí, ha estat sotmès al tràmit ambiental preceptiu previst a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, la qual cosa ha estat considerada, prèvia la seva resolució definitiva.

-3 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des



de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Barcelona

CPISR-1 Maria Teresa Manté

Prats

2011.01.31 09:27:43 +01'00'

Data: 31 de gener de 2011

RV: /

RN: 2009 / 035851 / B

Il.lma. Sra. Alcaldessa Presidenta  
de l'Ajuntament  
Ajuntament de Rubí  
Plaça de la Vila, 1  
08191 Rubí  
Vallès Occidental

Assumpte: Modificació del Pla general d'ordenació d'ampliació pel nord-oest del Pla parcial les Valls de Sant Muç del terme municipal de Rubí.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 27 de gener de 2011, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació del Pla general d'ordenació d'ampliació pel nord-oest del Pla parcial les Valls de Sant Muç, de Rubí, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Manifestar que el document de la modificació del Pla general d'ordenació d'ampliació pel nord-oest del Pla parcial les Valls de Sant Muç, de Rubí, ha estat sotmès al tràmit ambiental preceptiu previst a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, la qual cosa ha estat considerada, prèvia la seva resolució definitiva.

-3 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des

de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Barcelona

CPISR-1 Maria Teresa Manté

Prats

2011.01.31 09:27:43 +01'00'



PT: 46

CU: 46

Expedient: 2009 / 035851 / B

Assumpte: Modificació del Pla general d'ordenació d'ampliació pel nord-oest del Pla parcial les Valls de Sant Muç

Terme municipal: Rubí

Comarca: Vallès Occidental

## Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'art.7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 25 de gener de 2011, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona la proposta de resolució següent:

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB), en la sessió de 13 de maig de 2010, va acordar suspendre l'aprovació definitiva de la modificació del Pla general d'ordenació d'ampliació pel nord-oest del Pla parcial les Valls de Sant Muç, de Rubí fins a la presentació d'un text refós que incorporés les prescripcions següents:

1.1. *Cal ajustar els paràmetres urbanístics d'edificabilitat bruta i densitat per tal de garantir la consecució de l'objectiu de no incrementar el sostre residencial previst pel Pla parcial aprovat definitivament el 12 de març de 1997, tot incorporant a la normativa la fitxa completa del sector V, i a la documentació gràfica la representació gràfica de la totalitat del sector.*

1.2. *Cal preveure en la normativa urbanística que els terrenys que s'incorporen al sector en virtut d'aquesta modificació puntual no són computables als efectes del compliment dels estàndards legals mínims d'espais lliures públics i equipaments comunitaris previstos a l'article 65.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, d'acord amb allò establert a l'article 7.1 a) del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.*

1.3. *Cal incorporar l'avaluació econòmica i financera de les actuacions públiques i privades previstes, així com l'agenda, d'acord amb allò establert l'article 59, apartats 1 i 3, del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.*

1.4. *Cal corregir l'errada material pel què fa a la qualificació establerta pel planejament vigent en aquests terrenys, que d'acord amb el planejament vigent estan qualificats de sòl protegit de valor ecològic i paisatgístic, en lloc sòl protegit de valor agrícola, forestal i recursos naturals que recull el document.*





En compliment d'aquest acord, en data 23 de novembre de 2010, l'Ajuntament de Rubí ha tramés un text refós aprovat pel Ple municipal en la sessió de 28 d'octubre de 2010.

D'acord amb l'informe dels serveis tècnics de la Direcció General d'Urbanisme, de 22 de desembre de 2010 i que consta a l'expedient, respecte al text refós tramés cal fer les consideracions següents:

Pel què fa a la prescripció 1.1 de l'acord de la CTUB, l'apartat 2.2 (Règim del sòl proposat) de la Memòria, incorpora una fitxa normativa del planejament proposat que estableix:

Àmbit del sector: 2.150.118 m<sup>2</sup>

Edificabilitat bruta màxima: 0,166 m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>

Densitat màxima d'habitatges: 5,67 hab/Ha.

A la vegada, els plànols normatius P1 i P2 contenen la representació gràfica de la totalitat del sector així com de la part d'ampliació objecte de la modificació puntual.

Pel què fa a la prescripció 1.2, es justifica en l'apartat 2.2 (Règim del sòl proposat) de la Memòria el compliment dels estàndards legals mínims d'espais lliures públics i equipaments comunitaris que estableix la Llei d'urbanisme.

Pel què fa a la prescripció 1.3, s'incorpora un apartat 2.7 d'estudi econòmic-financer on es justifica la viabilitat econòmica del sector; a la vegada es justifica la sostenibilitat econòmica d'acord amb l'article 59.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol. S'incorpora al document un apartat 2.8 a la memòria, corresponent al Pla d'etapes de l'actuació proposada.

Pel què fa a la prescripció 1.4, s'ha corregit l'errada material pel què fa a la qualificació establerta pel planejament vigent en aquests terrenys, que d'acord amb el planejament vigent estan qualificats de sòl protegit de valor ecològic i paisatgístic, en lloc de sòl protegit de valor agrícola, forestal i recursos naturals que recollia el document.

Vistos el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, en la redacció donada pel Decret llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, i el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 juliol.

#### Proposta

Per tot l'exposat, es proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona l'adopció de l'acord següent:

-1 Aprovar definitivament la modificació del Pla general d'ordenació d'ampliació pel nord-oest del Pla parcial les Valls de Sant Muç, de Rubí, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Manifestar que el document de la modificació del Pla general d'ordenació d'ampliació pel nord-oest del Pla parcial les Valls de Sant Muç, de Rubí, ha estat sotmès al tràmit ambiental preceptiu previst a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, la qual cosa ha estat considerada, prèvia la seva resolució definitiva.





-3 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Ponència Tècnica de la  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

M. Teresa Martí i Prats