

EDICTE

de 10 de maig de 2011, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de Rubí.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 27 de gener de 2011, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2009/035851/B

Modificació del Pla general d'ordenació d'ampliació pel nord-oest del Pla parcial les Valls de Sant Muç, al terme municipal de Rubí

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació del Pla general d'ordenació d'ampliació pel nord-oest del Pla parcial les Valls de Sant Muç, de Rubí, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Manifestar que el document de la modificació del Pla general d'ordenació d'ampliació pel nord-oest del Pla parcial les Valls de Sant Muç, de Rubí, ha estat sotmès al tràmit ambiental preceptiu previst a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, la qual cosa ha estat considerada, prèvia la seva resolució definitiva.
- 3 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 4 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Rubí.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació o la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h.

Barcelona, 10 de maig de 2011

M. TERESA MANTÉ PRATS
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació del Pla general d'ordenació d'ampliació pel nord-oest del Pla parcial les Valls de Sant Muç, al terme municipal de Rubí

NORMATIVA URBANÍSTICA.

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ D'AMPLIACIÓ PEL NORD-OEST
DEL PLA PARCIAL LES VALLS DE SANT MUÇ, DE RUBÍ.

AMBIT DE LA MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT AMPLIACIÓ PEL NORD-OEST DEL PP ST MUÇ		PLANEJAMENT PROPOSAT		
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT		SÒL URBANITZABLE DELIMITAT		SÒL NO URBANITZABLE
Àmbit d'ampliació per Nord-Oest del PP Sant Muç; SÒL PROTEGIT VALOR ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC		Superfície	%	Superfície
		0 m2		0 m2
Àmbit d'ampliació per Nord-Oest del PP Sant Muç; SÒL PROTEGIT DE VALOR AGRÍCOLA, FORESTAL I R.N.		0 m2		0 m2
TOTAL SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT		0 m2		0 m2
SISTEMES		Superfície		Superfície
Àmbit d'ampliació per Nord-Oest del PP Sant Muç; SISTEMES		116.599		
TOTAL SÒL PÚBLIC DE SISTEMES		116.599 m2		0 m2
TOTALS		116.599 m2		0 m2
AMBIT DEL PLA PARCIAL SANT MUÇ		PLANEJAMENT PROPOSAT		
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT		SÒL URBANITZABLE DELIMITAT		SÒL NO URBANITZABLE
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)		760.768	760.768 m2 36,3%	
SÒL LLIBRE PRIVAT (RUV)		134.452	134.452 m2 6,3%	
CONSERV. ESTRUCT. PARCEL·LARIA (RUC)		370.356	370.356 m2 17,2%	
Àmbit d'ampliació per Nord-Oest del PP Sant Muç; SÒL RÚSTIC PROTEGIT DE VALOR A, F, R N		0 m2	0,0%	0 m2
TOTAL SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT		1.235.576 m2	59,6%	0 m2
SISTEMES		Superfície		Superfície
SISTEMA D'EQUIPAMENTS		96.327	96.327 m2 4,5%	
ÀREES FORESTALS DE CONSERVACIÓ (Pf)		271.166	271.166 m2 12,6%	
PARCS I JARDINS (Pj)		24.141	24.141 m2 1,1%	
PROTECCIÓ DE RIERA (Pr)		117.001	117.001 m2 5,4%	
TOTAL SISTEMA D'ESPAYS LLIBRES		412.308 m2	19,2%	
SISTEMA VIARI		239.308	239.308 m2 11,1%	
Àmbit d'ampliació per Nord-Oest del PP Sant Muç; SÒL PÚBLIC DE SISTEMES		116.599	116.599 m2 5,4%	
TOTAL SÒL PÚBLIC DE SISTEMES		864.542 m2	40,2%	0 m2
TOTALS		2.150.118 m2	100,0%	0 m2
EDIFICABILITAT BRUTA MÀXIMA		0,166 m2/m2sòl		
DENSITAT D'HABITATGES MÀXIMA		5,67 habitatges/hectàrea		