

1. SENTÈNCIA NÚM. 1129 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA
DE CATALUNYA.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Ajuntament de Rubí

Rollo de apelación de Sentencia, nº 193/2007 Pág. 1 de 9

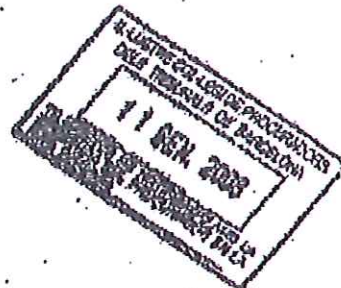
TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUÑA
SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO
Sección Tercera

Francisco Ruiz Castel
04/05/08

ROLLO DE APELACIÓN DE SENTENCIA nº 193/2007
 dimanante de Recurso contencioso-administrativo 043/2004
 seguido ante el Juzgado de lo contencioso-administrativo 1 de Barcelona

SENTENCIA núm. 1120

Ilustrísimos Señores Magistrados:
D. José Juanola Soler
Dña. María del Pilar Martín Coscolla
D. Manuel Tábaco Bantanachs



BARCELONA, a veintiocho de diciembre de dos mil siete.

Visto por la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, el recurso apelación arriba expresado, seguido a instancia de DON MIGUEL ANGEL SEGURA TARAVILLA, DOÑA MARIA DOLORES PINOS OLAYA, DON JOSE LOZANO



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Ajuntament de Rubí

Roll de apelación de Sentencia nº 193/2007 Pág. 2 de 9

GARCIA, y DOÑA MARIA ASUNCIÓN FERRAN AMETLLER, representado/a por el/la Procurador Don/Dña LAURA ESPADA LÓBADA, en su calidad de parte apelante, contra Ayuntamiento de RUBÍ, representado/a por el/la Procurador Don/Dña FRANCESC RUIZ CASTELL, y contra la Generalitat de Catalunya, Departament de Política Territorial i Obres Públiques, representada y defendida por el/la Letrada de la Generalitat.

En la tramitación de los presentes autos se han observado las prescripciones legales, siendo Ponente el Ilmo Sr. Magistrado Don José Juanola Sofar.

ANTECEDENTES DE HECHO

1º.- Por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de nº 1 de Barcelona y en los autos 643/2004, se dictó Sentencia de fecha 17.4.2007 por la que se desestimó el recurso contencioso-administrativo interpuesto por DON MIGUEL ANGEL SÉGURA TARAVILLA, DOÑA MARIA DOLORES PINOS OLAYA, DON JOSE LOZANO GARCIA, y DOÑA MARIA ASUNCIÓN FERRAN AMETLLER, contra:

- a) Acuerdo del Ayuntamiento de Rubí de 15.3.2004, de aprobación del segundo Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación del Sector V, Les Valls de Sant Mugu, que incorpora la operación jurídica complementaria y la corrección de errores materiales propuesta por el equipo redactor, y Acuerdo municipal de 4.6.2004, de aprobación definitiva del indicado Proyecto de Reparcelación.
- b) E indirectamente contra acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Barcelona de 12.3.1997, de aprobación definitiva del Plan



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Ajuntament de Rubí

Roll de apelación de Sentencia, n° 19312007 Pàg. 3 de 9

Parcial de dicho ámbito.

Consta que por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Barcelona de 9.6.1993, de aprobación definitiva del Programa de Actuación Urbanística del Sector V, Les Valls de Sant Miquel, se establece la siguiente prescripción:
"3r.- Manifestar a l'Ajuntament de Rubí que convindria també estudiar un ajust dels límits del sector en el sentit de valorar la conveniència d'excloure terrenys amb usos agrícoles en funcionament."

2º.- En la vía del recurso de apelación, recibidas las actuaciones correspondientes y habiendo comparecido la parte apelante finalmente se señaló día y hora para votación y fallo, que ha tenido lugar el día 12.12.2007.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- El presente recurso de apelación tiene por objeto la pretensión de la parte apelante de que se revoque la Sentencia apelada y se declare la nulidad de pleno derecho del Plan Parcial del Sector V, Les Valls de Sant Miquel, y del Proyecto de Reparcelación aprobado por acuerdo del Ayuntamiento de Rubí de 15.3.2004, que lo desarrolla, con retroacción de las actuaciones al momento anterior a la aprobación inicial del Plan Parcial, con inclusión de la finca de los equi demandantes / apelantes en el ámbito del mismo.

SÉGUNDO.- Consta que, de conformidad con el plan urbanístico general vigente en la fecha de aprobación del Programa de Actuación Urbanística indicado, los terrenos de autos (finca nº 4697 del Registro de la Propiedad de Rubí) estaban



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Ajuntament
de Rubí

Roll de Apelación de Sentencia, nº 103/2007 Pág. 1 de 4

Incluidos en su totalidad en el Sector V, Les Valls de Sant Miquel, con la clasificación de suelo urbanizable no programado, y la calificación de desarrollo urbano, residencial extensivo, clave V.

El Programa de Actuación Urbanística aprobado el 9.9.1993 incluyó la totalidad de los terrenos de autos dentro de su ámbito.

En el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Barcelona, de aprobación definitiva del Programa de Actuación Urbanística, se estableció la prescripción de que:

"3r.- Manifestar a l'Ajuntament de Rubí que convindria també estudiar un ajust dels límits del sector en el sentit de valorar la conveniència d'excloure terrenys amb usos agrícoles en funcionament."

La Comisión Territorial de Urbanismo de Barcelona acordó la aprobación definitiva del Plan Parcial del Sector V, Les Valls de Sant Miquel, el 12.3.1997, supeditando su ejecutividad a la presentación de un Texto Refundido, al que dio conformidad por acuerdo de 23.7.1997. En dicho Plan Parcial se redujo el ámbito del Sector V, en base a la trascrita prescripción, excluyendo por dicho concepto de su ámbito a la casi totalidad de los terrenos de autos.

En vía de recurso indirecto contra el referido Plan Parcial del Sector V, Les Valls de Sant Miquel (acuerdos de la Comisión Territorial de Urbanismo de Barcelona de 12.3.1997 y de 23.7.1997), la actora alega que los terrenos de autos no reúnen "usos agrícolas en funcionamiento", por lo que la exclusión de los mismos carece de fundamento y está viciada de nulidad por infracción del principio de jerarquía normativa.

La actora / apelante alega además que, estando en trámite el presente proceso, el Ayuntamiento tramitó la modificación puntual del Plan General de



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Ajuntament
de Rubí

Rolló de apelación de Sentència, n.º 193/2002 Págs. 5 de 9

Ordenación afectando los terrenos de autos excluidos del ámbito del Plan Parcial, a los efectos de clasificarlos como suelo no urbanizable. En la memoria de dicha modificación puntual se describen los terrenos de autos como caracterizados por la presencia de masas boscosas, con predominio del pino blanco y presencia de encinas y robles, complementada por "un sotabosc de tipus mediterrani que arriba a tenir una consistència considerable".

TERCERO.- Según la Sentencia apelada, en relación con la expresada impugnación indirecta del Plan Parcial de constante referencia, este instrumento de planeamiento urbanístico se limitó a dar cumplimiento a la prescripción arriba trascrita establecida por la Comisión Territorial de Urbanismo de Barcelona en el acuerdo de aprobación definitiva del Programa de Actuación Urbana.

La actora / apelante alega, como principal motivo de apelación, que los terrenos excluidos del ámbito de actuación no estaban destinados a "usos agrícolas en funcionamiento", sino a "pinar maderable, matorral y pastos". Esta alegación de la actora / apelante tiene apoyo en el antes referido contenido de la Memoria de la Modificación puntual del Plan General de Ordenación, así como en los datos del catastro de rústica.

En cuanto a la peritaje practicada a propuesta del Ayuntamiento, el perito actuante afirma que el Plan Parcial reajustó los límites del ámbito excluyendo "los terrenos de uso agrícola", si bien en trámite de aclaraciones al dictamen dice que, "según información obtenida en la Oficina Virtual del Catastro, los terrenos excluidos del Plan Parcial actualmente constan como pinar maderable, matorral y pastos", y que "según visita efectuada a la finca por este perito actualmente carece de servicios y de infraestructuras básicas, por lo que no pueda considerarse como suelo urbano y, por tanto, debe ser considerada como suelo agrícola forestal".



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Ajuntament
de Rubí

Roll de apelación de Sentencia, n.º 193/2007 Pàg. 6 de 9

No se aceptan estas conclusiones del dictamen forense, en las que se mezclan apreciaciones técnicas, como la carencia de servicios e infraestructuras, con inferencias jurídicas carentes de fundamento.

A mayor abundamiento, la actora / apelante ha aportado acta notarial de presencia del año 2008, según la que en los terrenos de autos sólo hay árboles de gran envergadura, formando una zona boscosa, "muy frondosa".

La cuestión se centra en la interpretación que deba darse a la prescripción introducida por la Comisión Territorial de Urbanismo de Barcelona al acordar la aprobación definitiva del Programa de Actuación Urbanística, esto es, la exclusión de los terrenos de uso agrícola en funcionamiento:

No cabe en sede de un organismo altamente especializado como la Comisión Territorial de Urbanismo entender que el lenguaje utilizado carece de la precisión técnico-jurídica que corresponde a un tal grado de especialización. Por ello, la utilización de la denominación "terrenos con usos agrícolas en funcionamiento" no puede tener otro significado que el que corresponde a los términos de la misma, esto es, terrenos en los que están "funcionando" usos agrícolas.

A subrayar la imprecisión técnico-jurídica en la que incurre el perito forense cuando, en sede de conclusiones a su dictamen, dice que el ámbito de autos "debe ser considerado como suelo agrícola-forestal", siendo patentes las sustanciales diferencias entre las calificaciones de rústico con valores agrícolas y de forestal, así en el ámbito del Plan General Municipal.

Los terrenos de autos ha quedado probado que carecen totalmente de usos agrícolas, ni en funcionamiento, ni sin funcionamiento, por cuanto se trata de terrenos destinados a "pinar maderable, matorral y pastos", con zonas



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Ajuntament de Rubí

Roll de apelación de Sentencia, N° 193/2007 Pág. 7 de 9

boscosas, con predominio de pino blanco y presencia de encinas y robles.

Por consiguiente, no es conforme a derecho su exclusión del ámbito del Plan Parcial, instrumento de desarrollo del Programa de Actuación Urbanística, en base a la prescripción arriba transcrita de este Programa de Actuación Urbanística, según la que tenían que excluirse los "terrenos con usos agrícolas en funcionamiento".

Por ello se concluye que el Plan Parcial ha incurrido en infracción del principio de jerarquía normativa en relación con el Programa de Actuación Urbanística, al excluir de su ámbito los repetidos terrenos de autos.

Deberá, pues, prepararse el recurso de apelación, y con revocación de la Sentencia apelada, estimar el recurso contencioso-administrativo en los términos que se dirán en el Fallo.

CUARTO.- A los efectos de lo dispuesto en el artículo 139.2 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa de 1988, no procede formular condena en las costas de este recurso de apelación, ni de la primera instancia.

FALLO

ESTIMAMOS el presente recurso de apelación interpuesto a nombre de DON MIGUEL ANGEL SEGURA TARAVILLA, DOÑA MARIA DOLORES PINOS OLAYA, DON JOSE LOZANO GARCIA, y DOÑA MARIA ABUNCION FERRAN



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Ajuntament de Rubí

Rolla de apelación de Sentencia, n° 193/2007 Pág. 8 de 9

AMETLLER, contra la Sentencia arriba indicada del Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm 1 de Barcelona, dictada en autos 643/2004; Sentencia que REVOCAMOS y dejamos sin efecto.

Y ESTIMAMOS el recurso contencioso-administrativo interpuesto por DON MIGUEL ANGEL SEGURA TARAVILLA, DOÑA MARIA DOLORES PINOS OLAYA, DON JOSE LOZANO GARCIA, y DOÑA MARIA ASUNCIÓN FERRAN AMETLLER, contra:

- a) Acuerdo del Ayuntamiento de Rubí de 15.3.2004, de aprobación del segundo Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación del Sector V, Les Valls de Sant Miquel, que incorpora la operación jurídica complementaria y la corrección de errores materiales propuesta por el equipo redactor; ^{15/3/2004} y Acuerdo municipal de 4.6.2004, de aprobación definitiva del indicado Proyecto de Reparcelación. ⁴⁻⁶⁻²⁰⁰⁴
- b) El indirectamente contra acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Barcelona de 12.3.1997, de aprobación definitiva del Plan Parcial de dicho ámbito.

en el sentido de:

Se declaran nulos dichos PP los terrenos

DECLARAR LA NULIDAD DE PLENO DE DERECHO del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Barcelona de 12.3.1997, de aprobación definitiva del Plan Parcial de dicho ámbito, en tanto en cuanto se refieren al ámbito del Plan Parcial de terrenos de autos; y DECLARAR que estos terrenos están incluidos en el ámbito de este Plan Parcial.

DECLARAR LA NULIDAD del Acuerdo del Ayuntamiento de Rubí de 15.3.2004, de aprobación del segundo Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación del Sector V, Les Valls de Sant Miquel, que incorpora la operación jurídica complementaria y la corrección de errores materiales



Ajuntament de Rubí

Roll de apelación de Sentencia, nº 193/2007 Págs. 9 de 9

proposada per el equip redactor, y del Acuerdo municipal de 4.6.2004, de aprobación definitiva del Indicado Proyecto de Reparcelación, en tanto en cuanto se excluyen del ámbito del Proyecto de Reparcelación los terrenos de aldea; y **DECLARAR que estos terrenos están incluidos en el ámbito de este Proyecto de Reparcelación.**

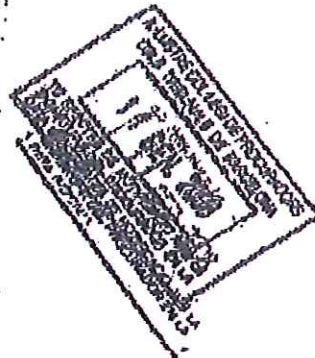
Sin formular condena en las costas del presente recurso de apelación, ni de la primera instancia.

Hágase saber que la presente Sentencia no es susceptible de Recurso de Casación y es firma.

Por la Generalitat de Catalunya se procederá a publicar en el DOGC el presente Fallo.

Se remitián al Juzgado de procedencia las actuaciones recibidas con certificación de la presente sentencia y oficio para que se lleve a efecto lo resuelto.

Así por esta Sentencia, de la que se unirá certificación a los autos, lo pronunciamos, mandamos y firmamos.



2. ACORD DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE
BARCELONA DEL 3-7-2008





CU: 160

Expedient:1996 / 000122 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 3 de juliol de 2008, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

La Secció tercera de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en data 28 de desembre de 2007, s'ha pronunciat sobre el recurs d'apel·lació interposat pels senyors Miguel Ángel Segura Taravilla, María Dolores Pinos Olaya, José Lozano García i María Asunción Ferran Ametller, contra la sentència del Jutjat contencios administratiu núm. 1 de Barcelona de 17 d'abril de 2007, per la qual es desestimà el recurs contencios administratiu núm. 543/2004, interposat contra l'acord de l'Ajuntament de Rubí de 15 de març de 2004, d'aprovació del segon text refós del Projecte de reparcel·lació del sector V, Les Valls de Sant Muç, i indirectament contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 12 de març de 1997, d'aprovació definitiva del Pla parcial d'aquest àmbit.

La sentència del Tribunal Superior de Justícia esmentada, tot estimant el recurs d'apel·lació interposat, estableix en la seva part dispositiva (traduïda literalment):

"DECLARAR LA NUL·LITAT DE PLE DRET de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 12.3.1997, d'aprovació definitiva del Pla Parcial de l'esmentat àmbit, en tant que s'exclouen de l'àmbit del Pla parcial els terrenys d'actes; i DECLARAR que aquests terrenys estan inclosos en l'àmbit d'aquest Pla Parcial.

DECLARAR LA NUL·LITAT de l'acord de l'Ajuntament de Rubí de 15.3.2004, d'aprovació del segon Text Refós del Projecte de reparcel·lació del sector V, les Valls de Sant Muç, que incorpora l'operació jurídica complementària i la correcció d'errors materials proposada per l'equip redactor, i de l'acord municipal de 4.6.2004, d'aprovació definitiva de l'indicat Projecte de reparcel·lació, en tant que s'exclouen de l'àmbit del Projecte de reparcel·lació els terrenys d'actes; i DECLARAR que aquests terrenys estan inclosos en l'àmbit d'aquest Projecte de reparcel·lació."

En virtut d'aquest pronunciament, queda, doncs, declarada la nul·litat de ple dret, pel que fa a l'exclusió dels terrenys esmentats, de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 12 de març de 1997.

Tanmateix, a la vista de l'incís final de paràgraf primer de la part resolutiva de la sentència, pel qual el Tribunal ordena "DECLARAR que aquests terrenys estan inclosos en l'àmbit d'aquest Pla parcial", cal efectuar les consideracions següents:

D'una banda, que amb relació a aquests sòls, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar, en sessió de 27 d'abril de 2006, aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit dels terrenys confrontants amb el límit nord-oest del sector Sant Muç, essent publicat dit acord al DOGC núm.4754, de 6.11.2006, per la qual dits terrenys es classificaren de sòl no urbanitzable. En la memòria del document s'indica que la modificació pretén garantir la seva preservació, un



cop constatada la presència de boscos de pi blanc i alzines, i atès que constitueixen una peça residual de sòl urbanitzable no programat que va ser exclosa de l'àmbit del Pla parcial i que no havia estat objecte d'edificació.

D'altra banda que, sens perjudici d'allò indicat en el paràgraf anterior, la inclusió dels terrenys en el Pla parcial no pot produir-se automàticament en virtut del sentit literal del pronunciament judicial, sense més tràmit, atès que el Tribunal no ha establert quines són les condicions urbanístiques en les s'ha de produir dita incorporació.

En conclusió, caldria establir per a aquests terrenys un règim de sòl que, tot garantint la protecció dels valors ambientals que motivaren la seva classificació de no urbanitzable, sigui compatible amb la seva inclusió en l'àmbit del Pla parcial.

En cas que dita actuació fos viable, caldria dur a terme els tràmits necessaris per dotar als terrenys en qüestió d'unes qualificacions i paràmetres urbanístics determinats.

Per últim, cal recordar que d'acord amb el principi de jerarquia normativa que informa les relacions entre els diferents instruments urbanístics de planejament i de gestió establert a l'article 13 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, qualsevol alteració de les determinacions d'una figura de planejament urbanístic comporta la modificació dels instruments de gestió dictats en el seu desenvolupament.

Vist l'article 103 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar-se per assabentada aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de la sentència dictada per la Secció tercera de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 28 de desembre de 2007, que es pronuncia sobre el recurs d'apel·lació interposat pels senyors Miguel Ángel Segura Taravilla, María Dolores Pinos Olaya, José Lozano García i María Asunción Ferran Ametller, contra la sentència del Jutjat contenciós administratiu núm. 1 de Barcelona de 17 d'abril de 2007, per la qual es desestimà el recurs contenciós administratiu núm. 543/2004, interposat contra l'acord de l'Ajuntament de Rubí de 15 de març de 2004, d'aprovació del segon text refós del Projecte de reparcel·lació del sector V, les Valls de Sant Muç, i indirectament contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 12 de març de 1997, d'aprovació definitiva del Pla parcial d'aquest àmbit.

-2 Tenir per declarat nul l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de 12 de març de 1997, d'aprovació definitiva del Pla parcial del sector V, les Valls de Sant Muç, pel que fa a l'exclusió del seu àmbit dels terrenys a què fa referència la sentència dictada per la Secció tercera de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en data 28 de desembre de 2007.

-3 Constatar que per tal d'incorporar els terrenys objecte de la sentència a l'àmbit del Pla parcial, caldria restablir la classificació de sòl urbanitzable dels mateixos mitjançant la



corresponent modificació de planejament general, si s'escau, i en tal cas dur a terme els tràmits necessaris per atorgar-los la qualificació urbanística que procedeixi.

-4 Recordar a l'Ajuntament que d'acord amb el principi de jerarquia normativa establert a l'article 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, qualsevol alteració de les determinacions d'una figura de planejament urbanístic comporta la modificació dels instruments de gestió dictats en el seu desenvolupament.

-5 Donar trasllat d'aquest acord a l'Ajuntament de Rubí, a la persona interessada i al jutjat contenciós administratiu núm. 1 de Barcelona.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

Mercè Albiol Núñez



3. SENTÈNCIA NÚM. 261 / 2007 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

04/0278
 Francesc Ruiz Castel

Advocat • Procurador dels Tribunals
 Av. Diagonal, 484-488, 41, 2a • 08000 Barcelona
 Tels. 93 217 60 04 / 93 217 64 14 • Fax 93 415 42 02

TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA
 SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO
 SECCION TERCERA

Recurso nº 835/2003

SENTENCIA Nº 261/2007

ILMOS. SRES.
 MAGISTRADOS:

DON JOSE JUANOLA SOLER
 DON MANUEL TABOAS BENTANACHS
 DOÑA ANA RUBIRA MORENO

En la ciudad de Barcelona, a dieciséis de marzo dos mil siete.

LA SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUÑA (SECCION TERCERA), ha pronunciado la siguiente SENTENCIA en el recurso contencioso-administrativo número 835/2006, interpuesto por DON PERFECTO DE ARRIBA FERNANDEZ, representado por la Procuradora DOÑA ANA MOLERES MURUZABAL, y dirigido por el Letrado DON JOSE ANTONIO GIL GALINDO, contra la GENERALITAT DE



CATALUNYA, representada y dirigida por el Señor LETRADO DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA y contra el AYUNTAMIENTO DE RUBÍ, representado por el Procurador DON FRANCESC RUIZ CASTELL y dirigido por el Letrado DON ROMA MIRO MIRO. Es Ponente Doña Ana Rubira Moreno, Magistrada de esta Sala, quien expresa el parecer de la misma.

ANTECEDENTES DE HECHO :

PRIMERO.- La representación de la parte actora, por escrito presentado en la Secretaría de esta Sala, interpuso recurso contencioso administrativo contra el acuerdo de fecha 17 de marzo de 2003 de la Comisión de Gobierno del Ayuntamiento de Rubí, que resuelve los recursos de reposición formulado contra el acuerdo adoptado el 26 de agosto de 2002 por la misma Comisión, que aprueba definitivamente el Proyecto de reparcelación del Sector V, Les Valls de Sant Muç, que incorpora las alegaciones presentadas durante la fase de información pública que han sido estimadas.

Posteriormente el recurso se vio ampliado al acuerdo de 15 de marzo de 2004 de la Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Rubí, por el que se aprueba el texto refundido del Proyecto de reparcelación del Sector V, Les Valls de Sant Muç.

SEGUNDO.- Acordada la incoación de los presentes autos, se les dio el cauce procesal previsto en la Ley reguladora de esta Jurisdicción. La actora dedujo demanda en la que, tras relacionar los hechos y fundamentos de derecho que estimaba aplicables, terminaba solicitando que se dictara sentencia por la que se acuerde estimar el recurso contra el acuerdo de 17 de marzo de 2003 y por vía de impugnación indirecta contra el acuerdo de 23 de julio de 1997, ampliado al acuerdo de 15 de marzo de 2004, anulándolos. Subsidiariamente, se estime parcialmente el recurso y se fije la indemnización del recurrente en 656.329,58 euros, más los intereses legales.

TERCERO.- Las Administraciones demandadas en la contestación a la demanda solicitaron la desestimación del recurso.

CUARTO.- Se prosiguió el trámite correspondiente y, practicadas las pruebas que propuestas fueron declaradas pertinentes, con el resultado que obra en las actuaciones, se pasó al trámite de conclusiones sucintas, señalándose para votación y fallo el 13 de diciembre de 2006.

Con el fin de someter a las partes la existencia, en apariencia, de otro motivo en el que fundar la impugnación de la valoración del suelo contenida en el Proyecto de reparcelación, de conformidad con lo establecido en el artículo 33.2 de la LJCA se acordó suspender el plazo para dictar sentencia y dar traslado de los resultados obtenidos en la ampliación de la prueba pericial acordada como



diligencia final en el recurso 765/03. Evacuado el traslado han quedado las actuaciones para dictar sentencia.

QUINTO.- En la sustanciación de este de este pleito se han observado las prescripciones legales.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Como se ha adelantado en los antecedentes de hecho, el presente recurso contencioso administrativo tiene por objeto el acuerdo de fecha 17 de marzo de 2003 de la Comisión de Gobierno del Ayuntamiento de Rubí, que resuelve los recursos de reposición formulado contra el acuerdo adoptado el 26 de agosto de 2002 por la misma Comisión, que aprueba definitivamente el Proyecto de reparcelación del Sector V, Les Valls de Sant Muç, que incorpora las alegaciones presentadas durante la fase de información pública que han sido estimadas, y el acuerdo de 15 de marzo de 2004 de la Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Rubí, por el que se aprueba el texto refundido del Proyecto de reparcelación del Sector V, Les Valls de Sant Muç.

La pretensión anulatoria del acto recurrido se sustenta en las siguientes consideraciones jurídicas: 1. Impugnación Indirecta del Plan Parcial por: desviación de poder al tener por objetivo beneficiar a los propietarios que han construido antes de la aprobación del Proyecto de reparcelación, legalizando su situación en perjuicio de los propietarios que no lo han hecho; no ajustarse a derecho; no ajustarse al PAU; 2. Procedencia de una reparcelación material y económica; 3. El Proyecto de reparcelación no distribuye equitativamente los beneficios y cargas del planeamiento; 4. Superficie de la finca del recurrente; 5. Valoración de las indemnizaciones.

SEGUNDO.- La Modificación del Plan General de ordenación urbana de Rubí aprobada definitivamente el 10 de diciembre de 1986, clasificó el suelo del sector de Sant Muç como urbanizable no programado, con la calificación de desarrollo urbano, residencial extensivo (clave V).

Por acuerdo de 9 de junio de 1993 la Comisión de Urbanismo de Barcelona aprobó definitivamente el PAU por lo que hacía referencia a la programación del sector y no en la propuesta de zonificación, que tendría solo carácter indicativo, fijando como condiciones: la densidad no superará las 10 viviendas/Ha; el estándar de sistema viario, zonas verdes y equipamientos se entenderá como un estándar global de espacios públicos que será del 40%. Sólo se entenderá como mínimo obligatorio el 15% con destino a zona verde; recomendar que el desarrollo del ámbito se haga en subsectores; manifestar que convendría estudiar un ajuste de límites.



El 12 de marzo de 1997 tuvo lugar la aprobación definitiva del Plan Parcial y el 23 de julio de 1997 la su texto refundido, cuyo artículo 24 de las Normas Urbanísticas, que regula la edificabilidad y ocupación máxima, fue modificado por resolución de 13 de diciembre de 2000.

TERCERO.- La parte actora, tras referir las determinaciones recogidas en el Proyecto de reparcelación impugnado, del que difiere en cuanto a la superficie total y el coeficiente de edificabilidad bruta de 0.195 m²/m²s; así como el contenido del acuerdo de la citada Comisión de 9 de junio de 1993, por el que se aprueba el Programa de Actuación Urbanística, el de su Memoria y el del Plan Parcial, lleva a cabo un estudio comparativo entre el PAU y el Plan Parcial para resaltar las divergencias que aprecia entre uno y otro en cuanto a: densidad de 10 viviendas/Ha, frente a 6 viviendas/Ha; requerimiento de un catálogo de fincas y edificaciones actualizado en el que figure la situación y el estado de las edificaciones y fecha de construcción, que se incumple al indicar solamente que existen 744 parcelas edificadas; aprovechamiento medio de 533.376 m² del PAU frente a 399.760,53 del Plan Parcial; parcela mínima de 500 m² con excepciones que permita las situaciones de hecho demostrables con anterioridad al planeamiento, frente a la parcela mínima de 200 m²; edificación aislada, vivienda unifamiliar o pareada que permite adjudicar pequeñas parcelas proindiviso; sistema de actuación de compensación frente al de cooperación; falta de justificación de la imposible reparcelación material al no haber constancia de las parcelas edificadas y de sus características.

CUARTO.- Siendo que conforme a lo establecido en el artículo 25 del Decreto Legislativo 1/1990, de 12 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la legislación vigente en materia de urbanismo (TRLUC), los Planes Parciales de Ordenación tienen por objeto, en el suelo clasificado como urbanizable no programado, el desarrollo de los Programas de Actuación Urbanística, sin que en ningún caso puedan modificar sus determinaciones, la cuestión litigiosa ha de reconducirse a si las modificaciones que se dice introduce el Plan Parcial respecto del PAU, son respetuosas con el principio de jerarquía normativa.

Para concretar si el Plan Parcial incurre en causa de nulidad es preciso fijar si las determinaciones contenidas en el PAU eran propias y consustanciales a las de esa clase de instrumento urbanístico respecto de suelo clasificado como urbanizable no programado.

El artículo 28.2 del TRLUC dispone como determinaciones propias de los PAU las siguientes: a) Desarrollo de los sistemas de estructura general de la ordenación urbanística del territorio, con indicación de los sistemas de actuación adecuados para hacer efectivas las reservas de suelo incluidas en cada actuación. b) Señalamiento de usos y niveles de intensidad, con expresión del aprovechamiento medio en todo su ámbito. c) Trazado de las redes fundamentales de abastecimiento de agua, alcantarillado, teléfono, energía eléctrica, comunicaciones y otros servicios que se prevean. d) División del territorio para su desarrollo en etapas. Esas determinaciones se completarán para

cada etapa con los correspondientes Planes Parciales y los Proyectos de Urbanización.

En el apartado 6 de la Memoria del PAU se recogen las determinaciones fundamentales del PAU en cuanto a la estructura general y orgánica del territorio (A), definición de los usos a desarrollar y la definición de los niveles de intensidad con expresión de los aprovechamiento y cargas que le corresponden (B), criterios de ordenación (C) y futuros servicios (D), para en el apartado 7 fijar las normas urbanísticas para el desarrollo del Plan Parcial de Ordenación en cuanto a: 1.- ámbito del Plan Parcial; 2.- Edificabilidad máxima; 3.- Cesiones mínimas de suelo; 4.- Densidad máxima de viviendas; 5.- Parcela mínima; 6.- Coeficientes de edificabilidad; 7.- Tipo de ordenación; 8.- Altura reguladora máxima; 9.- Ocupación máxima; 10.- Densidad mínima; 12.- Usos permitidos; 12. Normas para legalizaciones. En el apartado 8 de la Memoria del PAU se dispone como sistema de actuación el de compensación, con la indicación de que si este sistema no fuera viable dada la complejidad de las expropiaciones la Administración podrá imponer el de cooperación.

Se debe también atender al contenido del acuerdo de 9 de junio de 1993 de la Comisión de Urbanismo de Barcelona, que dispuso la aprobación del mismo en cuanto a la programación del sector y no en la propuesta de zonificación, que tendría solo carácter indicativo, fijando como condiciones: la densidad no superará las 10 viviendas/Ha; el estándar de sistema viario, zonas verdes y equipamientos se entenderá como un estándar global de espacios públicos que será del 40% y sólo se entenderá como mínimo obligatorio el 15% con destino a zona verde. A su vez recomendaba que el desarrollo del ámbito se hiciera en subsectores y se manifestaba que convendría estudiar un ajuste de los límites.

Algunas de las discrepancias apreciadas por la parte actora en la comparación de las determinaciones del Plan Parcial con el contenido del PAU deben ser rechazadas por inexistentes o por no constituir infracción del principio de jerarquía normativa, pues: la densidad de 10 viviendas/Ha fijada como máxima no ha sido rebasada por el Plan Parcial y su disminución a una densidad en 6 viviendas/Ha era posible; en cumplimiento de la prescripción de un catálogo de fincas y edificaciones en el que figure el estado de las edificaciones y la fecha de construcción se han elaborado los planos 1.1.a) y 1.1.b) del Plan Parcial, "Topográf. edificació", en los que se grafian las edificaciones existentes, y el anexo 1 que comprende una relación de parcelas, propietarios y superficie, sin que la falta de indicación del estado y fecha de las edificaciones puede comportar la nulidad del Plan Parcial impugnado indirectamente, en cuanto que no se está ante ninguna de las prescripciones propias y consustanciales del PAU y el fin pretendido con esa disposición no se ha visto obstaculizado; la edificabilidad del sector de 533.376 m²t era la máxima permitida, no presentándose obstáculo en su reducción a 354.257,53 m²t por el Plan Parcial en su aprobación definitiva de 12 de marzo de 1997; la nueva redacción del artículo 24 de las Normas Urbanísticas, dada por el acuerdo de 13 de diciembre de 2000, comportó una edificabilidad de 399.750,33 m²t, según el informe pericial, también inferior a la máxima permitida, que no necesariamente se debía alcanzar; la prescripción



sobre la parcela mínima de 500 m² con las excepciones que permitan las situaciones de hecho demostrables con anterioridad, tampoco se ha visto vulnerada al fijar la parcela mínima en una superficie mayor (apartado 4.1), y concretar las excepciones previstas en el PAU, adoptando el criterio de recoger y mantener todas las parcelas y permitir la edificación en todas aquellas anteriores a la aprobación inicial no afectadas a sistemas de dominio público, con un límite de superficie mínima de 200 m² (apartado 3.5.b) de la Memoria y artículo 23 de la Normas Urbanísticas); la edificación aislada, vivienda unifamiliar o pareada permite adjudicar parcelas pro indiviso, pero no obliga a esa determinación; el sistema de actuación de compensación dispuesto en el PAU, con la indicación de que si este sistema no fuera viable dada la complejidad de las expropiaciones la Administración podrá imponer el de cooperación, facultaba el cambio de sistema, que en todo caso, y conforme a lo establecido en el artículo 169.4 del TRLUC y 56 del RPU, puede determinar un Plan Parcial. Con la contestación a la demanda del Ayuntamiento de Rubí se aporta como documento número 7 copia de la certificación expedida por el Secretario sobre el acuerdo adoptado el 31 de marzo de 1995 por el Pleno del Ayuntamiento de Rubí, que resuelve aprobar definitivamente el cambio de sistema de actuación de compensación a cooperación en el sector de Sant Muç, en atención a la previsión recogida en el PAU.

La discrepancia entre el PAU y el Plan Parcial apreciada por el perito versa sobre el estándar global de espacios públicos, del 40%, con un mínimo obligatorio del 15% con destino a zona verde, dispuesto en el acuerdo de 9 de junio de 1993 de aprobación definitiva del PAU, pues en la cuantificación de los diferentes tipos de suelo el Plan Parcial, en una superficie total del ámbito de 2.020.317 m², se destina a espacios libres el 19,828%, equipamientos el 5,668% y vialidad el 11,824%, en total el 37,32%, del que el 19,828% está destinado para zonas verdes

19,828 % 2 v

No se aporta razón atendible en la que sustentar esta divergencia entre el PAU y el Plan Parcial. Así, la Corporación Local demandada alega que la reserva global fue del 57,148%, de los cuales un 19,828% se destino a zona verde y el restante 37,32% para viales y equipamientos, incurriendo en error el perito al no aplicar la prescripción segunda del acuerdo de aprobación del PAU y considerar que el 40% debía de destinarse a sistemas y el 15% a zonas verdes, ya que la reserva del 40% era para viales, zonas verdes y equipamientos, de forma que las zonas verdes están integradas dentro de la reserva global y los índices del 40% y del 15% no eran acumulativos, y en el supuesto de que lo hubiera sido el Plan Parcial también estaría ajustado el PAU, a partir del momento que cumplía el estándar mínimo del 15% de zonas verdes y el estándar mínimo del 40% destinado a viales, zonas verdes y equipamientos, al afectar a viales y equipamientos el 37,32% y a zona verde complementaria 4,828%. Asiste razón a la parte demandada al indicar que esos índices no son acumulativos, pero el examen del apartado 7.1 de la Memoria del Texto refundido del Plan Parcial sirve para rechazar el error que se imputa al perito, ya que las determinaciones recogidas en el informe se corresponden con su contenido.

Luego, la observancia de las prescripciones del Plan Parcial por el Proyecto de reparcelación, que se desprende del apartado 1.3 de su Memoria, ha de comportar la anulabilidad del Proyecto impugnado en esa determinación.

Respecto de las demás prescripciones, no se ha acreditado mediante actividad probatoria suficiente, como correspondería en desvirtuación de la presunción de legalidad y acierto de que goza el actuar administrativo en la materia, que el Plan Parcial aquí impugnado indirectamente, en los puntos concretos señalados, y que ahora se tratan, haya incurrido en error, o se ha seguido al margen de la discrecionalidad, o con alejamiento de los intereses generales a que debe servir, o sin tener en cuenta el principio de justa distribución de beneficios y cargas que rige toda actuación urbanística, ya sea de planeamiento como de gestión, expresamente contemplado de forma general en el artículo 3.2 b) del TRLUC. Del contenido del Informe pericial no cabe deducir, como defiende la parte actora, que con la aprobación del Plan Parcial se haya incurrido en desviación de poder al pretender favorecer a los propietarios que habían construido con anterioridad a su aprobación, sino más bien que se ha querido atender a la realidad habida en el ámbito del Plan Parcial. Al responder a la pregunta g) se pone de manifiesto que el Plan Parcial ya tuvo en cuenta el cumplimiento del principio de justa distribución de beneficios y cargas al regularizar la configuración de las fincas y situar el aprovechamiento en zonas aptas para la edificación.

QUINTO.- Los derechos de los propietarios de las fincas alcanzadas por un proyecto de reparcelación se encuentran recogidos en el artículo 149 del TRLUC, entre los que se halla la compensación económica por las diferencias de adjudicación, estando prevista la indemnización sustitutoria entre los afectados cuando por las circunstancias de edificación en una actuación urbanística no fuera posible llevar a cabo la reparcelación material de los terrenos de toda o parte de la misma superior a un 50% de la superficie afectada (artículo 175 del TRLUC).

La motivación de la reparcelación económica dispuesta en el apartado 6.1.1 de la Memoria del Plan Parcial se encuentra en su apartado 9.4, en el que se recoge el número de parcelas del sector (1.023), las afectadas a sistemas (63), las edificables (960), las edificadas (744) y las pendientes de edificar (216) y en los planos 1.1.a) y 1.1.b) se grafían las parcelas edificadas. El artículo 13 de las Normas Urbanísticas del Plan Parcial dispone que dado el grado de consolidación existente en el citado sector, la distribución de beneficios y cargas derivadas del planeamiento se realizaría mediante reparcelación económica y los suelos afectados a uso y dominio público de cesión obligatoria y gratuita serán indemnizados a sus titulares dominicales, motivación que se ha de estimar suficiente para el fin pretendido con la misma.

El perito en su informe relaciona las parcelas edificadas que constan en el Proyecto de reparcelación, con un total de 212 parcelas, información que no se corresponde con el contenido de los planos 1.1.a) y 1.1.b) del Plan Parcial; pero, no cabe estar a las determinaciones del Proyecto de reparcelación respecto de las parcelas edificadas, en cuanto que en el mismo se parte de la descripción registral de las fincas, que no necesariamente ha de coincidir con la realidad, que



no ha sido apreciada directamente por el perito. En todo caso, es de ver que en el informe pericial se indica que las parcelas edificadas según plano del Plan Parcial son 744 del total de 1.023, añadiendo que la reparcelación material sería inoperante dadas las condiciones físicas y jurídicas del sector.

SEXTO.- El artículo 9.2 de las Normas Urbanísticas del Plan Parcial habilitaba al Proyecto de reparcelación para que efectuara ajustes en las líneas de límite entre zonas y los sistemas de espacios libres y de equipamientos determinados por el Plan, cuando derive del conocimiento más exacto de la realidad física y parcelaria; siempre que no suponga una variación en más del 10% de la superficie de suelo afecta a sistema.

En este sentido, en el apartado 1.4 de la Memoria del Proyecto de reparcelación, relativo a los ajustes del proyecto de reparcelación, se refiere que las adecuaciones realizadas no alteran sustancialmente la superficie del ámbito, que concreta en la delimitación del mismo en las parcelas 4-60A, 4-60B, 4.60C y 4.60D y en la parcela 7-39. También excluye del ámbito las parcelas de la unidad de actuación 2, a ejecutar por el sistema de expropiación, según lo dispuesto en el artículo 13.1 y 5 de las Normas Urbanísticas. Todas esas actuaciones encuentran cobertura en el planeamiento que desarrolla, como se ha visto.

SEPTIMO.- En la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de reparcelación a la parcela número 261 aportada por el recurrente se le reconoce una superficie de 14.471,04 m², afecta en toda su extensión a cesión, lo que comporta un defecto de adjudicación de 2.881,58 m²s, fijando el importe de la indemnización en 143.519,61 euros.

La parte actora defiende una superficie total de la finca de 14.782,40 m² que se sustenta en el informe aportado con la demanda y en los resultados obtenidos en la pericial practicada en este proceso. Ambos informes atienden a un plano topográfico que se adjunta con el primero de los informes citados, de mayo de 1971, cuyo contenido no resulta suficiente para acreditar error en la superficie de la finca del recurrente, que se ha determinado a partir de mediciones realizadas sobre planos recientes del ámbito reparcelable y de cada una de las fincas, habida cuenta que no puede reflejar la situación habida en el momento de la aprobación del Proyecto de reparcelación, y en la escritura de compraventa ya se recogió una superficie menor.

OCTAVO.- La reparcelación constituye un proceso de agrupación de fincas comprendidas en un polígono o unidad de actuación, para su nueva división ajustada al plan, con adjudicación de las parcelas resultantes a los interesados o indemnización en metálico en proporción a sus respectivos derechos [artículos 147 y 149.1.d) del Decreto Legislativo 1/1.990, de 12 de julio, por el que se aprueba el Texto refundido de la legislación vigente en materia de urbanismo (TRLUC) y 71 del RGU]. El derecho de los propietarios será proporcional a la superficie de las parcelas respectivas (artículo 149.1.a) del TRLUC) conforme a su valor urbanístico (artículo 158 del TRLUC). Las diferencias de adjudicación

serán objeto de compensación económica entre los interesados, valorándose el precio medio de los solares resultantes (artículo 149.1.e) del TRLUC).

El valor del suelo urbanizable incluido en ámbitos delimitados para los que el planeamiento haya establecido las condiciones para su desarrollo, se obtendrá por aplicación, al aprovechamiento que le corresponda, del valor básico de repercusión en polígonos, que será deducido de las ponencias de valores catastrales, y en el supuesto de inexistencia o pérdida de vigencia se aplicarán los valores de repercusión obtenidos por el método residual. Del valor total determinado por aplicación al aprovechamiento correspondiente de valores de repercusión; se deducirán, cuando proceda, los costes de urbanización precisa y no ejecutada, y los de su financiación, gestión y, en su caso, promoción, así como los de las indemnizaciones procedentes, según las normas o determinaciones de este carácter contenidas en el planeamiento o en el proyecto de obras correspondiente o, en su defecto, los costes necesarios para que el terreno alcance la condición de solar (artículos 27 y 30 de la Ley 3/1998, de 13 de abril).

NOVENO.- El Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (TRLR), en su artículo 99.4 dispone que en suelo urbano, los derechos de los propietarios en la reparcelación se regularán por el valor de sus respectivas parcelas en la fecha de aprobación del Plan que motive la reparcelación, con arreglo a su valor urbanístico; a su vez, el artículo 105 del mismo texto indicaba que el valor urbanístico se determinaría en función del aprovechamiento que corresponda a los terrenos según su situación, conforme al rendimiento que a dicho aprovechamiento se atribuya a efectos fiscales al iniciarse el expediente de valoración y, conforme al artículo 98 del mismo texto el expediente de reparcelación se entenderá iniciado al aprobarse la delimitación del polígono o unidad de actuación; finalmente, el Reglamento de Gestión Urbanística, tras repetir en el artículo 101.1.a) que el expediente de reparcelación se iniciará por ministerio de la ley cuando se apruebe definitivamente la delimitación del polígono o unidad de actuación, en su artículo 136.b) establece que las valoraciones en la reparcelación se entenderán referidas al momento de la aprobación inicial del proyecto.

El Tribunal Supremo interpretó esos preceptos en el sentido de que debía prevalecer la disposición normativa más específica, es decir el artículo 136 del RGU y, en consecuencia, la valoración debería referirse a la fecha de aprobación inicial del Proyecto de reparcelación (STS de 23 de octubre de 1996, 25 de marzo de 1992 y 5 de junio de 1991, entre otras).

La regulación autonómica sobre la materia se encuentra en los artículos 148.1, 149.4, 155.1 del Decreto Legislativo 1/1990, de 12 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la legislación vigente en materia de urbanismo (TRLUC), que reproducen los términos de los tres preceptos citados del TRLR. Este Tribunal, siguiendo la doctrina del Tribunal Supremo ha acudido también al precepto más específico, o sea al artículo 136.b) del RGU, que además responde



a un criterio de mayor proximidad temporal entre las valoración y la gestión, lo que conlleva una mayor justicia material.

La Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones, en su artículo 24.b) refiere las valoraciones al momento de iniciación del correspondiente procedimiento. Tras la entrada en vigor de la citada Ley el Tribunal Supremo ha seguido refiriendo las valoraciones a la aprobación inicial del proyecto de reparcelación (STS de 9 de abril de 2003).

La Ley 2/2002, de 17 de abril, de Urbanismo (LU), no aplicable al caso de autos por haber entrado en vigor después de la aprobación inicial del Proyecto de reparcelación aquí impugnado, en su artículo 119.1 dispone que el expediente de reparcelación se inicia cuando se aprueba la delimitación del polígono de actuación urbanística, por lo que la interpretación no ha sufrir variación alguna. Con la entrada en vigor del Decreto 305/2006, de 18 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Urbanismo, cuyo artículo 131.1 remite las valoraciones a la fecha de la aprobación inicial del proyecto de reparcelación, se despeja cualquier duda que pudiera existir sobre la materia.

DECIMO.- Obra en el expediente administrativo el acuerdo adoptado el 22 de mayo de 2000 por la Comisión de Gobierno del Ayuntamiento de Rubí, por el que se aprueba inicialmente el Proyecto de reparcelación del sector V, Les Valls de Sant Muç. Por acuerdo de la citada Comisión de 28 de enero de 2002 se acordó dejar sin efecto la resolución de 22 de mayo de 2000 y de nuevo aprobar inicialmente el citado Proyecto de reparcelación (folio 87 y siguientes), motivo por el cual la fecha a la que deben ir referidas las valoraciones será la correspondiente a esta última aprobación inicial.

La ponencia de valores catastrales de Rubí fue aprobada por acuerdo el 23 de junio de 2000. Según dispone el artículo 70.3 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, ese acuerdo debe de ser publicado dentro del primer semestre del año inmediatamente anterior a aquél en que deban surtir efecto los valores catastrales, de forma que publicado en el BOP de 29 de junio de 2000, entró en vigor el 1 de enero de 2001, antes de la segunda aprobación inicial del Proyecto de reparcelación.

DECIMOPRIMERO.- En el apartado 2.2.3 de la Memoria del Proyecto de reparcelación aquí impugnado se expresa el procedimiento seguido en el cálculo del valor del suelo. Se rechaza atender a la ponencia de valores catastrales de Rubí que se dice entró en vigor en 1984, ya que no cumplía los requisitos previstos en el artículo 145 del RGU, pues recogía valores correspondientes a suelo rústico ajustaba el Plan General, pues recogía valores correspondientes a suelo rústico con edificación diseminada y hacía más de cinco años que se había aprobado, razón por la cual dice utilizar el método residual. Atiende al VALOR básico de repercusión fijado en la ponencia de valores catastrales de un sector próximo, como es Ciudad Jardín sin desarrollar, del municipio de Ullastrell, aprobada en 1995, actualizándolo a 1999, para seguidamente transformarlo en valor unitario, en atención a lo dispuesto en la norma 9 del Real Decreto 1020/1993, de 25 de



junio, para la valoración del suelo con la calificación urbanística de edificación residencial aislada, que obtiene multiplicándolo por el coeficiente de edificabilidad bruta del ámbito, para conseguir el valor residual tras deducir los gastos pendientes de urbanización.

En principio, este método debe ser rechazado ya que no atiende a la ponencia de valores catastrales de Rubí aprobada el 26 de junio de 2000, que entró en vigor el 1 de enero de 2001, antes del 28 de enero de 2002, fecha de la segunda aprobación inicial del Proyecto de reparcelación, a cuyo contenido se de estar.

DECIMOSEGUNDO.- La pericial contradictoria practicada no atiende a la Ponencia de valores catastrales de Rubí aprobada el 26 de junio de 2000, por lo que los resultados obtenidos con la misma deben ser rechazados. Habrá que atender a los conseguidos en la ampliación de la prueba pericial acordada en el recurso 756/2003, que también tiene por objeto del Proyecto de reparcelación aquí recurrido, que parte de la información contenida en la cita Ponencia de valores catastrales, cuyos resultados han sido traídos a las presentes actuaciones, dando traslado a las parte para alegaciones.

Conforme a lo establecido en el artículo 27.2 de la Ley 6/1998, de 13 de abril, el valor del suelo urbanizable incluidos en ámbitos delimitados para los que el planeamiento haya establecido las condiciones para su desarrollo se obtendrá por aplicación al aprovechamiento que le corresponda del valor básico de repercusión en polígono, que será el deducido de la ponencia de valores catastrales. En el supuesto de que la ponencia establezca para dicho suelo valores unitarios, el valor del suelo se obtendrá por aplicación de éstos a la superficie correspondiente. De dichos valores se deducirán los gastos que establece el artículo 30 de esta ley, salvo que se hubieran deducido en su totalidad en la determinación de los valores de las ponencias.

Siguiendo con la Ponencia de valores catastrales vigente la ampliación de la prueba pericial antes referida fija el valor de repercusión básico en polígono en 77,08 euros/m²t, el valor unitario del suelo en 15,03 euros/m²t y el valor neto privado de repercusión en 14,81 euros/m²t, cuando el Proyecto de reparcelación lo fijaba en 49,81 euros/m²t, cantidad superior a la que se debe atender para no perjudicar el derecho de los propietarios recurrentes. No cabe estar a los valores que en la misma se fija para el suelo destinado a residencial unifamiliar, equipamientos y espacios libres, ya que como se recoge en las aclaraciones a la ampliación al dictamen, en el sector V "Les Valls de Sant Muç faltaba el desarrollo urbanístico, necesario para que el suelo pasara a tener la clasificación de urbano conforme a lo establecido en el artículo 116, en relación con el 115.a), del TRLUC.

Luego, la pretensión de la actora de ver aumentado el importe de la indemnización reconocida a su favor se debe rechazar.



DECIMOTERCERO.- - En el Informe pericial aportado con la demanda no se describen los bienes indemnizables por ser incompatibles con la reparcelación, limitándose a fijar el importe de la indemnización por vallado, arbolado y pozo. El Informe pericial judicial acepta esa valoración.

El recurso de reposición interpuesto por el recurrente fue parcialmente estimado para incluir en la indemnización el importe de la valla, que se fija en 13.040 euros, dando por válida la valoración aportada, rechazando la valoración del arbolado por ser de generación espontánea y la del pozo por no haber aportado información suficiente para su localización. En estos términos es de ver que la valoración estimada que se recoge en el Informe pericial aportado con la demanda, en el que ni se describen los bienes, no sirve para acreditar el error habido en el Proyecto, sin que en el Informe pericial forense se recoja determinación alguna a este respecto, motivo por el cual se ha de rechazar este motivo de impugnación.

DECIMOCUARTO.- En el ordenamiento jurídico se encuentran fórmulas que permiten la actualización de las valoraciones contenidas en un proyecto de equidistribución, con el fin de paliar los perjuicios que puedan derivar del retraso en la ejecución de sus determinaciones. Así, respecto de los Proyectos de reparcelación el artículo 152.2 del TRLUC determina que se aplicarán supletoriamente a la reparcelación las normas de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, cuyo artículo 57, en relación con el 48, establece que la cantidad que se fije definitivamente como justo precio devengará el interés legal correspondiente a favor del expropiado, hasta que se proceda a su pago y desde el momento en que hayan transcurrido seis meses desde la determinación del justiprecio, es decir, desde la fecha de la aprobación definitiva del Proyecto de reparcelación, 26 de agosto de 2002.

Procede, pues, estimar parcialmente el recurso para declarar la disconformidad a derecho de las determinaciones del Proyecto de reparcelación que, atendiendo a lo dispuesto en el Plan Parcial, incumplán las prescripciones del PAU en cuanto a espacios públicos y reconocer el derecho del recurrente a obtener el pago de los intereses legales en la forma dispuesta en la fundamentación jurídica de esta sentencia.

DECIMOQUINTO. - No ha lugar a efectuar expreso pronunciamiento sobre las costas causadas, al no apreciarse temeridad ni mala fe en las partes, conforme dispone el artículo 139 de la Ley Jurisdiccional.

VISTOS los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación,

FALLO



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

En atención a todo lo expuesto, la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, Sección Tercera, ha decidido:

Primero. Estimar parcialmente el recurso interpuesto por Don Perfecto de Arriba Fernández contra el acuerdo de fecha 17 de marzo de 2003 de la Comisión de Gobierno del Ayuntamiento de Rubí, y contra el acuerdo adoptado el 26 de agosto de 2002 por la misma Comisión, anulando para anular las determinaciones del Proyecto de reparcelación que no respeten el estándar global de espacios públicos fijado en el PAU.

Segundo. Reconocer el derecho del recurrente a obtener el pago de los intereses legales en la forma dispuesta en la fundamentación jurídica de esta sentencia.

Tercero. No efectuar pronunciamiento impositivo de las costas procesales devengadas en la substanciación del presente recurso.

Así por esta nuestra sentencia, que será notificada a las partes con expresión de los recursos que, en su caso, procedan contra ella, llevándose testimonio de la misma a los autos principales, lo pronunciamos, mandamos y firmamos.



4. PLÀNOL DEL PGO DE RUBÍ DE 1986.

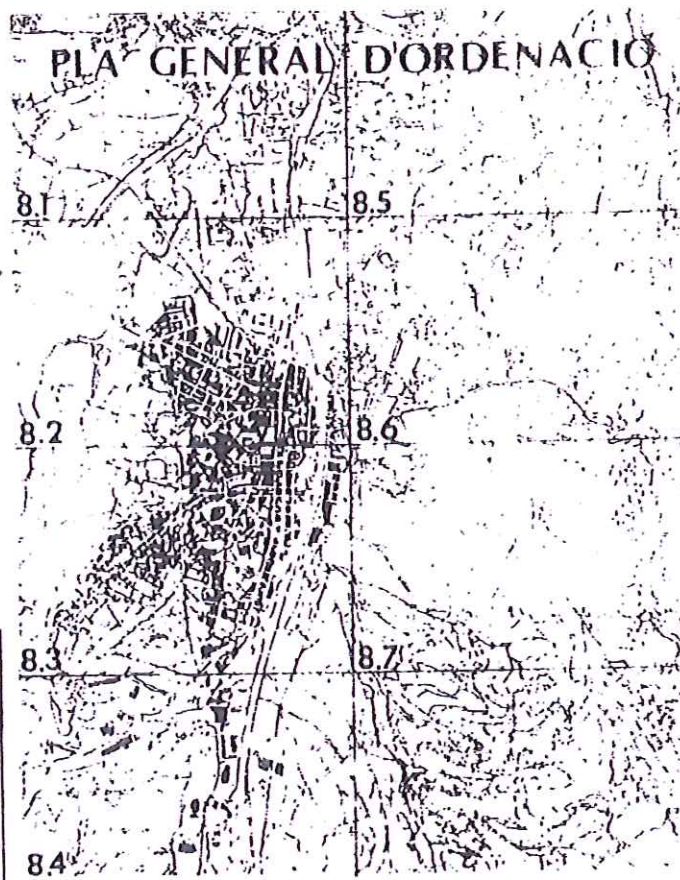


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



AJUNTAMENT DE

RUBÍ



APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EL 10 Desembre 1986
I REGISTRA LA SEVA PUBLICACIÓ A
EFFECTES D'ACORD EN
DATA 14 OCT. 1987
LA SECRETÀRIA

[Handwritten signature]

AJUNTAMENT DE RUBÍ
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
DATA 24-4-87
RUBÍ 8-10-87
EL SECRETARI ACCTAL

[Handwritten signature]

CLASSIFICACIÓ



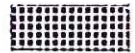
Escala: 1:10.000
Aprovació definitiva desembre 86

Sectors sòl urbà



Sectors sòl urbanitzable

programat

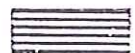


no programat



Sòl no urbanitzable

Lliure permanent



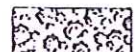
**Protegit de valor
ecològic i paisatgístic**



**Protegit de valor
agrícola, forestal i
recursos naturals**



Parcs urbans



Equipaments



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

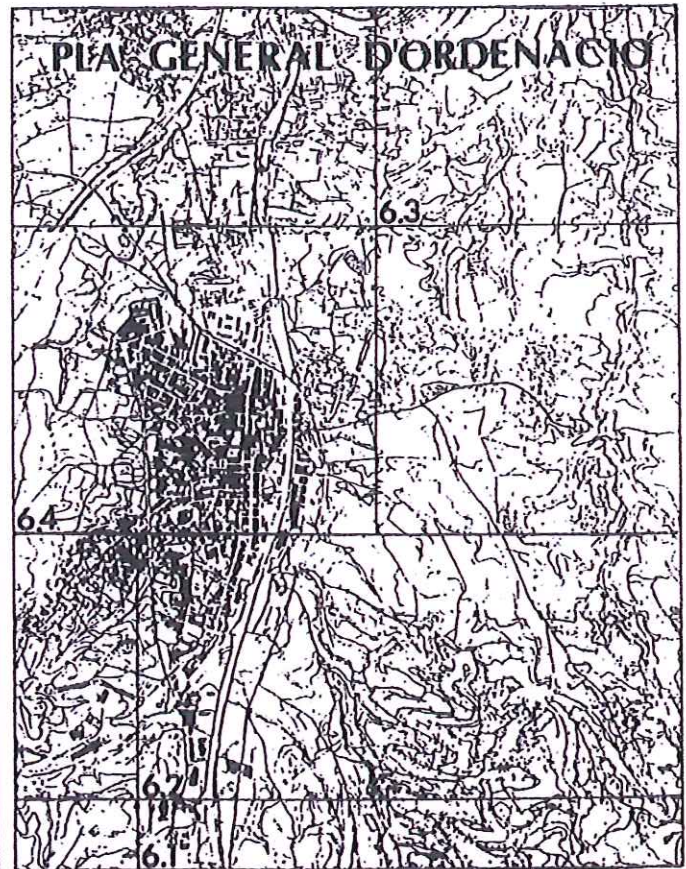


Ministerio de Educación Superior, Ciencia y Tecnología
Instituto Tecnológico de Costa Rica
Escuela de Ingeniería de Alimentos
2018



AJUNTAMENT DE

RUBI



APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN S.S.Ó 10 Desembre 1986
I AGORDADA LA SEVA PUBLICACIÓ A
EFECTES D'EXECUTIVITAT EN
DATA 14 OCT 1987
LA SECRETARIA

[Handwritten signature]

AJUNTAMENT DE RUBI
APROVAT

segons acord plenari

de data 24-4-87

..... RUBI 8-10-87.....

EL SECRETARI, ACCTAL.

[Handwritten signature]

QUALIFICACIÓ DE SÒL

SÒL URBÀ
|
URBANITZABLE

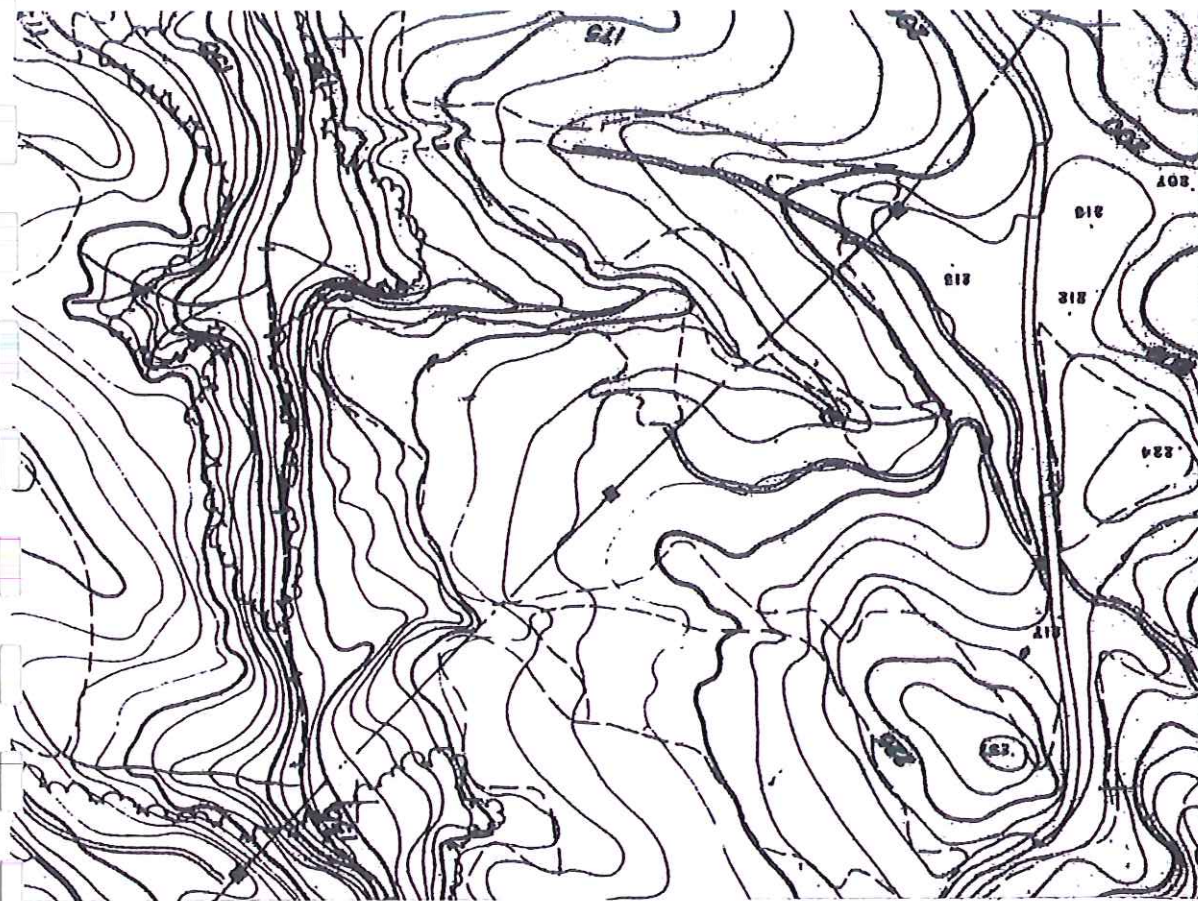
6.2



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Escala: 1:5.000

Approbat definitiu 10 de desembre 1986











Zona Residencial unifamiliar 40

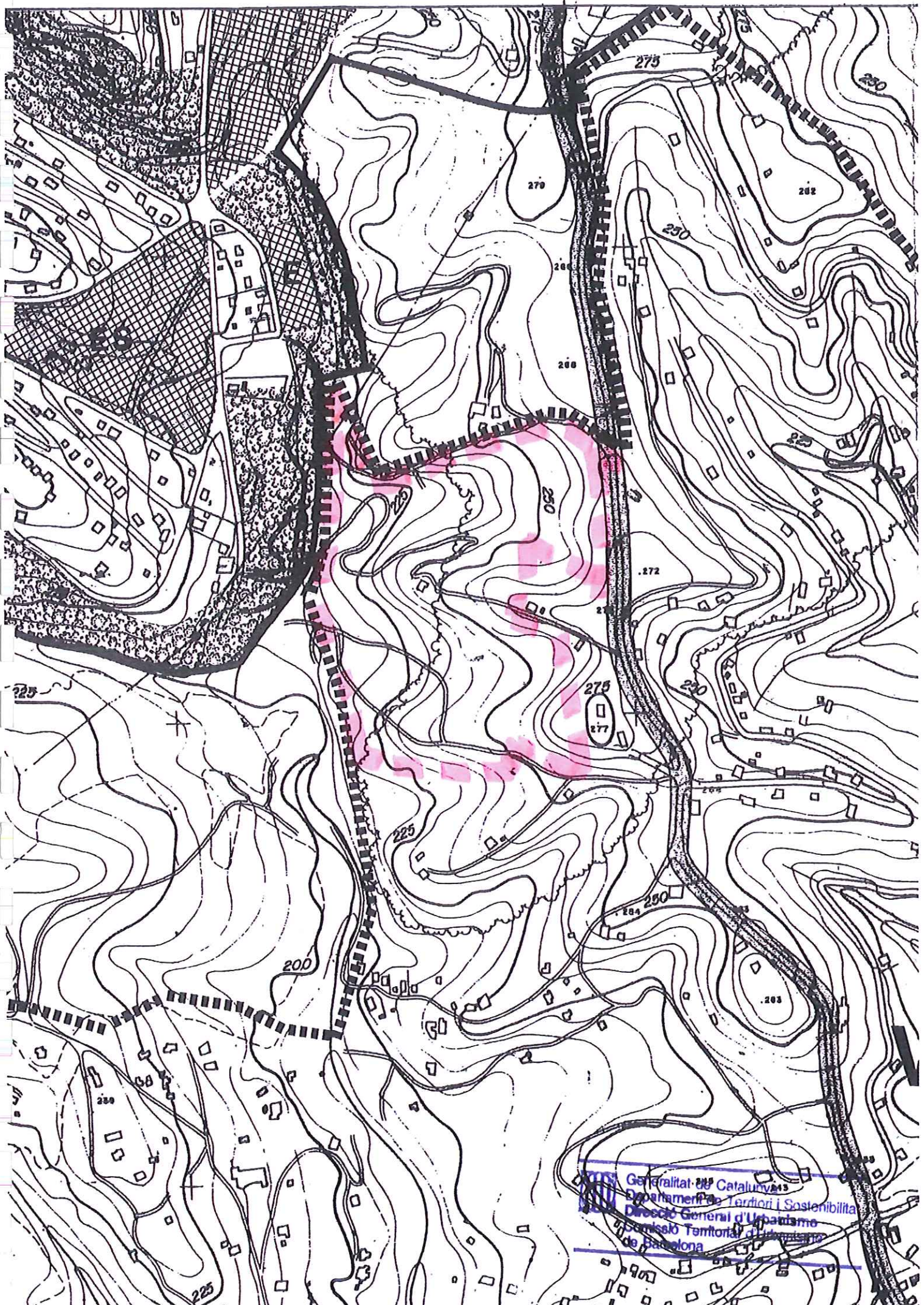
Sectors sòl urbanitzable programat:

Ús industrial Q Ús residencial en
execució de P.P. 41,42

Sectors sòl urbanitzable no programat:

Ús residencial S,V,Z,P

	LIMIT SOL URBA		ZONA VERDA
	LIMIT SOL URBANITZABLE NO PROGRAMAT		EQUIPAMENTS
	LIMIT SOL URBANITZABLE PROGRAMAT	E	ESCOLAR
	VIARI XARXA VIARIA	ES	ESPORTIU
	FERROVIARI	P	APARCAMENT
			FRANJA NO EDIFICABLE



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

5. PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DEL SECTOR "V"
"LES VALLS DE SANT MUÇ" DE 1993



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

PROGRAMA DE ACTUACIÓ URBANÍSTICA SECTOR "V" "LES VALLS DE SANT MUS"

EXCM. AYTA. DE RUBÍ

DILIGÈNCIA: Per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 9 de juny de 1993 va acordar:

Aprovar definitivament el Programa d'actuació urbanística del sector V Les Valls de Sant Mus, de Rubí pel que fa referència a la programació del sector i no, en canvi, la proposta de zonificació que tindrà un valor indicatiu. En qualsevol cas les condicions de desenvolupament del sector hauran de ajustar-se al Pla general d'ordenació i a les prescripcions següents que s'incorporen d'ofici:

1.1. La densitat no ultrapassarà els 10 habitatges/ha.

1.2. L'estàndard de sistema viari, zones verdes i equipaments s'entendrà com un estàndard global d'espais públics que serà del 40%. Només s'entendrà com a mínim obligatori el 15% amb destí a zona verda.

2n.- Recomana que el desenvolupament de l'àmbit de les Valls de Sant Mus es faci en subsectors per tal de facilitar-ne l'ordenació i la gestió

3r.- Manifestar a l'Ajuntament que Rubí que convindria també estudiar un ajust dels límits del sector en el sentit de valorar la conveniència d'excloure terrenys amb usos agrícoles en funcionament.

LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE BARCELONA

Blanca Feliu i Borrell
Barcelona, 8 de juliol de 1993



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Josep Corretja i Galan
arquitecte



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

7.-NORMAS URBANISTICAS PARA EL DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION

7-1.- Ambito del Plan Parcial

Se ajustara a la superficie total de 2.133.503 m2 de suelo urbanizable no programado delimitado como ambito de actuacion en este programa de actuacion urbanistica y que comprende las calificaciones urbanisticas de:

Superficie de viales y aparcamientos.....	293.373 m2	13,75 %
Superficie de jardines e inst. deportivas....	365.249 m2	17,12 %
Superficie de equipamiento.....	155.490 m2	7,29 %
Superficie de zona residencial.....	319.499 m2	15,05 %

7-2.-Edificabilidad maxima

La edificabilidad maxima del sector en suelos no considerados con sistemas de ordenamiento del sector sera de 533.376 m2t. De esta edificabilidad maxima que saca por su legalizacion los existentes resultando una edificabilidad efectiva de la diferencia.

7-3.-Cesiones minimas de suelo

Con independencia de los compromisos que puedan establecer las bases del concurso de adjudicacion de este programa se establecen como cesiones minimas de suelo las siguientes:

-Cesiones en concepto de sistemas locales.

Los suelos definidos como sistemas locales de dominio publico en el correspondiente plano de este P.A.U. seran cedidos por el adjudicatario a la Administracion, debidamente ajardinados segun la finalidad del mismo. La cantidad de estos suelos es la que se detalla en el punto 1.

-Cesiones en concepto del 10% del aprovechamiento medio

En concepto del 10% de aprovechamiento medio se concreta en 53.338 m2t. que corresponden a los terrenos que con la edificabilidad correspondiente permitan realizar estos m2t.

7-4.-Densidad maxima de viviendas

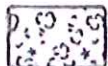
Se fija en un máximo de 15 viviendas por ha. sobre todo el sector de planeamiento. El tipo de vivienda que se permite es la unifamiliar o pareada.

7-5.- Parcela minima

Se establece la parcela minima en 500 m2 con las excepciones que permite las situaciones de hecho demostrables, con anterioridad a este planeamiento.

7-6.- Coeficiente de edificabilidad neto

Se define como coeficiente de edificabilidad



ZONAS VERDES Y DEPORTIVA



VIALES Y APARCAMIENTOS



EQUIPAMIENTOS RUBI

APROVAT DEFINITIVAMENT

segons acord plebani

de data

25-10-99

EL SECRETARI, ACCTDL

APROVAT PROVISIONALMENT

segons acord plebani

de data

9-7-92

EL SECRETARI, ACCTDL

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA "LES VALLS DE SANT MUS"

7-1

ZONIFICACION

E 1:1000

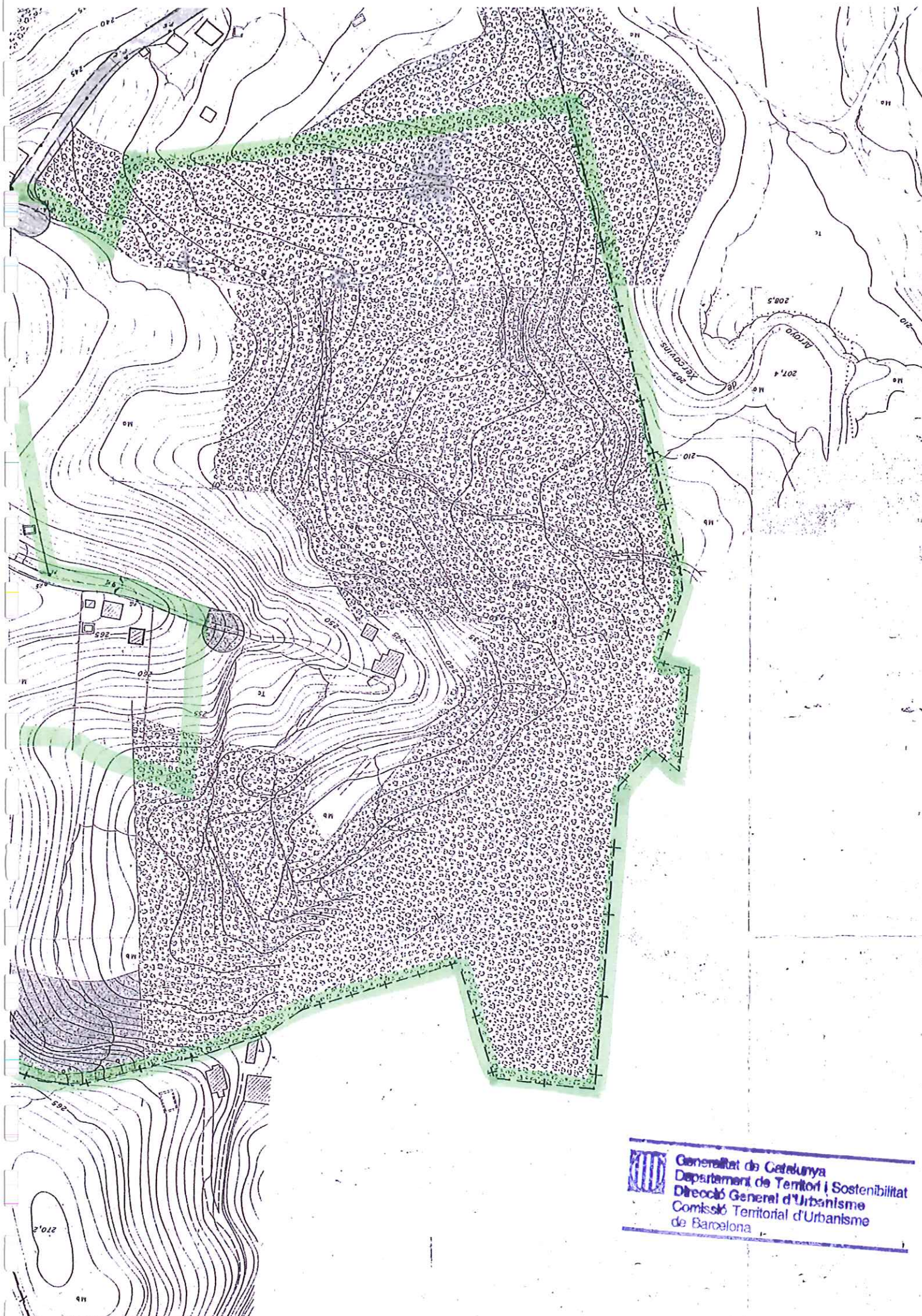
Excmo. AYUNTAMIENTO DE RUBI



APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ EL 9 JUNY 1999 TENINT EN COMPTA LES PRESCRIPCIONS ESMENTADES A L'ACORD, QUE HAN ESTAT INCOORPORADES D'OFICI.

LA SECRETÀRIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

6. PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR "LES VALLS DE SANT MUÇ" DE 1997.




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Govern de Catalunya - Plaça de Barcelona



AJUNTAMENT DE RUBÍ

Pla Parcial d'Ordenació "Les Valls de Sant Muç"


TOM II. MEMÒRIA D'ORDENACIÓ, NORMES URBANÍSTIQUES,
 PLA D'ETAPES, ESTUDI ECONOMIC-FINANCIER I ANEXES

TEXT REFOS

DATA 23 JUL. 1957 Equip Redactor: J. de la Torre - J.F. Chico - J.C. Theilacker, Arquitectes

LA SECRETÀRIA

Cecília Ripoll, Estudiant d'Arquitectura
 Lluís Jau Turallas, Enginyer de Camins
 C. Pareja & Associats, Dret Administratiu
 Roma Pujadas, Arlinda Garcia, Economista - Geògrafs
 Segimon Rovira Comas, Biòleg


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

Sub-secció 2.- Sistema d'espais lliures (clau P)


Art. 34.- Definició


Compren els sòls de titularitat pública destinats a:

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| a) parcs i jardins urbans | clau Pj |
| b) àrees forestals de conservació | clau Pf |
| c) protecció de rieres | clau Pr |

Art. 35.- Usos admesos als parcs i jardins i a les àrees forestals

- 1.- El seu destí és constituir reserves de sòl per a la conservació del medi natural i per l'esbarjo. L'ús d'aquests espais és el propi de les zones verdes inedificables. Malgrat això, es podran admetre en aquests sòls, aquells usos i activitats d'utilitat pública i interès social (com passos de línies d'infraestructures, estacions transformadores, camins o elements de protecció contra incendis, etc.) que no perjudiquin el caràcter predominantment verd del sòl.
- 2.- No s'admetran edificacions, excepte les destinades a instal·lacions de joc o esbarjo les quals no ultrapassaran el cinc per cent (5%) de la superfície de l'àrea on se situïn amb una altura màxima de 7 metres. També s'hi admetran les estacions transformadores quan no sigui possible ubicar-les en altres sistemes i no signifiquin la tala d'arbrat.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

3.- S'hi permetran instal·lacions de lleure o esportives a l'aire lliure quan la seva instal·lació no comporti la tala d'arbrat ni el moviment de terres que alteri la topografia general de l'àrea.

Art. 36.- Protecció de rieres


- 1.- Els sòls destinats a protecció de rieres comprèn les rieres i els espais laterals directament vinculats al seu curs i llit.
- 2.- Els espais adscrits a aquesta protecció no són edificables en cap dels supòsits de l'article anterior, prohibint-se de forma expressa els moviments de terres, desforestació dels marges, les extraccions d'àrids i la tala d'arbrat, tot això sense perjudici de l'establert a la Llei 29/1985 de 2 d'Agost, d'Aigües, i els Reglaments que la desenvolupen.
- 3.- Sens perjudici del que es preveu a l'apartat anterior, es consideren compatibles els usos existents en aquests espais a la data d'aprovació inicial del present Pla Parcial d'Ordenació relatiu a aprofitaments sobre aigües provinents de pous - així com les instal·lacions necessàries per les mateixes - amb els requisits i en les condicions que s'estableixen per la legislació d'aigües. Els esmentats elements no donaran lloc a cap tipus d'indemnització en la futura reparcel·lació, això sens perjudici de la que en el seu cas pogués correspondre abonar a l'administració competent en matèria d'aigües. Els esmentats elements portessin a terme en relació als mateixos.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 12 Març 1997
I ACORDADA LA SEVA PUBLICACIÓ A
EFECTES D'EXECUTIVITAT EN
DATA 23 JUL. 1997

LA SECRETÀRIA




TOM II

AJUNTAMENT DE RUBÍ
APROVAT TEXT REFÓS

segons acord plenari

de data

30-7-97

EL SECRETARI, 
EL DIRECTOR DE SERVEIS
DE L'ÀREA D'URBANISME

**MEMÒRIA D'ORDENACIÓ, NORMES URBANÍSTIQUES,
PLA D'ETAPES, ESTUDI ECONOMIC-FINANCER,
I ANNEXES**

**Pla Parcial d'Ordenació
del sector
"Les Valls de Sant Muç"
Rubí**

Text refós segons acord d'aprovació
definitiva de la C.U.B., de 12 DE MARÇ DE 1997

Abril 1997



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

7.- QUANTIFICACIO DE L'ORDENACIÓ

- Quadre-resum de superfícies i standards
- Determinació del nombre màxim d'habitatges

7.1.- El quadre resum de quantificació dels diferents tipus de sòl segons l'ordenació que estableix el Pla és el següent:

(I) SISTEMES

Sistema d'espais lliures


Parcs i jardins (Pj)	22.253 m2	(1,09 %)	
Forestal (Pf)	255.920 m2	(12,59 %)	
Protecció de Rieres (Pr)	116.173 m2	(5,71 %)	
Total Espais Lliures:			394.544 m2 (19,39 %)

Sistema d'Equipaments:

Tipus comú (E)	54.064 m2	(2,66 %)	
Tipus prioritari (E.1)	29.687 m2	(1,46 %)	
Equipament Privat (E.PR)	22.816 m2	(1,12 %)	
Total Equipaments:			106.567 m2 (5,24 %)

Sistema Viari:

Total			232.981 m2 (11,46 %)
Total del sòl per a Sistemes			734.092 m2 (35,10 %)

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Ba (continua)

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Sub-secció 2.- Sistema d'espais lliures (clau P)

Art. 34.- Definició

Compren els sòls de titularitat pública destinats a:

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| a) parcs i jardins urbans | clau Pj |
| b) àrees forestals de conservació | clau Pf |
| c) protecció de rieres | clau Pr |

Art. 35.- Usos admesos als parcs i jardins i a les àrees forestals

1.- El seu destí és constituir reserves de sòl per a la conservació del medi natural i per l'esbarjo. L'ús d'aquests espais és el propi de les zones verdes inedificables. Malgrat això, es podran admetre en aquests sòls, aquells usos i activitats d'utilitat pública i interès social (com passos de línies d'infraestructures, estacions transformadores, camins o elements de protecció contra incendis, etc.) que no perjudiquin el caràcter predominantment verd del sòl.

2.- No s'admetran edificacions, excepte les destinades a instal·lacions de joc o esbarjo les quals no ultrapassaran el cinc per cent (5%) de la superfície de l'àrea on se situïn amb una altura màxima de 7 metres. També s'hi admetran les estacions transformadores quan no sigui possible ubicar-les en altres sistemes i no signifiquin la tala d'arbrat.

3.- S'hi permetran instal·lacions de lleure o esportives a l'aire lliure quan la seva instal·lació no comporti la tala d'arbrat ni el moviment de terres que alteri la topografia general de l'àrea.

Art. 36.- Protecció de rieres

- 1.- Els sòls destinats a protecció de rieres comprèn les rieres i els espais laterals directament vinculats al seu curs i llit.
- 2.- Els espais adscrits a aquesta protecció no són edificables en cap dels supòsits de l'article anterior, prohibint-se de forma expressa els moviments de terres, desforestació dels marges, les extraccions d'àrids i la tala d'arbrat, tot això sense perjudici de l'establert a la llei 29/1985 de 2 d'Agost, d'Aigües, i els Reglaments que la desenvolupen.
- 3.- Sens perjudici del que es preveu a l'apartat anterior, es consideren compatibles els usos existents en aquests espais a la data d'aprovació inicial del present Pla Parcial d'Ordenació relatiu a aprofitaments sobre aigües provinents de pous - així com les instal·lacions necessàries per les mateixes - amb els requisits i en les condicions que s'estableixen per la legislació d'aigües. Els esmentats elements no donaran lloc a cap tipus d'indemnització en la futura reparcel·lació, això sens perjudici de la que en el seu cas pogués correspondre abonar a l'administració competent en matèria d'aigües. Els esmentats elements podrien pertànyer a terme en relació als mateixos.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

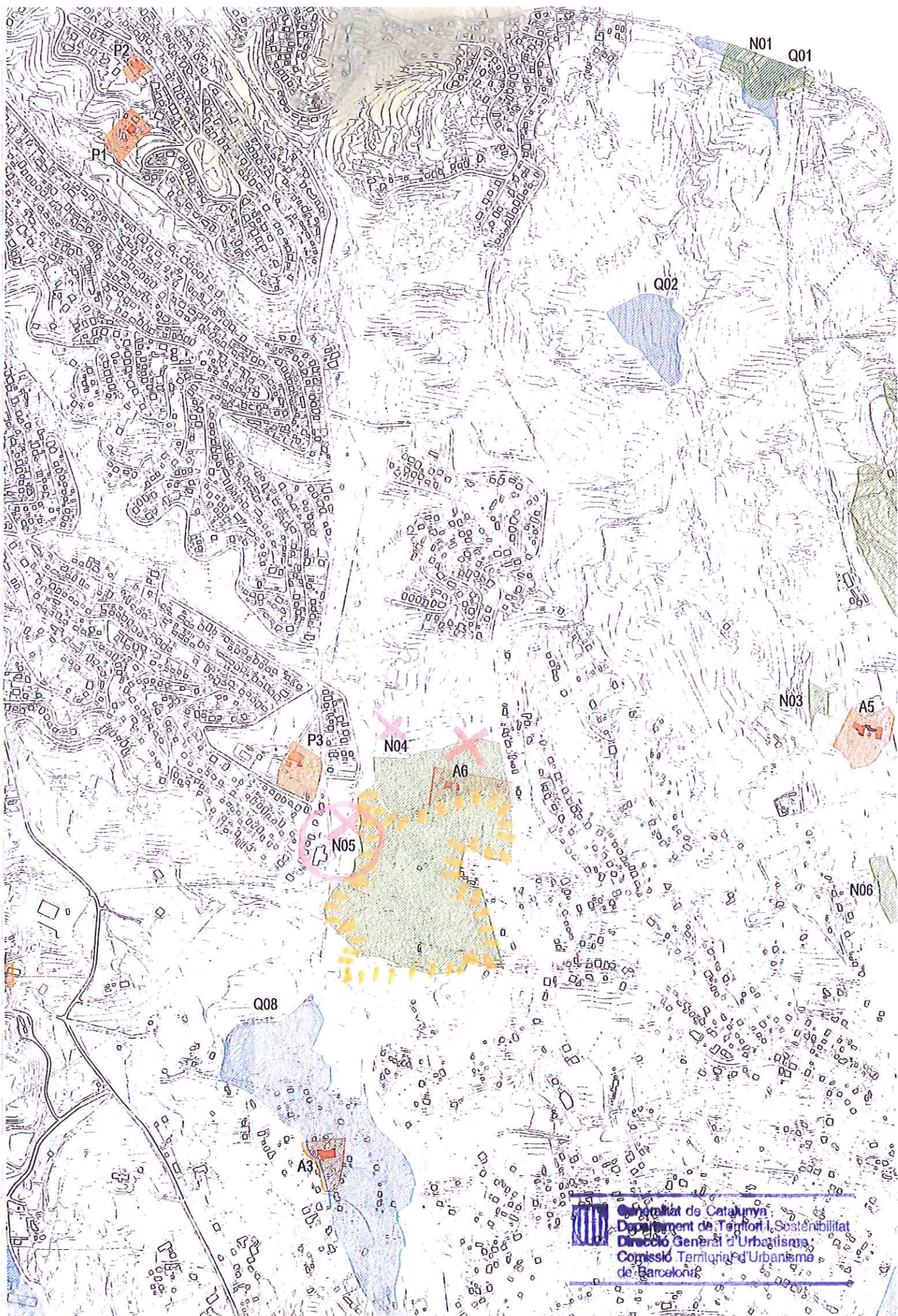


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

7. CATÀLEG I PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC I NATURAL DE RUBÍ DE 2004.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



DENOMINACIÓ

PINEDA DE CAN BOSCH

REFERÈNCIA CADASTRAL

COORDENADES UTM:

X 420255 Y 4594450

NUM

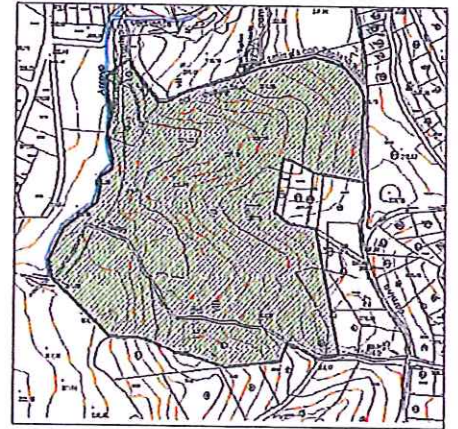
N05

LOCALITZACIÓ

A l'O del nucli urbà, 08191-RUBÍ

PLANOL DE SITUACIÓ:

ESCALA: 1/10000



PROPIETARI

Maria Peña Álvaro, Pge. Massaguer, 11 baixos, BARCELONA i altres

US ACTUAL

Forestal

DESCRIPCIÓ GENERAL / VALORACIÓ

Zona forestal situada a l'antiga finca de can Bosch, formada bàsicament per pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), envoltada per urbanitzacions semi-intensives. Forma part de l'anomenat Corredor Verd de Can Tapis, franja d'espai lliure que separa les dues grans àrees urbanitzades del nord de Rubí i que serveix per mantenir la connectivitat ecològica entre els espais naturals de llevant i de ponent del municipi. Juntament amb la roureda de Can Tapis forma part de la gran massa forestal que separa les urbanitzacions de Can Bosch i Can Mir, una de les darreres que resten a la vall del torrent de Xercavins. Un dels itineraris locals de natura i excursionisme, el de Sant Muç, hi passa molt a prop.

ESTAT DE CONSERVACIÓ

La presència de les urbanitzacions properes fa que hi hagi gran quantitat d'espècies al·lòctones.

INTERÈS

Paisatgístic.
Connectivitat ecològica.

DOCUMENTACIÓ FOTOGRAFICA



NOTÍCIES HISTÒRIQUES

BIBLIOGRAFIA

BOSCH, R. (2001). "Determinació i diagnòstic dels elements d'especial interès connector per a garantir la permeabilitat ecològica en el corredor biològic de Rubí". HUERTA, P (1995) "Estudi de sòl no urbanitzable en el terme municipal de Rubí". INVENTARI DE PATRIMONI CULTURAL LOCAL DE RUBÍ (2000). Ajuntament de Rubí. Diputació de Barcelona.

OBSERVACIONS

Es tracta d'un bosc relativament antic, el qual comença a estar ben format, amb la presència d'altres espècies en els llocs que han quedat lliures i, especialment, al fons de torrents i torrentons: alzines, roures, àlbers,...



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

DENOMINACIÓ

PINEDA DE CAN BOSC

REFERÈNCIA CADASTRAL

COORDENADES UTM:
X 420255 Y 4594450

NUM

N05

NORMATIVA ESPECÍFICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

No urbanitzable

PLANEJAMENT VIGENT

PGO RUBÍ 1986

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Sòl rústic protegit de valor
agrícola, forestal i recursos
naturals

TIPUS DE PROTECCIÓ EXISTENT

NUM INVENTARI GENERALITAT

NUM INVENTARI PATRIMONI LOCAL

131

TIPUS DE BE A PROTEGIR

Paratge

NIVELL DE PROTECCIÓ

Natural i paisatgística

CATEGORIA:

BEI-URBANÍSTICA

AFECTACIÓ

ENTORN DE PROTECCIÓ

INTERVENCIÓNS NECESSÀRIES

Neteja de deixalles i senyalització

INTERVENCIÓNS PROPOSADES

Establiment de les mesures de protecció enfront dels incendis forestals

FORMES D'ACTUACIÓ PERMESES

Conservació del paisatge

USOS ADMESOS

Els previstos per al SNU excepte les edificacions i instal·lacions agràries, les activitats extractives, els moviments de terres i els anivellaments.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de BarcelonaGeneralitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

DENOMINACIÓ

ROUREDA DE CAN TAPIS

REFERÈNCIA CADASTRAL

COORDENADES UTM:

X 417.260 Y 4.596.770

NUM

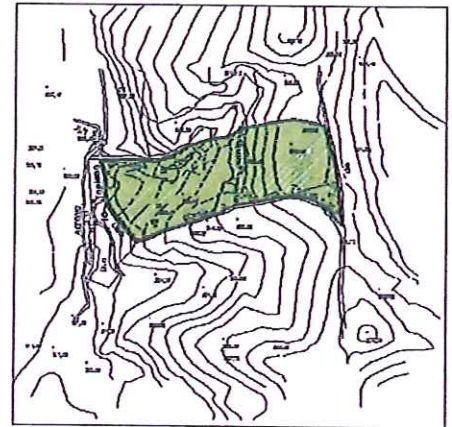
N04

LOCALITZACIÓ

Can Tapis

PLANOL DE SITUACIÓ:

ESCALA: 1/10.000



PROPIETARI

US ACTUAL

Forestal

DESCRIPCIÓ GENERAL / VALORACIÓ

Zona boscosa on predominen dels roures, la més important de tot el terme de Rubí, situada a les rodalies de la masia de can Tapis, prop de la urbanització de can Bosc. Forma part de l'anomenat Corredor Verd de Can Tapis, franja d'espai lliure que separa les dues grans àrees urbanitzades del nord de Rubí i que serveix per mantenir la connectivitat ecològica entre els espais naturals de llevant i de ponent del municipi. Juntament amb la pineda de Can Bosc forma part de la gran massa forestal que separa les urbanitzacions de Can Bosc i Can Mir, una de les darreres que resten a la vall del torrent de Xercavins. Un dels itineraris locals de natura i excursionisme, el de Sant Muç, hi passa molt a prop.

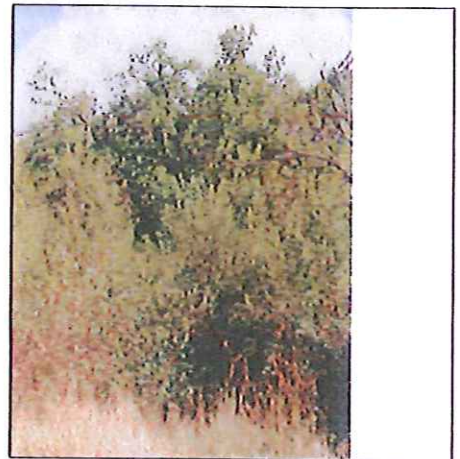
ESTAT DE CONSERVACIÓ

Bo

INTERÈS

Botànic.
Paisatgístic.

DOCUMENTACIÓ FOTOGRAFICA



NOTÍCIES HISTÒRIQUES

BIBLIOGRAFIA

BOSCH, R. et alii (2002). "El Rubí natural i rural del segle XXI". Exposició i CD. Centre d'Estudis i Protecció de la Natura. Rubí.

OBSERVACIONS

S'hi troben els tres tipus de roures del municipi: el roure martinenc (*Quercus humilis*), el roure de fulla petita (*Quercus faginea* subsp. *faginea*), i el roure cerrioide (*Quercus faginea* subsp. *cerríoides*).



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

DENOMINACIÓ

ROUREDA DE CAN TAPIS

REFERENCIA CADASTRAL

COORDENADES UTM:

X 417.280 Y 4.596.770

NUM

N04

NORMATIVA ESPECÍFICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

No urbanitzable

PLANEJAMENT VIGENT

PGO RUBÍ 1986

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Sòl rústic protegit de valor agrícola, forestal i recursos naturals

TIPUS DE PROTECCIÓ EXISTENT

NUM INVENTARI GENERALITAT

NUM INVENTARI PATRIMONI LOCAL

251

TIPUS DE BE A PROTEGIR

Arbreda

NIVELL DE PROTECCIÓ

Natural i paisatgística

CATEGORIA:

BEI-URBANÍSTICA

AFECTACIÓ

ENTORN DE PROTECCIÓ

INTERVENCIÓNS NECESSÀRIES

Neteja de deixalles i senyalització

INTERVENCIÓNS PROPOSADES

FORMES D'ACTUACIÓ PERMESSES

Conservació del paisatge

USOS ADMESOS

Els previstos per al SNU excepte les edificacions i instal·lacions agràries, les activitats extractives, els moviments de terres i els anivellaments.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de BarcelonaGeneralitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

DENOMINACIÓ
CAN TAPISREFERENCIA CADASTRAL
7065020NUM
A6

LOCALITZACIÓ

Camí de can Tapis, 08191-RUBÍ

CRONOLOGIA/INTERVENCIÓNS

1870 (construcció)/ segle XX
(afegits)

AUTOR

PROPIETARI

Santiago Mansanet Mansanet

US ACTUAL

Segona residència

ENTORN

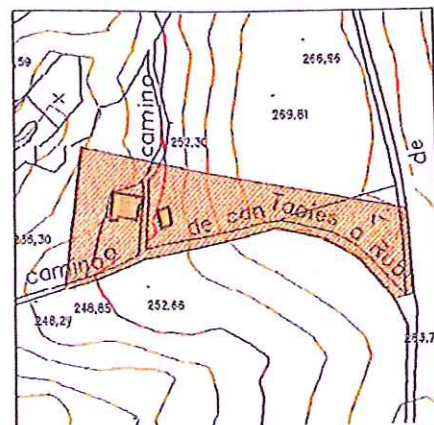
Està ubicada en la zona dels boscos de Can Bosch (cota 251,2), sobre el Camí de Can Tapis a Can Feliu que travessa el territori sobre una carena que separa els torrents de Sant Muç i de Can Solà.

DESCRIPCIÓ GENERAL / VALORACIÓ

Edifici aïllat amb un cos principal de planta aproximadament quadrada i teulada plana. No pertany a cap tipus concret de masia, sinó que s'apropa molt més a tipologies urbanes. Té dos pisos d'alçada i uns cossos de menor entitat adossats a l'estructura principal, que es destina a habitatge. Les parets es presenten arrebossades i pintades de blanc. Dos pilars d'obra amb remats piramidals flanquegen la porta del barri.

PLANOL DE SITUACIÓ

ESCALA 1/4000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRAFICA



DESCRIPCIÓ TECNICA

ESTRUCTURA VERTICAL

Plantes baixa i primera: murs de càrrega de tàpia

ESTAT CONSERVACIÓ

ESTRUCTURA HORIZONTAL

No s'ha pogut accedir, probablement bigues de fusta i revoltos

FAÇANA

Arrebossat modern de color blanc

COBERTA

Plana a la catalana, amb terrassa.

INTERIOR



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

DENOMINACIO

REFERENCIA CADASTRAL

NUM

CAN TAPIS

7065020

A6

NOTICIES HISTORIQVES

Masia bastida a l'any 1870, per segregació d'una part de la finca de Can Mir. El seu propietari i fundador fou el senyor Tapis, de Barcelona. A l'últim terç del s. XIX, Ramon Tapis va adquirir-ne les terres i en una barraca de vinya existent hi bastí un maset que passà a mans de la família Massanet, experts apicultors. Es tracta d'una petita hisenda, però amb terres fèrtils i abundosa d'aigua. Anys enrere, es dedicà al cultiu de l'apicultura i obtingué un gran èxit amb la venda de mel en gerretes. L'actual propietari continua amb l'obtenció de mel. Avui és voltada de casetes de la urbanització de Can Bosc i les Cabanyes.

BIBLIOGRAFIA

PLA ESPECIAL (s.d.). Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Rubí. Document mecanografiat. RUFÉ I MAJÓ, Miquel (1984a) Les masies de Rubí i la seva gent. Patronat del Museu-Biblioteca de Rubí. RUFÉ I MAJÓ, Miquel (1997a) Les masies de Rubí i la seva gent. Rubí, Rubricata. El setmanari de Rubí. Caixa de Terrassa. Diputació de Barcelona (2001): " Inventari del patrimoni local de Rubí"

OBSERVACIONS

Resulta interessant el fet de la dedicació del seu propietari a l'apicultura, una activitat rural amb moltes possibilitats a la zona. El coronament de la façana principal, que ostentava al centre un rellotge de sol, avui ha desaparegut.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

DENOMINACIÓ

REFERENCIA CADASTRAL

NUM

CAN TAPIS

7065020

A6

NORMATIVA ESPECÍFICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

No Urbanitzable

PLANEJAMENT VIGENT

PGO RUBÍ 1986

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

TIPUS DE PROTECCIÓ EXISTENT

PECPAR Fitxa 16.19

NUM INVENTARI GENERALITAT

NUM INVENTARI PATRIMONI LOCAL

56

TIPUS DE BE A PROTEGIR

Masies i construccions rústiques

NIVELL DE PROTECCIÓ

AMBIENTAL

CATEGORIA

BEI-URBANISTICA

AFECTACIÓ

AMBITES DE PROTECCIÓ

Es protegeix l'àmbit exterior en els següents aspectes: la volumetria i els elements constructius originals.

ENTORN DE PROTECCIÓ

La superfície delimitada al Oest per una línia paral·lela a la façana, a 18 metres d'aquesta; al Nord per una línia paral·lela a la façana, a 18 metres d'aquesta, al Est per una línia paral·lela a la façana, a 18 metres d'aquesta i al Sud per el Camí de Can Tapies.

INTERVENCIÓ NECESSÀRIES

Conservació

INTERVENCIÓ PROPOSADAES

Restauració. Conservació del paisatge.

FORMES D'ACTUACIÓ PERMESSES

Conservació, consolidació, restauració, reutilització, restitució, renovació, substitució
Veure Títol I Disposicions generals. Capítol III Execució del Pla Especial, en especial article 16. Formes d'intervenció al patrimoni arquitectònic. Capítol IV Llicències d'obres i d'activitats, en especial, article 22; i Títol II Disposicions particulars. Capítol IV. Nivell de protecció ambiental)

USOS ADMESOS

Els que disposa l'actual PGO.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de BarcelonaGeneralitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

8. MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGO DE RUBÍ EN L'ÀMBIT DELS
TERRENYS COLINDANTS AMB EL LÍMIT N.O. DEL SECTOR SANT MUÇ
DE 2006

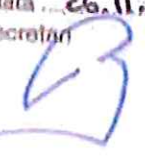


0189

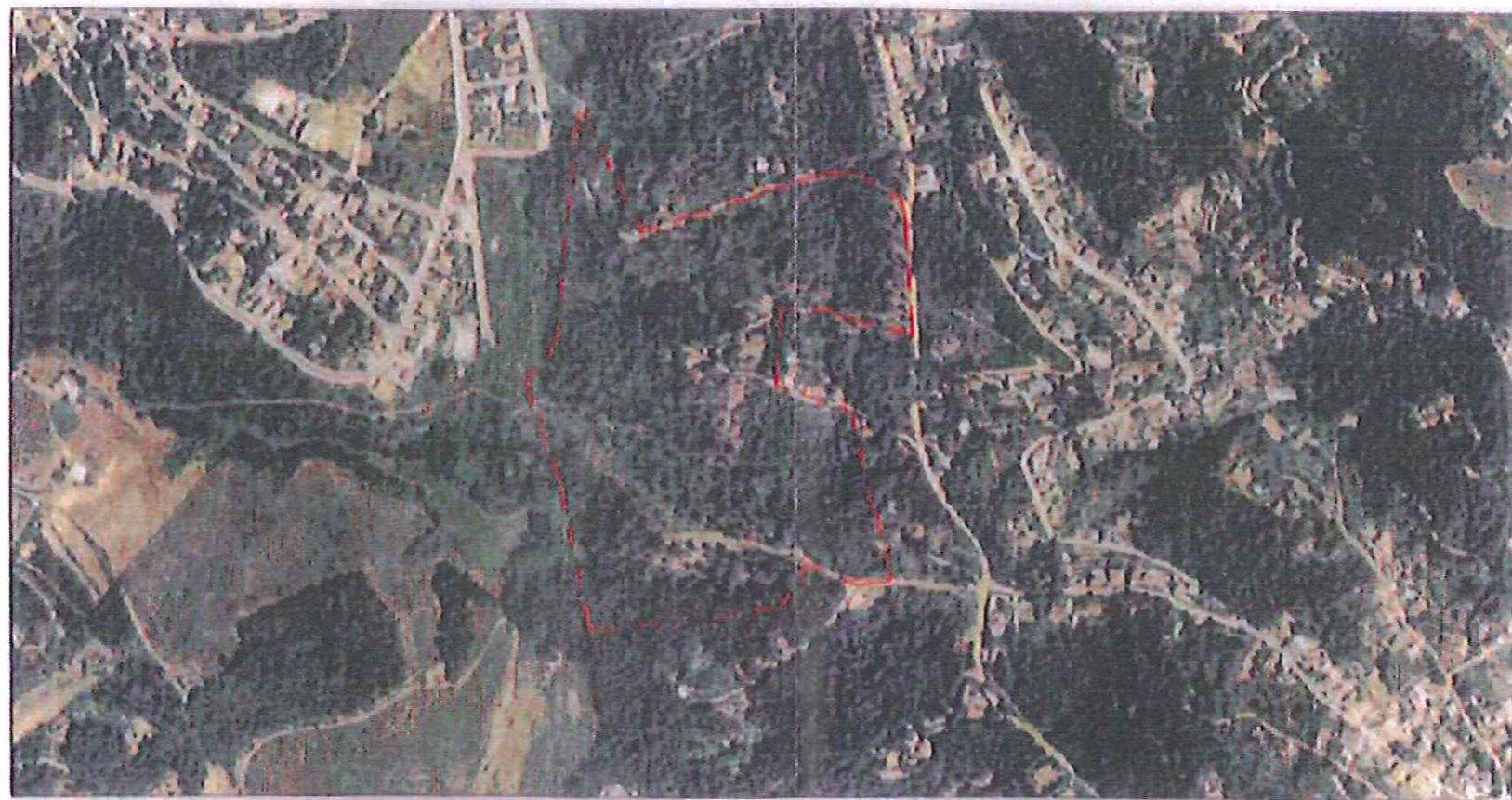

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 en sessió de **27 ABR. 2006**
 La secretària 
Mercè Alblol i Núñez

253

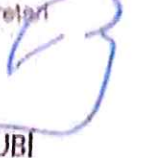
AJUNTAMENT DE RUBÍ

Aprobat **INITIALMENT**.....
 segons acord de **PLE**.....
 de data **26.11.04**.....
 El secretari 


AJUNTAMENT DE RUBÍ
 Secretària



AJUNTAMENT DE RUBÍ

Aprobat **PREVISIONALMENT**.....
 segons acord de **PLE**.....
 de data **28.10.05**.....
 El secretari 


AJUNTAMENT DE RUBÍ
 Secretària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGO DE RUBÍ EN L'ÀMBIT DELS TERRENYS COLINDANTS AMB EL LÍMIT N.O. DEL SECTOR SANT MUÇ

OCTUBRE 2006


Ajuntament de Rubí
 Àrea d'Obres i Serveis

Adreça del projecte:
 Pinyes & Associats, Adreçats
 J de la Torre - O.Fopoll, Arquitectes
 Marc Montañó, Enginyer


Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

3.2.- Les referències al Pla General d'Ordenació Urbana s'entendran efectuades a la Revisió i Adaptació del Pla General de Rubí, aprovada definitivament per Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 10 de desembre de 1986; havent-se donat conformitat al seu Text Refós, en virtut de l'Acord de la mateixa Comissió, de data 14 d'octubre de 1987.

Article 4: Règim del sòl.

4.1.- Els terrenys inclosos en l'àmbit de la present Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Rubí es classifiquen com sòl no urbanitzable, amb la qualificació de sol rústec protegit de valor ecològic paisatgístic.

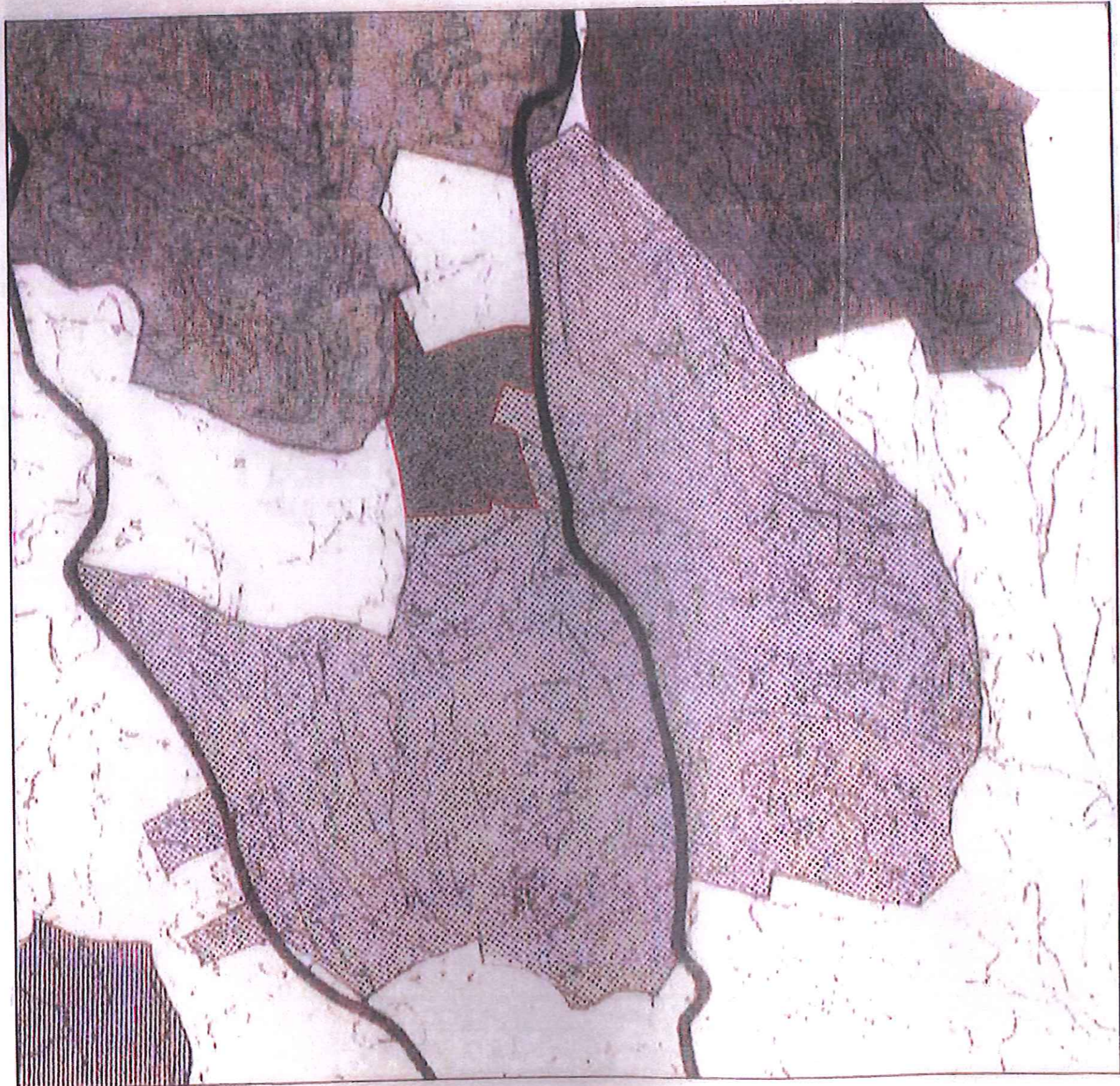
4.2.- El règim urbanístic del sòl d'aquests terrenys ve definit per l'article 237 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Rubí.

4.3.- Els plànols núms. 12 i 13 tenen valor normatiu.

CPD 74.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Sectors sòl urbà		
Sectors sòl urbanitzable	programat	
	no programat	
Sòl no urbanitzable	lliure permanent	
	Protegit de valor ecològic i paisatgístic	
	Protegit de valor agrícola, forestal i recursos naturals	
	Parks urbans	
	Equipaments	

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de **27 ABR. 2006**
 La secretària
 Mercè Albiol i Núñez



	Sòl industrial
	Sòl residencial
	Lliure permanent
	Protecció de valor ecològic i paisatgístic
	Protecció de valor agrícola i forestal i recursos naturals
	equipament
	parc urbà

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

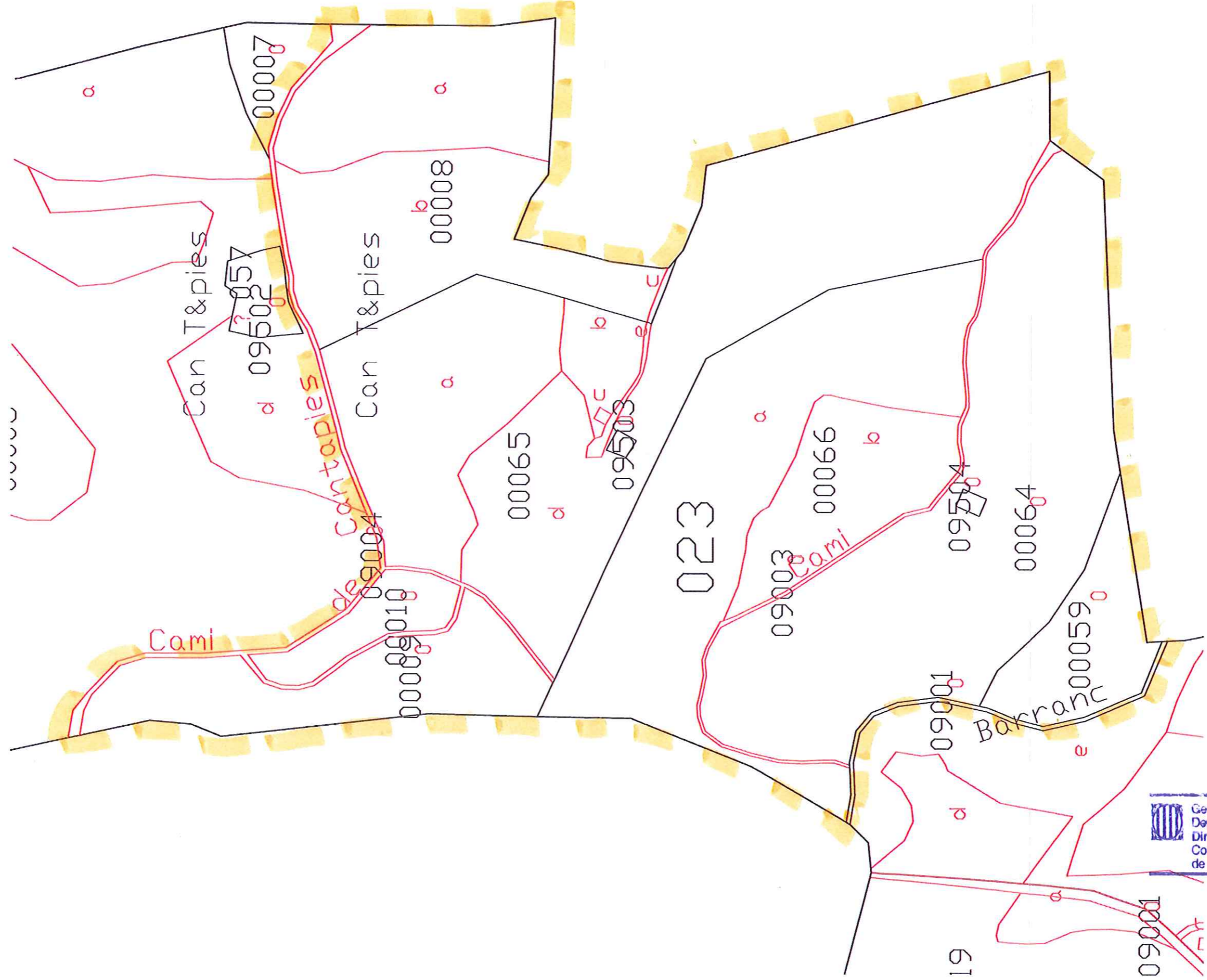
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

27 ABR, 2005
 Marc Albiol i Nuñez

9. PLÀNOL DE CADASTRE DE RÚSTICA.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



10. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muç".

Rubí, desembre de 2008



Peticionari:




AJUNTAMENT DE RUBÍ

Àrea de Serveis Territorials
Àmbit d'Urbanisme

Consultor:

EOGRAT

Víctor León Vives
C. Sant Sebastia, 6-8, 2n 4ª
08191 - Rubí
NIF: 46628054 - Q

 geoambient@gmail.com
M. 699 289 098

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial Les Valls de Sant Joan de Rubí.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
Catalunya
de Barcelona

1. INTRODUCCIÓ	7
2. MARC NORMATIU DE REFERÈNCIA	8
3. DESCRIPCIÓ BÀSICA DEL PLA	10
3.1. OBJECTE DEL PLA	10
3.2. SITUACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA	11
3.3. RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES	11
4. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS	14
4.1. OROGRAFIA	14
4.2. GEOLOGIA	14
4.3. EDAFOLOGIA	15
4.4. HIDROLOGIA	16
4.5. BIODIVERSITAT	19
4.6. COBERTES DEL SÒL I VEGETACIÓ	20
4.7. FAUNA	22
4.8. ESPÈCIES PROTEGIDES	25
4.9. HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI	25
4.10. ELEMENTS DEL PATRIMONI NATURAL I CULTURAL DE PROTECCIÓ LOCAL	27
4.11. ESPAIS NATURALS DE PROTECCIÓ ESPECIAL	31
4.12. PAISATGE	32
4.13. CONNECTIVITAT ECOLÒGICA	40
4.14. ESPAIS NATURALS D'INTERÈS A ESCALA MUNICIPAL I REGIONAL	43
4.15. URBANITZACIONS DE BAIXA DENSITAT	45
4.16. CAMINS RURALS I HISTÒRICS	46
4.17. RISCOS AMBIENTALS	48
4.18. EDIFICACIONS I CONSTRUCCIONS AÏLLADES	50
5. OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL D'OBLIGACIÓ	51
6. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS A LA REDACCIÓ DEL PLA	55
6.1. OBJECTIUS GENÈRICS	55
6.2. OBJECTIUS CONCRETES	56
7. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA	58
7.1. DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ CONSIDERADES	58
7.2. ANÀLISI AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES	61
7.3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA	62
8. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA	63
8.1 SÍNTESI DESCRIPTIVA DEL CONTINGUT DEL PLA AMB EFECTES SOBRE EL MEDI AMBIENT	63
9. DETERMINACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT	65
9.1 IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS EFECTES SOBRE ELS DIFERENTS FACTORS AMBIENTALS	65
9.1.1. Sòl	67
9.1.2. Biodiversitat, permeabilitat ecològica i patrimoni natural general	68
9.1.3. Cicle de l'aigua	68
9.1.4. Aire i factors climàtics	68

9.1.6. Gestió dels materials i dels residus	69
9.1.7. Paisatge	69
9.1.8. Població	69
9.1.9. Riscos ambientals	70
9.2 MESURES PREVISTES PEL FOMENT DE LA PRESERVACIÓ I LA MILLORA DEL MEDIAMBIENT	70
10. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA	72
10.1 VALORACIÓ DELS EFECTES SOBRE ELS DIFERENTS FACTORS AMBIENTALS	72
10. SÍNTESI NO TÈCNICA	72

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muç".



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

ÍNDEX DE FIGURES

pàg.

Figura 1: Qualificació urbanística del SNU de Rubí	12
Figura 2: Torrents desbrossats selectivament	18
Figura 3: Localització de la present modificació en relació amb les unitats de paisatge del SNU	34
Figura 4: Vista aèria completa amb la delimitació de la UPCT Castellnou	35
Figura 5: Qualitat sensorial del paisatge del SNU de Rubí	39
Figura 6: Espais d'interès connector a Rubí	41
Figura 7: Connectivitat ecològica i paisatgística al SNU de Rubí	42
Figura 8: Àmbits d'interès ecològic a Rubí	44
Figura 9: Evolució de la superfície urbanitzada a Castellnou (1967 – 1981 – 2004).....	45
Figura 10: Evolució de la superfície urbanitzada a Sant Muç (1967 – 1981 – 2004).	46

ÍNDEX DE GRÀFICS

pàg.

Gràfic 1: Distribució de les cobertes del sòl agrupades a l'àmbit de la modificació.....	21
Gràfic 2: Distribució dels HIC a l'àmbit de la modificació.....	26
Gràfic 3: Síntesi de l'evolució dels usos del sòl agrupats al SNU de Rubí (1967 – 2006).	32
Gràfic 4: Distribució de la superfície de l'àmbit de la modificació segons el risc d'incendi.....	49

ÍNDEX DE TAULES

pàg.

Taula 1: Relació d'espècies potencials al municipi que estan incloses al banc de dades de les figures i instruments per a la protecció del patrimoni natural de Catalunya (PRONAT) v2.2	25
Taula 2: Hàbitats d'interès comunitari	26
Taula 3: Elements inclosos en el catàleg de patrimoni natural	28
Taula 4: Increments absoluts de les superfícies urbanitzades a les urbanitzacions de baixa densitat per períodes (en Ha).	45
Taula 5: Quadre resum de superfícies del planejament vigent	59
Taula 6: Quadre resum de superfícies del planejament proposat.....	60
Taula 7: Taula de relació entre les actuacions previstes i els aspectes ambientals	64
Taula 8: Caracterització dels efectes sobre el <i>sòl</i> de les actuacions previstes a la modificació del pla	66
Taula 9: Caracterització dels efectes sobre la <i>biodiversitat, permeabilitat ecològica i patrimoni natural</i> de les actuacions previstes a la modificació del pla	66
Taula 10: Caracterització dels efectes sobre la <i>gestió dels materials i dels residus</i> de les actuacions previstes a la modificació del pla	66
Taula 11: Caracterització dels efectes sobre el <i>paisatge</i> de les actuacions previstes a la modificació del pla	67
Taula 12: Caracterització dels efectes sobre la <i>població</i> de les actuacions previstes a la modificació del pla.....	67



ANNEX

TIPOLOGIA D'EFECTES SOBRE EL MEDI AMBIENT

PLÀNOLS

1. 1.1. EMMARCAMENT TERRITORIAL DE L'ÀMBIT D'ESTUDI
2.2. LOCALITZACIÓ EN DETALL DE L'ÀMBIT D'ESTUDI
2. GEOLOGIA
3. COBERTES DEL SÒL 2008
4. XARXA HIDROGRÀFICA
5. HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI
6. ELEMENTS DEL CATÀLEG DEL PATRIMONI NATURAL
7. XARXA DE CAMINS RURALS I HISTÒRICS
8. RISCOS AMBIENTALS
9. PLANEJAMENT VIGENT
10. PLANEJAMENT PROPOSAT



1. INTRODUCCIÓ

L'increment de la capacitat transformadora per part del conjunt de la societat sobre la matriu biofísica, juntament amb el fenomen de dispersió de la ciutat sobre el territori experimentat durant les darreres dècades, han posat en dubte el model de creixement i d'ocupació del mateix, així com les directrius d'ordenació territorial i urbanística aplicades.

Els principals arguments, en clau de sostenibilitat, provenen de les greus repercussions i disfuncions ambientals i socials derivades, entre d'altres: la fragmentació dels hàbitats, la disminució de la permeabilitat ecològica pels efectes barrera, l'augment del consum d'energia, l'extensió de les infraestructures urbanes d'abastament i l'encariment de llur manteniment, l'increment dels desplaçaments motoritzats i la seva distància, etc.

Per tant, una de les fites i dels reptes que cal afrontar és l'assoliment d'un desenvolupament territorial i urbanístic racional i respectuós amb el medi ambient; una fórmula que conjugui el dret al progrés sense malmetre els recursos de manera sostenible.

En aquesta línia, la recent normativa que obliga a incloure l'avaluació ambiental en les figures de planejament territorial i urbanístic, amb especial incidència en la fase de planificació, representa un salt endavant i un compromís pel que fa a la preservació dels valors i les funcions ecològiques, socials i ambientals de la matriu biofísica que, en definitiva, incideixen directament en la nostra qualitat de vida.

Així doncs, l'IAP (Informe Ambiental Preliminar) que es presenta, ha de permetre complir els requeriments de la normativa actual en matèria ambiental en relació amb el planejament urbanístic (vegeu capítol següent) identificant els aspectes que han de determinar la formulació de la modificació del Pla i la seva possible incidència sobre els vectors ambientals, així com les altres obligacions legals existents que afectin l'àmbit d'estudi, justificant finalment l'alternativa d'ordenació escollida prèvia comparació amb d'altres possibles.



2. MARC NORMATIU DE REFERÈNCIA

El marc de referència actual és el constituït per la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell, *relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient* (DOCE 197/30, de 21 de juliol de 2001), que determina la obligació d'incorporar, en determinats casos derivats del procés de planificació territorial i urbanística, l'Avaluació Ambiental Estratègica (AAE), les conclusions i resultats de la qual es reflecteixin en un Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA).

Actualment també és vigent la transposició a la normativa estatal de la directiva esmentada a partir de la *Ley estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre Evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente*.

Les esmentades prescripcions legals es tradueixen directament en les determinacions que en matèria ambiental recull la *Llei 1/2005, de 26 de juliol, per la qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i el desplegament del seu reglament*, a través del *Decret 305/2006, de 18 de juliol*.

A l'apartat 1 de la Disposició Transitòria Dotzena del *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme*, es precisa que mentre no s'aprovi la llei autonòmica que desenvolupi la *Ley 9/2006*, han de ser objecte d'avaluació ambiental els instruments de planejament que assenyalen l'apartat 1 de la Disposició Transitòria Sisena de la Llei d'Urbanisme.

Entre els supòsits indicats en l'apartat 1 esmentat de la Disposició Transitòria Sisena del *Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme*, hi figuren, entre d'altres:

a) *Els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs revisions.*

b) *Les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació o qualificació urbanística del sòl no urbanitzable si la classificació o qualificació urbanística resultant comporta un canvi en els usos d'aquest sòl.*

c) *El planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping, així com el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.*

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Miquel".

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

d) Els plans parcials de delimitació.

e) Els instruments de planejament o llurs modificacions que estableixin el marc per a autoritzar projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb el que estableix la legislació sectorial.

Així doncs, el present IAP pretén donar resposta als supòsits b) i d) citats en els paràgrafs anteriors, donant lloc al **tràmit d'avaluació ambiental**.

En aquest sentit, l'article 115, del *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme*, estableix el següent procediment en la tramitació dels documents urbanístics:

Article 115. Procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics. L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos s'integra en el procediment establert en la Llei d'urbanisme per a llur formulació i tramitació, d'acord amb les següents regles:

a) Prèviament a la presentació a tràmit del pla urbanístic per a la seva aprovació inicial, l'òrgan o persones que el promoguin han de sol·licitar a l'òrgan ambiental l'emissió del document de referència que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat. A aquests efectes, cal presentar a l'òrgan ambiental un avanç de l'instrument de planejament amb el contingut que assenyala l'article 106 d'aquest Reglament. En el cas que l'avanç se sotmeti a informació pública, bé perquè sigui preceptiu, bé voluntàriament, la sol·licitud del document de referència a l'òrgan ambiental es formula simultàniament a la informació pública de l'avanç. En qualsevol dels casos indicats, si l'òrgan ambiental no resol sobre la sol·licitud en el termini d'un mes des de la seva presentació, es poden continuar les actuacions.

b) L'informe de sostenibilitat ambiental, amb el contingut que correspongui a cada una de les figures de planejament, d'acord amb el què estableix, si s'escau, la legislació aplicable en matèria d'avaluació ambiental i amb el què estableix aquest Reglament respecte als informes ambientals dels plans, ha de formar part de la documentació de l'instrument de planejament objecte d'aprovació inicial.

c) L'informe de sostenibilitat ambiental se sotmet a informació pública, durant un termini mínim de 45 dies, conjuntament amb l'instrument de planejament del qual forma part, després de la seva aprovació inicial i, simultàniament, s'han d'efectuar les consultes que procedeixin, d'acord amb el que estableixi el document de referència.

3. DESCRIPCIÓ BÀSICA DEL PLA

3.1. Objecte del pla

L'objecte de la present modificació de Pla General és el compliment de dues sentències judicials dictades, per part del TSJC (Tribunal Superior de Justícia de Catalunya), en relació amb la Reparcel·lació del Pla Parcial de "Les Valls de Sant Muç" i que obliguen a l'Ajuntament de Rubí a redactar l'esmentada modificació de Pla General.

Aquesta modificació de Pla General implica la conseqüent modificació del Pla Parcial de "Les Valls de Sant Muç" i també la modificació del Projecte de Reparcel·lació d'aquest sector, respectant els preceptes i les determinacions del principi de jerarquia normativa establert a l'article 9 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

De manera sintètica i extractada, a continuació es citen les dues sentències i la conclusió a la qual fa referència la memòria d'ordenació urbanística:

1) "La **sentència núm. 261/2007 del TSJC**, atenent a la part expositiva i a la sentència, s'interpreta com la obligació de que el Pla Parcial contingui un 40% de sistemes. Donat que dins de l'actual àmbit del Pla Parcial de "Les Valls de Sant Muç" és impossible obtenir aquest increment de sistemes (per motiu del grau de consolidació de les parcel·les i de les edificacions existents) és necessari modificar el planejament (modificació de Pla General i del Pla Parcial de "Les Valls de Sant Muç") ampliant l'àmbit del Pla Parcial en unes 11 hectàrees i qualificar aquests terrenys de Sòl Públic de Sistemes per tal de poder donar compliment a la sentència."

2) "La **sentència núm. 1.129 del TSJC**, i l'acord de la Comissió d'Urbanisme de data 3 de juliol de 2008, obliguen a l'ajuntament a modificar el planejament per incorporar els terrenys d'una finca de propietat privada a l'àmbit del Pla Parcial de "Les Valls de Sant Muç", els límits de la qual actualment es troben situats fora de la delimitació del Pla Parcial, encara que de manera colindant, restablint la classificació de sòl urbanitzable dels mateixos terrenys mitjançant la corresponent modificació de planejament general.

Concloent, amb la present modificació del Pla General i del Pla Parcial de "Les Valls de Sant Muç" d'ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial (juntament amb la conseqüent modificació del Projecte de Reparcel·lació) es donarà compliment a aquestes dues sentències judicials, incloent els terrenys de la finca citada dins dels límits del Pla Parcial de Sant Muç, per una banda, i assolint un 40% de sistemes pel Pla Parcial de Sant Muç, per l'altra.

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial de "Les Valls de Sant Muç".



Per tant, la modificació puntual objecte d'estudi canvia la classificació del sòl de l'àmbit passant-lo de sòl no urbanitzable (SNU) a sòl urbanitzable delimitat (SUD), qualificant-los com a Sòl Públic de Sistemes.

Això ha de permetre mantenir els valors socials i ambientals d'aquest espai forestal, incrementant les zones verdes del municipi i preservant els espais lliures intersticials entre urbanitzacions disperses.

3.2. Situació de l'àmbit del pla

L'àmbit de la modificació que es presenta es localitza al nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial de Sant Muç, al quadrant nord-oest del terme municipal de Rubí, abastant una superfície aproximada de 116.599 m² amb una morfologia de tipus irregular (consulteu plànol 1.1a l'Annex).

Els seus límits territorials són: al nord, llinda amb el camí que uneix Sant Muç amb Castellnou, resseguint el camí de Can Mir a Can Tapis, tot passant per aquesta darrera masia; al sud i a l'est amb els límits del Pla Parcial de Sant Muç, i a l'oest, amb la urbanització de Castellnou i el torrent de Can Feliu (plànol 1.2).

3.3. Relació amb altres plans i programes

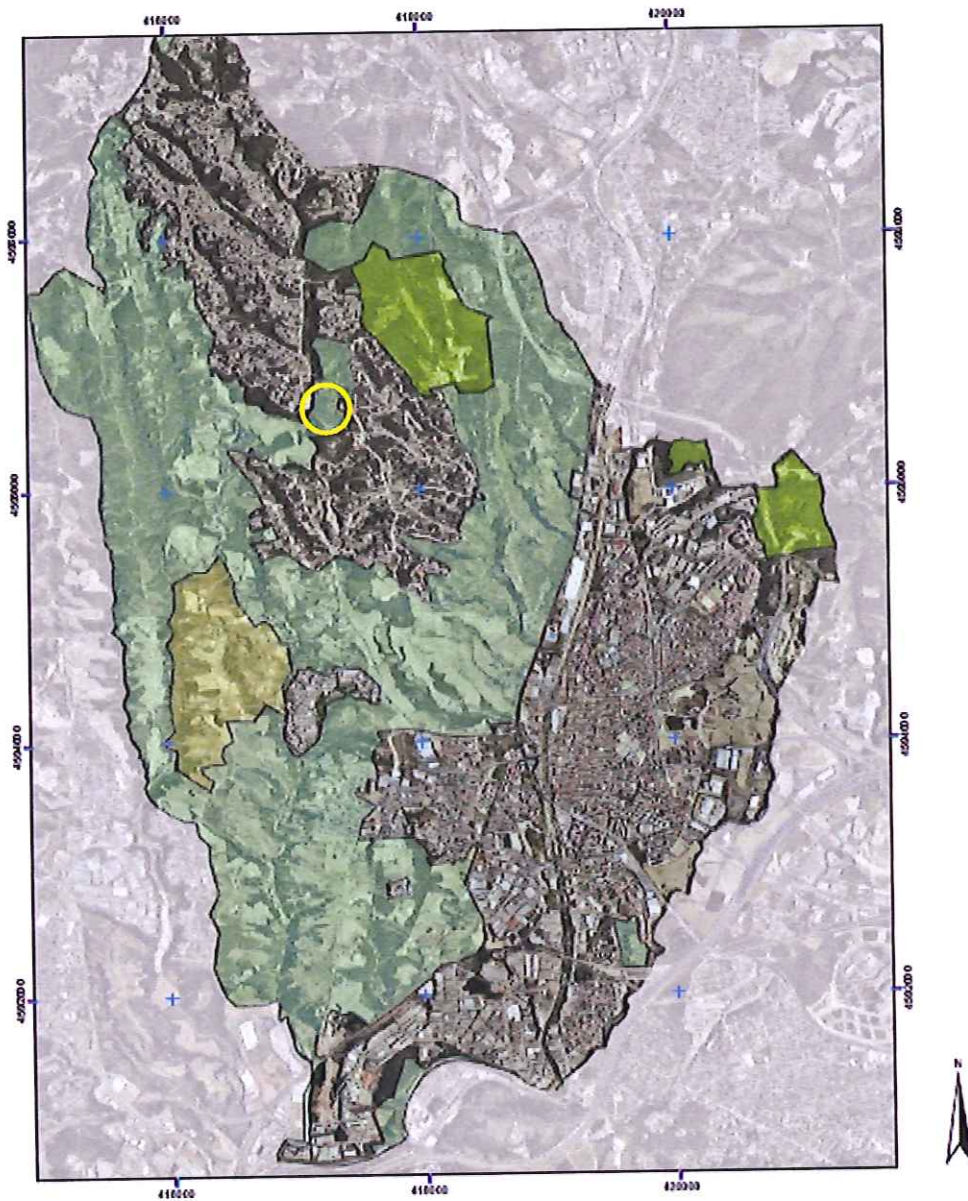
- Modificació del Pla General en l'àmbit dels terrenys colindants amb el límit Nord-Oest del sector Sant Muç de 2006

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona aprovà definitivament en data 27 d'abril de 2006 aquesta modificació de Pla General. L'àmbit era gairebé el mateix que el de la modificació que ara es presenta.

L'objecte de la modificació de 2006 era la preservació dels valors ecològics i ambientals de l'àmbit, excloent-lo del procés de transformació urbana, i en conseqüència, proposava la classificació de Sòl No Urbanitzable d'aquest àmbit (fins a aquell moment el PG de 1986 ho classificava de Sòl Urbanitzable No Programat).

La qualificació urbanística és de *Sòl rústic protegit, de valor agrícola, forestal i recursos naturals* (vegeu figura 1), regulada a l'article 236 de la normativa del Pla General de Rubí. L'article 236 es cita al capítol 7.1., en la descripció de l'Alternativa 0.

Figura 1: Qualificació urbanística del SNU de Rubí



- Sòl no urbanitzable lliure permanent
- Sòl no urbanitzable protegit de valor agrícola, forestal i recursos naturals
- Sòl no urbanitzable protegit de valor ecològic i paisatgístic

Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades per l'Àrea d'Urbanisme, Ajuntament de Rubí.

Encerclada en groc la localització de l'àmbit de la present modificació.

- Catàleg i Pla Especial Protecció del Patrimoni de Rubí de 2004

El Catàleg i Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí fou aprovat definitivament per la CUB en data 17 de març de 2004 i publicat al DOGC de 30 de març de 2004.

Els dos elements catalogats amb la nomenclatura **N-04 Roureda de Can Tapis i N-05 Pineda de Can Bosc** (protecció natural i paisatgística) abasten gairebé la totalitat de l'àmbit de la present modificació, fet que permet copsar la importància a nivell paisatgístic i ambiental d'aquesta àrea (plànol 6).

- En una escala jeràrquica superior, el Pla Territorial Metropolità de Barcelona, actualment en fase d'informació pública, també abasta els límits del terme municipal de Rubí, tot i que el sector en qüestió no es veu afectat per cap actuació.



4. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS

4.1. Orografia

El relleu del sector objecte d'estudi presenta uns notables desnivells formats per les fondalades, que actuen com a torrenteres en episodis de pluja, orientades d'oest a est, les quals formen part dels sistema de tribut hídric i desguàs al torrent de Can Feliu, i al mateix temps, conca avall, del de Xercavins.

El desnivell màxim s'assoleix des de l'Avinguda de Can Tapis, al límit perimetral occidental de la urbanització de Sant Muç (cota aprox. +265), fins al torrent de Can Feliu (cota aprox. +205), distanciat per uns 330 metres, fet que implica un pendent promig d'un 18% aproximadament.

Aquest relleu, amb forts pendents fins al torrent de Can Feliu, el qual presenta, segons el tram, un major o menor grau d'encaixament, amb talussos més o menys verticalitzats (vegeu imatge a la pàg. 13) incideix de manera directa en el potencial risc d'erosió del sòl.

4.2. Geologia

El nucli urbà de Rubí es localitza en la part central de la Depressió del Vallès, depressió formada per una fossa tectònica constituïda en l'etapa de distensió a la qual va ser sotmesa la Serralada Costanera Catalana. Això ha donat lloc a una Unitat Morfoestructural perfectament definida, amb una amplada de 10-15 Km.

Els terrenys abastats estratigràficament són compresos dins el Miocè (Miocè inferior a Miocè superior). En general l'estratigrafia és horitzontal (Quaternari) o pseudohoritzontal (Terciari) amb lleugers buçaments cap al Nord.

Cal remarcar, però, la freqüència amb què aquests materials Terciaris són recoberts per elements Quaternaris, en ocasions en gran extensió.

La ubicació del terme municipal correspon a la zona limitada per dues grans fractures, al Sud i a l'Oest. La primera s'identifica amb la fractura meridional del Bloc del Vallès respecte del Massís Paleozoic de la Serralada Litoral, i la segona amb la falla d'esquinçament responsable del desplaçament de la Depressió del Vallès respecte de la del Penedès. Malgrat que la tectònica a gran escala assoleix unes dimensions notòries, a escala local ve traduïda per pocs fenòmens de trencament, la incidència pràctica del qual, pel que fa a la temàtica en qüestió, és relativa.

En base a les característiques dels diferents blocs estratigràfics s'agrupen els materials de característiques similars en Unitats de predominança litològica. Així, es poden definir tres grans Unitats:

- Unitat Llimosa (Quaternari): representada pels materials constituents del Bloc Quaternari, identificats com a elements llimosos predominants. Conté una marcada homogeneïtat.
- Unitat Detrítica (Terciari): és la Unitat d'heterogeneïtat més acusada, tant qualitativament com quantitativament. Ve marcada per un predomini detrític amb diferents graus de cimentació dels materials. Cal remarcar com a element importat a considerar, l'existència esporàdica i irregular d'unes capes llimoses proveïdes de fines intercalacions argiloses d'ordre mil·limètric que poden representar superfícies potencials de lliscament, fenomen que pot ser accelerat per la presència d'aigua en els plans en qüestió.
- Unitat Argilo-Detrítica (Terciari): Com a elements a tenir en compte cal destacar la presència d'intercalacions d'argila (ordre mil·limètric), d'una manera esporàdica i irregular en les llimolites i/o arenisques constituents de la present Unitat. Aquest fenomen, igual que en l'anterior Unitat, pot ser causa de desequilibris en el cas de pendents, ja sigui naturals o bé artificials. Així mateix, cal també tenir present aquest mateix fenomen a més gran escala, donada l'existència de capes d'argila de més grans dimensions entre les llimolites i les arenisques. L'explotació dels materials com a roca per a ús industrial és, potser, la característica més remarcable d'aquesta Unitat.

El sector de sòl objecte del present informe ambiental es localitza sobre formacions del terciari i quaternari, presentant una litologia formada per bandes on s'alternen argiles, conglomerats, i llims en les zones ripàries pròximes al curs fluvial del torrent de Can Feliu (plànol 2).

4.3. Edafologia

D'acord amb els criteris de classificació de sòls de la FAO-UNESCO, els sòls del terme municipal de Rubí estan representats principalment per cambisòls glèics tot i que a la seva meitat oest també es poden trobar cambisòls càlcics (Història Natural dels Països Catalans, 1999).

El perfil es de tipus ABC. L'horitzó B es caracteritza per una dèbil a moderada alteració del material original, per l'absència de quantitats apreciables d'argila, matèria orgànica i compostos de ferro i alumini, d'origen al·luvial.

Els cambisòls glèics es troben associats a cambisòls càlcics amb inclusions de luvissòls cròmics, mentre que els cambisòls càlcics estan associats a rendzines i regosòls calcaris.

4.4. Hidrologia

La xarxa hidrogràfica que drena la Depressió del Vallès està configurada per una sèrie de rius, rieres i torrents que tenen la seva capçalera a la Serralada Prelitoral i, en alguns casos a la Depressió Central Catalana. La major part d'aquesta xarxa fluvial drena cap el Besòs a través dels rius: Mogent, Congost, Tenes, Caldes i Ripoll. La resta vessa al riu Llobregat mitjançant la riera de Rubí.

Pel terme municipal de Rubí s'estenen aproximadament uns 122 Km de xarxa fluvial. Tots els torrents tributen les seves aigües a la riera de Rubí que a la vegada desguassa les seves aigües al riu Llobregat. Aquests espais fluvials són de caràcter torrencial, és a dir, només porten aigua en períodes de pluja, exceptuant el torrent dels Arous, el torrent de Can Barceló i el torrent de Can Canyadell, en els quals aflora el nivell freàtic en punts concrets del seu recorregut.

Centrats en la riera de Rubí, aquesta té un marcat interès poder diferenciar el que són pròpiament recursos naturals, que indubtablement afecten al conjunt de la conca, ja siguin aigües superficials o bé aigües subterrànies, les quals formen un únic cicle hidrològic. Els recursos importants del Ter-Llobregat actuen únicament sobre una petita zona aigües avall de les depuradores d'aigües residuals de Terrassa i de Rubí, i a la resta de la conca pràcticament no hi tenen cap incidència.

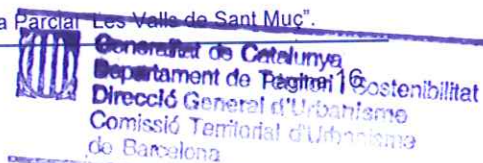
En la zona d'estudi de la present modificació, hi figura el **torrent de Can Feliu** (plànol 4), que s'uneix amb el torrent de Can Xercavins curs avall. De fet, rep aquest nom ja que es troba situat més amunt, en una zona intermèdia, propera a la doble capçalera que l'alimenta, i de la qual, al seu torn, rep les aigües dels torrents de Can Solà i de Can Matarí.

Els cursos superficials d'aigua que tributen a la riera de Rubí i travessen en sentit NO-SE el mosaic agroforestal del SNU, tot i seu règim intermitent i torrencial, tenen una importància cabdal en la qualitat dels ecosistemes i del paisatge. Els torrents i rierols constitueixen una fràgil xarxa fluvial fonamental per mantenir i preservar els valors ecològics i mediambientals dels espais lliures del terme municipal.

El microsistema fluvial format pels torrents de Can Matarí, Can Solà, **Can Feliu** i Can Xercavins és un dels més importants de Rubí, tant quantitativament, pel que fa a la seva longitud, com qualitativament, pels valors naturals i ecològics que presenta, amb retalls i fragments de bosc de ribera ben desenvolupat i consolidat (pollancredes, albares, salzedes, etc.), constituint un paisatge de gran bellesa i singularitat.

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muc".





Secció de la llera del torrent de Can Feliu.



Talús vertical amb una banda de còdols calcaris a la franja superior de la terrassa fluvial, al mateix torrent de Can Feliu.

Els torrents acumulen i escolen l'aigua de precipitació transportant i distribuint llims i nutrients conca avall. El transport hídric no és únicament superficial, sinó també subterrani: sota cada llera aparentment seca existeix un curs d'aigües subàlvies que alimenta tot l'àmbit del curs fluvial.

Les comunitats vegetals pròpies dels ambients humits i frescals depenen dels recursos i de la qualitat hidrològica dels torrents, així com bona part de les espècies de fauna local, les quals hi troben tant recursos tròfics, com hàbitats de refugi i campeig. La fauna local és vulnerable a qualsevol canvi en els factors de la qualitat de les seves aigües i vegetació que impliqui una afectació de l'hàbitat de ribera.

És important doncs, tenir en compte que un tram de riera sempre es troba a mercè de tota la conca que li pertoca aigües amunt, com en el cas del torrent de Can Xercavins, que rep la influència directa del **torrent de Can Feliu**.

Durant els darrers anys s'ha pogut incidir en la conservació i preservació d'aquests torrents, treballs coordinats conjuntament amb l'Agència Catalana de l'Aigua. Així, bona xarxa de torrents s'han desbrossat selectivament i s'han netejat d'acumulacions de sediments. Així s'han pogut netejar de sediments i efectuar desbrossaments selectius en diversos torrents de la xarxa hidrogràfica (vegeu figura 2).

Potser un dels més importants i que assoleix un major grau de diversitat i riquesa ambiental el constitueix el Torrent de Can Xercavins. L'aflorament permanent del nivell freàtic de la llera converteix tot el recorregut en un paratge excepcional. Els ambients d'alzinar amb important sotabosc i lianes

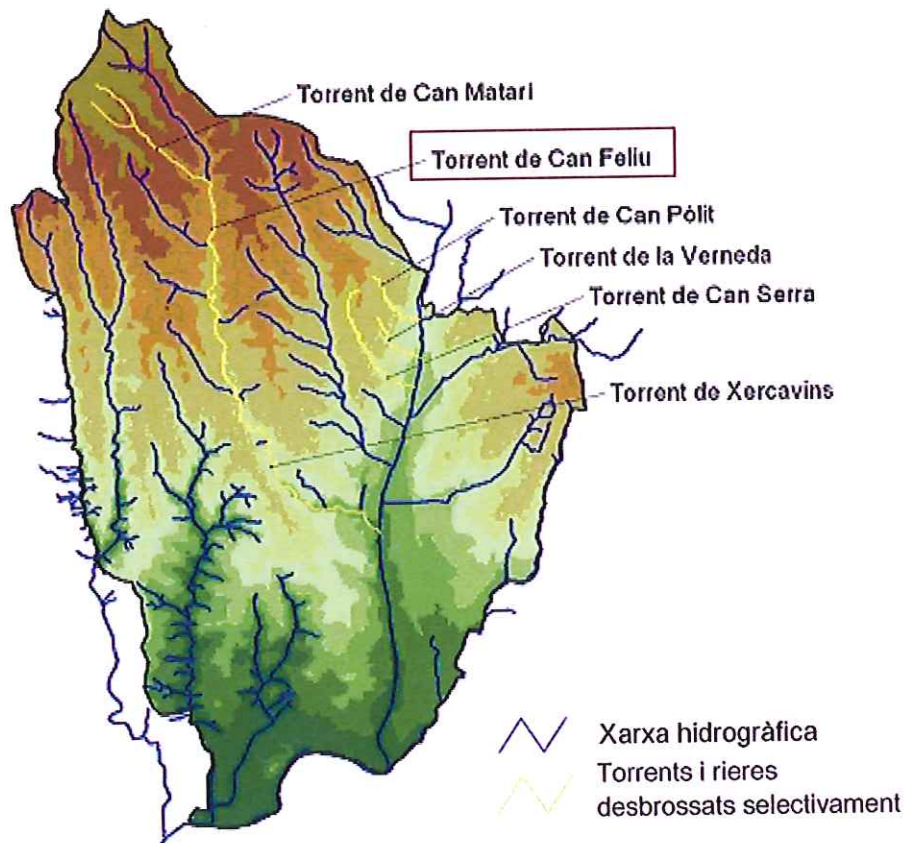
INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muc".



així com la variada salzeda enclotada sota Can Feliu, les pollancredes madures i les de repoblació, el bosc de plàtans al voltant de la bassa de Can Xercavins configuren un paisatge frondós i variat amb retalls de bosc de ribera.

Figura 2: Torrents desbrossats selectivament



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades per l'IMMA (Institut Municipal de Medi Ambient). Ajuntament de Rubí.

Per tant, la preservació del tram superior del torrent, el de Can Feliu, tal i com s'ha comentat anteriorment, incideix directament en la qualitat ambiental de la zona de Can Xercavins.

Cal tenir en compte la fragilitat i la vulnerabilitat d'aquest sistema fluvial esmentat, pel qual discorre un col·lector d'aigües residuals paral·lel al seu curs i que en ocasions s'ha vist afectat per filtracions d'aigües residuals torrent avall, un problema que malauradament també afecta altres torrents del terme.

Un altre impacte que suporta és que la seva conca superior es troba urbanitzada (Can Solà i Sant Muç), factors que contribueixen a impermeabilitzar la conca, en detriment de la recarrega de l'aqüífer

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muç".



més superficial, a incrementar el cabal i la seva virulència en moments de crescuda i a reduir el temps de concentració.

La urbanització de Sant Muç disposa recentment de xarxa de clavegueram segons la recepció d'obres d'urbanització efectuada durant l'any 2008.

D'altres urbanitzacions, a causa de la seva complicació orogràfica, a la seva baixa densitat de població i a la seva precària urbanització, no disposen de xarxa de clavegueram en baixa. Per tant, els col·lectors en alta que s'han de construir cal que es coordinin amb la construcció de xarxes en baixa. La solució que tenen la majoria de parcel·les és la de pous negres o fosses sèptiques.

El municipi no presenta punts de control de qualitat d'aigua subterrània ni superficial. Tot i així cal destacar que a municipis propers sí que hi ha punts de control d'aigües superficials que valoren la qualitat de cursos d'aigua que transcorren pel municipi de Rubí: un punt de control al sud del municipi de Castellbisbal, i un altre pel Torrent dels Alous a Sant Cugat del Vallès.

4.5. Biodiversitat

Els sistemes ecològics del municipi són bàsicament de tipus mediterrani, els quals presenten els elements propis i les espècies característiques de la muntanya baixa mediterrània.

Els hàbitats de l'àmbit d'estudi en particular són principalment de caire forestal, configurats per espais biodiversos, tant de tipus arboris, com arbustius, de sotabosc dens, en combinació amb algunes clarianes disperses, provinents d'antigues feixes de conreu que alberguen actualment comunitats herbàcies i amb ambients frescals de ribera que ressegueixen el curs fluvial del torrent de Can Feliu.

Aquest ventall d'ambients, a excepció de l'agrícola, tot i que, en les immediacions de l'àmbit d'estudi, en la zona sud-oest, existeixen diversos camps de cultiu, li confereix al sector d'estudi una complexitat i varietat d'hàbitats que es tradueix en una biodiversitat i riquesa faunística i vegetal més elevada que no pas d'altres espais del mosaic agroforestal del SNU.

La cobertura arbòria, predominant en la zona de la modificació, està constituïda per pinedes de pi blanc, alzinars, boscos mixtos amb roure i retalls de bosc de ribera; en aquest darrer cas, cal aclarir que es tracta d'alguna comunitat dispersa i aïllada de plataneda, salzereda i albereda, amb exemplars disseminats d'espècies típiques d'aquests ambients riparis, malgrat no arribin a formar comunitats amb un cert grau de continuïtat lineal, conegut també com a "bosc en galeria".



Dos exemples d'espais biodiversos amb diferents estrats de vegetació: arbòria, arbustiva i herbàcia, situats al quadrant NE del sector. La imatge esquerra, des del camí de Can Tapis, orientada en sentit sud; la dreta, prop de l'Avinguda de Can Tapis, al perímetre actual de la urbanització de Sant Muç, orientada al quadrant central de la peça de sòl objecte de la modificació, en sentit sud també.

Així doncs, aquest és un dels espais que cal valorar especialment per la seva funcionalitat ecològica, accentuada per la seva gran potencialitat pel que fa a la biodiversitat i al paper clau que poden jugar com a espais lliures i oberts, ja que permeten la vertebració de línies de connexió entre espais naturals locals i regionals, així com la conservació de la matriu biofísica del propi territori, i per tant, actuen com a espais de suport i de preservació de la diversitat biològica, com a hàbitats refugi i com a reservoris de dispersió i font de proveïment per a la resta d'espais seminaturals del municipi que no presenten tan bon estat de conservació.

4.6. Cobertes del sòl i vegetació

La principal coberta del sòl present a la zona objecte de la modificació, com ja s'ha esmentat, correspon a la arbòria, formant boscos densos de pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), amb alçades mitjanes aproximades d'uns 10-15 metres, acompanyades d'un sotabosc arbustiu divers.

A banda de les pinedes de pi blanc, cal citar, amb predomini als vessants més assolellats, les comunitats esparses d'alzines (*Quercus ilex*), i a les obagues i fondalades la presència d'un bosc mixt amb espècies com els roures (*Quercus pubescens*) de port considerable (8-10 metres d'alçada).

Entre d'altres, el sotabosc és constituït per matollars de llentiscle (*Pistacia lentiscus*), d'arboç (*Arbutus unedo*), brolles de romaní (*Rosmarinus officinalis*), amb la presència de comunitats de bruc d'hivern (*Erica multiflora*), la fuixarda (*Globularia alypum*), a més del marfull (*Viburnum tinus*), l'aladern (*Rhamnus alaternus*), l'aladern fals (*Phillyrea media*), el matabou (*Bupleurum fruticosum*), el

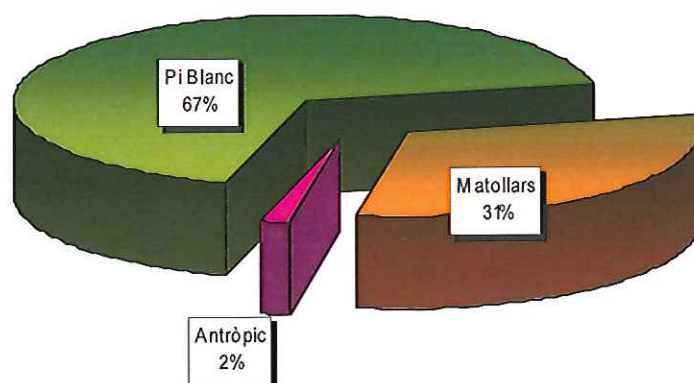
INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muç".



sanguinyol (*Cornus sanguinea*), l'arç blanc (*Crataegus monogyna*), el coscoll (*Quercus coccifera*), el galzeran (*Ruscus aculeatus*), el ginestó (*Osyris alba*) o l'espantallops (*Colutea arborescens*). D'entre les espècies lianoides es poden trobar el lligabosc (*Lonicera implexa*), l'englantina (*Rosa sempervirens*), la ridorta (*Clematis flammula*), l'arítjol (*Smilax aspera*), l'esperguera (*Arparagus acutifolius*), la rogeta (*Rubia peregrina*), o l'heura (*Hedera helix*).

Gràfic 1. Distribució de les cobertes del sòl agrupades a l'àmbit de la modificació.



Font: elaboració pròpia a partir de les bases cartogràfiques en format SIG del MCSC (Mapa de Cobertes del Sòl de Catalunya) elaborades pel CREA (Centre de Recerca i Estudis Ambientals i Forestals), 2006.

Pel que fa a la vegetació herbàcia, les plantes predominants a les antigues feixes de conreu del sector són el fenàs de marge (*Brachypodium phoenicoides*) i en menor grau el llistó (*Brachypodium retusum*). L'hàbitat natural del fenassar són els marges de cultius i també associada als conreus de secà amb la ravenissa blanca (*Diplotaxis erucoïdes*) i la canyota (*Sorghum halepense*). Quan els camps són abandonats el fenàs acompanya les espècies dels erms, essencialment el ripoll i l'olivarda. A l'estrat herbaci cal remarcar, també, la presència d'*Euphorbia amygdaloides*.

Per la seva part, la vegetació de ribera segueix els cursos d'aigua, formant bandes estretes i llargarudes i establint-se sobre sòls inundats en profunditat -aigua freàtica-. La composició està condicionada per les pressions antròpiques i pel règim irregular dels petits cursos d'aigua de Rubí.

Així, no trobem boscos de ribera ben definits però sí es comú trobar grups aïllats d'arbres de ribera - àlbers (*Populus alba*), oms (*Ulmus minor*), avellaners (*Corylus avellana*), etc.- barrejats amb d'altres que no són de ribera -roures, alzines, pins, etc.-, amb un sotabosc important. Destaca en el meandre del torrent de Can Feliu una ben desenvolupada plataneda (*Platanus x híbrida*). En els llocs més humits poden aparèixer equisets com la cua de cavall (*Equisetum telmateia*) i falgueres (sobretot *Pteridium aquilinum*). Sovint, la vegetació de ribera es redueix a formacions arbustives o herbàcies amb una presència important de la canya americana (*Arundo donax*) i les bardisses (*Rubus ulmifolia*).

4.7. Fauna

La riquesa faunística està condicionada en gran part per les fortes pressions antròpiques existents al Municipi. En el cas de la present modificació, les majors perturbacions provenen de la proximitat de les urbanitzacions de Sant Muç i Castellnou, que encaixen i delimiten el sector a l'est i l'oest del mateix.

A les zones agrícoles, properes a la zona sud-oest de l'àmbit d'estudi, destaca la presència d'espècies d'ocells granívores, com la cogullada (*Galerida cristata*), el trobat (*Anthus campestris*), la cadenera (*Carduelis carduelis*), el pardal (*Passer domesticus*) o el gratapalles (*Emberiza cirulus*). També poden trobar-s'hi espècies insectívores com el bitxac comú (*Saxicola torquata*), el papamosques gris (*Muscicapa striata*) o la bosqueta vulgar (*Hippolais polyglotta*).

Els micromamífers són abundants a les zones agrícoles i això fa que estiguin disponibles com a importants fonts d'alimentació d'aus rapinyaires, ja sigui provinents dels boscos propers, com l'aligot comú (*Buteo buteo*), el mussol banyut (*Asio otus*), el xot (*Otus scops*) o el gamarús (*Strix aluco*), com pròpies d'aquestes àrees agrícoles, com el xoriguer comú (*Falco tinnunculus*), el mussol comú (*Athene noctua*) o l'òliba (*Tyto alba*). L'àguila cuabarrada (*Hieratus fasciatus*) o l'àguila marcenca (*Circaetus gallicus*) també poden usar aquests ambients com a àrees d'alimentació, provinents de les serres muntanyoses properes com la de Sant Llorenç del Munt. El senglar (*Sus scrofa*) també és una espècie que resideix al bosc i que pot utilitzar les zones agrícoles per a la seva alimentació, les furgades, petjades i els avistaments són freqüents a la zona d'estudi. També són relativament abundants els esquiroles (*Scirus vulgaris*).

L'existència de zones amb matollar dens i pinedes facilita la presència d'espècies pròpies d'aquests ecotons, que utilitzen els dos tipus d'ambients per a les seves activitats, com la puput (*Upupa epops*), el tudó (*Columba palumbus*), el gafarró (*Serinus serinus*) o la griva (*Turdus viscivorus*). En aquests ambients de límit entre bosc i conreu (ecotons) és on es desenvolupa la comunitat herpetològica més rica, amb presència de llargardaix ocel·lat (*Timon lepidus*), sargantaner gros (*Psammotromus algirus*) o serp verda (*Malpolon monspessulanum*). El dragó (*Tarentola mauritanica*) i la sargantana hispànica (*Podarcis hispanica*) es troben més lligades a elements antròpics, com edificacions o marges rocosos.



Una puput (*Upupa epops*) en un filat elèctric prop dels camps de Can Mir.



Furgades de senglar (*Sus scrofa*) al camí que travessa la present modificació al nord del sector.

Les zones de vegetació herbàcia i ruderal tenen una gran importància per a les espècies hivernants, provinents del centre i nord d'Europa. En elles s'hi poden trobar espècies com el pinsà comú (*Fringilla oelebs*), l'estornell (*Stumus vulgaris*), la cadenera (*Carduelis carduelis*), o, ocasionalment el tudó (*Columba palumbus*). Totes aquestes espècies necessiten de zones arbrades properes com a lloc de cria i refugi.

La presència de marges entre els camps amb una coberta vegetal més o menys desenvolupada permet la presència de dues espècies cinegètiques de gran importància, el conill (*Orytolagus cuniculus*), molt abundant a la zona, i la perdiu (*Alectoris rufa*). Alguns mamífers, com la guineu (*Vulpes vulpes*), el toixó (*Meles meles*) o la fagina (*Martes foina*), poden alimentar-se dels fruits que es troben en aquests marges, tot i que és la mostela (*Mustela nivalis*) l'espècie més lligada a aquests ambients.

En els hàbitats boscosos, hi dominen sobretot les poblacions ornítiques amb espècies que depenen d'aquests ambients per a la cria o per a l'alimentació, aprofitant els fruits carnosos dels arbustos. És el cas d'animals com la merla (*Turdus merula*), els tallarols (*Sylvia sp*), el cargolet (*Troglodytes troglodytes*) o el capsigrany (*Lanius senator*).

Cal fer notar que, com ja s'ha comentat, tot i que a la present modificació no s'hi localitzin zones agrícoles, aquestes es troben adjacents al quadrant SO. Per tant, es tracta d'un ambient molt lligat a l'anterior de manera que moltes de les espècies fan ús indistintament dels dos. Altres ocells de dieta insectívora com el capsigrany (*Lanius senator*), el papamosques gris (*Muscicapa striata*) o el bitxac (*Saxicola torquata*) utilitzen els arbustos sobresortints propers al conreu esperant l'arribada d'algun insecte del camp de conreu. Els matollars també serveixen de refugi per a moltes espècies presents

als conreus ja citades, i d'altres com el llangardaix ocel·lat (*Timon lepidus*) o la serp blanca (*Elephe scalaris*).

Finalment, els ambients riparis allotgen gran quantitat d'espècies, sobretot d'aus, de difícil detecció en altres ambients. És el cas del rossinyol bord (*Cettia cettia*), les cueretes (*Motacilla sp*), l'oriol (*Oriolus oriolus*), el trist (*Cisticola juncidis*) o la boscarla de canyar (*Acrocephalus scirpaceus*), aquesta darrera únicament en època de pas.

Els amfibis troben en aquests ambients condicions i recursos vitals, per tant la seva presència està condicionada a la presència dels cursos hídrics existents. Les espècies que més abunden són la granota verda (*Rana perezi*), el gripau comú (*Bufo bufo*) i el tòtil (*Alytes obstetricans*).

Com a mamífers cal destacar el toixó (*Meles meles*), espècie força lligada a aquests ambients ja que cerca talussos fluvials de terreny tou per fer el cau. Les zones de torrents fortament encaixats proporcionen talussos verticals, que funcionen com a genòtops per diverses espècies com l'abellarol (*Merops apiaster*), on es poden trobar cries de xoriguer (*Falco tinnunculus*) o fins i tot de duc (*Bulbo bulbo*).



4.8. Espècies protegides

Espècies protegides. D'acord amb el banc de dades de les figures i instruments per a la protecció del patrimoni natural de Catalunya (PRONAT) v2.2., la relació d'espècies potencials del municipi que tenen alguna figura de protecció es troben a la taula següent.

Taula 1. Relació d'espècies potencials al municipi que estan incloses al banc de dades de les figures i instruments per a la protecció del patrimoni natural de Catalunya (PRONAT) v2.2

FAUNA							
Classe	Ordre	Família	Gènere	Espècie	Subsp.	Nom vulgar	Normativa*
Mamífers	Insectívors	Soricíds	<i>Crocídira</i>	<i>russula</i>		Musaranya comuna	CB
Mamífers	Insectívors	Erinàceíds	<i>Erinaceus</i>	<i>algius</i>		Eriçó africà	CB D LL RD
Mamífers	Insectívors	Erinàceíds	<i>Erinaceus</i>	<i>europaeus</i>		Eriçó comú	CB LL
Mamífers	Carnívors	Vivèrrids	<i>Genetta</i>	<i>genetta</i>		Gat mesquer	CB
Rèptils	Ofidis	Colúbríds	<i>Malpolon</i>	<i>monspessulanus</i>		Serp verda	CB LL
Mamífers	Carnívors	Mustèlids	<i>Meles</i>	<i>meles</i>		Teixó	CB
Mamífers	Carnívors	Mustèlids	<i>Mustela</i>	<i>nivalis</i>		Mostela	CB
Rèptils	Ofidis	Colúbríds	<i>Natrix</i>	<i>maura</i>		Serp d'aigua	CB LL RD
Mamífers	Artiodàctils	Súíds	<i>Sus</i>	<i>scrofa</i>	<i>meridionalis</i>	Senglar	CB
Rèptils	Saures	Gecònids	<i>Tarentola</i>	<i>mauritanica</i>		Dragó comú	LL RD
Amfibis	Urodels	Salamàndrids	<i>Triturus</i>	<i>marmoratus</i>		Tritó jaspiat	CB LL RD
FLORA							
Classe	Ordre	Família	Gènere	Espècie	Subsp.	Nom vulgar	Normativa
Magnolates		Timeleàcies	<i>Thymelaea</i>	<i>tinctoria</i>	<i>nivalis</i>	Bufalaga tintòria	De

* CB = Conveni de Berna; D = Directiva 92/43; De = Decret 328/92; LL = Llei 3/88; RD = Reial Decret 439/90

Font: Informe de Sostenibilitat Ambiental de la revisió del PGOU de Rubí. Estudi XMF (Xavier Mayor Farguell), 2008.

4.9. Hàbitats d'interès comunitari

Segons la informació facilitada pel Departament de Medi Ambient i Habitatge la superfície dels hàbitats d'interès comunitari (annex I de la Directiva 92/43/CEE, modificada per la Directiva 67/97/CE) de Rubí representen aproximadament el 19% de la superfície del municipi.

Taula 2. Hàbitats d'interès comunitari

Codi HIC	Hàbitats d'interès comunitari	Prioritari	Superfície	% *
3250, 3270 3280, 3290	Llits i marges de rius, o vores d'embassaments, sense vegetació llenyosa (pot correspondre, quan es tracti de zones no especialment antropitzades o degradades)	36,36	1,14
9340	Alzinars i carrascars	No prioritari	73,30	2,29
9540	Pinedes mediterrànies	No prioritari	488,30	15,28
92A0	Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera	No prioritari	1,41	0,04

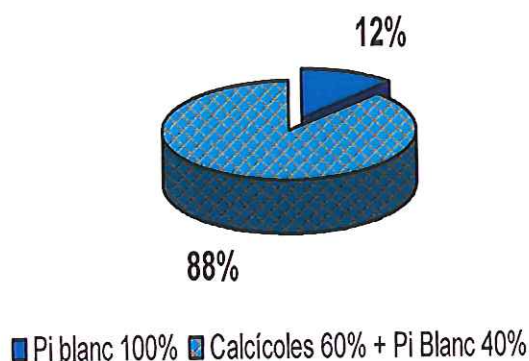
* % de superfície de l'hàbitat respecte la superfície del municipi

Font: Informe de Sostenibilitat Ambiental de la revisió del PGOU de Rubí. Estudi XMF (Xavier Mayor Farguell), 2008.

La major part dels HIC de Rubí (18%) es consideren no prioritaris mentre que un 1% es condiona la seva consideració d'hàbitat d'interès comunitari a l'estat de degradació i/o antropització dels mateixos. Els hàbitats d'interès comunitari considerats no prioritaris estan representats gairebé en la seva totalitat per "Pinedes mediterrànies", tot i que es també es troben en una proporció més petita "Alzinars i carrascars" i "Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera".

En el sector d'estudi (plànol 5), es troben dos tipus d'HIC: la pineda de pi blanc amb sotabosc de màquies o garrigues (amb un recobriment del 100%) i les brolles de romaní (*Rosmarinus officinalis*) amb i timonedes amb foixarda (*Globularia alypum*), bufalaga (*Thymelaea tinctoria*)... calcícoles de terra baixa. La primera, que representa un 12% de la superfície de l'àmbit, es troba representada al 100%, i la segona, que ocupa el 82% restant, en una mixtura al 60% per calcícoles de terra baixa i un 40% de pineda de pi blanc.

Gràfic 2. Distribució dels HIC a l'àmbit de la modificació.



Font: elaboració pròpia a partir de les bases cartogràfiques en format SIG del DMAH.

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muç".

4.10. Elements del patrimoni natural i cultural de protecció local

Segons l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya del Departament de Cultura de la Generalitat, únicament existeix un element protegit per la figura BCIN (Béns Catalogats d'Interès Natural), el qual no es troba en les proximitats de la zona d'estudi. Aquest element és el Castell de Rubí, construït entre el segle XIII i el XV.

D'altra banda, no hi ha cap element protegit per la figura BCIL (Béns Catalogats d'Interès Local).

El principal instrument de protecció patrimonial del municipi de Rubí és el *Catàleg i Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí*, una figura de protecció de diversos elements del SNU de Rubí, el qual va ser aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 17.03.2004.

Aquest és un document normatiu d'ordenació urbanística, derivat del planejament general, que té per objectius, tal i com estableix l'article segon del mateix:

“la valoració, la protecció, la defensa, la conservació i regulació de les intervencions sobre els béns històrics, típics, pintorescos i tradicionals del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí.”

Aquesta normativa recull bàsicament els béns patrimonials del municipi de Rubí, classificats en tres tipus: patrimoni natural, arquitectònic i arqueològic.

Els 28 elements inclosos en el patrimoni natural estan classificats en tres tipus de categoria: paratges, arbredes, arbres i miradors.

Pel que fa a la definició de cadascuna de les categories del patrimoni natural, es reproduïxen a continuació els articles del PE que fan referència a la classificació dels diversos elements:

“10.3.1 Paratges

Són les àrees o els indrets resultants de l'evolució del territori com a conseqüència dels processos naturals o d'aquests conjuntament amb l'acció humana, que es poden delimitar i que presenten un interès remarcable pels seus valors naturals, paisatgístics, històrics o socials. Poden incloure tant elements naturals (formacions vegetals, fauna, trams fluvials, formes del relleu) com humans (fonts, elements arquitectònics, conreus tradicionals, etc.).

10.3.2 Arbredes

És el conjunt d'arbres aïllats, autòctons o naturalitzats, que poden tenir sotabosc o no, i que presenten un interès remarcable per la mida, edat o valor històric, social o estètic i pels ambients que han generat.

10.3.3 Arbres

Són les unitats aïllades d'espècies forestals o cultivades que presenten un interès remarcable per la mida, la edat o el valor històric, simbòlic, social o estètic.

10.3.5. Miradors

Són els indrets que permeten una visió àmplia i panoràmica de l'entorn per la seva situació elevada i per l'absència d'obstacles visuals."

D'aquests 28 elements que formen part del catàleg de patrimoni natural, el N05, la Pineda de Can tapis ocupa gairebé tot l'àmbit de la present modificació, i el N04, la Roureda de Can Tapis, colinda amb la franja adjacent nord al sector.

Taula 3. Elements inclosos en el catàleg de patrimoni natural

NUM	DENOMINACIO
N01	MIRADOR DE LES MARTINES
N02	BOSC DE CAN ROIG
N03	PLATANEDA I FONTS DE CAN ROIG
N04	ROUREDA DE CAN TAPIS
N05	PINEDA DE CAN BOSC
N06	AVELLANOSA DEL TORRENT DE SANT MUÇ O DE CAN ROIG
N07	ARBREDA DE SANT MUÇ
N08	ALZINA DE CAN ROSÉS
N09	MIRADOR DEL ROSSELL
N10	BOSC DE CAN FELIU
N11	ROURE DE CAN FELIU
N12	ALZINA DE CAN PI DE LA SERRA
N13	ROURE DE CAN PI DE LA SERRA
N14	POLLANCREDA AL PONT DE CAL XIMELIS
N15	BOSC DE LA MARE
N16	PLÀTANS DE CAN XERCAVINS
N17	ROURE DE CAN XERCAVINS
N18	PI BLANC DE CAN XERCAVINS
N19	BOSC DE CA N'ORIOI
N20	ROURE DE CA N'ORIOI
N21	BOSC DE L'ERMITA
N22	ALBEREDA DEL TORRENT DELS ALOUS
N23	AMETLLER DE CAN SANT JOAN
N24	FIGUERA DEL MAS JORNET
N25	PI DE LA FONT DE CAN SUCARRATS
N26	TURÓ DE CAN CALOPA
N27	CAPÇALERA DEL TORRENT DE CAN CANYADELL VELL
N28	AFLORAMENT PALEOZOIC DE CAN JARDÍ

Font: Ajuntament de Rubí (2004): Catàleg i Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí.

Per finalitzar, cal enunciar els punts de l'articulat que fan referència als nivells de protecció dels elements del patrimoni natural, els més abundants i amb més presència al SNU, i a les definicions de les formes d'intervenció permeses, totes elles amb una clara vocació de preservació i rehabilitació (arts. 13, 14 i 18).

Article 13. Nivells de protecció dels elements del Catàleg del Patrimoni Natural: Protecció natural i paisatgística:

Protegeix tant els valors naturals i ambientals del paisatge natural com les formes heretades del paisatge humanitzat, mantenint les condicions ambientals dels ecosistemes. Quant a les formes d'intervenció admeses en els elements naturals protegits, caldrà ajustar-se al que disposen l'article 18 d'aquesta normativa i les disposicions específiques de cada fitxa de protecció. Tenen la consideració de Béns amb Elements d'interès (article 18 de la Llei 9/93) protegits únicament des de determinacions urbanístiques, llevat dels que tenen la consideració de BCIL.

Article 14. Entorn:

És l'espai exterior adjacent a l'element protegit que, edificat o no, n'esdevé el marc natural. En la normativa específica de les fitxes de protecció de cada element se concreten les delimitacions i condicions de protecció de l'entorn. Els entorns quedaran grafiats en els plànols corresponents i en les fitxes de protecció.

De manera general s'estableix que les llicències d'obres i les propostes urbanístiques que afectin façanes o volumetries existents de finques contigües o enfrontades a edificis protegits amb nivells total i parcial se sotmetran als informes municipals preceptius amb l'objectiu de conservar, també en les noves edificacions, l'ambient de conjunt de manera que harmonitzi amb el medi en que estan situades, sense perjudici de la competència de la Comissió Territorial de Barcelona del Patrimoni Cultural per als classificats com BCIN.

Article 18. Formes d'intervenció en el patrimoni natural. Definicions.

En el cas dels béns del patrimoni natural, s'admetran únicament les següents:

- 18.1. Conservació del paisatge: és la intervenció que té per finalitat impedir la degradació de l'element, mantenint les condicions originals, sense alterar-ne els valors.

18.2. Restauració del paisatge: és la intervenció física que pretén el manteniment d'un element del patrimoni natural, mitjançant la reparació de parts o components malmeses.

18.3. Rehabilitació del paisatge: és la intervenció física que té per objecte l'adequació, la millora, o la reposició de les parts o condicions del medi natural amb manteniment de les seves característiques tipològiques.

18.4. Restitució tipològica del paisatge: és la intervenció física consistent en la neteja, el sanejament, la repoblació i la renovació d'una zona, per restituir-ne la coherència d'acord amb unes característiques paisatgístiques bàsiques comunes. Aquesta forma d'intervenció s'aplica especialment als entorns naturals annexos a un element arquitectònic o zona arqueològica.

Com a norma general a tots els béns del patrimoni natural:

- a) No es podrà realitzar cap intervenció que pugui alterar significativament la morfologia del terreny ni la vegetació autòctona.
- b) No es podrà realitzar cap actuació a l'espai físic que ocupen els arbres i les arbredes ni a les seves rodalies que en pugui modificar l'estat actual o comprometre'n la viabilitat.
- c) A les zones forestals es promourà la redacció de plans tècnics de gestió i millora forestal (PTGMF) destinats a compatibilitzar l'activitat productiva amb la conservació i la millora de les masses boscoses, afavorint especialment la seva maduresa i la disminució de la combustibilitat. Als torrents es realitzaran neteges i tractaments selectius per afavorir la vegetació de ribera.
- d) No es podran augmentar les superfícies de conreu mitjançant roturacions del bosc existent, tret que estiguin justificades com a actuació preventiva davant dels incendis forestals.
- e) No es permetran les activitats extractives ni els abocadors.
- f) No es podrà realitzar cap actuació que suposi un obstacle per al manteniment de les vistes panoràmiques actuals.

- g) Es prendran totes les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació dels cursos d'aigua.

4.11. Espais naturals de protecció especial

Els Espais Naturals de Protecció Especial (ENPE) i Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) comprenen els Parcs nacionals, els Parcs naturals, els Paratges naturals d'interès nacional, les Reserves naturals de fauna salvatge, les Reserves naturals integrals i les Reserves naturals parcials, a més dels espais inclosos en el Pla d'Espais d'Interès Natural.

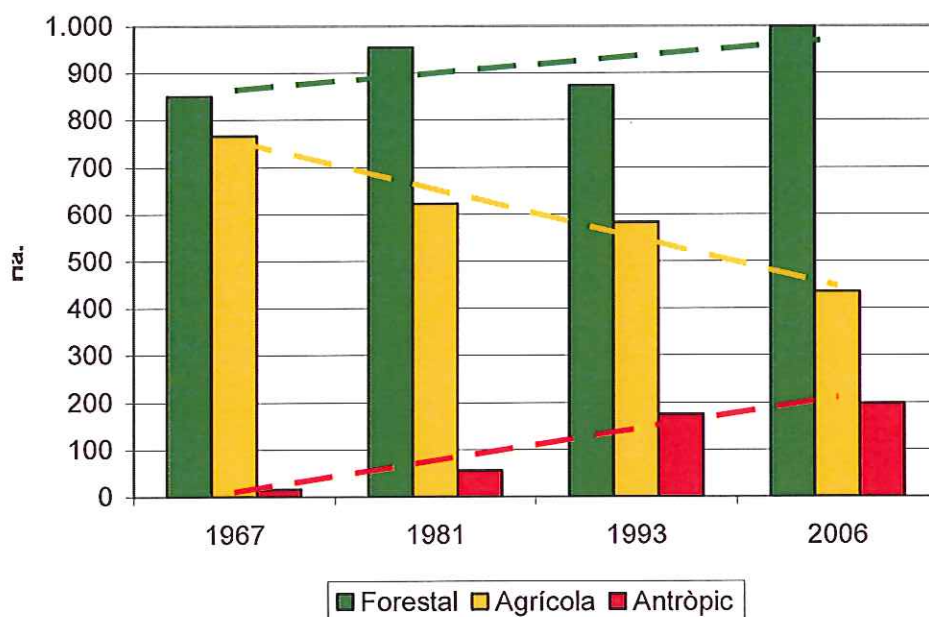
Rubí no conté cap espai inclòs en aquestes categories dins el seu terme municipal, però se situa a la cruïlla de radi d'uns 15 km dels també espais del PEIN "Muntanyes de l'Ordal" al sud-oest; "Serra de Collserola", al sud; "Sant Llorenç del Munt i l'Obac" al nord; i, "Montserrat" al nord-oest. Aquests dos últims espais tenen la figura de protecció de Parc natural.

El municipi tampoc conté cap espai pertanyent a la Xarxa Natura 2000, d'acord amb la Directiva 92/43/CEE, però als seus voltants es troben els espais de "Sant Llorenç del Munt", "Massís de Montserrat" i "Serra de l'Ordal", entre d'altres, proposats com a Llocs d'Interès Comunitari (LIC).

4.12. Paisatge

La *Diagnosi de les dinàmiques del paisatge i definició dels objectius de qualitat del SNU de Rubí*, (Estudi DTUM; Cortina, A.; León, V.; Soler, X.) encarregat per l'IMMA (Institut Municipal de Medi Ambient) el 2007, analitza, entre d'altres aspectes, a partir de fotografies aèries antigues, l'evolució de les cobertes del sòl del SNU experimentades durant aproximadament el darrer quart del segle XX.

Gràfic 3. Síntesi de l'evolució dels usos del sòl agrupats al SNU de Rubí (1967 – 2006).

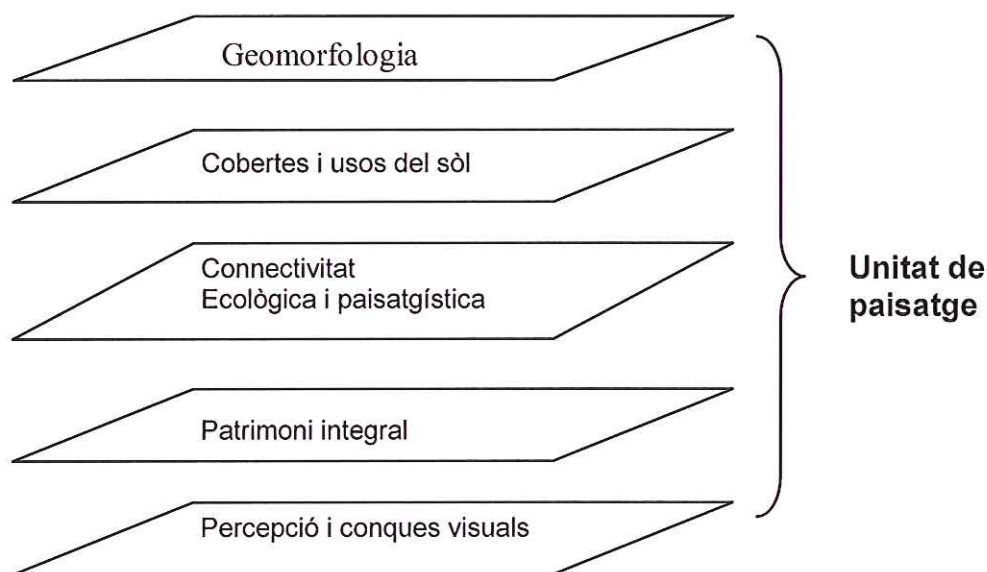


Font: *Diagnosi de les dinàmiques del paisatge i definició dels objectius de qualitat del SNU de Rubí*, (Estudi DTUM; Cortina, A.; León, V.; Soler, X.), 2007.

El mateix estudi defineix una sèrie d'unitats paisatgístiques, entre les quals es troba l'àmbit del sector que ens ocupa. Per tal de delimitar les diferents unitats de paisatge¹ del SNU del municipi de Rubí, s'han considerat en la diagnosi citada, com a criteris essencials, els principals factors que afaiçonen l'aspecte del territori, al mateix temps que li confereixen un caràcter propi i unes característiques identitàries, prenent com a trets condicionants i modeladors (vegeu esquema 1): la geomorfologia, les cobertes i els usos del sòl, l'estructura i la funcionalitat ecològica, el patrimoni rural històric, cultural, i natural, i la percepció i les conquestes visuals.

¹ "una part del territori caracteritzada per una combinació específica de components paisatgístics de naturalesa ambiental, cultural i estètica i de dinàmiques clarament recognoscibles que li confereixen una idiosincràsia diferenciada de la resta del territori". Font: *Prototipus de Catàleg de Paisatge*, [Observatori del Paisatge](#).

Esquema 1. Capes d'informació emprades per a la delimitació de les Unitats de Paisatge



Font: *Diagnosi de les dinàmiques del paisatge i definició dels objectius de qualitat del SNU de Rubí*, (Estudi DTUM; Cortina, A.; León, V.; Soler, X.), 2007.

Un dels principals factors que condicionen l'aparença d'un paisatge és la seva geomorfologia i estructura sobre la qual s'assenten les comunitats vegetals i faunístiques.

El SNU de Rubí es caracteritza, estructuralment, per una seqüència gradual en sentit sud - nord de progressió de l'altimetria, és a dir, de les corbes de nivell (cotes altimètriques) i, al mateix temps, d'un increment en la rugositat i accidentalitat del terreny, propiciat bàsicament per la diferent resistència de materials, la disposició dels mateixos i la base geològica (falles i contactes entre materials, fractures, etc.).

Els agents climàtics (pluviometria, temperatura, humitat, insolació, etc.) combinats amb l'orientació del relleu, la microtopografia local, la xarxa hidrogràfica de drenatge en sentit nord – sud i l'empremta de l'activitat humana (activitats agràries, explotació forestal, etc.) han perfilat finalment el paisatge actual, on les cobertes del sòl amb mixtura agrícola i forestal són la nota dominant.

En una primera classificació de les diferents formes de paisatge, tenint en compte el relleu i la vegetació assentada actualment, la que comprèn l'àmbit de la present modificació s'inclou en:

- **la zona forestal septentrional:** d'orografia més accidentada, amb pendents més acusats i talls longitudinals orientats de nord a sud per l'acció excavadora dels torrents, la majoria fortament encaixats entre talussos verticals que poden arribar a desnivells de 15 i 20 metres, amb la presència de carenes, petites serres i turons que dibuixen un paisatge més trencat i forestal, encara que no necessàriament boscos.

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muç".

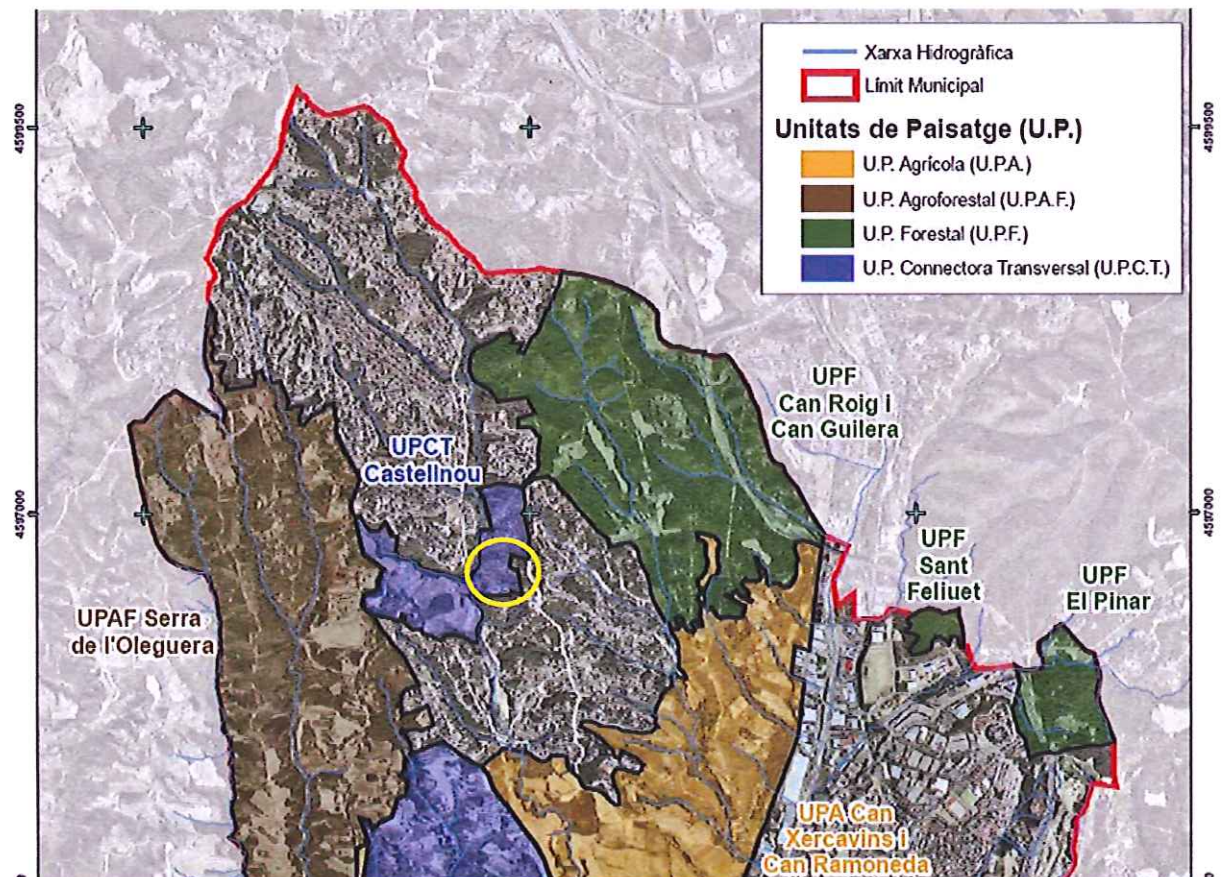


Finalment, les diferents tipologies resultants que donen lloc a les unitats de paisatge per al conjunt del SNU de Rubí són:

- Unitat de Paisatge Agroforestal (UPA);
- Unitat de Paisatge Forestal (UPF);
- Unitat de Paisatge Agrícola (UPA);
- **Unitat de Paisatge Connectora Transversal (UPCT);**

La darrera de les tipologies és la que dona nom a la UPCT Nord – Castellnou, dins la qual està comprès l'àmbit de la present modificació. A la figura següent es mostra un extracte del plànol amb la delimitació de les unitats de paisatge del SNU, i encerclada en color groc, la localització del sector d'estudi.

Figura 3. Localització de la present modificació en relació amb les unitats de paisatge del SNU



Font: *Diagnosi de les dinàmiques del paisatge i definició dels objectius de qualitat del SNU de Rubí*, (Estudi DTUM; Cortina, A.; León, V.; Soler, X.), 2007.

L'estudi esmentat també inclou una apartat on es presenten les deu Unitats de Paisatge de manera sintètica i gràfica, amb la visió de diferents instantànies realitzades des de tres perspectives i escales diferents, distribuïdes de la següent manera:

- imatges aèries: amb la delimitació de la unitat, i en perspectiva de vol a detall amb un fragment de la mateixa;
- fotografies, a peu de terreny, representatives de la tipologia de paisatge i amb alguna característica o element remarcable;

A la figura següent es mostra una imatge aèria de la unitat de la UPCT Castellnou. Encerclada en color groc, la delimitació aproximada del sector d'estudi.

Figura 4. Vista aèria completa amb la delimitació de la UPCT Castellnou



Font: *Diagnosi de les dinàmiques del paisatge i definició dels objectius de qualitat del SNU de Rubí*, (Estudi DTUM; Cortina, A.; León, V.; Soler, X.), 2007. Elaborat a partir de la conversió de es shapes en format Arcgis a [Google Earth](#)

A continuació es mostren algunes imatges pertanyents al sector d'estudi en perspectiva de vol.

Perspectives de vol en detall



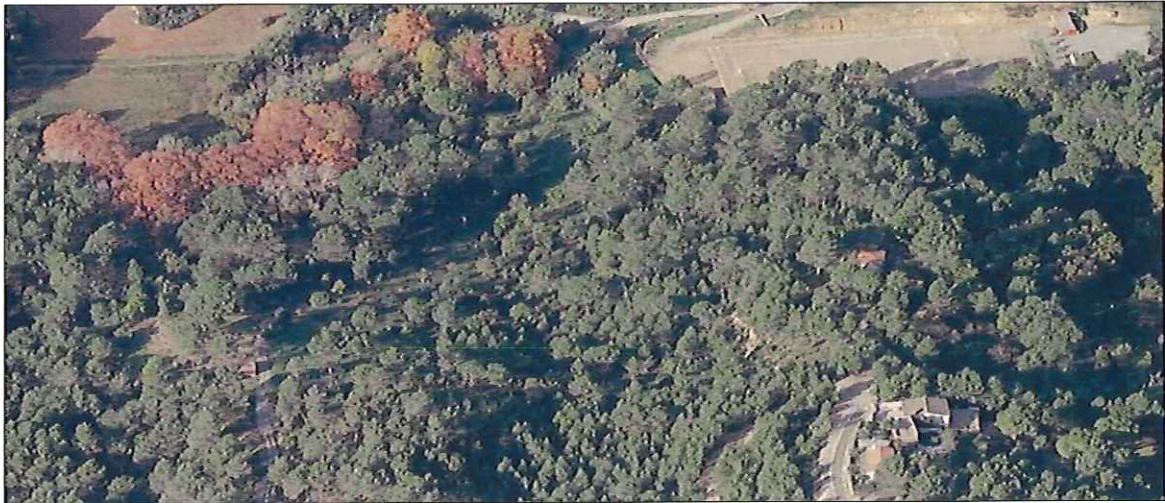
Camí de Can Tapis a Can Feliu, límit septentrional de l'àmbit d'estudi, amb la masia de Can Tapis, inclosa en el Catàleg de Patrimoni Arquitectònic. Al marge dret, Avinguda de Can Tàpies, al perímetre de la urbanització de Sant Muç.

Font: <http://maps.live.com/>



Sector occidental de l'àmbit d'estudi, s'aprecia el retall de bosc de ribera constituït per una plataneda (*Platanus x híbrida*) i exemplars de pollancre (*Populus nigra*) i àlber (*Populus alba*).

Font: <http://maps.live.com/>



Visió de la imatge anterior des d'un altre angle, amb orientació S-N, a l'esquerra el sud, a la dreta el nord. Al marge superior dret, el camp de futbol de Can Mir.

Font: <http://maps.live.com/>

Imatges representatives



Un dels punts on més s'estreny la UPCT, entre Sant Muç i Can Mir, prop del camp de futbol. Més al nord de l'àmbit d'estudi.



Corriol paral·lel al camí de Can Tapis a Can Feliu, situat en una cota inferior.



Masia de Can Tapis, al límit nord del sector, on encara es dediquen, de manera testimonial, a l'apicultura.



Camps de cultiu al SO del sector d'estudi, s'observa el retall de bosc de ribera. Destaca la decoloració del fullatge entre la massa contínua de pi blanc.

Per finalitzar l'apartat de paisatge, cal fer esment, continuant amb l'estudi de referència citat, en l'aproximació efectuada per tal de determinar el nivell de qualitat sensorial del paisatge del SNU, el qual es basa en la combinació analítica de capes en format SIG.

Són diverses les metodologies per analitzar la qualitat d'un paisatge, gairebé sempre posant l'èmfasi en la component visual, ja sigui a partir de la fragilitat o exposició, o bé de la valoració de cada element natural o artificial del paisatge.

En aquest cas, els autors de l'estudi han optat per adaptar, de manera més simplificada, la metodologia emprada per la Campaign to Protect Rural England (CPRE)², una associació creada a Anglaterra que vetlla per la protecció dels espais rurals del país, la qual ha elaborat una cartografia de la tranquil·litat, on es valoren tota una sèrie de factors, a partir d'enquestes a la població.

Les deu respostes més repetides sobre què és la tranquil·litat són:

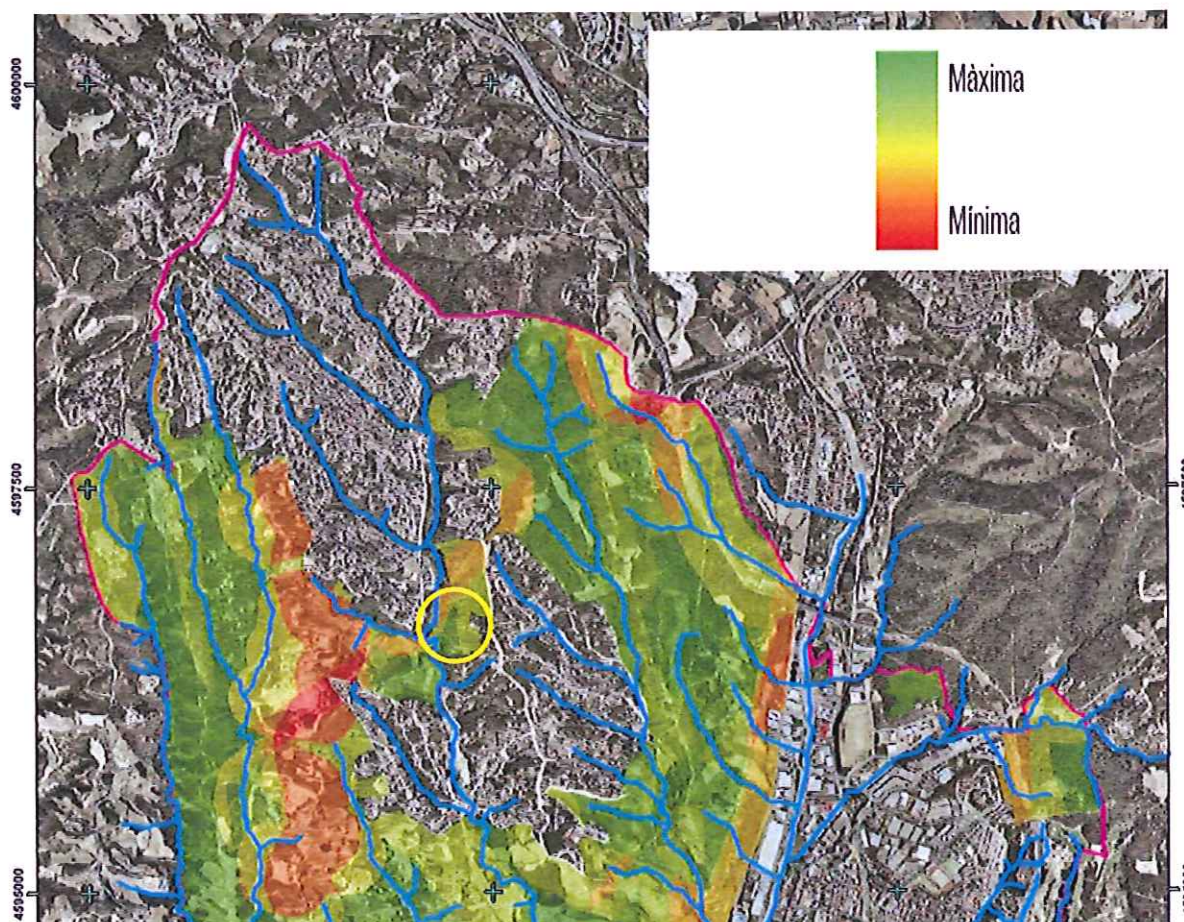
- veure un paisatge natural; escoltar el cant dels ocells; sentir la pau i el silenci; veure un bosc natural; contemplar els estels de nit; mirar els cursos d'aigua; contemplar el mar; escoltar sons naturals; escoltar la natura salvatge i el so de l'aigua;

² <http://www.cpre.org.uk>

En sentit contrari, es valora negativament el soroll del tràfic, les multituds de gent, el desenvolupament urbà, la pol·lució, etc.

A la figura següent es mostra el plànol de qualitat sensorial del SNU de Rubí. Encerclat en color groc, la localització del sector d'estudi de la present modificació.

Figura 5. Qualitat sensorial del paisatge del SNU de Rubí



Font: *Diagnosi de les dinàmiques del paisatge i definició dels objectius de qualitat del SNU de Rubí*, (Estudi DTUM; Cortina, A.; León, V.; Soler, X.), 2007.

Observant el fragment del plànol anterior, la qualitat sensorial del paisatge del sector d'estudi es situa en la franja alta, assolint valors màxims i elevats, mostra de la bona qualitat paisatgística i ambiental de la zona.

4.13. Connectivitat ecològica

Diversos estudis tècnics al municipi de Rubí han anat desenvolupant progressivament determinacions i àmbits d'interès per a la connectivitat (Diego et al., 1994; Departament de Medi Ambient, 1999; Bosch, 2000, 2001; Mayor, 2000, 2001; Mayor i Belmonte, 2003; Mayor et al, 2003, 2004; Forman, 2004).

Al terme municipal s'han identificat com a espais d'especial interès per a la connectivitat, deixant de banda la riera de Rubí, que té l'aiguabarreig en un altre riu d'especial interès connector, el Llobregat (Departament de Medi Ambient, 1999), els corresponents al connector occidental del Sistema de Connexions Ecològiques definit per Mayor (2000) i que relacionen els espais del PEIN de Sant Llorenç del Munt i Collserola. Pel que fa al municipi de Rubí aquests espais comprenen, entre d'altres, la serra de Can Guilera, la serra de l'Oleguera, la serra de Can Riquet o el turó de Can Calopa amb els torrents associats. El municipi també compren una part del connector oriental definit en el mateix estudi, aproximadament a Ca n'Oriol i Can Rosés.

D'altra banda, Forman (2004) va identificar de manera indicativa un àmbit de connexió entre els espais del PEIN "Collserola" i "Montserrat" que inclou la part de la serra de Can Riquet i el turó de Can Calopa.

També s'han identificat àmbits d'interès ecològic en base als elements estructurals i la funcionalitat dels espais en sòl no urbanitzable (Mayor, 2002), els quals coincideixen en gran part amb els espais de connexió abans esmentats. Aquests espais són l'Espai Serra de l'Oleguera, l'Espai Torrent de Can Balasc, l'Espai de la Plana de Can Xercavins, els Espais de la Serra i torrent de Can Guilera, els Espais dels Camps de Can Muç, l'Espai de la Cova-Solera i els Espais dels Camps de Can Mir.

Més recentment, un estudi sobre la planificació ecològica de la Regió Metropolitana de Barcelona (Mayor, 2006) incorpora com a element de connexió ecològica rellevant per aquest territori el connector ecològic occidental, en coherència amb les determinacions dels estudis abans citats.

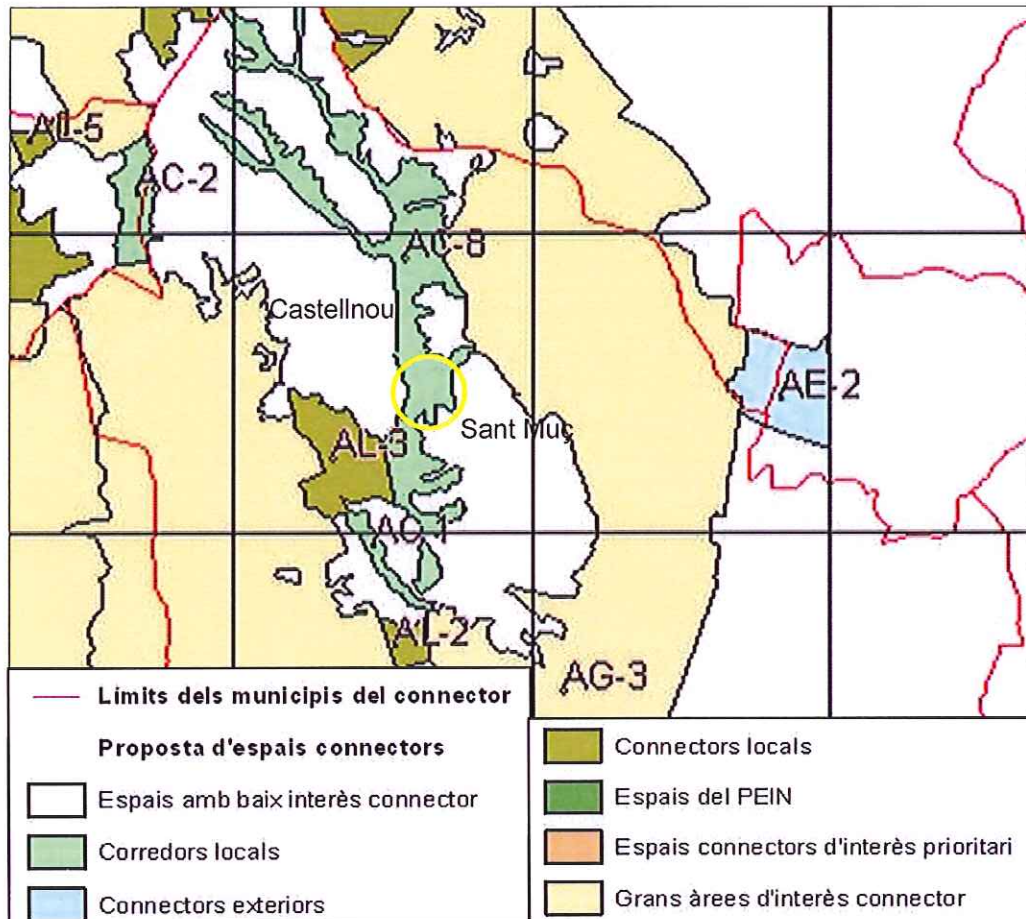
Un altre estudi que ratifica les zones d'interès per la connectivitat ecològica al municipi de Rubí és l'estudi de valoració dels ocells nidificants del Sistema d'Informació Territorial de la xarxa d'espais lliures (Diputació de Barcelona, 2005), on l'índex de conservació dóna una valoració entre mitjana i molt alta coincident amb els àmbits identificats com a connectors ecològics en els estudis prèviament esmentats. Així, es troben principalment a l'espai de la Serra de l'Oleguera i de Can Riquet. Mentre que una valoració mitjana-baixa és la que es localitza als espais de les Valls de Sant Muç, torrent de Xercavins, torrent de Can Barceló, torrent de Sant Muç i torrent de Can Balasc.

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muç".

En relació amb l'àmbit de la modificació, nombrosos estudis dels citats (Mayor, 2000; Bosch, 2000), atribueixen al sector d'estudi un paper fonamental com a nexa d'unió local (corredor local) entre els connectors oriental i occidental del terme municipal.

Figura 6. Espais d'interès connector a Rubí



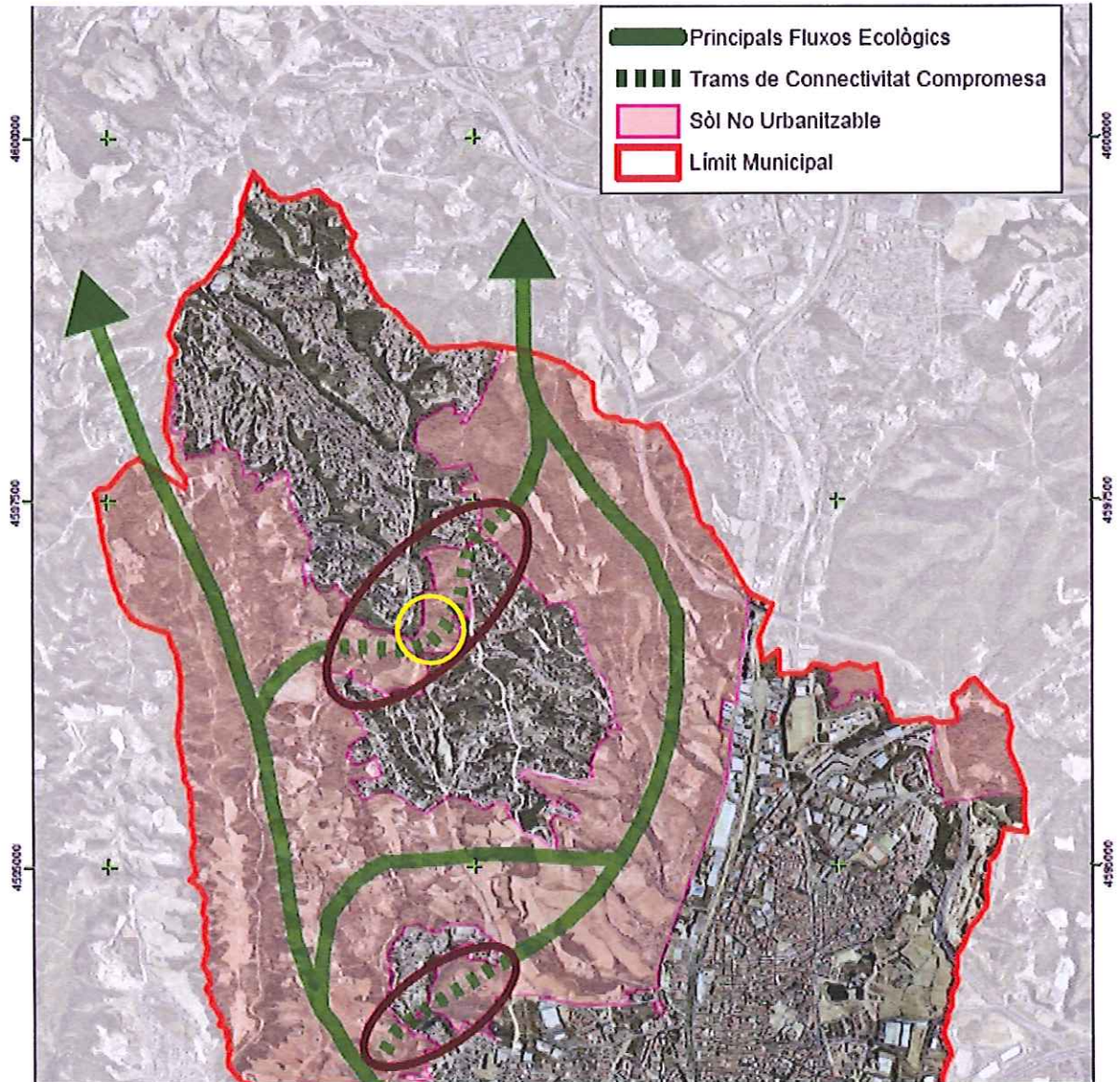
Font: Bosch, R. (2000). *Determinació i diagnosi dels elements d'especial interès connector per a garantir la permeabilitat ecològica en el corredor biològic de Rubí.*

Cal parlar de la funció d'enllaç que proporciona l'àmbit d'estudi entre el connector de Llevant (format per Can Roig - Can Guilera i Can Ramoneda - Can Xercavins) i el de ponent (configurat per les Serres de l'Oleuera - Can Riquet i Can Balasc - Serrafossà), però referint-se a la mateixa com a corredor biològic, ja que la seva amplada, d'uns 250 – 300 m, arriba a constreñir-se fins als 100 m, més al nord, just quan arriba als boscos de Can Roig.

Per aquest motiu, la funcionalitat connectora es veu sotmesa a una constricció de la continuïtat de la matriu biofísica per les urbanitzacions adjacents, tal i com assenyala l'estudi de la Diagnosi de les dinàmiques del paisatge i formulació dels objectius de qualitat del SNU de Rubí, en què en un dels plànols de connectivitat simbolitza el sector d'estudi dins d'una àrea compromesa.

En la figura següent pot observar-se la localització del sector de la modificació, en relació amb els espais oberts i els connectors de Llevant i Ponent, ocupant una posició estratègica com a nexa d'unió local entre ambdós.

Figura 7. Connectivitat ecològica i paisatgística al SNU de Rubí



Font: *Diagnosi de les dinàmiques del paisatge i definició dels objectius de qualitat del SNU de Rubí*, (Estudi DTUM; Cortina, A.; León, V.; Soler, X.), 2007.

El sector d'estudi no presenta problemes de permeabilitat, a excepció d'algunes tanques perimetrals que delimiten els terrenys de propietat privada de diferents particulars.

4.14. Espais naturals d'interès a escala municipal i regional

Segons la Diagnosi del sòl no urbanitzable de Rubí de Febrer 2007, el municipi manté encara una riquesa important pel que fa a zones forestals i zones agrícoles, les quals conformen un paisatge valuós que constitueix un patrimoni del municipi a preservar.

Aquestes són:

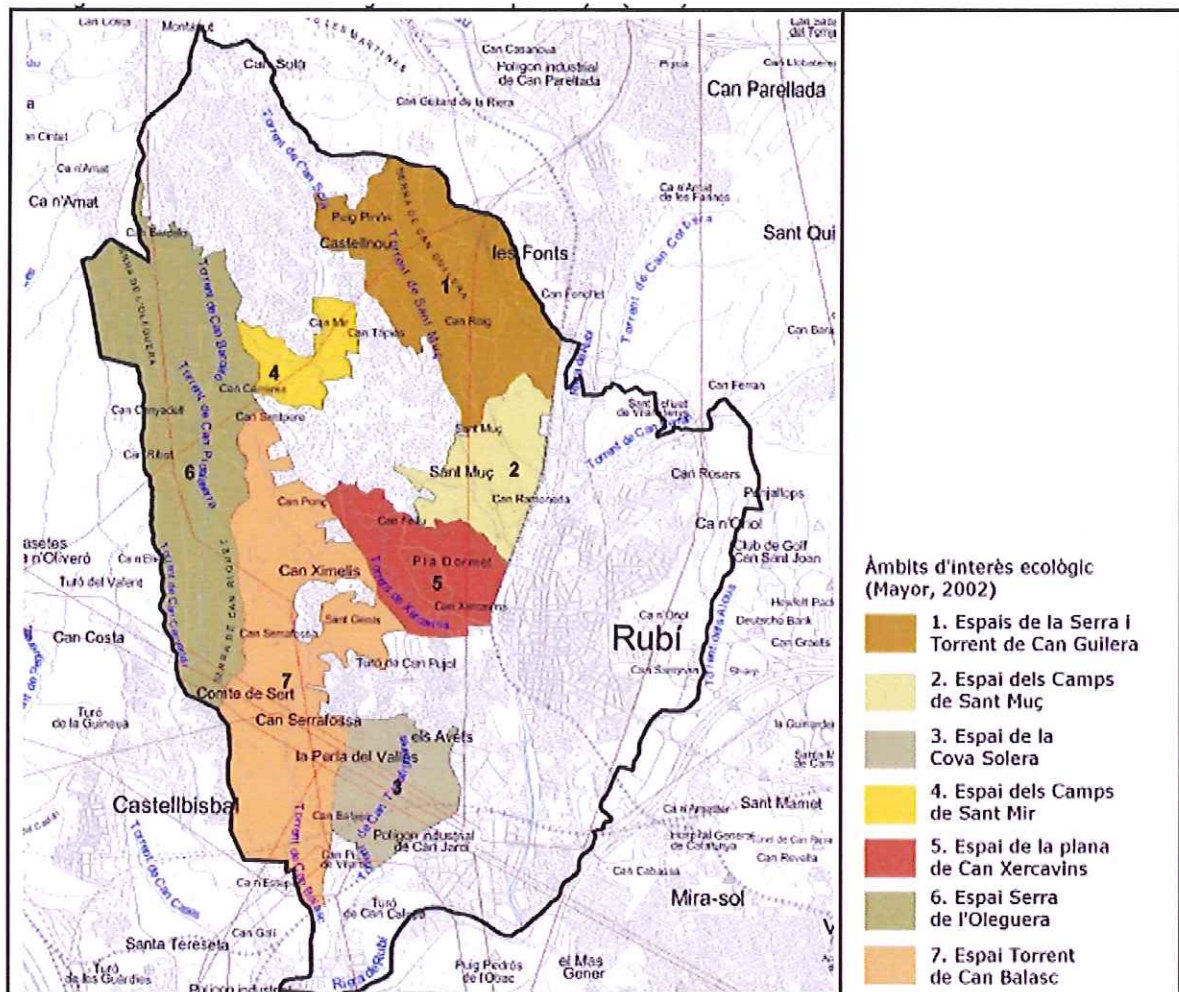
- Com a Zones Naturals cal destacar la Serra d'en Riquet, les valls de Can Roig i Can Pòlit i la riera de Xercavins.
- Com a Zones Seminaturals podem destacar: la Carena de Can Fonollet, el corredor verd de Can Tàpies, el torrent Fondo i Can Pidelaserra, el bosc de l'ermita de Sant Genís i l'alzinar de Can Pi de Vilaroc.
- Com a Zones Agrícoles: masos de Can Xercavins i Can Ramoneda i els masos de Can Serrafossar i Can Balasc.

D'altra banda, Mayor (2002) va definir uns àmbits d'interès ecològic (vegeu imatge 3), entre els quals hi figura els Camps de Can Mir, que comprenen el sector d'estudi de la modificació:

1. Espais de la Serra i Torrent de Can Guilera
2. Espai dels Camps de Sant Muç
3. Espai de la Cova Solera
- 4. Espai dels Camps de Can Mir**
5. Espai de la plana de Can Xercavins
6. Espai Serra de l'Oleguera
7. Espai Torrent de Can Balasc



Figura 8. Àmbits d'interès ecològic a Rubí



Font: Mayor, X. (2002)

4.15. Urbanitzacions de baixa densitat

A partir de l'estudi *Anàlisi del creixement i dispersió de les urbanitzacions de baixa densitat al municipi de Rubí* (León, V.; Soler, X.; 2006) pot comprovar-se la dinàmica expansiva del procés urbanitzador d'aquestes tipologies de baixa densitat i la progressiva fragmentació i ocupació del SNU.

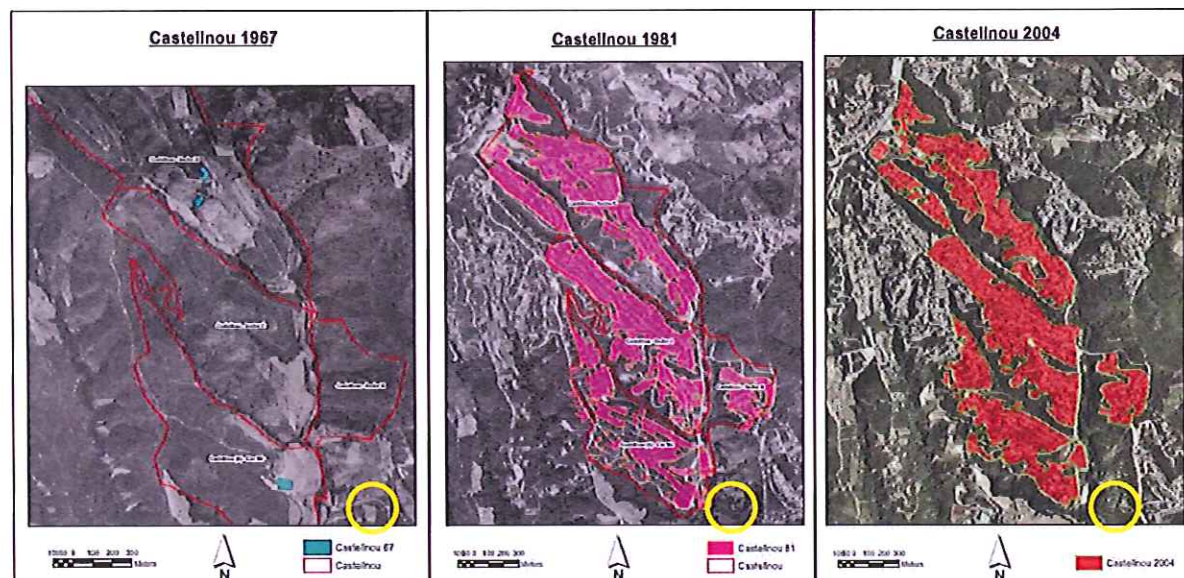
A continuació s'exposen una taula i dues figures il·lustratives de l'evolució esmentada. Encerclada en groc la localització de l'àmbit de la present modificació.

Taula 4. Incrementos absoluts de les superfícies urbanitzades a les urbanitzacions de baixa densitat per períodes (en Ha).

Urbanitzacions	Variació 1967 - 81	Variació 1981 - 2004	Variació 1967- 2004
Can Ximelis	6,98	8,95	14,38
Vallès Parc	2,35	14,07	16,41
Can Barceló	5,19	15,40	20,58
Can Solà	18,61	14,74	33,36
Sant Muç	23,97	54,07	70,48
Castellnou	102,44	30,46	132,26

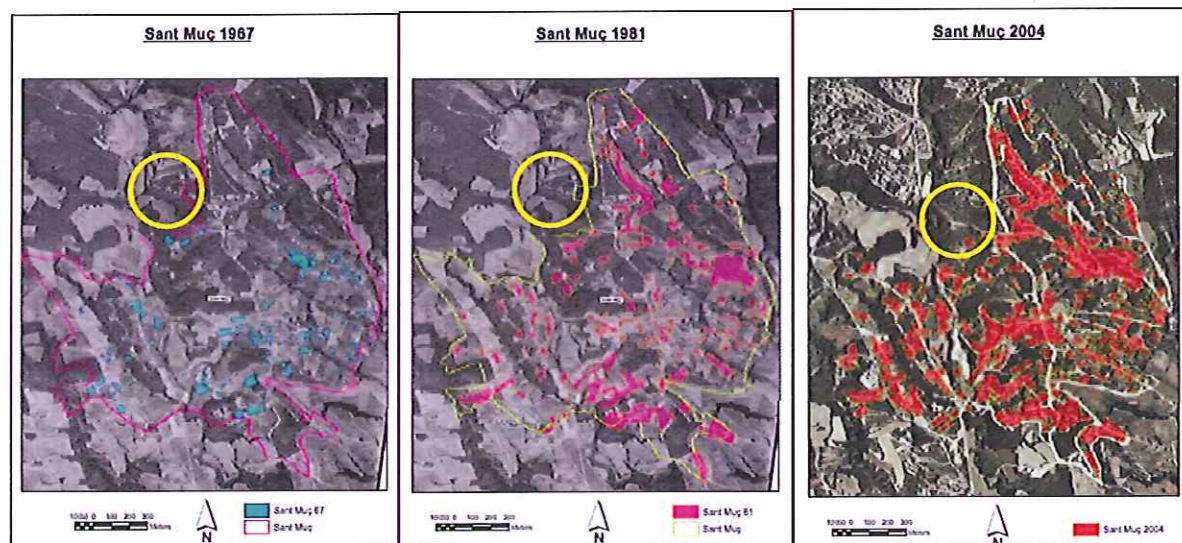
Font: *Anàlisi del creixement i dispersió de les urbanitzacions de baixa densitat al municipi de Rubí* (León, V.; Soler, X.; 2006).

Figura 9. Evolució de la superfície urbanitzada a Castellnou (1967 – 1981 – 2004).



Font: *Anàlisi del creixement i dispersió de les urbanitzacions de baixa densitat al municipi de Rubí* (León, V.; Soler, X.; 2006).

Figura 10. Evolució de la superfície urbanitzada a Sant Muç (1967 – 1981 – 2004).



Font: Anàlisi del creixement i dispersió de les urbanitzacions de baixa densitat al municipi de Rubí (León, V.; Soler, X.; 2006).

De la taula i les gràfiques mostrades es desprén la importància de preservar aquest corredor i espai intersticial encaixat entre els límits de les dues urbanitzacions de sant Muç i Castellnou.

4.16. Camins rurals i històrics

Segons la Federació d'Entitats Excursionistes de Catalunya, al terme municipal s'hi troba un sender de gran recorregut: el GR-96, abans anomenat PR-C32. L'itinerari del mateix és: Barcelona - Peu del Funicular -Vallvidrera - Ermita de la Salut - Rubí - Terrassa - Torreblanca - Vacarisses – Hostal de la Creu de la Guardiola - Monistrol de Montserrat - Monestir de Montserrat. Té un recorregut de 54 Km i presenta dues etapes. Pel que fa a senders de petit recorregut, Rubí no en conté cap.

D'altra banda, hi trobem algun sender local com ara el RL13 que presenta com a punt de partida al Castell Ecomuseu Urbà. Té un recorregut de 5,5 Km (aproximadament unes 2 hores a peu) i la dificultat es considera baixa.

També hi ha la ruta d'interconnexió RI04 (Castellbisbal-Rubí) que té un recorregut d'uns 6 km (unes 2 hores a peu) i presenta una dificultat mitjana.

A l'any 2003 es va elaborar un estudi de tots els camins de Rubí. L'objectiu principal era conèixer la xarxa de camins del municipi i determinar la titularitat dels mateixos.

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muç".

Així, l'entramat de vies que s'entrecreuen sobre el sòl no urbanitzable es poden classificar en tres grups:

- Una part correspon a eixos territorials d'àmbit netament supramunicipal. Exemples són la Carretera de Castellbisbal, B-151, així com la carretera comarcal de Vilafranca del Penedès a Terrassa, C-243.
- Un altre grup correspon a zones d'influència dels nuclis de població, això és igualment palès a prop dels barris on el casc urbà de Rubí ha traspassat la riera (Can Fatjó, Ca n'Oriol,...) i en els àmbits on edificacions rurals més o menys legítimes consoliden agrupacions (Can Pi de la Serra, Can Balasc, etc.).
- Finalment la resta correspon a la trama de camins rústecs, la funció dels quals ha estat comunicar masies amb les poblacions properes i accedir als punts d'aprofitament agrari i forestal del territori. D'aquests cal diferenciar els camins històrics (tots públics) dels no històrics (que poden ser a la vegada públics o privats).

Els camins històrics, amb trams que passen per l'interior o els límits de la modificació present, integrats en el patrimoni públic municipal de propietat de particulars però que estan afectats a l'ús públic tenint com a base documental els Plànols de Rústega de l'any 1953 són els següents:

- Camí de Can Feliu a Terrassa.
- Camí de Can Mir a Can Tapis.
- Camí de Can Tapis a Rubí.
- Camí de Can Mir a Can Carreres.
- Camí de Can Mir a Can Bosc.

Al marge d'aquests camins, cartografiats plànol 7, dins de l'àmbit de la modificació existeixen diversos corriols o senders, alguns força desdibuixats, que connecten interiorment diferents zones del sector en sentit est-oest (plànol 7). Cal fer notar que alguns d'ells es troben barrats al pas per tanques que delimiten finques de propietat privada particular, com és el cas del que es troba en la.



Sender localitzat al sector nord de la modificació.



Corriol proper al Camí de Can Tàpies, en antigues feixes de conreu.

4.17. Riscos ambientals

Es considera el risc ambiental com aquelles contingències desfavorables tant pel que fa a l'home com a la resta de l'entorn. Aquestes poden ser derivades de l'acció contundent dels riscos d'esfondraments i d'inestabilitat de vessants, de les inundacions fluvials, i també les que són de caire sísmic. A la vegada, s'ha considerat la sequera i els incendis forestals, a més de l'exposició als riscos tecnològico-industrials.

Risc geològic. No es disposa d'informació relativa al risc geològic en el municipi. Tot i així, s'ha de considerar el possible risc associat a l'explotació d'argiles i graves ja que aquestes activitats d'extracció poden generar talussos amb importants pendents. Aquest fet pot comportar inestabilitats gravitatòries locals a considerar.

Risc d'inundacions. Segons els plànols de la Delimitació geomorfològica de Zones potencialment inundables per a la redacció de l'INUNCAT, la Riera de Rubí és la única zona catalogada amb risc d'inundació i perillositat elevada.

D'altra banda, segons els plànols de la Delimitació de Zones Inundables per a la Redacció de l'INUNCAT, la Riera de Rubí es troba dins de la delimitació de zones inundables per modelització hidràulica, (línies d'inundació per a períodes de retorn de 50, 100 i 500 anys; vegeu imatge 5). En aquest cas, les línies d'inundació dels diferents períodes de retorn són coincidents en la major part del seu recorregut degut a la canalització de la riera en el seu pas pel municipi.

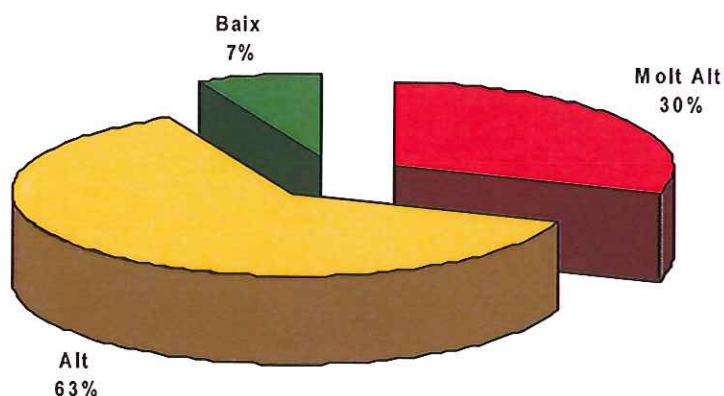
Risc sísmic. Segons el SISMICAT, el Pla d'Emergències Sísmiques a Catalunya, la comarca del Vallès Occidental, a la qual pertany el municipi, està classificada com a zona d'intensitat sísmica de grau VI-VII, segons l'escala internacional d'intensitat macrosísmica (MSK). Aquesta escala determina la perillositat sísmica expressada en diferents valors d'intensitat per a una mateixa probabilitat anual de 0.002, equivalent a un període de retorn de 500 anys. Un grau d'intensitat MSK de VI-VII comporta que la gent perdi l'equilibri i tingui dificultats per mantenir-se dreta, danys a les juntes de les canalitzacions, fissures a les parets de pedra, edificis malmesos i les construccions dèbils destruïdes. També es produeixen esllavissades a les carreteres, vessaments en talussos de sorra i grava, i l'aigua dels llacs s'embruta perquè es produeix onatge i el fang es remou.

Risc de sequera. Segons la informació disponible del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, el municipi de Rubí està classificat dins la categoria de risc Alt, pel que fa al nivell de sequera.

Risc d'incendi. Segons el mapa d'incendi forestal de la Generalitat de Catalunya, la comarca del Vallès Occidental està catalogada com una zona de risc d'incendi Baix. Tanmateix, el municipi de Rubí està inclòs dins dels municipis catalogats pel Departament d'Interior com d'alt risc d'incendi (plànol 8).

La zona pertanyent a l'àmbit de la modificació es troba afectada plenament i presenta tres nivells de risc d'incendi: el risc baix ocupa el 7% de l'àmbit; el risc d'incendi alt el 63%, i el risc molt alt el 30% restant.

Gràfic 4. Distribució de la superfície de l'àmbit de la modificació segons el risc d'incendi.

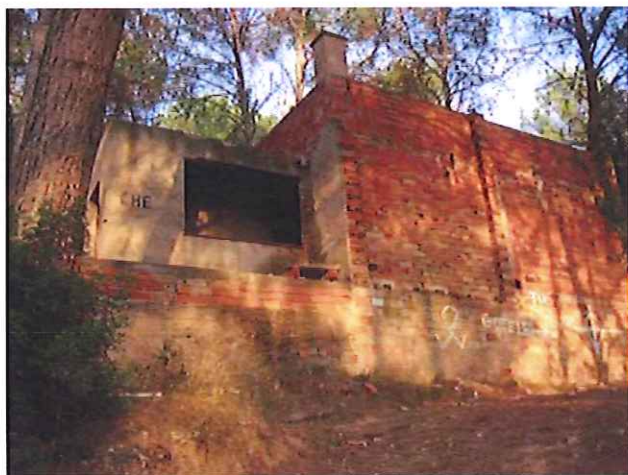


Font: ració pròpia a partir de les bases cartogràfiques en format SIG del DMAH.

4.18. Edificacions i construccions aïllades

Deixant de banda les edificacions assentades en les parcel·les dels propietaris dels terrenys privats existents a l'àmbit de la modificació, en alguns punts es localitzen diferents construccions, algunes d'elles en estat ruïnós o bé d'abandonament.

Aquestes edificacions empobreixen la qualitat paisatgística de l'entorn i contribueixen a degradar els valors ambientals amb una imatge de marginalitat que no s'adiu amb la zona



Edificació d'autoconstrucció en el quadrant NE del sector, proper a l'Avinguda de Can Tàpies.



Una de les dues edificacions aïllades que formen un sol conjunt, situada en una fondalada en el quadrant NE del sector.



Detall del mateix grup d'edificacions.



Façana inferior de la segona edificació aïllada .

5. OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL D'OBLIGACIÓ

A continuació s'especifica tota aquella legislació general que pot incidir en la present modificació puntual; la normativa s'ha estructurat per temàtiques i àmbits territorials.

5.1. Incendis

Nivell autonòmic

- **Llei 6/1988**, de 30 de març, forestal de Catalunya. En el seu article 42 estableix que l'Administració forestal pot declarar determinades àrees Zones d'Actuació Urgent (ZAU), amb la finalitat de conservar-les i afavorir-ne la restauració. Segons l'article 42.2 de la Llei esmentada, seran declarats zones d'actuació urgent, entre d'altres, els terrenys forestals degradats, els terrenys erosionats, els que estan en perill manifest de degradació o d'erosió i els terrenys forestals incendiats per als quals no és previsible una recuperació natural.
- **Resolució** de 24 d'octubre de 1994, per la qual es dona publicitat a l'Acord de 29 de setembre de 1994, de Govern de la Generalitat, pel qual s'aprova el Pla de Protecció Civil d'emergències per incendis forestals a Catalunya (INFOCAT).
- **Decret 46/1999**, de 23 de febrer, d'ampliació de termini per adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals.

Nivell estatal

- **Real Decret 949/2005**, de 29 de juliol, pel que s'aproven mesures de relació amb les adoptades al Real Decret Llei 11/2005, de 22 de juliol, pel que s'aproven mesures urgents en matèria d'incendis forestals.
- **Real Decret- Llei 11/2005**, de juliol, pel que s'aproven mesures urgents en matèria d'incendis Forestals.

5.2. Aigües

Nivell autonòmic

- El Pla hidrològic de les conques internes de Catalunya, aprovat pel **Reial decret 1664/1998**, de 24 de juliol, pel qual s'aproven els plans hidrològics de conca (BOE núm. 191, d'11 d'agost de 1998), té unes bases tècniques. Descriu l'estat hidrològic el 1992 i preveu les situacions el 2002 i 2012 com a primer i segon horitzó. El Pla hidrològic inclou el Pla de sanejament que, amb la mateixa filosofia, descriu la qualitat dels rius en origen (1990) i marca uns objectius per a la finalització del Pla.
- La normativa vigent està continguda en l'Edicte de 16 de març de 1999, publicat al DOGC de 25 de maig de 1999, pel qual es fa públic el text que recull les determinacions de contingut normatiu del **Pla hidrològic de les conques internes de Catalunya**.

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Miquel".



- Tenint en compte la **Directiva 2000/60/CE** de 23 d'octubre de 2000, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües, es considera la validesa de l'actual **Pla hidrològic** i se'n determina l'actualització i revisió depenent del Decret 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, anomenat **Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya**.
- El Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya prendrà el relleu del fins ara Pla hidrològic de les conques internes. El seu contingut està definit pel **Decret 3/2003**, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, que des del moment de la seva aprovació dóna forma legal als aspectes considerats en la Directiva marc d'aigua.

Nivell estatal

- **Llei 11/2005**, de 22 de juny, per la qual es modifica la **Llei 10/2001**, de 5 de juliol, del Pla Hidrològic Nacional.
- **Resolució MAH/3060/2005**, de 7 d'octubre, per la qual es dóna publicitat al Conveni de col·laboració subscrit entre el Ministeri de Medi ambient i el Departament de Medi Ambient i Habitatge pel qual es modifica parcialment el Conveni d'encàrrec de gestió entre el Ministeri de Medi Ambient (DOGC 02/11/2005).

5.3 Forestal

Nivell autonòmic

- **Llei 6/1988**, de 30 de març, forestal de Catalunya.
- **Decret 206/2005**, de 27 de setembre, de modificació del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- **Resolució MAH/2146/2006**, de 2 de juny, per la qual es dóna publicitat al Programa anual d'aprofitament dels terrenys forestals de propietat pública a Catalunya per l'any 2006.

5.4 Hàbitats d'interès comunitari

Nivell europeu

- El 21 de maig de 1992, la Unió Europea (UE) va aprovar la Directiva 92/43/UE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de fauna i flora silvestres, coneguda com a **Directiva hàbitats**. La conservació de la biodiversitat al territori de la Unió Europea (UE), mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i les espècies de flora i fauna silvestres, és l'objectiu general de la Directiva hàbitats (article 2).
- El 27 d'octubre de 1997, va aprovar la **Directiva 97/62/UE**, en què s'adapten al progrés científic (és a dir, al millor coneixement i definició) [els hàbitats naturals i les espècies dels annexos I i II](#).

5.5 Soroll

Nivell autonòmic

- L'any 1995 es va aprovar mitjançant la Resolució del departament de Medi Ambient, 10 de novembre, una **Ordenança municipal tipus reguladora del soroll i les vibracions**, per facilitar als municipis, que són els qui tenen la competència, un model que puguin aprovar adaptant-lo a les seves necessitats i peculiaritats.
- Els projectes d'activitats que s'han de sotmetre al procediment establert en la **Llei 3/1998**, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, consideren el soroll un element que cal avaluar, per assolir l'autorització o llicència ambiental corresponent.
- El Parlament de Catalunya va aprovar la **Llei 16/2002, de 28 de juny de 2002, de protecció contra la contaminació acústica**. Aquesta Llei pretén donar resposta a la inquietud dels ciutadans que, en el marc d'una societat participativa i en un àmbit de progressiva conscienciació ambiental, demanen la intervenció de les administracions públiques en aquesta matèria. La Llei recull els criteris que la Unió Europea ha establert en el Llibre Verd de la lluita contra el soroll i que s'han plasmat en la normativa comunitària. Per a les infraestructures i activitats no sotmeses a la Llei d'intervenció integral de l'Administració ambiental, les declaracions d'impacte ambiental, d'acord amb la **Llei 16/2002** de protecció contra la contaminació acústica, estableixen valors límit de nivell de soroll que no poden sobrepassar.

Nivell estatal

- En la legislació espanyola, el mandat constitucional de protegir la salut (article 43 de la Constitució) i el medi ambient (article 45 de la constitució) inclouen la protecció contra la contaminació acústica. Recentment, les Corts Generals han aprovat la **Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll**.

Nivell europeu

- **Directiva 2000/14/CE**, sobre l'aproximació de les legislacions dels Estats membres sobre emissions sonores en l'entorn, que són degudes a les màquines d'ús a l'aire lliure, 8 de maig de 2000.
- **Directiva 2002/49/CE** sobre avaluació i gestió del soroll ambiental, 25 de juny de 2002.

5.6 Residus

Nivell autonòmic

- **Llei 15/2003**, de juny, de modificació de la Llei 6/1993, del 15 de juliol, reguladora dels residus.
- **Llei 16/2003**, de 13 de juny, de finançament de les infraestructures de tractament de residus i del cànon sobre la deposició de residus.

Nivell estatal

- **Llei 11/1997**, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos.

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muç".



- **Llei 10/1998**, de 21 d'abril, de Residus.

Nivell europeu

- **Directiva 2000/76/CE** del Parlament Europeu i del Consell de 4 de desembre, relativa a la incineració de residus.
- **Directiva 2004/12/CE** del Parlament Europeu i del Consell, d'11 de febrer de 2004, per la que es modifica la Directiva 94/62/CE relativa als envasos i residus d'envasos.

5.7 Plans, Programes i Projectes

Nivell autonòmic

- **Decret 114/1988**, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental.

Nivell estatal

- **Llei 9/2006**, de 28 d'abril, sobre l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

Nivell europeu

- **Directiva 2001/42/CE**, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny de 2001, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient.

5.8 Activitats

Nivell autonòmic

- **Llei 3/1998**, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental



6. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS A LA REDACCIÓ DEL PLA

6.1. Objectius genèrics

Els principis i directrius establerts als articles 3 i 9 de la Llei 20/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local; determinen els criteris i objectius genèrics que s'han d'adoptar per a la redacció de la present modificació:

▪ **Article 3: *Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible***

- Utilització racional del territori i el medi ambient i conjuminació de les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

- Promoure models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

- Garantir el desenvolupament urbanístic sostenible.

▪ **Article 9: *Directrius per al planejament urbanístic***

- No urbanitzar i edificar en zones inundables i en zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, salvant les obres vinculades a la protecció i la prevenció dels riscos.

- Preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis.

- Incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades, o bé on s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn.

- Preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents.

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muç".



- La pèrdua dels valors forestals o paisatgístics de terrenys com a conseqüència d'un incendi no pot fonamentar la modificació de la seva classificació com a sòl no urbanitzable.

6.2. Objectius concrets

Tanmateix, en funció dels requeriments ambientals identificats en el capítol 6 i durant el treball de camp efectuat a l'àmbit, es determinen els següents objectius i criteris més específics:

Objectiu 1. Preservar aquest sector estratègic per a la connectivitat ecològica local i regional, degut a les seves característiques de corredor biològic, reservori natural i d'espai intersticial entre urbanitzacions de baixa densitat, mitjançant l'increment de sòl públic de sistemes dedicats a espais lliures, amb protecció forestal i de rieres.

Objectiu 2. Adequar-se al compliment de la normativa derivada del Catàleg i Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí.

Objectiu 3. Optar pel criteri de mínima intervenció, però realitzant un seguiment periòdic dels valors ambientals del sector, el qual ja gaudeix d'una bona qualitat ecològica i paisatgística.

Objectiu 4. Vetllar pel compliment de la normativa ambiental associada, especialment la referent a la protecció i minimització del risc d'incendi.

Objectiu 5. Promoure, en el cas que sigui necessari, la redacció i aplicació d'un PTGMF (Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal) en aquelles zones més perimetrals de l'àmbit que puguin requerir-ho.

Objectiu 6. Mantenir i millorar la permeabilitat ecològica, minimitzant qualsevol efecte barrera que pugui obstaculitzar els fluxos ecològics (matèria, energia, nutrients, etc.) i la connectivitat amb els ambients agrícoles. En aquest cas, impulsant actuacions orientades a eliminar les tanques perimetrals existents que delimiten els terrenys de les parcel·les dels propietaris privats.

Objectiu 7. Impulsar la integració paisatgística de qualsevol actuació en la zona que pugui malmetre la qualitat del paisatge i les seves visuals, utilitzant les millors tècniques disponibles i els recursos tècnics adients d'integració (mimetisme cromàtic, plantació de pantalles vegetals, etc.). En aquest

cas, l'enderroc de les edificacions existents haurà d'anar acompanyada d'un projecte de restauració paisatgística.

Objectiu 8. De realitzar-se, les actuacions de millora com les replantacions en zones degradades hauran d'utilitzar espècies autòctones i pròpies dels ambients de destí, així com les de baixa inflamabilitat en zones properes a les franges de protecció contra el risc d'incendi.

Objectiu 9. Mantenir i arranjar els camins de titularitat pública, connectant-los amb els corriols que travessen el sector d'oest a est amb la voluntat de permeabilitzar socialment la comunicació entre les urbanitzacions de Sant Muç i Castelnou, afavorint una mobilitat sostenible en medis de transport no motoritzats i vinculats al lleure.



7. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA

7.1. Descripció de les alternatives d'ordenació considerades

Tot i que l'ordenació urbanística del sector es supedita al compliment de dues sentències judicials, les alternatives possibles a considerar són dues: per una banda, el manteniment de l'àmbit tal i com figura actualment, és a dir, com a sòl no urbanitzable (fet que implicaria incomplir les sentències); per l'altra, efectuar la modificació puntual canviant la classificació del sòl no urbanitzable (SNU) a sòl urbanitzable delimitat (SUD), qualificat com a Sòl Públic de Sistemes. Tot seguit es descriuen ambdues alternatives.

Alternativa 0. Consisteix a mantenir el planejament vigent (plànol 9), el qual classifica el sector actual com a SNU, i qualificat com a *Sòl rústic protegit, de valor agrícola, forestal i recursos naturals*, regulat a l'article 236 de la normativa del Pla General de Rubí

A continuació es mostra la definició i regulació d'usos a la qual està subjecte l'àmbit de la modificació amb el planejament vigent en base a l'article 236.

Article 236. SÒL RÚSTIC PROTEGIT DE VALOR AGRÍCOLA, FORESTAL I RECURSOS NATURALS

1. Definició.

Comprèn els sòls no urbanitzables que pel seu valor agrícola es preserven completament dels processos d'edificació o d'instal·lacions que no presentin característiques totalment compatibles amb el seu actual destí agrícola, sense que en cap cas pugui configurar-se nucli de població. Es considerarà que constitueix nucli de població l'existència de més de 4 habitatges en un cercle de diàmetre 400 m.

2. Règim jurídic.

- a) Es permeten només les edificacions o instal·lacions de caràcter i finalitat agraris o rurals, que en el necessari hauran d'estar subjectes a les disposicions agrícoles, sense perjudici en tot cas de la preceptiva intervenció municipal, quedant prohibides les edificacions o instal·lacions d'altra tipus que no podran ser autoritzades ni tant sols provisionalment.
- b) La superfície de la finca afecta a l'edificació o instal·lació que ha de ser com a mínim de 2 Ha. per a regadiu i 3 Ha. per a secà, havent-se d'acreditar registralment la seva indivisibilitat.
- c) La seva alçada màxima serà de 7 metres.



3. Condicions particulars d'ús.

Es declaren incompatibles i queden prohibits els següents usos:

- Sanitari-assistencial, Educatiu, Recreatiu, Esportiu i Sòcio-cultural.

Per altra banda, cal tenir present la incidència del **Pla Especial i Catàleg de Protecció del Patrimoni Natural de Rubí**, amb la regulació ja citada en el capítol 4.10. (pàg. 26) del present informe ambiental preliminar.

Les característiques de la zona, fan possible una evolució cap a estadis més avançats de la successió ecològica, amb comunitats biodiverses arbustives i posteriorment arbòries, sobretot en les clarianes i antigues feixes de conreus abandonats i erms.

La manca d'intervenció permetria que les zones de fondalades que hi ha a l'àmbit evolucionessin també cap a una major complexitat ecològica, especialment vinculada al règim hídric existent. Aquest procés implicaria un augment de la biodiversitat, però segurament també del risc d'incendi.

A més, cal tenir present el fet que es tracta d'un àmbit adjacent a dues urbanitzacions i un equipament esportiu (camp de futbol de Can Mir), condicionants que no impedeixen que aquesta zona no estigui exempta dels efectes de les lleus pertorbacions per la proximitat de les activitats antròpiques.

Taula 5. Quadre resum de superfícies del planejament vigent

ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT AMPLIACIÓ PEL NORD-OEST DEL PP ST MUÇ	PLANEJAMENT VIGENT	
	SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	SÒL NO URBANITZABLE
SOL D'APROFITAMENT PRIVAT	Superfície %	Superfície
Àmbit d'ampliació per Nord-Oest del PP Sant Muç		116.599
SÒL RÚSTIC PROTEGIT DE VALOR A, F, R N		116.599 m2
TOTAL SOL D'APROFITAMENT PRIVAT	0 m2	116.599 m2
SISTEMES	Superfície %	Superfície
Àmbit d'ampliació per Nord-Oest del PP Sant Muç	0	
SISTEMES	0 m2	
TOTAL SOL PUBLIC DE SISTEMES	0 m2	0 m2
TOTALS	Superfície %	Superfície
	0 m2	116.599 m2

Font: Àrea de Serveis Territorials i urbanisme de Rubí

Alternativa 1. En aquest cas es realitza la modificació puntual prevista per l'àmbit d'estudi, classificant-lo com a sòl urbanitzable delimitat i incorporant-lo al Pla Parcial de "les Valls de Sant Muç" com a Sòl Públic de Sistemes i mantenint, òbviament, la protecció derivada del **Pla Especial i Catàleg de Protecció del Patrimoni Natural de Rubí**.

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muç".

Aquesta alternativa no es tradueix en cap transformació del territori, ja que no contempla cap nou creixement urbanístic, ni tampoc la ubicació de cap tipus d'instal·lació, ni equipament que suposi l'artificialització de l'àmbit objecte de la modificació. Ans al contrari, la qualificació de la totalitat de l'àmbit com a Sòl Públic de Sistemes d'Espais Lliures, amb les claus (Pf) i (Pr), de protecció forestal i de riera, impedeixen qualsevol transformació o actuació que impliqui el moviment de terres i l'edificació de construccions.

El seu destí, d'acord amb la normativa urbanística del Pla Parcial d'Ordenació "Les Valls de Sant Muç" en referència al Sistema d'Espais Lliures (clau P) i les zones qualificades amb les claus Pj (Parcs i jardins), Pf (Protecció forestal o Àrees forestals de conservació) i Pr (Protecció de rieres) és constituir reserves de sòl per a la conservació del medi natural i per l'esbarjo, no admetent-se cap tipus d'edificacions, a excepció d'aquells usos o activitats d'utilitat pública (pas d'infraestructures, camins o elements de protecció contra incendis, etc.).

Taula 6. Quadre resum de superfícies del planejament proposat

ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT AMPLIACIÓ PEL NORD-OEST DEL PP ST MUÇ	MODIFICACIÓ PLA PARCIAL
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT Àmbit d'ampliació per Nord-Oest del PP Sant Muç SÒL RÚSTIC PROTEGIT DE VALOR A, F, R N TOTAL SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	SÒL URBANITZABLE DELIMITAT Superfície % 0 m2 0 m2
SISTEMES Àmbit d'ampliació per Nord-Oest del PP Sant Muç SISTEMES TOTAL SÒL PÚBLIC DE SISTEMES	Superfície % 116.599 116.599 m2 116.599 m2
TOTALS	Superfície % 116.599 m2

Font: Àrea de Serveis Territorials i urbanisme de Rubí

Per tant, la nova ordenació proposada no implicaria canvis substancials en els usos, ni en el grau de protecció del sector objecte de modificació, exceptuant la titularitat pública dels terrenys del mateix, peculiaritat que representa certs avantatges de gestió des de la perspectiva socioambiental, els quals es detallen en l'apartat següent.

7.2. Anàlisi ambiental de les alternatives considerades

El desenvolupament d'aquest apartat està vinculat a l'apartat descriptiu, i valora la idoneïtat de cadascuna de les alternatives des del punt de vista ambiental.

Alternativa 0. Mantenir la situació actual de l'àmbit suposaria permetre l'evolució de la vegetació espontània d'aquells espais erms o abandonats, així com mantenir processos de successió vegetal cap estadis més madurs, en els estrats herbacis cap a estrats arbustius, i en aquests cap a estrats arboris.

Tot i així, es tracta d'una zona que pateix lleus perturbacions provocades per la proximitat de les urbanitzacions de baixa densitat a l'est i l'oest, i per les activitats pròpies de les pressions antròpiques associades als usos residencials.

Cal tenir present, que la freqüentació del sector sembla moderada, però la manca de manteniment dels corriols i dels senders, pot ser motiu, en primer lloc, de carència de seguretat i de risc per a la integritat de les persones, que poden aventurar-se per itineraris no marcats, i en segon lloc, de majors efectes de perturbació per al sòl, la fauna i la flora que s'hi desenvolupa.

El manteniment d'aquesta opció, suposa una infrautilització del potencial i de les possibilitats que ofereix aquest àmbit, per una banda, en matèria de preservació i millora de la connectivitat, i per l'altra en les activitats de baix impacte de la ciutadania com el lleure i l'esport, sense oblidar d'altres com a recurs pedagògic.

Alternativa 1. Aquesta modificació pretén aconseguir, aprofitant el compliment de dues sentències del TSJC, un increment de la quota de sòl públic destinat a sistemes d'espais lliures, en un corredor biològic de gran importància estratègica per a la connectivitat local dels espais d'interès natural del municipi, i com a alternativa i reforç dels fluxos ecològics a escala supramunicipal.

La nova titularitat pública dels terrenys representen un valor afegit en les tasques de gestió, aplicació de la normativa vigent i preservació de l'àmbit, agilitant actuacions de recorregut més lent en el cas de la titularitat privada.

En el cas de la minimització del risc d'incendi, aquest pot ser un dels avantatges respecte de la situació actual, així com en relació amb el manteniment i la millora dels camins, senders i corriols per tal de permeabilitzar alguns itineraris, que podrien ser aprofitats pels veïns de la zona i la resta de ciutadans del terme, entre d'altres, fomentant la mobilitat sostenible i les activitats saludables com el caminar o anar en bici en un entorn de qualitat ambiental.

Al mateix temps, les millores en aquest sentit contribuirien a l'increment millora de la seguretat en els desplaçaments per l'interior del sector i a la percepció d'un entorn que mereix ser respectat i del qual tenir cura.

Algunes actuacions, com l'eliminació de les tanques perimetrals existents i l'enderroc de les edificacions existents amb la posterior microrestauració paisatgística, optimitzarien la connectivitat i permeabilitat ecològica del sector i la qualitat del paisatge, tant per a la fauna, com per a la possible reapertura de camins abans inaccessibles al pas.

La possibilitat de regular la gestió forestal a través de plans de millora representaria avantatges com: la unicitat de criteris en la conservació, restauració, repoblació i explotació dels boscos; la millora de la qualitat de l'hàbitat forestal i la disminució del risc d'incendis.

7.3. Justificació ambiental de l'alternativa escollida

Considerant les característiques de cada una de les alternatives, i tenint en compte que l'àmbit no es transformarà físicament, ni es posaran en risc les condicions ambientals actuals, ans al contrari, ja que la nova ordenació suposarà un valor afegit en les tasques de manteniment i gestió del mateix i de la normativa incident, es determina que, la present modificació puntual del Pla General del municipi de Rubí, és una alternativa que pot contribuir positivament en la preservació de la qualitat socioambiental del municipi.

Tanmateix, hauran de considerar-se explícitament totes les directrius i objectius ambientals anteriorment descrits (Apartat 6. Objectius i criteris ambientals adoptats a la redacció del pla), per assegurar la correcta integració ambiental del mateix.

8. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA

8.1 Síntesi descriptiva del contingut del pla amb efectes sobre el medi ambient

En primer lloc, cal remarcar que la present modificació puntual del pla objecte d'avaluació ambiental no implicarà uns efectes destacables i significatius, en sentit negatiu, sobre els vectors ambientals ja descrits en el capítol 4.

Tanmateix, les actuacions previstes derivades del pla poden incidir, tant positivament com negativament, en algun dels aspectes ambientals a considerar, és per això, que cal avaluar els probables efectes significatius sobre el medi ambient que aquestes puguin generar.

Per tant, a partir de l'alternativa d'ordenació escollida, cal identificar les actuacions que són susceptibles de provocar efectes ambientalment significatius per tal de relacionar-les amb els factors ambientals sobre els que incidiran amb major repercussió.

Es contemplen, com 9 factors ambientals a considerar³:

- Sòl
- Biodiversitat i Connectivitat Ecològica
- Cicle de l'aigua
- Ambient atmosfèric i factors climàtics
- Gestió dels materials i dels residus
- Paisatge
- Patrimoni arquitectònic, històric i cultural
- Població
- Riscos Ambientals

Un cop identificades les actuacions susceptibles de generar efectes significatius, i determinats els aspectes ambientals sobre els quals recauen els esmentats efectes, tots ells poden relacionar-se en una taula creuada que permet identificar en quins aspectes es produeix una incidència ambiental significativa (Taula 7).

Cal tenir present el caràcter informatiu i orientatiu de la taula, en què únicament s'indiquen les actuacions que són susceptibles de generar efectes significatius i sobre quins factors, sense precisar el tipus, ni l'abast de l'efecte ni la seva descripció.

³ La majoria dels aspectes ambientals considerats s'expliciten a l'Annex I de la Directiva 42/2001/CE.

Taula 7. Taula de relació entre les actuacions previstes i els aspectes ambientals

ASPECTES AMBIENTALS	ACTUACIONS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL		
	Demolició d'edificacions i altres construccions	Eliminació de les tanques perimetrals	Manteniment i arranjamant dels camins
Sòl			
Biodiversitat, permeabilitat ecològica i patrimoni natural			
Cicle de l'aigua			
Ambient atmosfèric i factors climàtics			
Gestió dels materials i dels residus			
Paisatge			
Patrimoni arquitectònic, històric i cultural			
Població			
Riscos ambientals			

9. DETERMINACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT

9.1 Identificació i avaluació dels efectes sobre els diferents factors ambientals

Un cop relacionades les tres actuacions previstes a la modificació del pla que poden generar probables efectes significatius sobre els aspectes ambientals, es requereix precisar-los i caracteritzar-los segons l'Annex I de la Directiva 42/2001/CE, classificant-los en positius i negatius, simples, acumulatius, sinèrgics, a curt, mitjà o llarg termini, permanents, temporals, i secundaris. La definició tipològica dels mateixos s'inclou en l'Annex del present informe.

La caracterització dels probables efectes provocats per les actuacions s'avaluen mitjançant la creació de 5 taules, cadascuna d'elles associada a un aspecte ambiental. Tot i que els aspectes o factors ambientals considerats han estat 9, s'han escollit finalment 5, aplicant un criteri de selecció per aquells que presenten més d'una relació amb les actuacions, descartant així els aspectes com el cicle de l'aigua, l'ambient atmosfèric i els factors climàtics, l'energia, el patrimoni arquitectònic, històric i cultural i els riscos ambientals, donada la seva menor incidència.

S'han relacionat les tres actuacions susceptibles d'incidir en un determinat aspecte ambiental amb les característiques de l'efecte segons l'Annex I de la Directiva 42/2001/CE. Per a una millor identificació i comprensió s'ha emprat de manera gràfica, per a cada taula d'efectes, el color assignat a cada aspecte ambiental en la taula anterior (Taula 7).

Finalment, es comenten els efectes de cada actuació, i la seva caracterització, en relació amb l'aspecte ambiental sobre el qual incideixen en major o menor grau.

Taula 8. Caracterització dels efectes sobre el sòl de les actuacions previstes a la modificació del pla

ACTUACIONS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	CARACTERITZACIÓ DELS EFECTES										
	Positiu	Negatiu	Simple	Acumulatiu	Sinèrgic	Curt termini	Mig termini	Llarg termini	Permanent	Temporal	Secundari
Demolició d'edificacions i altres construccions											
Manteniment i arranjamament dels camins de titularitat pública											

Taula 9. Caracterització dels efectes sobre la biodiversitat, permeabilitat ecològica i patrimoni natural de les actuacions previstes a la modificació del pla

ACTUACIONS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	CARACTERITZACIÓ DELS EFECTES										
	Positiu	Negatiu	Simple	Acumulatiu	Sinèrgic	Curt termini	Mig termini	Llarg termini	Permanent	Temporal	Secundari
Demolició d'edificacions i altres construccions											
Eliminació de les tanques perimetrals											
Manteniment i arranjamament dels camins											

Taula 10. Caracterització dels efectes sobre la gestió dels materials i dels residus de les actuacions previstes a la modificació del pla

ACTUACIONS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	CARACTERITZACIÓ DELS EFECTES										
	Positiu	Negatiu	Simple	Acumulatiu	Sinèrgic	Curt termini	Mig termini	Llarg termini	Permanent	Temporal	Secundari
Demolició d'edificacions i altres construccions											
Eliminació de les tanques perimetrals											
Manteniment i arranjamament dels camins											

Taula 11. Caracterització dels efectes sobre el paisatge de les actuacions previstes a la modificació del pla

	CARACTERITZACIÓ DELS EFECTES										
	Positiu	Negatiu	Simple	Acumulatiu	Sinèrgic	Curt termini	Mig termini	Llarg termini	Permanent	Temporal	Secundari
ACTUACIONS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL											
Demolició d'edificacions i altres construccions	■		■			■			■		
Eliminació de les tanques perimetrals	■		■			■			■		
Manteniment i arranjamant dels camins	■		■			■				■	

Taula 12. Caracterització dels efectes sobre la població de les actuacions previstes a la modificació del pla

	CARACTERITZACIÓ DELS EFECTES										
	Positiu	Negatiu	Simple	Acumulatiu	Sinèrgic	Curt termini	Mig termini	Llarg termini	Permanent	Temporal	Secundari
ACTUACIONS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL											
Eliminació de les tanques perimetrals	■		■			■			■		
Manteniment i arranjamant dels camins	■		■			■				■	

9.1.1. Sòl

Les dues actuacions previstes en la present modificació puntual del pla general de Rubí que incideixen en el sòl ho fan de manera positiva, ja que l'alliberen de construccions i edificacions, possibilitant la recuperació de superfície de sòl una altra cop permeable i potenciant la infiltració i l'escolament superficial de l'aigua.

Els efectes positius esdevindran a curt termini o mitjà termini, i de manera permanent, depenent de les operacions de demolició, passat un temps, el sòl podria recuperar l'esponjositat necessària per afavorir els processos esmentats en relació amb la circulació de l'aigua i dels nutrients. Així doncs, els processos ecològics que es produiran amb aquesta actuació afavoriran la infiltració, l'esponjament, l'oxigenació i la circulació natural de nutrients en el sòl.

En el cas del manteniment i arranjamant dels camins públics, les operacions de baixa intensitat relacionades poden suposar una millora en les taxes d'erosió i pèrdua de sòl per l'escolament

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muç".

superficial. Alguns dels camins actuals presenten símptomes d'aquest procés, com ho demostra l'existència de xaragalls i solcs profunds.

9.1.2. Biodiversitat, permeabilitat ecològica i patrimoni natural general

Quant a la biodiversitat, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural, les tres actuacions incidiran positivament, tot i que la del manteniment i arranament dels camins públics en menor mesura que les altres dues.

L'eliminació de tanques perimetrals i d'edificacions i construccions permetrà "desfragmentar" a petita escala el territori, incrementant la permeabilitat i el potencial de connectivitat ecològica. Espècies com els amfibis o micromamífers, passant per rèptils i mamífers superiors es beneficiaran en els seus diferents patrons de mobilitat (campeig, reproducció, colonització, etc.) a l'erradicar-se l'efecte barrera provocat per certs tipus de tanques, impermeables per a bona part de la fauna terrestre.

9.1.3. Cicle de l'aigua

En aquest aspecte, íntimament lligat amb el del sòl, també s'aprecien millores ambientals, gràcies a la major capacitat d'infiltració i recàrrega d'aqüífers que suposarà l'alliberament de sòl artificial abans esmentat.

També influirà en el cicle de l'aigua, l'estalvi derivat dels usos residencials actuals que ja no seran permesos en un futur proper.

En el cas dels camins i llur arranament, l'efecte pot considerar-se lleugerament negatiu, en funció de la compactació dels mateixos, menys permeables i amb menys capacitat de retenció per al sòl, encara que amb un disseny i mesures adequades també contribuirà a reduir la taxa de pèrdua i erosió del sòl.

En el cas que es cregui convenient realitzar plantacions i revegetacions en les zones on s'enderroquin les edificacions i construccions existents, es farà amb espècies autòctones, de manera que no augmentarà el consum d'aigua per reg.

9.1.4. Aire i factors climàtics

Pel que fa a l'aire i als factors climàtics la repercussió de les actuacions serà gairebé neutre o nul·la, tot i així caldria minimitzar les possibles afeccions produïdes per les operacions de demolició, durant l'execució de les mateixes, respecte a les partícules en suspensió que puguin generar-se, com al transport dels residus i les emissions associades.

Aquest efecte sobre el vector atmosfèric serà compensat sobradament per la prohibició d'usos residencials a l'àmbit de la modificació, restricció que implicarà la reducció dels viatges motoritzats actuals per part dels residents.

Les noves plantacions puntuals d'espècies vegetals que puguin efectuar-se per restaurar els buits deixats per la demolició de les edificacions, de realitzar-se, permetran afavorir el balanç local d'emissions properes a l'àmbit quant a contaminants atmosfèrics i CO₂.

9.1.6. Gestió dels materials i dels residus

La principal actuació implicada en aquest aspecte és la possible demolició de les construccions actuals, la qual generarà un volum significant de residus inerts, no tòxics, a priori. En el cas de l'eliminació de les tanques perimetrals, aquestes també hauran de ser retirades amb cura i gestionades correctament.

A més, les operacions de demolició caldrà que es realitzin fora de la temporada de cria d'espècies de fauna especialment sensible, i preferentment en horari diürn.

Aquest és l'únic dels factors ambientals que rebrà un impacte negatiu derivat de les actuacions, tot i que amb un ordre de magnitud moderat i minimitzat per les mesures correctores que s'exposaran més endavant.

9.1.7. Paisatge

Les actuacions previstes contribuiran positivament a la millora del paisatge, "netejan" visualment l'aspecte de degradació, abandonament i marginalitat que ofereixen algunes construccions en desús.

La revegetació de les zones on s'hi ubiquen les edificacions o construccions esdevindran operacions de restauració i d'integració paisatgística, sense dissonàncies amb l'entorn i orientades a millorar la qualitat ambiental.

L'eliminació de les tanques, la demolició de les construccions i l'arranjament dels camins permetran gaudir d'un paisatge amb menys afeccions estètiques, propiciant una major estima i respecte pel paisatge de l'entorn periurbà de les urbanitzacions, procurant una sensació més agradable per a l'oci, el passeig o la pràctica d'esports a l'aire lliure.

9.1.8. Població

Les actuacions proposades en la present modificació que afecten a la població generen efectes de caràcter positiu, permanent i, en general, d'incidència a curt termini.

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muç".

A banda del comentat en el subapartat anterior, en relació amb el lleure de la població, l'arranjament i el manteniment dels camins, combinats amb l'eliminació de les tanques, facilitaran la permeabilitat dels desplaçaments de les persones, possibilitant el descobriment de llocs abans delimitats físicament.

En definitiva, les actuacions suposaran una millora en la qualitat de vida de la població, que cada cop demanda més espais lliures i naturalitzats propers a l'àmbit urbà.

9.1.9. Riscos ambientals

En aquest aspecte, l'actuació vinculada amb el manteniment dels camins pot aportar més garanties de seguretat en els desplaçaments de lleure per aquest entorn, minimitzant els efectes erosius provocats per les pluges de tipus torrencial, així com les probables esllavissades durant episodis d'elevada intensitat o amb posterioritat.

Al mateix temps, possibles actuacions com la gestió forestal per part del consistori o la execució d'un PTGMF, suposaria un efecte positiu en relació amb la prevenció del risc d'incendi.

9.2 Mesures previstes pel foment de la preservació i la millora del mediambient

Tot seguit es determinen un conjunt de mesures preventives i correctores que són especialment importants a tenir en compte per a minimitzar i controlar els efectes negatius significatius derivats de l'execució de les possibles actuacions de la present modificació puntual.

MESURES PREVENTIVES

Protecció del sòl. Per tal de protegir el sòl de l'àmbit cal evitar totes aquelles pràctiques innecessàries que impliquin la pèrdua o l'erosió del sòl i la correcta gestió dels residus generats, cal ser curosos en la seva execució per minimitzar al màxim l'impacte. Així doncs, tot seguit s'exposen les mesures preventives que s'han considerat adients per a assolir aquest objectius:

- Minimitzar l'espai afectat per les obres de demolició, donat que el risc d'erosió s'incrementa proporcionalment amb l'extensió ocupada. En aquest sentit s'hauran seguir una sèrie d'accions per tal de prevenir l'excés de maniobra:
 1. Delimitació d'àrees: S'hauran de delimitar les àrees afectades pel moviment de terres, per tal de minimitzar l'afectació a les àrees on no es realitzaran aquest moviments.

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muç".



Generalitat de Catalunya pàgina 70
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

2. Aprofitament de terres: Les terres no vegetals sobrants generades durant el moviment de terres, s'utilitzaran per al rebliment sobre el terreny allà on es detectin necessitats o desnivells.
 3. Regeneració de talussos: si es provoca l'existència de talussos per causes necessàries i justificades, aquests s'hauran de regenerar aplicant tècniques de xerojardineria, amb especial cura de la retirada prèvia a l'obertura dels vials i replantació de les espècies vegetals afectades.
- Definir un pla de camins d'obra que reflecteixi tots els accessos necessaris per l'execució de l'obra abans que aquesta s'efectui. Com a criteri general es procurarà evitar l'obertura de nous camins, utilitzant com a vies de penetració els existents.

Definició d'un Pla de Gestió de Residus. Per tal responsabilitzar-se de la generació de residus fruit de les obres de demolició, caldrà redactar un pla de gestió de residus que especifiqui la necessitat d'un model de recollida selectiva en l'origen o d'altres pràctiques exemplars. Cal donar compliment, com a mínim, al Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.

- Transport dels residus generats als gestors de residus autoritzats més propers. Puigfel i TMA són les dues empreses localitzades amb més proximitat a l'àmbit de la modificació.

MESURES CORRECTORES

Restauració i gestió del sòl alliberat. En el cas que sigui inevitable l'afectació de sòls ben conservats, s'ha de tenir especial cura a l'hora de separar selectivament els horitzons més superficials del sòl, que són els més rics en matèria orgànica. Per tant, si fos justificable la seva afectació, caldria preservar-los per a la posterior estesa a les superfícies de sòl alliberades. Aquesta terra vegetal exerceix una importat funció en la recuperació florística, ja que actua com a banc de llavors autòctones, i a més disposa d'un elevat contingut orgànic que els hi proporciona la majoria dels nutrients i els hi permet arrelar.

Revegetació amb espècies autòctones. Per minimitzar les pertorbacions sobre la biodiversitat i per restaurar paisatgísticament les zones alliberades de construccions i edificacions de l'àmbit, aquestes hauran d'estar revegetades amb espècies autòctones i en proporcions similars a les de la zona, procurant la màxima integració paisatgística.

10. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA

10.1 Valoració dels efectes sobre els diferents factors ambientals

Un cop identificats i avaluats els probables efectes significatius sobre els diferents factors ambientals a partir de les taules anteriors, es conclou que els efectes generats per les actuacions previstes no representaran cap impacte negatiu destacable en la valoració global del pla, ans al contrari, el conjunt de mesures contribuiran a la millora de la qualitat de les condicions ambientals del sector, ja que s'orienten clarament cap a la preservació del medi natural i del paisatge de l'entorn, amb una clara vocació per mantenir la permeabilitat i connectivitat ecològica, la recuperació de l'ús social de l'espai.

Aquestes possibles actuacions, de restauració, reforç i protecció del medi, es formulen en concordança amb l'alternativa de planejament i d'ordenació escollida, afavorint i respectant la qualificació del sòl públic com a sistema d'espais lliures, enmarcat en una estratègia a escala municipal de vertebració d'aquests espais oberts per garantir la qualitat de les funcions ecològiques i paisatgístiques, sobretot en les zones intersticials entre peces de sòl urbà consolidat, més fràgils i sensibles a les pertorbacions del medi antròpic.

10. SÍNTESI

Descripció dels aspectes ambientalment rellevants

L'àmbit de la present modificació es localitza al nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial de Sant Muç, al quadrant nord-oest del terme municipal de Rubí, abastant una superfície aproximada de 116.599 m² (consulteu plànol 1.1a l'Annex). Al nord, llinda amb el camí que uneix Sant Muç amb Castellnou, resseguint el camí de Can Mir a Can Tapis, tot passant per aquesta darrera masia; al sud i a l'est, amb els límits del Pla Parcial de Sant Muç, i a l'oest, amb la urbanització de Castellnou i el torrent de Can Feliu (plànol 1.2).

El sector objecte de la present modificació abasta terrenys de tipus forestal, ocupats majoritàriament per boscos, més o menys esclarissats, constituïts per pinedes de pi blanc i matollars, amb algun retall d'alzinar als vessants assolats, i de bosc mixt amb roureda, a les fondalades, i amb espècies de ribera als ambients més ombívols i frescals. També s'hi troben antigues feixes de conreu abandonades, amb arbres fuiters i marges que es desdibuixen envaïts per la vegetació, així com diverses edificacions de propietaris privats i algunes construccions en procés de degradació.

El relleu del sector objecte d'estudi presenta uns desnivells acusats, formats per les fondalades existents, orientades d'oest a est i que actuen com a torrenteres en episodis de pluja, formant part del

sistema hídric del torrent de Can Feliu, al qual tributen les seves aigües pluvials, nodrint al mateix temps i conca avall, al torrent de Xercavins.

La fauna i la flora potencialment present a l'àmbit és de tipus mediterrània, lligada a les cobertures vegetals i els sistemes ecològics descrits (capítols 4.6 i 4.7). Cal destacar la presència de dos tipus d'Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC), tot i que no prioritari: la pineda de pi blanc amb sotabosc de màquies o garrigues i les brolles de romaní (*Rosmarinus officinalis*) amb timonedes amb foixarda (*Globularia alypum*), bufalaga (*Thymelaea tinctoria*)... calcícoles de terra baixa. La primera, representa un 82% de la superfície de l'àmbit, i la segona el 12% restant.

Pel que fa als espais d'interès natural o figures de protecció local, el sector abasta un element inclòs en el *Catàleg i Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí*: la Pineda de Can Bosc. Un altre element catalogat, la Roureda de Can Tapis, colinda amb la franja adjacent nord al sector (cap. 4.10).

El sector d'estudi es localitza de manera estratègica pel que fa a la connectivitat ecològica de tipus local (connectors oriental i occidental) amb una potencial funcionalitat com a corredor biològic entre els espais citats, els quals són considerats en diversos estudis com a connectors a escala regional entre els PEIN de Collserola i San Llorenç del Munt i l'Obac. A més, la seva disposició com a espai obert intersticial, entre dues urbanitzacions de baixa densitat (Sant Muç i Castellnou), proporciona esponjament i desfragmentació en favor dels ecosistemes naturals, conservant una franja d'espai lliure imprescindible per evitar un possible continuum urbanitzat. L'àmbit de la modificació no presenta problemes de permeabilitat ecològica interior ni exterior, a excepció d'algunes tanques perimetrals que delimiten els terrenys de propietat privada de diferents particulars (cap. 4.13 i 4.14).

Quant als riscos ambientals, l'únic destacable a la zona pertanyent a l'àmbit de la modificació es el referent als incendis, ja que es troba afectada plenament i presenta tres nivells de risc: el risc baix ocupa el 7% de l'àmbit; el risc d'incendi alt el 63%, i el risc molt alt el 30% restant (cap. 4.17).

Objectius i criteris ambientals

La modificació puntual objecte d'estudi pretén canviar la classificació del sòl de l'àmbit de sòl no urbanitzable (SNU) a sòl urbanitzable delimitat (SUD), qualificat com a Sòl Públic de Sistemes. Aquesta modificació ha de permetre donar compliment a dues sentències del TSJC i al mateix temps dotar al sector d'un major grau de responsabilitat directa per part de l'administració pública local quant a la protecció d'aquest espai catalogat.

En funció dels requeriments ambientals identificats en el capítol 6, i durant el treball de camp efectuat a l'àmbit, es determinen els següents objectius i criteris ambientals:

Objectiu 1. Preservar aquest sector estratègic per a la connectivitat ecològica local i regional, degut a les seves característiques de corredor biològic, reservori natural i d'espai intersticial entre urbanitzacions de baixa densitat, mitjançant l'increment de sòl públic de sistemes dedicats a espais lliures, amb protecció forestal i de rieres.

Objectiu 2. Adequar-se al compliment de la normativa derivada del Catàleg i Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí.

Objectiu 3. Optar pel criteri de mínima intervenció, però realitzant un seguiment periòdic dels valors ambientals del sector, el qual ja gaudeix d'una bona qualitat ecològica i paisatgística.

Objectiu 4. Vetllar pel compliment de la normativa ambiental associada, especialment la referent a la protecció i minimització del risc d'incendi.

Objectiu 5. Promoure, en el cas que sigui necessari, la redacció i aplicació d'un PTGMF (Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal) en aquelles zones més perimetrals de l'àmbit que puguin requerir-ho.

Objectiu 6. Mantenir i millorar la permeabilitat ecològica, minimitzant qualsevol efecte barrera que pugui obstaculitzar els fluxos ecològics (matèria, energia, nutrients, etc.) i la connectivitat amb els ambients agrícoles. En aquest cas, impulsant actuacions orientades a eliminar les tanques perimetrals existents que delimiten els terrenys de les parcel·les dels propietaris privats.

Objectiu 7. Impulsar la integració paisatgística de qualsevol actuació en la zona que pugui malmetre la qualitat del paisatge i les seves visuals, utilitzant les millors tècniques disponibles i els recursos tècnics adients d'integració (mimetisme cromàtic, plantació de pantalles vegetals, etc.). En aquest cas, l'enderroc de les edificacions existents haurà d'anar acompanyada d'un projecte de restauració paisatgística.

Objectiu 8. De realitzar-se, les actuacions de millora com les replantacions en zones degradades hauran d'utilitzar espècies autòctones i pròpies dels ambients de destí, així com les de baixa inflamabilitat en zones properes a les franges de protecció contra el risc d'incendi.

Objectiu 9. Mantenir i arranjar els camins de titularitat pública, connectant-los amb els corriols que travessen el sector d'oest a est amb la voluntat de permeabilitzar socialment la comunicació entre les urbanitzacions de Sant Muç i Castellnou, afavorint una mobilitat sostenible en medis de transport no motoritzats i vinculats al lleure.

Justificació ambiental de l'alternativa d'ordenació escollida

Qualsevol intervenció sobre el territori que impliqui una transformació física o una artificialització del mateix provoca impactes ambientals negatius. Tot i així, aquests impactes poden ser més o menys importants, segons la consideració dels criteris ambientals i de sostenibilitat que es tinguin en compte en la realització de la modificació del Pla.

En aquest cas, tant en el supòsit de l'alternativa zero, és a dir, aquella que esdevindria sense la intervenció derivada de l'execució del pla, com en el de l'alternativa 1, cap de les dues opcions suposaria una intervenció negativa en termes ambientals. Tot i així, l'alternativa seleccionada (alternativa 1) proporciona certs avantatges sobre l'alternativa zero, motius pels quals ha estat l'escollida a banda dels requeriments legals en el compliment de les sentències del TSJC.

Els determinants que justifiquen l'elecció de l'alternativa 1, tractats en el capítol 7, són:

- La nova titularitat pública dels terrenys representa un valor afegit en les tasques de gestió, aplicació de la normativa vigent i preservació de l'àmbit, agilitzant actuacions de recorregut més lent en el cas de la titularitat privada.
- En el cas de la minimització del risc d'incendi, aquest pot ser un dels avantatges respecte de la situació actual, així com en relació amb el manteniment i la millora dels camins, senders i corriols per tal de permeabilitzar alguns itineraris, que podrien ser aprofitats pels veïns de la zona i la resta de ciutadans del terme, entre d'altres, fomentant la mobilitat sostenible i les activitats saludables com el caminar o anar en bici en un entorn de qualitat ambiental.
- Al mateix temps, les millores en aquest sentit contribuirien a l'increment millora de la seguretat en els desplaçaments per l'interior del sector i a la percepció d'un entorn que mereix ser respectat i del qual tenir cura.
- Algunes actuacions, com l'eliminació de les tanques perimetrals existents i l'enderroc de les edificacions existents amb la posterior microrestauració paisatgística, optimitzarien la connectivitat i permeabilitat ecològica del sector i la qualitat del paisatge, tant per a la fauna, com per a la possible reobertura de camins abans inaccessibles al pas.

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muç".



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

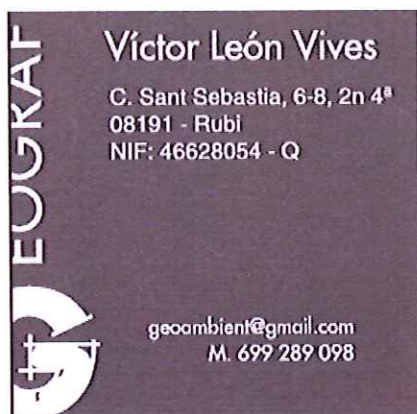
- La possibilitat de regular la gestió forestal a través de plans de millora representaria avantatges com: la unicitat de criteris en la conservació, restauració, repoblació i explotació dels boscos; la millora de la qualitat de l'hàbitat forestal i la disminució del risc d'incendis.

Avaluació global del pla

Un cop identificats i caracteritzats els probables efectes significatius de les actuacions previstes pel pla sobre els diferents factors ambientals, avaluats en el capítol 9, es conclou que els efectes generables no representaran cap impacte negatiu destacable en la valoració global del pla.

Ans al contrari, de manera global, i aplicant les respectives mesures preventives i correctores proposades en el present Informe de Sostenibilitat Ambiental (cap. 9.2.), les actuacions previstes contribuiran a millorar la qualitat de les condicions ambientals del sector, ja que s'orienten clarament cap a la preservació del medi natural i del paisatge del sector, amb una clara vocació per preveure i millorar la permeabilitat i connectivitat ecològica de l'àmbit i per reforçar el seu paper com corredor biològic dins del mosaic territorial a escala municipal, sense oblidar la recuperació de l'ús social de l'espai.

Aquestes possibles actuacions, de restauració, reforç i protecció del medi, es formulen en concordança amb l'alternativa de planejament i d'ordenació escollida, afavorint i respectant la qualificació del sòl públic com a sistema d'espais lliures, emmarcat en una estratègia a escala municipal de vertebració d'aquests espais oberts per garantir la qualitat de les funcions ecològiques i paisatgístiques, sobretot en les zones intersticials entre peces de sòl urbà consolidat, més fràgils i sensibles a les pertorbacions del medi antròpic.



EUGRAF
Víctor León Vives
C. Sant Sebastia, 6-8, 2n 4ª
08191 - Rubí
NIF: 46628054 - Q

geoambient@gmail.com
M. 699 289 098

Rubí, desembre de 2008



Víctor León Vives, geògraf
Anàlisi i redacció de l'ISA

Xavier Soler Soto, geògraf
Disseny cartogràfic i anàlisi SIG



ANNEX

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muc"



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

EFFECTES SOBRE EL MEDI AMBIENT

L'annex 1 de la Directiva 42/2001/CE determina que els diversos efectes sobre el medi ambient han de caracteritzar-se segons el seu tipus d'incidència, tant en positiu, com en negatiu, així com tenint en compte diferents factors, (la seva repercussió en el temps, l'acumulació, els combinats, els efectes sinèrgics, acumulatius, indirectes, etc).

El Reglament d'avaluació d'impacte ambiental, *RD 1131/1988, de 30 de setembre*, defineix la major part d'aquests conceptes.

- **Efecte directe o simple:** és aquell que té una incidència immediata sobre algun aspecte ambiental.
- **Efecte acumulatiu:** és aquell que al perllongar-se en el temps de l'acció de l'agent inductor, incrementa progressivament la seva gravetat, ja que li manquen mecanismes d'eliminació amb efectivitat temporal similar a la de l'increment de l'agent causant del impacte.
- **Efecte sinèrgic:** és aquell que es produeix quan l'efecte conjunt de la presència simultània de varis agents suposa una incidència ambiental major que el sumatori de les incidències individuals contemplades.
- **Efecte a curt, mig i llarg termini.** Són aquells on la seva incidència pot manifestar-se, respectivament, dins del temps comprés en un cicle anual, abans de cinc anys, o en un període superior.
- **Efecte permanent:** és aquell que suposa una alteració indefinida en el temps de factors d'acció predominants en l'estructura o en la funció dels sistemes de relacions ecològiques o ambientals presents en l'indret.
- **Efecte temporal:** és aquell que suposa una alteració no permanent en el temps amb un termini de manifestació que pot estimar-se o determinar-se.
- **Efecte positiu:** és aquell que s'admet com a tal per la comunitat científica, tècnica i per la població, en el context d'un anàlisi complet de costos i beneficis genèrics i de les externalitats de l'actuació contemplada.
- **Efecte negatiu:** és aquell que es tradueix en la pèrdua de valor natural, estètic-cultural, paisatgístic, de productivitat ecològica, o en augment dels perjudicis derivats de la contaminació, de l'erosió o colmatació i altres riscos ambientals que van en discordança amb l'estructura ecològic -geogràfica, el caràcter i la personalitat d'una localitat determinada.
- **Efecte indirecte o secundari:** és aquell que suposa una incidència immediata respecte a la interdependència o, en general, respecte a la relació d'un sector ambiental amb un altre.

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muc".



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

PLÀNOLS

1. 1.1. EMMARCAMENT TERRITORIAL DE L'ÀMBIT D'ESTUDI
- 2.2. LOCALITZACIÓ EN DETALL DE L'ÀMBIT D'ESTUDI
2. GEOLOGIA
3. COBERTES DEL SÒL 2008
4. XARXA HIDROGRÀFICA
5. HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI
6. ELEMENTS DEL CATÀLEG DEL PATRIMONI NATURAL
7. XARXA DE CAMINS RURALS I HISTÒRICS
8. RISCOS AMBIENTALS
9. PLANEJAMENT VIGENT
10. PLANEJAMENT PROPOSAT



INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Miquel".





Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

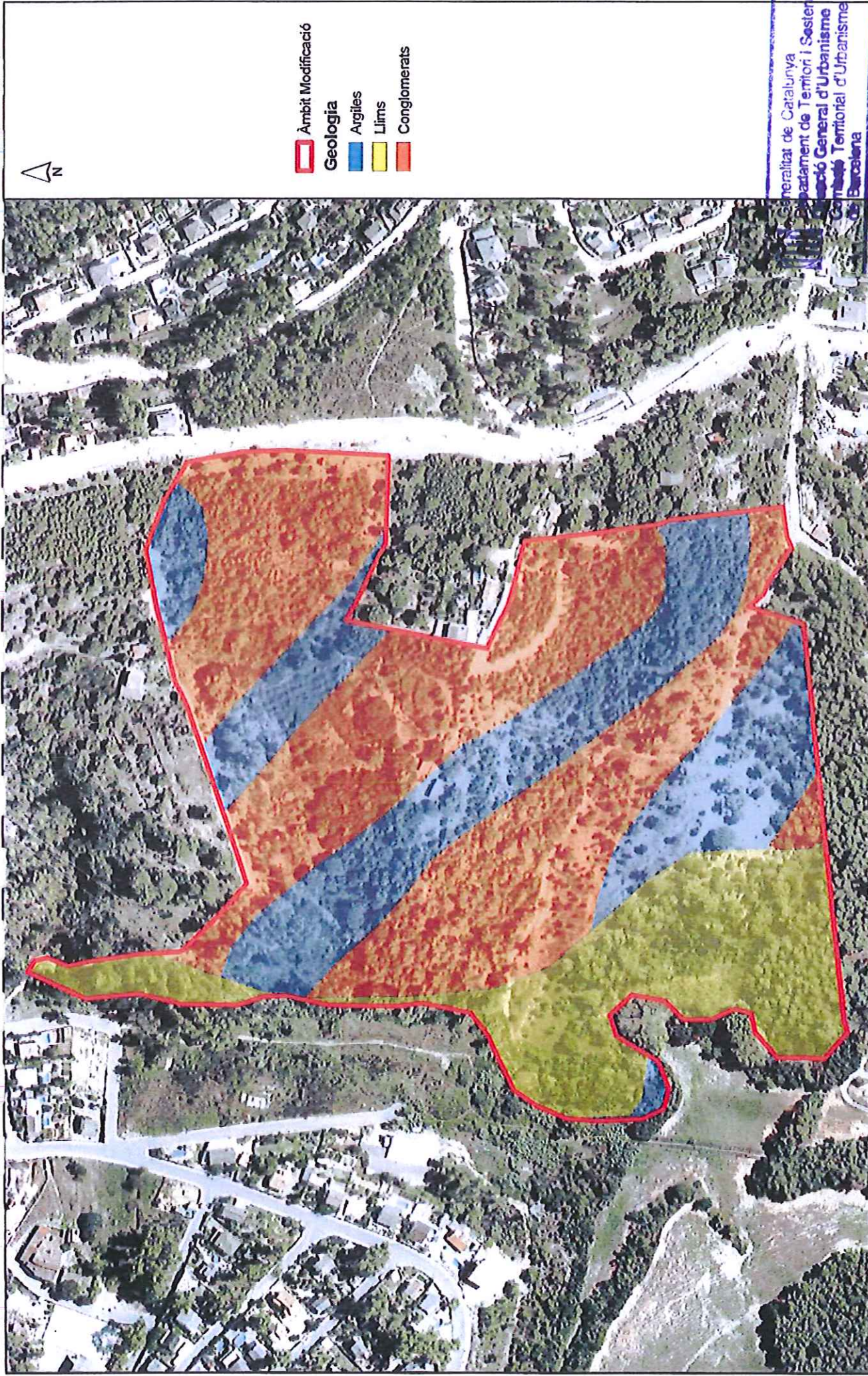


 Àmbit Modificació
 Límit Municipal




Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 Barcelona

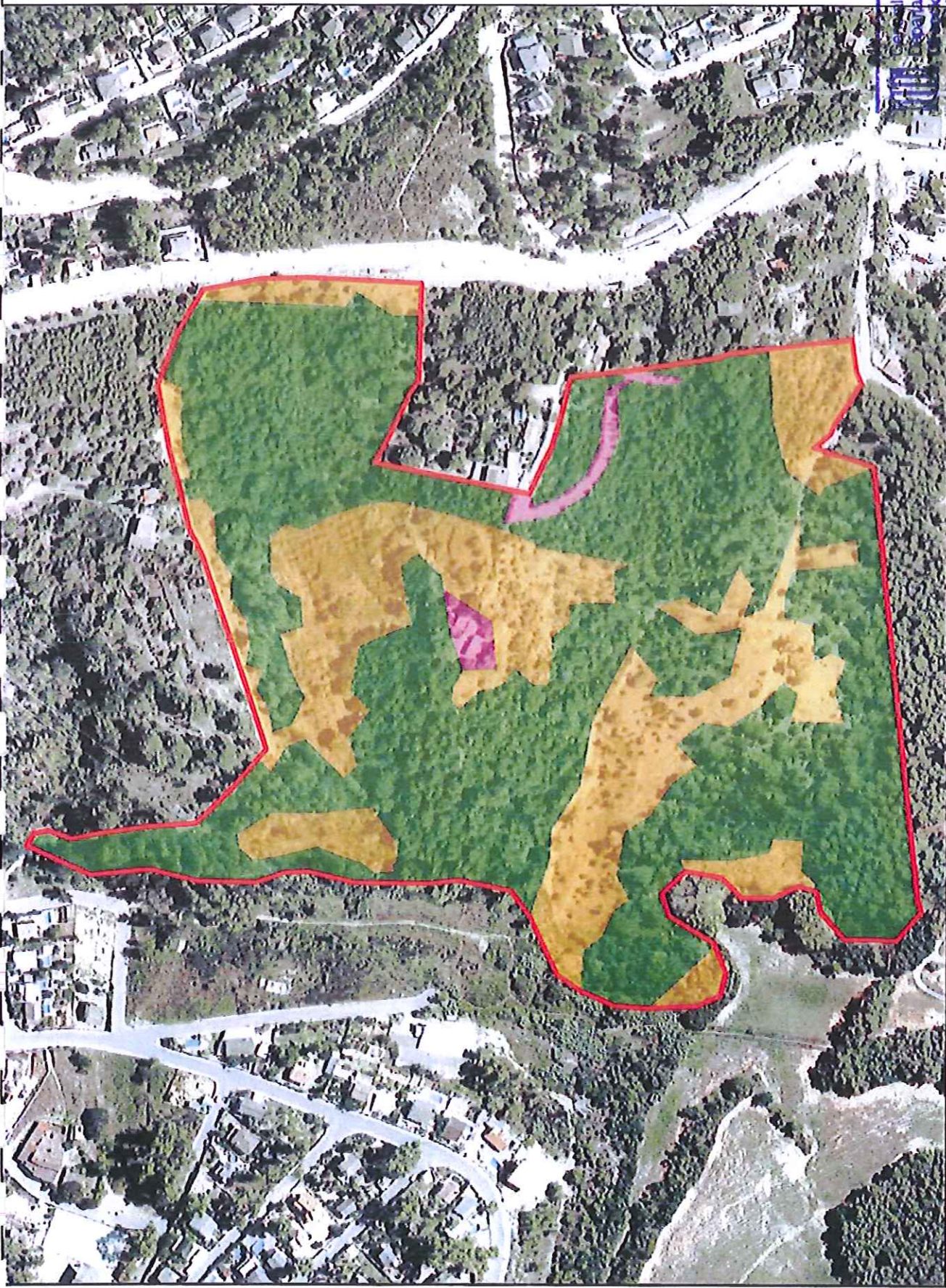
 Àrea de Serveis Territorials d'Àmbit Urbanisme	Realitzat per:	Xavier Soler Victor León	Data:	Setembre 2008	Escala: 0 500 1.000 2.000  Menos 1:40.000 Din-A3	Títol Projecte:	MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL- AMPLIACIÓ PEL NORD-OEST DE L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL "LES VALLS DE SANT MUG"	
						Títol Plànol:	Plànol d'Ubicació	
						Plànol:	1	
						Fuill:	1	




- Àmbit Modificació
- Geologia**
- Argiles
- Llims
- Conglomerats

Departament de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 Direcció Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

 Àrea de Serveis Territorials Àmbit Urbanisme	Realitzat per:	Xavier Soler Victor Loñon	Data:	Setembre 2008	Escala: 0 25 50 100 Metres 1:2.000 Din-A3	Títol Projecte: MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL- AMPLIACIÓ PEL NORD-OEST DE L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL "LES VALLS DE SANT MUG" Títol Plànol: Plànol Geològic	Plànol: 2 Full: 1
---	----------------	------------------------------	-------	------------------	---	---	--------------------------



- Àmbit Modificació
- Cobertes del Sòl
- Matollars i Brolles
- Bosc Dens
- Àntropic

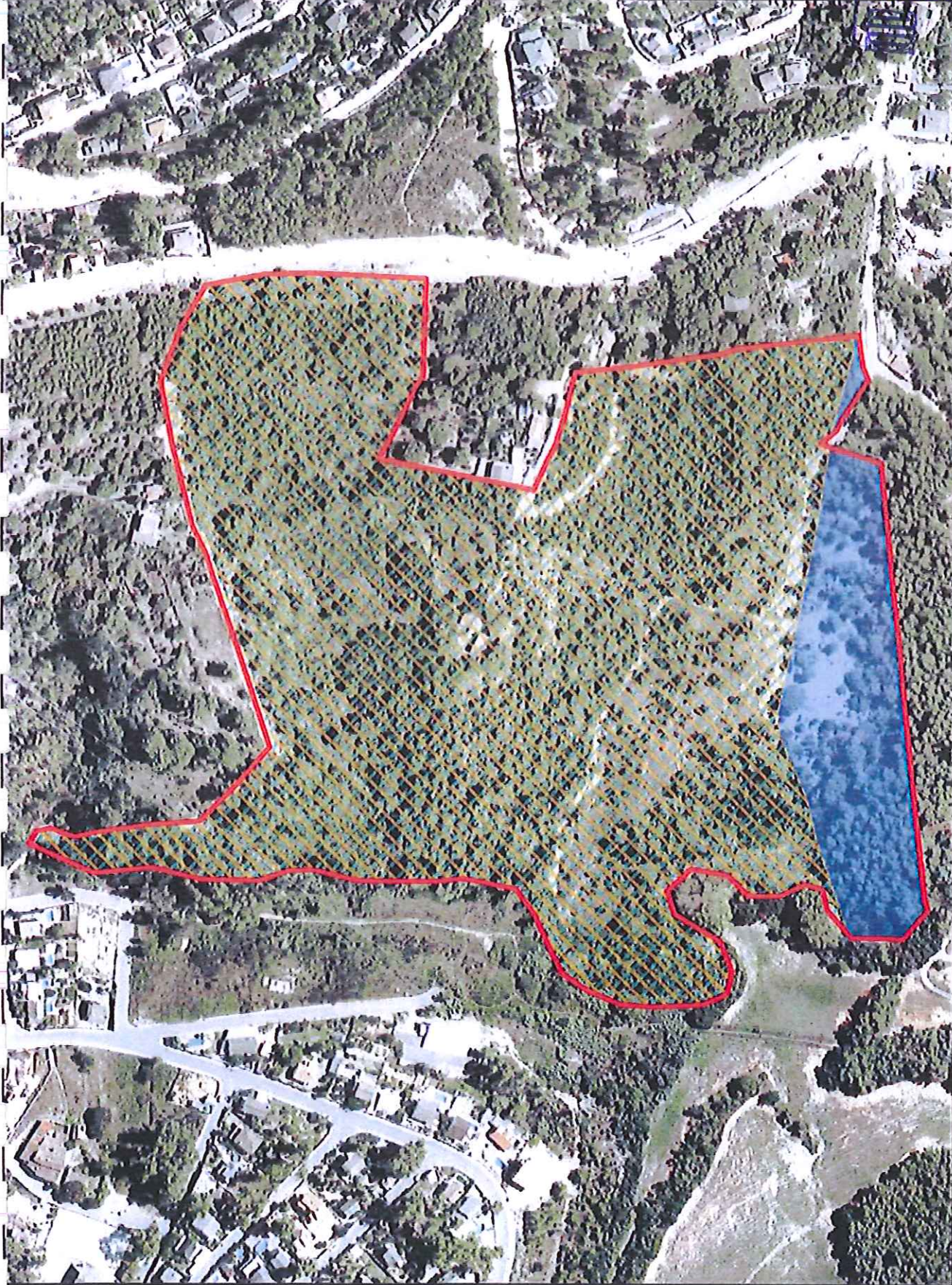
 Àrea de Serveis Territorials Àmbit Urbanisme	Realitzat per:	Xavier Soler Victor León	Data:	Setembre 2008	Escala: 0 25 50 100 Metres 1:2.000 Din-A3	Títol Projecte: MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL AMPLIACIÓ PEL NORD-OEST DE L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL "LES VALLS DE SANT MUÇ" Títol Plànol: Plànol de Cobertes del Sòl 2007	Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat Direcció General d'Urbanisme Àrea de Serveis Territorials d'Urbanisme de Barcelona 3
						Fuill:	1



— Xarxa Hidrogràfica
 □ Àmbit Modificació

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

	Realitzat per:	Xavier Soler Victor Loón	Data:	Setembre 2008	Escala: 0 25 50 100 Metres 1:2.000 Dln-A3	Títol Projecte:	MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL AMPLIACIÓ PEL NORD-OEST DE L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL "LES VALLS DE SANT MUÇ"	Plànol:	4
	Títol Plànol:		Plànol Xarxa Hidrogràfica				Full:	1	



Ambit Modificació



Hàbitats

100% - PI blanc amb sotabosc de màquies o garrigues

60% - Brolles de romaní (Rosmarinus officinalis) -i timonedes- amb foixarda (Globularia alypum), bufalaga (Thymelaea tinctoria),... calcícoles de terra baixa

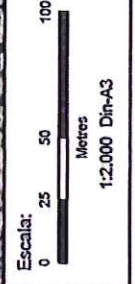
40% - PI blanc amb sotabosc de màquies o garrigues



Àrea de Serveis Territorials Ambient Urbanisme

Realitzat per:
Xavier Soler
Victor León

Data:
Setembre 2008



Títol Projecte: MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL AMPLIACIÓ PEL NORD-OEST DE L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL "LES VALLS DE SANT MUÇ"

Títol Plànol:

Plànol d'Interès Comunitari

Plànol: 5

Full: 1

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona



- Patrimoni Arquitectònic
- Patrimoni Natural
- Àmbit Modificació

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

	Realitzat per:	Xavier Soler Victor León	Data:	Setembre 2008	Escalar: 0 25 50 100 Metres 1:2.000 Din-A3	Títol Projecte: MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL AMPLIACIÓ DEL NORD-OEST DE L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL "LES VALLS DE SANT MUÇ"	Plànol: 6
	Títol Plànol: Plànol de Patrimoni Natural i Arquitectònic					Full: 1	



- Patrimoni Arquitectònic
- Àmbit Modificació
- Camins Rurals i Històrics**
- Can Feliu a Terrassa
- Can Mir a Can Bosc
- Can Mir a Can Tapis
- Can Feliu a Can Guitera
- Can Tapis
- Can Mir a Can Carreres
- Can Tapis a Rubí
- Corriols

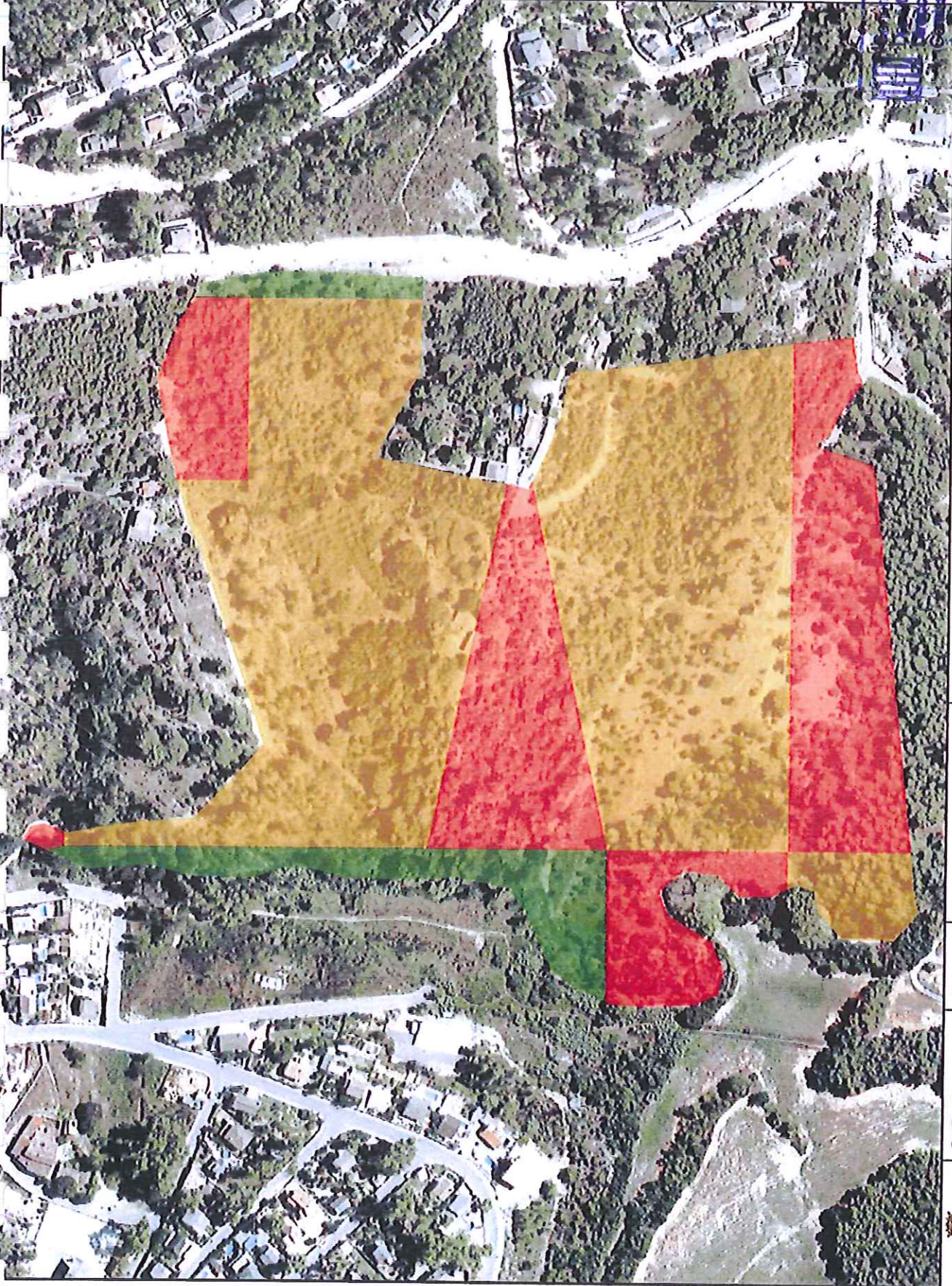
Departament de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Generalitat d'Urbanisme
 Territorial d'Urbanisme

	Realitzat per:	Xavier Soler Victor León	Data:	Setembre 2008	Escala: 0 25 50 100 Metres 1:2.000 Din-A3	Títol Projecte: MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL AMPLIACIÓ PEL NORD-OEST DE L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL "LES VALLS DE SANT MIQUEL"	Títol Plànol: Plànol de Xarxa de Camins Rurals i Històrics	Plànol: 7
								Folli: 1



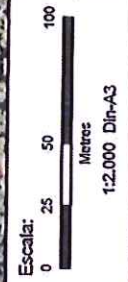
Risc Incendis

- Baix
- Mitjà
- Alt
- Molt Alt



Realitzat per:
 Xavier Soler
 Victor León

Data:
 Setembre
 2008



Títol Projecte: MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL AMPLIACIÓ PEL NORD-OEST DE L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL "LES VALLS DE SANT MUÇ"

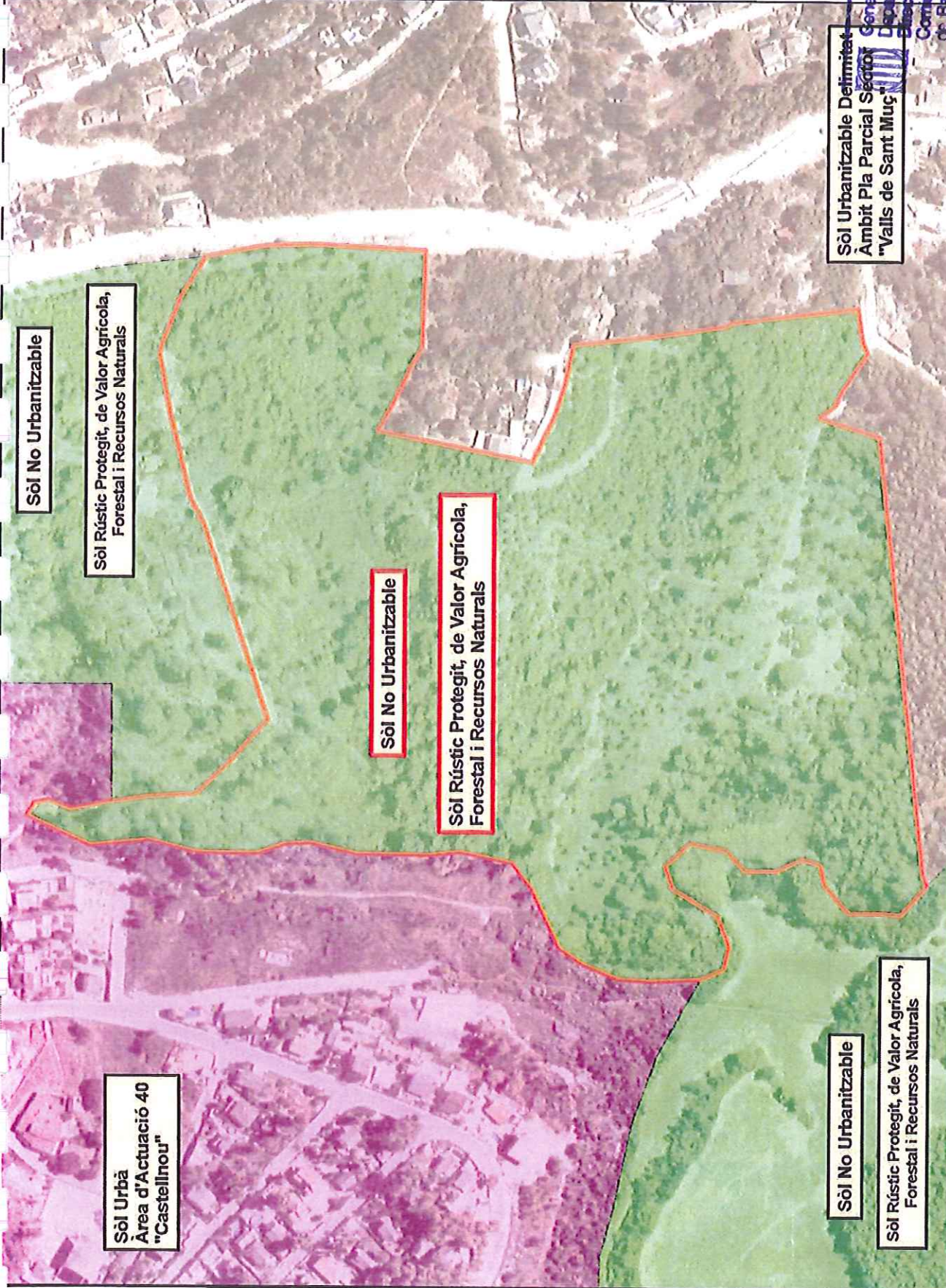
Títol Plànol:

Plànol de Risc d'Incendis


Consorci d'Urbanisme
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Generalitat de Catalunya



- Àmbit Modificació
- Qualificació Urbanística**
- Sòl No Urbanitzable
- Sòl Urbanitzable Delimitat
- Sòl Urbà

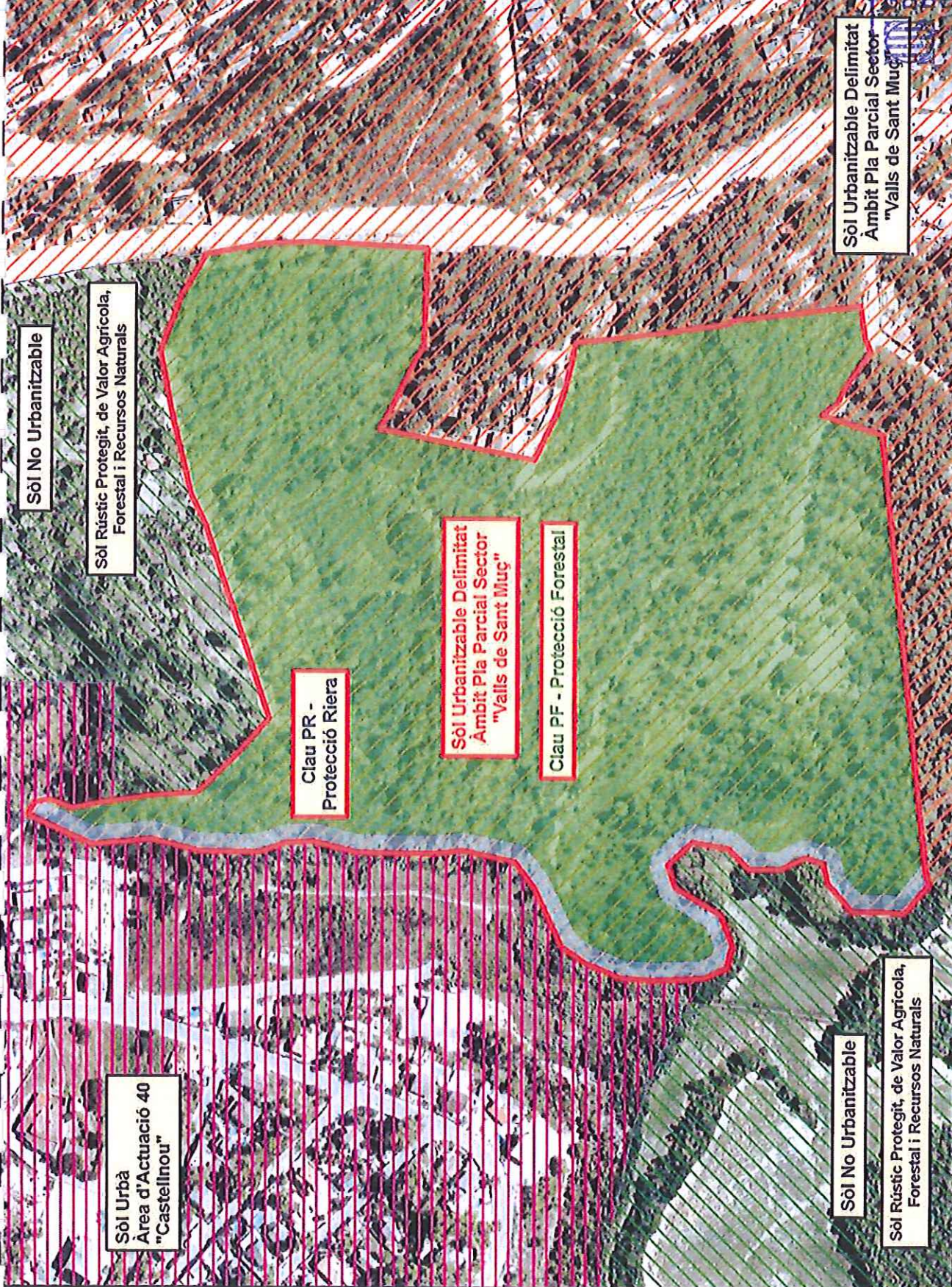


Sòl Urbanitzable Delimitat
 Àmbit Pla Parcial Sector Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 "Valls de Sant Miquel"
 Consell General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

	Realitzat per:	Xavier Soler Victor Loón	Data:	Setembre 2008	Escala:	0 25 50 100 Metres 1:2.000 DIN-A3	Títol Projecte:	MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL AMPLIACIÓ PEL NORD-OEST DE L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL "LES VALLS DE SANT MIQUEL"	Plànol:	9		
								Títol Plànol:	Plànol de Planejament Vigent			Full:



- Àmbit Modificació
- Classificació Urbanística**
- Sòl No Urbanitzable
- Sòl Urbanitzable Delimitat
- Sòl Urbà
- Sòl Urbanitzable Delimitat Qualificació**
- Protecció Forestal (Pf)
- Protecció Riera (Pr)



Sòl Urbanitzable Delimitat
Àmbit Pla Parcial Sector
"Valls de Sant Muç"

Sòl Rústic Protegit, de Valor Agrícola, Forestal i Recursos Naturals

Claui PR - Protecció Riera

Sòl Urbanitzable Delimitat
Àmbit Pla Parcial Sector
"Valls de Sant Muç"

Claui PF - Protecció Forestal

Sòl Urbà
Area d'Actuació 40
"Castellnou"

Sòl Rústic Protegit, de Valor Agrícola, Forestal i Recursos Naturals

	Realitzat per:	Xavier Soler Victor León	Data:	Setembre 2008	Escala: 1:2.000 Din-A3	Títol Projecte: MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL- AMPLIACIÓ PEL NORD-OEST DE L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL "LES VALLS DE SANT MUÇ"	Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat Direcció General d'Urbanisme Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona
	Títol Plànol:		Plànol de Planejament Proposat		Foli:	1	

11. RESOLUCIÓ I INFORME
DEL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT DE 20 DE JULIOL DE 2009
RELATIU A LA PROPOSTA DE MEMÒRIA AMBIENTAL



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials de Barcelona

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient i Habitatge
Serveis Territorials de Barcelona

043' 00 28 07 2009 09 49

Sra. Carme García i Lores
Ajuntament de Rubí
Pl. de Pere Aguilera, 1
08191 Rubí

Ajuntament de Rubí
Llibre General d'Entrada
Núm.: 2009024445
05/08/09 11:51

Senyora,

Us trameto, adjunt, còpia compulsada de la resolució i l'informe-proposta sobre la memòria ambiental de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació per a l'ampliació pel nord-est de l'àmbit del Pla parcial "Les Valls de Sant Muç", al terme municipal de Rubí, tramesa per l'Ajuntament.

Restem a la vostra disposició per qualsevol aclariment al respecte.

Atentament,

La directora dels Serveis Territorials a Barcelona



Catalina Victory Molné

Barcelona, 21 de juliol de 2009.

Ref. IPR/RES 302-08 LFT / rgs

Travessera de Gràcia, 56
08006 Barcelona
Tel. 93 567 08 34
Fax 93 209 04 53
e-mail: otaa.barcelona.dmah@gencat.net



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona





RESOLUCIÓ SOBRE LA MEMÒRIA AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ PER A L'AMPLIACIÓ PEL NORD-EST DE L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL "LES VALLS DE SANT MUÇ", AL TERME MUNICIPAL DE RUBÍ

Identificació de l'expedient

Modificació puntual del Pla general d'ordenació per a l'ampliació pel nord-est de l'àmbit del Pla parcial "Les Valls de Sant Muç", al terme municipal de Rubí

Núm. expedient: 302/08

Antecedents

D'acord amb l'informe emès per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental a Barcelona, de 20 de juliol de 2009, segons el qual es proposa donar conformitat a la memòria ambiental de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació per a l'ampliació pel nord-est de l'àmbit del Pla parcial "Les Valls de Sant Muç", al terme municipal de Rubí.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 7.1.c de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, segons el qual s'han de sotmetre a avaluació ambiental les modificacions de planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable.

D'acord amb el procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics establert per l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, d'aplicació segons la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

De conformitat amb l'article 26.b) de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, relatiu a la competència per dictar l'acord sobre la memòria ambiental, i la resolució del director de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat, de 8 de juny de 2009, per la qual es delega en les persones titulars dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge la resolució sobre la memòria ambiental.

Resolc

-1 Donar conformitat a la memòria ambiental de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació per a l'ampliació pel nord-est de l'àmbit del Pla parcial "Les Valls de Sant Muç", al terme municipal de Rubí, amb el benentès que en la Modificació del Pla parcial de l'esmentat sector, i que es tramita simultàniament, s'incorporin les determinacions establertes en l'apartat d'anàlisi ambiental de l'informe- proposta que s'adjunta.

-2 Recordar que en l'acord d'aprovació del pla s'ha de fer constar una declaració específica sobre la presa en consideració de l'informe de sostenibilitat ambiental, la memòria ambiental i la present resolució, de conformitat amb l'article 25.7 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes. Així mateix, el promotor haurà de notificar l'aprovació del pla a aquest òrgan ambiental, així com donar compliment a la resta de requeriments de publicitat establerts en l'article 28 de la Llei esmentada.



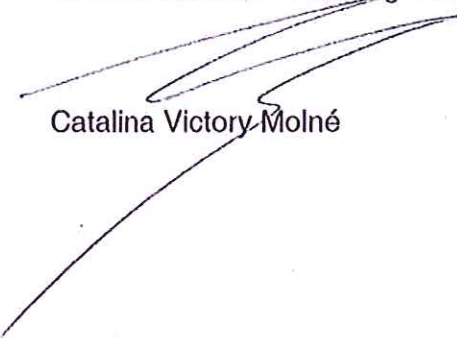


Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials de Barcelona

-3 Notificar la present resolució a l'Ajuntament de Rubí i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, tot indicant que aquest és un acte de tràmit que s'integra en el procediment substantiu, i per tant no és susceptible d'impugnació independent. La impugnació del seu contingut es pot efectuar a través dels recursos que siguin procedents contra l'acte que posi fi al procediment administratiu.

Barcelona, 20 de juliol de 2009

La directora dels Serveis Territorials
de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona


Catalina Victory Molné



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge

Faig constar que aquesta fotocòpia
reprodueix fidelment l'original.

Barcelona.

Laura Fonts Torres
Cap d'Àrea de l'Oficina Territorial
d'Avaluació Ambiental





INFORME - PROPOSTA DE RESOLUCIÓ SOBRE LA MEMÒRIA AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ PER A L'AMPLIACIÓ PEL NORD-EST DE L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL "LES VALLS DE SANT MUÇ", AL TERME MUNICIPAL DE RUBÍ

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

<u>Assumpte</u>	Modificació puntual de Pla general d'ordenació
<u>Referència</u>	URB 302-08
<u>Municipi</u>	Rubí (Vallès Occidental)
<u>Peticionari</u>	Ajuntament

2. FONAMENTS DE DRET

Primer. D'acord amb l'article 7.1.c de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, segons el qual s'han de sotmetre a avaluació ambiental les modificacions de planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable, o que n'alterin la qualificació, en aquest darrer cas si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte l'ordenació que es modifica.

Segon. D'acord amb el procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics establert per l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, d'aplicació segons la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Tercer. D'acord amb l'article 26.b) de la Llei 6/2009, relatiu a la competència per dictar l'acord sobre la memòria ambiental, i la resolució del director de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat, de 8 de juny de 2009, per la qual es delega en les persones titulars dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge la resolució sobre la memòria ambiental.

3. OBJECTE

L'objecte del present informe és valorar la memòria ambiental de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació per a l'ampliació pel nord-est de l'àmbit del Pla parcial "Les Valls de Sant Muç", al terme municipal de Rubí, als efectes que determina l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

4. ANTECEDENTS

En data de 25 de setembre de 2008, va tenir entrada als Serveis Territorials de Departament de Medi Ambient i Habitatge la sol·licitud del document de referència sobre la Modificació puntual del Pla general d'ordenació per a l'ampliació pel nord-est de l'àmbit del Pla parcial "Les Valls de Sant Muç", al terme municipal de Rubí, tramesa per l'Ajuntament. Acompanyaven a la sol·licitud la següent documentació en format paper:





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials de Barcelona

- Modificació del Pla general d'ordenació. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit "Les Valls de Sant Muç", al terme municipal de Rubí.
- Modificació del Pla parcial "Les Valls de Sant Muç".
- Informe de sostenibilitat ambiental preliminar.

En data d'1 d'octubre de 2008, va tenir sortida del registre dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona petició d'una còpia en format digital de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació, per tal de poder emetre el document de referència, la qual va ser tramesa en data 29 d'octubre de 2008.

En data de registre 30 de gener de 2009, va tenir entrada al Departament de Medi Ambient i Habitatge la sol·licitud d'informe sobre la Modificació puntual del Pla general d'ordenació per a l'ampliació pel nord-est de l'àmbit del Pla parcial "Les Valls de Sant Muç", al terme municipal de Rubí, aprovada inicialment pel Ple municipal en sessió de 29 de desembre de 2008.

En data de 19 de febrer de 2009, va tenir entrada als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona l'informe emès per la Direcció General de Promoció de l'Habitatge sobre la Modificació puntual de referència, de 16 de febrer de 2009.

En data de 26 de març de 2009, va tenir entrada als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua sobre la Modificació puntual del Pla general d'ordenació per a l'ampliació pel nord-est de l'àmbit del Pla parcial "Les Valls de Sant Muç", al terme municipal de Rubí.

En data de 15 de juny de 2009, va tenir entrada als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona la sol·licitud de resolució sobre memòria ambiental de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació per a l'ampliació pel nord-est de l'àmbit del Pla parcial "Les Valls de Sant Muç", al terme municipal de Rubí. Acompanyava a la sol·licitud la documentació següent:

- Memòria ambiental de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació per a l'ampliació pel nord-est de l'àmbit del Pla parcial "Les Valls de Sant Muç", en format paper i digital.
- Modificació del Pla parcial "Les Valls de Sant Muç". Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial en format paper i en digital.
- Còpia de l'expedient administratiu de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació per a l'ampliació pel nord-est de l'àmbit del Pla parcial "Les Valls de Sant Muç".

5. TRAMITACIÓ

Segons la documentació aportada, en sessió de data 29 de desembre de 2008 el Ple municipal va acordar l'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació per a l'ampliació pel nord-est de l'àmbit del Pla parcial "Les Valls de Sant Muç, al terme municipal de Rubí, la qual va ser sotmesa a informació pública per un termini de 45 dies mitjançant inserció d'edictes al BOP de Barcelona núm. 27, de 31 de gener de 2009; al DOGC núm. 5313, de 6 de febrer de 2009; al diari d'àmbit local Rubí Notícies, de 30 de gener de 2009; i a El Periódico, de 16 de febrer de 2009.

Travessera de Gràcia, 56
 08006 Barcelona
 Tel. 93 567 08 15
 Fax 93 209 04 53
 e-mail: atbc@barcelona.dash.cat





Durant el termini d'informació pública es varen presentar dues al·legacions, **comprises dins** de l'expedient administratiu adjuntat amb la memòria ambiental.

Així mateix, es va elaborar i presentar la corresponent memòria ambiental, en la qual tenint en compte l'informe de sostenibilitat ambiental i el resultat de les consultes efectuades, s'ha valorat la integració dels aspectes ambientals en la proposta d'ordenació.

6. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La present modificació de Pla general té per objecte donar compliment a dues sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) en relació a la reparcel·lació del Pla parcial "Les Valls d'en Muç". De forma sintètica, s'exposa el seu contingut:

- La sentència del TSJC núm. 261/2007, determina l'obligació que el Pla parcial contingui un 40% de superfície de sistemes. Actualment, el Pla parcial presenta un estàndard de sistemes del 35,10%.
- La sentència del TSJC núm. 1.129/2007 i l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de juliol de 2008, obliguen a incorporar a l'àmbit del Pla parcial una finca de propietat privada que actualment es troba fora de la delimitació del Pla parcial.

Els sòls que formen part de l'àmbit objecte de la modificació presenten la classificació de sòl no urbanitzable rústic de protecció, de valor agrícola, forestal i recursos naturals, i alhora formen part del Catàleg i el Pla especial del Patrimoni, Arqueològic i Natural de Rubí. Concretament, formen part del Patrimoni Natural de la Pineda de Can Bosc. Aquesta àrea resta protegida pel seu interès paisatgístic i connectivitat ecològica.

La modificació proposa la transformació d'aquests sòls a sòl urbanitzable delimitat perquè s'incorporin a l'àmbit del Pla parcial "Les Valls d'en Muç".

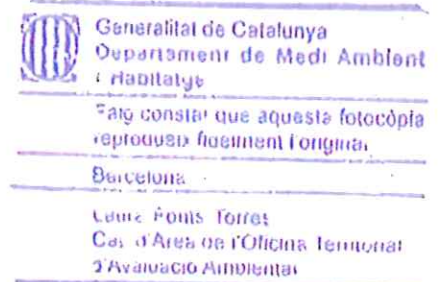
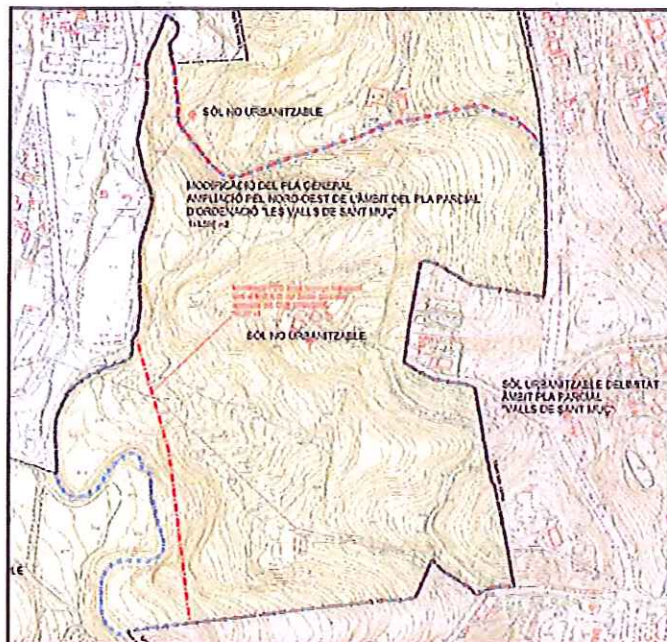
En relació a la qualificació, la modificació proposa que la totalitat de l'àmbit d'actuació es qualifiqui de sòl públic de sistemes, tot i que la qualificació concreta dels terrenys es realitzarà en la Modificació del Pla parcial "Les Valls d'en Muç" que es tramita simultàniament. No obstant, val a dir que segons la memòria de la modificació, la classificació i qualificació proposades en aquest àmbit no alteren en absolut les determinacions contingudes en el Catàleg i el Pla especial de Patrimoni Arqueològic i Natural de Rubí pel que fa al seu nivell de protecció.

	Planejament vigent		Modificació puntual	
	Superfície (m ²)	%	Superfície (m ²)	%
Sòl no urbanitzable. Sòl rústic protegit de valor agrícola, forestal i recursos naturals	116.599 m ²	-	-	-
Sòl urbanitzable delimitat. Pla parcial Valls d'en Muç				
Residencial unifamiliar (RU)	780.168 m ²	38,4%	780.168 m ²	36,3%
Sòl lliure privat (RUV)	134.452 m ²	6,6%	134.452 m ²	6,3%
Conservació estructura parcel·lana (RUC)	370.356 m ²	18,2%	370.356 m ²	17,2%
TOTAL SOL APROFITAMENT PRIVAT	1.285.576 m²	63,2%	1.285.576 m²	59,8%
SISTEMES				
Sistema d'equipaments	96.327 m ²	4,7%	96.327 m ²	4,5%
Àrees forestals de conservació (PF)	271.166 m ²	13,3%	271.166 m ²	12,6%



Parcs i Jardins (PI)	24.141 m ²	1,2%	24.141 m ²	1,1%
Protecció de Riera (Pr)	117.001 m ²	5,8%	117.001 m ²	5,4%
TOTAL SISTEMES D'ESPAYS LLIURES	412.308 m²	20,3%	412.308 m²	19,2%
Sistema viari	239.308 m ²	11,8%	239.308 m ²	11,1%
SOL PÚBLIC DE SISTEMES	-		116.599 m ²	5,4%
TOTAL SOL PÚBLIC DE SISTEMES	747.943 m²	36,8%	864.542 m²	40,2%
TOTAL	2.033.519 m²		2.150.118 m²	

Il·lustració 1: Taula de superfícies del planejament i de la modificació puntual



Il·lustració 2: Àmbit objecte de la modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació del Nord-Oest de l'àmbit del Pla parcial "Les Valls d'en Mug".

7. ANÀLISI AMBIENTAL

La Modificació puntual del Pla general objecte del present informe està subjecta a avaluació ambiental, d'acord amb l'article 7.1.c de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, doncs comporta la transformació de sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable delimitat.

A continuació, s'analitzen els aspectes ambientals més rellevants de l'àmbit d'estudi:

7.1. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL

Es constata que en la documentació ambiental aportada queda reflexada la importància natural, connectora, i ecològica que presenta l'àmbit objecte de la present modificació. Alguns dels aspectes que cal destacar es mostren a continuació.

L'àmbit comprèn una diversitat d'hàbitats on s'hi destaca presència d'una mixtat arbòria, arbustiva, i herbàcia. S'hi emplacen comunitats amb pinedes de pi blanc, alzinars, boscos de roure mixt i vegetació de ribera, que es troba associada al torrent de Can Foix. Malgrat aquesta vegetació de ribera no presenta una estructura complexa, esdevé cabdal juntament amb el mateix torrent de Can Foix, pel manteniment de la qualitat ecològica del torrent de Can Xercapins. El microsistema fluvial format pel torrent de Can Xercapins i llurs torrents associats (torrent de Can Foix entre d'altres) té una importància cabdal a nivell de la funció connectora a nivell local. Val a dir que la considerable biodiversitat associada en l'àmbit d'estudi per la

existència d'una varietat i complexitat d'hàbitats, es veu potenciada per la presència de marges agrícoles situats al sud-oest.

Aquesta complexitat i estructura de la vegetació existent li confereix al sector una riquesa faunística que cal tenir en compte malgrat estigui condicionada per les pressions antròpiques existents. Per exemple, es destaquen la presència d'espècies d'ocells granívores i insectívores en els marges agrícoles juntament amb micromamífers i una important representació de la comunitat herpetològica en els ecotons agrícoles-forestals. A més, cal considerar la presència potencial d'espècies protegides sectorialment tal i com es mostra en la documentació ambiental aportada.

Pel que fa als espais naturals protegits, l'àmbit d'actuació no afecta cap espai natural inclòs en el PEIN (Pla d'Espais d'Interès Natural); ni a àrees d'especial protecció designades en aplicació de les Directives 79/409/CEE, de 2 d'abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres (modificada per la Directiva 97/49/CEE), i 92/43/CE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre (modificada per 97/62/CEE) que hagin estat designades com a integrants de la xarxa Natura 2000. No obstant, cal destacar que tot l'àmbit d'estudi està catalogat com hàbitats d'interès comunitari de caràcter no prioritari, pinedes mediterrànies.

Cal destacar la gran riquesa i complexitat dels hàbitats i de fauna presents en l'àmbit d'estudi i la seva localització estratègica, doncs es situa al bell mig de dos elements vertebradors i connectors a nivell supramunicipal, confereixen a l'àmbit una importància connectora que cal mantenir i millorar. Val a dir que les urbanitzacions existents juntament amb la presència de tanques a l'interior de l'àmbit comprometen la funció connectora a nivell municipal tal i com es reflexa en la documentació ambiental aportada. L'àmbit objecte de la modificació, situat en els camps de Can Mir, presenta uns valors ecològics que caldrà conservar i potenciar atenent a la seva importància connectora.

A més, segons en la documentació ambiental aportada en l'àmbit d'estudi, hi destaquen la presència senders de gran recorregut, senders de tipus local, i camins històrics. A més, també discorren petits senders i corriols que connecten l'àmbit d'est a oest. Es constata que alguns d'aquests es troben barrats per la presència de tanques de propietat privada.

Segons la documentació ambiental aportada, el paisatge esdevé un aspecte ambientalment rellevant que cal tenir en compte. La important funció connectora, la presència d'una mixicitat d'hàbitats complexos, el pas del torrent de Can Foix dins l'àmbit, llur caràcter natural poc antropitzat confereixen a l'àmbit una elevada qualitat paisatgística. Cal destacar, de forma negativa, l'existència d'edificacions en estat ruïnós i d'abandó que redueixen notablement la qualitat intrínseca de l'àmbit.

Tenint en compte la importància natural, ecològica, connectora, paisatgística de l'àmbit d'estudi es considera que caldrà mantenir el caràcter i l'estructura establerta per un règim de sòl no urbanitzable. Per tant, en la reclassificació de l'àmbit d'estudi de sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable delimitat de sòl de sistema públic caldrà delimitar una qualificació apropiada que permeti mantenir i millorar les característiques naturals intrínseques de l'àmbit, tal i com estableix l'informe de sostenibilitat ambiental. En aquest sentit, la modificació del pla parcial "Les Valls de Sant Muç", pendent d'informe per part de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Barcelona, proposa per l'àmbit la qualificació urbanística d'Àrea Forestal de Conservació (Clau Pf) del sistema d'espais lliures per a tot l'àmbit, a excepció de la franja de 5 m que segueix el torrent de Can Feliu, que es qualifica de Protecció de Riera (Pr). Cal



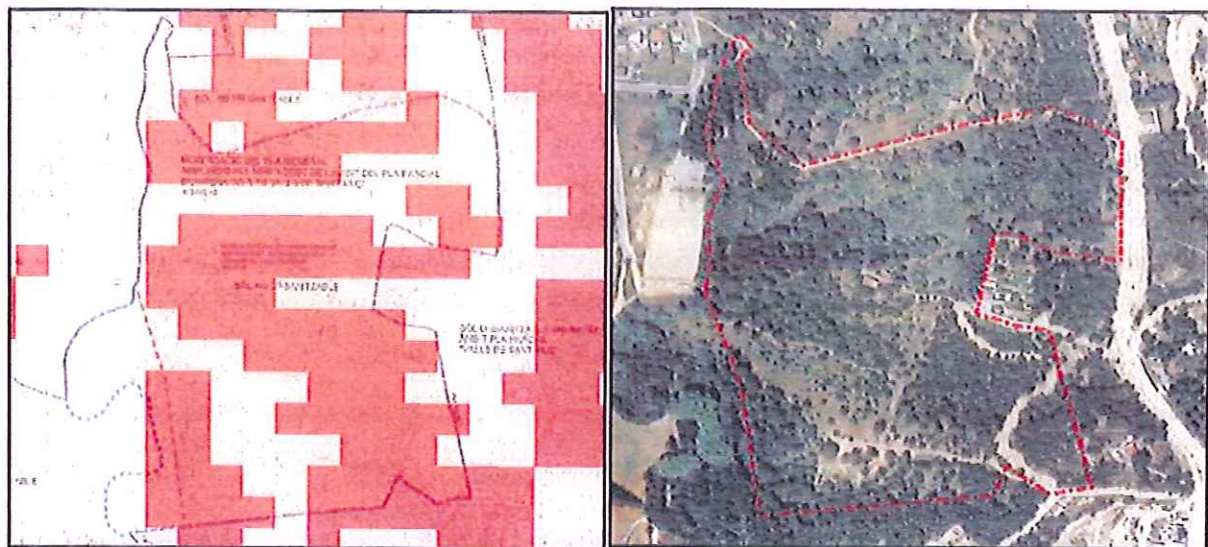
destacar que la normativa urbanística associada es remet a l'establerta en el Pla parcial "Les Valls de Sant Muç" aprovat definitivament el 12 de març de 1997. En relació amb l'anterior, es considera que la modificació puntual del Pla parcial haurà d'incorporar les determinacions establertes en el Catàleg i Pla especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí per assegurar la conservació dels elements naturals presents en l'àmbit d'estudi.

Cal destacar que dins de la documentació ambiental aportada, s'incorporen actuacions per a millorar la permeabilitat, la connectivitat i la qualitat del paisatge de l'àmbit mitjançant la neteja de camins i corriols, l'eliminació de les tanques perimetrals, la demolició de les edificacions existents, entre d'altres actuacions. Cal destacar també que en les zones alliberades per la demolició d'edificacions i tanques perimetrals es realitzarà una revegetació mitjançant espècies autòctones per tal de procurar la màxima integració paisatgística. A més, tenint en compte que l'àmbit d'estudi es troba comprès en la seva totalitat dins d'un hàbitat d'interès comunitari, les actuacions de millora que s'hi desenvolupin hauran d'incorporar les determinacions establertes en la Llei 42/2007, de patrimoni natural i biodiversitat, per tal d'assegurar la preservació d'aquests hàbitats. Així mateix, per tal d'assegurar la correcta integració ambiental del pla, caldrà incorporar les mesures i actuacions ambientals dins del Pla d'Etapes del posterior Pla Parcial.

7.2. CONSUM I OCUPACIÓ DEL SÒL

En relació al consum i ocupació del sòl, cal destacar que l'àmbit objecte de la modificació està classificat com a sòl no urbanitzable rústic de protecció, de valors agrícoles, forestals i recursos naturals. Cal dir que part dels terrenys que són objecte de la present modificació van ser objecte d'una desclassificació, passant de sòl urbanitzable no delimitat a sòl no urbanitzable per la presència dels valors naturals i paisatgístics que s'hi contenen.

Pel que respecte a l'orografia, cal destacar que l'àmbit d'estudi presenta uns desnivells pronunciats per la presència de fondalades que es troben orientades d'oest a est. Tal i com es mostra la il·lustració següent, l'àmbit d'estudi presenta pendents superiors al 20% en pràcticament tota la seva extensió.



■ Superfícies > 20%

Il·lustració 3: Pendents superiors al 20% i ortofotomapa de l'àmbit d'estudi



Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge

Travessera de Gràcia, 56
 08006 Barcelona
 Tel. 93 567 08 15
 Fax 93 209 04 53



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

Es fa constar que aquesta fotocòpia
 es produeix fidelment l'original.

Barcelona,

Laura Fontes Torres
 Cap d'Àrea de l'Oficina Territorial

e-mail: othbarcelona.dmah@rsppnet



Généralitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials de Barcelona

Tenint en compte l'orografia abrupta de l'àmbit d'estudi, es recorda que caldrà preservar d'urbanitzar els terrenys compresos en pendents superiors al 20%, en compliment de la directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevada establerta en l'article 7 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol

7.3. CICLE DE L'AIGUA

Pel que fa a l'hidrologia superficial dins de l'àmbit d'estudi, s'hi constata la presència del torrent de Can Feliu, que s'uneix amb el torrent de Can Xercavins curs avall. Cal destacar que dins de Rubí, el sistema fluvial format pels torrents de Can Matarí, Can Solà, Can Feliu i Can Xercavins és un dels més importants del municipi com a conseqüència d'un bosc de ribera ben desenvolupat i consolidat i que a més presenten una importància a nivell de connectivitat ecològica. Es considera de cabdal importància mantenir i millorar la qualitat ecològica del torrent de Can Feliu per a conservar el sistema microfluvial format pel torrent de Can Xercavins i rieres associades. Per tant, caldrà que el tram del torrent de Can Feliu present en l'àmbit d'estudi s'incorpori dins el sistema públic hidràulic amb un nivell de protecció adequat.

En relació al cicle integral de l'aigua, cal assenyalar que s'ha recaptat informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 12 de març de 2009, amb un seguit d'indicacions per al planejament derivat.

7.4. AMBIENT ATMOSFÈRIC

Contaminació atmosfèrica

Cal destacar que el municipi de Rubí està comprés dins de l'annex II del Decret 152/2007, de 10 de juliol, d'aprovació del Pla d'Actuació per a la millora de la Qualitat de l'Aire, ha estat declarat com a zona de protecció especial per a les partícules de suspensió de diàmetre inferior a deu micres (PM₁₀).

Tenint en compte les característiques de la Modificació puntual de Pla general, no es considera necessària la incorporació d'un balanç d'emissions de partícules de suspensió de diàmetre inferior a deu micres, tot i que durant l'execució d'obres de demolició dels edificis existents, l'obertura de camins i l'eliminació de tanques perimetrals en el posterior desenvolupament de la modificació, caldrà donar compliment a les mesures establertes en els articles 12, 13, 14 i 15 del Decret 152/2007.

7.5. GESTIÓ DELS MATERIALS I DELS RESIDUS

En la documentació ambiental aportada s'hi destaca l'absència de contingut en relació al gestió dels materials i dels residus. Tenint en compte que s'incorporen com a mesures ambientals la demolició d'edificacions preexistents i l'eliminació de les tanques perimetrals es destaca que en l'informe de sostenibilitat ambiental s'incorpora l'obligació de definir un Pla de Gestió de Residus que donarà compliment com a mínim al Decret 161/2001, de 26 de juliol, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.





7.6. RISCS

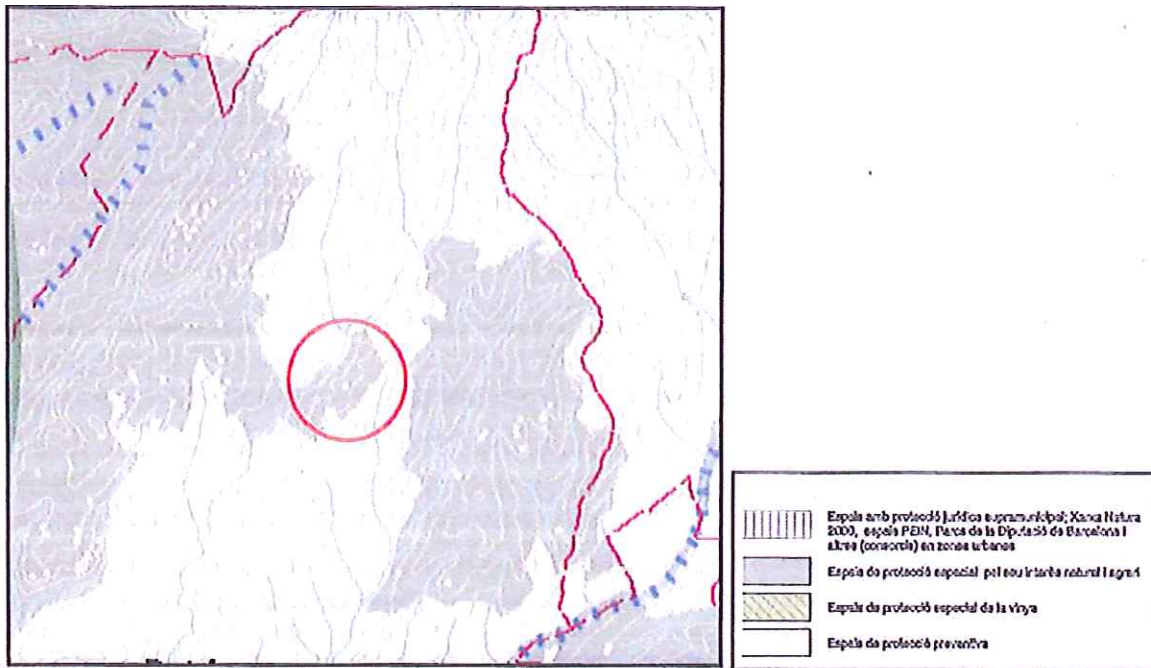
Risc d'incendis

El terme municipal de Rubí està catalogat amb un risc d'incendi alt. Cal destacar que en l'informe de modificació s'incorpora actuacions per a minimitzar el risc d'incendi, com l'alliberament i arranament de camins, senders i corriols presents en l'àmbit d'estudi. A més, cal tenir en compte que atenent la natura de la urbanització (la qual no presenta continuïtat urbana) i la proximitat d'una massa boscosa es recorda que en el posterior desenvolupament caldrà donar compliment a les determinacions establertes en el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat en la trama urbana.

7.7. AFECTACIÓ D'ALTRES PLANS I PROGRAMES

Es recorda que s'hauran d'establir i especificar els objectius i obligacions derivats de la normativa ambiental aplicable, recollint la justificació de les seves determinacions en relació al planejament de rang superior i a les mesures ambientals exigides per aquest.

En aquest sentit, es recorda que en data 22 de maig de 2009 el conseller de Política Territorial i Obres Públiques va aprovar inicialment el Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), les determinacions del qual s'hauran de tenir en compte a l'hora de realitzar la modificació puntual del Pla General de Rubí.



Il·lustració 4: Proposta d'espais oberts pel PTMB en l'àmbit objecte de la modificació



Per tant caldrà que la reclassificació de sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable delimitat Sòl públic de sistemes compleixi la regulació establerta pels espais de protecció especial pel seu interès natural i agrícola determinada pel Pla Territorial Metropolità de Barcelona. Concretament, haurà de complir les determinacions establertes en l'article 2.6 de les Normes d'ordenació territorial del PTMB en relació als espais de protecció especial:

- Els espais de protecció especial hauran de mantenir la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat serà classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal. Excepcionalment, i de manera justificada, es podrà incloure alguna peça en sectors o en polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al sistema d'espais lliures públics.
- S'entendrà que als espais de protecció especial estan sotmesos a un règim especial de protecció i que seran incompatibles totes aquelles actuacions i edificacions que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.
- En els espais de protecció especial, només es poden autoritzar determinades edificacions de nova planta o ampliacions de les existents.
- Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en espais de protecció especial, com també la millora dels existents, adoptaran solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i evitaran interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics i els elements singulars del patrimoni natural.

Cal destacar que l'àmbit de la modificació està comprés dins la Pineda de Can Tapis, element natural protegit dins el Catàleg i el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí. Cal destacar que tant la modificació com en l'informe de sostenibilitat ambiental mantenen les determinacions del Catàleg, no obstant es recomana incorporar en la normativa del corresponent pla parcial les determinacions establertes en el Catàleg i Pla Especial per assegurar el manteniment de les condicions naturals i ecològiques que han motivat la protecció de l'àmbit.

8. VALORACIÓ DE L'EXPEDIENT

Pel que fa al contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental, cal destacar la descripció acurada i actualitzada dels aspectes ambientalment rellevants de l'àmbit objecte de la modificació malgrat l'absència del document de referència. En concret, es valora de forma molt positiva la descripció de la biodiversitat, la fauna existent, el paisatge i la importància de l'àmbit d'estudi a nivell de connector. Aquesta identificació dels aspectes i requeriments ambientals ha permès establir uns objectius ambientals adequats i correctes per tal d'optimitzar la integració ambiental del planejament. En aquest sentit, es valoren de forma molt positiva l'establiment dels objectius ambientals jerarquitats, els quals engloben la totalitat dels aspectes ambientalment rellevants.

En relació a la descripció i justificació de les alternatives, val a dir que en l'informe de sostenibilitat ambiental es descriuen dos alternatives: l'alternativa 0 que correspon a mantenir el règim de sòl no urbanitzable, i l'alternativa 1 que proposa la reclassificació de sòl no urbanitzable a urbanitzable delimitat com a sòl públic de sistemes per a incorporar-ho a l'àmbit del Pla parcial "Les Valls d'en Muç" tot mantenint les determinacions establertes en el



Catàleg i Pla Especial Protecció de Protecció del Patrimoni Natural de Rubí. Val a dir que tant l'anàlisi com la justificació ambiental de l'alternativa seleccionada s'han realitzat en base del manteniment i millora de la qualitat ambiental de l'àmbit. No obstant, es considera que per aconseguir una correcta integració ambiental, caldrà incorporar tant els objectius ambientals com les mesures preventives i correctores ambientals en el posterior desenvolupament del pla parcial.

Es constata que la memòria ambiental aportada aconsegueix amb el contingut establert en l'article 24 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, tot i que no s'han pogut valorar les determinacions del document de referència i de l'anàlisi de l'informe de sostenibilitat ambiental per l'absència d'aquests en el procés d'avaluació ambiental. Cal destacar positivament la valoració de la integració dels aspectes ambientals en la proposta.

S'ha constatat que en la integració dels aspectes ambientals s'afirma que el sòl objecte de la reclassificació es qualifica de Protecció de rieres i de Protecció forestal mentre que la proposta de modificació tan sols es qualifica de Sòls Públic de Sistemes sense concretar la qualificació. No obstant, cal destacar que en la modificació del Pla parcial "Les Valls de Sant Muç" es qualifica l'àmbit com a Àrea de Protecció de rieres i Àrea de Protecció forestal, acomplint així les determinacions establertes en l'informe de sostenibilitat ambiental.

Cal destacar que en la memòria ambiental s'estableixen les mesures preventives i correctores establertes en l'informe de sostenibilitat ambiental que caldran ser incorporades en el Pla d'etapes del posterior desenvolupament del Pla parcial.

Es destaca que la proposta de memòria ambiental s'ha adjuntat amb la documentació establerta en l'article 25 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes tal i com es constata amb l'expedient administratiu aportat. En relació amb la participació ciutadana, durant el període d'informació pública es van rebre dues al·legacions de particulars. Val a dir que cap de les al·legacions presentades no tenia una vessant ambiental. Així mateix, es van efectuar consultes a les administracions públiques afectades, destacant l'informe favorable emès per l'Agència Catalana de l'Aigua en data 12 de març de 2009.

9. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Revisada la proposta de memòria ambiental i un cop fetes les consideracions exposades en els apartats anteriors, es proposa que la directora dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Medi Ambient i Habitatge adopti l'acord següent:

- 1- Donar conformitat a la memòria ambiental de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació per a l'ampliació pel nord-est de l'àmbit del Pla parcial "Les Valls de Sant Muç", al terme municipal de Rubí, amb el benentès que en la Modificació del Pla parcial de l'esmentat sector, i que es tramita simultàniament, s'incorporin les determinacions establertes en l'apartat d'anàlisi ambiental del present informe.
- 2- Comunicar-ho a l'Ajuntament de Rubí i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.





Généralitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials de Barcelona

Barcelona, 20 de juliol de 2009

Vist i plau,

Tècnic de l'Oficina Territorial d'Avaluació
 Ambiental

Sergi Miquel Ruiz

La responsable de l'Oficina Territorial
 d'Avaluació Ambiental

Laura Fonts Torres



12. MEMÒRIA AMBIENTAL.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

MEMÒRIA AMBIENTAL

Modificació puntual del Pla General de Rubí.
Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla
Parcial "Les Valls de Sant Muç".

Rubí, setembre de 2009



Peticionari:



AJUNTAMENT DE RUBÍ

Àrea de Serveis Territorials

Àmbit d'Urbanisme

Consultor:

EUGKAT

Víctor León Vives
C. Sant Sebastia, 6-8, 2n 4ª
08191 - Rubí
NIF: 46628054 - Q

geoambient@gmail.com
M. 699 289 098



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

MEMÒRIA AMBIENTAL

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Miquel".



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

ÍNDEX	pàg.
1. INTRODUCCIÓ	4
1.1. MARC NORMATIU	4
2. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA	5
2.1. OBJECTIUS DEL PLA	5
2.2. PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA	6
3. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ	8
3.1. RAONS PER SOTMETRE EL PLA A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL	8
3.2. HISTÒRIC DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL	9
4. ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA	10
5. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL I LA SEVA QUALITAT	11
5.1. VALORACIÓ DE L'ESTRUCTURA FORMAL	11
5.2. VALORACIÓ DEL CONTINGUT DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL	13
5.2.1. INCORPORACIÓ DE LES DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA	13
5.2.2. L'ABAST DE L'INFORME QUANT A CONTINGUTS	13
5.2.3. VALORACIÓ DE LA INFORMACIÓ EMPRADA	16
5.2.4. CONCLUSIONS DE LA VALORACIÓ: PUNTS FORTS I FEBLES DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL	17
5.3. SÍNTESI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL	17
5.3.1. AVALUACIÓ GENERAL D'ALTERNATIVES	17
5.3.2. AVALUACIÓ DE L'ALTERNATIVA ADOPTADA	19
6. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ	19
6.1. CONSIDERACIÓ DE LES APORTACIONS DERIVADES DELS PROCESSOS DE CONSULTA I PARTICIPACIÓ PÚBLICA	19
7. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ	20
7.1. INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS EN LA VERSIÓ DEL PLA ESPECIAL QUE ES PROPOSA SOTMETRE A APROVACIÓ PROVISIONAL	20
7.2. DIFICULTATS SORGIDES	22
6.3. ANÀLISI DE LA PREVISIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	23
6.3.1. IMPACTES DERIVATS DE L'APLICACIÓ DEL PLA ESPECIAL	23
6.5. CONCRECIÓ DEL SEGUIMENT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	25
6.5.1. INDICADORS AMBIENTALS DE SEGUIMENT	25
6.5.2. MODALITAT DE SEGUIMENT	25

1. INTRODUCCIÓ

La present Memòria Ambiental s'emmarca en el procediment d'avaluació ambiental de plans i programes, que es desprèn dels criteris i requeriments perceptius de la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell de 27 de juny de 2001, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes al medi ambient, trasposada per l'Estat Espanyol mitjançant la Ley 9/2006, de 28 d'abril, sobre l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient (BOE de 29/04/2006).

Així doncs, la Memòria Ambiental que es presenta forma part de la documentació ambiental de la Modificació Puntual del Pla General de Rubí i del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muç", promogut per l'Ajuntament del municipi de Rubí (comarca del Vallès Occidental). Aquesta, precisament, constitueix el tercer i darrer document del procediment d'avaluació ambiental del planejament associat; al qual precedeixen els dos documents següents: l'Informe Ambiental Preliminar (IAP), i l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA).

L'estructura i el contingut del document pretenen ajustar-se al *Document orientatiu per a la redacció de la memòria ambiental en el marc de l'avaluació ambiental de plans d'ordenació urbanística municipal*, elaborat pel DMAH (versió 1, 2007).

1.1. Marc normatiu

Aquesta memòria ambiental es redacta d'acord amb el que preveu l'article 115 d) del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme:

d) El pla objecte del següent acord d'aprovació ha d'incorporar una memòria ambiental, en la qual, tenint en compte l'informe de sostenibilitat ambiental i el resultat de les consultes realitzades, s'ha de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta d'ordenació. La memòria ambiental la realitzen l'òrgan o persones que promoguin el pla i requereix l'acord de l'òrgan ambiental, sense el qual no es pot entendre produït per silenci administratiu el següent acord d'aprovació que correspongui. A aquests efectes, cal lliurar a l'òrgan ambiental la proposta de memòria ambiental, juntament amb la resta de documents del pla exigits per aquest Reglament, que integren la proposta que ha de ser objecte del següent acord d'aprovació, i l'òrgan ambiental ha de resoldre sobre la proposta de memòria ambiental en el termini d'un mes des que li hagi estat presentada. En el cas que l'òrgan ambiental no estigui conforme amb la proposta de memòria, ha d'assenyalar quins aspectes han de ser esmenats, completats o ampliat i ha de donar la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental esmenada.



Així mateix, la present memòria ambiental també dona compliment a l'article 12 de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient:

Artículo 12. Memoria ambiental.

Finalizada la fase de consultas, se elaborará una memoria ambiental con objeto de valorar la integración de los aspectos ambientales en la propuesta de plan o programa, en la que se analizarán el proceso de evaluación, el informe de sostenibilidad ambiental y su calidad, y se evaluará el resultado de las consultas realizadas y cómo se han tomado en consideración y se analizará la previsión de los impactos significativos de la aplicación del plan o programa. La memoria ambiental contendrá las determinaciones finales que deban incorporarse a la propuesta del plan o programa. La memoria ambiental es preceptiva y se tendrá en cuenta en el plan o programa antes de su aprobación definitiva. Será realizada, en el ámbito de la administración General del Estado, de acuerdo con lo establecido en el artículo 22 y, en el ámbito de las Comunidades Autónomas, por el órgano u órganos que éstas determinen, y, en todo caso, con el acuerdo del órgano ambiental.

2. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA

Les dades bàsiques del pla es presenten resumides en la taula següent:

Tipus de pla	Modificació puntual de planejament general i de Pla Parcial
Òrgan promotor	Ajuntament de Rubí
Comarca	Vallès Occidental
Vegueria	Regió Metropolitana de Barcelona (RMB)
Plans territorials i urbanístics aprovats i de rang superior que inclouen l'àmbit del pla	Pla territorial general de Catalunya (PTGC) Pla Territorial Metropolità de Barcelona (en tramitació)
Superfície de l'àmbit del pla	116.599 m ² (superfície de l'àmbit de la modificació)
Població	71.927 habitants (2008)
Sòl urbà i urbanitzable actual	-
Sòl de protecció especial previst pel pla	100 %
Equip/s redactor/s dels documents d'avaluació ambiental	Direcció i redacció: Víctor León Vives Tècnic: Xavier Soler Soto

2.1. Objectius del pla

Els principis i directrius establerts als articles 3 i 9 de la Llei 20/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local, determinen els criteris i objectius genèrics que s'han d'adoptar per a la redacció de la present modificació:

MEMÒRIA AMBIENTAL

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muc".



▪ **Article 3: Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible**

- Utilització racional del territori i el medi ambient i conjuminació de les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.
- Promoure models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.
- Garantir el desenvolupament urbanístic sostenible.

▪ **Article 9: Directrius per al planejament urbanístic**

- No urbanitzar i edificar en zones inundables i en zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, salvant les obres vinculades a la protecció i la prevenció dels riscos.
- Preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis.
- Incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades, o bé on s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn.
- Preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents.
- La pèrdua dels valors forestals o paisatgístics de terrenys com a conseqüència d'un incendi no pot fonamentar la modificació de la seva classificació com a sòl no urbanitzable.

2.2. Principals determinacions del pla

Tanmateix, en funció dels requeriments ambientals identificats en el capítol 6 de l'ISA, i durant el treball de camp efectuat a l'àmbit, es determinen les següents determinacions com a objectius i criteris específics:

Objectiu 1. Preservar aquest sector estratègic per a la connectivitat ecològica local i regional, degut a les seves característiques de corredor biològic, reservori natural i d'espai intersticial entre

MEMÒRIA AMBIENTAL

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muc"



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

urbanitzacions de baixa densitat, mitjançant l'increment de sòl públic de sistemes dedicats a espais lliures, amb protecció forestal i de rieres.

Objectiu 2. Adequar-se al compliment de la normativa derivada del Catàleg i Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí.

Objectiu 3. Optar pel criteri de mínima intervenció, però realitzant un seguiment periòdic dels valors ambientals del sector, el qual ja gaudeix d'una bona qualitat ecològica i paisatgística.

Objectiu 4. Vetllar pel compliment de la normativa ambiental associada, especialment la referent a la protecció i minimització del risc d'incendi.

Objectiu 5. Promoure, en el cas que sigui necessari, la redacció i aplicació d'un PTGMF (Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal) en aquelles zones més perimetrals de l'àmbit que puguin requerir-ho.

Objectiu 6. Mantenir i millorar la permeabilitat ecològica, minimitzant qualsevol efecte barrera que pugui obstaculitzar els fluxos ecològics (matèria, energia, nutrients, etc.) i la connectivitat amb els ambients agrícoles. En aquest cas, impulsant actuacions orientades a eliminar les tanques perimetrals existents que delimiten els terrenys de les parcel·les dels propietaris privats.

Objectiu 7. Impulsar la integració paisatgística de qualsevol actuació en la zona que pugui malmetre la qualitat del paisatge i les seves visuals, utilitzant les millors tècniques disponibles i els recursos tècnics adients d'integració (mimetisme cromàtic, plantació de pantalles vegetals, etc.). En aquest cas, l'enderroc de les edificacions existents haurà d'anar acompanyada d'un projecte de restauració paisatgística.

Objectiu 8. De realitzar-se, les actuacions de millora com les replantacions en zones degradades hauran d'utilitzar espècies autòctones i pròpies dels ambients de destí, així com les de baixa inflamabilitat en zones properes a les franges de protecció contra el risc d'incendi.

Objectiu 9. Mantenir i arranjar els camins de titularitat pública, connectant-los amb els corriols que travessen el sector d'oest a est amb la voluntat de permeabilitzar socialment la comunicació entre les urbanitzacions de Sant Muç i Castellnou, afavorint una mobilitat sostenible en medis de transport no motoritzats i vinculats al lleure.

MEMÒRIA AMBIENTAL

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muç".



3. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

3.1. Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental

D'acord amb el que estableix l'apartat 2 de la disposició transitòria dotzena del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, mentre no s'aprovi la llei autonòmica que desenvolupi la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, han de ser objecte d'avaluació ambiental els instruments de planejament següents (sens perjudici de la decisió prèvia que correspongui adoptar, en cada cas, respecte a la subjecció a avaluació ambiental d'aquells plans directors urbanístics que es prevegi que puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient i dels plans parcials urbanístics que desenvolupin planejament urbanístic general que no ha estat objecte d'avaluació ambiental):

a) Els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs revisions.

b) Les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació o qualificació urbanística del sòl no urbanitzable si la classificació o qualificació urbanística resultant comporta un canvi en els usos d'aquest sòl.

c) El planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping, així com el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

d) Els plans parcials de delimitació.

e) Els instruments de planejament o llurs modificacions que estableixin el marc per a autoritzar projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb el que estableix la legislació sectorial.

La modificació puntual del Pla General i del Pla Parcial de les "Valls de Sant Muç" del municipi de Rubí es troba inclosa en el supòsit previst en les lletres **b** i **d** d'aquest apartat de la disposició transitòria esmentada del text refós de la Llei d'urbanisme. Cal doncs, sotmetre-la a avaluació ambiental.

3.2. Històric del procés d'avaluació ambiental

La taula que segueix fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental que s'han seguit i dels documents elaborats en cada fase del procés, i en fa constar algunes dades de referència com la data o la localització dels documents per a la seva consulta.

Taula 1. Històric del procés d'avaluació i tramitació ambiental

Dates	Fases de la tramitació del pla	Fases de l'Avaluació Ambiental	Documents generats	Òrgan responsable	Data emissió / publicació	Localització per a la seva consulta
De setembre a octubre de 2008	Tramitació de l'Avanç del pla	Definició de l'abast I: Diagnosi ambiental del territori, identificació dels objectius ambientals, definició d'alternatives i justificació de l'alternativa escollida	Avanç del pla Informe Ambiental Preliminar	Ajuntament de Rubí	25/09/08	-----
	Informació pública	Definició de l'abast II: Fixació de l'abast de l'avaluació ambiental	No es va emetre document de referència	OTAA	25/09/08	-----
De gener a febrer de 2009	Aprovació Inicial del pla	Avaluació ambiental del pla i detall dels Impactes i mesures correctores	Aprovació inicial del pla ISA	Ajuntament de Rubí	31/01/09	BOP (31/01/09) DOGC (06/02/09)
De febrer a abril de 2009	Informació pública	Consultes sobre el pla i l'ISA. Presa en consideració del resultat	Projecte de pla que cal sotmetre a l'aprovació provisional. Inclou la proposta de memòria ambiental	Ajuntament de Rubí	Pendent	Pendent
			Informe sobre la proposta de memòria ambiental	OTAA	Pendent	Pendent
		Resolució de l'òrgan ambiental donant la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental	Memòria ambiental	Ajuntament de Rubí	Pendent	Pendent
			Resolució de l'òrgan ambiental de conformitat a amb la memòria ambiental	OTAA		
Pendent	Aprovació provisional	Preses de consideració de la memòria i l'ISA en el pla	Aprovació provisional del pla	Ajuntament de Rubí	Pendent	Pendent

MEMÒRIA AMBIENTAL

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muc".

4. ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

En data 25 de setembre de 2008 el promotor del pla, l'Ajuntament de Rubí, va presentar a l'òrgan ambiental un avanç de l'instrument de planejament junt amb l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, a fi de sol·licitar el document de referència.

L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar contenia els apartats següents:

1. INTRODUCCIÓ
2. MARC NORMATIU DE REFERENCIA
3. DESCRIPCIÓ BÀSICA DEL PLA
 - 3.1. OBJECTE DEL PLA
 - 3.2. SITUACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA
 - 3.3. RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES
4. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS
 - 4.1. OROGRAFIA
 - 4.2. GEOLOGIA
 - 4.3. EDAFOLOGIA
 - 4.4. HIDROLOGIA
 - 4.5. BIODIVERSITAT
 - 4.6. COBERTES DEL SÒL I VEGETACIÓ
 - 4.7. FAUNA
 - 4.8. ESPÈCIES PROTEGIDES
 - 4.9. HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI
 - 4.10. ELEMENTS DEL PATRIMONI NATURAL I CULTURAL DE PROTECCIÓ LOCAL
 - 4.11. ESPAIS NATURALS DE PROTECCIÓ ESPECIAL
 - 4.12. PAISATGE
 - 4.13. CONNECTIVITAT ECOLÒGICA
 - 4.14. ESPAIS NATURALS D'INTERÈS A ESCALA MUNICIPAL I REGIONAL
 - 4.15. URBANITZACIONS DE BAIXA DENSITAT
 - 4.16. CAMINS RURALS I HISTÒRICS
 - 4.17. RISCOS AMBIENTALS
 - 4.18. EDIFICACIONS I CONSTRUCCIONS AÏLLADES
5. OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL D'OBLIGACIÓ
6. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS A LA REDACCIÓ DEL PLA
 - 6.1. OBJECTIUS GENÈRICS
 - 6.2. OBJECTIUS CONCRETES
7. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA
 - 7.1. DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ CONSIDERADES
 - 7.2. ANÀLISI AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES
 - 7.3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA

Així, el contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar s'ajusta a les determinacions del punt d) de l'article 106.2 i de l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006).

Tanmateix, l'òrgan ambiental no va emetre el document de referència que determina l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat.

MEMÒRIA AMBIENTAL

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muç".



Per tant, les determinacions del document de referència no emès per l'òrgan ambiental no s'escauen en aquest cas.

5. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL I LA SEVA QUALITAT

5.1. Valoració de l'estructura formal

L'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) s'estructura de la manera següent:

1. INTRODUCCIÓ
2. MARC NORMATIU DE REFERÈNCIA
3. DESCRIPCIÓ BÀSICA DEL PLA
 - 3.1. OBJECTE DEL PLA
 - 3.2. SITUACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA
 - 3.3. RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES
4. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS
5. OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL D'OBLIGACIÓ
6. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS A LA REDACCIÓ DEL PLA
 - 6.1. OBJECTIUS GENÈRICS
 - 6.2. OBJECTIUS CONCRETES
7. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA
 - 7.1. DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ CONSIDERADES
 - 7.2. ANÀLISI AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES
 - 7.3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA
8. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA
 - 8.1. SÍNTESI DESCRIPTIVA DEL CONTINGUT DEL PLA AMB EFECTES SOBRE EL MEDI AMBIENT
9. DETERMINACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT
 - 9.1. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS EFECTES SOBRE ELS DIFERENTS FACTORS AMBIENTALS
 - 9.1.1. Sòl
 - 9.1.2. Biodiversitat, permeabilitat ecològica i patrimoni natural general
 - 9.1.3. Cicle de l'aigua
 - 9.1.4. Aire i factors climàtics
 - 9.1.6. Gestió dels materials i dels residus
 - 9.1.7. Paisatge
 - 9.1.8. Població
 - 9.1.9. Riscos ambientals
 - 9.2. MESURES PREVISTES PEL FOMENT DE LA PRESERVACIÓ I LA MILLORA DEL MEDI AMBIENT
10. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA
 - 10.1. VALORACIÓ DELS EFECTES SOBRE ELS DIFERENTS FACTORS AMBIENTALS
10. SÍNTESI NO TÈCNICA

Acompanya el document el següent Annex:

ANNEX

TIPOLOGIA D'EFFECTES SOBRE EL MEDI AMBIENT

PLÀNOLS

1. 1.1. EMMARCAMENT TERRITORIAL DE L'ÀMBIT D'ESTUDI
- 2.2. LOCALITZACIO EN DETALL DE L'ÀMBIT D'ESTUDI
2. GEOLOGIA
3. COBERTES DEL SÒL 2008
4. XARXA HIDROGRÀFICA
5. HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI
6. ELEMENTS DEL CATALEG DEL PATRIMONI NATURAL
7. XARXA DE CAMINS RURALS I HISTÒRICS
8. RISCOS AMBIENTALS
9. PLANEJAMENT VIGENT
10. PLANEJAMENT PROPOSAT

Per tant, l'estructura de l'ISA s'adapta a allò que estableix la normativa (article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme).

Pel que fa al punt de vista formal, l'ISA segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi.

Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental i l'ordenació adoptada s'ha realitzat conforme als objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnosi, objectius i avaluació ambiental del pla es troben estretament lligats entre si, de manera que l'avaluació ambiental

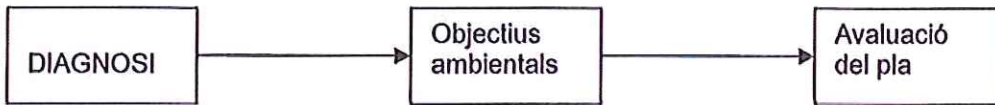
MEMÒRIA AMBIENTAL

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Miquel".



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:



5.2. Valoració del contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental

Aquest apartat identifica els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental i avalua la incorporació de les determinacions del document de referència, l'abast de l'informe quant a continguts i la valoració de la informació emprada.

5.2.1. Incorporació de les determinacions del document de referència

Com ja s'ha esmentat abans, en aquest cas no es va emetre document de referència per part de l'òrgan ambiental i, consegüentment, aquest apartat no s'escau.

5.2.2. L'abast de l'informe quant a continguts

L'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental es basa en els aspectes ambientals rellevants i significatius del pla, tot considerant els aspectes que segons la legislació vigent (Directiva 2001/42/EC Decret 305/2006) han de ser contemplats.

La consideració dels aspectes ambientals rellevants es pot veure en la taula que segueix.

Taula 2. Aspectes ambientals rellevants i objectius ambientals considerats

Aspectes que cal considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals (ISA)	Ordre dels objectius ambientals
Sostenibilitat global del model d'ordenació (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica, estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, gestió dels residus, etc.)	Àmbit de la modificació encaixat entre dues taques de sòl urbà consolidat de baixa densitat	Preservar aquest sector estratègic per a la connectivitat ecològica local i regional, degut a les seves característiques de corredor biològic, reservori natural i d'espai intersticial entre urbanitzacions de baixa densitat, mitjançant l'increment de sòl públic de sistemes dedicats a espais lliures, amb protecció forestal i de rieres.	1
Cicle de l'aigua	No es preveu modificar la estructura de rieres i torrents per on no circula l'aigua. No es preveu incrementar la producció d'aigües residuals. No es preveu impermeabilitzar superfície de sòl	Mantenir i millorar la permeabilitat ecològica, minimitzant qualsevol efecte barrera que pugui obstaculitzar els fluxos ecològics (matèria, energia, nutrients, etc.)	6
Ambient atmosfèric (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic; contaminació acústica, lluminosa, electromagnètica, etc.)	No es preveu cap afecció de la contaminació acústica i ni cap impacte previsible a partir de l'actuació.	Mantenir i arranjar els camins de titularitat pública, connectant-los amb els corriols que travessen el sector d'oest a est amb la voluntat de permeabilitzar socialment la comunicació entre les urbanitzacions de Sant Muç i Castellnou, afavorint una mobilitat sostenible en medis de transport no motoritzats i vinculats al lleure.	9
	El tipus de maquinària emprada en el procés d'enderroc serà l'únic focus emissor causant d'alguna pertorbació puntual.	En la fase d'execució de les obres d'enderroc, aplicar les mesures preventives i correctores establertes per al seguiment ambiental.	

MEMÒRIA AMBIENTAL

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muç".

Aspectes que cal considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals (ISA)	Ordre dels objectius ambientals
Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general	Existència d'espais d'interès natural i connector	Preservar aquest sector estratègic per a la connectivitat ecològica local i regional, degut a les seves característiques de corredor biològic, reservori natural i d'espai intersticial entre urbanitzacions de baixa densitat, mitjançant l'increment de sòl públic de sistemes dedicats a espais lliures, amb protecció forestal i de rieres.	1
		Mantenir i millorar la permeabilitat ecològica, minimitzant qualsevol efecte barrera que pugui obstaculitzar els fluxos ecològics (matèria, energia, nutrients, etc.) i la connectivitat amb els ambients agrícoles. En aquest cas, impulsant actuacions orientades a eliminar les tanques perimetrals existents que delimiten els terrenys de les parcel·les dels propietaris privats.	6
		Adequar-se al compliment de la normativa derivada del Catàleg i Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí.	2
		Promoure, en el cas que sigui necessari, la redacció i aplicació d'un PTGMF (Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal) en aquelles zones més perimetrals de l'àmbit que puguin requerir-ho.	5
		De realitzar-se, les actuacions de millora com les replantacions en zones degradades hauran d'utilitzar espècies autòctones i pròpies dels ambients de destí, així com les de baixa inflamabilitat en zones properes a les franges de protecció contra el risc d'incendi.	8
	Existència d'espais forestals	Vetllar pel compliment de la normativa ambiental associada, especialment la referent a la protecció i minimització del risc d'incendi.	4
Qualitat del paisatge	Àrea d'interès paisatgístic	Impulsar la integració paisatgística de qualsevol actuació en la zona que pugui malmetre la qualitat del paisatge i les seves visuals, utilitzant les millors tècniques disponibles i els recursos tècnics adients d'integració (mimetisme cromàtic, plantació de pantalles vegetals, etc.). En aquest cas, l'enderroc de les edificacions existents haurà d'anar acompanyada d'un projecte de restauració paisatgística.	7

MEMÒRIA AMBIENTAL

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muc"



Aspectes que cal considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals (ISA)	Ordre dels objectius ambientals
		Optar pel criteri de mínima intervenció, però realitzant un seguiment periòdic dels valors ambientals del sector, el qual ja gaudeix d'una bona qualitat ecològica i paisatgística.	3

5.2.3. Valoració de la informació emprada

Per a l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental de la Modificació Puntual s'ha utilitzat informació de base actualitzada i estudis previs existents, procedent de diverses fonts amb un elevat grau de fiabilitat:

- Bases cartogràfiques del Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- Bases cartogràfiques de l'Institut Cartogràfic de Catalunya.
- Mapa de cobertes del sòl de Catalunya del CREAM.
- INUNCAT (Agència Catalana de l'Aigua).
- Bases cartogràfiques de l'IMMA (Institut Municipal de Medi Ambient), Ajuntament de Rubí.
- Diagnosi Ambiental del SNU de Rubí, IMMA, 2006.
- Informe de Sostenibilitat Ambiental de la revisió del PGOU de Rubí. Estudi XMF (Xavier Mayor Farguell), 2008.
- Catàleg i Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí. Ajuntament de Rubí, 2004.
- Diagnosi de les dinàmiques del paisatge i definició dels objectius de qualitat del SNU de Rubí. (Estudi DTUM; Cortina, A.; León, V.; Soler, X.) encarregat per l'IMMA, 2007.
- Rubí. Pla Parcial "Valls de Sant Muç". Ajuntament de Rubí.
- Rubí. Pla General d'Ordenació Urbanística. Ajuntament de Rubí.

Com a úniques mancances o aspectes millorables, podem destacar:

- la falta d'un estudi de contaminació acústica o d'un mapa de capacitat acústica. Tot i així, aquesta informació tampoc resulta rellevant;
- estudis de detall més específics sobre la fauna potencial i existent en l'àmbit de la modificació;

Es considera també rellevant la manca del Document de Referència en tot el procés d'Avaluació Ambiental per poder identificar mancances o corregir direccions.

De qualsevol forma, es vol destacar la idoneïtat de la informació consultada i utilitzada, la qual es

MEMÒRIA AMBIENTAL

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muç"



valora positivament, tant per la seva qualitat i elaboració, com per la seva actualitat.

5.2.4. Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental

De manera conclusiva, s'exposen tot seguit els punts forts i febles de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental.

Punts forts:

L'existència dels diversos documents abans esmentats com a informació de consulta:

- La "Diagnosi del SNU de Rubí", en què es tracta la diversitat del medi natural i que constitueix una informació de base molt valuosa. L'estudi es va fer a partir d'un ampli ventall de fonts, i es va contrastar la informació amb el treball de camp.
- En l'apartat de paisatge, l'existència de l'estudi "Diagnosi de les dinàmiques del paisatge i definició dels objectius de qualitat del SNU de Rubí" també ha enriquit i incrementat la qualitat de l'ISA.
- El Catàleg i Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, ha estat un altre dels instruments informatius i normatius de consulta determinant.

Un altre dels punts forts de l'ISA ha estat la seva vocació de tractament i encaix global de l'àmbit de la modificació puntual, remarcant el seu paper d'espai lliure, catalogat, i amb funcions de connectivitat local com a corredor biològic i franja d'esponjament i permeabilització entre dos espais urbanitzats.

Punts febles:

Els esmentats anteriorment en relació amb la valoració de la informació, juntament amb la manca d'emissió del Document de Referència.

5.3. Síntesi de l'avaluació ambiental de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental

5.3.1. Avaluació general d'alternatives


El desenvolupament d'aquest apartat està vinculat a l'apartat descriptiu, i valora la idoneïtat de cadascuna de les alternatives des del punt de vista ambiental.

Alternativa 0. Mantenir la situació actual de l'àmbit suposaria permetre l'evolució de la vegetació espontània d'aquells espais erms o abandonats, així com mantenir processos de successió vegetal cap a estadis més madurs, en els estrats herbacis cap a estrats arbustius, i en aquests cap a estrats arboris.

Tot i així, es tracta d'una zona que pateix lleus perturbacions provocades per la proximitat de les

MEMÒRIA AMBIENTAL

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial de Rubí de Sant Martí.

 Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

urbanitzacions de baixa densitat a l'est i l'oest, i per les activitats pròpies de les pressions antròpiques associades als usos residencials.

Cal tenir present, que la freqüentació del sector sembla moderada, però la manca de manteniment dels corriols i dels senders, pot ser motiu, en primer lloc, de carència de seguretat i de risc per a la integritat de les persones, que poden aventurar-se per itineraris no marcats, i en segon lloc, de majors efectes de pertorbació per al sòl, la fauna i la flora que s'hi desenvolupa.

El manteniment d'aquesta opció, suposa una infrautilització del potencial i de les possibilitats que ofereix aquest àmbit, per una banda, en matèria de preservació i millora de la connectivitat, i per l'altra en les activitats de baix impacte de la ciutadania com el lleure i l'esport, sense oblidar d'altres com a recurs pedagògic.

Alternativa 1. Aquesta modificació pretén aconseguir, aprofitant el compliment de dues sentències del TSJC, un increment de la quota de sòl públic destinat a sistemes d'espais lliures, en un corredor biològic de gran importància estratègica per a la connectivitat local dels espais d'interès natural del municipi, i com a alternativa i reforç dels fluxos ecològics a escala supramunicipal.

La nova titularitat pública dels terrenys representen un valor afegit en les tasques de gestió, aplicació de la normativa vigent i preservació de l'àmbit, agilitant actuacions de recorregut més lent en el cas de la titularitat privada.

En el cas de la minimització del risc d'incendi, aquest pot ser un dels avantatges respecte de la situació actual, així com en relació amb el manteniment i la millora dels camins, senders i corriols per tal de permeabilitzar alguns itineraris, que podrien ser aprofitats pels veïns de la zona i la resta de ciutadans del terme, entre d'altres, fomentant la mobilitat sostenible i les activitats saludables com el caminar o anar en bici en un entorn de qualitat ambiental.

Al mateix temps, les millores en aquest sentit contribuirien a l'increment millora de la seguretat en els desplaçaments per l'interior del sector i a la percepció d'un entorn que mereix ser respectat i del qual tenir cura.

Algunes actuacions, com l'eliminació de les tanques perimetrals existents i l'enderroc de les edificacions existents amb la posterior microrestauració paisatgística, optimitzarien la connectivitat i permeabilitat ecològica del sector i la qualitat del paisatge, tant per a la fauna, com per a la possible reapertura de camins abans inaccessibles al pas.

La possibilitat de regular la gestió forestal a través de plans de millora representaria avantatges com: la unicitat de criteris en la conservació, restauració, repoblació i explotació dels boscos; la millora de la qualitat de l'hàbitat forestal i la disminució del risc d'incendis.

5.3.2. Avaluació de l'alternativa adoptada

Considerant les característiques de cadascuna de les alternatives, i tenint en compte que l'àmbit no es transformarà físicament, ni es posaran en risc les condicions ambientals actuals, ans al contrari, ja que la nova ordenació suposarà un valor afegit en les tasques de manteniment i gestió del mateix i de la normativa incident, l'ISA conclou que, l'Alternativa 1 pot contribuir positivament en la preservació i millora dels valors i funcions ambientals i la qualitat socioambiental del municipi.

Tanmateix, hauran de considerar-se explícitament totes les directrius i objectius ambientals descrits en el capítol 6 de l'ISA (Objectius i criteris ambientals adoptats a la redacció del pla), per assegurar la correcta integració ambiental del mateix.

6. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ

En el capítol 3.2. de la present Memòria Ambiental ja s'ha reflectit el procés històric de tramitació i exposició pública de la modificació puntual i la seva documentació associada.

També s'ha dit que no es va emetre Document de Referència per part de l'òrgan ambiental i, per tant, no es coneixen les possibles consultes efectuades als diferents organismes sectorials per l'òrgan citat.

Per tant, no s'escau l'avaluació del resultat de les consultes realitzades i el seu grau de consideració en l'aprovació inicial de la modificació puntual.

6.1. Consideració de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública

Durant el període d'exposició pública de la modificació puntual i la seva documentació no s'ha rebut cap tipus d'al·legació de caire ambiental.

Per tant, no s'escau la consideració de les aportacions derivades del procés de consulta i participació pública de l'aprovació inicial de la modificació puntual.

7. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVUACIÓ

7.1. Integració dels aspectes ambientals en la versió del Pla Especial que es proposa sotmetre a aprovació provisional

La taula següent compara les principals determinacions i el grau d'assoliment dels objectius ambientals del Pla Especial aprovat inicialment i de la proposta que se sotmet a aprovació provisional i posteriorment la definitiva.

Els objectius i determinacions establerts a l'ISA i aprovats inicialment no han sofert cap modificació derivada de les al·legacions i informes rebuts en fase d'informació pública i per tant són aquests els que s'aprovaran de manera definitiva.

Taula 2. Principals determinacions i grau d'assoliment dels objectius ambientals

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals (ISA)	Determinacions de la modificació puntual	Grau de compliment de l'objectiu (si/no/parcial)
Ambit de la modificació encaixat entre dues taques de sòl urbà consolidat de baixa densitat	Preservar aquest sector estratègic per a la connectivitat ecològica local i regional, degut a les seves característiques de corredor biològic, reservori natural i d'espai intersticial entre urbanitzacions de baixa densitat, mitjançant l'increment de sòl públic de sistemes dedicats a espais lliures, amb protecció forestal i de rieres	Classificació de l'àmbit com a Sistema d'Espais Lliures	Sí
No es preveu modificar la estructura de rieres i torrents per on no circula l'aigua. No es preveu incrementar la producció d'aigües residuals. No es preveu impermeabilitzar superfície de sòl	Mantenir i millorar la permeabilitat ecològica, minimitzant qualsevol efecte barrera que pugui obstaculitzar els fluxos ecològics (matèria, energia, nutrients, etc.)	No s'executarà cap tipus d'actuació que impliqui alterar el cicle hidrològic. La modificació puntual estableix la clau Pr (Protecció de rieres)	Sí

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals (ISA)	Determinacions de la modificació puntual	Grau de compliment de l'objectiu (si/no/parcial)
No es preveu cap afecció de la contaminació acústica i ni cap impacte previsible a partir de l'actuació.	Mantenir i arranjar els camins de titularitat pública, connectant-los amb els corriols que travessen el sector d'oest a est amb la voluntat de permeabilitzar socialment la comunicació entre les urbanitzacions de Sant Muç i Castellnou, afavorint una mobilitat sostenible en medis de transport no motoritzats i vinculats al lleure.	Millorar i arranjar els camins existents assolint un major grau de permeabilitat	Si
El tipus de maquinària emprada en el procés d'enderroc serà l'únic focus emissor causant d'alguna pertorbació puntual.	En la fase d'execució de les obres d'enderroc, aplicar les mesures preventives i correctores establertes per al seguiment ambiental.	Sense valorar. Pendent del projecte de desconstrucció i enderroc	
Existència d'espais d'interès natural i connector	Preservar aquest sector estratègic per a la connectivitat ecològica local i regional, degut a les seves característiques de corredor biològic, reservori natural i d'espai intersticial entre urbanitzacions de baixa densitat, miljançant l'increment de sòl públic de sistemes dedicats a espais lliures, amb protecció forestal i de rieres.	Classificació de l'àmbit com a Sistema d'Espais Lliures, amb les claus Pf (Protecció forestal) i Pr (Protecció de rieres)	Si
	Mantenir i millorar la permeabilitat ecològica, minimitzant qualsevol efecte barrera que pugui obstaculitzar els fluxos ecològics (matèria, energia, nutrients, etc.) i la connectivitat amb els ambients agrícoles.	S'eliminaran les tanques perimetrals existents que delimiten els terrenys de les parcel·les dels propietaris privats, així com les edificacions existents	Si
	Adequar-se al compliment de la normativa derivada del Catàleg i Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí.	El planejament s'adapta al Pla Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí	Si

MEMÒRIA AMBIENTAL

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muç"



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals (ISA)	Determinacions de la modificació puntual	Grau de compliment de l'objectiu (si/no/parcial)
	<p>Promoure, en el cas que sigui necessari, la redacció i aplicació d'un PTGMF (Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal) en aquelles zones més perimetrals de l'àmbit que puguin requerir-ho.</p> <p>De realitzar-se, les actuacions de millora com les replantacions en zones degradades hauran d'utilitzar espècies autòctones i pròpies dels ambients de destí, així com les de baixa inflamabilitat en zones properes a les franges de protecció contra el risc d'incendi.</p>	Clau Pf (Protecció forestal) i aplicació de la normativa associada	Parcial
Existència d'espais forestals	Vetllar pel compliment de la normativa ambiental associada, especialment la referent a la protecció i minimització del risc d'incendi.	Clau Pf (Protecció forestal) i aplicació de la normativa associada	Sí
Àrea d'interès paisatgístic	<p>Impulsar la integració paisatgística de qualsevol actuació en la zona que pugui malmetre la qualitat del paisatge i les seves visuals, utilitzant les millors tècniques disponibles i els recursos tècnics adients d'integració (mimetisme cromàtic, plantació de pantalles vegetals, etc.).</p> <p>Optar pel criteri de mínima intervenció, però realitzant un seguiment periòdic dels valors ambientals del sector, el qual ja gaudeix d'una bona qualitat ecològica i paisatgística.</p>	En aquest cas, l'enderroc de les edificacions existents haurà d'anar acompanyada d'un projecte de restauració paisatgística. Sense valorar	

La inclusió dels condicionants ambientals des de la fase d'inici de redacció de la documentació ambiental (IAP) i avanç de pla, així com la versió aprovada inicialment, comporta una correcta integració dels aspectes ambientals per a la Fase d'Aprovació Definitiva.

7.2. Dificultats sorgides

Cal remarcar que el procés de redacció de la modificació puntual es va iniciar al mateix temps que els treballs d'identificació dels requeriments ambientals i això ha permès minimitzar les problemàtiques i optimitzar la integració ambiental del planejament.

MEMÒRIA AMBIENTAL

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit

7.3. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius de la modificació puntual

7.3.1. Impactes derivats de l'aplicació del Pla Especial

Al tractar-se d'una modificació puntual de planejament en què l'àmbit objecte de la mateixa no es transformarà físicament, els impactes derivats es centraran únicament en les actuacions de desconstrucció i enderroc de les edificacions aïllades existents, així com la retirada de les seves tanques perimetrals, aquesta darrera actuació no requerirà de treballs amb maquinària pesada d'obra.

Tot seguit es determinen un conjunt de mesures preventives i correctores orientades a minimitzar i controlar els efectes negatius significatius derivats de l'execució de les possibles actuacions de la present modificació puntual.

Es reproduïxen doncs, les determinacions adoptades en el capítol 9.2 de l'ISA, així com les prescripcions de la resolució de la memòria ambiental indicades en l'informe – proposta elaborat per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials de Barcelona (DMAH), les quals s'hauran d'incorporar en l'Annex Ambiental del projecte de desconstrucció i enderroc. Aquestes mesures guiaran també, entre d'altres que es considerin adequades, el seguiment i la vigilància ambiental en la fase d'obres:

MESURES PREVENTIVES

Risc d'incendis. Per tal de minimitzar el risc d'incendis i llur propagació caldrà donar compliment a les determinacions del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana. Tanmateix, tenint en compte el caire eminentment forestal de l'àmbit i la seva vocació preservadora dels valors ambientals i de les funcions ecològiques que se'n deriven, les franges de protecció de 25m que estableix la normativa esmentada s'aplicaran en els perímetres est i oest de l'àmbit delimitat per la modificació puntual, i de manera selectiva en les contigüitats amb les parcel·les d'ús residencial i els vials urbanitzats. Per tant, es compatibilitzarà la protecció contra el risc d'incendis amb la funció de connectivitat ecològica del corredor biològic, sense afectar la continuïtat de la massa boscosa en sentit nord-sud.

Protecció del sòl. Per tal de protegir el sòl de l'àmbit cal evitar totes aquelles pràctiques innecessàries que impliquin la pèrdua o l'erosió del sòl i la correcta gestió dels residus generats, cal ser curosos en la seva execució per minimitzar al màxim l'impacte. Així doncs, tot seguit s'exposen les mesures preventives que s'han considerat adients per a assolir aquest objectius:

1. Minimitzar l'espai afectat per les obres de demolició, donat que el risc d'erosió s'incrementa proporcionalment amb l'extensió ocupada. En aquest sentit s'hauran seguir una sèrie d'accions per tal de prevenir l'excés de maniobra:

MEMÒRIA AMBIENTAL

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muc".



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

- a) **Delimitació d'àrees:** S'hauran de delimitar les àrees afectades pel moviment de terres, per tal de minimitzar l'afectació a les àrees on no es realitzaran aquest moviments.
 - b) **Vies d'accés:** també caldrà delimitar i definir els itineraris d'accés per a la maquinària procurant utilitzar els camins existents.
 - c) **Aprofitament de terres:** Les terres no vegetals sobrants generades durant el moviment de terres, s'utilitzaran per al rebliment sobre el terreny allà on es detectin necessitats o desnivells.
 - d) **Regeneració de talussos:** si es provoca l'existència de talussos per causes necessàries i justificades, aquests s'hauran de regenerar aplicant tècniques de xerojardineria, amb especial cura de la retirada prèvia a l'obertura dels camins d'accés i replantació de les espècies vegetals afectades.
2. Definir un pla de camins d'obra amb tots els accessos necessaris per l'execució de l'obra abans que aquesta s'efectuï. Com a criteri general es procurarà evitar l'obertura de nous camins, utilitzant com a vies de penetració els camins existents.
3. Definició d'un Pla de Gestió de Residus. Per tal responsabilitzar-se de la generació de residus fruit de les obres de demolició, caldrà redactar un pla de gestió de residus que especifiqui la necessitat d'un model de recollida selectiva en l'origen o d'altres pràctiques exemplars. Cal donar compliment, com a mínim, al Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció. Un dels aspectes que cal reflectir en el pla de gestió dels residus és el transport dels mateixos als gestors de residus autoritzats més propers. En aquest sentit, s'avança, tal i com indica l'ISA, que les empreses Puigfel i TMA són les localitzades amb més proximitat a l'àmbit de la modificació i les indicades per minimitzat les emissions i el consum energètic derivats del seu transport .

MESURES CORRECTORES

Restauració i gestió del sòl alliberat. En el cas que sigui inevitable l'afectació de sòls ben conservats, s'ha de tenir especial cura a l'hora de separar selectivament els horitzons més superficials del sòl, que són els més rics en matèria orgànica. Per tant, si fos justificable la seva afectació, caldria preservar-los per a la posterior estesa a les superfícies de sòl alliberades. Aquesta terra vegetal exerceix una importat funció en la recuperació florística, ja que actua com a banc de llavors autòctones, i a més disposa d'un elevat contingut orgànic que els hi proporciona la majoria dels nutrients i els hi permet arrelar.

Revegetació amb espècies autòctones. Per minimitzar les perturbacions sobre la biodiversitat i per restaurar paisatgísticament les zones alliberades de construccions i edificacions de l'àmbit, aquestes

hauran d'estar revegetades amb espècies autòctones i en proporcions similars a les de la zona, procurant la màxima integració paisatgística.

La revegetació de les zones on s'hi ubiquen les edificacions o construccions esdevindran operacions de restauració i d'integració paisatgística, sense dissonàncies amb l'entorn i orientades a millorar la qualitat ambiental.

Les actuacions previstes contribuiran positivament a la millora de les funcions ecològiques d'aquesta franja de territori d'interès natural i connector, a la neteja "visual" del paisatge, a l'increment de la permeabilitat per a la fauna i per a les persones, i a l'eliminació de l'actual aspecte de degradació, abandonament i marginalitat que ofereixen algunes construccions en desús.

L'arranjament dels camins permetrà gaudir d'un entorn amb menys afeccions estètiques, propiciant una major estima i respecte pel paisatge de l'entorn periurbà de les urbanitzacions, procurant unes condicions ambientals de major qualitat, fomentant pràctiques saludables per a l'oci, el passeig o la pràctica d'esports a l'aire lliure.

7.5. Concreció del seguiment de la modificació puntual

7.5.1. Indicadors ambientals de seguiment

En el moment de redacció de l'ISA no es va considerar que la modificació puntual del planejament incidís de manera negativa en les condicions ambientals de l'àmbit objecte de la mateixa.

Per tant, no es considera necessari l'establiment d'indicadors de seguiment ambiental, tan sols aplicar les mesures esmentades en el capítol anterior per a les actuacions de desconstrucció i enderroc previstes.

Tanmateix, la realització d'estudis de seguiment de la qualitat ambiental en tots els seus vectors queda a lliure elecció de l'Ajuntament de Rubí, promotor en aquest cas i responsable de la seva gestió.

7.5.2. Modalitat de seguiment

El seguiment ambiental, el durà a terme el promotor o propietari en funció de la fase d'obres d'enderroc i desmuntatge de les tanques perimetrals, el qual designarà el director d'obra / responsable de la vigilància i seguiment ambiental de les actuacions que es derivin de la modificació puntual.

MEMÒRIA AMBIENTAL

Modificació puntual del Pla General de Rubí. Ampliació pel nord-oest de l'àmbit del Pla Parcial "Les Valls de Sant Muç".

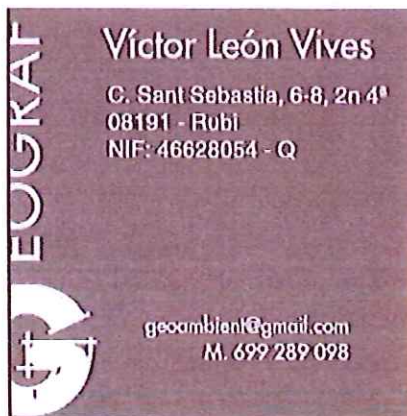


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Aquest responsable serà l'encarregat de vetllar pel compliment de les determinacions abans exposades en fase de redacció del projecte i d'execució de les obres previstes.

No es considera però, que calgui elaborar i lliurar els informes de seguiment ambiental a l'òrgan competent per raó de la matèria i a l'òrgan ambiental per competència, però sí al promotor i responsable, en aquest cas, l'Ajuntament de Rubí.

La direcció d'obra / responsable de la vigilància i seguiment ambiental de les esmentades actuacions emetrà informes sobre el seguiment amb la periodicitat que estableixi el promotor i responsable de la modificació puntual del planejament.



Víctor León Vives, geògraf

Rubí, setembre de 2009

13. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

PROPOSTA DE PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

1.Objectius

- Facilitar la difusió i coneixement del contingut de les tasques de planejament
- Garantir el dret dels ciutadans a la presentació d'al·legacions, suggeriments i/o propostes alternatives durant el termini d'informació pública.

2.Justificació legal

L'article 8 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que es garanteixen i s'han de fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i participació de la ciutadania, en els processos urbanístics de planejament i gestió.

A aquests efectes, l'article 59.3.a) de l'esmentat cos legal –que és objecte de desenvolupament reglamentari als articles 22 i 105 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme- disposa que un dels documents que ha d'integrar la Memòria descriptiva i justificativa del pla que es redacti, ha d'ésser el programa de participació ciutadana que s'aplicarà durant la formulació i tramitació de la figura de planejament de què es tracti, Programa que expressarà les mesures i actuacions previstes per garantir i fomentar els drets previstos a l'article 8 abans esmentat.

3. Mesures i actuacions previstes per garantir els drets d'iniciativa, informació i participació ciutadana en l'expedient de MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL. AMPLIACIÓ PEL NORD-OEST DE L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL "LES VALLS DE SANT MUÇ"

Un cop adoptat pel Ple l'acord d'aprovació inicial de la MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL. AMPLIACIÓ PEL NORD-OEST DE L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL "LES VALLS DE SANT MUÇ", els documents que integrin aquesta Modificació, es sotmetran a informació pública i al procés de participació ciutadana, pel termini d'un mes, acord que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que s'estableix als articles 22 i 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Durant aquest termini, es realitzaran les actuacions que es descriuen a continuació:

- a) S'exposaran públicament els treballs que preveuen la nova ordenació de la zona objecte de modificació. Aquests treballs es podran consultar a la Secció de Planejament de l'àrea de Serveis Territorials situada al carrer Margarida Xirgu núm. 4, en horari d'atenció al públic, de 9 a 13,30 hores.

- b) Es publicarà als mitjans de comunicació municipals, la informació relativa a aquesta informació pública.

Un cop publicat l'acord d'aprovació inicial, es sol·licitaran els informes preceptius a les Administracions Públiques que corresponguin.

Així mateix, un cop finalitzat el termini d'informació pública es realitzaran les següents actuacions:

1. En el supòsit que s'hagin presentat al·legacions:
 - S'emetrà l'informe corresponent pels tècnics municipals.
 - Es notificarà el seu contingut a l'interessat, juntament amb la resolució municipal en virtut de la qual s'estimi o es desestimi la mateixa, i de les modificacions que, en el seu cas, es puguin derivar de les al·legacions presentades.
2. L'informe de les al·legacions i de la resolució municipal de les mateixes, així com els informes sectorials i les modificacions que es puguin derivar d'aquests, s'incorporaran com a documentació integrant de l'expedient de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana, expedient que serà públic i podrà ésser objecte de consulta un cop adoptat l'acord d'aprovació provisional.
3. Un cop adoptat l'acord d'aprovació provisional, i amb caràcter previ a la tramesa de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, que és l'òrgan competent per adoptar, si s'escau, l'acord d'aprovació definitiva, l'Ajuntament informarà de l'estat de tramitació de la modificació del Pla General de constant referència, així com de les modificacions que s'hagin pogut produir en el decurs de la seva tramitació, per qualsevol mitjà que garanteixi una difusió general, sempre i quan aquestes no constitueixin modificacions substancials, ja que en aquest supòsit, caldria convocar una segona informació pública, d'acord amb el que s'estableix als articles 83 i 90.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 112 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.