



La Junta de Govern Local en sessió del dia 10 d'octubre de 2023, amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, adoptà entre altres el següent acord:

La Junta de Govern Local en sessió del dia 28 d'octubre de 2020, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el "Projecte Bàsic i d'Execució de les obres de reforma per a l'adequació de la platea amb equipament singular i altres elements ornamentals del Casino", redactat per Francesc Camps i Palou, arquitecte amb un Pressupost d'Execució per Contracte d'1.250.822,63€ (1.033.737,71€ més 217.084,92€ del 21% d'IVA).

En data 31 de desembre de 2020 la Junta de Govern Local va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, elaborat per a la contractació de l'execució de les obres del "Projecte Bàsic i d'Execució de les obres de reforma per a l'adequació de la platea amb equipament singular i altres elements ornamentals del Casino".

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 1 de setembre de 2023 va adoptar, entre altres, l'acord pel qual es declara deserta la licitació corresponent a l'expedient 4/2020/COOS: "contractació de l'execució de les obres contemplades al Projecte Bàsic i d'Execució de les obres de reforma per a l'adequació de la platea amb equipament singular i altres elements ornamentals del Casino."

En data 26 de setembre de 2023 es presenta el document de "Actualització de preus per al projecte d'Obres de reforma per a l'adequació de la platea amb equipament singular i altres elements ornamentals del Casino – Fase 2", de data setembre de 2023, amb els preus actualitzats, redactat per Félix Basterrechea Ayuso i Fernando Tejada Sedano, arquitectes, de l'empresa Basterrechea-Tejada, arquitectes S.L.P., resultant un Pressupost d'Execució per Contracte de 1.590.573,96 € (1.314.523,93 € més 276.050,03 € del 21% d'IVA).

L'objecte d'aquest projecte, és "l'actualització dels preus del projecte redactat durant els anys 2019/2020, sense modificar els altres documents que el componen (plànols, memòria, estudi de seguretat i salut, ...). Segons consta en la memòria del projecte:

"L'actualització de preus s'ha realitzat tant pel projecte en si, com també per a l'estudi de Seguretat i Salut i s'ha dut a terme amb la base de preus de l'Itec i amb preus directes d'industrials.

Com a base de preus s'ha tingut en compte l'última versió del banc de preus públics publicada per l'Itec l'any 2023, concretament la versió 06/2023 per a obres de 1.710M d'euros de PEM."

S'ha donat audiència de l'actualització de preus al senyor Francesc Camps i Palou, arquitecte redactor del "Projecte Bàsic i d'Execució de les obres de reforma per a l'adequació de la platea amb equipament singular i altres elements ornamentals del Casino". A tal efecte, el senyor Camps presenta en data 3 d'octubre de 2023 i registre número 2023039764 escrit en virtut del qual manifesta la seva conformitat/la no oposició a la revisió realitzada i que consta en el document de setembre de 2023.

Segons l'informe tècnic emès per la tècnica del Servei d'Obra Pública de data 5 d'octubre de 2023, el projecte presentat disposa dels documents exigits i s'observa coherència entre aquests d'acord amb allò que disposen els articles 24 a 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i serveis dels ens locals (ROAS), l'article 233 de la Llei estatal 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'article 235.1 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).

Així mateix en aquest informe consta que en compliment del Reial Decret 604/2006 de 19 de maig, que modifica el Reial Decret 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, i del RD 105/2008 d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'inclouen dins dels annexes l'Estudi de seguretat i salut i l'annex de la Gestió de Residus i que es tracta d'un projecte d'obres que disposa de consignació suficient per fer front al pressupost base de licitació a l'aplicació 4U045 3340A 62200 i projecte 2019 2 INVER 34.

D'acord amb el que disposen els apartats 1 i 2 de l'article 37 del Decret 179/1995 esmentat, posats en relació amb l'article 52.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la tramitació del projecte exigeix la seva aprovació inicial i el tràmit d'informació pública durant el termini de trenta dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'últim anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Vista la proposta de la Directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat d'Obra Pública, Manteniment urbà i Esports de data 5 d'octubre de 2023, l'informe emès per la tècnica d'Obra Pública de data 5 d'octubre de 2023, que, a efectes de motivació, es té per reproduït i incorporat a aquest acord, i l'informe jurídic de data 5 d'octubre de 2023, que consten a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà de Decret d'Alcaldia núm. 4095/2023, de data 17 de juny de 2023, de competències a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 22 de juny de 2023.

## **S'ACORDA:**

Primer.- Aprovar inicialment la revisió per l'actualització de preus del "Projecte d'Obres de Reforma per a l'adequació de la platea amb equipament singular i altres elements ornamentals del Casino – Fase 2", de data setembre de 2023, amb els preus actualitzats, redactat per Félix Basterrechea Ayuso i Fernando Tejada Sedano, arquitectes, de l'empresa Basterrechea-Tejada, arquitectes S.L.P., amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 1.590.573,96 € (1.314.523,93 € més 276.050,03 € del 21% d'IVA).

Segon.- Sotmetre la revisió del projecte al tràmit d'informació pública pel termini de trenta dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'últim anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i a la seu electrònica de l'Ajuntament, termini durant el qual es podrà examinar el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents de conformitat amb l'article 37.2 del ROAS, i transcorregut el qual, sense que es formulin reclamacions o

Expedient:148/2020/TERRITORI-E

---

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 14614204636247314446 a <https://seu.rubi.cat>



Ajuntament  
de Rubí

al·legacions, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva sense necessitat d'adoptar cap altre acord de manera expressa.

L'alcaldesa

El secretari general

Expedient:148/2020/TERRITORI-E

---

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 14614204636247314446 a <https://seu.rubi.cat>