

EDICTE

de 7 de desembre de 2011, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de Rubí.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 27 d'octubre de 2011, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2011/045322/B

Modificació puntual dels articles 36, 98, 115, 119 i 122 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana, pel que fa a la regulació de l'ús recreatiu, al terme municipal de Rubí

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual dels articles 36, 98, 115, 119 i 122 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana, pel que fa a la regulació de l'ús recreatiu, de Rubí, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Rubí.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h.

Barcelona, 7 de desembre de 2011

M. TERESA MANTÉ PRATS
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació puntual dels articles 36, 98, 115, 119 i 122 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana, pel que fa a la regulació de l'ús recreatiu, al terme municipal de Rubí

**NORMATIVA URBANÍSTICA
MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS ARTICLES 36, 98, 115, 119 I 122 DE LES NORMES
URBANÍSTIQUES DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA, DE RUBÍ**

Títol primer. Disposicions generals

Capítol setè. Regulació d'usos

Article 36. Classes d'usos

El text que es proposa a continuació anul·la i substitueix la totalitat del redactat actual de l'apartat 9 de l'article 36, que queda redactat de la manera següent:

Article 36. Classes d'usos, apartat 9

Ús recreatiu i d'espectacles

L'ús recreatiu i d'espectacles és el referent a les manifestacions comunitàries d'oci i d'esbarjo no compreses en cap altre classe d'ús. Aquest ús inclou els espectacles públics i les activitats recreatives.

Constitueixen espectacles públics les representacions, actuacions, exhibicions, projeccions, competicions o activitats d'altres tipus adreçades a l'entreteniment o al lleure, realitzades davant de públic i portades a terme per artistes, intèrprets o actuants, que intervenen per compte d'una empresa o per compte propi. En aquesta definició s'inclouen els espectacles cinematogràfics, teatrals, d'audició, musicals, les manifestacions festives de caràcter cultural i tradicional i els espectacles de circ.

Constitueixen activitats recreatives aquelles que ofereixen al públic la utilització de jocs, màquines o aparells, o el consum de productes o serveis, així com també aquelles que congreguen persones amb l'objecte principal de participar en l'activitat o de rebre serveis amb finalitat d'oci, entreteniment o diversió. En aquesta definició s'inclouen: bars musicals, restaurants musicals, discoteques, sales de ball, sales de festa amb espectacle, sales concert, discoteques de joventut, karaokes, sales de festa amb espectacle i concerts d'infància i joventut, cafès teatre i cafès concert, i establiments de règim especial.

Títol tercer. Sòl urbà

Capítol quart. Regulació de zones

Zona residencial en illa tancada

Article 98. Condicions d'ús

Text proposat:

S'admeten els usos següents:

- a) Residencial
- b) Hotel·ler
- c) Comercial
- d) Oficines

- e) Educatiu
- f) Recreatiu. Els locals hauran de tenir un aforament limitat a 100 persones, amb excepció dels locals destinats a espectacles cinematogràfics i teatrals. S'admeten exclusivament les modalitats següents:
 - 1) Espectacles públics: espectacles cinematogràfics, teatrals, musicals, d'audició, les manifestacions festives de caràcter cultural i tradicional i els espectacles de circ.
 - 2) Activitats recreatives: bars musicals, restaurants musicals, karaokes, cafès teatre i cafès concert.
- g) Esportiu
- h) Sociocultural
- i) Sanitari-assistencial
- j) Industrial en les categories 1 i 2 en les situacions A, B i C
- k) Aparcament
- (...)

Títol tercer. Sòl urbà

Capítol sisè. Zona residencial unifamiliar

Article 115. Condicions d'ús

Text proposat:

Són d'aplicació les condicions establertes per a la zona residencial en illa tancada amb les particularitats següents:

- a) L'ús residencial s'adscriu a habitatge unifamiliar.
- b) Les instal·lacions comercials no poden superar els 250 m² de superfície de sostre edificat.
- c) Ús industrial:

Categoria permesa	1a i 2a
Situació	A i B
Densitat de potència	0,05 kW/m ²
Límit potència màxim	5 kW
Nivell sonor	40 db (dia) 30 db (nit)
Grau d'intensitat segons nomenclàtor	1
- d) Ús recreatiu i d'espectacles: no s'admet en cap de les seves modalitats.

Títol tercer. Sòl urbà

Capítol setè. Zona industrial d'edificació aïllada

Article 119. Condicions d'ús

Text proposat:

L'ús industrial s'admet en les categories 1a 2a, 3a, 4a i 5a. En la situació A, B, C, D i E.

S'admet l'ús residencial d'un habitatge per cada parcel·la vinculada a l'activitat industrial.

S'admet com a ús compatible l'ús per a l'estoc i exposició a l'aire lliure.

S'admet, com a ús compatible, l'ús recreatiu, en totes les modalitats considerades a l'article 36 Classes d'usos. No obstant, els usos recreatius admesos en aquelles parcel·les industrials situades a menys de 100 metres d'una parcel·la qualificada de residencial (mesurats des de la façana a vial d'ambdues parcel·les) queden subjectes a la mateixa regulació dels usos recreatius a la que estiguin sotmeses les parcel·les residencials més properes.

Títol tercer. Sòl urbà

Capítol vuitè . Zona de conservació de polígons residencials

Article 122. Condicions d'ús

Text Proposat:

S'admeten els usos següents:

- a) Residencial en la modalitat d'habitatges
- b) Comercial
- c) Oficines
- d) Industrial en les categories 1 i 2 en les situacions A i B
- e) Sanitari-assistencial
- f) Recreatiu. Els locals hauran de tenir un aforament limitat a 100 persones, amb excepció dels locals destinats a espectacles cinematogràfics i teatrals. S'admeten exclusivament les modalitats següents:
 - 1) Espectacles públics: espectacles cinematogràfics, teatrals, musicals, d'audició, les manifestacions festives de caràcter cultural i tradicional i els espectacles de circ.
 - 2) Activitats recreatives: bars musicals, restaurants musicals, karaokes, cafès teatre i cafès concert.
- g) Sociocultural
- h) Esportiu
- i) Hoteler