

EDICTE

de 7 de maig de 2012, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de Rubí.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 8 de març de 2012, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2012/046879/B

Modificació puntual del Pla parcial del sector les Valls de Sant Muç, dels articles 27, 28 i 30, al terme municipal de Rubí

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla parcial del sector les Valls de Sant Muç, articles 27, 28 i 30, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Rubí.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h.

Barcelona, 7 de maig de 2012

M. TERESA MANTÉ PRATS
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla parcial del sector les Valls de Sant Muç, dels articles 27, 28 i 30, al terme municipal de Rubí

NORMATIVA URBANÍSTICA.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR LES VALLS DE SANT MUÇ, ARTICLES 27, 28 I 30, DE RUBÍ.

Capítol cinquè: ordenances d'edificació i ús del sòl

Secció 1a: Regulació de les àrees edificables

Article 27: Sòl lliure d'edificació

- 1.- Els terrenys no ocupats per l'edificació tenen la consideració d'espais lliures al servei d'aquesta i la seva transformació física vindrà limitada per les regles que segueixen.
- 2.- L'adaptació topogràfica i el moviment de terres dins de la parcel·la es regularà de la manera següent:
En aquells casos en què sigui imprescindible l'anivellament del sòl en terrasses, aquestes es disposaran de tal forma que la cota de cada una compleixi les condicions següents:
 - a) Les plataformes d'anivellament interior i a les llandes, no podran situar-se a més d'1,50 m per sobre o a més de 2,20 m per sota de la cota natural del terreny en cada punt de la parcel·la.
 - b) Els talussos que es construeixin tindran, com a màxim, un pendent de proporció 1:3 (alçada-base).
 - c) Els murs interiors de contenció de terres no podran excedir, en la part vista, una alçada de 3,70 metres (2,20 m per sota i 1,50 m per sobre de la rasant del terreny).
 - d) La separació mínima entre murs consecutius serà de quatre metres i mig (4,5 m).
 - e) La topografia de referència serà la del terreny natural previ a tota intervenció.
- 3.- L'espai lliure de les parcel·les haurà complir les condicions següents:
Es permetrà la pavimentació de la superfície necessària per donar accés a l'habitatge i la creació d'àrees específiques complementàries com terrasses, passadissos perimetrals, rampes, etc., sobre una superfície màxima del 25% de la superfície total parcel·la i amb un límit màxim de 300 m². En la resta de sòl lliure no es permetrà la tala o malmesa de l'arbrat existent.

Article 28: Condicions especials en relació amb la façana de la parcel·la al vial

- 1.- En les parcel·les l'accés a les quals es produeix per un vial situat al nivell superior, i sempre que l'edificació estigui separada com a màxim 5 m de l'alineació del carrer,

s'admetrà l'accés a ella mitjançant una passarel·la descoberta d'una amplada màxima de 3 m.

- 2.- En les parcel·les l'accés a les quals es produeixi per un vial situat al nivell inferior, s'admetrà la construcció d'un mur de contenció alineat al vial per tal de permetre l'aterrossament de l'espai superior. Aquest mur no tindrà en cap punt una altura superior als 3,00 m i haurà de tractar-se amb materials que segueixin les regles de materials de façana establerts en aquesta normativa.

En el cas de parcel·les amb front a un vial amb pendent, l'alçat del mur es podrà esglaonar amb la condició que l'alçada màxima no superi en cap punt els 4 m.

Es permetrà la ubicació de garatges dins del volum de terres contingut per aquests murs, mentre aquests continguin terres d'una alçada mínima de 2 m per damunt de la rasant del vial, sempre i quan no superi els 3 m d'alçada ni superi una quarta part (1/4) de la longitud del front de parcel·la. La fondària màxima dels garatges serà de 6 m.

- 3.- No es permet l'ocupació de l'espai de viari amb graons d'escales o rampes per accedir a l'interior de les parcel·les.

Article 30: Condicions estètiques de les edificacions

En tot l'àmbit del Pla parcial es tendirà a uniformar les qualitats i les característiques externes de les edificacions. En aquest sentit i amb la fi de reduir l'impacte paisatgístic, es regulen els aspectes següents:

- 1.- Les cobertes de l'edifici seran bé horitzontals, o bé inclinades de pendent igual o inferior al trenta per cent (30%). S'exigirà que els materials d'acabat de les cobertes tinguin un acabat adequat per a la tipologia d'habitatge unifamiliar. El color de la coberta haurà de ser de la gama de colors terrossos.
- 2.- Els paraments de façana de les edificacions, dels murs de contenció i tanques alineats a vial hauran de comptar amb acabat de façana, o bé hauran d'estar construïts amb materials preparats per a ser vistos. El color dels quals haurà de ser de la gama de terrossos que afavoreixin la integració visual amb l'entorn.
El color dels murs interiors de parcel·la de parcel·la haurà de ser de la gama de colors terrossos o grisos, que afavoreixin la integració visual amb l'entorn.