

EDICTE

de 28 de juliol de 2011, sobre una resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat referent al municipi de Rubí.

El conseller de Territori i Sostenibilitat ha resolt, en data 26 de juliol de 2011, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2011/43617/B

Modificació puntual del Pla parcial del sector P, parc d'activitats econòmiques de can Sant Joan, per a la construcció d'un hospital i per a la reforma i ampliació del carrer Sòcrates, de Rubí.

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament, a l'efecte de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la modificació puntual del Pla parcial del sector P, parc d'activitats econòmiques de can Sant Joan, per a la construcció d'un hospital i per a la reforma i ampliació del carrer Sòcrates, de Rubí, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra aquesta resolució, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h.

Barcelona, 28 de juliol de 2011

M. DOLORS VERGÉS I FERNÁNDEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla parcial del sector P, parc d'activitats econòmiques de can Sant Joan, per a la construcció d'un hospital i per a la reforma i ampliació del carrer Sòcrates, de Rubí.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR P, PARC D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES DE CAN SANT JOAN, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HOSPITAL I PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CARRER SÒCRATES, DE RUBÍ.

NORMATIVA

1 Àrea de 10.285 m² de superfície qualificada de "Sistema de vies i aparcaments": queda regulada normativament per l'article 16 "Determinacions particulars per als sistemes, punt a) Sistema de vies i aparcaments" de les Ordenances del Text refós del Pla Parcial del Sector P.

2 Àrea de 20.718 m² de superfície qualificada de "Sistema d'Espais Lliures": queda regulada normativament per l'article 16 "Determinacions particulars per als sistemes, punt b) Sistema de verd públic de cessió" de les Ordenances del Text refós del Pla Parcial del Sector P.

3 Àrea de 24.303 m² de superfície qualificada d'"Equipament sanitari – assistencial": queda regulada normativament pel punt f) "Equipament sanitari – assistencial", que és de nova creació i que s'afegirà als punts a), b), c), d) i e) de l'article 16 "Determinacions particulars per als sistemes" de les Ordenances del Text refós del Pla Parcial del Sector P.

Amb el contingut proposat per al punt f) "Equipament sanitari – assistencial", el redactat complet de l'article 16 serà el següent:

Art.16. Determinacions particulars per als sistemes

"a) Sistema de vies i aparcaments:

1. La xarxa viària definida en aquest Pla, s'executarà d'acord amb les especificacions que es contenen als plànols pel que fa a la distribució i amplada de les bandes enjardinades o arbrades, voravies i carrils circulatoris.

2. Els projectes d'urbanització que desenvoluparan el sector determinaran amb tota exactitud les rasants definitives, així com la posició dels punts d'enllumenat públic, boques de captació d'aigües pluvials i altres serveis urbanístics.

b) Sistema de verd públic de cessió:

No es permetrà cap mena de construcció, excepció feta de les relacionades amb el seu ús de parc o jardí i amb les xarxes de servei del polígon. En tot cas, tindran una alçada màxima de 5,00 m i una ocupació inferior al 2%.

"c) Sistema d'espais verds de titularitat pública inclòs en el sector destinat a golf:

Tal i com s'exposa en el punt 2.3d.2 de la present memòria, dins d'aquest àmbit s'admet l'ús d'equipament esportiu (golf), mantenint les àrees forestals existents i fomentant la creació de noves.

El projecte de camp de golf haurà de ser informat prèviament a la seva execució per la direcció general del Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.

"d) Sistema d'espais lliures que incorpora l'ús d'equipament esportiu de titularitat pública (golf): De la mateixa manera que en l'espai verd de titularitat pública inclòs en el sector destinat a golf, s'admet l'ús de camp de golf, amb les limitacions establertes anteriorment.

S'admetrà en aquests espais la construcció d'edificis de servei al camp de golf amb un sostre màxim de 5.000 m².

e) Equipament públic de cessió:

Es permetrà tot tipus d'edificació sempre que la seva alçada màxima no superi els 12,00 m. Aquesta alçada podrà arribar fins a 18,00 m. quan quedi justificada per les característiques pròpies de l'equipament.

L'edificabilitat neta de parcel·les serà d' 1, 00 m²st/m²sòl."

f) Equipament sanitari - assistencial:

Usos admesos: sanitari - assistencial.

Tipus d'Ordenació: volumetria específica.

Gàlib de l'edificació en planta: l'edificació haurà de situar-se respectant un gàlib màxim.

Aquest gàlib està definit per la distància de 12 metres a vial i al fons de la l'àrea qualificada d'equipament, i la distància de 8 metres als costats, dibuixat al plànol normatiu P-3 "Volumetria específica de l'Equipament sanitari – assistencial". Podran sobrepassar aquest gàlib les parts de les plantes de soterrani que estiguin destinades a l'accés a l'edifici o a l'aparcament, així com les escales i ascensors per accedir-hi, i els elements constructius volats no tancats de l'edifici.

Número màxim de plantes: -2+PB+2 (dues plantes de soterrani, planta baixa i dues plantes pis). No obstant, es permeten més plantes de soterrani que siguin destinades a l'aparcament.

Es permeten els patis de llums al voltant de l'edifici per a la ventilació i il·luminació de les plantes de soterrani. També es permet que en alguns trams, la primera planta de soterrani tingui façana per a la il·luminació de les dependències o l'accés.

Alçada màxima: 15 metres, es mesurarà des del nivell del terra de la planta baixa de l'edifici, dibuixat al plànol normatiu P-3, que haurà d'estar situat entre la cota + 166 i la cota +170.

Ocupació màxima: 50%, les parts de les plantes de soterrani que estiguin destinades a l'accés a l'edifici o a l'aparcament, així com les escales i ascensors per accedir-hi, no comptabilitzaran a efectes d'ocupació.

Sostre màxim: 48.000 m²st de sostre màxim (les dues primeres plantes soterrades comptabilitzen a efectes de sostre).