



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

1. REPORTATGE FOTOGRÀFIC.



TÍTOL:
HOSPITAL DE PROXIMITAT DE RUBÍ, SANT CUGAT I CASTELLBISBAL
ESTUDIS PREVIS VIAL D'ACCÉS

ARQUITECTE:
CARLOS FREIRE

PLÀNOL:
ANNEX FOTOGRÀFIC
UBICACIÓ FOTOGRAFIES

ESCALA:
E: 1/4000

ORIENTACIÓ:

DATA:
GENER'10

NÚM:
11.1





01 IMATGE AÈREA EDIFICIS ENTORN POLÍGON CAN SANT JOAN



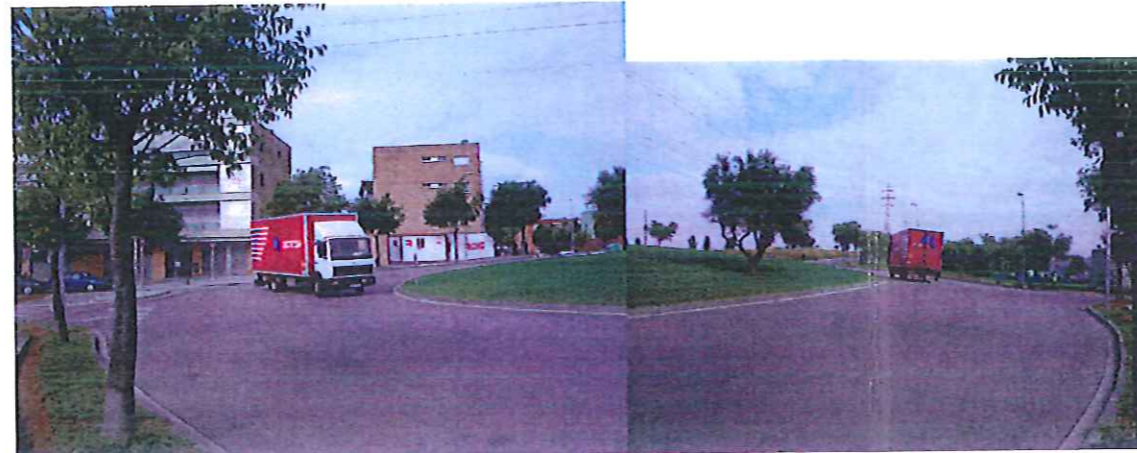
02 IMATGE AÈREA DES DE LES TERRES DE CA N'ORIOL



03 IMATGE GENERAL PARC DE CA N'ORIOL



04 AVINGUDA ASTRONOMIA



05 ROTONDA AVINGUDA ASTRONOMIA - CARRER SÒCRATES



06 AVINGUDA ASTRONOMIA DES DEL CARRER SÒCRATES



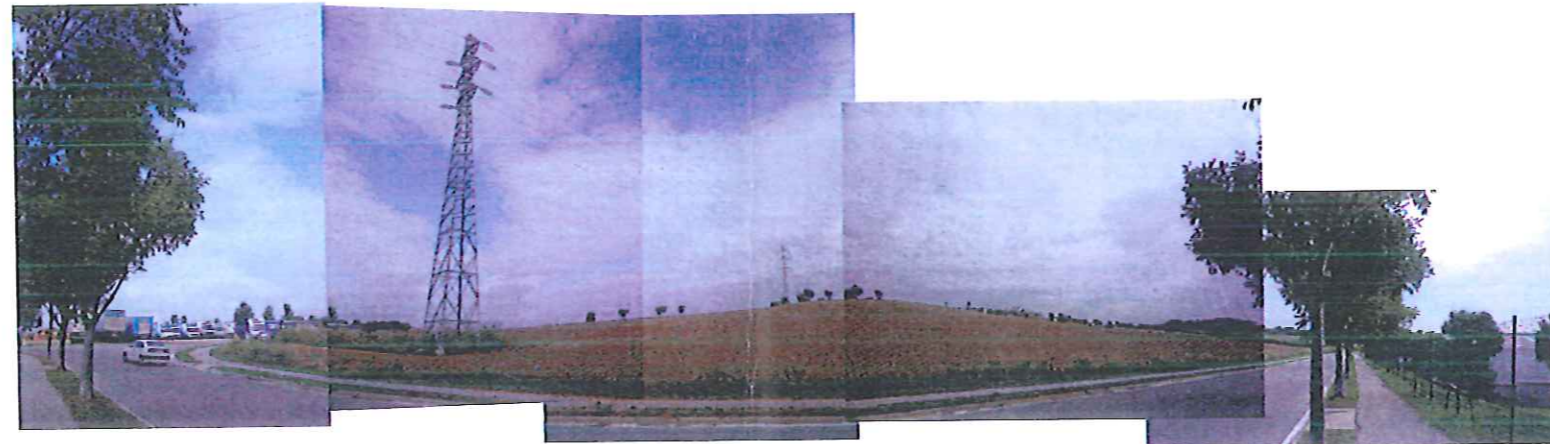
07 CARRER SÒCRATES



08 VISTA PANORÀMICA DEL CARRER SÒCRATES CAP A RUBÍ I L'AVINGUDA ASTRONOMIA



09 VISTA PANORÀMICA DEL GIR DEL CARRER SÒCRATES



10 VISTA PANORÀMICA DEL CARRER SÒCRATES



11 CARRER SÒCRATES



12 VISTA PANORÀMICA CARRER SÒCRATES AL SUD DEL SOLAR DE L'HOSPITAL



13 CARRER SÒCRATES



14 CARRER SÒCRATES



15 CARRER SÒCRATES



16 CARRER SÒCRATES



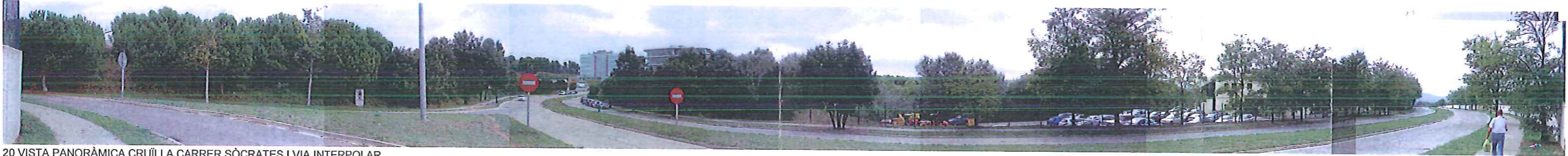
17 CARRER SÒCRATES



18 VISTA PANORÀMICA DEL LÍMIT SUD DEL SOLAR DE L'HOSPITAL, AL CARRER SÒCRATES



19 PANORÀMICA DE LA VIA INTERPOLAR I LA VIA VERDA



20 VISTA PANORÀMICA CRUÏLLA CARRER SÒCRATES I VIA INTERPOLAR



21 CRUÏLLA VIA INTERPOLAR I CARRER SÒCRATES



22 VIA INTERPOLAR



23 VIA INTERPOLAR


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya



24 CARRER DE CAMIL FLAMMARION



25 CARRER DE CAMIL FLAMMARION
FINAL CAMÍ DE CA N'ORIOL



26 CARRER DE CAMIL FLAMMARION



27 CARRER DE CAMIL FLAMMARION



28 CARRER DE CAMIL FLAMMARION



29 AVINGUDA DE L'ESTATUT - ACCÉS PARC CA N'ORIOL
VIAL DE CONNEXIÓ A SECTOR Z NO DESENVOLUPAT



30 FINAL CARRER CAMÍ DE CA N'ORIOL



31 CARRER COPÈRNIC - VIAL DE CONNEXIÓ SECTOR Z



32 CARRER COPÈRNIC - VIAL DE CONNEXIÓ SECTOR Z



33 CARRER COPÈRNIC - VIAL DE CONNEXIÓ SECTOR Z



34 CARRER COPÈRNIC - VIAL DE CONNEXIÓ SECTOR Z

2. PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE RUBÍ DE 1986.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

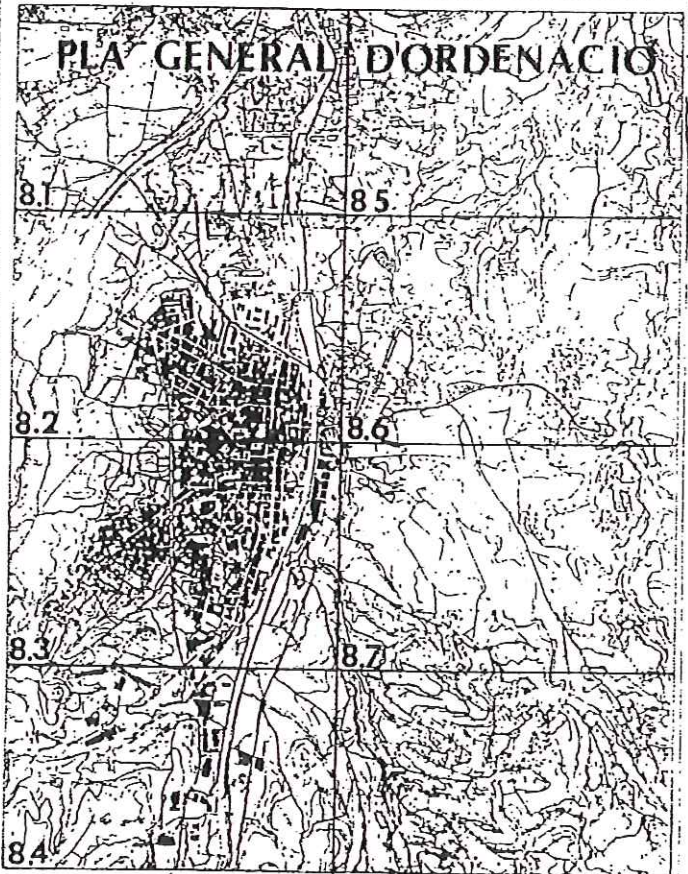
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



AJUNTAMENT DE

RUBI

AJUNTAMENT DE RUBI
 APROVAT
 segons acord plenari TEXT REFÓS
 de data
 24-4-87
 EL SECRETARI



PLÀNOL REFÓS

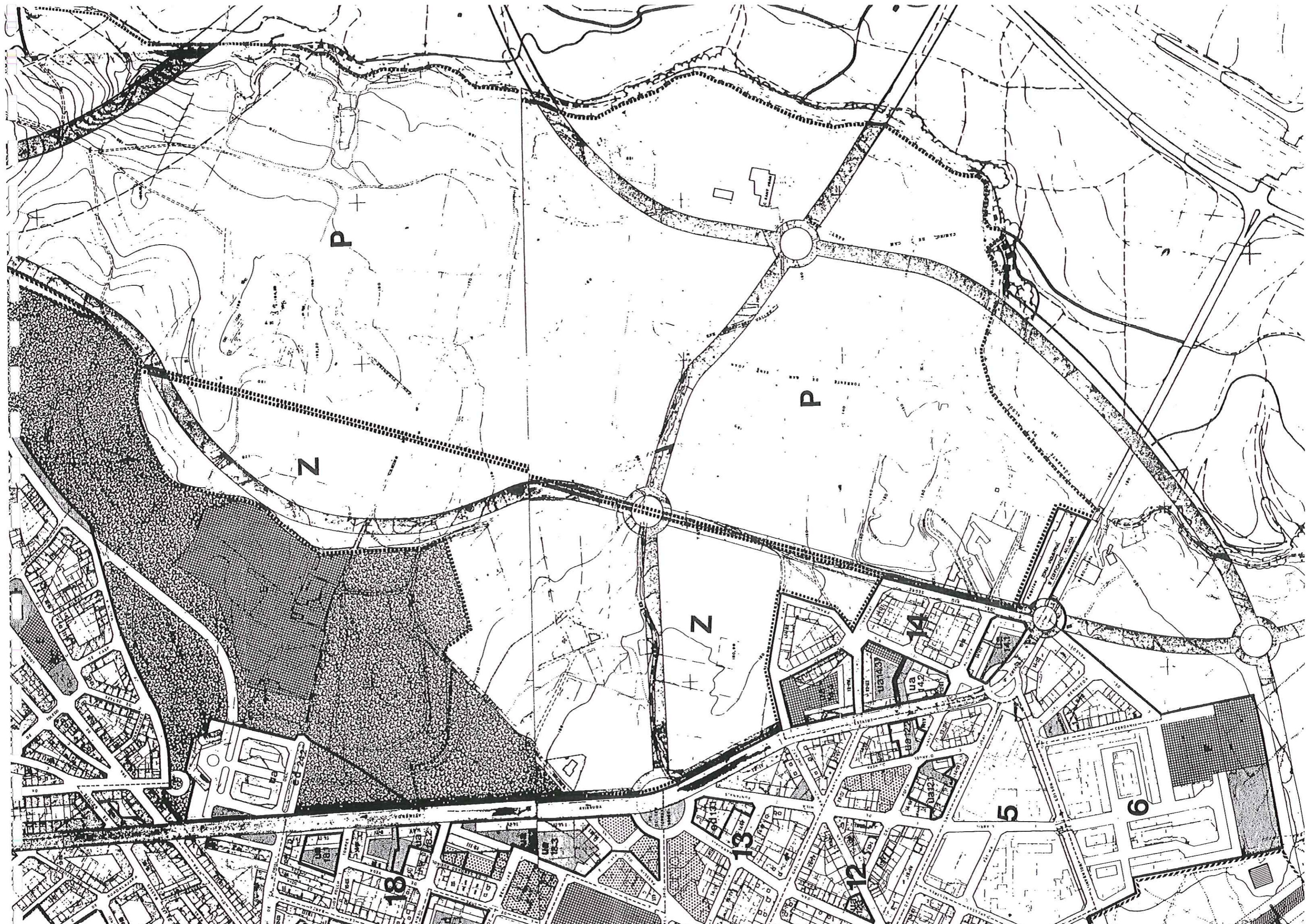


APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
 COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
 EN CE SU **10** Desembre 1986
 I ACORDADA PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
 EFECTES D'ACORD EN
 DATA **14 OCT 1987**
 LA SECRETARIA

[Handwritten signature]

0

Escala 1:4.000

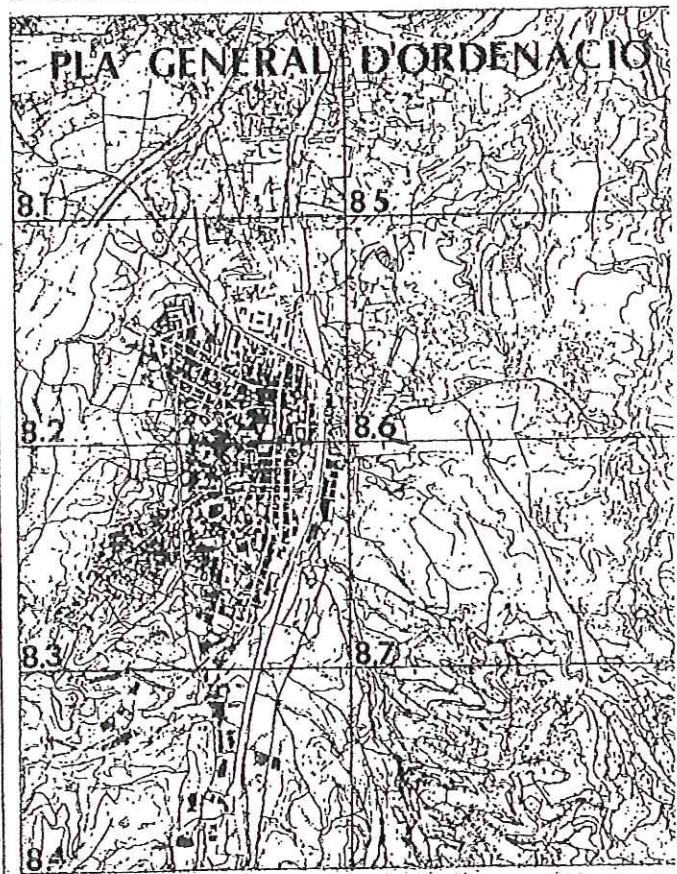




AJUNTAMENT DE

RUBÍ

AJUNTAMENT DE RUBÍ
 APROVAT TEXT REPOS
 segons acord plenari
 de data 24.4.87.....
 EL SECRETARI



QUALIFICACIÓ DE SÒL

SÒL URBA
I
URBANITZABLE

8.2

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
 COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
 EN SESSIÓ 10 Desembre 1986
 I ADEQUADA LA SEVA PUBLICACIÓ A
 EFECTES D'ORDENACIÓ EN
 DATA 14 OCT. 1987
 LA SECRETÀRIA



Escala 1:2.000

Ar. yació definitiva des

Zona Industrial en illa tancada 5.16.37

Zona Industrial en edificació aïllada 33.34.35.36.39

Sectors sòl urbanitzable programat

Ús residencial A, B, D, R, Y, H, en execució de P.P. 41.42


Ús industrial C, Q, U, W, X

Sectors sòl urbanitzable no programat


Ús residencial S, V, Z, P

 LÍMIT SÒL URBÀ

 LÍMIT SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT

 LÍMIT SÒL URBANITZABLE NO PROGRAMAT

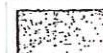
 LÍMIT ÀREA D'ACTUACIÓ

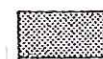
 LÍMIT P.E.R.I.

 LÍMIT UNITAT D'ACTUACIÓ

 LÍMIT ESTUDI DE DETALL

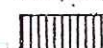
 FERROVIARI

 VIARI XARXA PRIMÀRIA

 CALÇADA LATERAL I ALTRES VIALS


 PARCS URBANS

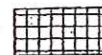
 JARDINS URBANS

 INFRASTRUCTURES TÈCNIQUES

 LOCALITZACIÓ PREFERENT

 EDIFICACIÓ INDUSTRIAL EN ILLA TANCADA

 FRANJA NO EDIFICABLE

 EQUIPAMENTS

AD ADMINISTRATIU

E ESCOLAR

SA SANITARI I ASSISTENCIAL

SC SOCIAL I CULTURAL

M ABASTIMENT

C CEMENTIRI

ES ESPORTIU

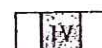
P APARCAMENT

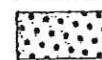
A ABOCADOR


 RECOLADA OBLIGATÒRIA

 PERÍMETRE REGULADOR

 PROFUNDITAT EDIFICABLE

 NOMBRE PLANTES TOTAL

 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR

 CANVI DE NOMBRE DE PLANTES



Z

P

TORRENTE DE SAN JOAN

C. SANT JOAN

150,90

160

160

160

160

150

150

150

140

140

140

150

150

140

140

140

150

130

14

140

SANT JOAN

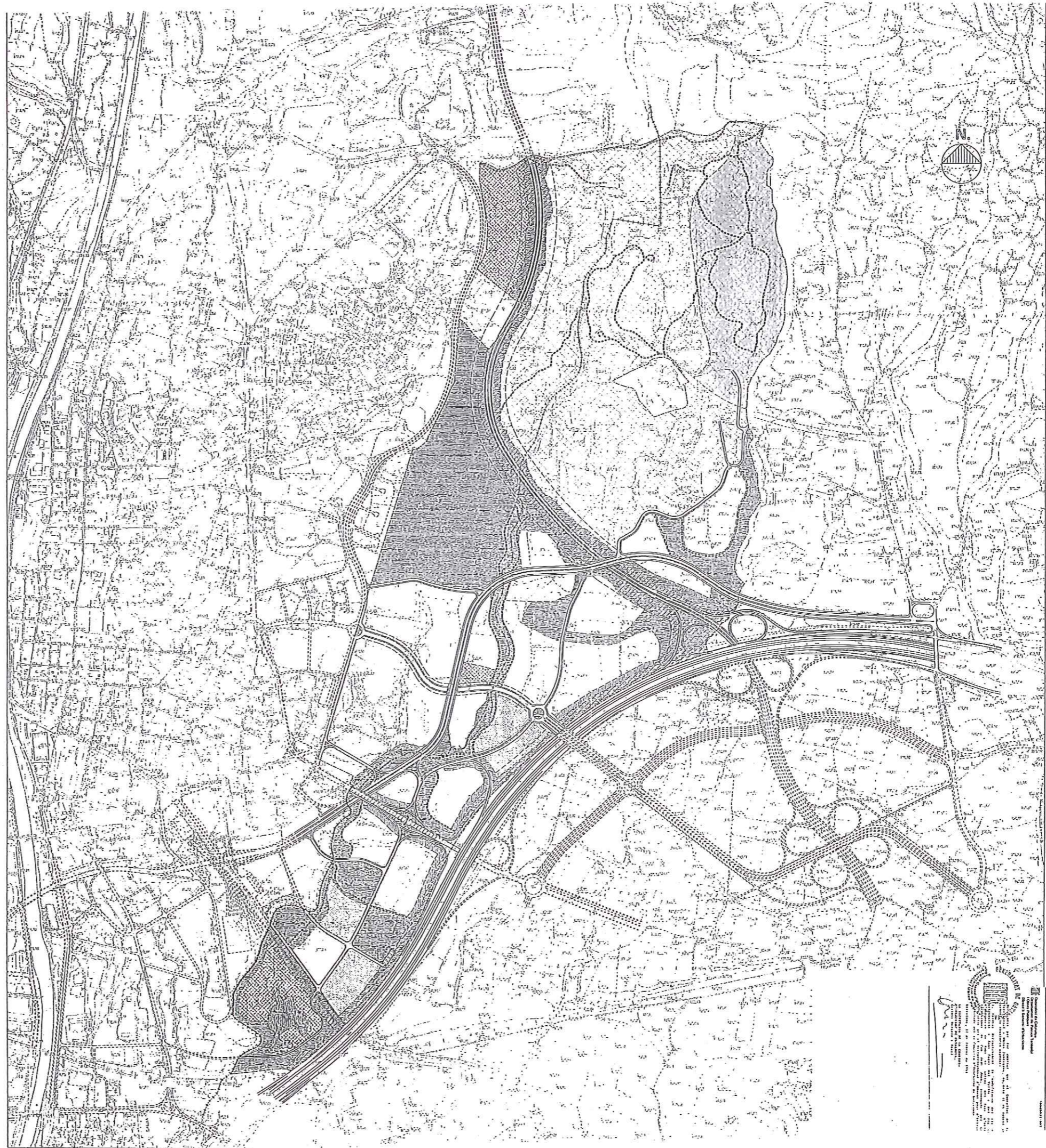
CANALS DE SAN JOAN



3. MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ I DEL PGO DE RUBÍ DEL SECTOR P DE 1991.












Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya



 Camí peatonal
 Línia de límit

-  VEDU DE PROTECCIÓ
-  VEDU DE REVALANTAT PÚBLIC
-  ESTREMS D'EDIFICIS LLEUGERS
-  EQUIPAMENT PEUAT
-  EQUIPAMENT SOCIAL DE CIUTAT
-  ZONES VERDES
-  VEDU PRIVAT
-  ESTU PRIVAT
 - Zona de llibre
 - Zona d'edificis
 - Zona comercial
 - Zona industrial
-  ESTREMS VUL FERROVIARIS

Consorci del Centre d'Activitats Econòmiques Can Sant.

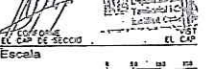
Institut Català del Sòl
Ajuntament Rubí
Ajuntament Sant Cugat del Valles

Títol del Projecte
 Modificació del P.G.M. i P.G. R
 Parc d'activitats econòmiques
 Can Sant Joan
 Text referit (incorpora acord C.U.)

Emplaçament
 Rubí, Sant Cugat del Valles

Títol del Plànol
 MODIFICACIÓ DELS PLANS
 GENERALS. ZONIFICACIÓ

Autor del Projecte
 SECCIÓ DE PLANEJAMENT
 DEL SERVEI DE PATRIMONI
 DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL


 Escala
 1:11.500

4. PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DEL SECTOR P DE 1991.



Centre pedonals

Línia de trànsit

- VEDU DE PROTECCIÓ
- VEDU DE TITULARITAT PÚBLICA
- BARRIA D'EDIFICIS LLIBRES PROPI
- EQUIPAMENT PRIVAT
- EQUIPAMENT SOCIAL DE CRÈDIT
- ZONES VERDES
- VEDU PRIVAT
- Zona de laboració
 - Zona d'edificis
 - Zona comercial
 - Zona turística
 - Zona industrial
- BARRIA VIAL FERRIQUAN

Consorci del Centre d'Activitats Econòmiques Can Sant Joan

Institut Català del Sol
Ajuntament Rubí
Ajuntament Sant Cugat del Vallès

Títol del Projecte
Programa d'Actuació Urbanística
Parc d'activitats econòmiques
Can Sant Joan
Text refos (incorpora acord C.U.B.)

Emplaçament
Rubí, Sant Cugat del Vallès

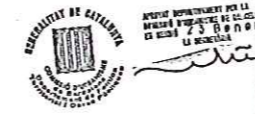
Títol del Plànol
MODIFICACIÓ DELS PLANS
GENERALS. ZONIFICACIÓ

Autor del Projecte
SECCIÓ DE PLANEJAMENT
DEL SERVEI DE PATRIMONI
DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SOL

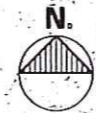
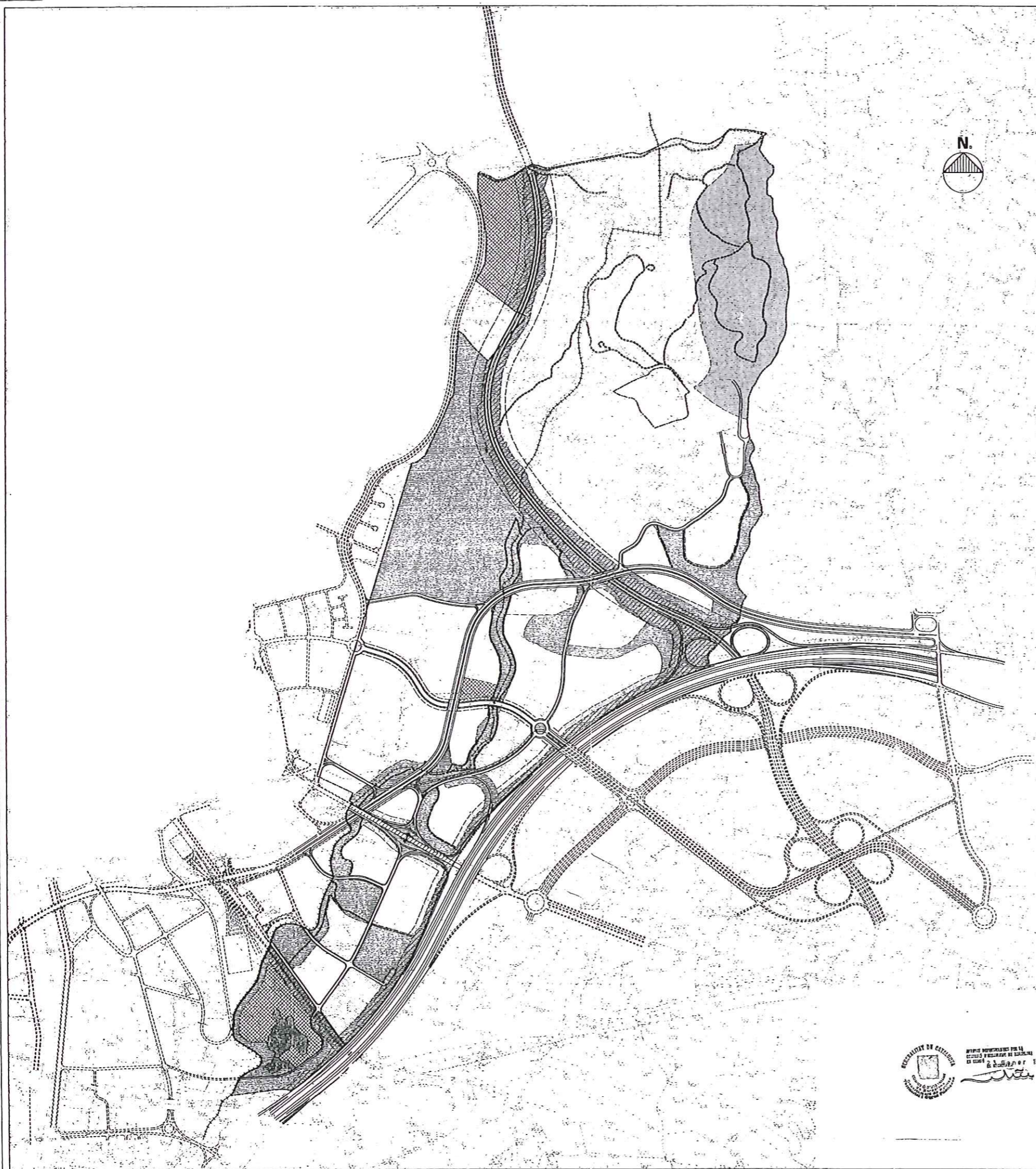
Escala
1:14.000












Data
FEBRER 1991

Núm. Plànol
4



5. PLA PARCIAL DEL SECTOR P DE 1991.



-  Camins pedestres
-  Línia de tramvia
-  ZONA DE PROTECCIÓ
-  ZONA DE TITULARIAT PÚBLICA
-  ESPAI D'ESPALS LLIBRES (SOOL)
-  EQUIPAMENT PRIVAT
-  EQUIPAMENT SOCIAL DE OMBREIG
-  ESPAIS VERDUS
-  ZONA PRIVAT
-  ZONA PRIVAT
 - Zona de laboratori
 - Zona d'oficines
 - Zona comercial
 - Zona hoteler
 - Zona industrial
-  ESPAI VAL FERROVIARI

Consorci del Centre d'Activitats Econòmiques Can Sant Joan

Institut Català del Sol
Ajuntament Rubí
Ajuntament Sant Cugat del Valès

Títol del Projecte
Pla Parcial
Parc d'activitats econòmiques
Can Sant Joan
Ted relació (incorpora acord C.U.B.)

Emplaçament
Rubí, Sant Cugat del Valès

Títol del Pla
PLANEJAMENT VIGENT.
ZONIFICACIÓ.

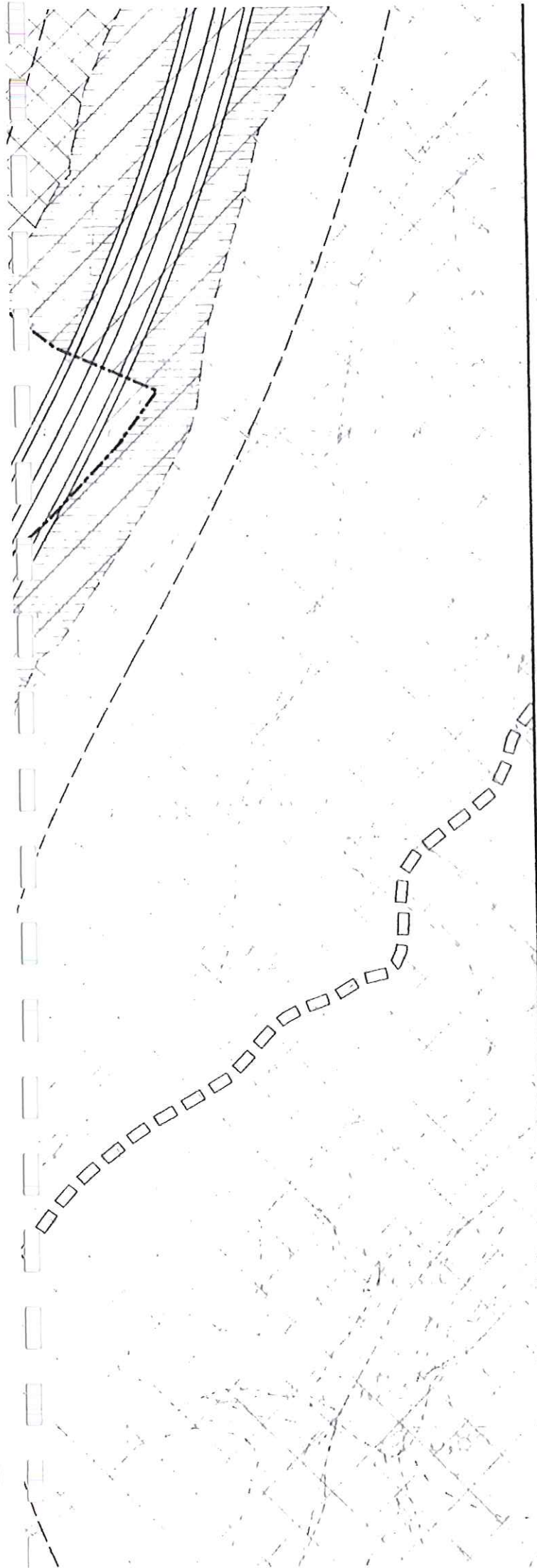
Autor del Projecte
SECCIÓ DE PLANEJAMENT
DEL SERVEI DE PATRIMONI
DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Escala
1:14.000

Data
FEBRER 1991

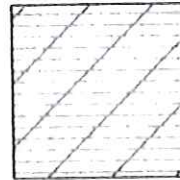
Núm. Pla
2



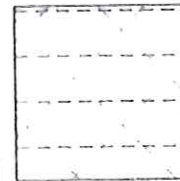


□□□□□ CAMINS PEATONALS

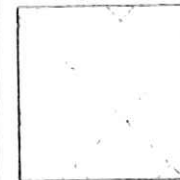
— — — — — LÍNIA DE TRANVIA



VERD DE PROTECCIÓ



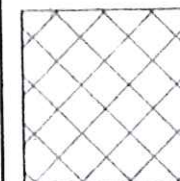
VERD DE TITULARITAT PÚBLICA



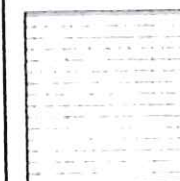
SISTEMA D'ESPALS LLIBRES (GOLF)



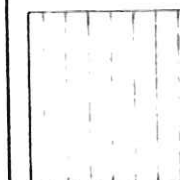
EQUIPAMENT PRIVAT



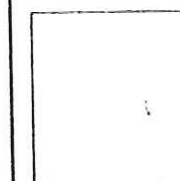
EQUIPAMENT SOCIAL DE CESSIÓ



ZONES VERDES

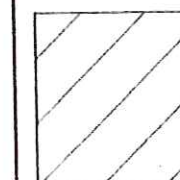


VERD PRIVAT

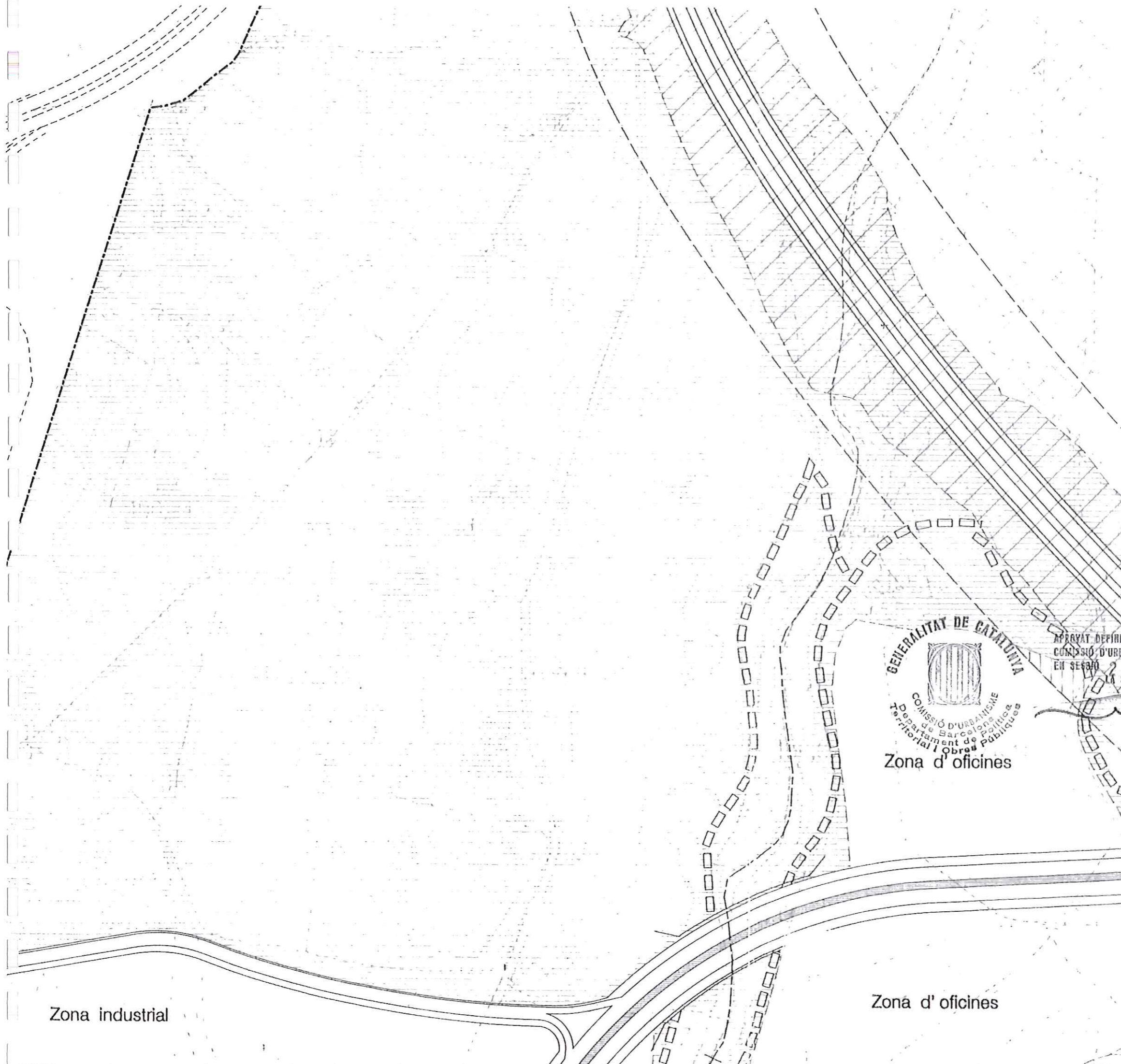


SOL PRIVAT

- Zona de laboratoris
- Zona d'oficines
- Zona comercial
- Zona hotelera
- Zona industrial



SISTEMA VIAL I FERROVIARI



Consorci del Centre d'Activitats Econòmiques Can Sant Joan

Institut Català del Sòl
Ajuntament Rubí
Ajuntament Sant Cugat del Vallès

Títol del Projecte

Pla Parcial
Parc d'activitats econòmiques
Can Sant Joan
Text refós (Incorpora acord C.U.B.)

Emplaçament

Rubí, Sant Cugat del Vallès

Títol del Plànol

ZONIFICACIÓ

Autor del Projecte

SECCIÓ DE PLANEJAMENT
DEL SERVEI DE PATRIMONI
DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

CONFORME
EL CAP DE SECCIÓ

Generalitat de Catalunya
Departament de Política
Territorial i Obres Públiques
Institut Català del Sòl

VIST I PLAU
EL CAP DE SERVEI

Escala

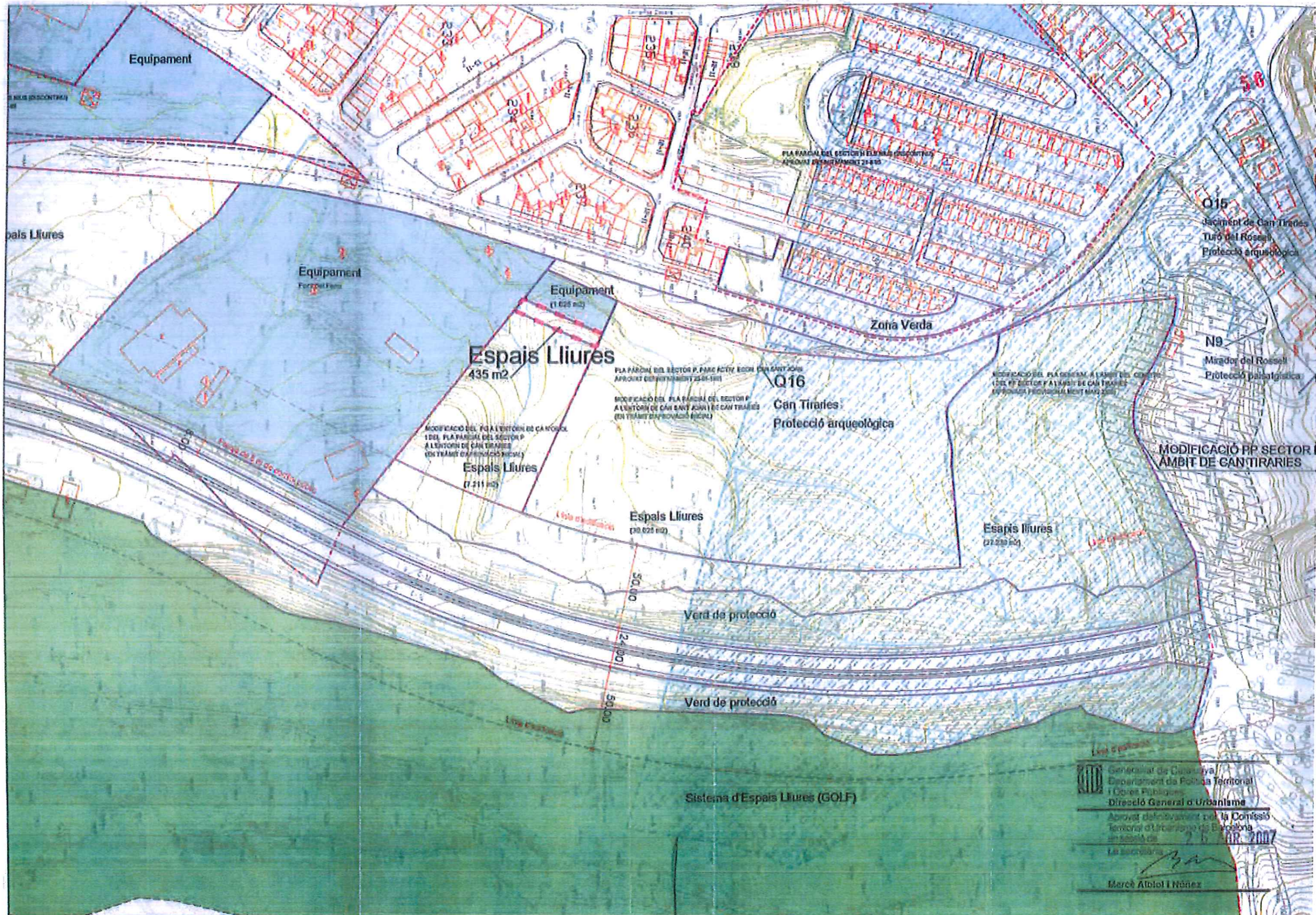
E : 1/2.000



Data
FEBRER 1.991

Núm. Plànol
12.1

6. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PG PER AL CEIP 25 DE SETEMBRE I DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR P A L'ENTORN DE CAN TIRARIES DE 2007.



MODIFICACIÓ DEL PLA D'ENTORN DE CAN TIRARIES
 1988. PLA PARCIAL DEL SECTOR P
 A L'ENTORN DE CAN TIRARIES
 (EN TRÀMIT D'APROVACIÓ EXECUTIVA)

MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR P
 A L'ENTORN DE CAN SANT JOAN I DE CAN TIRARIES
 (EN TRÀMIT D'APROVACIÓ EXECUTIVA)

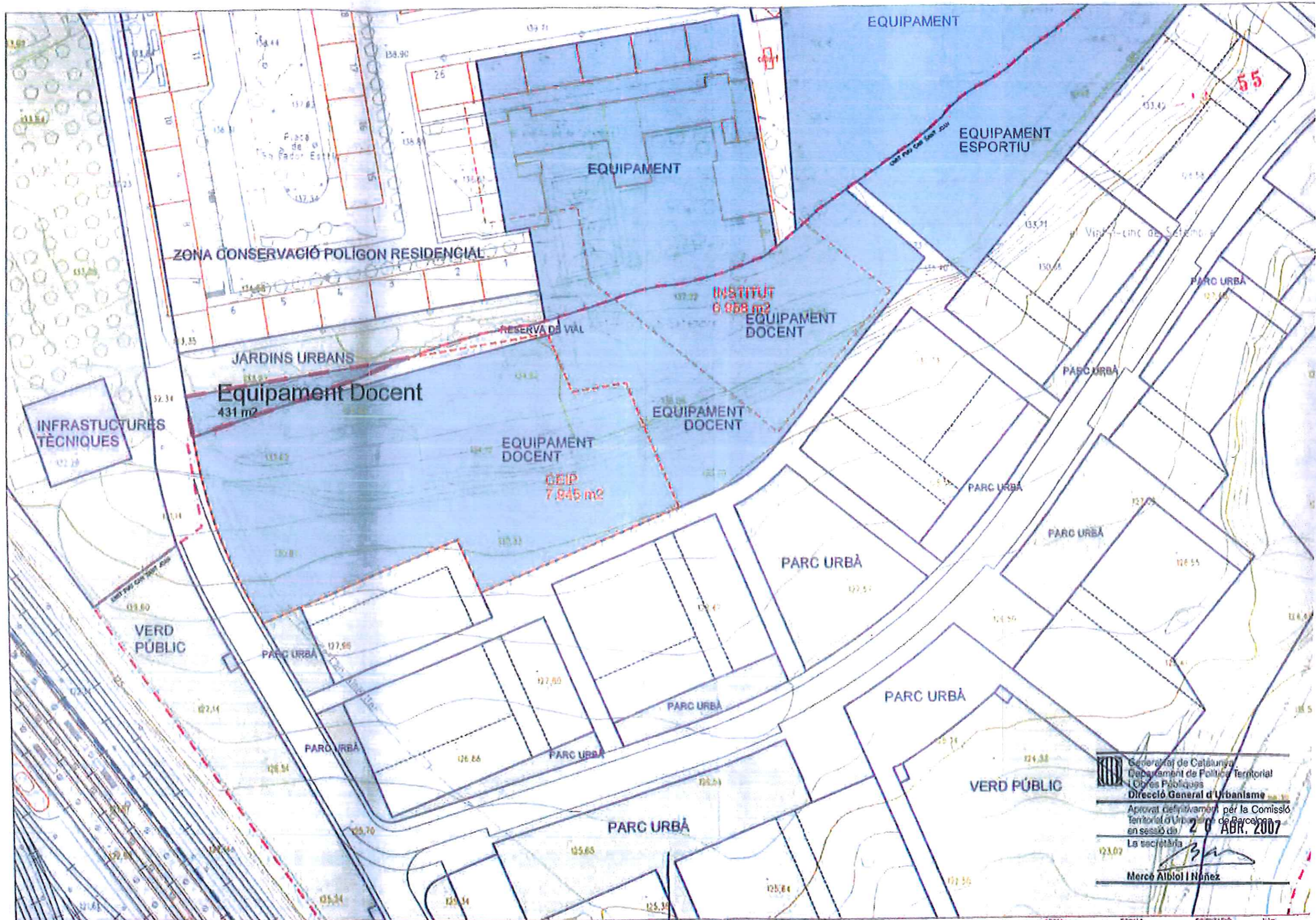
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL A L'AMBIT DEL SECTOR P
 (DEL PP DEL SECTOR P A L'AMBIT DE CAN TIRARIES
 EN BONICA PROVISIONALMENT MARÇ 2007)

MODIFICACIÓ PP SECTOR
 AMBIT DE CAN TIRARIES

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament pel la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 en sessió de 17 de MARÇ 2007

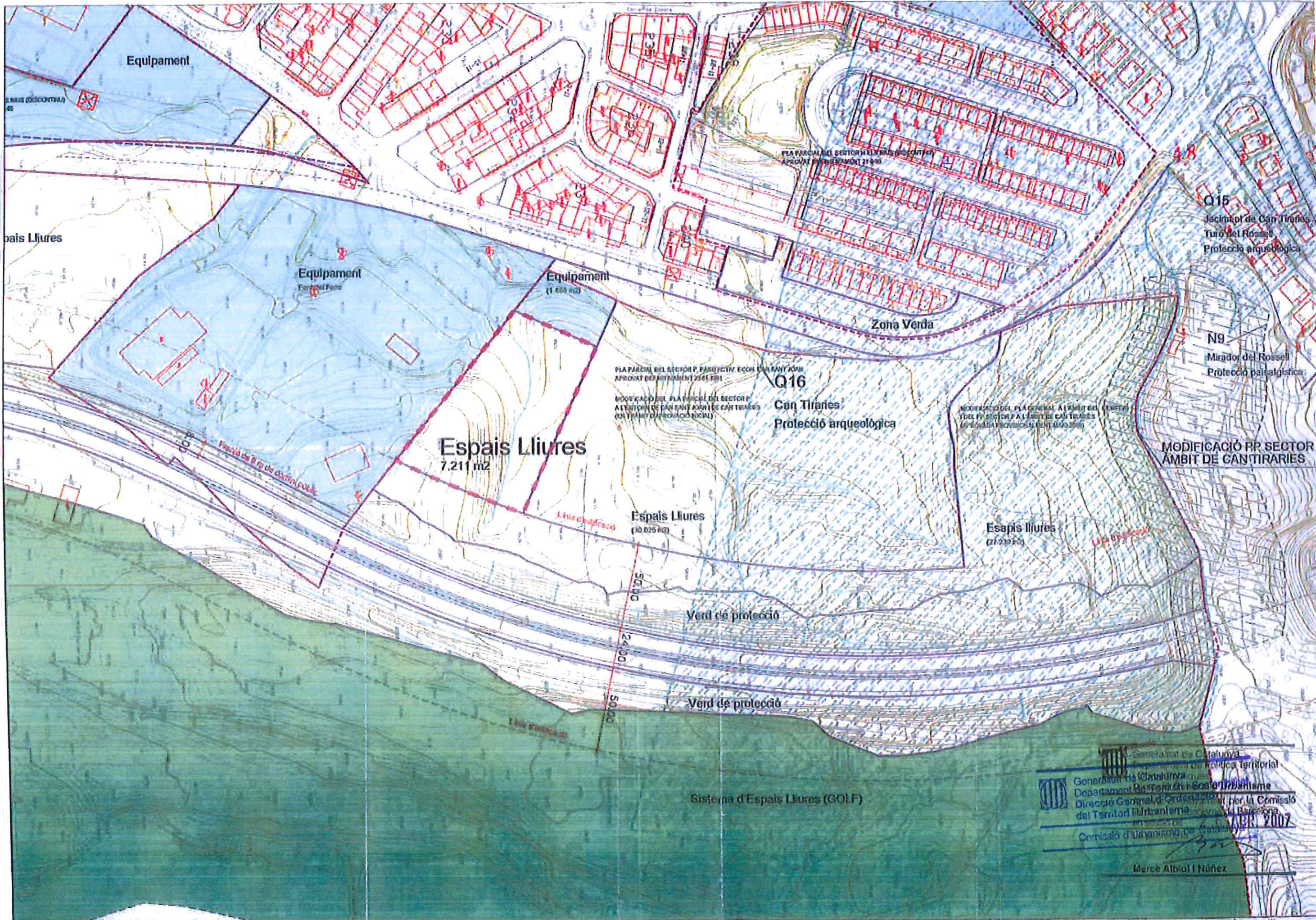
La secretaria
[Signature]
 Mercè Albiol i Núñez

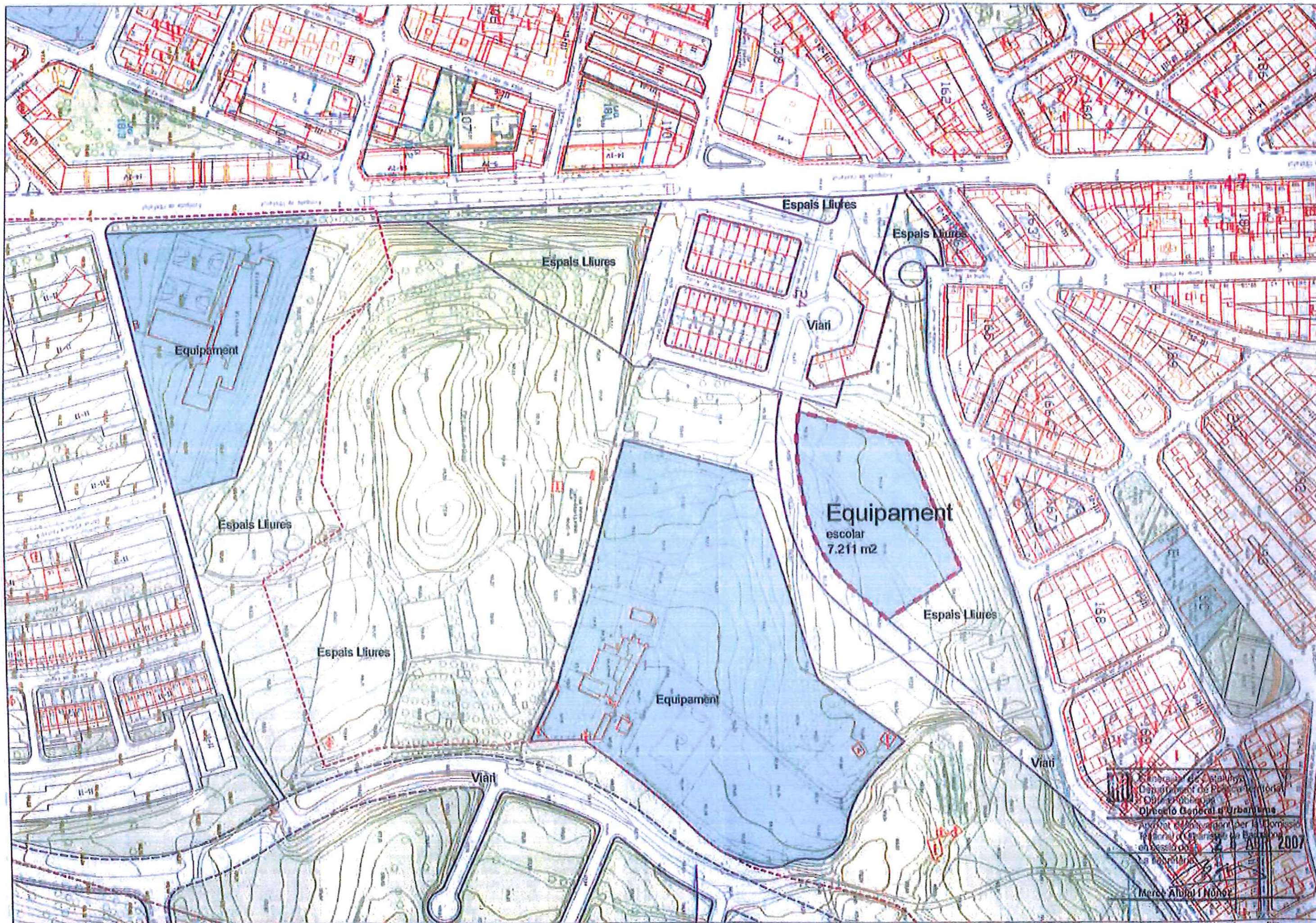


Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 en sessió de **20 ABR. 2007**
 La secretària

Mercè Aibiol i Nàñez

7. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO A L'ENTORN DE CA N'ORIOI I DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR P A L'ENTORN DE CAN TIRARIES DE 2007.





Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat amb caràcter definitiu per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 en sessió del 12 d'Abril 2007
 La Regidora
 Mercè Albaig i Noya

8. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR P PER AL FUTUR HOSPITAL A L'ENTORN DE CAN SANT JOAN I DE CAN TIRARIES DE 2007.

PLA PARCIAL DEL SECTOR Z CA NORDIC
 APROVAT DEFINITIVAMENT 23-01-1991
 MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL (ÀMBIT CULS DE SAC)
 APROVAT DEFINITIVAMENT 28-03-2006
 MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL (ÀMBIT INSTITUT)
 APROVAT DEFINITIVAMENT 18-06-2002

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprovat definitivament pel conseller de
 Política Territorial i Obres Públiques
 en data **25 JUNY 2007**
 La secretària de la Comissió d'Urbanisme
 de Catalunya

 Mercè Albiol Núñez

AJUNTAMENT DE RUBÍ
 APROVAT PROVISIONALMENT
 segons acord de
 de data **17-06-06**
 El secretari
 AJUNTAMENT DE RUBÍ
 Secretaria

PLA PARCIAL DEL SECTOR P. PARC ACTIV. ECON. CAN SANT JOAN.
 APROVAT DEFINITIVAMENT 23-01-1991

Espais Lliures

Equipament
 sanitari/hospitalari
 30.025 m²

Q31
 Jaciment sota Can Sant Joan
 Patrimoni Arqueològic

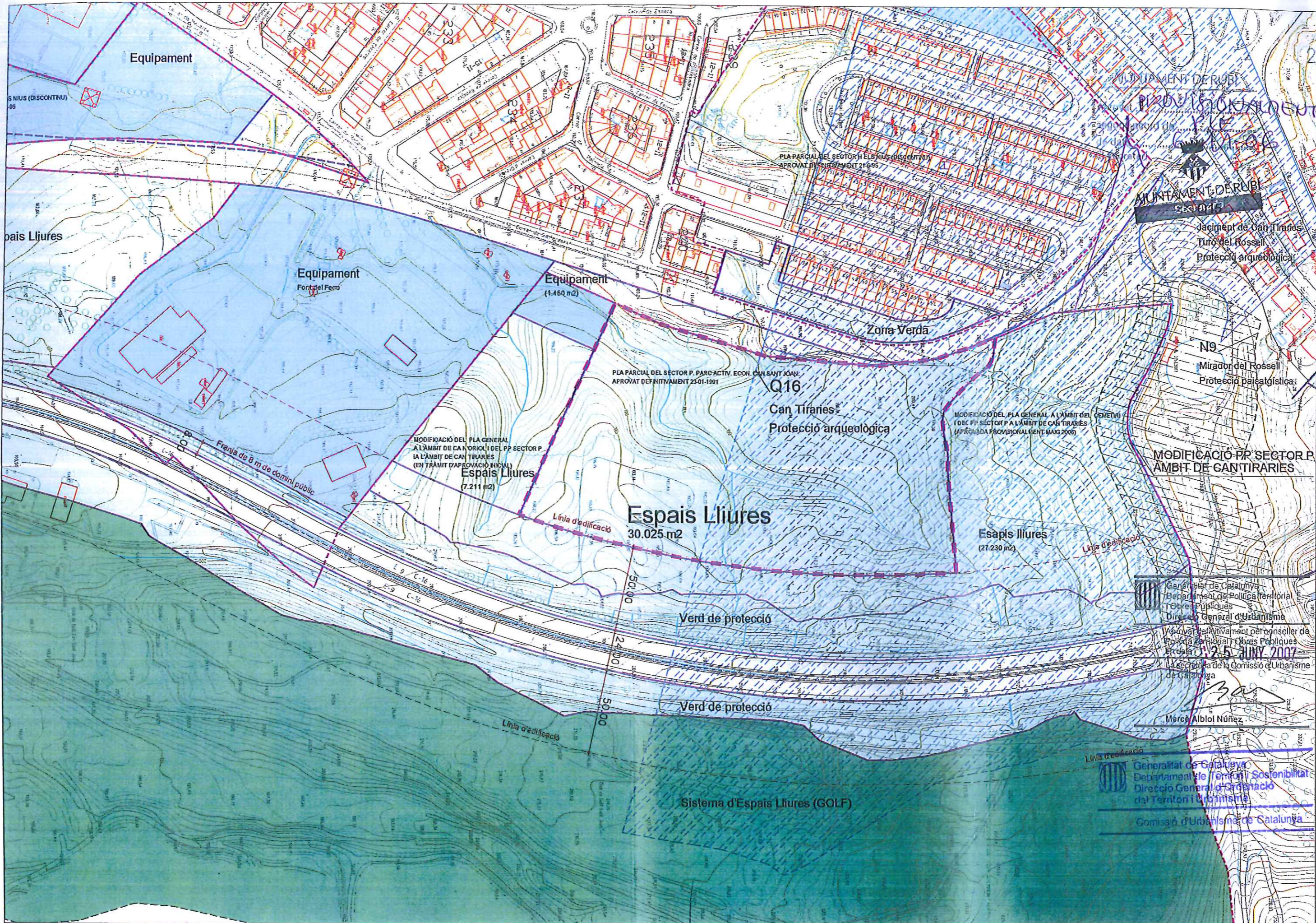
Industrial

Espais Lliures

N22
 Albereda del Torrent dels Alous
 Patrimoni Natural

Oficines

Espais Lliures



AJUNTAMENT DE RUBÍ
 PLANNING DEPARTMENT
 MUNTAMENT DE RUBÍ
 SECTOR P

jaciment de Can Tiraries
 Turó del Rossell
 Protecció arqueològica
 N9
 Mirador del Rossell
 Protecció paisatgística

MODIFICACIÓ PP SECTOR P
 ÀMBIT DE CAN TIRARIES

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament pel conseller de
 Política Territorial i Obres Públiques
 En data 25 JUNY 2007
 La Secretaria de la Comissió d'Urbanisme
 de Catalunya

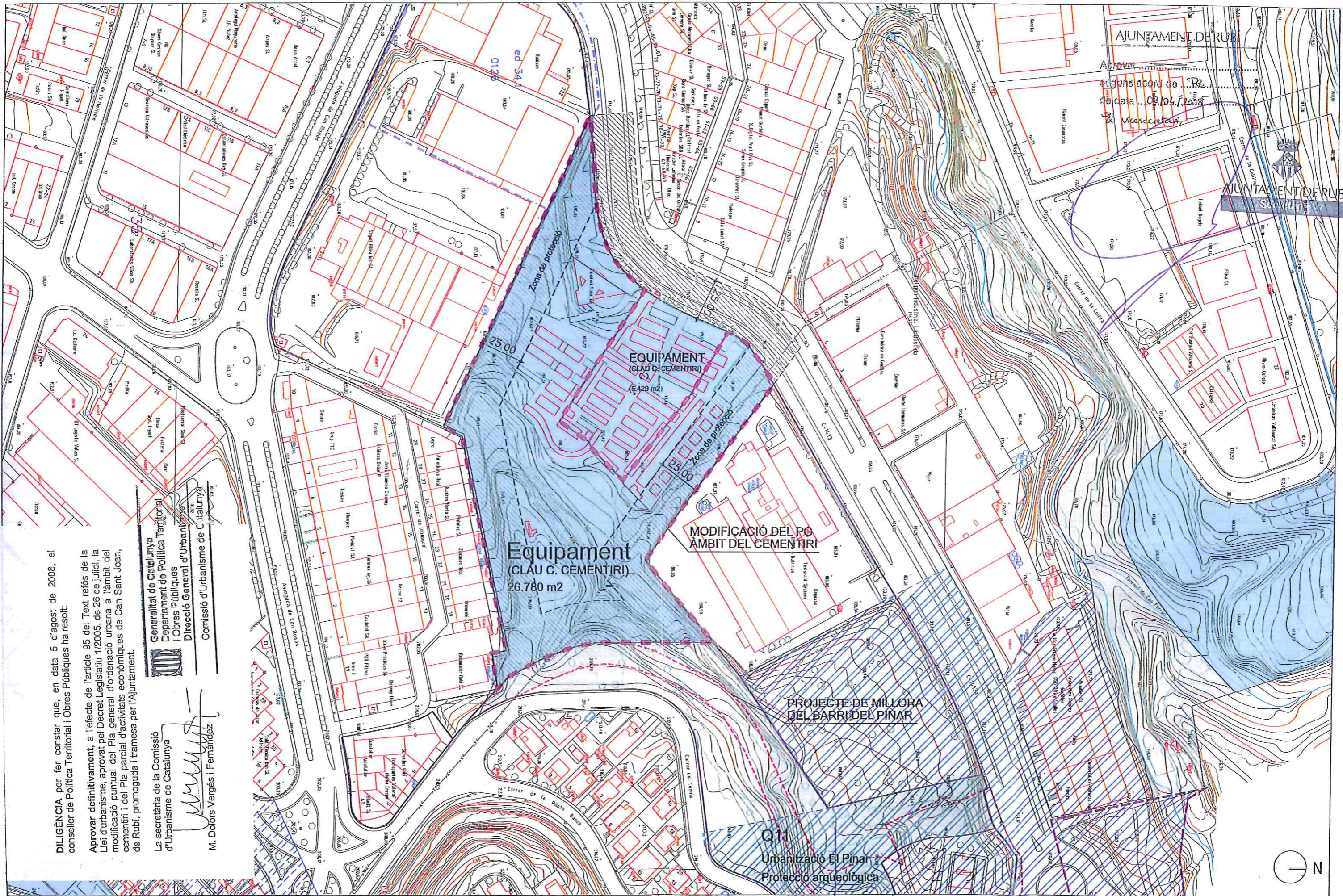
Mèrcè Alblol Núñez
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

9. TEXT REFÒS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PG A L'ÀMBIT DEL CEMENTIRI I DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR P A L'ÀMBIT DE CAN TIRARIES DE 2008.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya



DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 5 d'agost de 2008, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt:

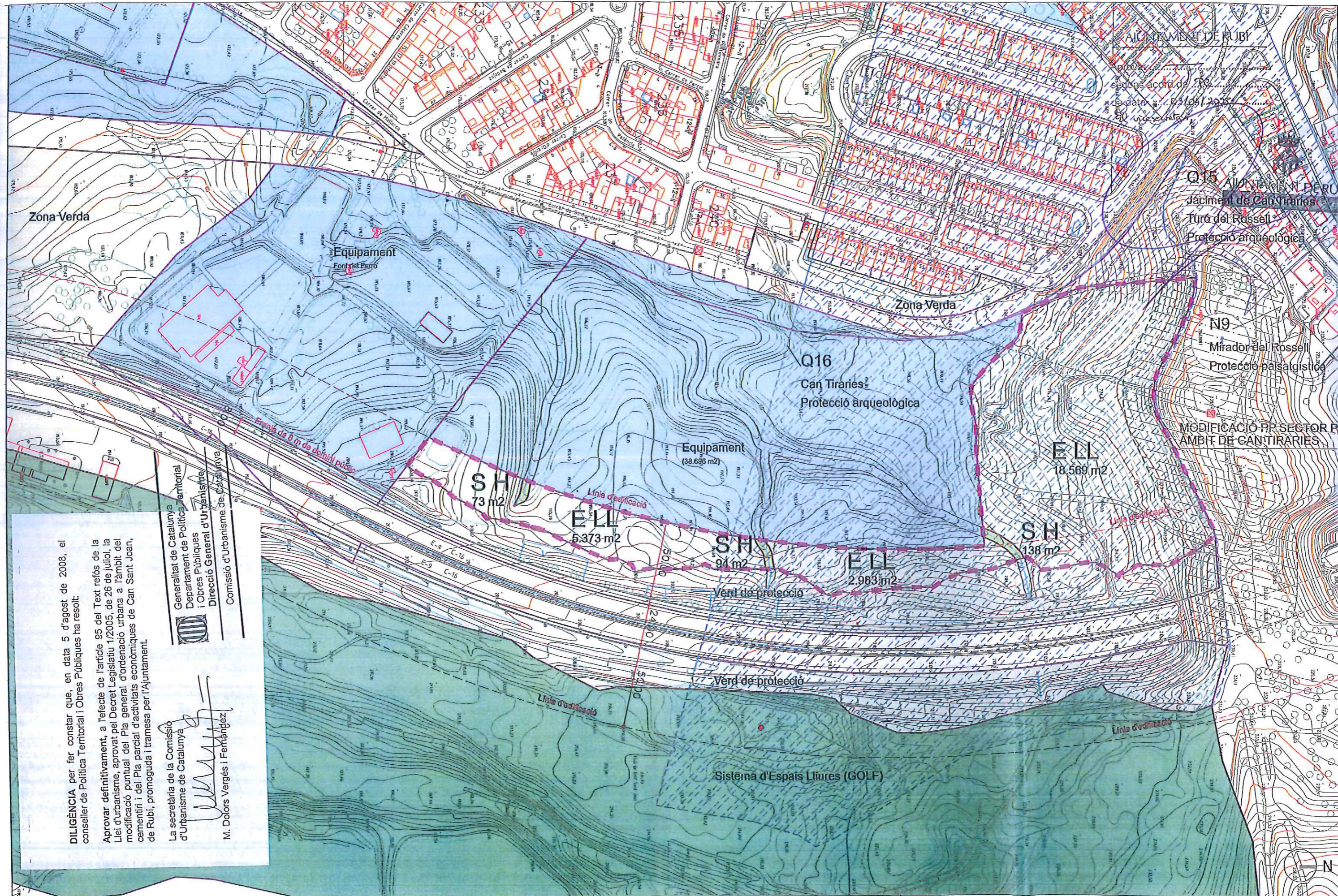
Aprovar definitivament, a l'efecte de l'article 95 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit del cementiri i del Pla parcial d'activitats econòmiques de Can Sant Joan, de Rubí, promoguda i tramessa per l'Ajuntament.

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

La secretària de la Comissió
 d'Urbanisme de Catalunya

[Signature]
 M. Dolores Vergés i Fernàndez

AL·LIMANENT DE RUBÍ
 segons acord de 23/08/2008
 de data 23/08/2008
 al municipi de Rubí



DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 5 d'agost de 2008, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt:
 Aprovar definitivament, a l'efecte de l'article 95 del Text refòs de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit del cementiri i del Pla parcial d'activitats econòmiques de Can Sant Joan, de Rubí, promoguda i tramessa per l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
 M. Dolors Vergés i Fernández



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya



AJUNTAMENT DE RUBÍ
 DIRECCIÓ DE L'ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS

TÍTOL: TEXT REFÒS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PG A L' ÀMBIT DEL CEMENTIRI I DEL PLA PARCIAL DEL PARC D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES DE CAN SANT JOAN, T.M. RUBÍ, A L' ÀMBIT DE CAN TIRARIES

[Signature]
 ARQUITECTE DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT









[Signature]
 EL COORDINADOR DE L'ÀREA D'URBANISME

PLANOL:
 ÀMBIT CAN TIRARIES. PLANEJAMENT PROPOSAT

ARXIU: LAM-MODPG-CEMENTIRI-SECTORP APROV-DEFINITIVA.dwg
 ESCALA: 1:2.000 (A3)
 0 10 20 30 40 50 m

Núm. PLANOL: P-2
 Full: 01 de 01
 VERSIÓ APROV. DEFINITIVA MARÇ 2008


10. PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA DE 2010.

-  Autopistes i Autovies existents
-  Vies Estructurants Primàries
-  Vies Estructurants Suburbanes Primàries
-  Vies Estructurants Secundàries
-  Vies Estructurants Suburbanes Secundàries
-  Vies Integrades
-  Vies Integrades amb traçat per definir
-  Vies per a vehicles pesants



1.000 0 5.000 m



 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Secretaria per a la Planificació
 Territorial
 Programa de Planificació Territorial

 INSTITUT
 D'ESTUDIS
 TERRITORIALS
 GENERALITAT DE CATALUNYA
 UNIVERSITAT POMPEU FABRA

**INFRAESTRUCTURES
 DE MOBILITAT**

**INFRAESTRUCTURES
 VIÀRIES.
 XARXA PROPOSADA**

ABRIL 2010

3.3

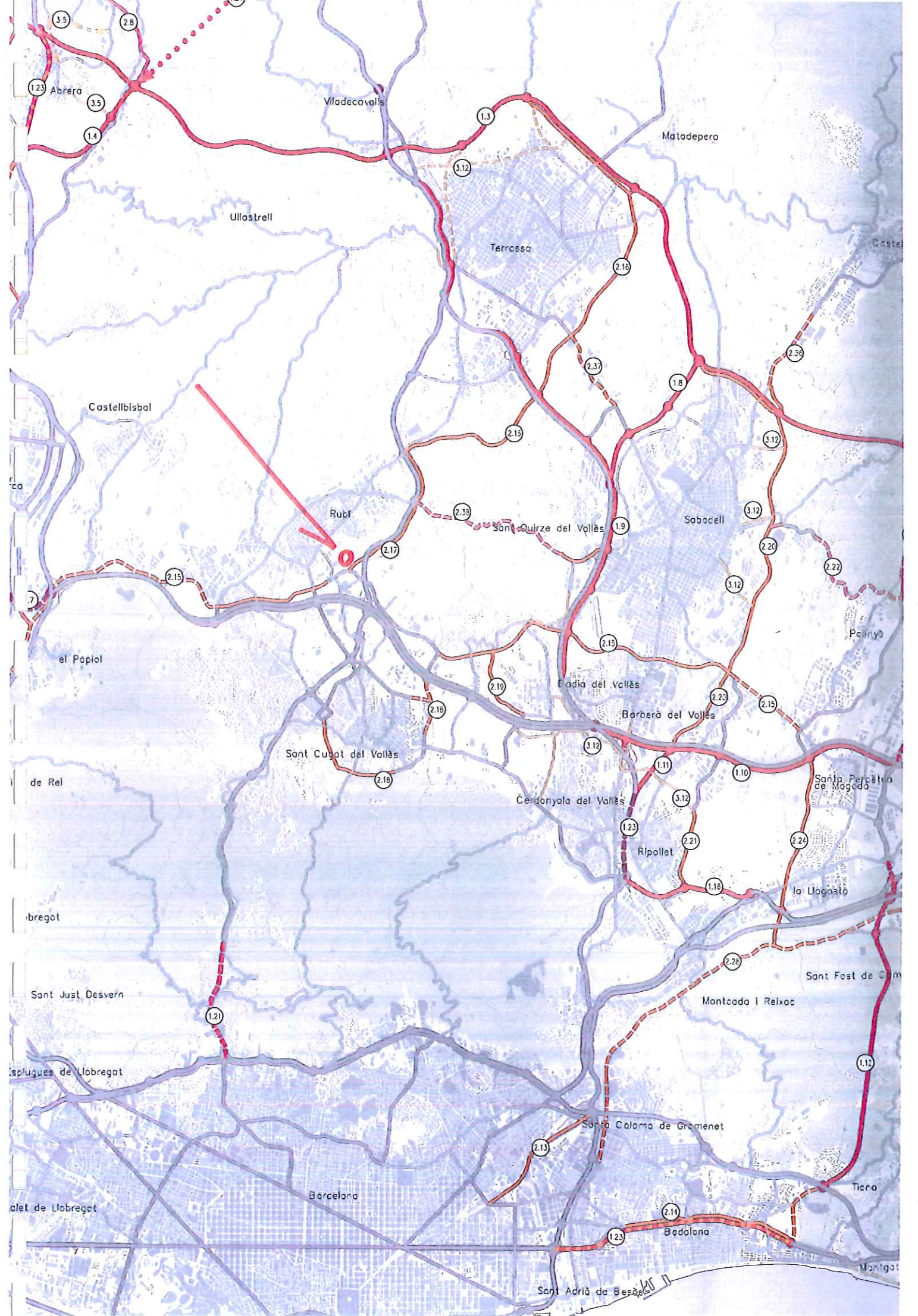
**Pla
 territorial
 metropolità
 de Barcelona**

**Aprovació
 definitiva**

**Comissió
 d'Ordenació
 Territorial
 Metropolitana
 de Barcelona**

Ponència tècnica





 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

11. TITULARITAT DELS TERRENYS.

ACTA DE CESSIÓ DELS TERRENYS DESTINATS A EQUIPAMENTS, ZONES VERDES I VIALITAT, AIXÍ COM L'OBRA D'URBANITZACIÓ EXECUTADA, DINS DE L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL CAN SANT JOAN, DEL TERME MUNICIPAL DE RUBÍ.

A Barcelona, el dia 14 d'octubre de 2002

REUNITS

D'una banda el senyor Antoni Paradell i Ferrer, Director de l'Institut Català del Sòl, nomenat per acord del Consell Executiu de la Generalitat en sessió de 13 de juny de 2000.

I, d'altra banda, la senyora Núria Buenaventura i Puig, Alcaldessa-Presidenta de l'Il·lustríssim Ajuntament de Rubí.

INTERVENEN

El senyor Antoni Paradell i Ferrer, per raó del seu càrrec, en nom i representació de l'Institut Català del Sòl (NIF Q-0840001-B), empresa pública adscrita al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i en virtut de les competències que se li atribueixen a la Generalitat, a l'empara del que disposa l'art. 9.9 del seu Estatut d'Autonomia, la Llei 4/80, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, i la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, i de les facultats que li atorgà el Consell d'Administració per acord de data 6 de febrer de 2001, certificat del qual, expedit pel seu Secretari senyor Josep Lluís Cahís i Tió, s'incorpora a aquesta Acta.

I la senyora Núria Buenaventura i Puig, en nom i representació de l'Il·l.m. Ajuntament de Rubí (CIF P-0818300-F), en virtut de les competències que li atorga l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Ambdues parts, segons intervenen, es reconeixen la capacitat legal necessària per a aquest atorgament i a tal efecte,

EXPOSEN

I.- Que en data 23 de gener de 1.991, la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla Parcial Can Sant Joan, dels termes municipals de Rubí i Sant Cugat del Vallès, fixant-se com a sistema d'actuació el d'expropiació, i com a Administració actuant l'Institut Català del Sòl.

II.- Que L'Institut Català del Sòl és propietari d'uns terrenys situats dins l'esmentat Pla Parcial que formen una sèrie de finques amb la següent descripció registral:

A.- "URBANA: Porció de terreny de figura irregular, situada en el terme de Rubí, de cabuda 545.374,69 m2. AFRONTA: pel Nord, amb límit del Polígon de Can Sant Joan; per l'Est, part amb Autopista Rubí-Terrassa i mitjançant aquesta amb finca de l'Institut Català del Sòl, i part amb línia divisòria del terme municipal de Rubí amb el de Sant Cugat del Vallès; per l'Oest, part amb el límit del Polígon i part amb terrenys de

14083

 AYUNTAMIENTO DE RUBÍ
 -Rubí-
 -Cataluña

l'Institut Català del Sòl; i pel Sud, amb terrenys de l'Institut Català del Sòl i mitjançant aquests amb límit del Polígon i Pla Parcial Ampliació Can Sant Joan. Actualment i després de diverses segregacions queda un reste de 316.479,69 m².

Inscripció.- Registre de la Propietat de Rubí, al tom-llibre 946, foli 177, finca número 37.262, inscripció 2^a.

Títol.- Pertany a l'Institut Català del Sòl, a títol d'agrupació i rectificació, segons resulta de les escriptures autoritzades per la Notari de Barcelona, senyora Catalina Nadal Reus, els dies 8 de setembre de 1.998 i 25 de maig de 1.999, números 1.722 i 1.049 de protocol, respectivament.

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens, si bé una part d'aquesta finca, concretament l'anomenada "Masia Can Sant Joan", es troba ocupada temporalment pel senyor Josep Maria Edo i Edo en virtut de conveni de data 24 d'octubre de 2000; conveni que es pot resoldre amb un període de preavis de 6 mesos i sense dret a indemnització a favor del cessionari.

B.- "RÚSTICA: Porció de terreny de forma irregular, de 101.134 m² de superfície, radicada en el terme municipal de Rubí, que limita: al Nord, amb límit del polígon; a l'Est, amb terrenys propietat de l'Institut Català del Sòl; a l'Oest, amb límit del polígon; al Sud, amb finca segregada mitjançant autopista Rubí Terrassa".

Inscripció.- Registre de la Propietat de Rubí, al tom-llibre 474, foli 88, finca número 2.343, inscripció 5^a.

Títol.- Pertany a l'Institut Català del Sòl, a títol de compra-venda, segons resulta de l'escriptura atorgada davant el Notari, senyor Xavier Roca Ferrer, en data 19 de juny de 1.991, figurant inscrita com a resta, en virtut d'escriptura autoritzada per la Notària de Barcelona, senyora Catalina Nadal Reus, els dia 8 de setembre de 1.998, número 1.722 de protocol.

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens.

C.- "RÚSTICA: Porció de terreny situada en el terme de Rubí, paratge anomenat Can Oriol, de superfície seixanta-una àrees, trenta-sis centiàrees i setanta-sis decímetres quadrats. Afronta: Nord, amb terrenys de la heretat Oriol; Sud, amb terrenys de Marcel·lino Majó Erra; Est, amb el torrent de Can Sant Joan; i Oest, amb el camí de Can Oriol".

Inscripció.- Registre de la Propietat de Rubí, al tom-llibre 708, foli 38, finca número 4.111, inscripció 4^a.

Títol.- Pertany a l'Institut Català del Sòl, a títol d'expropiació, en virtut d'acta d'ocupació de data 31 de juliol de 1.991 a la societat "Ceràmicas Egara S.A."

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens, llevat d'una servitud de pas que registralment grava la finca, en els termes que resulta de la seva inscripció 2^a.

D.- "RÚSTICA: Porció de terreny, situada en el terme de Rubí, paratge anomenat Can Oriol, de superfície una hectàrea, vuit àrees, trenta-una centiàrees i vint-i-vuit decímetres quadrats. AFRONTA: Nord, amb terrenys de Rosa Murillo Mumburú; Est, amb el torrent de Can Sant Joan; Oest, amb el camí de Can Oriol; i Sud, amb terrenys de Jaime Gassó Vives i José Colomer Fortino".



Inscripció.- Registre de la Propietat de Rubí, al tom-llibre 708, foli 33, finca número 4.109, inscripció 4ª.

Títol.- Pertany a l'Institut Català del Sòl, a títol d'expropiació, en virtut d'acta d'ocupació de data 31 de juliol de 1.991 a la societat "Ceramics Egara S.A."

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens, llevat d'una servitud de pas que registralment grava la finca, en els termes que resulta de la seva inscripció 2ª.

E.- "URBANA: Porció de terreny erm secà, situat en el terme municipal de Rubí i paratge Can Oriol, de cabuda quatre mil set-cents quaranta-vuit metres i quaranta-set decímetres quadrats. Afronta: Nord, finca de Marcelino Majó, i en part a més, amb Carmen Rivero Castro; Est, amb Torrent de Can San Joan; Sud, Mercedes Murillo i José Bricall; i Oest, José Colomer".

Inscripció.- Registre de la Propietat de Rubí, al tom-llibre 691, foli 108, finca número 5.894, inscripció 3ª.

Títol.- Pertany a l'Institut Català del Sòl, a títol d'expropiació, en virtut d'acta d'ocupació a la senyora Dolores Baron Clua, de data 31 de juliol de 1.991.

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens, llevat d'una servitud de pas que registralment grava la finca, en els termes que resulten de la seva inscripció 1ª.

F.- "URBANA.- Peça de terra situada en el terme de Rubí, paratge "Can Oriol". Ocupa una superfície de sis cents onze metres quadrats. AFRONTA: pel seu front, Est, en línia de vint metres amb finca de que se segregà de Enriquè Mateo i Dolores Baron, mitjançant passatge en projecte; dreta entrant, Nord, en línia de trenta-un metres trenta sis centímetres, també amb finca de que se segregà; esquerra, Sud, en línia de vint-i-nou metres seixanta centímetres, igualment amb finca de que se segregà; i pel fons, Oest, en línia de vint metres deu centímetres, amb finca de Jose Colomer".

Inscripció.- Registre de la Propietat de Rubí, al tom-llibre 514 de Rubí, foli 103, finca número 5.896, inscripció 4ª.

Títol.- Pertany l'Institut Català del Sòl, a títol d'expropiació, en virtut d'acta d'ocupació als senyors Josefa Cava Cava i Ginés Gonzalez Cava, de data 31 de juliol de 1.991.

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens, llevat d'una servitud de pas que registralment grava la finca per raó de procedència.

G.- "URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Rubí, paratge Can Oriol, de superfície nou-cents tretze metres, noranta-tres decímetres quadrats, equivalents a vint-i-quatre mil cent-noranta-un pams setanta dos dècims. Afronta: al front, en línia de trenta metres, quaranta-cinc centímetres, amb Passatge en projecte; dreta entrant, en línia de trenta-quatre metres, deu centímetres amb Ceramics Egara, S.A.; Esquerra, en línia de trenta-un metres trenta-set centímetres amb Carmen Rivero Castro; i esquena, en línia de vint-i-cinc metres cinquanta centímetres, amb José Colomer Fortino".

Inscripció.- Registre de la Propietat de Rubí, al tom-llibre 707, foli 115, finca número 15.802, inscripció 2ª.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Títol.- Pertany a l'Institut Català del Sòl, a títol d'expropiació, en virtut d'acta de pagament als senyors Diego Rojas Rivera, Elvira Díaz Pérez i Nuria Barón Lanban, de data 3 de febrer de 1.995.

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens, llevat d'una servitud de pas que registralment grava la finca per raó de procedència.

H.- "URBANA: Porció de terreny situada en el terme municipal de Rubí, paratge Can Oriol, de superfície set-cents quaranta-un metres i cinc decímetres quadrats, equivalents a dinou mil sis-cents quinze pams seixanta dècims de pams quadrats. Afronta: front, en línia de 20 metres i deu centímetres amb passatge en projecte; dreta entrant, en línia de trenta-un metres, i esquena en línia de vint-i-quatre metres cinquanta centímetres, amb resta de finca matriu de Dolores Barón Clua; i esquerra, en línia de trenta-set metres, amb finca de "Ceràmicas Egara, S.A".

Inscripció.- Registre de la Propietat de Rubí, al tom-llibre 707, foli 120, finca número 15.804, inscripció 2ª.

Títol.- Pertany a l'Institut Català del Sòl, a títol d'expropiació, en virtut d'acta d'ocupació de data 31 de juliol de 1.991 al senyor Juan Marcos Martín.

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens, llevat d'una servitud de pas que registralment grava la finca, per raó de procedència.

I.- "Porció de terreny edificable situat en el terme municipal de Rubí, paratge anomenat Can Oriol, de superfície 246,16 m2, equivalents a 6.525,85 pams. Afronta: front, en línia de 10 metres, amb un passatge en projecte; dreta entrant, en línia de 23,45 metres, finca de Jose Fabrega i Ana Pujol; esquerra, en línia de 25,37 metres i esquena en línia de 10,18 metres, amb resta de la major finca de la que se segrega, que quedà de la senyora Dolores Barón Clua".

Inscripció.- Registre de la Propietat de Rubí, al tom-llibre 615, foli 200, finca número 14.174, inscripció 2ª.

Títol.- Pertany a l'Institut Català del Sòl, a títol de compra-venda, en virtut d'escriptura atorgada davant el Notari senyor Xavier Roca Ferrer el dia 20 de juny de 1.991.

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens, llevat d'una servitud de pas que registralment grava la finca, per raó de procedència.

J.- "URBANA: Peça de terra situada en el terme municipal de Rubí, procedent de Can Oriol, de superfície trenta-tres àrees cinquanta centiàrees i cinc decímetres quadrats. AFRONTA: Nord, amb Jaime Gassó Vives; Est, terreny de "Can Sant Joan"; Sud, finca de Jorge Vila Fradera; i Oest, altra dels hereus de José Bricall Planas".

Inscripció.- Registre de la Propietat de Rubí, al tom-llibre 522 de Rubí, foli 68, finca número 4.105, inscripció 5ª.

Títol.- Pertany a l'Institut Català del Sòl, a títol de compra-venda, en virtut d'escriptura atorgada a Barcelona el dia 25 de juliol de 1.991 davant el Notari senyor Xavier Roca Ferrer.

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens, llevat d'una servitud de pas que registralment grava la finca, en els termes que resulta de la seva inscripció 2ª.



[Handwritten signature]

K.- "URBANA: Peça de terra, en el terme municipal de Rubí, paratge anomenat Can Oriol, de cabuda nou àrees i quaranta-quatre centímetres, és a dir, 944 m² de superfície, de forma irregular. AFRONTA: Nord, amb terres de Mercé Murillo i hereus de Josep Bricall; Sud, amb la carretera de Gràcia a Manresa, tram Rubí-Sant Cugat del Vallès; Oest, amb finca de la que se segrega, i Est, amb Torrent de Can Sant Joan".

Inscripció.- Registre de la Propietat de Rubí, al tom-llibre 622 de Rubí, foli 68, finca número 29.274, inscripció 1^a.

Títol.- Pertany a l'Institut Català del Sòl, a títol de compra-venda, en virtut d'escriptura atorgada a Barcelona el dia 11 de juliol de 1.991 davant el Notari senyor Xavier Roca Ferrer.

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens, llevat d'una servitud de pas que registralment grava la finca, per raó de procedència.

L.- "URBANA: Terreny edificable, situat en el terme de Rubí, paratge " Can Oriol" de superfície tres-cents cinquanta-set metres, set decímetres quadrats, equivalents a 9.451,64 pams. AFRONTA: front, amb el carrer de Belchite, abans en projecte, en línia de 21,15 metres; dreta entrant, en línia de 6,15 metres, amb la illa que forma dit carrer amb la de Alto de los Leones; fons, en línia de 29,05 metres amb aquest últim carrer; i esquerra, en línia de 25,70 metres, amb resta de finca matriu, de Dolores Barón Clua".

Inscripció.- Registre de la Propietat de Rubí, al tom-llibre 178, foli 121, finca número 8.055, inscripció 1^a, si bé es troba pendent d'inscripció a favor de l'Institut Català del Sòl en el Registre de la Propietat.

Títol.- Pertany a l'Institut Català del Sòl, a títol d'expropiació, en virtut d'acta de pagament i ocupació als senyors Gabriel Crisol Ramos, Eduardo Molina Crisol i Ana Crisol Bernabé, de data 30 de gener de 1.992.

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens.

M.- "URBANA: Porció de terreny edificable, situat en el terme de Rubí, paratge anomenat can Oriol, amb front a un Passatge en projecte, de superfície dos-cents divuit metres onze decímetres quadrats, equivalents a cinc mil set-cents setanta-tres pams trenta-set dècims de pam, també quadrats. AFRONTA: front, en línia de set metres amb el citat passatge en projecte; dreta entrant, part en línia de cinc metres amb illa que forma el carrer citat amb altre també en projecte i part amb finca de Juan Justo Rodra; esquerra, en línia de vint-i-tres metres quaranta-cinc centímetres, amb finca de Martín Pujadas i Dolores Sánchez; i esquena, en línia de set metres quaranta-set centímetres amb finca de procedència de Dolores Barón".

Inscripció.- Registre de la Propietat de Rubí, al tom-llibre 565, foli 98, finca número 14.329, inscripció 3^a i 4^a.

Títol.- Pertany a l'Institut Català del Sòl, en quant a una meitat indivisa pel títol de compra-venda, segons resulta de l'escriptura atorgada a Barcelona el dia 4 de juny de 1992 davant el Notari senyor Xavier Roca Ferrer, i la restant meitat indivisa en virtut d'Acta de pagament i ocupació subscriu per l'Institut Català del Sòl i l'Estat en data 14 de març de 1.997.

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens, llevat d'una servitud de pas que registralment grava la finca, per raó de procedència.

Les servituds de pas que graven les finques a les que s'ha fet referència anteriorment no les afecten físicament atesa la vialitat existent.

III.- Que l'Institut Català del Sòl ha procedit a executar l'obra d'urbanització dins del sector del Pla Parcial de Can Sant Joan, així com una obra d'urbanització fora de l'esmentat sector, ambdós del terme municipal de Rubí.

IV.- Que d'acord amb allò que estableixen els articles 121 i 170 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria d'urbanisme i articles 46 i concordants del Reglament de Gestió Urbanística, procedeix la cessió a l'Ajuntament de Rubí dels terrenys, així com de l'obra d'urbanització executada, que, de conformitat amb l'esmentat Pla Parcial, han d'ésser objecte de cessió gratuïta i obligatòria.

Que de conformitat amb els antecedents esmentats, els senyors compareixents,

ATORGUEN

Primer.- L'Institut Català del Sol, representat pel senyor Antoni Paradell i Ferrer, SEGREGA de la finca descrita a l'expositiu II.A.- (finca núm. 37.262) una porció de terreny de 8000 m² de superfície i de la finca descrita a l'expositiu II.B.- (finca núm. 2.343) una porció de terreny de 61.500 m² de superfície, situades ambdues a l'àmbit del Pla Parcial de Can Sant Joan del terme de Rubí i destinades a equipaments. Les finques segregades tenen la següent descripció:

A.- "Porció de terreny, de figura trapezoïdal, situada en el terme municipal de Rubí, de 8000 metres quadrats de superfície, sobre la qual es troba edificada la Masia anomenada "Can Sant Joan", que integra part del sector anomenat Can Sant Joan i destinada a equipaments. Afronta: al Nord, amb finca propietat de Culligan España, S.A., al Sud i Oest amb vialitat, segons el Pla Parcial de Can Sant Joan, que forma part de la finca matriu de la que se segrega i a l'Est, amb zona verda, segons l'esmentat Pla Parcial, i que igualment forma part de la finca matriu de la que se segrega".

B.- "Porció de terreny, de figura irregular, situada en el terme municipal de Rubí, de 61.500 metres quadrats de superfície que integra part del sector anomenat Can Sant Joan i destinada a equipaments. Afronta: al Nord, Sud i Oest amb el límit del polígon de Can Sant Joan i a l'Est amb finca matriu de la que se segrega".

Un cop practicades les esmentades segregacions, les finques matrius restaran reduïdes en els metres quadrats de les segregades.

Llicència de parcel·lació.- Fan constar els atorgants, segons intervenen, la innecessarietat d'aportar llicència de parcel·lació per a les referides segregacions, doncs són en execució del Pla Parcial de Can Sant Joan al estar destinades les porcions segregades com a zones d'equipaments de cessió obligatòria.

Plànol.- S'aporta plànol identificatiu de les finques segregades i que es corresponen amb els terrenys grafats en color marró que s'adjunta a la present.

Segon.- L'Institut Català del Sòl, representat pel senyor Antoni Paradell i Ferrer, CEDEIX a l'Ajuntament de Rubí, aquí representat per la senyora Núria Buenaventura i Puig, el ple domini lliure de càrregues i gravàmens de les finques segregades i descrites a l'atorgament anterior que, de conformitat amb el Pla Parcial de Can Sant Joan, del terme de Rubí, estan destinades a equipaments i han d'ésser objecte de

AJUNTAMENT DE RUBÍ
ALCALDE



[Handwritten signature]

cessió obligatòria i gratuïta a favor de l'esmentada Corporació municipal i destinades obligatòriament a les finalitats previstes en el planejament vigent.

Tercer.- L'Institut Català del Sòl, representat pel senyor Antoni Paradell i Ferrer, CEDEIX a l'Ajuntament de Rubí, aquí representat per la senyora Núria Buenaventura i Puig, el ple domini lliure de càrregues i gravàmens, llevat de les que s'ha fet referència a la part expositiva d'aquest document, de les finques registrals números 4.111, 4.109, 5.894, 5.896, 15.802, 15.804, 14.174, 4.105, 29.274, 8.055 i 14.329, descrites a l'expositiu II (lletres C a M), amb una superfície registral conjunta de 29.097,88 m2, així com de la resta de la finca registral número 37.262, de 308.479,69 m2, un cop practicada la segregació a que s'ha fet esment a l'atorgament primer, i que, de conformitat amb el Pla Parcial de Can San Joan, del terme de Rubí, estan destinades a zona verda i vialitat i han d'ésser objecte de cessió obligatòria i gratuïta a favor de l'esmentada Corporació municipal i destinades obligatòriament a les finalitats previstes en el planejament vigent.

Les finques objecte de cessió destinades a zona verda i vialitat consten grafiades en color verd i groc al plànol adjunt.

Quart.- L'Institut Català del Sòl, representat pel senyor Antoni Paradell i Ferrer, CEDEIX a l'Ajuntament de Rubí, aquí representat per la senyora Núria Buenaventura i Puig, l'obra d'urbanització executada dins del sector de Can Sant Joan, així com la obra d'urbanització executada fora de l'esmentat sector, ambdues del terme municipal de Rubí, i que consten grafiades en trama ratllada de color blau i rosa, respectivament, en el plànol adjunt.

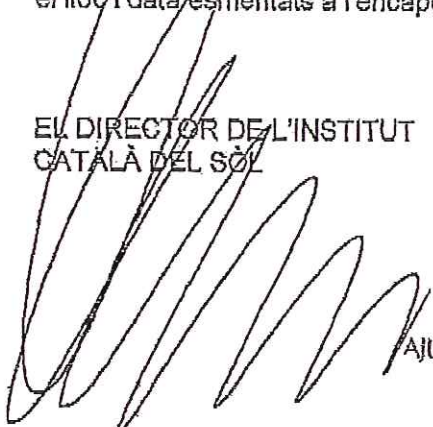
No obstant, ambdues parts convenen que l'Institut Català del Sòl assumirà el cost de manteniment de les obres d'urbanització executades fins el dia 31 de desembre de 2002; obligant-se l'Ajuntament de Rubí a assumir dit cost a partir del dia 1 de gener de 2003.

Cinquè.- L'Ajuntament de Rubí, representat per la senyora Núria Buenaventura i Puig, **ACCEPTA LES CESSIONS** efectuades i **PREN POSSESSIÓ** en aquest acte dels terrenys objecte de la mateixa, així com de les obres d'urbanització cedides.

I perquè així consti, signen els compareixents aquesta Acta, per triplicat exemplar, en el lloc i data esmentats a l'encapçalament.

EL DIRECTOR DE L'INSTITUT
CATALÀ DEL SÒL

L'ALCALDESSA PRESIDENTA
DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL
DE RUBÍ



Antoni Paradell i Ferrer



AJUNTAMENT DE RUBÍ
Alcaldia



Núria Buenaventura i Puig



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Institut Català del Sòl

Josep Lluís Cahís i Tió, secretari del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl,

CERTIFICO:

Que a l'acta de la sessió 1/2001, de 6 de febrer de 2001, del Consell d'Administració, hi figura el següent acord:

Delegar a favor del director, senyor Antoni Paradell i Ferrer, del secretari del Consell d'Administració, senyor Josep Lluís Cahís i Tió, del cap de l'Àrea de Patrimoni, senyor Jaume Fornt i Paradell, i del cap de la Unitat d'Administració, el senyor Ricardo Serrano i Nieves, per tal que puguin exercitar cadascun d'ells indistintament, les següents facultats:

- a) Formalitzar escriptures de compra, venda i permuta, per qualsevol títol onerós, del domini de terrenys, habitatges, locals i edificacions de tota mena, així com la constitució de drets de superfície i de servituds, censos i tota mena de drets reals a favor de l'Institut Català del Sòl, així com la seva modificació.
- b) Formalitzar escriptures d'agrupació, segregació, divisió de terrenys i tota mena de drets reals, de declaració d'obra nova i de divisió en propietat horitzontal, així com la seva modificació i extinció.
- c) Signar escriptures públiques de venda o cessió per qualsevol títol onerós, del domini de terrenys, habitatges, locals i edificacions de tota mena, amb constitució d'hipoteques, condicions resolutòries, drets de tempteig i retracte, venda a carta de gràcia, censos i servituds a favor de l'Institut Català del Sòl, així com la seva modificació i extinció.
- d) Autoritzar escriptures de constitució d'hipoteques, la seva modificació, divisió i cancel·lació total o parcial i la seva posposició.
- e) Autoritzar la cancel·lació de condicions resolutòries, de dret de tempteig i retracte i de servituds, i drets reals de tota mena, així com autoritzar segones i ulteriors transmissions.
- f) Formalitzar actes d'ocupació i pagaments, fins i tot en procediment d'urgència, en els procediments d'expropiació forçosa en que l'Institut Català del Sòl sigui beneficiari.
- g) Formalitzar escriptures públiques de cessió gratuïta de terrenys i edificacions de tota mena de propietat d'entitats locals per a la construcció d'habitatges protegits.
- h) Formalitzar en acta administrativa o escriptura pública, la cessió a favor d'entitats locals dels terrenys destinats a zones verdes, vials i equipaments de cessió obligatòria, segons el planejament, així com la cessió de les obres d'urbanització.

I perquè així consti, signo aquest certificat

Barcelona, 14 d'octubre de 2002



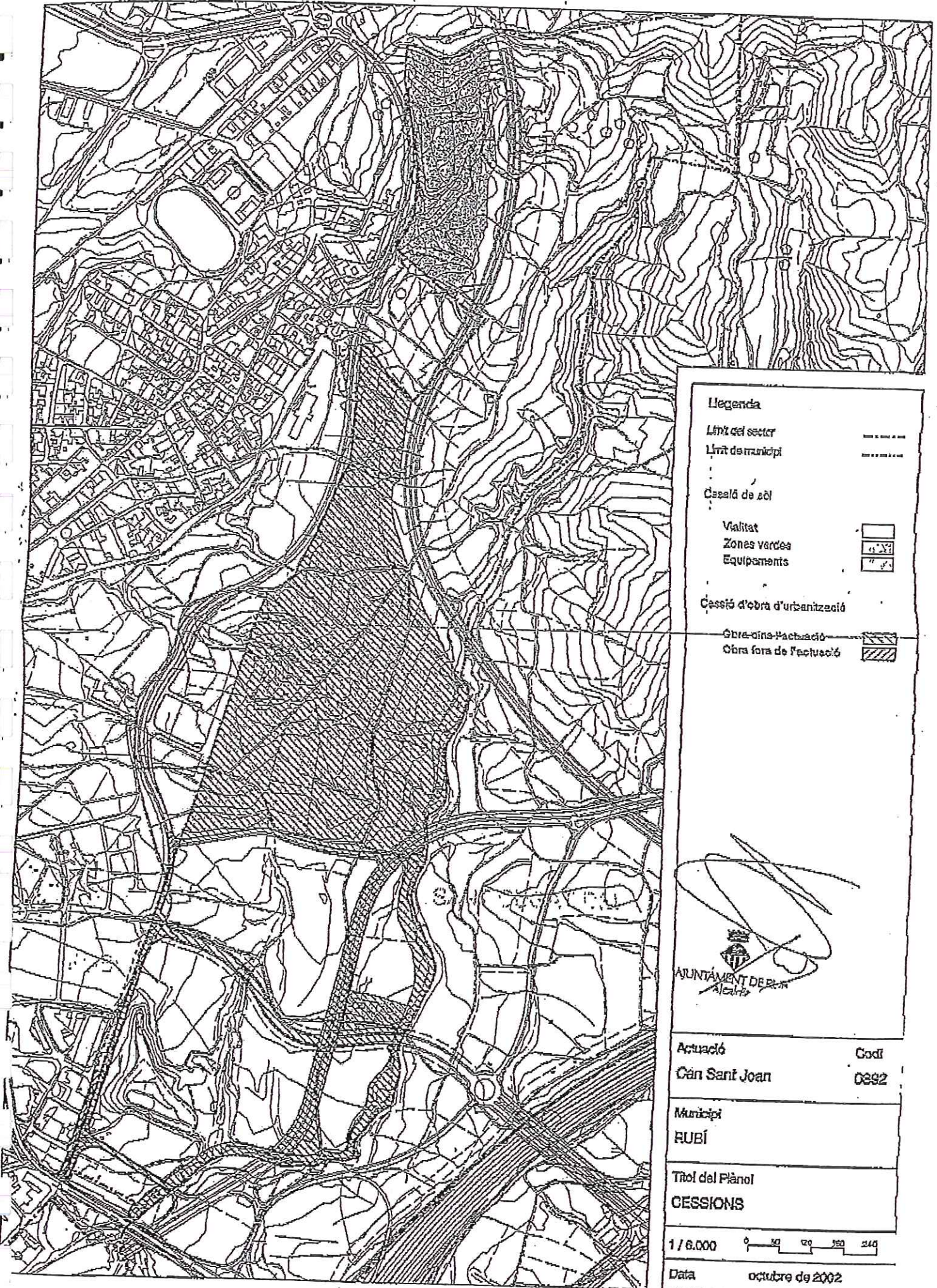
Generalitat de Catalunya
Departament de Política
Territorial i Obres Públiques
Institut Català del Sòl

Còrsega, 289, 6à
08008 Barcelona
Tel. 93 228 60 00
Fax 93 228 60 01



JLLC/mjm - SCA





Llegenda

Límit del sector -----

Límit de municipi -----

Caselló de xèl

Vialitat

Zones verdes

Equipaments

Cessió d'obra d'urbanització

Obra dins factuació

Obra fora de factuació



Actuació	Codi
Cán Sant Joan	0392

Municipi
RUBÍ

Títol del Plànol
CESSIONS

1 / 6.000 0 50 100 150 200

Data	octubre de 2002
------	-----------------

12. PROTOCOL MARC D'INTENCIONS I COL·LABORACIÓ DE 2009.

**PROTOCOL MARC D'INTENCIONS I COL·LABORACIÓ PER A
PROMOURE LA CONSTRUCCIÓ D'UN HOSPITAL AL MUNICIPI DE RUBÍ.**

Rubí, a 21 de juliol de 2009

REUNITS:

D'una part, l'Honorable Sra. Marina Geli i Fàbrega, consellera de Salut de la Generalitat de Catalunya i el Sr. Josep Ma. Sabaté i Guasch, director del Servei Català de la Salut,

De l'altra, la Il·lustríssima Sra. Carme García Lores, alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de Rubí, assistida pel secretari de la Corporació, Sr. Pere Baños i González.

De l'altra, el Sr. Faust San José Torras, president de la Mútua de Terrassa.

INTERVENEN:

La primera, en nom i representació del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, en virtut de les facultats que li confereixen l'article 16 de la Llei 13/2008, del 5 de novembre, de la presidència de la Generalitat i del Govern i l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de la Generalitat de Catalunya.

El segon, en nom i representació del Servei Català de la Salut (CatSalut), de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya.

La tercera, en nom i representació de l'Ajuntament de Rubí, en exercici de les competències que té atribuïdes a l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

El quart, en nom i representació de la Mútua de Terrassa, en exercici de les funcions que té atribuïdes com a president de l'entitat i de conformitat amb l'acord adoptat per la seva Junta Directiva en data 2 de juny de 2009.




Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

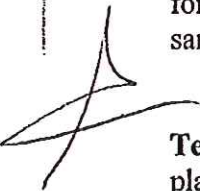


EXPOSEN:


Primer.- Que la Mútua de Terrassa ostenta la titularitat de l'Hospital Universitari Mútua de Terrassa, centre integrat a la Xarxa Hospitalària d'Utilització Pública (XHUP) que presta serveis a la ciutadania de manera estable i continuada per encàrrec del CatSalut. Atesa la creixent població vinculada a la zona d'influència immediata d'aquest dispositiu, que supera els 315.000 habitants, la Mútua de Terrassa està interessada a impulsar la millora de les infraestructures de què disposa i la seva qualitat assistencial promovent al seu càrrec la construcció d'un nou centre hospitalari al municipi de Rubí on desdoblant part de la seva activitat i possibilitar l'esponjament de la pressió assistencial que rep l'actual hospital.




Segon.- Que l'Ajuntament de Rubí, assumint la responsabilitat de facilitar la millora dels serveis públics en l'àmbit de la salut prestats a la població d'aquest municipi, està interessat a oferir l'ajut necessari per possibilitar la construcció del citat centre hospitalari posant a disposició de la Mútua de Terrassa la finca adequada per a la seva instal·lació, sempre amb el compromís explícit de condicionar expressament qualsevol fórmula de cessió al manteniment en aquests espais de la prestació d'assistència sanitària de cobertura pública.



Tercer.- Que el Departament de Salut, com a titular de les competències d'ordenació i planificació de les prestacions, els serveis i els recursos sanitaris de cobertura pública, així com el CatSalut, en compliment de les finalitats i funcions que li assigna la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya, pel que fa a la coordinació del dispositiu sanitari de cobertura pública i l'actualització harmònica i eficient del sistema públic amb la voluntat d'apropar els serveis sanitaris a la població destinatària dels mateixos, es mostren partidaris de donar suport, dins el marc legal vigent, a la descentralització territorial de la prestació de serveis sanitaris en l'àmbit de l'atenció hospitalària de Terrassa i la seva zona d'influència, col·laborant a aquests efectes tant amb l'Ajuntament de Rubí com amb la Mútua de Terrassa en funció de l'adscripció de l'Hospital Universitari Mútua de Terrassa a la XHUP.




Quart.- Que les parts coincideixen en el seu interès a coordinar, ateses les seves respectives responsabilitats, els esforços conjunts necessaris per tal d'impulsar la modernització de les infraestructures sanitàries de què disposen Rubí i l'àrea d'influència de l'Hospital Universitari Mútua de Terrassa, en tant ha de repercutir en millors condicions de prestació del servei assistencial, d'efectivitat en el dret d'accés a la salut i, en general, de qualitat de vida de la població.




En conseqüència, les parts estimen convenient acordar un marc de col·laboració per a promoure la construcció d'un hospital en el municipi de Rubí i, a aquests efectes, atorguen el present Protocol d'Intencions, amb subjecció als següents

PACTES:



Primer.- Les parts subscriuen el present Protocol Marc d'Intencions amb l'objecte de regular la seva col·laboració per a possibilitar la millora de la prestació d'assistència sanitària pública encarregada a la Mútua de Terrassa a través de la construcció d'un centre hospitalari al municipi de Rubí.

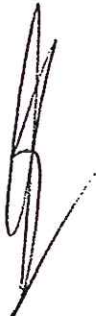


Segon.- 1. La Mútua de Terrassa es compromet a promoure la redacció del projecte de construcció de l'edifici on s'ubicarà l'Hospital per a Rubí, San Cugat i Castellbisbal, dins el marc d'influència de l'actual Hospital Universitari Mútua de Terrassa.




2. Un cop ultimada el projecte d'obres, la Mútua de Terrassa es compromet a sotmetre'l a l'aprovació del CatSalut i a executar la construcció de l'Hospital de Rubí al seu càrrec.

3. Amb la finalitat de vetllar per l'adaptació del futur hospital als requeriments que la normativa vigent exigeix respecte les infraestructures sanitàries i la seva acreditació, així com a les condicions materials i tècniques que s'estimin més adequades en compliment de la planificació sanitària, la Mútua de Terrassa garantirà que la redacció del projecte i la seva execució s'ajustin a les directrius determinades pel Departament de Salut i el CatSalut.




4. Així mateix, amb la finalitat de vetllar per la inserció urbanística del nou edifici i l'adequació a la normativa vigent del Pla General d'Ordenació en tràmit d'aprovació, la Mútua de Terrassa garantirà que la redacció i la seva execució s'ajustin a les directrius determinades per l'Ajuntament de Rubí.

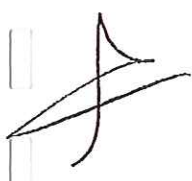
Tercer.- 1. Tot i que Mútua de Terrassa, com a entitat de dret privat que és, no està subjecta al compliment de la Llei de contractes del sector públic, en tots els processos de contractació referits a l'objecte del present Protocol Marc d'intencions accepta subjectar-se als principis de publicitat i concurrència de les normes de la Llei de contractes del sector públic, atesa la futura destinació de l'equipament a la prestació de serveis de cobertura pública.



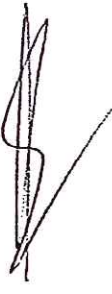
2. En el mateix sentit, la Mútua de Terrassa accepta la supervisió i control tècnic per part del CatSalut, en els termes indicats al punt tercer del pacte precedent, dels processos de contractació i construcció de l'hospital, en tant s'estableix la voluntat d'incorporar el centre resultant a la Xarxa Hospitalària d'Utilització Pública (XHUP) com a desdoblament de l'activitat assignada a la xarxa d'utilització pública actual del territori del Vallès Occidental Oest, per tal de garantir el compliment de les normes constructives i de qualitat imprescindibles per a la seva acreditació.



3. De conformitat amb l'anterior, un cop construït l'hospital i degudament acreditat, el Departament de Salut promourà la promulgació d'un Decret modificant l'actual configuració de la XHUP per a la inclusió d'aquest nou centre hospitalari, un cop s'ha constatat la seva necessitat a partir dels seus criteris de planificació sanitària en l'àmbit de la cobertura pública. Aquest compromís resta condicionat al compliment de la normativa que resulti d'aplicació per a les parts, especialment pel que fa a aquella relativa a l'acreditació dels centres hospitalaris i, d'altra banda, a l'efectiva materialització dels pactes establerts mitjançant el present Protocol marc d'Intencions.

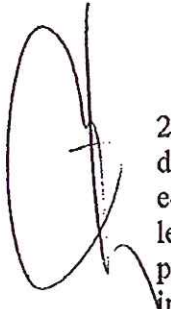


Quart.- 1. L'Ajuntament de Rubí es compromet a impulsar els tràmits adequats per atorgar un dret de superfície, de forma gratuïta, a favor de la Mútua de Terrassa per un termini màxim de 50 anys sobre la finca que es grafia en el plànol adjunt, d'una superfície aproximada de 26.616 metres quadrats, amb el ben entès que la vigència del dret es condicionarà a la construcció del centre hospitalari en el termini que s'estableixi i a la seva destinació a la prestació de serveis assistencials de cobertura pública.

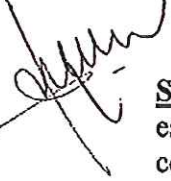


2. Sens perjudici de l'anterior, l'Ajuntament de Rubí procedirà a la cessió gratuïta de domini de la citada finca gravada amb el dret de superfície previst al paràgraf anterior en favor del CatSalut. D'acord amb això, l'Ajuntament es compromet igualment a garantir que la finca estarà lliure de qualsevol servitud o càrrega que la gravi al marge del referit dret de superfície.


Cinquè.- 1. El CatSalut facilitarà el manteniment del nivell d'activitat que actualment encarrega a la Mútua de Terrassa per a la seva prestació als usuaris del sistema públic, una part de la qual passarà a desenvolupar-se des del nou centre hospitalari de Rubí tan bon punt estigui en condicions per al seu funcionament òptim, possibilitant la descentralització de serveis sanitaris que es persegueix amb la subscripció d'aquest Protocol d'Intencions. En qualsevol cas, la intenció del CatSalut és que la contractació s'adeqüi a la necessària per tal de donar atenció pública adequada als ciutadans del territori de influència, contemplant aquest nou dispositiu. La materialització d'aquest compromís resta condicionada al compliment de la normativa de contractació pública pròpia del sector sanitari a Catalunya i al de les prescripcions derivades de la normativa financera pública que resultin d'aplicació al CatSalut.



2. La Mútua de Terrassa, propietària del centre durant el període en què en sigui titular del dret de superfície, gestionarà el centre, facilitarà la ubicació i l'activitat en el nou edifici de les entitats proveïdores que el CatSalut pugui determinar i es coordinarà, sota les directrius del Departament de Salut i el CatSalut, amb altres proveïdors sanitaris que presten serveis en la zona d'influència del futur hospital de Rubí, per tal de promoure la integració de serveis i la generació de sinergies en l'àmbit públic.




Sisè.- 1. El present document es configura com un protocol d'intencions destinat a establir un marc de col·laboració entre les parts. Per al seu desenvolupament i, consegüentment, l'assumpció de compromisos que vinculin efectivament les parts, es requerirà la formalització dels oportuns instruments jurídics entre les mateixes que determinin la seva col·laboració puntual. En conseqüència, totes les actuacions previstes pel present conveni resten condicionades expressament a l'aplicació de les normes substantives i els procediments que resulten preceptius a cadascuna de les parts i, en especial, a la normativa de finances públiques de Catalunya, la normativa de contractació pública en matèria sanitària, i la normativa patrimonial pel que fa a la cessió de terrenys.



2. En qualsevol cas, les estipulacions pactades als referits instruments de desplegament hauran d'interpretar-se d'acord amb el que es disposa al present protocol marc d'intencions.

Setè.- 1. La vigència d'aquest protocol marc d'intencions s'estén des del dia de la seva signatura fins al 31 de desembre de 2010. Per recíproc acord entre les parts, que haurà d'instrumentar-se expressament i per escrit, el conveni es podrà prorrogar pel període que es determini.



2. Sens perjudici d'això, seran causes de la seva resolució anticipada, les següents:

- a) L'acord mutu entre les parts, que haurà d'instrumentar-se per escrit.
- b) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de desenvolupar les actuacions que en constitueixen l'objecte.
- c) El incompliment dels seus pactes.

Vuitè.- De conformitat amb el que estableix l'apartat 3 de l'Acord del Consell de Direcció del CatSalut de 27 de gener de 1993, de delegació de funcions d'aquest òrgan en el seu director, aquest conveni serà sotmès a la ratificació del citat Consell.

Així mateix, per contenir matèries de competència del Ple de l'Ajuntament de Rubí, haurà de ser sotmès a ratificació per aquest òrgan.


I en prova de la seva conformitat, s'estén i se signa el present document per exemplar quintuplicat, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.




Marina Geli i Fàbrega
Consellera de Salut



Josep Ma. Sabaté i Guasch
Director del CatSalut

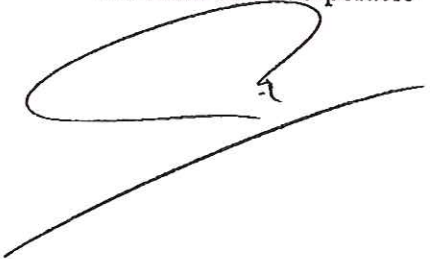


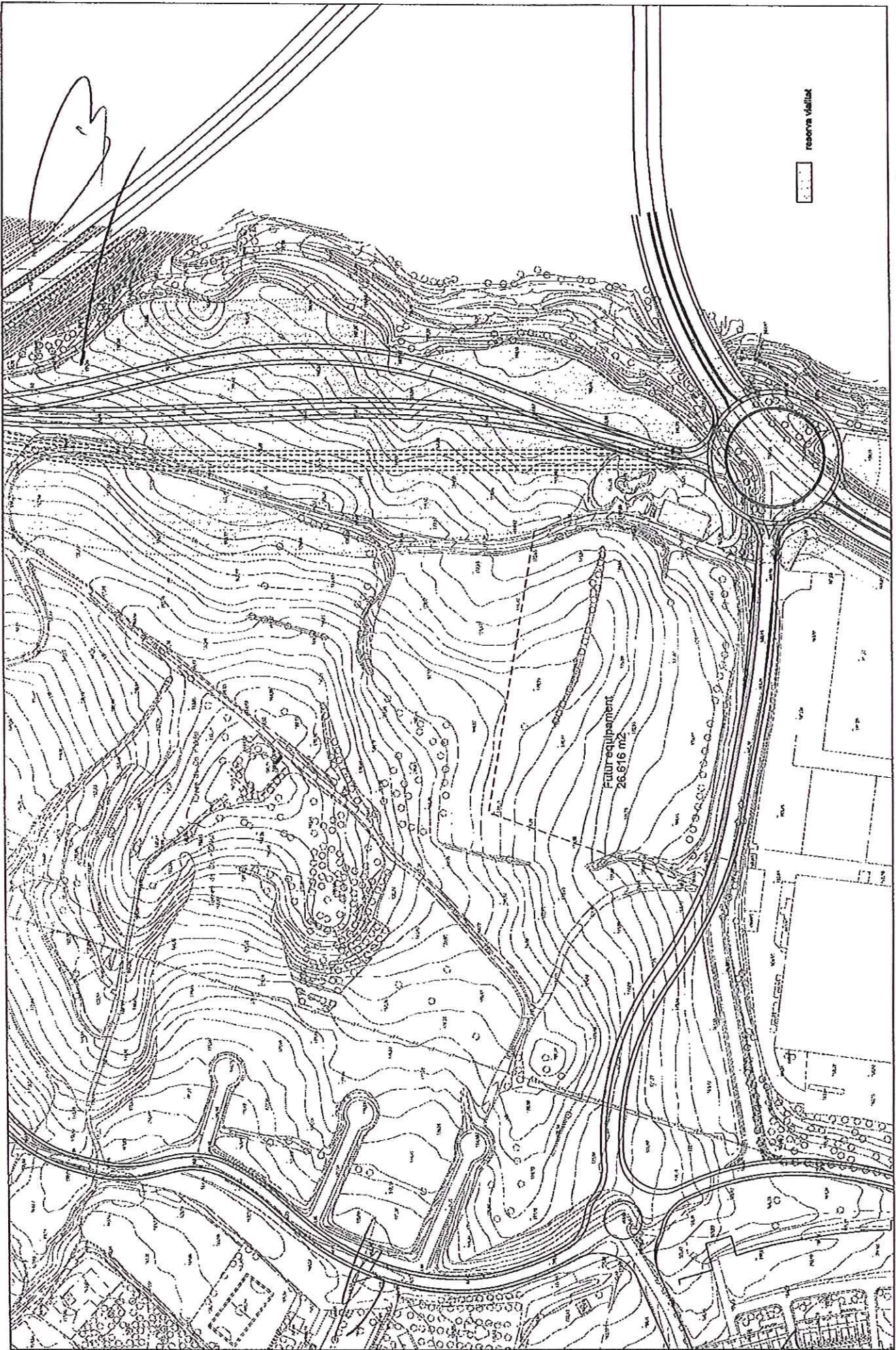
Carme García Lorés
Alcaldeessa-presidenta de
l'Ajuntament de Rubí



Faust San José Torras
President de Mútua de Terrassa

Pere Baños i González
Secretari de la Corporació



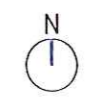
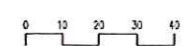




Futur equipament
26.616 m2

reserva vialitat

1/2000



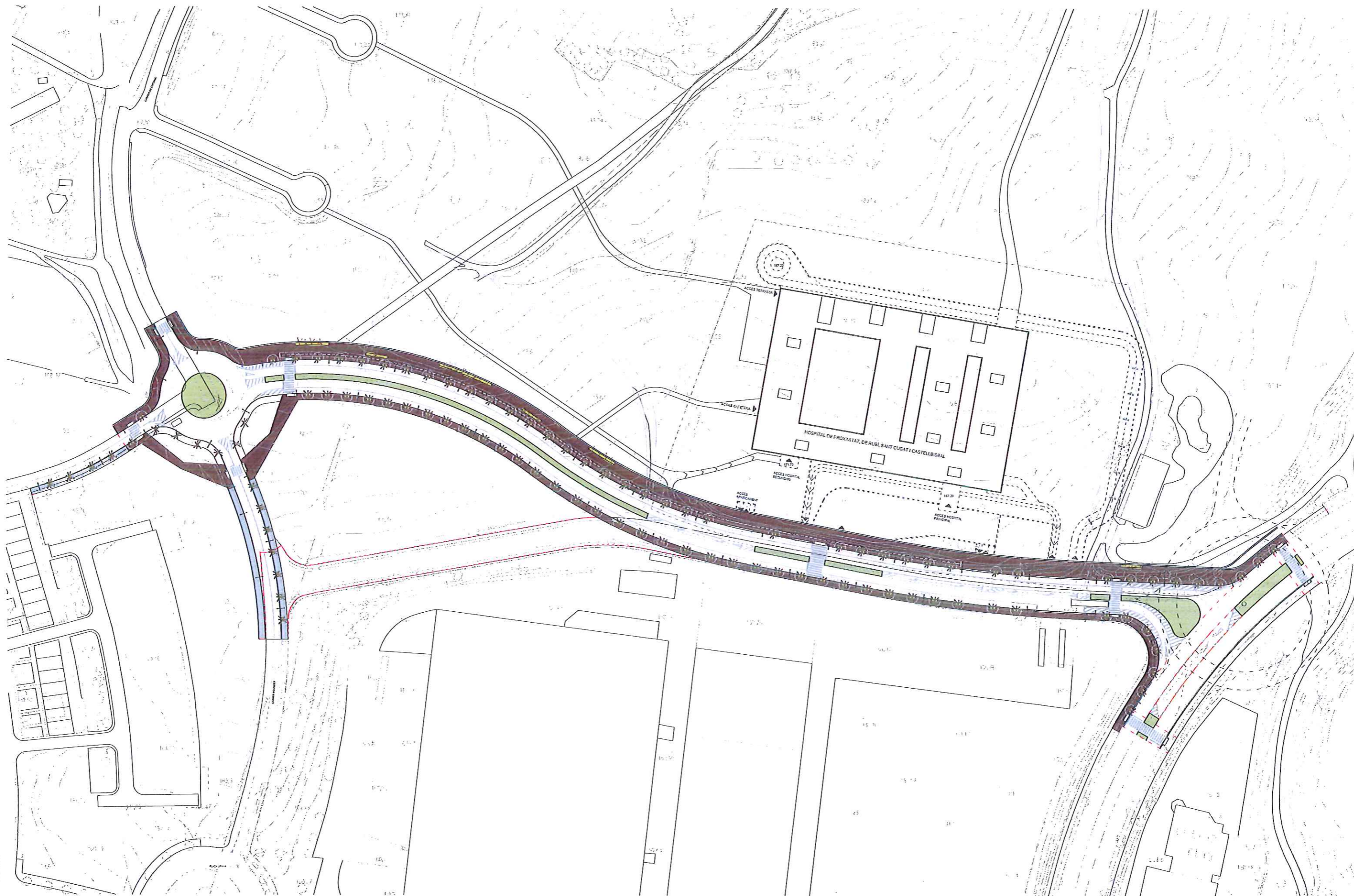
JULIOL-2009

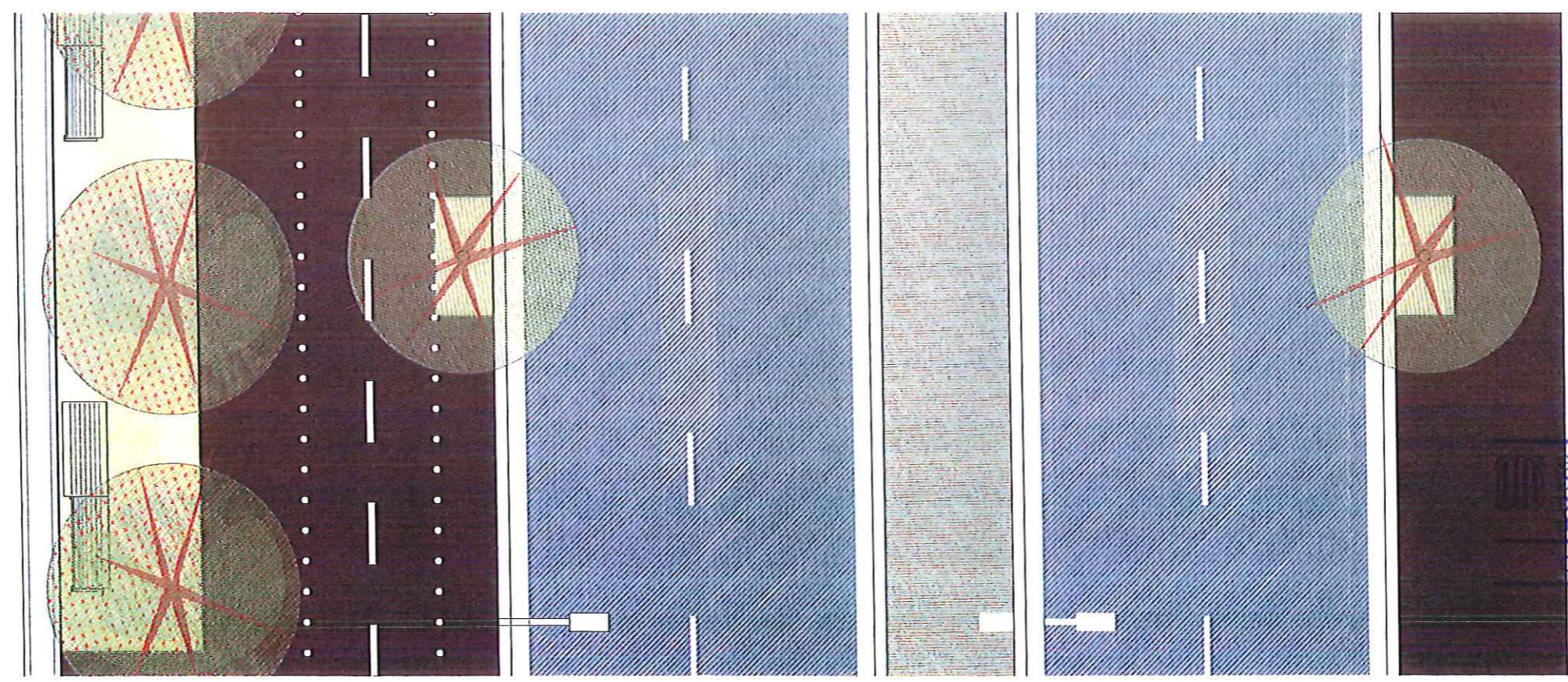
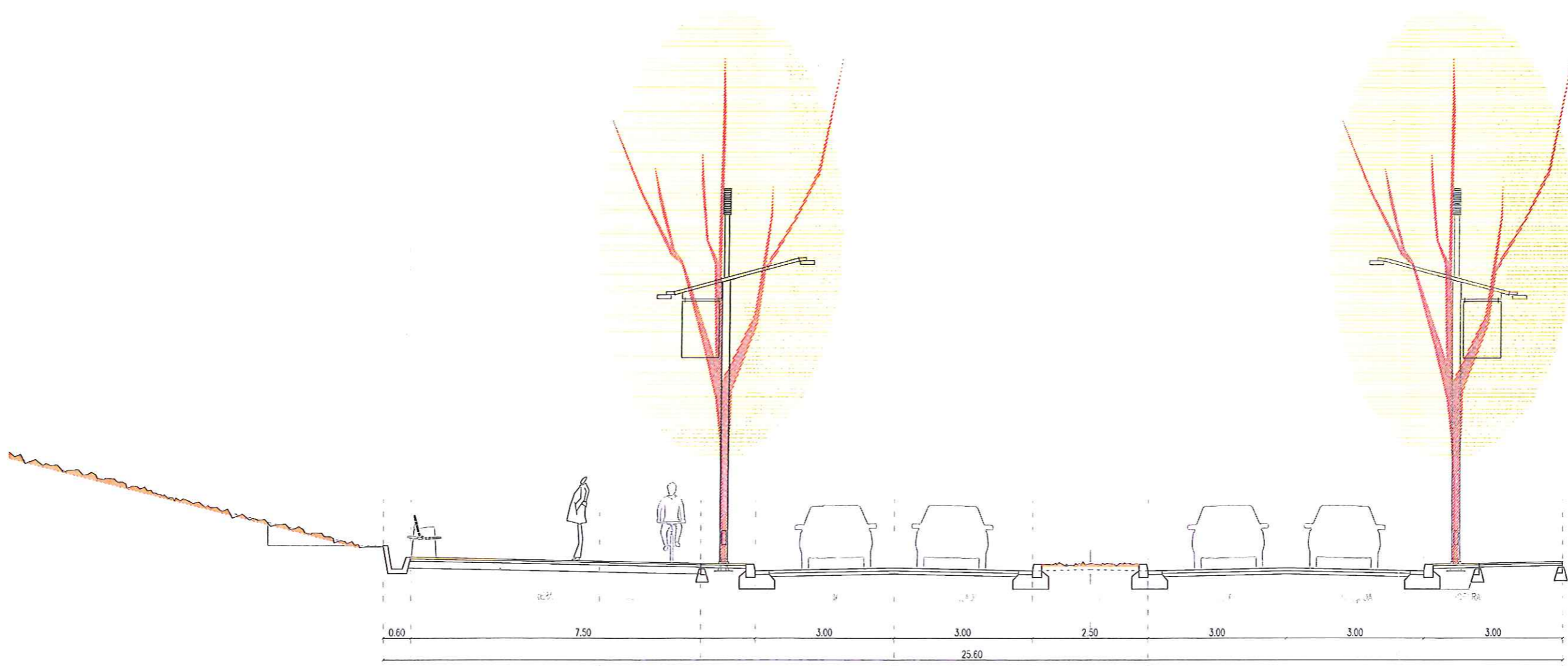
01

13. AVANTPROJECTE DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ
DEL CARRER SÒCRATES



P-03-2010 - VIAL D'ACCÉS A L'HOSPITAL DE PROXIMITAT DE RUBÍ, SANT CUGAT I CASTELLBISBAL





Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

P-03-2010 VIAL D'ACCÉS A L' HOSPITAL DE PROXIMITAT

PRESSUPOST AVANTPROJECTE

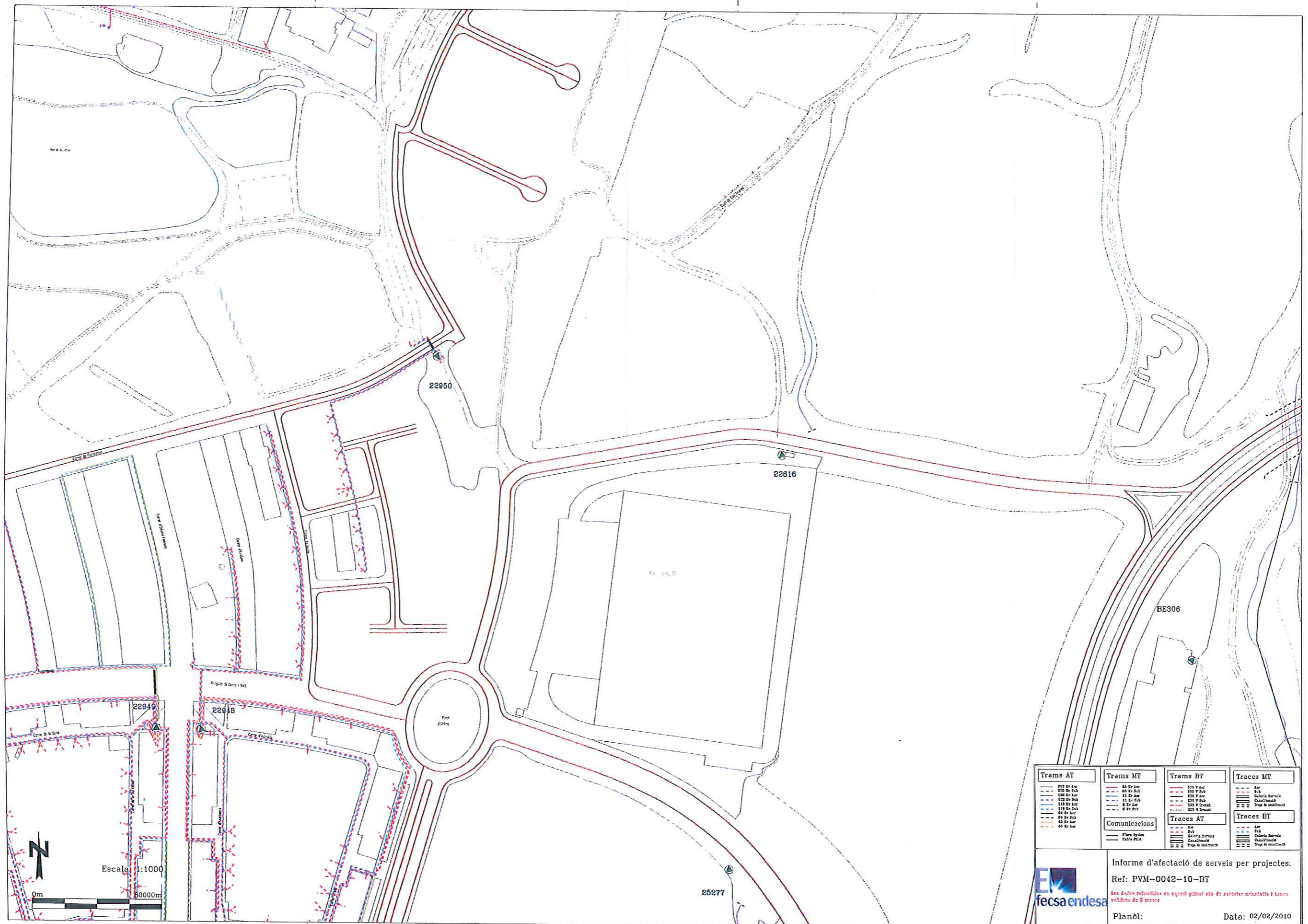
	IMPORT
ENDERROCS	113.215 €
SERVEIS MUNICIPALS	
AIGUA	60.434 €
CLAVEGUERAM	174.000 €
ENLLUMENAT	180.000 €
SUBTOTAL	414.434 €
SERVEIS NO MUNICIPALS	
FECSA	180.300 €
GAS	49.400 €
TELEFONIA	27.600 €
SUBTOTAL	257.300 €
URBANITZACIÓ	
Moviment de terres i fersms vial	1.593.256 €
Vorera de panot	34.195 €
Vorera de microaglomerat	431.763 €
Jardineria i reg	229.969 €
Mobiliari i senyalització	60.000 €
SUBTOTAL URBANITZACIÓ	2.349.184 €
PEM TOTAL	3.134.133 €
SUPERFÍCIE (m2)	16.399
RATI (euros/m2)	191 €
Benefici industrial 6%	188.047,98 €
Despeses generals 13%	407.437,29 €
Subtotal	3.729.618,27 €
IVA 18%	671.331,29 €
PEC	4.400.949,56 €

14. SERVEIS EXISTENTS AL CARRER SÒCRATES



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

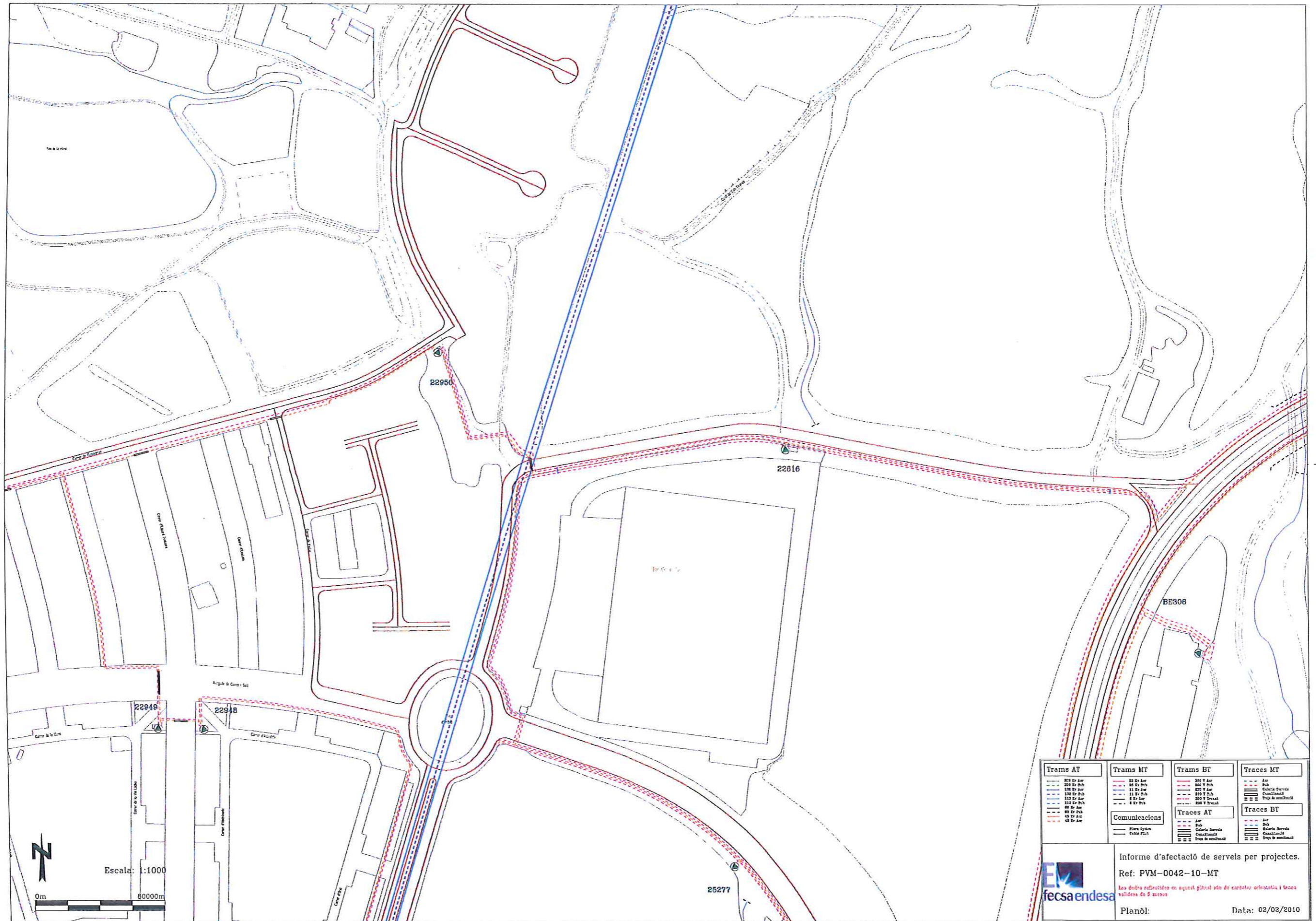
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Trams AT	Trams MT	Trams BT	Traces MT
220 Ex Aer	40 Ex Aer	300 V Aer	---
220 Ex S-13	40 Ex S-13	300 V S-13	---
100 Ex Aer	30 Ex Aer	300 V Aer	---
100 Ex S-13	30 Ex S-13	300 V S-13	---
110 Ex Aer	30 Ex Aer	300 V Aer	---
110 Ex S-13	30 Ex S-13	300 V S-13	---
40 Ex Aer	40 Ex Aer	300 V Aer	---
40 Ex S-13	40 Ex S-13	300 V S-13	---
40 Ex Aer	40 Ex Aer	300 V Aer	---
40 Ex S-13	40 Ex S-13	300 V S-13	---

Informe d'afectació de serveis per projectes.
 Ref: PVM-0042-10-BT
 Les dades reflectides en aquest plànol són de caràcter orientatiu i no tenen validesa de 8 mesos.
 Planol: Data: 02/02/2010

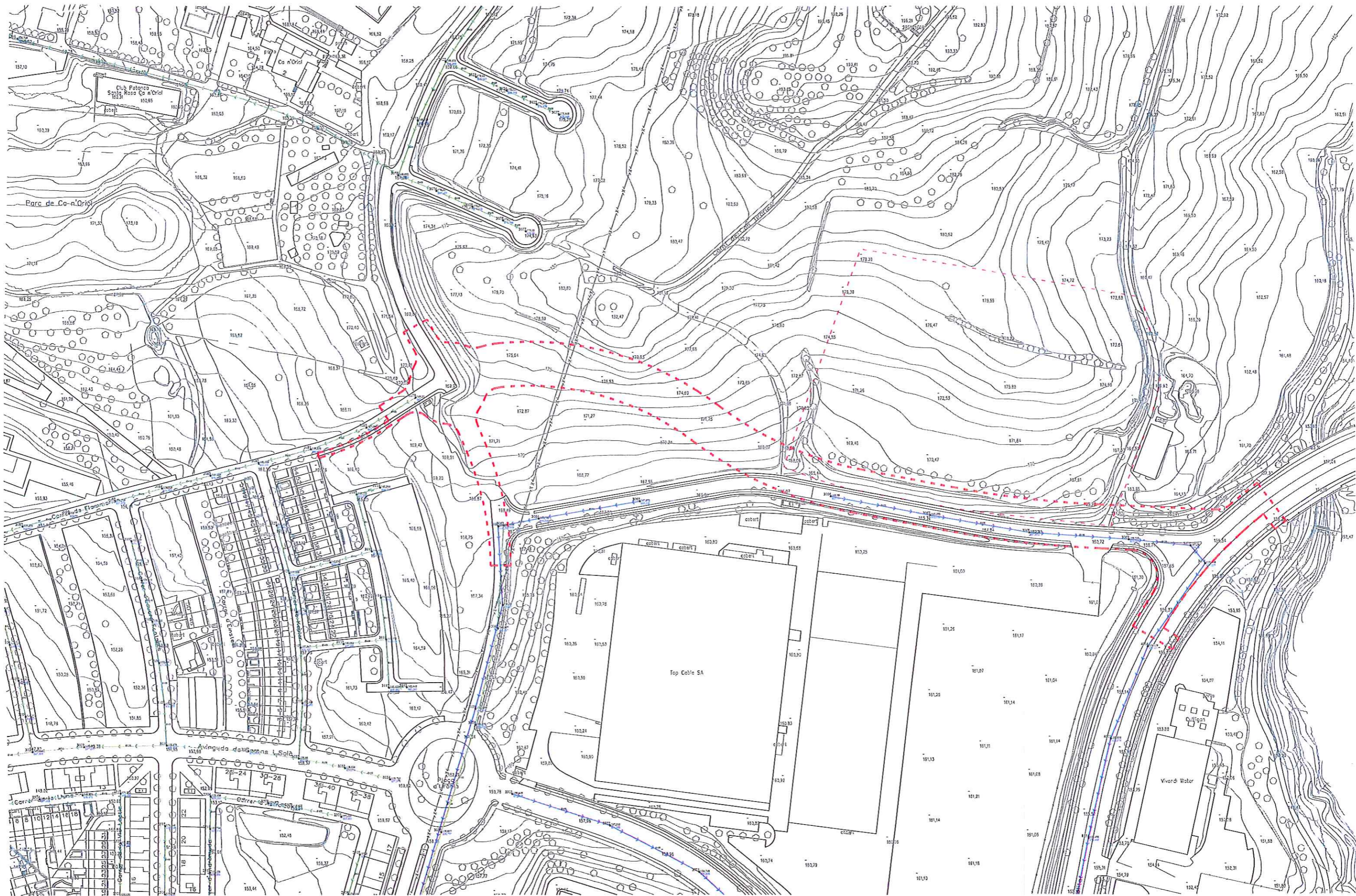
Centro (420343 (m), 4593932 (m) , 31)

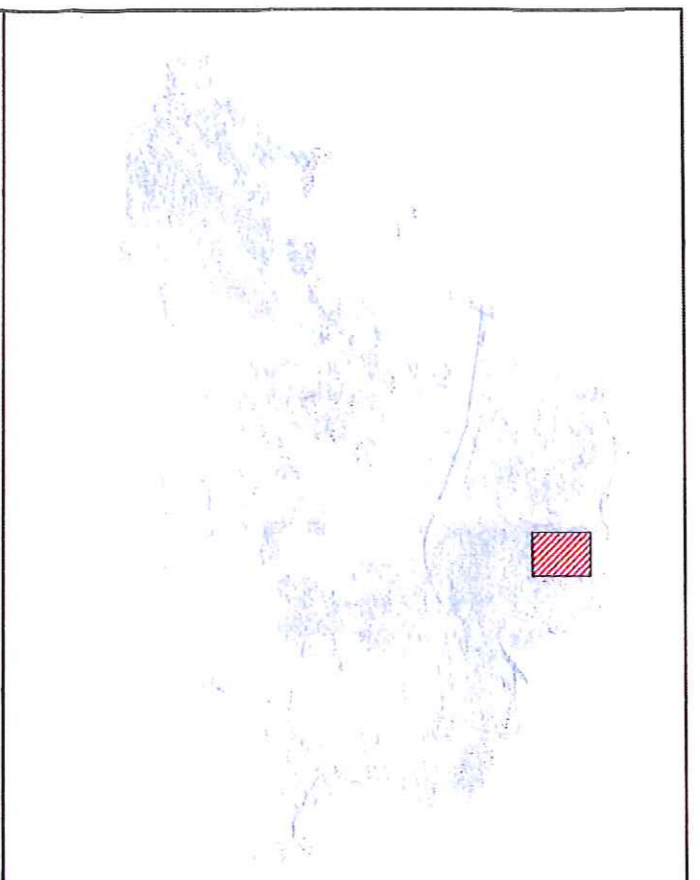
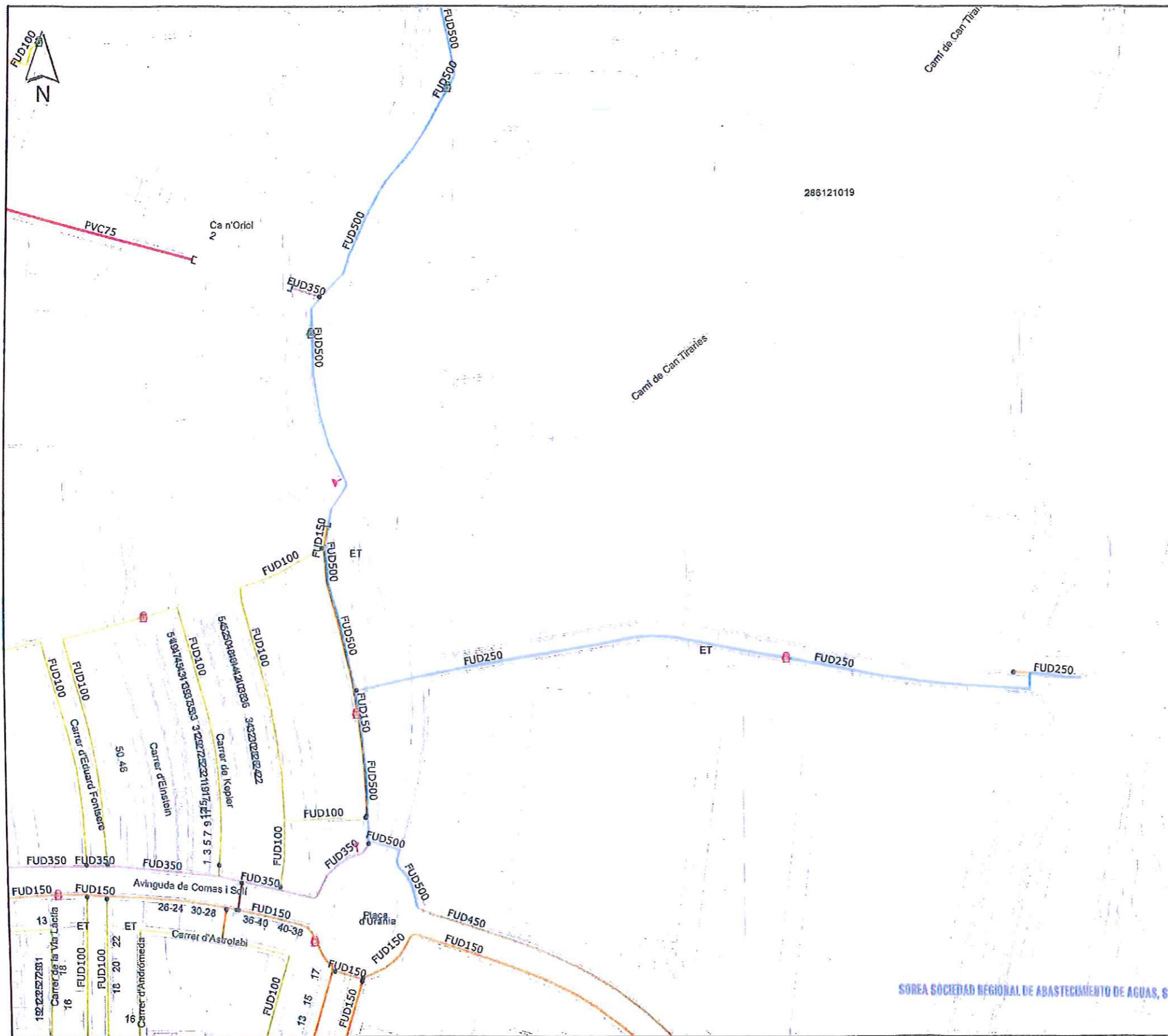


Trams AT --- 220 kV Aer --- 220 kV Sub --- 132 kV Aer --- 132 kV Sub --- 110 kV Aer --- 110 kV Sub --- 66 kV Aer --- 66 kV Sub --- 45 kV Aer --- 45 kV Sub	Trams MT --- 33 kV Aer --- 33 kV Sub --- 11 kV Aer --- 11 kV Sub --- 6 kV Aer --- 6 kV Sub	Trams BT --- 300 V Aer --- 300 V Sub --- 220 V Aer --- 220 V Sub --- 110 V Aer --- 110 V Sub --- 45 V Aer --- 45 V Sub	Traces MT --- Aer --- Sub --- Canals --- Canals --- Canals --- Canals --- Canals --- Canals --- Canals
Comunicacions --- Fibra Òptica --- Cable PLAT		Traces AT --- Aer --- Sub --- Canals --- Canals --- Canals --- Canals --- Canals --- Canals	Traces BT --- Aer --- Sub --- Canals --- Canals --- Canals --- Canals --- Canals --- Canals

Informe d'afectació de serveis per projectes.
 Ref: PVM-0042-10-MT
 Les dades reflectides en aquest plànol són de caràcter orientatiu i no són vàlides de 5 metres.
 Planol: _____ Data: 02/02/2010

Centro (420343 (m), 4593932 (m) , 31)

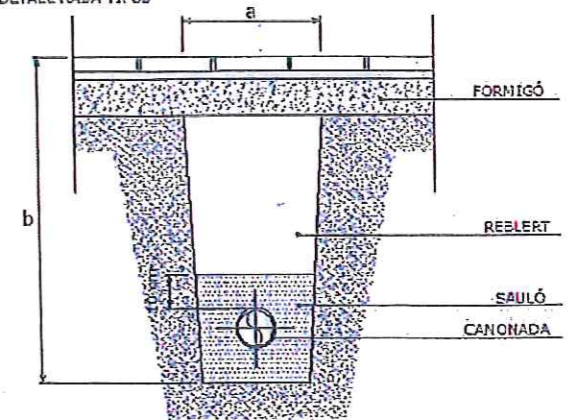




TAULA RASES (metres)

DN	(a)	(b)
75	0,40	1,00
80	0,40	1,00
100	0,40	1,00
150	0,40	1,00
200	0,40	1,00
250	0,45	1,05
300	0,45	1,10
350	0,50	1,15
400	0,60	1,20
500	0,70	1,30
600	0,80	1,40

DETALL RASA TIPUS



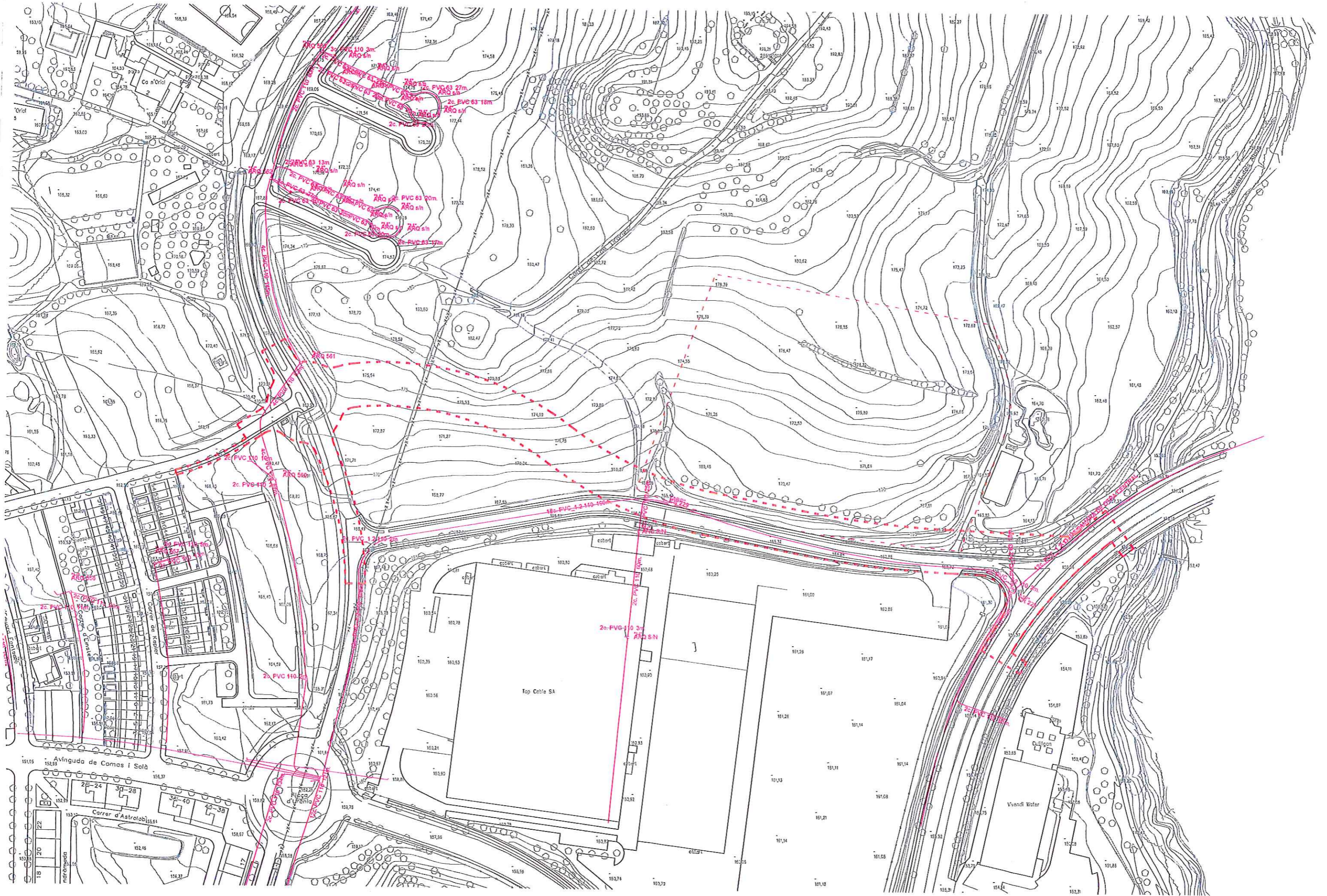
SOREA SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A.

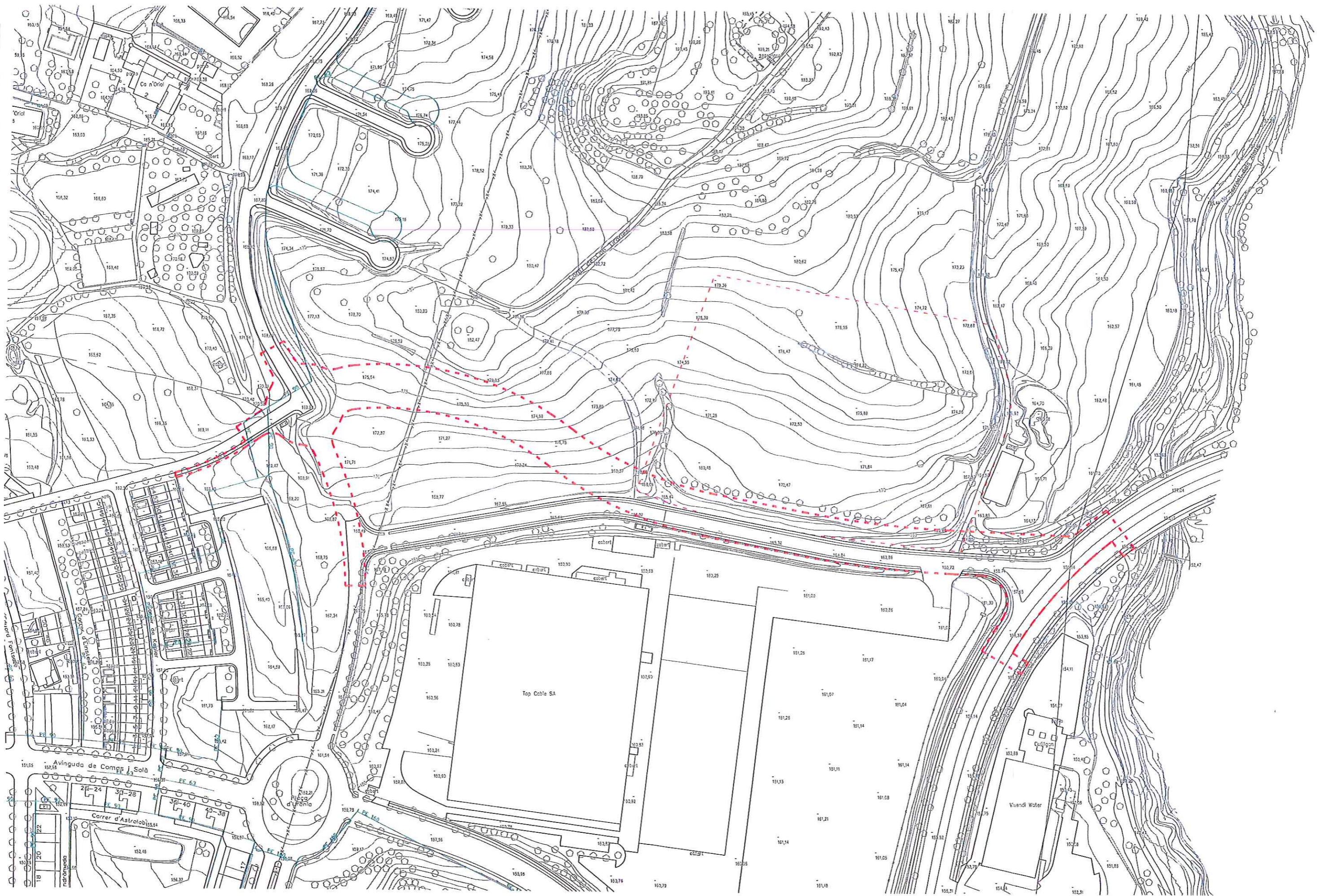
LLEGENDA:	
Ø 50	Ø 100,110
Ø 60,63	Ø 125
Ø 75	Ø 140,150
Ø 80,80	Ø 160,175
Ø 200	Ø 250
Ø 400	Ø 450
Ø 500	Ø 600
Vàlvula Oberta	Vàlvula Tancada
Hidrant Soterrat	Hidrant Columna
Ventosa	Vàlvula Reductora
Descarrega	Comptador



XARXA D'AIGUA POTABLE EXISTENT

Municipi:	Data:	Escala:
RUBI	Gener 2010	1:2.500



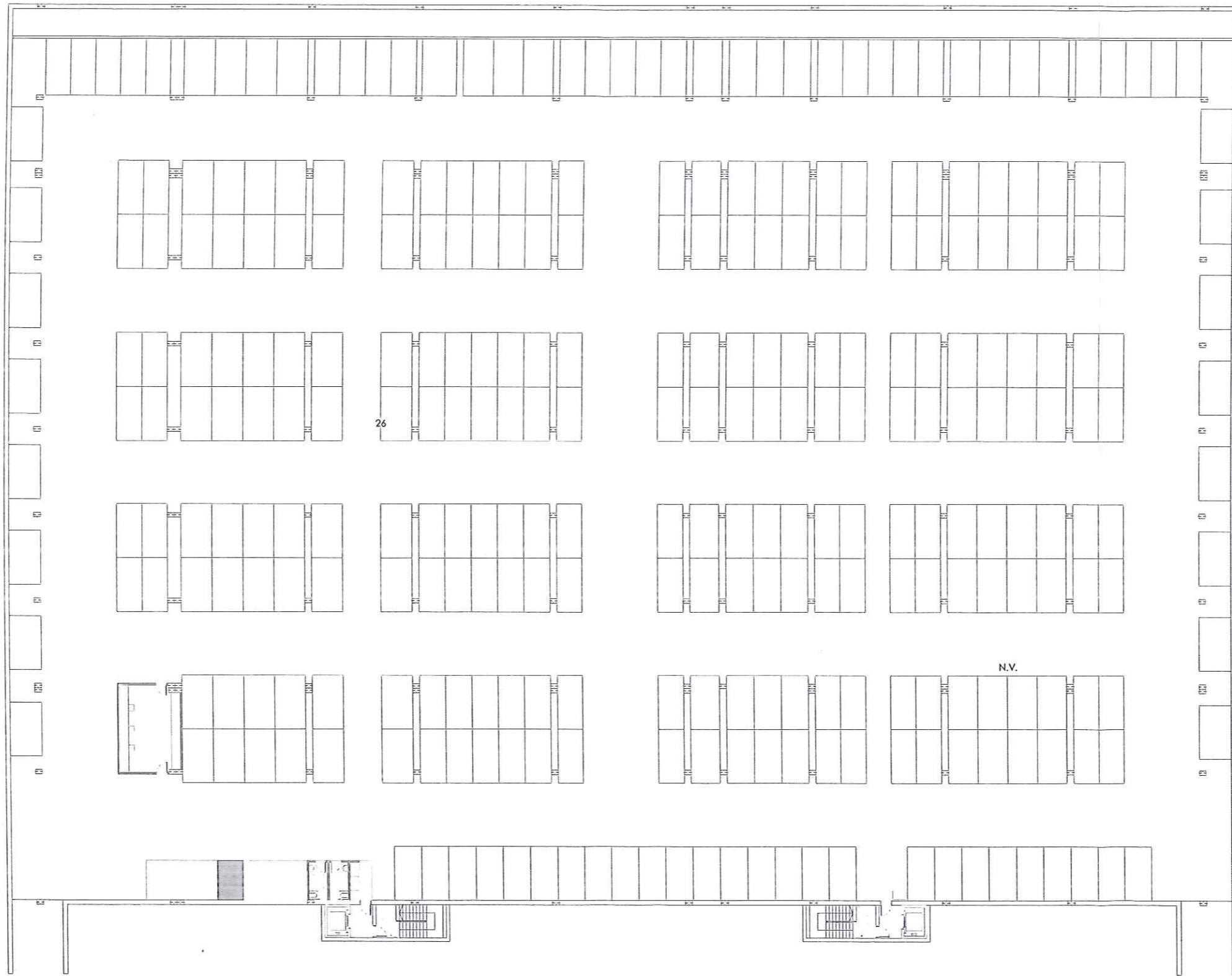


15. AVANTPROJECTE DE LA FASE 1 DE L'HOSPITAL



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya



853 SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA SOTERRANI -2	
UNIFATS I SERVEIS	SUP. m2
26 Aparcament	8.451,00
D. Nucls verticals	45,03
	8.496,03 m2

DA DURAN ARQUITECTES

MARIO COREA ARQUITECTURA

PROMOTOR MUTUA TERRASSA M.P.S.

ARQUITECTE

MARIO COREA ARQUITECTURA

DURAN ARQUITECTES S.L.P.

ENGINEER

Seira Copmany

CONSULTOR ESTRUCTURISTA

Eis Arquitectes

TÍTOL DEL PROJECTE

HOSPITAL VICENTE FERRER

correr Sòcrates

EXPEDIENT

RUBI

ESCALES

1:200, 1:1

ORIGINALS

NOM DEL PLÀNOL:

Planta Soterrani -2

GRÀFIQUES

DATA proj. NOV. 2010

DATA impr. 11/01/11

NOM FITXER: 853 Basic [DA.]

PROJECTE


PLANTES GENERALS DN.

FULL 21 DE 113

D.1



853 SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA SOTERRANI -1	
USATGES I SERVEIS	SUP. m2
01 Unitat de Cirurgia sense Ingress	1.237,20
03 Diagnòstic per la Imatge	1.211,84
04 Lògica de Diagnòstic per la Imatge	27,04
05 Urgències/transport sanitari	1.435,80
07 Laboratori clínic d'urgències	166,00
15 Suport lògic: Magatzem de residus/Robor	132,79
25 Suport lògic: Vestidors generals	349,15
	4.557,86 m2

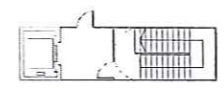

 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

D.2



853 SUPERFÍCIES UTILS PLANTA BÀSICA	
UNITAT I SERVEI	SUP. m2
03 Diagnòstic per la malaltia	45,59
08 Servei religiós	59,45
09 Guàrdia i Endoscòpia	308,63
11 Còctel	1.354,59
12 Lògica servei CCEE	45,03
13 Dipòsit de Farmàcia	258,26
15 Suport lògic: Viagatges de residus/obrer	215,15
16 Suport lògic: Recepció de Mercaderies	567,15
17 Suport lògic: Neteja/Malaltia	59,87
18 Mol de càrrega i descàrrega	204,00
19 Sala de serveis	797,24
22 Cuina col·lectiva i menjador	874,21
A. Rambla de circulació mèdica	449,68
D. Neteja verticals	116,13
5.545,91 m2	






 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

853 SUPERFÍCIES ÚT. 1ª PLANTA PRIMERA	
USUÀRIE SERVIS	SUP. m2
10 Hospital de Dia	781,44
16 Suport logístic: Recepció de Mercaderes	191,38
17 Suport logístic: Netja/Marque	61,68
21 Unitat Socioasistència	1.355,19
23 Hemodialisi Renal	870,44
24 Unitat de suport general: Administració	629,45
25 Suport logístic: Vestidors generals	431,52
27 Xauxa	24,09
C. Circulació tècnica	247,08
D. Nivells verticals	103,10
	4.435,29 m2

D.4

DA DURAN
 ARQUITECTES

MARIO COREA ARQUITECTURA

PROMOTOR MUTUA TERRASSA M.P.S.

ARQUITECTE
 ENGINEER
 CONSULTOR ESTRUCTURISTA

MARIO COREA ARQUITECTURA
 DURAN ARQUITECTES S.L.P.
 Serra Capmany
 BIS Arquitectes

TÍTOL DEL PROJECTE
 HOSPITAL VICENTE FERRER
 carrer Sàcrates

EXPEDIENT
 RUBI 853

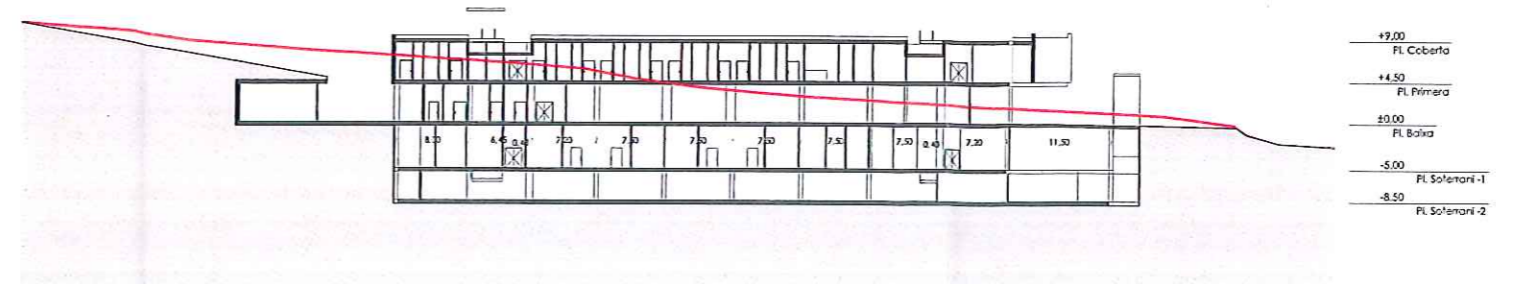
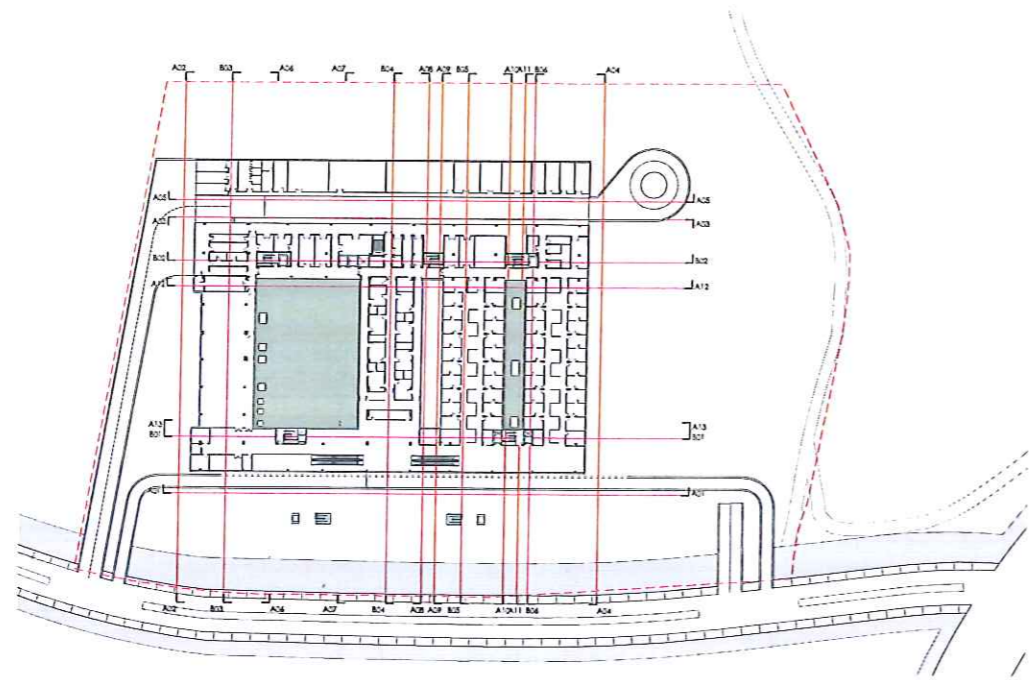
ESCALES
 1:300, 1:200, 1:1
 ORIGINALS

GRÀFIQUES

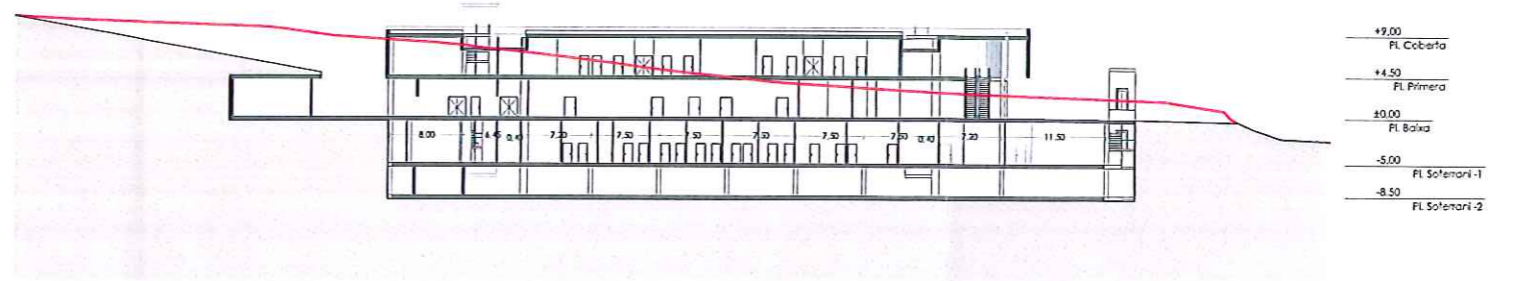
NOM DEL PLÀNOL:
 Planta Primera

DATA proj. NOV. 2010
 DATA Ingr. 11/01/11
 NOM FITXER:
 853 Base [D_A_]

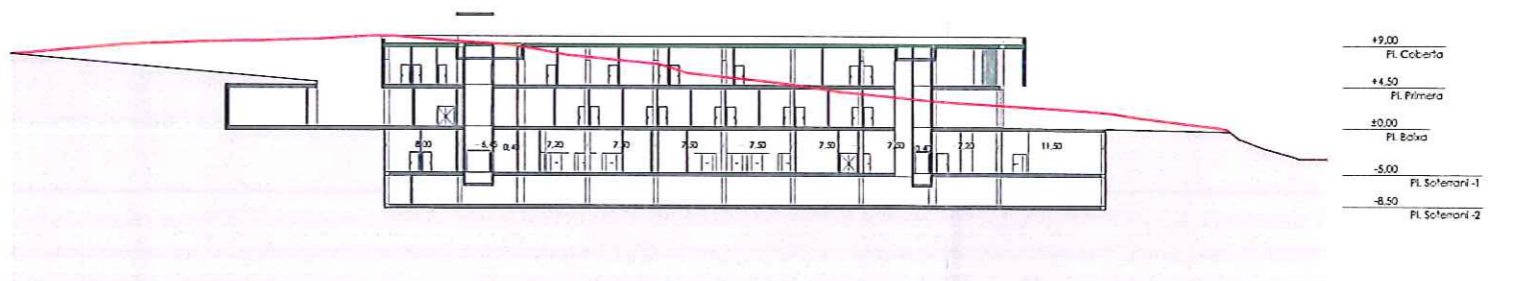
PROJECTE
 PLANES GENERALS DIN-
 FULL 24 DE 113



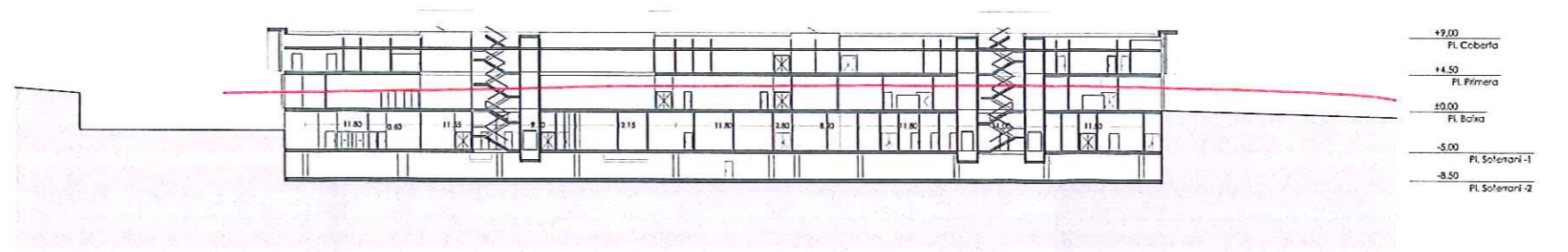
SECCIÓ B03



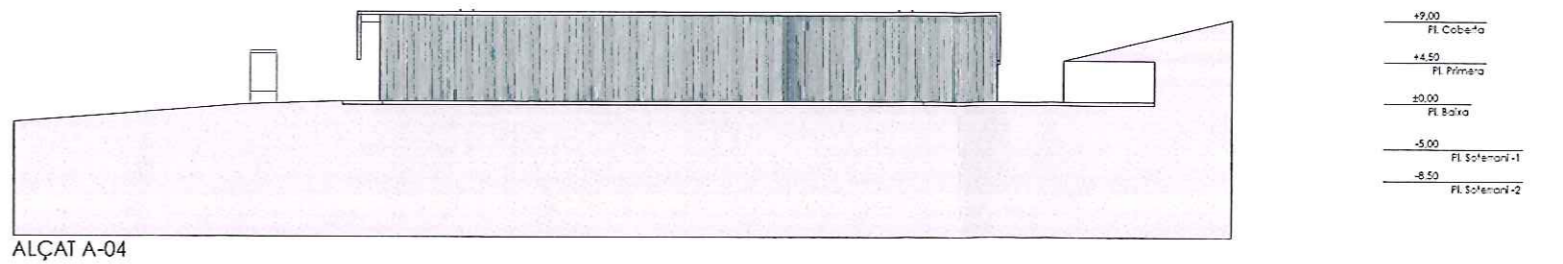
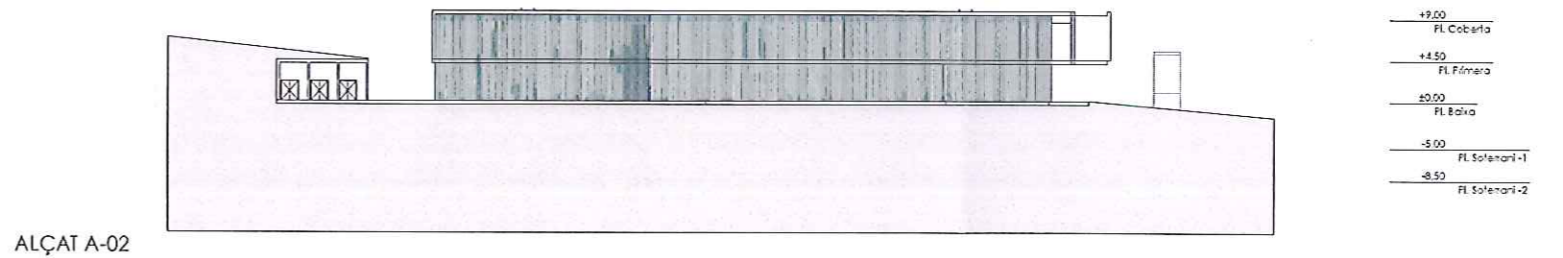
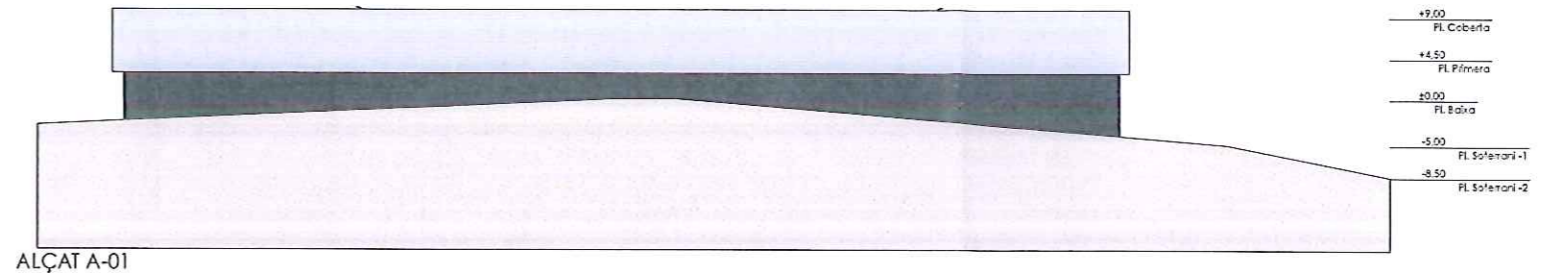
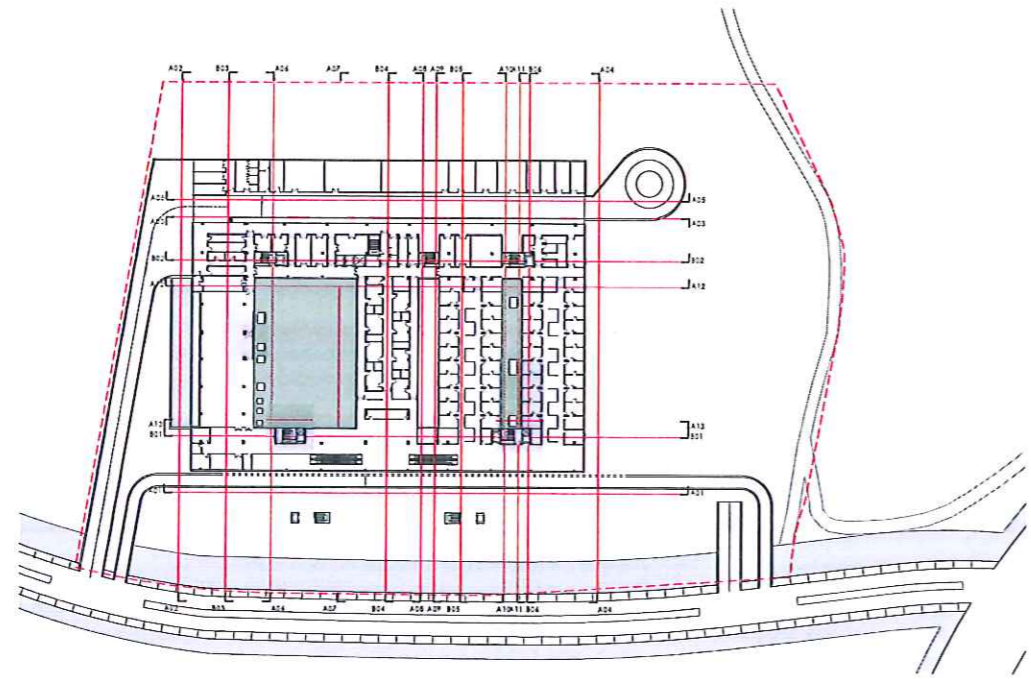
SECCIÓ B04

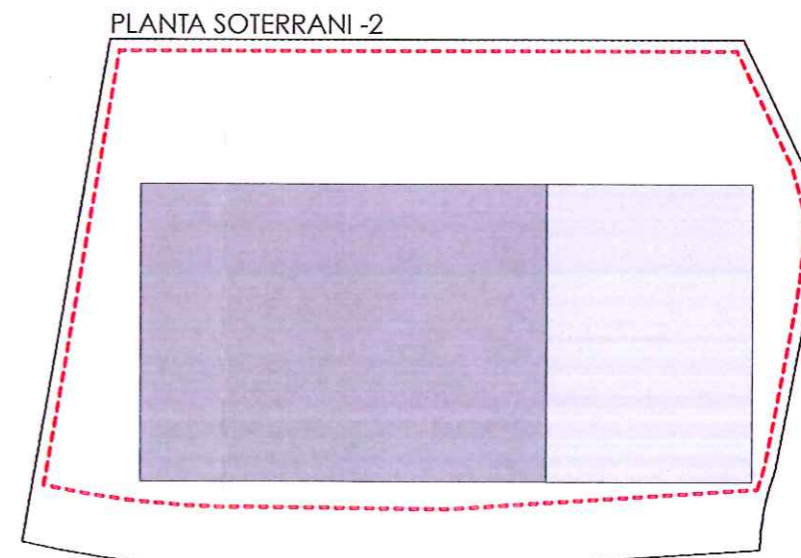
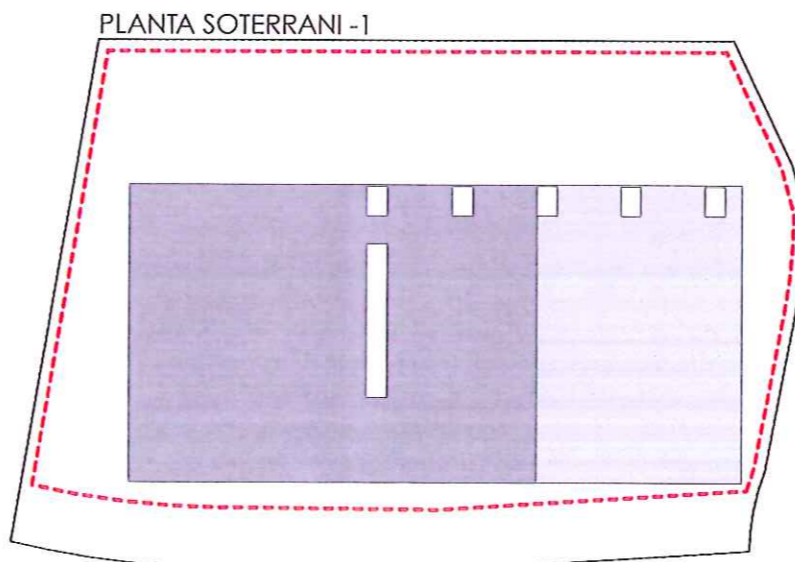
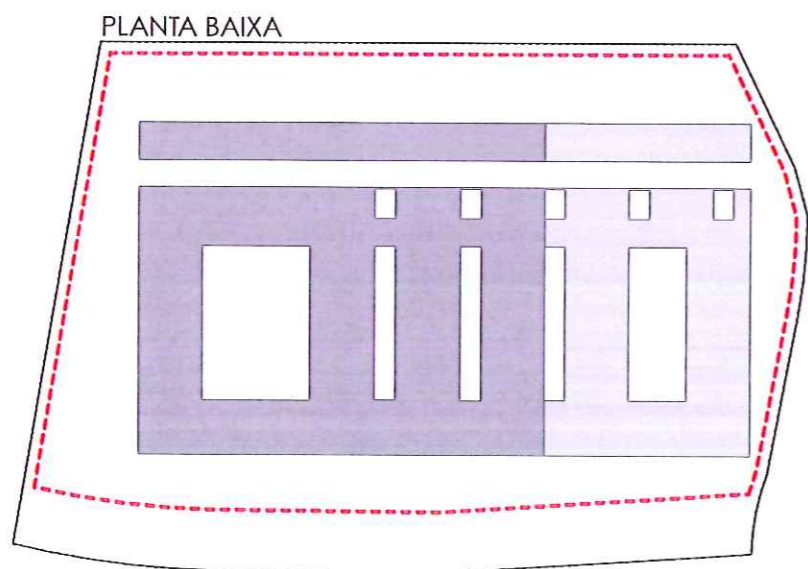
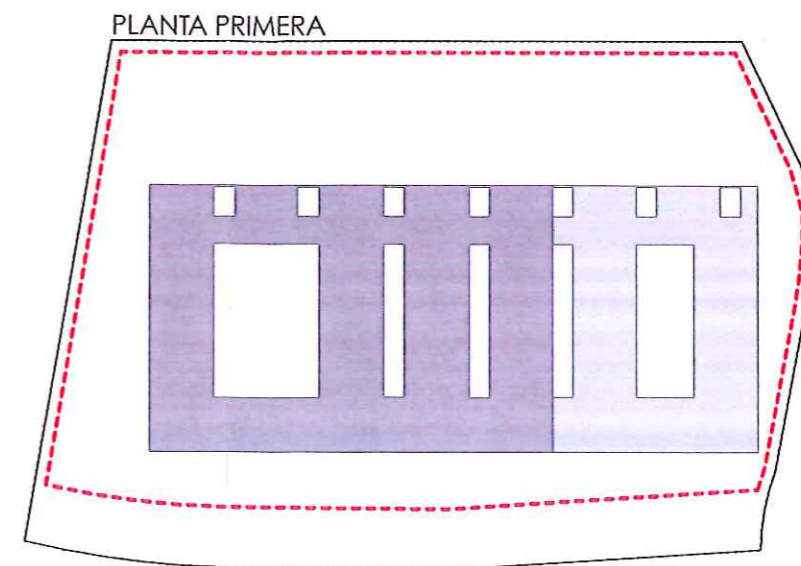
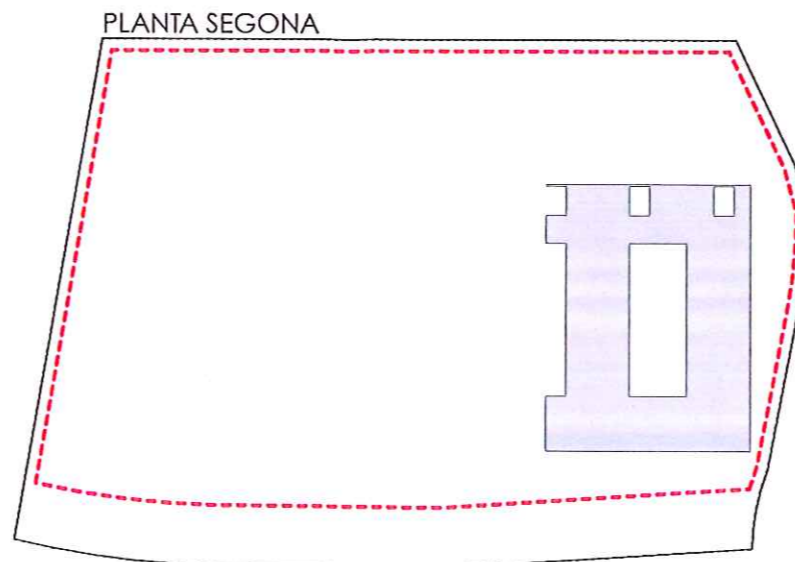
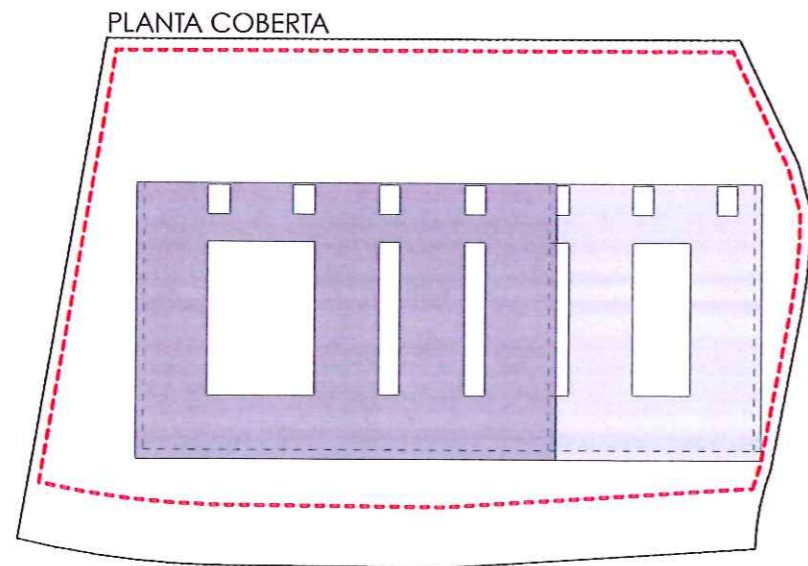


SECCIÓ B06



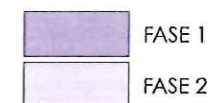
SECCIÓ B01





PLANTA	M2 CONSTRUÏTS FASE 1	M2 CONSTRUÏTS FASE 2	M2 CONSTRUÏTS TOTALS
PLANTA SEGONA	0	2.917	2.917
PLANTA PRIMERA	5.879	2.917	8.796
PLANTA BAIXA	7.048	3.466	10.514
PLANTA SOTERRANI -1	8.222	4.349	12.571
PLANTA SOTERRANI -2	8.494	4.507	13.001
TOTALS UNITARIS	29.643	18.155	47.798
TOTALS PERCENTUALS	62,02%	37,98%	

OCUPACIÓ		
fase 1	7.522,07	30,52%
fase 2	3.700,20	15,01%
TOTAL	11.222,27	45,53%



 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

16. INFORME AMBIENTAL.

INFORME AMBIENTAL

Modificació puntual de Pla parcial del Sector P "Parc d'activitats econòmiques de Can Sant Joan" per a la construcció d'un hospital i per a la reforma i ampliació del carrer Sòcrates i Modificació puntual de Pla parcial del Sector Z "Ca n'Oriol" per a la reforma i ampliació del carrer Sòcrates.

Rubí, gener de 2011



Peticionari:



AJUNTAMENT DE RUBÍ

Àrea de Serveis Territorials

Àmbit d'Urbanisme

Consultor:

Víctor León Vives

C. Sant Sebastia, 6-8, 2n 4^a
08191 - Rubí
NIF: 46628054 - Q

GEOKRAF



geocombient@gmail.com
M. 699 289 098

INFORME AMBIENTAL

Modificació del Pla Plarcial del Sector Z i del Pla Parcial del Sector P, al terme municipal de Rubí

1. INTRODUCCIÓ	7
2. MARC NORMATIU DE REFERÈNCIA	8
3. DESCRIPCIÓ BÀSICA DEL PLA	10
3.1. OBJECTE DEL PLA	10
3.2. SITUACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA	11
3.3. RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES	11
4. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS	15
4.1. OROGRAFIA	15
4.2. GEOLOGIA	15
4.3. EDAFOLOGIA	17
4.4. HIDROLOGIA	17
4.5. BIODIVERSITAT	18
4.6. COBERTES DEL SÒL I VEGETACIÓ	19
4.7. FAUNA	21
4.8. ESPÈCIES PROTEGIDES	22
4.9. HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI	23
4.10. ELEMENTS DEL PATRIMONI NATURAL I CULTURAL DE PROTECCIÓ LOCAL	24
4.11. ESPAIS NATURALS DE PROTECCIÓ ESPECIAL	27
4.12. PAISATGE	28
4.13. CONNECTIVITAT ECOLÒGICA	32
4.14. ESPAIS NATURALS D'INTERÈS A ESCALA MUNICIPAL I REGIONAL	36
4.15. CAMINS DE GRAN RECORREGUT, RURALS, RAMADERS I HISTÒRICS	38
4.16. RISCOS AMBIENTALS	40
4.17. EDIFICACIONS I CONSTRUCCIONS AÏLLADES	42
5. SENSIBILITAT AMBIENTAL	43
6. OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL D'OBLIGACIÓ	44
7. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS A LA REDACCIÓ DEL PLA	48
7.1. OBJECTIUS GENÈRICS	48
7.2. OBJECTIUS ESPECÍFICS	49
8. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA	50
8.1. DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ CONSIDERADES	50
8.2. ANÀLISI AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES	53
8.3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA	55
9. DETERMINACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT	56
9.1 IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS EFECTES SOBRE ELS DIFERENTS VECTORS AMBIENTALS	56
9.1.1. Sòl	57
9.1.2. Biodiversitat, permeabilitat ecològica i patrimoni natural general	58
9.1.3. Cicle de l'aigua	59
9.1.4. Aire i factors climàtics	60
9.1.6. Gestió dels materials i dels residus	61
9.1.7. Energia	61
9.1.8. Paisatge	62
9.1.9. Patrimoni arquitectònic, històric i cultural	63
9.1.10. Població	63
9.1.11. Mobilitat	64
9.2 MESURES PREVISTES PEL FOMENT DE LA PRESERVACIÓ I LA MILLORA DEL MEDI AMBIENT	66
10. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA	103

ÍNDIX DE FIGURES

pàg.

Figura 1: Qualificació urbanística del SNU de Rubí	12
Figura 2: Qualificació urbanística de l'àmbit de la modificació en el planejament vigent.....	13
Figura 3: Nou vial projectat pel PTMB	14
Figura 4. Imatge aèria del paisatge de la façana sud del sector.....	30
Figura 5. Imatge aèria del paisatge de la franja sud i est del sector.....	30
Figura 6. Espais connectors entre Collserola i Sant Llorenç del Munt.....	32
Figura 7. Espais d'interès connector a Rubí.....	34
Figura 8. Connectivitat ecològica i paisatgística al SNU de Rubí	35
Figura 9. Àmbits d'interès ecològic a Rubí	37
Figura 10. Qualificació urbanística i ordenació de l'àmbit de la modificació en el PGO vigent	50
Figura 11. Qualificació urbanística i ordenació de l'àmbit de la modificació en el planejament proposat	51

ÍNDIX DE GRÀFICS

pàg.

Gràfic 1. Distribució de les cobertes del sòl presents a l'àmbit de la modificació	20
Gràfic 2. Síntesi de l'evolució dels usos del sòl agrupats al SNU de Rubí (1967 – 2006).....	28

ÍNDIX DE TAULES

pàg.

Taula 1. Relació d'espècies potencials al municipi que estan incloses al banc de dades de les figures i instruments per a la protecció del patrimoni natural de Catalunya (PRONAT) v2.2	23
Taula 2. Elements inclosos en el catàleg de patrimoni natural	25
Taula 3. Quadre comparatiu del planejament vigent i proposat per àmbits dels dos plans parcials	52
Taula 4. Quadre resum de superfícies resultants després de la modificació.....	52
Taula 5. Caracterització dels efectes sobre el sòl de les actuacions previstes a la modificació del pla	58
Taula 6. Caracterització dels efectes sobre la <i>biodiversitat, permeabilitat ecològica i patrimoni natural</i> de les actuacions previstes a la modificació del pla.....	59
Taula 7. Caracterització dels efectes sobre el <i>cicle de l'aigua</i> de les actuacions previstes a la modificació del pla	59
Taula 8. Caracterització dels efectes sobre el <i>aire i factors climàtics</i> de les actuacions previstes a la modificació del pla	60
Taula 9. Caracterització dels efectes sobre la <i>gestió dels materials i dels residus</i> de les actuacions previstes a la modificació del pla	61
Taula 10. Caracterització dels efectes sobre l' <i>energia</i> de les actuacions previstes a la modificació del pla	62
Taula 11. Caracterització dels efectes sobre el <i>paisatge</i> de les actuacions previstes a la modificació del pla	63
Taula 12. Caracterització dels efectes sobre la <i>població</i> de les actuacions previstes a la modificació del pla	64
Taula 13. Caracterització dels efectes sobre la <i>mobilitat</i> de les actuacions previstes a la modificació del pla	65

ANNEX

TIPOLOGIA D'EFECTES SOBRE EL MEDI AMBIENT

PLÀNOLS

1. 1.1. SITUACIÓ
- 2.2. EMPLAÇAMENT
2. GEOLOGIA
3. COBERTES DEL SÒL 2011
4. XARXA HIDROGRÀFICA
5. PATRIMONI NATURAL I ARQUITECTÒNIC
6. XARXA DE CAMINS RURALS I HISTÒRICS
7. RISCOS AMBIENTALS
8. PLANEJAMENT VIGENT
9. PLANEJAMENT PROPOSAT
10. SENSIBILITAT AMBIENTAL

1. INTRODUCCIÓ

L'increment de la capacitat transformadora per part del conjunt de la societat sobre la matriu biofísica, juntament amb el fenomen de dispersió de la ciutat sobre el territori experimentat durant les darreres dècades, han posat en dubte el model de creixement i d'ocupació del mateix, així com les directrius d'ordenació territorial i urbanística aplicades.

Els principals arguments que qüestionen un cert model de creixement urbanístic, en clau de sostenibilitat, provenen de les greus repercussions i disfuncions ambientals i socials derivades, entre d'altres: el consum d'un bé difícilment renovable com el sòl, la fragmentació dels hàbitats i la disminució de la permeabilitat ecològica, l'augment del consum energètic i dels recursos naturals, la dispersió de la ciutat sobre el territori, que comporta l'extensió de les infraestructures urbanes d'abastament i l'encariment de llur manteniment, l'increment dels desplaçaments motoritzats i la seva distància, etc.

Per tant, una de les fites i dels reptes que cal afrontar és l'assoliment d'un desenvolupament territorial i urbanístic racional i respectuós amb el medi ambient; una fórmula que conjugui el dret al progrés sense malmetre els recursos de manera sostenible.

En aquest sentit, la normativa que obliga a incloure l'avaluació ambiental en les figures de planejament urbanístic, amb especial incidència en la fase de planificació, representa un salt endavant i un compromís pel que fa a la preservació dels valors i les funcions ecològiques, socials i ambientals de la matriu biofísica que, en definitiva, incideixen directament en la nostra qualitat de vida i en la sostenibilitat del model per a les futures generacions.

Així doncs, l'Informe Ambiental que es presenta, ha de permetre complir els requeriments de la normativa actual en matèria ambiental en relació amb el planejament urbanístic (vegeu capítol següent) identificant els aspectes que han de determinar la formulació de la modificació del Pla i la seva possible incidència sobre els vectors ambientals, així com les altres obligacions legals existents que afectin l'àmbit d'estudi, justificant finalment l'alternativa d'ordenació escollida prèvia comparació amb d'altres possibles.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

2. MARC NORMATIU DE REFERÈNCIA

En primer lloc, cal assenyalar que la present modificació de planejament derivat que es presenta no està sotmesa al procés d'avaluació ambiental de plans i programes, d'acord amb *la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes*, atès que la modificació esmentada no altera la classificació de sòl urbanitzable, ni la qualificació de nous usos diferents als proposats al planejament vigent, ni suposa cap increment o intensificació dels mateixos.

Per tant, el marc de referència en què s'emmarca l'Informe Ambiental és el constituït pel *Decret 305/2006*, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en desenvolupament del *Decret 1/2005*, de 26 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, concretament pel que determina l'article 85 del mateix, el qual es reproduïx a continuació:

Article 85

Informe ambiental i estudi d'avaluació de la mobilitat generada

La documentació dels plans parcials urbanístics i dels plans parcials urbanístics de delimitació ha d'incloure un informe ambiental, amb el contingut que estableix l'article 100 d'aquest Reglament, i, en els casos en què ho exigeix la legislació sobre mobilitat, un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determina aquesta legislació.

Així doncs, l'Informe Ambiental (IA) que acompanya la present modificació de pla es redacta per tal de donar compliment a l'esmentat article 100, que regula l'objecte i el contingut de l'informe ambiental del planejament urbanístic derivat, el qual té per objecte *l'anàlisi dels aspectes ambientals que puguin ser rellevants en l'establiment de l'ordenació detallada pròpia de cada un d'aquests instruments, i ha de contenir les següents previsions en tot allò que sigui necessari d'acord amb l'abast de les determinacions del pla derivat:*

a) La identificació dels requeriments ambientals significatius en el sector de planejament, el què inclou la descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants del sector, la descripció dels objectius i les altres mesures de protecció ambiental previstes pel pla d'ordenació urbanística municipal o per altres plans o programes aplicables, la definició dels objectius i criteris ambientals adoptats per a la redacció del pla i l'especificació de si el projecte d'urbanització s'ha de sotmetre, per les característiques de l'actuació, al procediment d'avaluació d'impacte ambiental segons la legislació sectorial aplicable. En la identificació dels requeriments ambientals significatius s'han de tenir en compte, entre d'altres, els relatius a la qualitat de l'ambient atmosfèric, la contaminació acústica i lluminosa i el tractament, si s'escau, dels sòls contaminats.

b) La descripció i justificació ambiental de l'ordenació proposada, que comprèn: la descripció, si s'escau, de les alternatives d'ordenació detallada considerades i la justificació de l'alternativa adoptada; la descripció de l'ordenació proposada amb expressió de les seves determinacions amb repercussions significatives sobre el medi ambient; la determinació de les mesures adoptades per al foment de l'eficiència energètica, l'estalvi de recursos i la millora del medi ambient en general.

c) La identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació detallada proposada sobre els diferents aspectes ambientals.

d) L'avaluació global del pla i la justificació del compliment dels objectius ambientals establerts.

e) Si s'escau, la descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.

Així mateix, l'esmentat decret, en el seu article 118.4, diu el següent:

Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

Finalment, el *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme*, en el seu article 66, determina l'obligatorietat d'incloure, com a mínim, un informe ambiental en els plans parcials urbanístics:

Article 66

Documentació dels plans parcials urbanístics

1. Els plans parcials urbanístics es componen, formalment, dels documents següents:

a) La memòria, i els estudis justificatius i complementaris.

b) Els plànols d'informació, d'ordenació, de projecte i, si escau, de detall de la urbanització.

c) Les normes reguladores dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl.

d) L'avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

e) El pressupost de les obres i els serveis.

f) El pla d'etapes.

g) La divisió poligonal, si escau.

h) La justificació que es compleixen les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.

i) La documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental.

j) La justificació que s'adequa al programa d'actuació urbanística municipal, si s'escau.

Per altra banda, aquesta modificació de planejament derivat no requerirà d'Avaluació d'Impacte Ambiental, atès que no està compresa dins dels supòsits del *Real Decret Legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Avaluació d'Impacte Ambiental de projectes*:

Finalment, l'ús d'equipament sanitari que defineix aquesta modificació de planejament derivat es desenvoluparà mitjançant un únic projecte executiu, en el qual es definiran les característiques de l'equipament esmentat que donarà lloc al futur Hospital de Rubí.

3. DESCRIPCIÓ BÀSICA DEL PLA

3.1. Objecte del pla

L'objecte de la present modificació de planejament derivat és la reubicació de l'àrea qualificada com a equipament sanitari que ha d'albergar el futur Hospital de Rubí, en l'àmbit del Sector P i del Sector Z.

Aquesta nova ordenació és provocada per dos motius:

- la concurrència amb un nou vial projectat pel PTMB, el qual intersecta i es solapa en part amb la zona que al planejament vigent està qualificada com a equipament sanitari.
- l'oportunitat que representa invertir l'ordenació actual, la qual reserva una zona d'espais lliures i una altra dedicada a l'equipament sanitari, però aquesta darrera, adjacent al curs fluvial del torrent dels Alocs i per tant, amb la nova ordenació s'inverteixen els usos, és a dir, els espais lliures es situen colindants a la vora de la ribera del torrent amb els avantatges ambientals que comporta.
- la necessitat d'ampliar la secció del vial existent que donarà accés a l'equipament sanitari, perllongant-ne un tram de nova construcció.

3.2. Situació de l'àmbit del pla

L'àmbit de la modificació que es presenta es localitza en la franja oriental del quadrant sud-est del terme municipal de Rubí, adjacent al terme municipal de Sant Cugat del Vallès i tocant al Polígon Industrial de Can Sant Joan, abastant una superfície aproximada de 60.117 m², dels quals, 55.306 m² pertanyen al Pla Parcial del Sector P, i els 4.811 m² restants, al Pla Parcial del Sector Z.

Amb una morfologia de tipus irregular, assimilable a una lletra "L" girada, els seus límits territorials són: al nord, llinda amb els camps de conreu de Ca n'Oriol; a l'est, amb el Torrent dels Alous; al sud, amb el carrer Sòcrates i l'Avgda. Generalitat (Via Interpolar); i a l'oest, amb el camí de Ca n'Oriol a Can Tiraïres i l'Avgda. de l'Astronomia (vegeu plànol 1.2).

3.3. Relació amb altres plans i programes

Seguint un ordre jeràrquic ascendent, les figures de planejament relacionades amb la present modificació són: el Pla Parcial del Sector P i el Pla Parcial del Sector Z; el PGO del Municipi de Rubí; el Pla Especial i Catàleg del Patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí; el PTMB i el PTGC.

Pla parcial del Sector P "Parc d'activitats econòmiques de Can Sant Joan"

El Pla Parcial del Parc d'activitats econòmiques de Can Sant Joan fou aprovat definitivament en data 12 de febrer de 1991. La modificació puntual d'aquest pla parcial fou aprovada definitivament pel Conseller del DPTOP en data 25 de juny de 2007. L'objecte de la modificació era la de generar una àrea qualificada de Sistema d'Equipaments per poder emplaçar el futur hospital en la confluència del carrer Sòcrates i la via Interpolar.

Pla parcial del Sector Z "Ca n'Oriol"


El Pla Parcial del Sector Z "Ca n'Oriol", que fou aprovat definitivament en data 21 de maig de 1991, ordena les edificacions i el viari del barri amb el mateix nom, així com els espais lliures de contacte amb el Parc Urbà de Ca n'Oriol. En l'àmbit objecte de la present modificació, el pla parcial qualifica els terrenys com a espais lliures i viari.

Pla General d'Ordenació del municipi de Rubí (1986)

El PGO de Rubí, aprovat definitivament l'any 1986 és l'instrument de planejament general vigent, tot i que, en data de 14 de juny del 2010, el ple de l'Ajuntament aprovà provisionalment la revisió del nou POUM de Rubí.

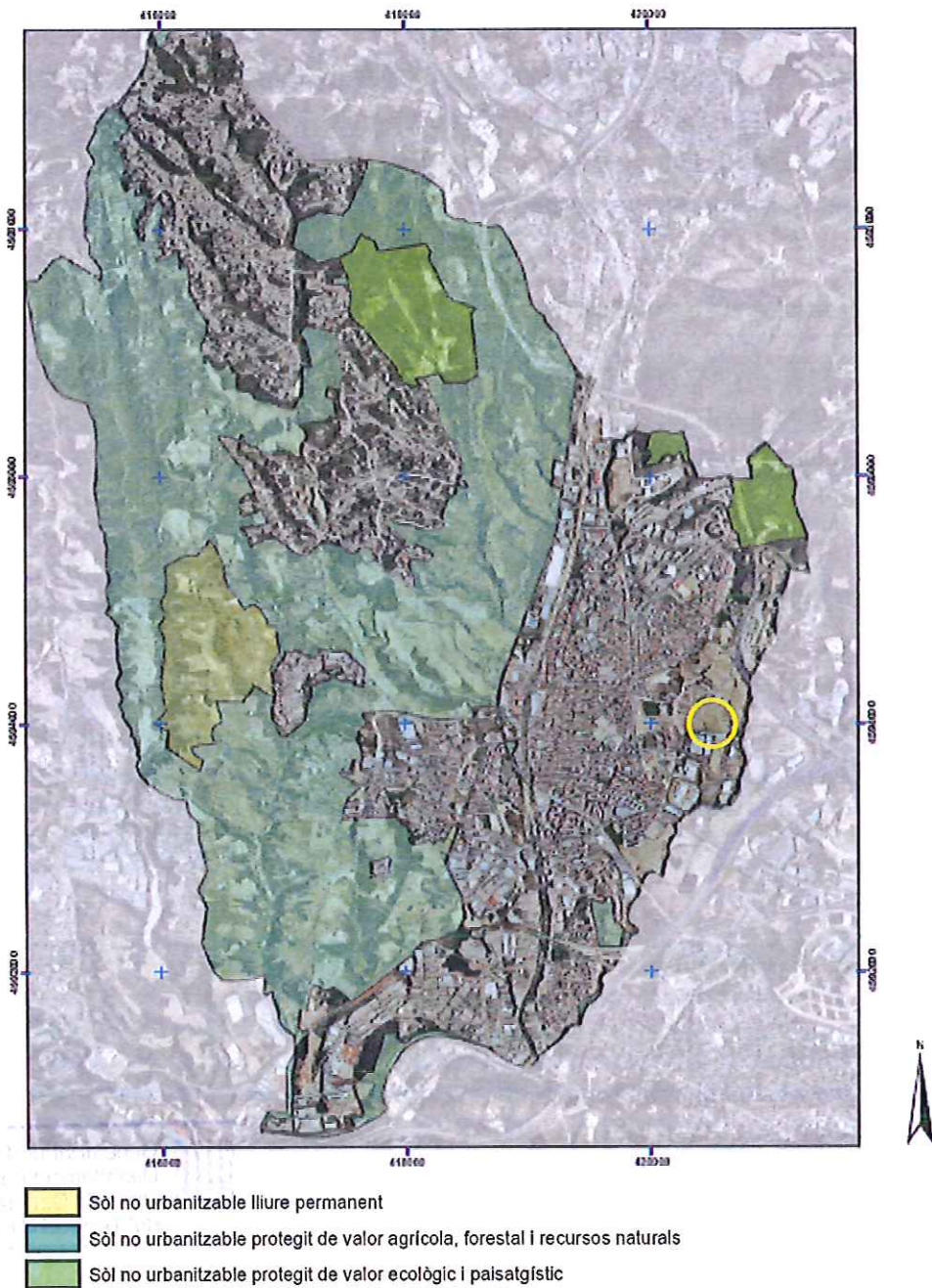
INFORME AMBIENTAL

Modificació del Pla Parcial de Can Sant Joan Sector P i del Pla Parcial de Ca n'Oriol Sector Z, al terme municipal de Rubí


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Pel que respecta a l'àmbit d'estudi, el Pla parcial del Sector P i el Pla parcial del Sector Z s'han desenvolupat completament (gestió urbanística i urbanització), per aquest motiu han assolit la classificació urbanística de Sòl Urbà Consolidat. Com es pot observar en la figura següent, l'àmbit de la present modificació no forma part del SNU.

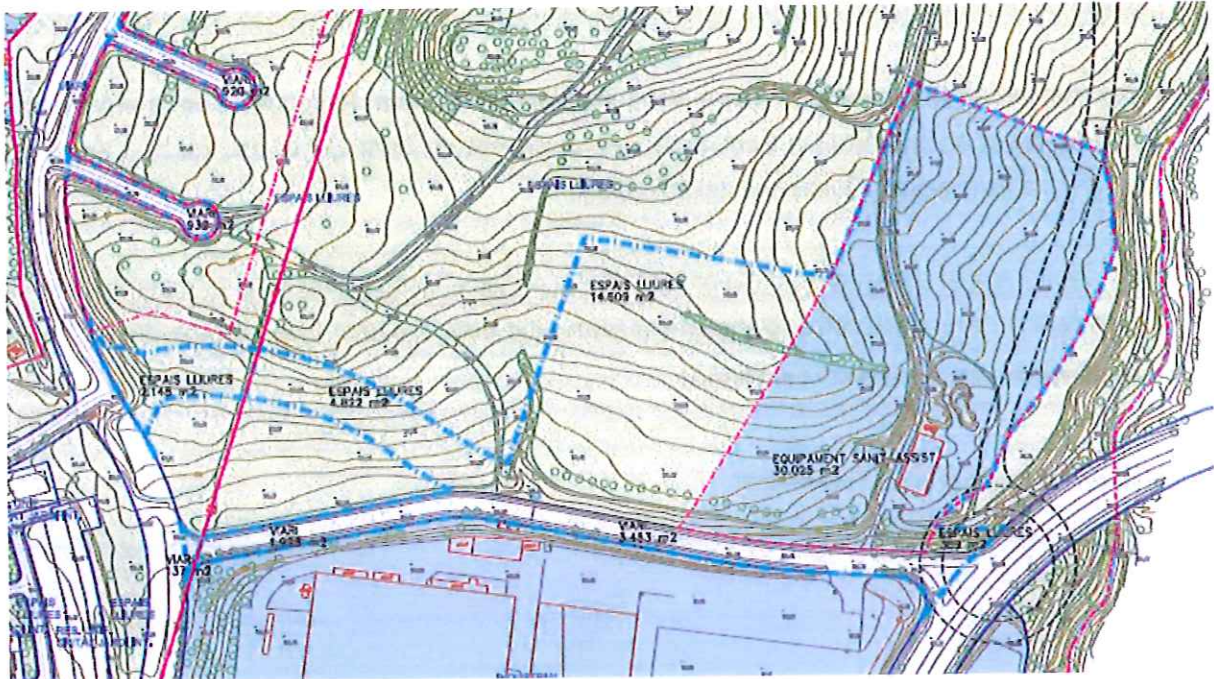
Figura 1: Qualificació urbanística del SNU de Rubí



Font: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades per l'Àrea d'Urbanisme, Ajuntament de Rubí.
Encerclada en groc la localització de l'àmbit de la present modificació.

En la següent figura s'aprecia la qualificació establerta al planejament vigent (el Pla parcial del Sector P, la modificació del Sector P per al futur hospital de 2007 i el Pla parcial del Sector Z) en l'àmbit de la modificació (en blau discontinu). Cal fer notar la inclusió del vial previst pel Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), localitzat en la banda dreta de la imatge (en negre discontinu).

Figura 2: Qualificació urbanística de l'àmbit de la modificació en el planejament vigent



Font: PGO del municipi de Rubí (1986).

Pla Especial i Catàleg de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de

El Pla Especial i Catàleg de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí fou aprovat definitivament per la CUB en data 17 de març de 2004 i publicat al DOGC de 30 de març de 2004.

En l'àmbit de la modificació que es presenta no hi figura cap dels elements catalogats al pla especial esmentat, si bé els més propers, en un radi de 500 m, són dos dels elements del patrimoni natural catalogats amb la nomenclatura **N-22 Albereda del Torrent dels Aious i N-19 Bosc de Ca n'Oriol**, **N-20 Roure de Ca n'Oriol i N-23 Ametller de Can Sant Joan**, així com les masies de **Ca n'Oriol i Can Sant Joan** pel que respecta al patrimoni arquitectònic, entre d'altres elements puntuals (vegeu plànol 5).

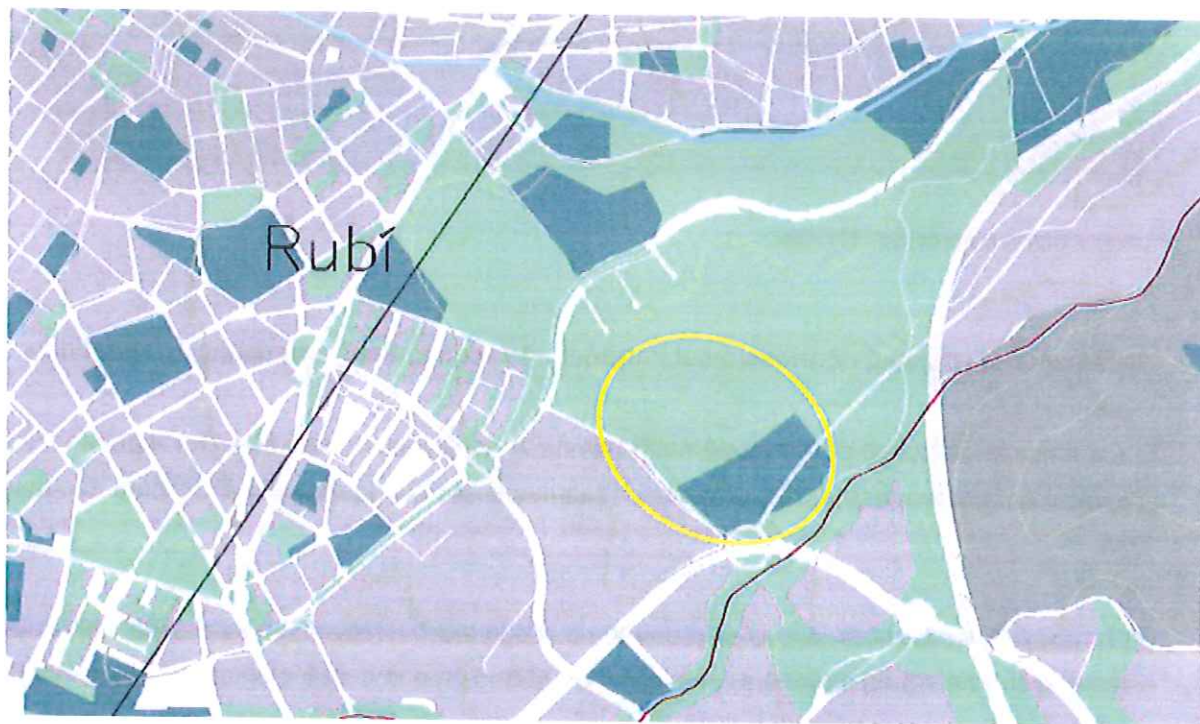
Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament en data 20 d'abril del 2010, recull, òbviament, la qualificació del planejament urbanístic general vigent (el Pla parcial del Sector P, la modificació del Sector P per al futur hospital de 2007 i el Pla parcial del Sector Z), tal i com pot observar-se en la següent figura (en verd fosc els equipaments i en verd clar els espais lliures).

No obstant, afegeix la previsió d'una nova infraestructura viària de connexió entre el Vial Interpolar, que travessa el Polígon Can Sant Joan provinent de Sant Cugat del Vallès, i la carretera C-1413a, de Rubí a Sant Quirze del Vallès i Sabadell.

Per tant, el futur vial projectat pel PTMB és un dels condicionants que determina la present modificació, ja que afecta el planejament urbanístic derivat vigent i de manera directa la ubicació proposada del nou equipament sanitari.

Figura 3: Nou vial projectat pel PTMB



Font: PTMB (2010).
Encerclada en groc la localització de l'àmbit de la present modificació.

Pla Territorial General de Catalunya (PTGC)

INFORME AMBIENTAL

Modificació del Pla Plarcial de Can Sant Joan Sector P i del Pla Parcial de Ca n'Oriol Sector Z, al terme municipal de Rubí

El Pla Territorial General de Catalunya és l'instrument que defineix els objectius d'equilibri territorial d'interès general a Catalunya, així com la creació de les condicions adequades per fomentar l'activitat econòmica i aconseguir que els ciutadans de Catalunya tinguin nivells de qualitat de vida semblants, independentment de l'àmbit territorial on visquin. La Llei 1/1995, de 16 de març, va aprovar el Pla Territorial General de Catalunya, en el marc del qual van ser fixats els àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials, als efectes del que estableix l'article 12 de la Llei 23/1983.

Pel que fa a l'àmbit de la present modificació, el PTGC no suposa cap afectació ni condicionant a tenir en compte.

4. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS

4.1. Orografia

El relleu del sector objecte d'estudi s'emmarca dins de la plana agrícola de Ca n'Oriol, en un pla inclinat descendent de nord a sud i assolint un desnivell total des de la cota inferior (+160) a la cota superior (+180) d'uns 20 m. aproximadament, el que suposa un pendent mitjà del 10-11%. Al mateix temps, presenta una suau inclinació d'oest a est, orientada cap al Torrent dels Aous, amb un desnivell aproximat d'uns 10 m. entre la cota superior i inferior.

Per tant, l'àmbit s'inscriu en una zona planera, que correspon al ventall al·luvial de la Riera de Les Arenes, amb una geomorfologia constituïda per suaus ondulacions del terreny, les quals s'accentuen en direcció nord.

4.2. Geologia

El nucli urbà de Rubí es localitza en la part central de la Depressió del Vallès, formada per una fossa tectònica constituïda en l'etapa de distensió a la qual va ser sotmesa la Serralada Costanera Catalana, donant lloc a una Unitat Morfoestructural perfectament definida, amb una amplada d'uns 10-15 Km.

Els períodes compresos estratigràficament es situen dins el Miocè (Miocè inferior a Miocè superior). En general l'estratigrafia és horitzontal (Quaternari) o pseudohoritzontal (Terciari) amb lleugers buçaments cap al Nord. Cal remarcar, però, la freqüència amb què aquests materials Terciaris són recoberts per elements Quaternaris, en ocasions en gran extensió.

La ubicació del terme municipal correspon a la zona limitada per dues grans fractures, al Sud i a l'Oest. La primera s'identifica amb la fractura meridional del Bloc del Vallès respecte del Massís Paleozoic de la Serralada Litoral, i la segona amb la falla d'esquinçament responsable del

desplaçament de la Depressió del Vallès respecte de la del Penedès. Malgrat que la tectònica a gran escala assoleix unes dimensions notòries, a escala local ve traduïda per pocs fenòmens de trencament, la incidència pràctica del qual, pel que fa a la temàtica en qüestió, és relativa.

En base a les característiques dels diferents blocs estratigràfics s'agrupen els materials de característiques similars en Unitats de predominança litològica. Així, es poden definir tres grans Unitats:

- Unitat Llimosa (Quaternari): representada pels materials constituents del Bloc Quaternari, identificats com a elements llimosos predominants i de marcada homogeneïtat.
- Unitat Detrítica (Terciari): és la Unitat d'heterogeneïtat més acusada, tant qualitativament com quantitativament. Ve marcada per un predomini detrític amb diferents graus de cimentació dels materials i la presència irregular de capes llimoses amb fines intercalacions argiloses d'ordre mil·limètric que poden representar superfícies potencials de lliscament, fenomen que pot ser accelerat per la presència d'aigua en els plans en qüestió.
- Unitat Argilo-Detrítica (Terciari): Com a elements a tenir en compte cal destacar la presència d'intercalacions d'argila (ordre mil·limètric), d'una manera esporàdica i irregular en les limonites i/o arenisques constituents de la present Unitat. Aquest fenomen, igual que en l'anterior Unitat, pot ser causa de desequilibris en el cas de pendents, ja sigui naturals o bé artificials.

El sector de sòl objecte del present informe ambiental es localitza sobre formacions del terciari i quaternari, presentant una litologia formada per conglomerats amb matriu sorrenca del Miocè, però dominats pels material pertanyents a la plana al·luvial de la Riera de Les Arenes (plànol 2).



Aflorament en un dels marges al nord de l'àmbit on s'aprecien els conglomerats i la matriu sorrenca, amb intercalacions de còdols.

4.3. Edafologia

D'acord amb els criteris de classificació de sòls de la FAO-UNESCO, els sòls del terme municipal de Rubí estan representats principalment per cambisòls glèics tot i que a la seva meitat oest també es poden trobar cambisòls càlcics (Història Natural dels Països Catalans, 1999).

El perfil es de tipus ABC. L'horitzó B es caracteritza per una dèbil a moderada alteració del material original, per l'absència de quantitats apreciables d'argila, matèria orgànica i compostos de ferro i alumini, d'origen al·luvial.

Els cambisòls glèics es troben associats a cambisòls càlcics amb inclusions de luvisòls cròmics, mentre que els cambisòls càlcics estan associats a rendzines i regosòls calcaris.

4.4. Hidrologia

La xarxa hidrogràfica que drena la Depressió del Vallès està configurada per una sèrie de rius, rieres i torrents que tenen la seva capçalera a la Serralada Prelitoral i, en alguns casos a la Depressió Central Catalana. La major part d'aquesta xarxa fluvial drena cap el Besòs a través dels rius: Mogent, Congost, Tenes, Caldes i Ripoll. La resta vessa al riu Llobregat mitjançant la riera de Rubí.

Pel terme municipal de Rubí s'estenen aproximadament uns 122 Km de xarxa fluvial. Tots els torrents tributen les seves aigües a la riera de Rubí que, a la vegada, desguassa les seves aigües al riu Llobregat. Aquests espais fluvials són de caràcter torrencial, és a dir, només porten aigua en períodes de pluja, exceptuant, entre d'altres, el **Torrent dels Alous**, que es troba adjacent gairebé al límit est de l'àmbit d'estudi, en què aflora el nivell freàtic en punts concrets del seu recorregut.

El principal curs fluvial present a la zona de la modificació és el Torrent dels Alous, tributari de la Riera de Rubí, on hi desguassa el seu cabal intermitent al sud del terme municipal. Al seu pas, de manera tangencial, pel límit oriental de l'àmbit, un cop travessada la C-16, el torrent encara conserva retalls de vegetació i comunitats de ribera (alberedes, pollancredes, etc.) malgrat la degradació d'alguns dels trams, estrenyits i pressionats per diverses vies de comunicació i la pròpia urbanització del polígon de Can Sant Joan (plànol 4).

El Torrent dels Alous neix al vessant sud del Turó dels Graells, al Coll de Penjallops, en el sector occidental de la Serra de Galliners, situat a un quilòmetre i escaig de l'àmbit de la modificació. Per tant, la seva conca superior no és gaire extensa, fet que fa suposar, juntament amb la diferència de cotes entre el futur equipament sanitari i la llera del torrent, que no implica cap risc d'inundació per al darrer.

Cal remarcar també la presència d'un petit curs fluvial que neix a l'oest de l'àmbit però dins dels seus límits i que és tributari del propi Torrent dels Alos. Aquest petit curs, on s'hi desenvolupa un canyissar (*Arundo donax*), alguns exemplars d'àlber (*Populus alba*) i un roure (*Quercus sp.*) esdevé el col·lector natural de les aigües que s'escolen pel sector occidental de la plana agrícola que envolta el futur equipament sanitari.



Camí del Torrent dels Alos, a l'est del límit de l'àmbit.



Intersecció del Vial Interpolar, al polígon Can Sant Joan, amb el Torrent dels Alos.

Finalment, cal fer notar que el municipi no presenta punts de control de qualitat d'aigua subterrània ni superficial. Tot i així, cal destacar que a municipis propers sí que hi ha punts de control d'aigües superficials que valoren la qualitat de cursos d'aigua que transcorren pel municipi de Rubí: un punt de control al sud del municipi de Castellbisbal, i un altre pel Torrent dels Alos a Sant Cugat del Vallès.

4.5. Biodiversitat

Els sistemes ecològics del municipi són bàsicament de tipus mediterrani, els quals presenten els elements propis i les espècies característiques de la muntanya baixa mediterrània.

Els hàbitats de l'àmbit d'estudi en particular són principalment de caire agrícola, configurats per planes al·luvials conreades, amb algunes pinzellades d'arbrat lineal corresponents a plantacions en filera d'oliveres (*Olea europaea*) i d'ametllers (*Prunus dulcis*). En el quadrant sud-est del sector, s'hi troba un petit retall de pineda mediterrània (*Pinus halepensis*) de nova plantació.

Es destacable també, no per la seva significació, sinó pel contrast paisatgístic amb la plana agrícola, el fragment d'una formació vinculada a la vegetació de ribera, gairebé testimonial i degradada, associada al petit curs fluvial que neix a l'oest del sector d'estudi, constituïda per una comunitat de

INFORME AMBIENTAL

Modificació del Pla Plarcial de Can Sant Joan Sector P i del Pla Parcial de Ca n'Oriol Sector Z, al terme municipal de Rubí

canyissar (*Arundo donax*), alguns exemplars d'álber (*Populus alba*) i un roure (*Quercus sp.*) de notable port.

Així doncs, aquesta manca de varietat d'ambients i de qualitat dels mateixos, dominada pel cultiu agrícola, no confereix a l'espai una riquesa d'hàbitats ni de biodiversitat remarcable, per altra banda comprensible per a un tipus de sòl classificat com a Sòl Urbà

Únicament destaca l'ambient més frescal de les comunitats de ribera del Torrent dels Alous, a tocar del límit oriental de l'àmbit de la modificació, que encara conserva una certa qualitat del medi ripari tenint en compte la pressió antròpica a la qual es veu sotmès per part dels vials construïts i del propi polígon industrial de Can Sant Joan.



Panoràmica amb el predomini de l'ambient agrícola a la zona d'estudi.



Petit retall de canyissar (*Arundo donax*) amb dos exemplars d'álbers (*Populus alba*) i un de roure (*Quercus sp.*)

4.6. Cobertes del sòl i vegetació

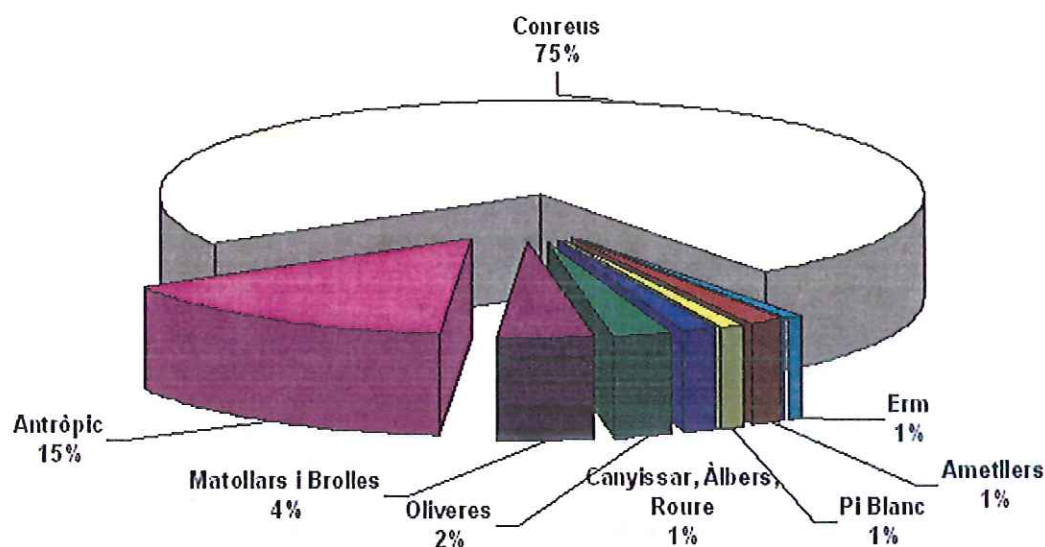
La coberta del sòl predominant a la zona objecte de la modificació, com ja s'ha mencionat, correspon a l'agrícola, la qual abasta un 75% del total de l'àmbit.

En segon lloc, els elements antròpics com el vial, el cobert agrícola i el seu entorn i els camins rurals, comprenen el 15% de l'àmbit objecte d'estudi.

En un altre ordre de magnitud, per sota del 5%, els matollars i les brolles representen un 4% del total i les franges d'oliveres (*Oliva europaea*) un 2%.

Finalment, amb un 1% hi trobem la bosquina de pi blanc (*Pinus halepensis*) en la confluència entre el vial interpolar i el carrer de Sòcrates, així com una petita comunitat testimonial de ribera formada per un fragment de canyissar (*Arundo donax*), alguns exemplars d'àlber (*Populus alba*) i un roure (*Quercus sp.*) de port considerable (vegeu plànol 3).

Gràfic 1. Distribució de les cobertes del sòl presents a l'àmbit de la modificació



Font: elaboració pròpia a partir de les visites de camp i de les bases cartogràfiques en format SIG del MCSC (Mapa de Cobertes del Sòl de Catalunya) elaborades pel CREA (Centre de Recerca i Estudis Ambientals i Forestals), 2010.



Filera d'oliveres (*Oliva europaea*)



Detall d'un dels àlbers (*Populus alba*) i petita comunitat de canyissar (*Arundo donax*)

4.7. Fauna

La riquesa faunística de Rubí està condicionada en bona part per les fortes pressions antròpiques existents al municipi. En el cas de la present modificació, el major condicionant és el generat per la pròpia ubicació de l'àmbit, en una plana agrícola marginal, envoltada al sud i a l'est per vials (Vial Interpolar i carrer de Sòcrates), situada en el perímetre del polígon industrial de Can Sant Joan i amb la proximitat del nucli urbà a l'oest.

Tot i així, seria probable poder comptar, amb menor o major freqüència, amb la presència d'espècies d'ocells granívores, com la cogullada (*Galerida cristata*), el trobat (*Anthus campestris*), la cadenera (*Carduelis carduelis*), el pardal (*Passer domesticus*) o el gratapalles (*Emberiza cirius*).

També podrien trobar-s'hi espècies insectívores com el bitxac comú (*Saxicola torquata*), el papamosques gris (*Muscicapa striata*), la bosqueta vulgar (*Hippolais polyglotta*), el capsigrany (*Lanius senator*), el papamosques gris (*Muscicapa striata*) o el bitxac (*Saxicola torquata*), les quals utilitzen els arbusts i marges sobresortints propers al conreu com a lloc estratègic a l'aguait d'algun insecte del camp.

Els matollars també podrien servir de refugi per a moltes espècies presents als conreus ja citades, i d'altres com el llangardaix ocel·lat (*Timon lepidus*) o la serp blanca (*Elephe scalaris*).

Els micromamífers, que són abundants a les zones agrícoles, tot i que potser no en tan gran mesura en espais com aquest tan proper als usos urbans, fa que estiguin disponibles com a importants fonts d'alimentació de possibles aus rapinyaires, provinents dels boscos propers (Serra de Galliners) com l'aligot comú (*Buteo buteo*), el mussol banyut (*Asio otus*), el xot (*Otus scops*), el gamarús (*Strix aluco*), el xoriguer comú (*Falco tinnunculus*), el mussol comú (*Athene noctua*) o l'òliba (*Tyto alba*).

El senglar (*Sus scrofa*) també és una espècie que resideix al bosc i que pot utilitzar les zones ripàries per als seus desplaçaments (Torrent dels Alous) i per a la seva alimentació, malgrat les furgades, petjades i els avistaments són poc freqüents a la zona d'estudi. També podrien trobar-se algunes famílies d'esquirols (*Scirus vulgaris*) en les pinedes circumdants.

L'existència de zones amb matollar, però poc dens, i pinedes properes podria facilitar la presència d'espècies pròpies d'aquests ecotons, que utilitzen els dos tipus d'ambients per a les seves activitats, com la puput (*Upupa epops*), el tudó (*Columba palumbus*), el gafarró (*Serinus serinus*) o la griva (*Turdus viscivorus*). El dragó (*Tarentola mauritanica*) i la sargantana hispànica (*Podarcis hispanica*) es troben lligades a elements antròpics, com edificacions o marges rocosos.

Les zones de vegetació herbàcia i ruderal tenen una gran importància per a les espècies hivernants, provinents del centre i nord d'Europa. En elles s'hi poden trobar espècies com el pinsà comú (*Fringilla oelebs*), l'estornell (*Stumus vulgaris*), la cadenera (*Carduelis carduelis*), o, ocasionalment el tudó (*Columba palumbus*). Totes aquestes espècies necessiten de zones arbrades properes com a lloc de cria i refugi, per tant, la seva presència pot ser únicament puntual.

L'escassa presència de marges entre els camps amb una coberta vegetal més o menys desenvolupada sembla dificultar la presència de dues espècies cinegètiques com el conill (*Orytolagus cuniculus*), molt abundant a les zones boscoses del municipi, i la perdiu (*Alectoris rufa*).

Finalment, els ambients riparis del Torrent dels Aous, poden allotgen gran quantitat d'espècies, sobretot d'aus, de difícil detecció en altres ambients. És el cas del rossinyol bord (*Cettia cettia*), les cueretes (*Motacilla sp*), l'oriol (*Oriolus oriolus*), el trist (*Cisticola juncidis*) o la boscarla de canyar (*Acrocephalus scirpaceus*), aquesta darrera únicament en època de pas.

Els amfibis troben en aquests ambients condicions i recursos vitals, per tant la seva presència està condicionada a la presència dels cursos hídrics existents. Les espècies que més abundarien són la granota verda (*Rana perezi*), el gripau comú (*Bufo bufo*) i el tòtil (*Alytes obstetricans*).

Com a mamífers, cal destacar la possible presència del toixó (*Meles meles*), espècie força lligada a aquests ambients ja que cerca talussos fluvials de terreny tou per fer el cau. Les zones de torrents fortament encaixats proporcionen talussos verticals, que funcionen com a genòtops per diverses espècies com l'abellarol (*Merops apiaster*), on es poden trobar cries de xoriguer (*Falco tinnunculus*) o fins i tot de duc (*Bulbo bulbo*), però aquestes darreres no s'han observat en la zona.

4.8. Espècies protegides

D'acord amb el banc de dades de les figures i instruments per a la protecció del patrimoni natural de Catalunya (PRONAT) v2.2., la relació d'espècies potencials del municipi que tenen alguna figura de protecció es troben a la taula següent.

Cal remarcar, no obstant, que la presència d'alguna d'aquestes espècies és difícilment probable en la zona d'estudi.

Taula 1. Relació d'espècies potencials al municipi que estan incloses al banc de dades de les figures i instruments per a la protecció del patrimoni natural de Catalunya (PRONAT) v2.2

FAUNA							
Classe	Ordre	Família	Gènere	Espècie	Subsp.	Nom vulgar	Normativa*
Mamífers	Insectívors	Sorícids	<i>Crocidura</i>	<i>russula</i>		Musaranya comuna	CB
Mamífers	Insectívors	Erinàceids	<i>Erinaceus</i>	<i>algerus</i>		Eriçó africà	CB D LL RD
Mamífers	Insectívors	Erinàceids	<i>Erinaceus</i>	<i>europaeus</i>		Eriçó comú	CB LL
Mamífers	Carnívors	Vivèrids	<i>Genetta</i>	<i>genetta</i>		Gat mesquer	CB
Rèptils	Ofidis	Colúbrids	<i>Molpolon</i>	<i>monspessulanus</i>		Serp verda	CB LL
Mamífers	Carnívors	Mustèlids	<i>Meles</i>	<i>meles</i>		Teixó	CB
Mamífers	Carnívors	Mustèlids	<i>Mustela</i>	<i>nivalis</i>		Mostela	CB
Rèptils	Ofidis	Colúbrids	<i>Natrix</i>	<i>maura</i>		Serp d'aigua	CB LL RD
Mamífers	Artiodàctils	Súids	<i>Sus</i>	<i>scrofa</i>	<i>meridionalis</i>	Senglar	CB
Rèptils	Saures	Gecònids	<i>Tarentola</i>	<i>mauritanica</i>		Dragó comú	LL RD
Amfibis	Urodels	Salamàndrids	<i>Triturus</i>	<i>marmoratus</i>		Tritó jaspiat	CB LL RD
FLORA							
Classe	Ordre	Família	Gènere	Espècie	Subsp.	Nom vulgar	Normativa
Magnoliates		Timelaeàcies	<i>Thymelaea</i>	<i>tinctoria</i>	<i>nivalis</i>	Bufalaga tintòria	De

* CB = Conveni de Berna; D = Directiva 92/43; De = Decret 328/92; LL = Llei 3/88; RD = Reial Decret 439/90

Font: Informe de Sostenibilitat Ambiental de la revisió del PGOU de Rubí. Estudi XMF (Xavier Mayor Farguell), 2008.

4.9. Hàbitats d'interès comunitari

Segons la informació facilitada pel Departament de Medi Ambient i Habitatge la superfície dels Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC) (annex I de la Directiva 92/43/CEE, modificada per la Directiva 67/97/CE) de Rubí representen aproximadament el 19% de la superfície del municipi.

Cal recordar que la cartografia dels hàbitats d'interès comunitari en el territori català està basada en la interpretació i adaptació de la classificació d'hàbitats de la Unió Europea que proposa el document "CORINE biotopes manual", editat per la Comissió europea el 1991, en la directiva 92/43/CEE, 97/62/CEE, i recollida en el Manual d'Interpretació dels Hàbitats de la UE i en l'informe sobre les correspondències entre els hàbitats de Catalunya i els hàbitats d'interès comunitari.

La major part dels HIC de Rubí (18%) es consideren no prioritaris, mentre que un 1% es condiona la seva consideració d'hàbitat d'interès comunitari a l'estat de degradació i/o antropització dels mateixos. Els hàbitats d'interès comunitari considerats no prioritaris estan representats gairebé en la seva totalitat per "Pinedes mediterrànies", tot i que es també es troben en una proporció més petita "Alzinars i carrascars" i "Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera".

INFORME AMBIENTAL

Modificació del Pla Plarcial de Can Sant Joan Sector P i del Pla Parcial de Ca n'Oriol Sector Z, al terme municipal de Rubí

Un cop consultada la cartografia dels HIC en l'àmbit de la modificació es desprèn que no hi figura cap dels mateixos, per tant, tampoc s'ha elaborat un plànol amb els possibles HIC.

4.10. Elements del patrimoni natural i cultural de protecció local

Segons l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya del Departament de Cultura de la Generalitat, únicament existeix a Rubí un element protegit per la figura BCIN (Béns Catalogats d'Interès Natural), el qual no es troba en les proximitats de la zona d'estudi. Aquest element és el Castell de Rubí, construït entre el segle XIII i el XV.

D'altra banda, no hi ha cap element protegit per la figura BCIL (Béns Catalogats d'Interès Local).

El principal instrument de protecció patrimonial del municipi de Rubí és el *Catàleg i Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí*, una figura de protecció de diversos elements de Rubí, el qual va ser aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 17.03.2004.

Aquest és un document normatiu d'ordenació urbanística, derivat del planejament general, que té per objectius, tal i com estableix l'article segon del mateix:

“la valoració, la protecció, la defensa, la conservació i regulació de les intervencions sobre els béns històrics, típics, pintorescos i tradicionals del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí.”

Aquesta normativa recull bàsicament els béns patrimonials del municipi de Rubí, classificats en tres tipus: patrimoni natural, arquitectònic i arqueològic.

Els 28 elements inclosos en el patrimoni natural estan classificats en tres tipus de categoria: paratges, arbredes, arbres i miradors.

Pel que fa a la definició de cadascuna de les categories del patrimoni natural, es reproduïxen a continuació els articles del PE que fan referència a la classificació dels diversos elements:

“10.3.1 Paratges

Són les àrees o els indrets resultants de l'evolució del territori com a conseqüència dels processos naturals o d'aquests conjuntament amb l'acció humana, que es poden delimitar i que presenten un interès remarcable pels seus valors naturals, paisatgístics, històrics o socials. Poden incloure tant elements naturals (formacions vegetals, fauna, trams fluvials, formes del relleu) com humans (fonts, elements arquitectònics, conreus tradicionals, etc.).

10.3.2 Arbredes

És el conjunt d'arbres aïllats, autòctons o naturalitzats, que poden tenir sotabosc o no, i que presenten un interès remarcable per la mida, edat o valor històric, social o estètic i pels ambients que han generat.

10.3.3 Arbres

Són les unitats aïllades d'espècies forestals o cultivades que presenten un interès remarcable per la mida, la edat o el valor històric, simbòlic, social o estètic.

10.3.5. Miradors

Són els indrets que permeten una visió àmplia i panoràmica de l'entorn per la seva situació elevada i per l'absència d'obstacles visuals."

D'aquests 28 elements que formen part del catàleg de patrimoni natural, en l'àmbit de la modificació que es presenta no hi figura cap dels mateixos, si bé els més propers, en un radi de 500 m, són dos dels elements del patrimoni natural catalogats amb la nomenclatura **N-22 Albereda del Torrent dels Alocs**, **N-19 Bosc de Ca n'Oriol**, **N-20 Roure de Ca n'Oriol** i **N-20 Ametller de Can Sant Joan**, entre d'altres elements puntuals del patrimoni arquitectònic (vegeu plànol 5).

Taula 2. Elements inclosos en el catàleg de patrimoni natural

NUM	DENOMINACIO
N01	MIRADOR DE LES MARTINES
N02	BOSC DE CAN ROIG
N03	PLATANEDA I FONTS DE CAN ROIG
N04	ROUREDA DE CAN TAPIS
N05	PINEDA DE CAN BOSC
N06	AVELLANOSA DEL TORRENT DE SANT MUÇ O DE CAN ROIG
N07	ARBREDA DE SANT MUÇ
N08	ALZINA DE CAN ROSÉS
N09	MIRADOR DEL ROSSELL
N10	BOSC DE CAN FELIU
N11	ROURE DE CAN FELIU
N12	ALZINA DE CAN PI DE LA SERRA
N13	ROURE DE CAN PI DE LA SERRA
N14	POLLANCREDA AL PONT DE CAL XIMELIS
N15	BOSC DE LA MARE
N16	PLÁTANS DE CAN XERCAVINS
N17	ROURE DE CAN XERCAVINS
N18	PI BLANC DE CAN XERCAVINS
N19	BOSC DE CA N'ORIOI
N20	ROURE DE CA N'ORIOI
N21	BOSC DE L'ERMITA
N22	ALBEREDA DEL TORRENT DELS ALOUS
N23	AMETLLER DE CAN SANT JOAN
N24	FIGUERA DEL MAS JORNET
N25	PI DE LA FONT DE CAN SUCARRATS
N26	TURÓ DE CAN CALOPA
N27	CAPÇALERA DEL TORRENT DE CAN CANYADELL VELL
N28	AFLORAMENT PALEOZOIC DE CAN JARDÍ

Font: Ajuntament de Rubí (2004): Catàleg i Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí.

Per finalitzar, cal enunciar els punts de l'articulat que fan referència als nivells de protecció dels elements del patrimoni natural i a les definicions de les formes d'intervenció permeses, totes elles amb una clara vocació de preservació i rehabilitació (arts. 13, 14 i 18).

Article 13. Nivells de protecció dels elements del Catàleg del Patrimoni Natural: Protecció natural i paisatgística:

Protegeix tant els valors naturals i ambientals del paisatge natural com les formes heretades del paisatge humanitzat, mantenint les condicions ambientals dels ecosistemes. Quant a les formes d'intervenció admeses en els elements naturals protegits, caldrà ajustar-se al que disposen l'article 18 d'aquesta normativa i les disposicions específiques de cada fitxa de protecció. Tenen la consideració de Béns amb Elements d'interès (article 18 de la Llei 9/93) protegits únicament des de determinacions urbanístiques, llevat dels que tenen la consideració de BCIL.

Article 14. Entorn:

És l'espai exterior adjacent a l'element protegit que, edificat o no, n'esdevé el marc natural. En la normativa específica de les fitxes de protecció de cada element se concreten les delimitacions i condicions de protecció de l'entorn. Els entorns quedaran grafiats en els plànols corresponents i en les fitxes de protecció.

De manera general s'estableix que les llicències d'obres i les propostes urbanístiques que afectin façanes o volumetries existents de finques contigües o enfrontades a edificis protegits amb nivells total i parcial se sotmetran als informes municipals preceptius amb l'objectiu de conservar, també en les noves edificacions, l'ambient de conjunt de manera que harmonitzi amb el medi en que estan situades, sense perjudici de la competència de la Comissió Territorial de Barcelona del Patrimoni Cultural per als classificats com BCIN.

Article 18. Formes d'intervenció en el patrimoni natural. Definicions.

En el cas dels béns del patrimoni natural, s'admetran únicament les següents:

- 18.1. Conservació del paisatge: és la intervenció que té per finalitat impedir la degradació de l'element, mantenint les condicions originals, sense alterar-ne els valors.
- 18.2. Restauració del paisatge: és la intervenció física que pretén el manteniment d'un element del patrimoni natural, mitjançant la reparació de parts o components malmeses.
- 18.3. Rehabilitació del paisatge: és la intervenció física que té per objecte l'adequació, la millora, o la reposició de les parts o condicions del medi natural amb manteniment de les seves característiques tipològiques.
- 18.4. Restitució tipològica del paisatge: és la intervenció física consistent en la neteja, el sanejament, la repoblació i la renovació d'una zona, per restituir-ne la coherència d'acord amb unes característiques paisatgístiques bàsiques comunes. Aquesta forma d'intervenció s'aplica especialment als entorns naturals annexos a un element arquitectònic o zona arqueològica.

Com a norma general a tots els béns del patrimoni natural:

- a) No es podrà realitzar cap intervenció que pugui alterar significativament la morfologia del terreny ni la vegetació autòctona.
- b) No es podrà realitzar cap actuació a l'espai físic que ocupen els arbres i les arbredes ni a les seves rodalies que en pugui modificar l'estat actual o comprometre'n la viabilitat.
- c) A les zones forestals es promourà la redacció de plans tècnics de gestió i millora forestal (PTGMF) destinats a compatibilitzar l'activitat productiva amb la conservació i la millora de les masses boscoses, afavorint especialment la seva maduresa i la disminució de la combustibilitat. Als torrents es realitzaran neteges i tractaments selectius per afavorir la vegetació de ribera.
- d) No es podran augmentar les superfícies de conreu mitjançant roturacions del bosc existent, tret que estiguin justificades com a actuació preventiva davant dels incendis forestals.
- e) No es permetran les activitats extractives ni els abocadors.
- f) No es podrà realitzar cap actuació que suposi un obstacle per al manteniment de les vistes panoràmiques actuals.
- g) Es prendran totes les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació dels cursos d'aigua.

4.11. Espais naturals de protecció especial

Els Espais Naturals de Protecció Especial (ENPE), Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) comprenen els Parcs nacionals, els Parcs naturals, els Paratges naturals d'interès nacional, les Reserves naturals de fauna salvatge, les Reserves naturals integrals i les Reserves naturals parcials, a més dels espais inclosos en el Pla d'Espais d'Interès Natural.

Per altra banda la Xarxa Natura 2000 és una xarxa europea d'espais naturals que té per objectiu fer compatible la protecció de les espècies i els hàbitats naturals i seminaturals amb l'activitat humana que s'hi desenvolupa. Natura 2000 és la iniciativa política europea més important de conservació de la natura.

Rubí no conté cap espai inclòs en aquestes categories dins el seu terme municipal, però se situa a la cruïlla de radi d'uns 15 km dels també espais del PEIN "Muntanyes de l'Ordal" al sud-oest; "Serra de Collserola", al sud; "Sant Llorenç del Munt i l'Obac" al nord; i, "Montserrat" al nord-oest. Aquests dos últims espais tenen la figura de protecció de Parc natural.

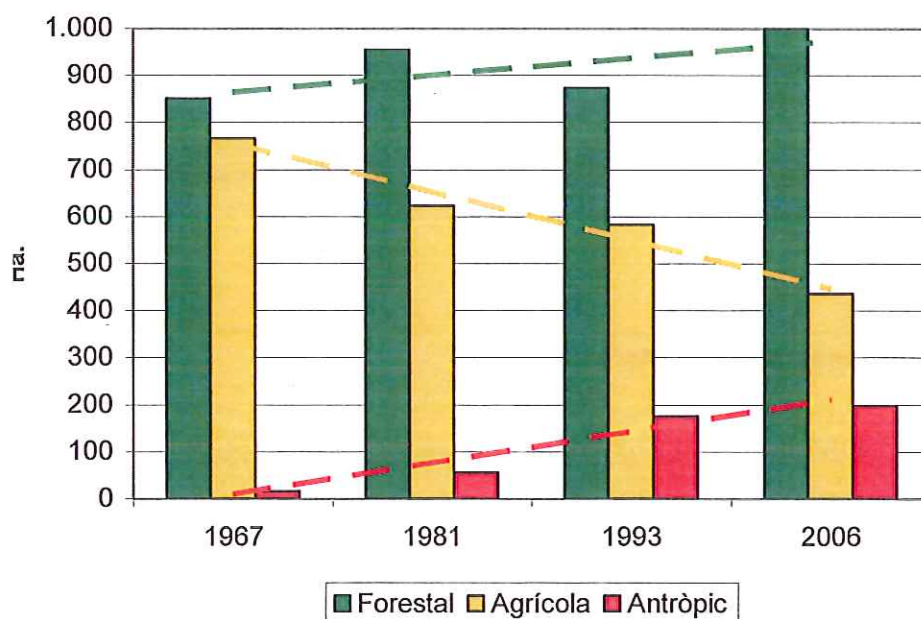
El municipi tampoc conté cap espai pertanyent a la Xarxa Natura 2000, d'acord amb la Directiva 92/43/CEE, però als seus voltants es troben els espais de "Sant Llorenç del Munt", "Massís de Montserrat" i "Serra de l'Ordal", entre d'altres, proposats com a Llocs d'Interès Comunitari (LIC).

En l'apartat 4.14 es tracten els espais naturals d'interès local a escala municipal i regional.

4.12. Paisatge

La *Diagnosi de les dinàmiques del paisatge i definició dels objectius de qualitat del SNU de Rubí*, (Estudi DTUM; Cortina, A.; León, V.; Soler, X.) encarregat per l'IMMA (Institut Municipal de Medi Ambient) el 2007, analitza, entre d'altres aspectes, a partir de fotografies aèries antigues, l'evolució de les cobertes del sòl del SNU experimentades durant aproximadament el darrer quart del segle XX.

Gràfic 2. Síntesi de l'evolució dels usos del sòl agrupats al SNU de Rubí (1967 – 2006).



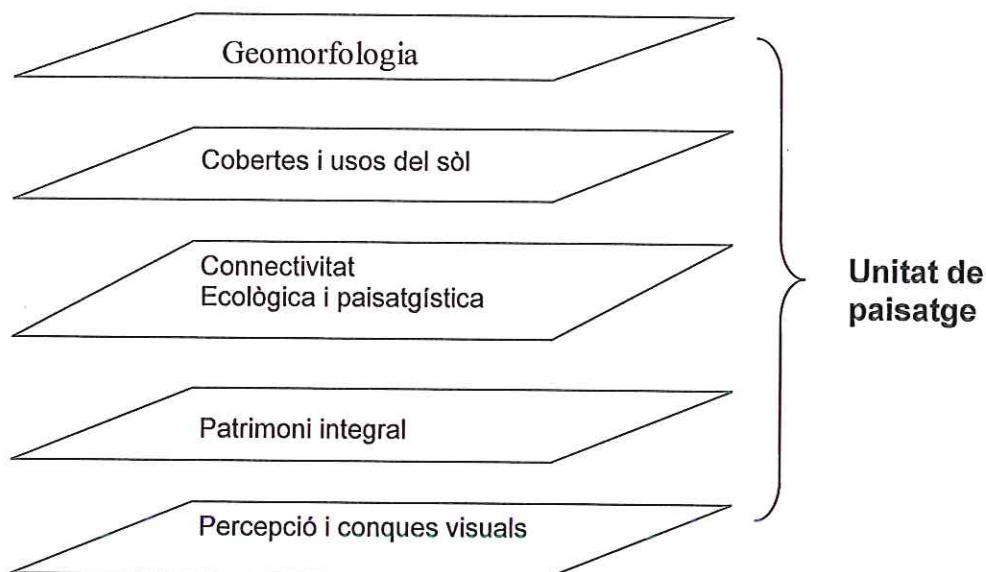
Font: *Diagnosi de les dinàmiques del paisatge i definició dels objectius de qualitat del SNU de Rubí*, (Estudi DTUM; Cortina, A.; León, V.; Soler, X.), 2007.

L'anàlisi efectuat a partir de la seqüència històrica de les imatges aèries demostra la progressiva pèrdua de sòl agrícola del municipi en favor dels usos antròpics o urbans.

El mateix estudi defineix una sèrie d'unitats paisatgístiques, entre les quals, però, no es troba l'àmbit del sector que ens ocupa per la seva condició de sòl urbà.

Per tal de delimitar les diferents unitats de paisatge¹ del SNU del municipi de Rubí, en l'estudi citat, es consideren, com a criteris essencials, els principals factors que afaïçonen l'aspecte del territori i que esdevenen el paisatge percebut, al mateix temps que li confereixen un caràcter propi i unes característiques identitàries, prenent com a trets condicionants i modeladors (vegeu esquema 1): la geomorfologia, les cobertes i els usos del sòl, l'estructura i la funcionalitat ecològica, el patrimoni rural històric, cultural, i natural, i la percepció i les conques visuals.

Esquema 1. Capes d'informació emprades per a la delimitació de les Unitats de Paisatge



Font: *Diagnosi de les dinàmiques del paisatge i definició dels objectius de qualitat del SNU de Rubí*, (Estudi DTUM; Cortina, A.; León, V.; Soler, X.), 2007.

Els agents climàtics (pluviometria, temperatura, humitat, insolació, etc.) combinats amb l'orientació del relleu, la microtopografia local, la xarxa hidrogràfica i l'empremta de l'activitat humana (activitats agràries, explotació forestal, etc.) perfilen finalment el paisatge actual.

Pel que respecta a l'àmbit d'estudi, considerant els anteriors aspectes que componen i configuren el paisatge d'un lloc, podem classificar aquest espai com una plana agrícola de caire periurbà per la seva situació perifèrica, però pròxima al mateix temps, al nucli urbà de Rubí i al polígon industrial de Cant Sant Joan. Una plana agrícola inclinada en sentit nord-sud, amb suaus ondulacions del terreny i amb algunes pinzellades constituïdes per fileres d'arbrat pròpies de l'ambient mediterrani (fruiters de secà).

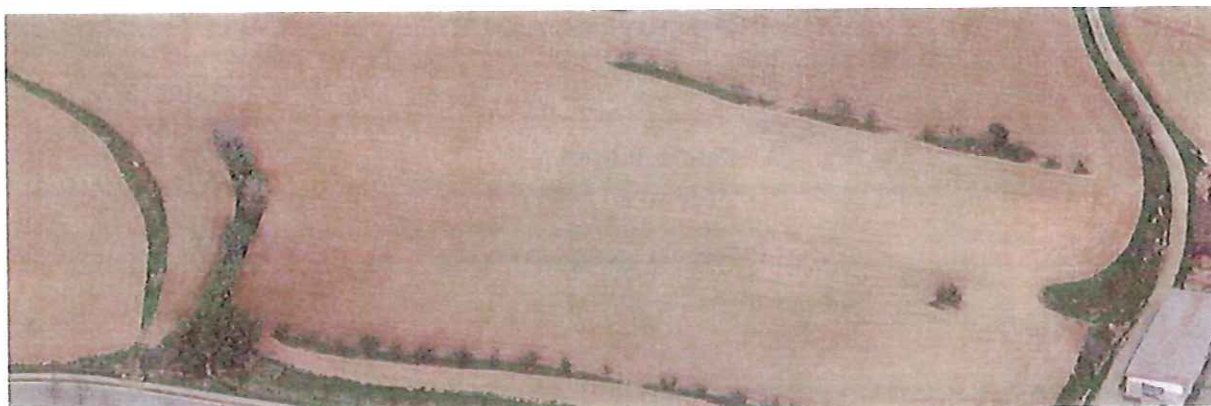
¹ "una part del territori caracteritzada per una combinació específica de components paisatgístics de naturalesa ambiental, cultural i estètica i de dinàmiques clarament recognoscibles que li confereixen una idiosincràsia diferenciada de la resta del territori". Font: *Prototipus de Catàleg de Paisatge*, [Observatori del Paisatge](#).

En el Sistema d'Informació de la Xarxa d'Espais Lliures (SITXELL) de la Diputació de Barcelona, aquest sector del municipi de Ca n'Oriol s'identifica i classifica com un mosaic agroforestal dominat per herbassars.

Un altre forma de mostrar el paisatge i d'intentar copsar el caràcter del mateix, a partir d'un enfoc sintètic i sobretot gràfic, pot plasmar-se amb la visió de diferents instantànies realitzades des de dues perspectives i escales diferents, distribuïdes de la següent manera:

- imatges aèries: en perspectiva de vol a detall amb un fragment de la mateixa;
- fotografies, a peu de terreny, representatives de la tipologia de paisatge i amb alguna característica o element remarcable;

Figura 4. Imatge aèria del paisatge de la façana sud del sector



Visió aèria de la façana sud de l'àmbit, amb orientació O-E, a l'esquerra l'oest, a la dreta l'est. S'observa el clar predomini del fons agrícola amb la plana conreada, així com les fileres arbrades, un dels camins que travessa l'àmbit i la caseta agrícola.

Font:

Figura 5. Imatge aèria del paisatge de la franja sud i est del sector



Visió aèria de la façana sud de l'àmbit, però en el seu límit oriental, amb la mateixa orientació que l'anterior. A la dreta s'aprecia la vegetació de ribera del Torrent dels Alous i el camí que el ressegueix.

Font: <http://www.bing.com/maps/>

En les següents imatges, realitzades a peu de terreny, també pot apreciar-se el predomini de la coberta agrícola en un altre moment estacional, tapissant de verd la plana conreada, intercalada amb les fileres d'oliveres.



Imatge a peu de terreny del sector, des del turo de Ca n'Oriol, al nord de l'àmbit, orientada al sud.



Des del límit nord-occidental, orientada al sud-est.



Des del camí rural que travessa el sector de sud a nord, a l'alçada de la caseta agrícola, orientada a l'oest.



Des de la caseta agrícola, al sud-est de l'àmbit, orientada a l'est, amb la vegetació de ribera del Torrent dels Aλους a la dreta.

Així doncs, tot i tractar-se d'un espai periurbà sotmès a diverses pressions antròpiques, els camps de Ca n'Oriol encara juga un paper important en la preservació de la identitat paisatgística tradicional de la plana agrícola vallesana i en la qualitat paisatgística dels espais lliures i oberts en contrast amb l'entorn urbanitzat.

Aquest tret, juntament amb els camins que hi conflueixen i la proximitat al parc urbà de Ca n'Oriol, força freqüentat, li atorga un elevat potencial com a itinerari i zona de lleure per a la població del municipi, facilitant les activitats a l'aire lliure com el passeig, l'esbarjo, la pràctica d'esport, entre d'altres.

INFORME AMBIENTAL

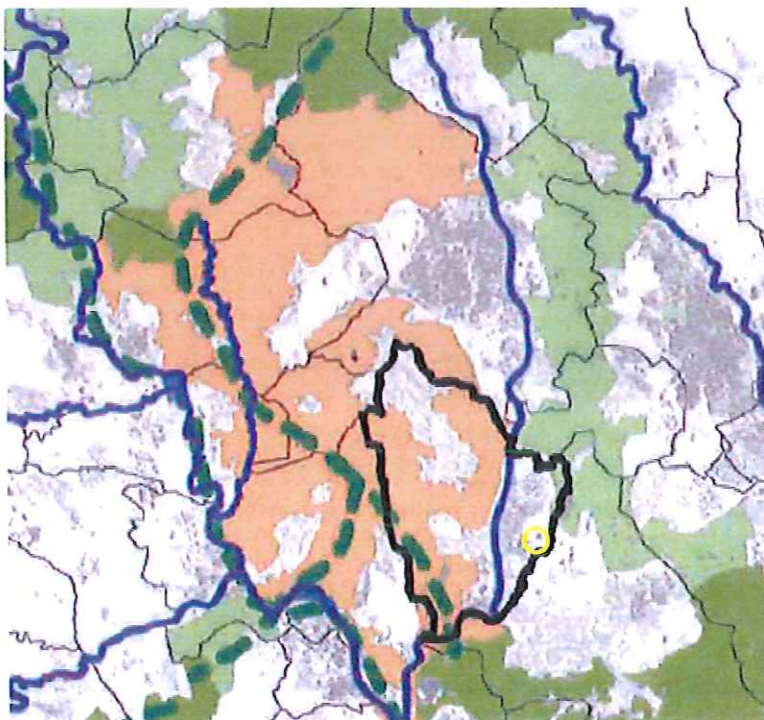
Modificació del Pla Plarcial de Can Sant Joan Sector P i del Pla Parcial de Ca n'Oriol Sector Z, al terme municipal de Rubí

4.13. Connectivitat ecològica

Diversos estudis tècnics al municipi de Rubí han anat desenvolupant progressivament determinacions i àmbits d'interès per a la connectivitat (Diego et al., 1994; Departament de Medi Ambient, 1999; Bosch, 2000, 2001; Mayor, 2000, 2001; Mayor i Belmonte, 2003; Mayor et al, 2003, 2004; Forman, 2004).

Al terme municipal s'han identificat com a espais d'especial interès per a la connectivitat, deixant de banda la riera de Rubí, que té l'aiguabarreig en un altre riu d'especial interès connector, el Llobregat (Departament de Medi Ambient, 1999), els corresponents al connector occidental del Sistema de Connexions Ecològiques definit per Mayor (2000) i que relacionen els espais del PEIN de Sant Llorenç del Munt i Collserola. Pel que fa al municipi de Rubí aquests espais comprenen, entre d'altres, la serra de Can Guilera, la serra de l'Oleguera, la serra de Can Riquet o el turó de Can Calopa amb els torrents associats. El municipi també compren una part del connector oriental definit en el mateix estudi, aproximadament a **Ca n'Oriol** i Can Rosés.

Figura 6. Espais connectors entre Collserola i Sant Llorenç del Munt



Font: Memòria de la revisió del POUM de Rubí, 2008.

Encerclat en groc situació de l'àmbit d'estudi, en negre límit municipal de Rubí.

Pot comprovar-se, observant la figura anterior, que el connector ecològic oriental entre els espais del PEIN citats, discorre proper a la zona d'estudi, però de forma molt tangencial, abastant una part del curs del Torrent dels Alous (per sobre del sector), i la Serra de Galliners, però sense incidència en el

INFORME AMBIENTAL

Modificació del Pla Plarcial de Can Sant Joan Sector P i del Pla Parcial de Ca n'Oriol Sector Z, al terme municipal de Rubí

propi àmbit de la modificació, el qual es localitza entre els límits occidentals del connector i el nucli urbà de Rubí.

D'altra banda, Forman (2004) va identificar de manera indicativa un àmbit de connexió entre els espais del PEIN "Collserola" i "Montserrat" que inclou la part de la serra de Can Riquet i el turó de Can Calopa, zones allunyades del sector d'estudi.

També s'han identificat àmbits d'interès ecològic en base als elements estructurals i la funcionalitat dels espais en sòl no urbanitzable (Mayor, 2002), els quals no coincideixen òbviament amb la present modificació. Els espais en SNU d'interès connector són l'Espai Serra de l'Oleguera, l'Espai Torrent de Can Balasc, l'Espai de la Plana de Can Xercavins, els Espais de la Serra i torrent de Can Guilera, els Espais dels Camps de Can Muç, l'Espai de la Cova-Solera i els Espais dels Camps de Can Mir.

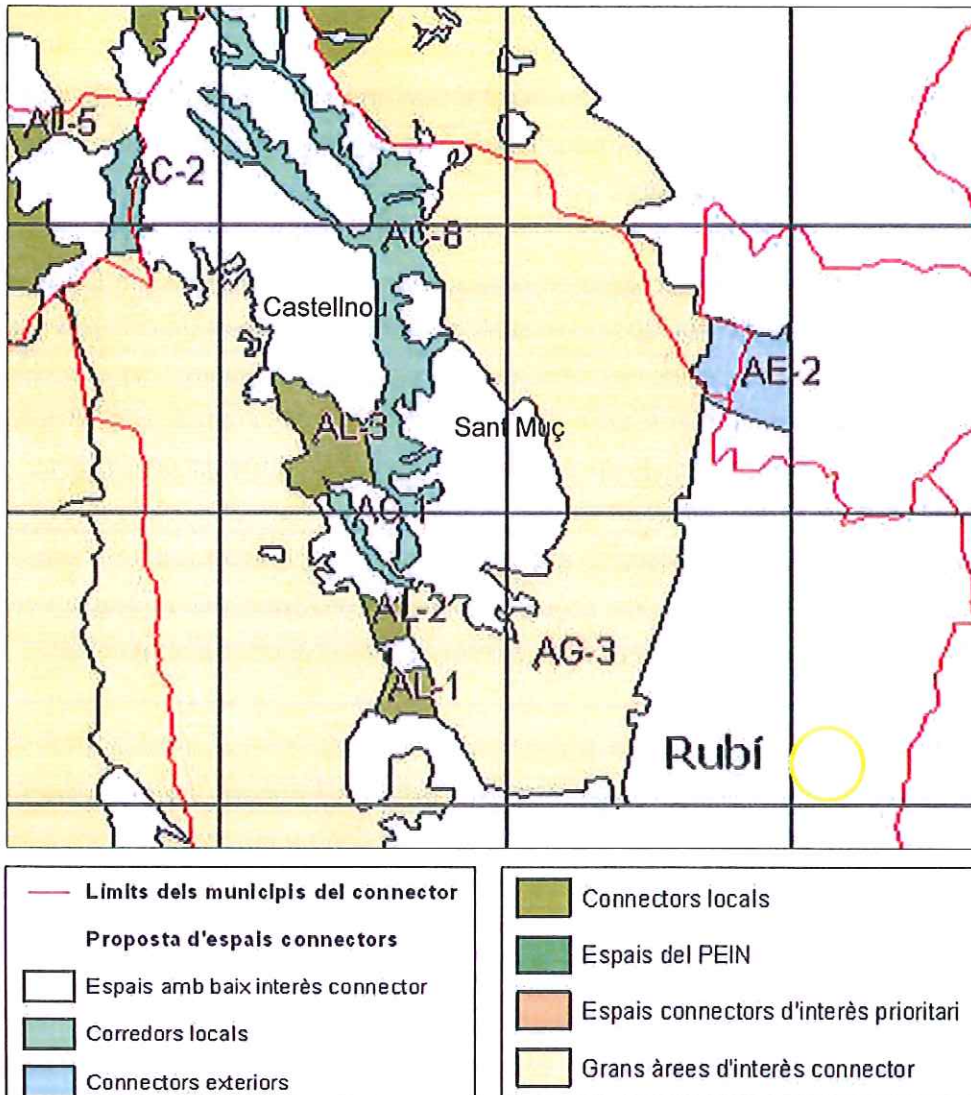
Més recentment, un estudi sobre la planificació ecològica de la Regió Metropolitana de Barcelona (Mayor, 2006) incorpora com a element de connexió ecològica rellevant per aquest territori el connector ecològic occidental, en coherència amb les determinacions dels estudis abans citats.

Un altre estudi que ratifica les zones d'interès per la connectivitat ecològica al municipi de Rubí és *l'Estudi de valoració dels ocells nidificants del Sistema d'Informació Territorial de la xarxa d'espais lliures* (Diputació de Barcelona, 2005), on l'índex de conservació dóna una valoració entre mitjana i molt alta coincidint amb els àmbits identificats com a connectors ecològics en els estudis prèviament esmentats.

Així, es troben principalment a l'espai de la Serra de l'Oleguera i de Can Riquet. Mentre que una valoració mitjana-baixa és la que es localitza als espais de les Valls de Sant Muç, torrent de Xercavins, torrent de Can Barceló, torrent de Sant Muç i torrent de Can Balasc, cap dels quals es relaciona directament amb el sector d'estudi.

En relació amb l'àmbit de la modificació, nombrosos estudis dels citats (Mayor, 2000; Bosch, 2000), no atribueixen al sector d'estudi cap paper fonamental com a nexa d'unió local (corredor local) entre els connectors oriental i occidental del terme municipal (vegeu figura 7).

Figura 7. Espais d'interès connector a Rubí

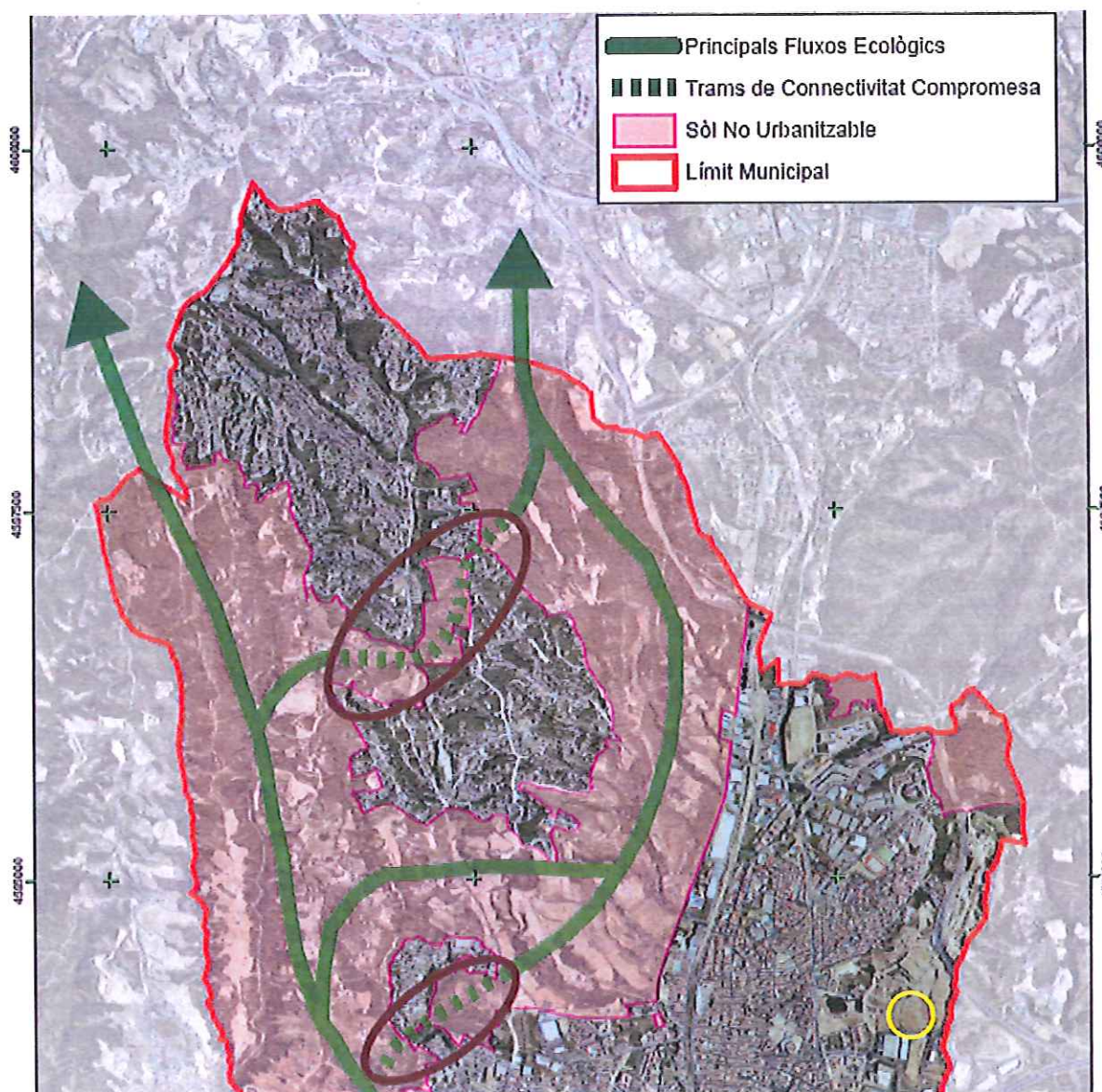


Font: Bosch, R. (2000). *Determinació i diagnòstic dels elements d'especial interès connector per a garantir la permeabilitat ecològica en el corredor biològic de Rubí.*

Encerclat en groc situació de l'àmbit d'estudi

Tampoc en la *Diagnosi de les dinàmiques del paisatge i definició dels objectius de qualitat del SNU de Rubí*, tot i que tracti únicament el SNU, es contempla l'àmbit de la present modificació com a espai d'interès connector (vegeu figura 8).

Figura 8. Connectivitat ecològica i paisatgística al SNU de Rubí



Font: *Diagnosi de les dinàmiques del paisatge i definició dels objectius de qualitat del SNU de Rubí*, (Estudi DTUM; Cortina, A.; León, V.; Soler, X.), 2007.

Així doncs, la funcionalitat connectora en la zona d'estudi es veu relegada a assumir la condició d'espai tampó i d'esmoreïment de les pressions antròpiques que llinden amb el connector ecològic oriental entre Collserola i Sant Llorenç del Munt.

4.14. Espais naturals d'interès a escala municipal i regional

Segons la *Diagnosi del sòl no urbanitzable de Rubí de Febrer 2007*, el municipi manté encara una riquesa important pel que fa a zones forestals i zones agrícoles, les quals conformen un paisatge valuós que constitueix un patrimoni del municipi a preservar.

Aquestes són:

- Com a Zones Naturals : la Serra d'en Riquet, les valls de Can Roig i Can Pòlit i la riera de Xercavins.

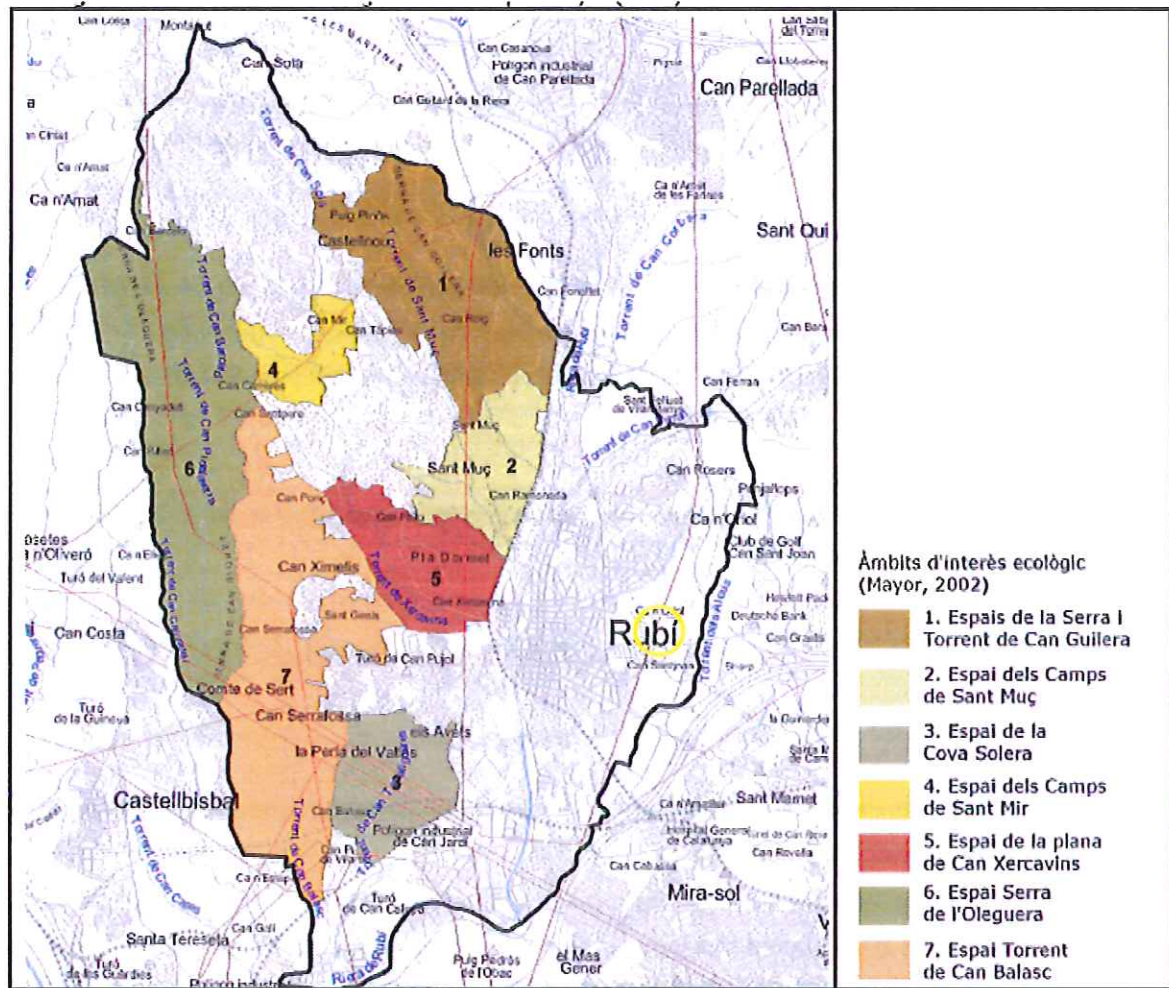
- Com a Zones Seminaturals: la Carena de Can Fonollet, el corredor verd de Can Tàpies, el torrent Fondo i Can Pidelaserra, el bosc de l'ermita de Sant Genís i l'alzinar de Can Pi de Vilaroc.

- Com a Zones Agrícoles: masos de Can Xercavins i Can Ramoneda i els masos de Can Serrafossar i Can Balasc.

D'altra banda, Mayor (2002) va definir uns àmbits d'interès ecològic (vegeu figura 9), entre els quals no hi figura l'àmbit de la modificació:

1. Espais de la Serra i Torrent de Can Guilera
2. Espai dels Camps de Sant Muç
3. Espai de la Cova Solera
4. Espai dels Camps de Can Mir
5. Espai de la plana de Can Xercavins
6. Espai Serra de l'Oleguera
7. Espai Torrent de Can Balasc

Figura 9. Àmbits d'interès ecològic a Rubí



Font: Mayor, X. (2002)

4.15. Camins de gran recorregut, rurals, ramaders i històrics

En base a la informació disponible de la Federació d'Entitats Excursionistes de Catalunya, al terme municipal s'hi troba un sender de gran recorregut: el GR-96, abans anomenat PR-C32, el qual no afecta l'àmbit d'estudi.

L'itinerari del mateix és: Barcelona - Peu del Funicular -Vallvidrera - Ermita de la Salut - Rubí - Terrassa - Torreblanca - Vacarisses – Hostal de la Creu de la Guardiola - Monistrol de Montserrat - Monestir de Montserrat. Té un recorregut de 54 Km i presenta dues etapes. Pel que fa a senders de petit recorregut, Rubí no en conté cap.

En relació amb els camins ramaders, aquests estan protegits i regulats per la llei 3/1995, de 23 de març, de vies pecuàries.

La llei estableix que els camins ramaders són béns de domini públic de les CCAA, i té per finalitat:

- Regular-ne l'ús
- Defensar la seva integritat
- Garantir-ne l'ús públic tant en quant facilitin el trànsit ramader com quan es destinin a altres usos compatibles o complementaris
- Assegurar la correcta conservació dels camins ramaders, així com d'altres elements ambientals o culturalment valuosos directament vinculats a ells, mitjançant l'adopció de les mesures de protecció i restauració necessàries

Quant a camins ramaders classificats, pel municipi tampoc n'hi passa cap.

L'any 2003 es va elaborar un estudi de tots els camins de Rubí. L'objectiu principal era conèixer la xarxa de camins del municipi i determinar la titularitat dels mateixos.

Així, l'entramat de vies que s'entrecreuen es poden classificar en tres grups:

- Una part correspon a eixos territorials d'àmbit netament supramunicipal. Exemples són la Carretera de Castellbisbal, B-151, així com la carretera comarcal de Vilafranca del Penedès a Terrassa, C-243.
- Un altre grup correspon a zones d'influència dels nuclis de població, això és igualment palès a prop dels barris on el casc urbà de Rubí ha traspassat la riera (Can Fatjó, Ca n'Oriol, etc.) i en els àmbits on edificacions rurals més o menys legítimes consoliden agrupacions (Can Pi de la Serra, Can Balasc, etc.).

- Finalment la resta correspon a la trama de camins rústecs, la funció dels quals ha estat comunicar masies amb les poblacions properes i accedir als punts d'aprofitament agrari i forestal del territori. D'aquests cal diferenciar els camins històrics (tots públics) dels no històrics (que poden ser a la vegada públics o privats).

Els camins històrics, amb trams que passen per l'interior o que connecten amb els límits de la modificació present, integrats en el patrimoni públic municipal de propietat de particulars però que estan afectats a l'ús públic tenint com a base documental els Plànols de Rústega de l'any 1953 són els següents (consulteu plànol 6):

- **Camí de Sabadell a El Papiol**, el qual travessa l'àmbit d'estudi de sud a nord;
- **Camí de Ca n'Oriol a Sant Cugat del Vallès**, afectat actualment per un dels tres vials en cul de sac del Sector Z..
- Camí de Ca n'Oriol a Rubí,
- Camí de Ca n'Oriol a Can Tiraïres.
- Camí de Ca n'Oriol a Can Rosés.
- Camí del Bosc de Ca n'Oriol.



Tram del camí de Sabadell a El Papiol que enllaça la caseta agrícola del sector amb el camí dels Alous.



Camí de Sabadell a El Papiol enllaçant amb el carrer de Sòcrates, a la façana sud del sector.



Tram del camí de Sabadell a El Papiol al seu pas per la caseta agrícola.



El mateix camí un cop superada la caseta agrícola, en lleugera ascensió cap al nord del sector.

La xarxa de camins formats pel camí de Ca n'Oriol a Sant Cugat del Vallès i el de Sabadell a El Papiol, que enllaça amb el de Ca n'Oriol a Can Tiraïres, i al seu torn, amb el tram superior del camí que ressegueix el Torrent dels Alous (no cartografiat al plànol 6 perquè no té la condició d'històric) constitueix un dels recorreguts més freqüentats per la població local.

4.16. Riscos ambientals

Es considera el risc ambiental com aquelles contingències desfavorables tant pel que fa a l'home com a la resta de l'entorn. Aquestes poden ser derivades de l'acció contundent dels riscos d'esfondraments i d'instabilitat de vessants, de les inundacions fluvials, i també les que són de caire sísmic. A la vegada, s'ha considerat la sequera i els incendis forestals, a més de l'exposició als riscos tecnològic-industrials.

Risc geològic. No es disposa d'informació relativa al risc geològic en el municipi. Tot i així, s'ha de considerar el possible risc associat a l'explotació d'argiles i graves ja que aquestes activitats d'extracció poden generar talussos amb importants pendents i poden comportar inestabilitats gravitatòries locals a considerar. En l'àmbit d'estudi no s'han detectat cap tipus d'activitat associada amb aquest risc. No obstant, caldrà avaluar l'estabilitat, la competència i caracterització del terreny mitjançant un estudi geotècnic.

Risc d'inundacions. Segons els plànols de la Delimitació geomorfològica de Zones potencialment inundables per a la redacció de l'INUNCAT, la Riera de Rubí és la única zona catalogada amb risc d'inundació i perillositat elevada.

D'altra banda, segons els plànols de la Delimitació de Zones Inundables per a la Redacció de l'INUNCAT, la Riera de Rubí es troba dins de la delimitació de zones inundables per modelització hidràulica, (línies d'inundació per a períodes de retorn de 50, 100 i 500 anys; vegeu imatge 5). En aquest cas, les línies d'inundació dels diferents períodes de retorn són coincidents en la major part del seu recorregut degut a la canalització de la riera en el seu pas pel municipi.

En el sector de la modificació, únicament s'hi localitza el curs fluvial del Torrent dels Alous, tributari de la Riera de Rubí però allunyat de la mateixa, amb un flux intermitent i torrencial associat als períodes de precipitacions i un cert cabal de base en alguns punts provocat per afloraments del freàtic. El risc d'inundabilitat associat al Torrent dels Alous, sense cap estudi ni modelització hidràulica, sembla gairebé inexistent, gràcies a la diferència de cotes entre l'emplaçament del futur equipament sanitari i la llera del torrent (uns 15 m aprox.), així com les dimensions no destacables de la conca hidrogràfica del propi torrent.

Tot i així, el projecte executiu haurà de justificar les mesures adoptades per evitar problemes derivats de l'acumulació d'aigua en episodis de puja d'elevada intensitat degut al semi soterrament d'alguna de les plantes l'edifici que albergarà l'hospital.

Risc sísmic. Segons el SISMICAT, el Pla d'Emergències Sísmiques a Catalunya, la comarca del Vallès Occidental, a la qual pertany el municipi, està classificada com a zona d'intensitat sísmica de grau VI-VII, segons l'escala internacional d'intensitat macrosísmica (MSK). Aquesta escala determina la perillositat sísmica expressada en diferents valors d'intensitat per a una mateixa probabilitat anual de 0.002, equivalent a un període de retorn de 500 anys. Un grau d'intensitat MSK de VI-VII comporta que la gent perdi l'equilibri i tingui dificultats per mantenir-se dreta, danys a les juntes de les canalitzacions, fissures a les parets de pedra, edificis malmesos i les construccions dèbils destruïdes. També es produeixen esclavissades a les carreteres, vessaments en talussos de sorra i grava, i l'aigua dels llacs s'embruta perquè es produeix onatge i el fang es remou.

Risc de sequera. Segons la informació disponible del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, el municipi de Rubí està classificat dins la categoria de risc Alt, pel que fa al nivell de sequera.

Risc d'incendi. Segons el mapa d'incendi forestal de la Generalitat de Catalunya, la comarca del Vallès Occidental està catalogada com una zona de risc d'incendi Baix. Tanmateix, el municipi de Rubí està inclòs dins dels municipis catalogats pel Departament d'Interior com d'alt risc d'incendi. No obstant, l'àmbit de la modificació s'inscriu en una zona agrícola sense cobertura forestal arbòria, condicionant que li atribueix un risc d'incendi baix (plànol 7).

4.17. Edificacions i construccions aïllades

La única preexistència edificada present al sector d'estudi és la caseta vinculada a l'activitat agrícola agrària l'àmbit de la modificació.

L'edificació compta amb una estructura de parets de bloc de formigó gris, rematada amb una coberta en la part superior de la façana de planxes d'alumini i un sostre amb el mateix material.

L'esmentada construcció podria millorar la seva integració paisatgística amb l'entorn agrícola, millorant la qualitat del paisatge en aquest espai obert pel qual discorre el camí que enllaça amb el Torrent dels Alous.



Edificació d'autoconstrucció en el quadrant NE del sector, proper a l'avinguda de Can Tàpies.



Vista aèria de la caseta agrícola al costat del camí històric de Sabadell a El Papiol.

Font: <http://www.bing.com/maps/>

INFORME AMBIENTAL

Modificació del Pla Plarcial de Can Sant Joan Sector P i del Pla Parcial de Ca n'Oriol Sector Z, al terme municipal de Rubí

5. SENSIBILITAT AMBIENTAL

L'anàlisi de la sensibilitat ambiental pretén determinar aquelles zones dins de l'àmbit de la modificació que tenen una major capacitat d'acollir els usos previstos, és a dir, a major sensibilitat ambiental, menor capacitat d'acollida, i a l'inrevés.

El mètode per a la definició de la sensibilitat ambiental es fonamenta en l'assignació directa a cada coberta del sòl d'un nivell de sensibilitat ambiental, amb una proposta de classificació basada en quatre categories:

- Sensibilitat baixa: no s'aprecien elements especialment significatius que poguessin fer no recomanable la seva transformació urbanística. Són les àrees que haurien d'acollir els elements de major impacte i/o transformació.
- Sensibilitat moderada: s'hi donen condicions específiques que, sense impedir estrictament la seva transformació, fan recomanable l'adopció de mesures preventives o correctores.
- Sensibilitat alta: coincideixen amb àrees que per les seves condicions o posició relativa respecte d'altres elements haurien de quedar preferentment excloses del procés de transformació, o si això no fos possible, prendre mesures preventives, correctores o compensatòries significatives
- Sensibilitat molt alta: són aquelles àrees on s'aprecien condicionants que desaconsellen totalment la seva transformació o directament queden excloses del procés urbanitzador per determinacions legals o de risc.

Partint d'aquests criteris de classificació del nivell de sensibilitat ambiental, s'han definit les següents zones dins de l'àmbit (vegeu plànol 10):

Sensibilitat baixa: s'han classificat els elements antròpics existents amb un grau de transformació considerable (vials, edificacions i camins).

Sensibilitat moderada: s'han inclòs els camps de conreu, les fileres d'arbres i els petits fragments de bosquines i vegetació aïllada.

Sensibilitat alta: s'ha considerat el curs fluvial del Torrent dels Arous i la vegetació de ribera associada establint un buffer (àrea de influència) de 15 m al voltant de l'eix del curs fluvial.

Sensibilitat molt alta: no se'n detecta en la zona d'estudi.

6. OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL D'OBLIGACIÓ

A continuació s'especifica tota aquella legislació general que pot incidir en la present modificació; la normativa s'ha estructurat per temàtiques i àmbits territorials.

6.1. Incendis

Nivell autonòmic

- **Llei 6/1988**, de 30 de març, forestal de Catalunya. En el seu article 42 estableix que l'Administració forestal pot declarar determinades àrees Zones d'Actuació Urgent (ZAU), amb la finalitat de conservar-les i afavorir-ne la restauració. Segons l'article 42.2 de la Llei esmentada, seran declarats zones d'actuació urgent, entre d'altres, els terrenys forestals degradats, els terrenys erosionats, els que estan en perill manifest de degradació o d'erosió i els terrenys forestals incendiats per als quals no és previsible una recuperació natural.
- **Resolució** de 24 d'octubre de 1994, per la qual es dóna publicitat a l'Acord de 29 de setembre de 1994, de Govern de la Generalitat, pel qual s'aprova el Pla de Protecció Civil d'emergències per incendis forestals a Catalunya (INFOCAT).
- **Decret 46/1999**, de 23 de febrer, d'ampliació de termini per adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals.

Nivell estatal

- **Real Decret 949/2005**, de 29 de juliol, pel que s'aproven mesures de relació amb les adoptades al Real Decret Llei 11/2005, de 22 de juliol, pel que s'aproven mesures urgents en matèria d'incendis forestals.
- **Real Decret- Llei 11/2005**, de juliol, pel que s'aproven mesures urgents en matèria d'incendis Forestals.

6.2. Aigües

Nivell autonòmic

- El Pla hidrològic de les conques internes de Catalunya, aprovat pel **Reial decret 1664/1998**, de 24 de juliol, pel qual s'aproven els plans hidrològics de conca (BOE núm. 191, d'11 d'agost de 1998), té unes bases tècniques. Descriu l'estat hidrològic el 1992 i preveu les situacions el 2002 i 2012 com a primer i segon horitzó. El Pla hidrològic inclou el Pla de sanejament que, amb la mateixa filosofia, descriu la qualitat dels rius en origen (1990) i marca uns objectius per a la finalització del Pla.
- La normativa vigent està continguda en l'Edicte de 16 de març de 1999, publicat al DOGC de 25 de maig de 1999, pel qual es fa públic el text que recull les determinacions de contingut normatiu del **Pla hidrològic de les conques internes de Catalunya**.
- Tenint en compte la **Directiva 2000/60/CE** de 23 d'octubre de 2000, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües, es considera la validesa de l'actual

Pla hidrològic i se'n determina l'actualització i revisió depenent del Decret 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, anomenat **Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya**.

- El Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya prendrà el relleu del fins ara Pla hidrològic de les conques internes. El seu contingut està definit pel **Decret 3/2003**, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, que des del moment de la seva aprovació dóna forma legal als aspectes considerats en la Directiva marc d'aigua.

Nivell estatal

- **Llei 11/2005**, de 22 de juny, per la qual es modifica la **Llei 10/2001**, de 5 de juliol, del Pla Hidrològic Nacional.
- **Resolució MAH/3060/2005**, de 7 d'octubre, per la qual es dóna publicitat al Conveni de col·laboració subscrit entre el Ministeri de Medi ambient i el Departament de Medi Ambient i Habitatge pel qual es modifica parcialment el Conveni d'encàrrec de gestió entre el Ministeri de Medi Ambient (DOGC 02/11/2005).

6.3 Forestal

Nivell autonòmic

- **Llei 6/1988**, de 30 de març, forestal de Catalunya.
- **Decret 206/2005**, de 27 de setembre, de modificació del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- **Resolució MAH/2146/2006**, de 2 de juny, per la qual es dóna publicitat al Programa anual d'aprofitament dels terrenys forestals de propietat pública a Catalunya per l'any 2006.

6.4 Soroll

Nivell autonòmic

- L'any 1995 es va aprovar mitjançant la Resolució del departament de Medi Ambient, 10 de novembre, una **Ordenança municipal tipus reguladora del soroll i les vibracions**, per facilitar als municipis, que són els qui tenen la competència, un model que puguin aprovar adaptant-lo a les seves necessitats i peculiaritats.
- Els projectes d'activitats que s'han de sotmetre al procediment establert en la **Llei 3/1998**, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, consideren el soroll un element que cal avaluar, per assolir l'autorització o llicència ambiental corresponent.
- El Parlament de Catalunya va aprovar la **Llei 16/2002, de 28 de juny de 2002, de protecció contra la contaminació acústica**. Aquesta Llei pretén donar resposta a la inquietud dels ciutadans que, en el marc d'una societat participativa i en un àmbit de progressiva conscienciació ambiental, demanen la intervenció de les administracions públiques en aquesta

matèria. La Llei recull els criteris que la Unió Europea ha establert en el Llibre Verd de la lluita contra el soroll i que s'han plasmat en la normativa comunitària. Per a les infraestructures i activitats no sotmeses a la Llei d'intervenció integral de l'Administració ambiental, les declaracions d'impacte ambiental, d'acord amb la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica, estableixen valors límit de nivell de soroll que no poden sobrepassar.

L'any 2008 el municipi de Rubí va elaborar, d'acord amb l'anterior Llei 16/2002, el mapa de capacitat acústica del municipi, establint-se, per a l'àmbit d'estudi una capacitat acústica baixa: 60 dB de dia i 70 dB de nit (vegeu figura següent).



Plànol. Mapa de capacitat acústica de Rubí.

Verd: zones de sensibilitat acústica alta (60 dB de dia i 50 dB de nit)
Groc: zones de sensibilitat acústica moderada (65 dB de dia i 55 dB de nit)
Vermell: zones de sensibilitat acústica baixa (70 dB de dia i 60 dB de nit)

Font: Ajuntament de Rubí (2008). Encerclada en verd la localització de la present modificació.

Nivell estatal

- En la legislació espanyola, el mandat constitucional de protegir la salut (article 43 de la Constitució) i el medi ambient (article 45 de la constitució) inclouen la protecció contra la contaminació acústica. Recentment, les Corts Generals han aprovat la **Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll**.

Nivell europeu

- **Directiva 2000/14/CE**, sobre l'aproximació de les legislacions dels Estats membres sobre emissions sonores en l'entorn, que són degudes a les màquines d'ús a l'aire lliure, 8 de maig de 2000.

INFORME AMBIENTAL

Modificació del Pla Plarcial de Can Sant Joan Sector P i del Pla Parcial de Ca n'Oriol Sector Z, al terme municipal de Rubí

- **Directiva 2002/49/CE**, sobre avaluació i gestió del soroll ambiental, 25 de juny de 2002.

6.5 Residus

Nivell autonòmic

- **Llei 15/2003**, de juny, de modificació de la Llei 6/1993, del 15 de juliol, reguladora dels residus.
- **Llei 16/2003**, de 13 de juny, de finançament de les infraestructures de tractament de residus i del cànon sobre la deposició de residus.

Nivell estatal

- **Llei 11/1997**, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos.
- **Llei 10/1998**, de 21 d'abril, de Residus.

Nivell europeu

- **Directiva 2000/76/CE** del Parlament Europeu i del Consell de 4 de desembre, relativa a la incineració de residus.
- **Directiva 2004/12/CE** del Parlament Europeu i del Consell, d'11 de febrer de 2004, per la que es modifica la Directiva 94/62/CE relativa als envasos i residus d'envasos.

6.6 Activitats

Nivell autonòmic

- **Llei 3/1998**, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental

7. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS A LA REDACCIÓ DEL PLA

7.1. Objectius genèrics

Els principis i directrius establerts als articles 3 i 9 de la Llei 20/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local; determinen els criteris i objectius genèrics que s'han d'adoptar per a la redacció de la present modificació:

▪ **Article 3: *Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible***

- Utilització racional del territori i el medi ambient i conjuminació de les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

- Promoure models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

- Garantir el desenvolupament urbanístic sostenible.

▪ **Article 9: *Directrius per al planejament urbanístic***

- No urbanitzar i edificar en zones inundables i en zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, salvant les obres vinculades a la protecció i la prevenció dels riscos.

- Preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis.

- Incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades, o bé on s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn.

- Preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents.

- La pèrdua dels valors forestals o paisatgístics de terrenys com a conseqüència d'un incendi no pot fonamentar la modificació de la seva classificació com a sòl no urbanitzable.

7.2. Objectius específics

Tanmateix, en funció dels requeriments ambientals identificats i durant el treball de camp efectuat a l'àmbit, es determinen els següents objectius més específics de l'àmbit de la modificació:

Objectiu 1. Preservar la zona d'influència del Torrent dels Arous com a corredor biològic i la seva potencialitat en relació a la connectivitat ecològica a través de la reordenació urbanística de l'interior de l'àmbit de la modificació, mantenint així l'espai tampó entre el nucli urbanitzat i el torrent.

Objectiu 2. Compactar el creixement urbà que suposa la implantació del nou equipament sanitari apropant-lo al nucli urbanitzat i allunyant-lo del curs fluvial del Torrent dels Arous.

Objectiu 3. Potenciar la xarxa de camins de titularitat pública i la seva interconnexió amb els recorreguts que enllacen amb d'altres de l'entorn de Ca n'Oriol, preservant la seva continuïtat amb la voluntat de permeabilitzar socialment la comunicació entre el nucli urbà, el Parc de Ca n'Oriol, el Torrent dels Arous, la Serra de Galliners i el polígon industrial de Cant Sant Joan, afavorint una mobilitat sostenible en medis de transport no motoritzats i vinculats al lleure.

Objectiu 4. Conservar l'activitat agrícola com a instrument de protecció dels espais lliures periurbans i del paisatge tradicional agrícola de la plana vallesana.

Objectiu 5. Preservar els elements identitaris i estructuradors del paisatge agrícola mediterrani com els fruiters de secà (oliveres i ametllers) i la seva configuració en plantació lineal.

Objectiu 6. Millorar la mobilitat generada en termes de sostenibilitat, així com l'accessibilitat al nou equipament i el seu entorn amb el condicionament i l'ampliació del vial existent (carrer de Sòcrates), a més de facilitar la connexió viària entre el polígon industrial de Can Sant Joan de Sant Cugat i la zona de Ca n'Oriol a Rubí.

Objectiu 7. Desfragmentar els espais lliures qualificant els tres vials sense continuïtat (culs de sac) i actualment obsolets, presents al Sector Z, per tal de millorar la qualitat paisatgística i reperfilat el camí històric de Ca n'Oriol a Sant Cugat del Vallès, afectat i desdibuixat per un dels mateixos.

8. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA

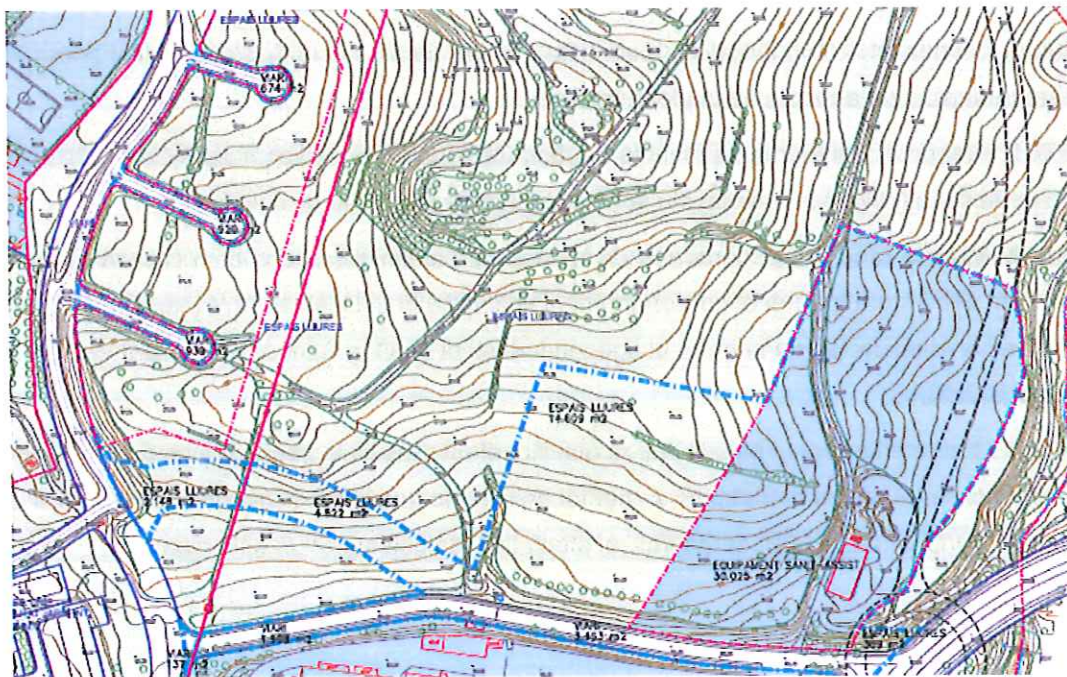
8.1. Descripció de les alternatives d'ordenació considerades

Les alternatives possibles a considerar són dues: per una banda, el manteniment de l'àmbit tal i com figura actualment, és a dir, com a sòl urbà i amb la qualificació d'espais lliures, equipament sanitari i vials; per l'altra, efectuar la modificació puntual canviant únicament l'ordenació de l'interior de l'àmbit, traslladant l'ús d'equipament sanitari als espais lliures actuals, i a l'inrevés. Tot seguit es descriuen ambdues alternatives.

Alternativa 0. Consisteix a mantenir el planejament vigent (plànol 8), amb les qualificacions d'espais lliures, vialitat i equipament sanitari, el qual s'ubica al voltant i resseguint el curs del Torrent dels Alous.

En la següent figura s'aprecia la qualificació vigent de l'àmbit de la modificació (en blau discontinu) recollida en el PGO del municipi de Rubí del 1986. Cal fer notar la inclusió del vial previst pel Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), localitzat en la banda dreta de la imatge (en negre discontinu).

Figura 10. Qualificació urbanística i ordenació de l'àmbit de la modificació en el PGO vigent



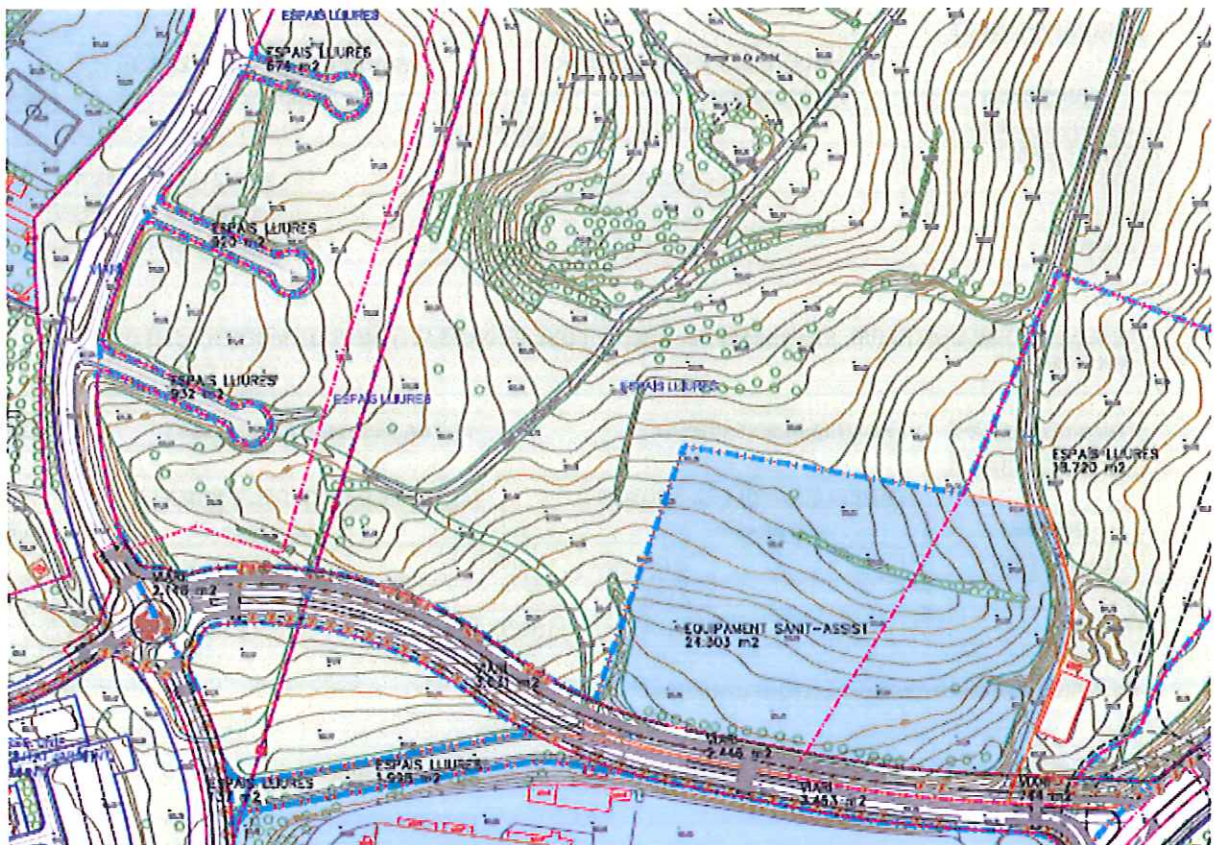
Font: PGO del municipi de Rubí (1986).

Alternativa 1. En aquest cas, i en relació amb la modificació del **PP del Sector P**, es realitza la modificació puntual prevista per l'àmbit d'estudi, reordenant l'interior del mateix, amb el desplaçament de l'equipament sanitari, el qual es recolza sobre el vial projectat, alliberant la zona de contacte amb el Torrent dels Alous, i per l'altra banda, traslladant els espais lliures al voltant del curs fluvial (vegeu figura 11 i plànol 9).

En aquesta alternativa d'ordenació del Sector P, també s'incorpora l'ampliació, millora i perllongament del vial d'accés, l'actual carrer de Sòcrates, i al mateix temps, es retorna part del vial actual a la qualificació d'espais lliures.

Pel que respecta a la modificació del **PP del Sector Z**, en la mateixa alternativa, es qualifiquen els tres vials existents sense continuïtat (culs de sac), actualment obsolets i sense cap funció com a tals, com a espais lliures.

Figura 11. Qualificació urbanística i ordenació de l'àmbit de la modificació en el planejament proposat



Font: Àrea de Serveis Territorials i urbanisme de Rubí



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

INFORME AMBIENTAL

Modificació del Pla Plarcial de Can Sant Joan Sector P i del Pla Parcial de Ca n'Oriol Sector Z, al terme municipal de Rubí

Pel que fa a les superfícies resultants, fruit de la modificació de les dues figures de planejament derivat, a continuació es presenten dues taules:

- la primera, amb la comparativa de superfícies entre el planejament vigent i el planejament proposat per ambdós plans parcials;
- la segona, amb les superfícies resultants de la modificació dels dos plans parcials;

Les superfícies resultants (vegeu taula 4) suposen una disminució de l'ús sanitari d'uns 5.722 m², un augment dels espais lliures de 1.413 m² i un increment de la vialitat, provocada per la millora i ampliació del vial d'accés, de 4.308 m².

Taula 3. Quadre comparatiu del planejament vigent i proposat per àmbits dels dos plans parcials

QUADRE COMPARATIU DEL PLANEJAMENT VIGENT I DEL PROPOSAT. ÀMBIT DE MODIFICACIÓ DEL PP SECTOR P.						
QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES	PLANEJAMENT VIGENT		PLANEJAMENT PROPOSAT		DIFERÈNCIES	
	ÀMBIT DEL PP DEL SECTOR P		ÀMBIT DEL PP DEL SECTOR P		Superfície	
SISTEMES	Superfície	%	Superfície	%	Superfície	
ESPAIS LLIURES	19.820 m ²	35,8%	20.718 m ²	37,5%	898 m ²	
EQUIP. SANIT-ASSIT	30.025 m ²	54,3%	24.303 m ²	43,9%	-5.722 m ²	
VIARI	5.461 m ²	9,9%	10.284 m ²	18,6%	4.823 m ²	
SUMA	55.306 m ²	100,0%	55.305 m ²	100,0%	0 m ²	

QUADRE COMPARATIU DEL PLANEJAMENT VIGENT I DEL PROPOSAT. ÀMBIT DE MODIFICACIÓ DEL PP SECTOR Z.						
QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES	PLANEJAMENT VIGENT		PLANEJAMENT PROPOSAT		DIFERÈNCIES	
	ÀMBIT DEL PP DEL SECTOR Z		ÀMBIT DEL PP DEL SECTOR Z		Superfície	
SISTEMES	Superfície	%	Superfície	%	Superfície	
ESPAIS LLIURES	2.148 m ²	44,6%	2.663 m ²	55,4%	515 m ²	
VIARI	2.663 m ²	55,4%	2.148 m ²	44,6%	-515 m ²	
SUMA	4.811 m ²	100,0%	4.811 m ²	100,0%	0 m ²	

Font: Àrea de Serveis Territorials i urbanisme de Rubí

Taula 4. Quadre resum de superfícies resultants després de la modificació

	Diferència PP Sector P	Diferència PP Sector Z	Total
ESPAIS LLIURES	898 m ²	515 m ²	1.413 m ²
EQUIP. SANIT-ASSIT	-5.722 m ²	0 m ²	-5.722 m ²
VIARI	4.823 m ²	-515 m ²	4.308 m ²

Font: Àrea de Serveis Territorials i urbanisme de Rubí

Per tant, la nova ordenació proposada en la modificació dels dos plans parcials no implica cap canvi ni de classificació, ni de qualificació, sinó una variació de les superfícies dedicades als usos previstos:

- Pel que fa a la modificació que afecta al **PP del Sector P** es produeix una disminució de la superfície dedicada a l'ús sanitari; un increment de la superfície del viari per l'ampliació i millora del vial d'accés, i un augment de la superfície d'espais lliures en detriment de l'ús sanitari i de part del vial actual (carrer de Sòcrates), que retorna a la qualificació d'espais lliures;
- Quant a la modificació del **PP del Sector Z**, en aquest cas es produeix una pèrdua de superfície destinada al viari i un increment dels espais lliures, degut a la requalificació dels tres vials (culs de sac) com a espais lliures.

8.2. Anàlisi ambiental de les alternatives considerades

El desenvolupament d'aquest apartat està vinculat a l'apartat descriptiu, i valora la idoneïtat de cadascuna de les alternatives des del punt de vista ambiental.

Alternativa 0. Mantenir la situació actual del planejament vigent, en relació amb la modificació del **PP del Sector P**, amb la major proximitat de l'equipament sanitari al Torrent dels Alocs, provocaria una major pertorbació en la funció connectora i com a corredor biològic d'aquest espai.

A més, afectaria la zona d'influència del curs fluvial i la seva funció d'espai tampó per esmorteir els efectes derivats de la proximitat del nucli urbanitzat.

Cal tenir present que l'ordenació actual d'aquest sector impactaria sobre l'activitat agrícola, en aquest cas, per l'afecció directa a la caseta i la seva utilitat lligada a la pròpia activitat.

També afectaria el camí existent d'accés a la caseta agrícola i la seva solució de continuïtat cap als camps de Ca n'Oriol i els itineraris paisatgístics amb els quals enllaça, així com la seva funció social d'espai obert per al lleure.

Pel que fa a la modificació del **PP del Sector Z**, el manteniment del planejament vigent comportaria perllongar en el temps la fragmentació dels espais lliures generada pels tres vials (culs de sac) que romanen inconnexos i sense la funció per la qual foren executats, degut a que no es va desenvolupar el creixement urbà residencial previst al seu voltant.

Per tant, el manteniment d'aquesta opció suposa una major incidència ambiental en la potencialitat connectora, des del punt de vista ecològic, del Torrent dels Alous, i un condicionant negatiu pel que fa a les possibilitats i funcionalitats que ofereix aquest àmbit, per una banda, en matèria de preservació i millora de la connectivitat i del paisatge, i per l'altra, en el manteniment d'un espai tampó, de transició entre el sòl urbà consolidat i el curs fluvial de major sensibilitat, així com en el seu paper afavoridor d'activitats saludables i de baix impacte de la ciutadania com el lleure i l'esport, sense oblidar d'altres com a recurs pedagògic.

Alternativa 1. La modificació del **PP del Sector P** pretén aconseguir una reordenació de l'interior de l'àmbit, amb la recol·locació de l'ús sanitari recolzant-se sobre el nou vial projectat i alliberant així la zona de contacte amb el Torrent dels Alous.

Aquesta separació de la zona d'influència del curs fluvial permet un major grau de preservació i d'efecte tampó per esmorteir els efectes derivats de la proximitat al nucli urbanitzat, reforçant el potencial connector com a corredor biològic del torrent.

A més, la nova ordenació permet mantenir la caseta agrícola i la continuïtat del camí pel qual s'hi accedeix, així com l'enllaç amb els altres itineraris paisatgístics i la seva funció social lligada també al Parc de Ca n'Oriol. Aquest fet també contribueix a preservar l'activitat agrícola a la zona, mantenint un dels aspectes identitaris del paisatge de les comarques vallesanes, la seva tradicional plana agrícola.

Pel que fa a la modificació del **PP del Sector Z**, aquesta pretén, per una banda facilitar la connexió del nou tram de vial d'accés a l'equipament sanitari amb la trama viària existent, i per l'altra, desfragmentar els espais lliures afectats pels tres vials (culs de sac) sense cap funció pels motius abans comentats.

8.3. Justificació ambiental de l'alternativa escollida

En primer lloc, cal fer notar que ambdues alternatives presenten un mateix benefici ambiental, les dues preveuen un futur equipament sanitari de proximitat per als nuclis de Rubí, Sant Cugat del Vallès i Castellbisbal, fet que optimitza el temps de viatge dels desplaçaments i per tant, de les emissions de gasos amb efecte hivernacle.

Tanmateix, la proposta de reordenació de l'interior de l'àmbit de l'alternativa 1 és més curosa amb els límits del corredor biològic del torrent i la seva potencialitat com a connector ecològic, i al mateix temps, contribueix al manteniment del paisatge agrícola tradicional de la plana vallesana i a la preservació de la xarxa d'itineraris paisatgístics d'ús social. També desfragmenta els espais lliures afectats per tres vials (culs de sac) obsolets actualment.

Considerant les característiques de catazona de les alternatives, des del punt de vista ambiental i social, l'alternativa 1 és la que aporta majors beneficis i minimitza l'impacte de la nova actuació.

Tanmateix, hauran de considerar-se explícitament totes les directrius i objectius ambientals anteriorment descrits (Apartat 6. Objectius i criteris ambientals adoptats a la redacció del pla), per assegurar la correcta integració ambiental del mateix, així com les mesures preventives i correctores establertes en el capítol 9.2. del present informe ambiental.

9. DETERMINACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT

Les actuacions previstes derivades de la modificació dels plans parcials tractada poden incidir, tant positivament com negativament, en algun dels aspectes ambientals i socials a considerar, és per això, que cal avaluar els probables efectes significatius sobre el medi ambient i que aquestes puguin generar.

Per tant, a partir de l'alternativa d'ordenació escollida, cal identificar les actuacions (a) que són susceptibles de provocar efectes ambientalment significatius per tal de relacionar-les amb els factors ambientals (b) sobre els que incidiran amb major repercussió.

(a) En aquest cas, les actuacions derivades amb efectes sobre el medi són la construcció del nou hospital i la millora i ampliació del vial d'accés.

(b) Es contempen 10 vectors o aspectes ambientals i socials a considerar:

- Sòl
- Biodiversitat i Connectivitat Ecològica
- Cicle de l'aigua
- Ambient atmosfèric i factors climàtics
- Gestió dels materials i dels residus
- Energia
- Paisatge
- Patrimoni arquitectònic, històric i cultural
- Població
- Mobilitat

9.1 Identificació i avaluació dels efectes sobre els diferents vectors ambientals

Un cop identificats els vectors ambientals i les actuacions derivades de la modificació de planejament amb efectes ambientals sobre els mateixos, tots ells poden relacionar-se en diverses taules creuades, una per a cada factor ambiental.

Aquest creuament, entre actuació prevista i vector ambiental, permet identificar els probables efectes significatius sobre els aspectes ambientals, caracteritzant-los segons l'Annex I de la Directiva 42/2001/CE, classificant-los en positius i negatius, simples, acumulatius, sinèrgics, a curt, mitjà o llarg termini, permanents, temporals, i secundaris. La definició tipològica dels mateixos s'inclou en l'Annex

del present informe.

Els tipus d'impacte per a cada vector es classifiquen, d'acord amb la normativa i metodologia d'avaluació d'impacte ambiental, en cinc graus:

Impacte ambiental compatible: Aquell impacte ambiental que no precisa de mesures de correcció per restablir la situació original una vegada realitzada l'obra.

Impacte ambiental moderat: Aquell que no precisa de mesures protectores o correctores, però requereix un cert temps per restablir les condicions originals del medi.

Impacte ambiental sever: Aquell que per a la recuperació de la situació original requereix d'unes mesures correctores i d'un període llarg de temps.

Impacte ambiental crític: Aquell que produeix una pèrdua permanent de qualitat en el medi natural sense possibilitat de recuperació total amb mesures correctores.

Cal fer notar que en aquells casos en els que no es produeix un efecte negatiu sobre la població i el medi, ans al contrari, es considera un **impacte positiu**, tot i que la normativa i la metodologia habitual no ho contempli com a tipus d'impacte, sinó com a efecte.

Finalment, en els següents subcapítols, es comenten els efectes de cada actuació, i la seva caracterització, en relació amb l'aspecte ambiental sobre el qual incideixen en major o menor grau. La caracterització dels probables efectes provocats per les actuacions s'avaluen mitjançant la creació de 10 taules, cadascuna d'elles associada als vectors ambientals anteriorment esmentats.

9.1.1. Sòl

Les dues actuacions previstes en la present modificació puntual que incideixen en el sòl ho fan de manera negativa, ja que transformen i consumeixen un recurs no fàcilment renovable.

No obstant, de l'àmbit total de la modificació, el sòl destinat a ús sanitari i a vialitat suposa un 45%, mantenint l'altre 55% com a espais lliures. Aquest 45% tampoc serà ocupat i transformat totalment, ja que l'edifici del nou hospital no presenta un disseny de màxima cobertura, sinó que permeabilitza la planta construïda amb illes interiors.

En aquest sentit, el disseny del nou hospital facilita la permeabilitat del sòl amb la creació d'aquests espais d'illa interior que minimitzen l'impacte de l'artificialització provocada per l'ocupació i la pavimentació de l'edificació.

Pel que respecta a la reforma i ampliació del vial d'accés, l'actual carrer de Sòcrates, aquesta actuació comportarà la pèrdua de sòl qualificat en el planejament vigent com a espais lliures, però,



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

per altra banda, part de l'actual vial retornarà a la condició d'espais lliures. De la mateixa manera, els tres vials en cul de sac del Sector Z també retornaran a la qualificació d'espais lliures.

Així doncs, aquest sòl actualment pavimentat i impermeabilitzat, esdevindrà a curt termini o mitjà termini, i de manera permanent, un sòl lliure que podrà recuperar l'esponjositat necessària per afavorir els processos ecològics afavorint la infiltració, l'esponjament, l'oxigenació i la circulació natural de nutrients en el sòl. A més, existeix la possibilitat de reutilitzar *in situ* el material del tram a desconstruir per reciclar-lo i reaprofitar-lo com a subbase en la construcció del nou tram de vial.

Quant al camí que travessa el sector, possibles mesures d'arranjament poden suposar una millora en les taxes d'erosió i pèrdua de sòl per l'escolament superficial. Alguns dels camins actuals presenten símptomes d'aquest procés, com ho demostra l'existència de xaragalls i solcs profunds.

Així doncs, tot i que es valora negativament l'efecte sobre el sòl de les actuacions previstes, sobretot en relació amb el nou edifici sanitari, la reconversió de part del carrer de Sòcrates i dels tres vials en cul de sac a espais lliures, així com el possible arranjament de bona part del camí que travessa l'àmbit, són condicionants que contribueixen a compensar i minimitzar l'impacte sobre aquest vector, per això l'actuació del vial es considera negatiu i positiu, neutralitzant-se en part.

Per tant, l'**impacte ambiental** sobre aquest vector es considera **moderat**.

Taula 5. Caracterització dels efectes sobre el sòl de les actuacions previstes a la modificació del pla

ACTUACIONS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	CARACTERITZACIÓ DELS EFECTES										
	Positiu	Negatiu	Simple	Acumulatiu	Sinèrgic	Curt termini	Mig termini	Llarg termini	Permanent	Temporal	Secundari
Construcció del nou hospital											
Millora i ampliació del vial d'accés											

9.1.2. Biodiversitat, permeabilitat ecològica i patrimoni natural general

Quant a la biodiversitat, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural, les dues actuacions incidiran de forma negativa.

Tot i així, gràcies a la nova ordenació, es mantindrà el potencial connector com a corredor biològic del Torrent dels Alocs i s'evitarà la fragmentació, a diferència del planejament vigent, de l'espai tampó i

de transició entre el curs fluvial i els camp agrícoles, suavitzant la transició cap al medi urbanitzat.

Per tant, l'impacte ambiental sobre aquest vector es considera moderat.

Taula 6. Caracterització dels efectes sobre la biodiversitat, permeabilitat ecològica i patrimoni natural de les actuacions previstes a la modificació del pla

ACTUACIONS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	CARACTERITZACIÓ DELS EFECTES										
	Positiu	Negatiu	Simple	Acumulatiu	Sinèrgic	Curt termini	Mig termini	Llarg termini	Permanent	Temporal	Secundari
Construcció del nou hospital											
Millora i ampliació del vial d'accés											

9.1.3. Cicle de l'aigua

En aquest aspecte, íntimament lligat amb el del sòl, també s'aprecia un efecte negatiu ja comentat en el subcapítol de sòl i relacionat amb la menor capacitat d'infiltració al terreny, la qual es minimitza amb una ocupació del 45% del total del sector i amb el disseny de l'edifici amb interiors d'illa oberts i zones verdes i enjardinades amb espècies de baixos requeriments hídrics.

Pel que fa al consum del nou equipament sanitari, aquest comptarà amb mesures d'estalvi en aplicació del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Per tant, l'impacte ambiental sobre aquest vector es considera moderat.

Taula 7. Caracterització dels efectes sobre el cicle de l'aigua de les actuacions previstes a la modificació del pla

ACTUACIONS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	CARACTERITZACIÓ DELS EFECTES										
	Positiu	Negatiu	Simple	Acumulatiu	Sinèrgic	Curt termini	Mig termini	Llarg termini	Permanent	Temporal	Secundari
Construcció del nou hospital											
Millora i ampliació del vial d'accés											

9.1.4. Aire i factors climàtics

Pel que fa a l'aire i als factors climàtics la repercussió de les actuacions serà en termes locals negativa, degut a l'increment del volum d'emissions produïdes pel propi edifici i les derivades de l'increment del volum de trànsit motoritzat de la nova mobilitat generada al sector. Però, en termes de balanç global i supramunicipal, i prenent la nova mobilitat generada com a factor principal d'emissions de gassos amb efecte hivernacle (GEH), els efectes seran positius pels següents motius:

a) Al tractar-se d'un hospital de proximitat, com el seu nom indica, i que donarà servei als municipis de Rubí, on s'ubica, Sant Cugat del Vallès i Castellbisbal, les visites, consultes internes i externes, les hospitalitzacions i els treballadors/es que abans es veien obligats a desplaçar-se fins la localitat de Terrassa (cal recordar que el promotor de l'actuació és la Mútua de Terrassa en conveni amb el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya), ara reduiran el seu temps i distància de viatge, amb els beneficis associats de reducció en l'emissió de GEH (lluita contra el canvi climàtic) i altres contaminants atmosfèrics derivats de la combustió dels medis motoritzats nocius per a la salut.

b) També cal considerar que la redacció de l'estudi de mobilitat generada que acompanyarà el projecte executiu al tractar-se d'una implantació singular, segons el Decret 344/2006, que regula els estudis contribuirà a detectar les millors solucions per optimitzar els fluxos de mobilitat i l'afluència dels tres municipis amb una clara vocació per fomentar els desplaçaments en modes de transport més sostenibles.

c) Pel que fa a l'impacte acústic provocat per l'augment del volum de trànsit motoritzat, aquest pot ser minimitzat amb l'adopció de mesures com la utilització d'un paviment sonoreductor, aprofitant la millora i ampliació del vial d'accés.

Per tant, l'impacte ambiental sobre aquest vector es considera **positiu**.

Taula 8. Caracterització dels efectes sobre el aire i factors climàtics de les actuacions previstes a la modificació del pla

ACTUACIONS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	CARACTERITZACIÓ DELS EFECTES										
	Positiu	Negatiu	Simple	Acumulatiu	Sinèrgic	Curt termini	Mig termini	Llarg termini	Permanent	Temporal	Secundari
Construcció del nou hospital											
Millora i ampliació del vial d'accés											

9.1.6. Gestió dels materials i dels residus

Ambdues actuacions repercutiran en la nova generació de residus provinents de la construcció del nou hospital i de la reforma i eixemplament del vial d'accés.

Tot i així, les ambdues actuacions podrien reciclar i reutilitzar *in situ* part del material generat per la despavimentació del tram de vial actual (C. Sòcrates) i dels tres vials en cul de sac, que retornaran a la condició i qualificació d'espais lliures.

No obstant, caldrà analitzar la viabilitat econòmica d'instal·lar una planta de matxueig a l'obra per a processar els materials (bàsicament residus de formigó i d'asfalts) i reaprofitar-los com a subbase per a l'ampliació i millora del nou vial d'accés.

A més, la possibilitat d'incloure materials reciclats en la construcció del nou equipament sanitari també pot contribuir a minimitzar l'efecte sobre el consum dels mateixos.

Per tant, l'impacte ambiental sobre aquest vector es considera moderat.

Taula 9. Caracterització dels efectes sobre la gestió dels materials i dels residus de les actuacions previstes a la modificació del pla

ACTUACIONS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	CARACTERITZACIÓ DELS EFECTES										
	Positiu	Negatiu	Simple	Acumulatiu	Sinèrgic	Curt termini	Mig termini	Llarg termini	Permanent	Temporal	Secundari
Construcció del nou hospital		■	■			■				■	
Millora i ampliació del vial d'accés	■		■			■				■	

9.1.7. Energia

Les dues actuacions incidiran de manera negativa en el consum d'energia del nou ús, si bé el nou equipament sanitari de manera més permanent.

Tot i així, les mesures d'obligat compliment del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis suposarà optimitzar la despesa energètica.

INFORME AMBIENTAL

Modificació del Pla Plarcial de Can Sant Joan Sector P i del Pla Parcial de Ca n'Oriol Sector Z, al terme municipal de Rubí

Però com a aspecte positiu en el consum d'aquest recurs, de manera acumulativa i permanent en el temps, cal remarcar l'adopció i la implantació d'un sistema d'energia geotèrmica, el qual es preveu que assolirà disminucions del consum d'un 20%.

Per tant, l'impacte ambiental sobre aquest vector es considera moderat.

Taula 10. Caracterització dels efectes sobre l'energia de les actuacions previstes a la modificació del pla

ACTUACIONS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	CARACTERITZACIÓ DELS EFECTES										
	Positiu	Negatiu	Simple	Acumulatiu	Sinèrgic	Curt termini	Mig termini	Llarg termini	Permanent	Temporal	Secundari
Construcció del nou hospital											
Millora i ampliació del vial d'accés											

9.1.8. Paisatge

Les actuacions previstes contribuiran negativament i positivament en el paisatge actual de la zona.

De manera negativa per la implantació d'un nou edifici que, tot i que inclourà mesures d'integració paisatgística, suposarà la pèrdua de sòl agrícola i d'una part del paisatge tradicional.

De manera positiva degut a la ubicació escollida, en una cota baixa respecte del Parc urbà de Ca n'Oriol i dels camps de conreu situats al nord de l'actuació, així com per la reubicació fruit d'aquesta proposta de planejament més allunyada del curs fluvial del Torrent dels Alous i de la seva vegetació de ribera.

També contribuirà positivament a la conservació del paisatge tradicional de la plana vallesana el manteniment de l'activitat agrícola al voltant del nou equipament.

Pel que fa a l'actuació d'ampliació i reforma del vial d'accés, en termes de paisatge urbà, també suposarà una millora en el paisatge, la seguretat i el confort dels usuaris, tant del nou hospital, com de la xarxa de camins i d'itineraris paisatgístics de la zona.

Per tant, l'impacte ambiental sobre aquest vector es considera **moderat**.

Taula 11. Caracterització dels efectes sobre el paisatge de les actuacions previstes a la modificació del pla

ACTUACIONS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	CARACTERITZACIÓ DELS EFECTES										
	Positiu	Negatiu	Simple	Acumulatiu	Sinèrgic	Curt termini	Mig termini	Llarg termini	Permanent	Temporal	Secundari
Construcció del nou hospital											
Millora i ampliació del vial d'accés											

9.1.9. Patrimoni arquitectònic, històric i cultural

Quant al vector de caire més sociocultural i patrimonial, les actuacions previstes no incidiran de manera negativa ni positiva. L'emplaçament seleccionat del nou equipament i la millora del vial d'accés no afecten cap dels elements del Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic, Natural i Arqueològic del municipi.

Per tant, l'impacte ambiental sobre aquest vector es considera **compatible**.

Nota: no s'inclou taula amb la caracterització dels efectes perquè aquests són inexistents, si més no, neutres.

9.1.10. Població

Les actuacions proposades en la present modificació en relació amb la població generen efectes de caràcter positiu, permanent i supramunicipal, ja que no es circumscriuen únicament als ciutadans de Rubí, sinó que també abasten les poblacions de Sant Cugat del Vallès i Castellbisbal, els tres municipis als quals el nou hospital donarà servei i que fins ara es veuen obligats a desplaçar-se fins la ciutat de Terrassa.

Així doncs, aquest nou equipament de proximitat representarà una millora substancial pel que fa a la distància i temps del desplaçament, així com pel relatiu a l'atenció i al servei, menys massificat, i consegüentment pel temps d'espera per als usuaris.

Quant a la reforma i ampliació del nou vial d'accés, aquesta actuació també es tradueix en un impacte positiu per a la població, degut a que les condicions del nou vial aportaran major seguretat i confort en els desplaçaments.

A banda del comentat en els paràgrafs anteriors, el manteniment de bona part de l'àmbit com a espais lliures, minimitzant l'ocupació del sòl, així com de l'activitat agrícola i el possible arranament i recuperació del caire no urbà d'algun dels camins que formen la xarxa d'itineraris d'interès paisatgístic, facilitaran l'ús social d'aquest espai periurbà. Cal recordar que la despavimentació dels tres vials en cul que retornaran a la qualificació d'espais lliures, representa una millora ambiental, paisatgística i social

En definitiva, les actuacions suposaran una millora en la qualitat de vida de la població, que cada cop demanda més espais lliures i naturalitzats propers a l'àmbit urbà i una atenció sanitària de major qualitat.

Per tant, l'impacte ambiental sobre aquest vector es considera **positiu**.

Taula 12. Caracterització dels efectes sobre la població de les actuacions previstes a la modificació del pla

ACTUACIONS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	CARACTERITZACIÓ DELS EFECTES										
	Positiu	Negatiu	Simple	Acumulatiu	Sinèrgic	Curt termini	Mig termini	Llarg termini	Permanent	Temporal	Secundari
Construcció del nou hospital											
Millora i ampliació del vial d'accés											

9.1.11. Mobilitat

En aquest aspecte, les dues actuacions previstes, com ja s'ha comentat en algun dels vectors relacionats anteriorment (aire i factors climàtics, població), es reitera que suposaran una millora considerable en la mobilitat pels següents motius abans citats:

a) Al tractar-se d'un hospital de proximitat, com el seu nom indica, que donarà servei als municipis de Rubí, on s'ubica, Sant Cugat del Vallès i Castellbisbal, les visites, consultes internes i externes, les hospitalitzacions i els treballadors/es que abans es veien obligats a desplaçar-se fins la localitat de

Terrassa (cal recordar que el promotor de l'actuació és la Mútua de Terrassa en conveni amb el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya), ara reduiran el seu temps i distància de viatge, amb els beneficis associats de reducció en l'emissió de GEH (lluita contra el canvi climàtic) i altres contaminants atmosfèrics derivats de la combustió dels medis motoritzats nocius per a la salut.

b) També cal considerar que la redacció de l'estudi de mobilitat generada que acompanyarà el projecte executiu al tractar-se d'una implantació singular, segons el Decret 344/2006, que regula els estudis contribuirà a detectar les millors solucions per optimitzar els fluxos de mobilitat i l'afluència dels tres municipis amb una clara vocació per fomentar els desplaçaments en modes de transport més sostenibles.

c) Pel que fa a l'impacte acústic provocat per l'augment del volum de trànsit motoritzat, aquest pot ser minimitzat amb l'adopció de mesures com la utilització d'un paviment sonoreductor, aprofitant la millora i ampliació del vial d'accés.

Pel que fa al nou vial d'accés, a banda d'anar lligat al nou equipament, també suposarà una millora per a la comunicació i accessibilitat a la xona d'estudi, així com per conferir major confort i seguretat en els desplaçaments per aquesta nova via condicionada.

Finalment, el retorn a la condició d'espais lliures dels tres vials en cul de sac, també permetran reperfil·lar el camí de Ca n'Oriol a Sant Cugat del Vallès, actualment afectat.

Per tant, l'impacte ambiental sobre aquest vector es considera **positiu**.

Taula 13. Caracterització dels efectes sobre la mobilitat de les actuacions previstes a la modificació del pla

ACTUACIONS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	CARACTERITZACIÓ DELS EFECTES										
	Positiu	Negatiu	Simple	Acumulatiu	Sinèrgic	Curt termini	Mig termini	Llarg termini	Permanent	Temporal	Secundari
Construcció del nou hospital											
Millora i ampliació del vial d'accés											

9.2 Mesures previstes pel foment de la preservació i la millora del mediambient

Tot seguit es determinen un conjunt de condicionants ambientals, establerts a partir dels objectius generals i específics, així com derivats dels principals efectes caracteritzats sobre els vectors ambientals.

Els condicionants es presenten per a les tres fases del procés urbanístic: planejament, redacció del projecte i execució d'obres. La posterior fase d'exploació no es tracta en aquest informe ambiental.

Aquests criteris ambientals que condicionen les actuacions previstes, es tradueixen en una sèrie de mesures preventives, correctores i protectores, les quals haurà de recollir el projecte executiu o bé justificar la no aplicabilitat de les mateixes.

Així mateix, el promotor haurà vetllar per la seva aplicació en fase d'obra a través de la Direcció d'Obra i el possible responsable de la vigilància ambiental.

Tot i així, les mesures que no es deriven del compliment obligat de la normativa concurrent, seran d'aplicació opcional a criteri del promotor i dels redactors de projecte.

Fase de planejament

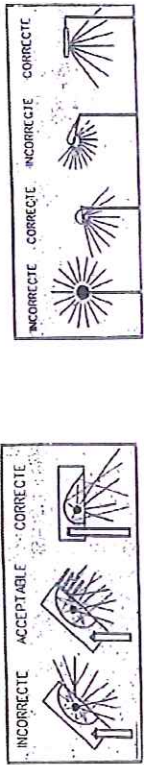

CONDICIONANTS GENERALS EN FASE DE PLANEJAMENT		Observacions
Condicionants	<p>Condicionar el planejament a l'anàlisi de sensibilitat ambiental de l'Informe Ambiental. En aquest estudi es contempla la capacitat que presenta l'àmbit per acceptar nous usos, d'acord a l'anàlisi de medi natural, físic i antròpic i, per tant, s'hauran considerat tots aquells elements i àrees amb algun tipus de protecció i singularitat.</p>	<p>S'ha tingut en compte la capacitat d'acollida del medi alhora de formular la proposta d'ordenació, protegint els espais adjacents a les zones de major sensibilitat com el Torrent dels Alous i la seva vegetació associada.</p>
	<p>Incorporar totes les mesures previstes per a la preservació i millora del medi ambient incloses en els documents ambientals pertinents (Informes Ambientals)</p>	<p>S'aplicaran totes les mesures establertes per la reducció de l'impacte de les actuacions previstes.</p>
	<p>Complir els condicionants establerts en la normativa aplicable relativa als aspectes ambientals en urbanisme, sostenibilitat en edificació, contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica, patrimoni natural, patrimoni cultural, paisatge, mobilitat, etc.</p>	<p>Sempre es complirà la normativa vigent, en tots els aspectes que apliquin.</p>
ENERGIA		
Condicionants	<p>Millorar l'eficiència energètica de la urbanització tant pública com privada</p> <p>Establir una regulació de les instal·lacions i aparells d'enllumenat exterior (d'acord amb el decret 82/2005 de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn), tant públic com privat, amb l'objectiu d'estalviar energia i prevenir la contaminació lluminosa</p>	<p>Observacions</p> <p>En tot cas, s'evitarà la dispersió de la llum, i es focalitzarà de tal manera que el feix de llum es concentri, i no es dispersi més enllà de la zona que sigui estrictament necessari il·luminar. Es compliran els paràmetres exposats en el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, que regula la il·luminació artificial que pot produir contaminació lluminosa, i abasta les instal·lacions tant públiques com privades</p>
	<p>En la normativa de planejament, es recomana establir la necessitat que l'enllumenat en espais comunitaris o d'accés comptin amb detectors de presència.</p>	<p>Els detectors de presència contribueixen a minimitzar el consum energètic.</p>
	<p>Preveure la reserva de sòl per als serveis tècnics relatius al transport i transformació d'energia elèctrica</p>	<p>Es preveu carril bici, places per l'aparcament de bicicletes, parades d'autobús. Es preveu la reserva de petites parcel·les repartides dins del sector per tal de poder ubicar els sistemes de generació i aprofitament de l'energia geotèrmica.</p>
<p>Promoure una ordenació que afavoreixi l'aprofitament solar de les noves edificacions</p>		<p>Observacions</p>


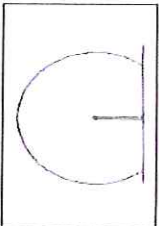
<p>El nou equipament es disposa orientat cap al sud, fet que permetrà aprofitar el potencial de radiació solar.</p>	<p>Situar l'equipament sanitari amb una bona orientació per aprofitar el potencial de radiació solar, així com per a la disposició dels edificis i espais públics.</p>	
<p>L'ordenació del sector es realitza principalment a la zona de més solell, deixant la zones d'obaga o de projecció d'ombra de l'equipament per als edificis tècnics.</p>	<p>Ubicar els usos que menys necessitin les aportacions solars a les zones amb menor radiació. Per exemple, vies ràpides, centres comercials, edificis per serveis tècnics energètics, etc.</p>	
	<p>Afavorir la possibilitat d'ubicar les edificacions amb orientació al sud ($\pm 45^\circ$).</p>	
	<p>Promoure l'adopció de mesures bioclimàtiques com la ventilació creuada, les cobertes orientades, etc.</p>	
<p>Observacions</p>	<p>Promoure l'eficiència energètica de les noves edificacions</p>	
<p>Serà d'obligat compliment El Reial Decret 47/2007 i l'edifici obtindrà el certificat d'eficiència energètica en aquelles parts que així estableixi el Decret.</p>	<p>Incorporar en la normativa de planejament l'obligatorietat d'obtenció de la certificació de eficiència energètica dels edificis de nova construcció i dels edificis existents que es modifiquin, reformin o rehabilitin, d'acord amb les prescripcions establertes al Reial Decret 47/2007 de certificació d'eficiència energètica en edificis, establint la limitació d'obtenir un nivell mínim "C" per a l'obtenció del permís d'obres i els permisos d'habitabilitat.</p>	<p>Condicions</p>
<p>Observacions</p>	<p>Promoure la utilització d'energies renovables i sistemes eficients</p>	
<p>S'afavorirà els projectes amb instal·lació de captador solars o amb previsió de l'espai necessari per instal·lar-les.</p>	<p>Establir clàusules per tal de dotar d'espai lliure a les cobertes de noves edificacions, minimitzant les ombres, per tal de facilitar la instal·lació de captadors solars (tèrmics i/o fotovoltaics).</p>	<p>Condicions</p>
<p>S'afavorirà la integració arquitectònica dels captadors solars.</p>	<p>Elaborar la normativa d'edificació, facilitant la integració arquitectònica dels captadors solars (p. ex. cobertes inclinades 30-45°, a orientació sud, murs façana fotovoltaics, elements sortints de façana, etc), sempre en funció de la tipologia urbanística i orientació de les parcel·les.</p>	<p>Condicions</p>
	<p>Incorporar sistemes de captació i transformació d'energia solar fotovoltaica, segons determina el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) a la secció HE5 (<i>Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica</i>), per edificis d'hipermercats, multitenda i centres d'oci, naus d'emmagatzematge, edificis administratius, hotels i hostals, hospitals i clíniques i pavellons de recintes firals, quan aquests superen els límits de superfície i ocupació determinats al CTE.</p>	

	Promoure que els sistemes de producció d'aigua calenta sanitària, utilitzi energia solar tèrmica per al seu funcionament o d'altres energies provinents de fons renovables.	S'afavorirà la inclusió en el projecte de l'aigua calenta sanitària amb energia renovable.
CICLE DE L'AIGUA		
Prevenir els riscos hidrològics		
Cond.	En l'ordenació del sector, considerar els riscos hidrològics intrínsecs al territori (risc d'inundació i risc potencial d'inundació per la geomorfologia del territori.	Observacions
Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament. Afavorir la infiltració.		
Cond.	Delimitació i protecció de les zones de recàrrega dels aqüífers, promovent actuacions de recuperació i promoció de la infiltració, percolació i drenatge natural.	Observacions
Fomentar l'estalvi i la reutilització d'aigua		
Cond.	Preveure xarxes separatives d'aigües pluvials i residuals. La normativa de planejament hauria de considerar dispositius per economitzar el consum d'aigua en aixetes i dutxes dels edificis (cabal < 12 l/min i > 9 l/min, pressió dinàmica d'ús > 1bar) i mecanismes de doble descàrrega interrompible en cisternes de vàters	Observacions
Preservar i millorar la qualitat de l'aigua		
Cond.	Únicament podran abocar a la xarxa de clavegueram les aigües residuals assimilables a urbanes. Si com a conseqüència dels processos hospitalaris es generessin aigües no assimilables a urbanes, a Judici dels Serveis Tècnics Municipals, la indústria estarà obligada a establir un tractament previ al vessament de la xarxa	Observacions
CONTAMINACIÓ ACÚSTICA		
Minimitzar la contaminació acústica fruit de les noves actuacions		
Cond.	Considerar el possible impacte acústic del nou equipament i del nou vial d'accés.	Observacions Es complirà la normativa vigent en matèria d'impacte acústic en l'atorgament de llicències ambientals d'activitats. El projecte podria recollir mesures correctores com el paviment sonoreductor.

INFORME AMBIENTAL

Modificació del Pla Parcial de Can Sant Joan Sector P i del Pla Parcial de Ca n'Oriol Sector Z, al terme municipal de Rubí

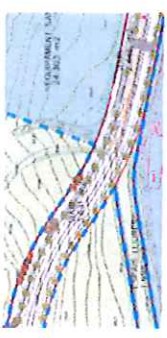
CONTAMINACIÓ LLUMINOSA	
Minimitzar la contaminació lluminosa derivada del planejament	
Cond.	<p>Adoptar estructures compactes, evitant la dispersió i l'extensió dels àmbits que requereixen enllumenat nocturn en espais exteriors.</p> <p>Observacions</p> <p>El flux que passi del pla paral·lel horitzontal haurà de ser com a màxim 1% , els nivells màxims d'il·luminació a la nit seran de 5 lux i el tancament de totes les lluminàries haurà de ser pla.</p> 
	<p>Introduir en la normativa del planejament la consideració, en les instal·lacions d'enllumenat exterior (tant públic com privat), dels criteris tècnics fonamentats en les disposicions del Decret 82/2005, pel que s'aprova el Reglament per al desenvolupament de la Llei 6/2001 d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.</p>
Normativa	<p>LLEI 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.</p> <p>DECRET 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn</p>
Minimitzar la contaminació lluminosa de les futures activitats	
Cond.	<p>Contemplar en la normativa de planejament la consideració de l'impacte lluminós en les llicències d'activitats. Als projectes que compruguin enllumenat exterior, exigir mesures que donin compliment al Decret 82/2005 pel que s'aprova el Reglament per al desenvolupament de la llei 6/2001 d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.</p> <p>Observacions</p>
CAMPS ELECTROMAGNÈTICS	
Ordenar adequadament les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia.	
Cond.	<p>En la nova planificació d'infraestructures elèctriques, considerar els criteris per a la protecció sanitària de la població contemplats en la normativa aplicable.</p>  <p>Observacions</p> <p>La única línia elèctrica que passa pel sector, amb una potència de 110Kv, ho fa per damunt de la futura via, i resta a més de 100m del futur equipament.</p>


	<p>Tenir en compte l'existència d'altres infraestructures elèctriques i de radiocomunicació en la distribució dels usos del nou planejament, per tal de donar compliment als criteris de protecció sanitària de la població contemplats en la normativa aplicable.</p>	<p>Es tindran en compte les distàncies establertes per llei, com són: Antenes sectorials del tipus telefonia mòbil i de potències radiades menors a 1000W, fig 2. Per a la resta d'antenes o de potències radiades superiors a 1000 W . fig. 3.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="text-align: center;"> <small>Figure 2. Para-telefonos de protecció</small> <small>Figure 3. Radi d'estíria</small> </p>
FLORA I VEGETACIÓ		
Gestió de la biodiversitat en zones verdes i espais lliures		
Condicionants	<p>Contemplar que el projecte d'urbanització inclogui un Projecte de Revegetació i/o enjardinament dels espais lliures i, si s'escau, de restauració de les àrees denudades de nova creació.</p> <p>A les zones verdes i espais lliures urbans: Fomentar la possibilitat d'insolació de les zones verdes, de tal manera que el factor solar mínim el 21 de març sigui del 75% en el conjunt de la superfície, és a dir, l'ombra no ha de superar el 25% de la superfície. Especificar en el planejament que les espècies de l'enjardinament s'adequaran a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit d'actuació, presentant baixes necessitats hídriques i simplicitat de manteniment. No necessàriament seran espècies autòctones, però sí que han de tenir un potencial bioinvasor nul o baix.</p>	<p>Observacions</p> <p>Amb tot en la memòria de l'actuació es preveu l'enjardinament de tots els espais lliures que no tinguin una funció concreta i es tindrà especial cura de les franges que enfronten als vials. Caldrà conservar les franges d'arbres existents en filera (oliveres i ametllers) i reaprofitar-los per a l'enjardinament i el manteniment del paisatge agrícola.</p> <p>A la zona de Rubí, i concretament en l'àmbit d'estudi es proposen, entre d'altres, les següents espècies per les zones verdes:</p> <p>Olivera (<i>Olea europaea</i>) Ametllers (<i>Prunus dulcis</i>) Alzina (<i>Quercus sp.</i>)</p>

	<p>A les àrees a restaurar (diferents de les zones verdes), s'empraran sempre espècies autòctones i s'estendrà en primer lloc terra vegetal, s'aplicarà una hidrosembra o sembra (segons el pendent del terreny i, si s'escau, es faran plantacions arbòries i/o arbustives.</p> <p>En el cas que s'afecti alguna de les oliveres en filera existents, caldrà reaprofitar-les i conservar-les per a l'enjardinament.</p>	<p>Totes les zones afectades per la actuació es restauraran seguint els criteris establerts . A continuació s'estableixen mesures d'actuació de restauració i integració paisatgística tipus:</p> <p>Superfície a restaurar Talussos 3H:2V</p> <p>Zones d'abassegament de materials i terres</p> <p>Accessos d'obra</p> <p>Abocadors</p> <p>Tipologia Estesa de terra vegetal Plantacions arbòries i arbustives (si cal) Hidrosembra o sembra generalitzada Aportació de terra vegetal Plantacions arbòries i arbustives (si cal) Hidrosembra generalitzada Ripat o subsolat de la superfície Aportació de terra vegetal si s'escau Plantacions si s'escau Sembra / hidrosembra Modelització topogràfica, reposició de terra vegetal Hidrosembra Plantació d'espècies arbustives si s'escau</p>
FAUNA		
Cond.	<p>Garantir la conservació dels actuals corredors biològics</p> <p>Garantir la continuïtat i correcta funcionalitat (mantenint i potenciant les condicions naturals) dels corredors biològics existents.</p>	<p>Observacions</p> <p>La proposta de planejament s'allunya pel que fa a l'equipament sanitari del Torrent dels Alous, preservant el seu potencial connector com a corredor biològic. La zona de contacte amb el mateix es defineix com a espais lliures, garantint minimitzar les possibles perturbacions a de la vegetació de ribera i per tant a la seva funció de corredor biològic.</p>
HÀBITATS I ESPAIS NATURALS		
Condicionants	<p>Conservar i promoure els hàbitats d'interès i la connectivitat ecològica</p> <p>Qualificar com a espais lliures els hàbitats d'interès situats dins el sector (masses forestals, rieres, etc.) i dotar-los d'un règim normatiu que n'eviti la transformació</p>	<p>Observacions</p> <p>No existeixen HIC.</p>

	<p>Concebre les franges de protecció d'infraestructures no com a zones emes sense valor, sinó com a nous hàbitats amb components naturals, sempre i quant aquest fet no comporti riscos per a les persones i/o fauna</p> <p>Integrar les zones verdes al sistema urbà, evitant la seva separació de la resta de components.</p>	<p>Es preveu l'enjardinament de les franges de protecció del nou vial</p> <p>S'estableixen les franges d'espais lliures per reduir l'impacte paisatgístic del sector assegurant la total accessibilitat a tots els espais verd per al seu manteniment.</p>
MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES VIÀRIES		
Considerar la mobilitat generada fruit de les noves actuacions		
Cond.	<p>Incorporació d'un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (Decret 344/2006) segons estableix l'article 71 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i incorporar les seves prescripcions i mesures establertes al planejament i al projecte.</p>	<p>Observacions</p> <p>Es preveu aplicar les mesures establertes per l'Estudi de la Mobilitat (carril bus, aparcament de bicicletes, parades d'autobusos urbans i interurbans, etc.)</p>
Potenciar l'ús de sistemes de transport alternatius al vehicle privat		
Condicionants	<p>Introduir l'accessibilitat en transport públic, a peu i en bicicleta, preveient la necessitat de les infraestructures associades (p. ex. estacions d'autobús, itineraris a peu i en bicicleta, aparcaments dissuorsos, aparcaments per a bicicleta) i considerar l'increment d'ocupació (per encabir els carrils bici, les vies preferents de vianants, etc).</p> <p>Facilitar el lligam entre els vials per a vianants i bicicletes i la xarxa de camins existent.</p>	<p>Observacions</p> <p>L'estudi de mobilitat marcarà les necessitats de cobertura, en qualitat i quantitat, pel que fa a l'oferta de transport públic.</p> <p>Es proposarà un carril bicicleta segregat.</p>
XARXES DE DISTRIBUCIÓ		
Optimitzar la funcionalitat de les xarxes		
Condicionants	<p>Planificar el traçat de les xarxes de distribució i les àrees de serveis tècnics, per així minimitzar els costos d'execució i facilitar la seva posterior gestió.</p> <p>Preveure el soterrament de les infraestructures i, en cas d'intervenir en zones ecològiques fràgils o d'interès (com ara rieres, torrents, àrees forestals, etc.), sol·licitar autorització als organismes pertinents i dur a terme les operacions de restauració necessàries per restituir les condicions originals.</p>	<p>Observacions</p> <p>Les característiques quant a traçat, naturalesa, definició i detall de les xarxes de serveis es recolliran en el corresponent Projecte d'Urbanització. També es definiran mitjançant càlcul de xarxes, les seccions i traçats corresponents, segons criteris de companyia subministradora i normativa vigent.</p> <p>Les característiques quant a traçat, naturalesa, definició i detall de les xarxes de serveis es recolliran en el corresponent Projecte d'Urbanització. També es definiran mitjançant càlcul de xarxes, les seccions i traçats corresponents, segons criteris de companyia subministradora i normativa vigent.</p>

MATERIALS I RESIDUS	
Afavorir a la recollida selectiva i considerar l'estalvi de materials per a les construccions posteriors.	Observacions
Cond.	La gestió de residus dels hospitals es responsabilitat de cada centre sanitari.
PAISATGE	
Garantir la integració paisatgística de les actuacions	
Condicionants	<p>Fomentar la total o màxima integració de l'actuació en l'entorn, adaptant-la a la topografia existent, considerant aspectes de disseny i adequació a l'entorn i aplicant criteris de restauració paisatgística.</p> <p>Afavorir la connectivitat i vertebració dels paisatges existents, considerant la seva interacció amb les activitats socials.</p> <p>Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans.</p>
Condicionants	<p>S'ha tingut en compte en el disseny de les zones verdes la reducció de l'impacte visual del nou equipament</p> <p>En la qualificació dels espais lliures també s'ha tingut en compte la continuïtat del paisatge existent, mitjançant els camps de conreu i els itineraris paisatgístics.</p> <p>Creació de franges de verd en la major part del límit del nou edifici i del vial d'accés per tal de reduir l'impacte paisatgístic del sector en l'entorn, assegurant també la total accessibilitat a tots els espais verd per al seu manteniment.</p> <p>Continuïtat dels paisatges existents, mitjançant els espais lliures que recorren entre les bosses de la indústria i el Parc urbà de Ca n'Oriol.</p>
Conservar i potenciar els valors paisatgístics existents	
Condicionants	<p>Observacions</p> <p>En l'ordenació dels espais lliures també s'ha tingut en compte la continuïtat del paisatge existent.</p> <p>Per tal de minimitzar l'impacte visual de la implantació, el nou equipament es situa en una cota baixa, menys exposada a projectar visuals.</p>
ÀMBIT SOCIOECONÒMIC	
Augmentar la qualitat de vida al carrer	
Observacions	

<p>Condicionants</p>	<p>Utilització de l'arbrat viari com a mesura de millora de la qualitat ambiental. Manteniment dels itineraris paisatgístics i el seu ús social.</p>	<p>En el projecte de nou vial es preveuen línies d'arbrat per tal de millorar la qualitat ambiental.</p>  <p>Es preserva la xarxa d'itineraris paisatgístics existent i es millora el camí de Ca n'Oriol a Sant Cugat del Vallès actualment afectat per un dels tres culs de sac..</p>
----------------------	---	---



 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya


INFORME AMBIENTAL
 Modificació de Pla Parcial de Can Sant Joan Sector P i del Pla Parcial de Ca n'Oriol Sector Z, al terme municipal de Rubí



Fase de redacció del projecte

CONDICIONANTS GENERALS		Observacions
Condicionants d'aplicació general en fase d'urbanització		
Condicionants	Contemplar en el projecte d'urbanització i/o projecte constructiu els condicionants ambientals establerts al present document ambiental	Es donarà compliment a aquest condicionant
	Incorporar totes les mesures previstes per a la preservació i millora del medi ambient incloses al present document ambiental	Es donarà compliment a aquest condicionant
	Complir els condicionants establerts en la normativa aplicable relativa als aspectes ambientals en urbanisme, sostenibilitat en edificació, contaminació atmosfèrica, acústica i il·luminica, patrimoni natural, patrimoni cultural, paisatge, mobilitat, etc.	Es donarà compliment a aquest condicionant
GEOLOGIA, GEOMORFOLOGIA I EDAFOLOGIA		
Minimitzar i prevenir l'erosió i els riscos geològics		Observacions
Condicionants	Disseny de la geometria dels talussos permanents amb una pendent màxim de 3H:2V, sempre d'acord a les prescripcions dels estudis geotècnics, de tal manera que es garanteixi la seva estabilitat a llarg termini, es previngui l'erosió i es faciliti la revegetació. La geometria dels talussos haurà de garantir: pèrdues de sòl nul·les o inapreciables (< 10T/Ha any) en talussos permanents (pendent < 0 = a 3H:2V) pèrdues de sòl moderades (10T/ha any < 50T/ha any) en talussos provisionals	S'intentarà minimitzar el moviment de terres. Els talussos sempre es dissenyaran seguint els criteris de mínima ocupació i de pendents que minimitzin les pèrdues de sòl, tal i com es descriuen en aquest punt.
	Cal evitar la generació d'inestabilitat en marges de rius i torrents, definint les obres de descàrrega de la xarxa de pluvials a les lleres i torrents	No s'afectarà cap marge de curs fluvial.
Minimitzar el moviment de terres		Observacions
Cond.	Realització d'un balanç global de moviment de terres procurant compensar l'excavació i terraplenat.	La compensació de terres minimitza la necessitat de préstec i la disminució de terres amb destí abocador.

	<p>El projecte d'urbanització o construcció haurà d'incloure un Estudi de Gestió dels residus d'enderrocament, construcció i excavació on, també, ha de figurar la gestió de les terres sobrants.</p> <p>El projecte ha de contemplar el decapatge i preservació de la terra vegetal per ser utilitzada posteriorment a les àrees a enjardinar o restaurar. El projecte també ha de considerar la possibilitat d'adequació i millora de la terra vegetal mitjançant l'addició d'adobs minerals i fers orgànics.</p>	<p>Tal i com estableix el Real Decret 105/2008 que regula la producció y gestió dels residus de la construcció i demolició.</p> <p>El decapatge i preservació de la terra vegetal seguirà una metodologia per tal d'evitar el seu deteriorament.</p>
ENERGIA		
Implantar mesures de control climàtic passiu		
Condicionants	<p>En el disseny de parcs i jardins seleccionar les espècies considerant la seva capacitat de regulació climàtica i compaginar aquest criteri amb el consum hídric de l'espècie.</p> <p>Considerar:</p> <p>Quan la necessitat de refredar el microclima sigui compatible amb la capacitat hídrica del municipi, cal definir en els espais verds, especialment en vials, arbrat i vegetació amb alta evapotranspiració i capacitat d'ombreig, per tal de reduir la temperatura a l'interior de la ciutat</p> <p>Es prioritzarà la plantació d'espècies caducifòlies prop de les façanes meridionals dels edificis, de tal manera que permetin la insolació a l'hivern, i protegeixin del sol a l'estiu.</p> <p>Considerar les condicions climàtiques específiques de la zona d'intervenció per així realitzar la selecció més escaient del tipus i extensió de les àrees pavimentades en relació a l'emissió d'escalfor.</p> <p>Els paviments foscos, absorbents d'energia calorífica i per tant emissors, empijoraran les condicions del microclima a l'estiu en àrees càlides</p>	<p>Observacions</p> <p>Les espècies escollides per la revegetació seran les espècies que es troben a la zona, i per tant ben adaptades al clima local.</p> <p>Consultar en l'apartat anterior les espècies proposades, entre d'altres.</p> <p>Els arbres escollits per els vials seran caducifolis per tal de permetre la insolació a l'hivern i protegir el carrer del sol a l'estiu.</p> <p>Es tindran en compte les condicions climàtiques descrites en aquest informe ambiental per tal de fer la selecció més escaient del tipus i extensió de les àrees pavimentades en relació a l'emissió d'escalfor.</p>
Implantar sistemes energèticament eficients		
Cond.	Fomentar l'aplicació d'energies renovables com a fonts de subministre	<p>Observacions</p> <p>S'implementarà un sistema de captació d'energia geotèrmica</p>

	<p>En els semàfors i la senyalització, utilitzar dispositius electrònics LED, sistemes més eficients i amb menor costos de manteniment.</p>	<p>Es seguiran els criteris establerts en el disseny de la il·luminació pública en la zona.</p>	<p>Les instal·lacions i aparells d'enllumenat públic hauran de reunir les característiques següents. En cas contrari, caldrà una justificació expressa: Priorització de la utilització preferent de làmpades de vapor de sodi d'alta pressió (VSAP) i de baixa pressió (VSBP) en els enllumenaments exteriors. Substitució de les làmpades de vapor de mercuri en els processos de renovació de l'enllumenament públic. Aplicació de mecanismes automàtics d'accionament en l'enllumenat públic (cèl·lules fotoelèctriques o rellotges astronòmics) i sistemes de regulació del nivell lumínic (fluxors).</p>
<p>Implantació i promoció d'instal·lacions amb energies renovables</p>	<p>Dimensionar les xarxes de transport d'energia elèctrica estudiant la viabilitat i garantint la possibilitat d'implantació d'energies renovables, com per exemple facilitar la connexió a la xarxa de distribució de les instal·lacions d'energies renovables.</p> <p>Jerarquització del nivell lumínic en funció de les vies, garantint una correcta il·luminació en funció dels espais i establint una disposició adequada dels punts de llum en la urbanització, evitant el sobre-enllumenat. En tot cas, donar compliment al que s'estableix al respecte al Decret 82/2005, de 3 de maig, que aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn</p>	<p>Observacions</p> <p>Es realitzarà un bon dimensionament de les xarxes de transport d'energia elèctrica sempre tenint en compte la possibilitat d'implantació d'energies renovables.</p> <p>Es preveu la captació d'energia geotèrmica.</p> <p>Així, en el nou vial d'accés la il·luminació serà superior que als vials secundaris. Sempre donant compliment a la legislació vigent.</p>	<p>Observacions</p>
<p>CICLE DE L'AIGUA</p> <p>Prevenir els riscos hidrològics</p>	<p>S'estudiarà la incidència de les fonamentacions en el cicle de l'aigua i s'escollirà sempre la fórmula que menys interfereixi, prioritzant fonamentacions puntuals enfront les de major superfície contínua.</p>	<p>Observacions</p>	<p>Observacions</p>
<p>Cond.</p>	<p>Mantenir el drenatge i la recàrrega d'aqüífers</p>	<p>Observacions</p>	<p>Observacions</p>

	<p>Disseny d'una xarxa separativa per aigües pluvials que descarregui directament en zones de recàrrega dels aqüífers o a la llera pública (si és factible).</p> <p>Per a aparcaments o vials seria recomanable que la xarxa separativa per aigües pluvials contingui un separador d'hidrocarburs.</p> <p>Mantenir el balanç de recàrrega dels aqüífers després de la urbanització, és a dir, fomentar els paviments permeables (en zones sense perill de contaminació) i estimar la superfície que caldria regar per compensar la infiltració que s'ha perdut com a conseqüència de la urbanització (pavimentació) del sector.</p>	<p>Exemple de paviment drenant aplicable sempre que les condicions de la zona ho permetés per tal de millorar la permeabilitat de l'àmbit.</p> 
<p>Condicionants</p>	<p>Fomentar l'estalvi i la reutilització d'aigua</p> <p>Disseny de les zones verdes, arbrat, parcs i jardins tenint especialment en compte el seu consum hídric, aportant en el projecte informació sobre aquests consums, i establint-ne les necessitats i solucions de reg.</p> <p>En tot cas, el reg haurà de ser per degoteig soterrat i, si es creu adient, regulat en funció del grau d'humitat (senyors de pluja i/o d'humitat), prioritzant l'ús d'aigües pluvials emmagatzemades, aigües de sortida d'estacions depuradores d'aigües residuals convenientment tractades per al seu ús en reg i, en el seu defecte, aigües freàtiques. Altres solucions hauran d'ésser especialment justificades.</p> <p>Disseny de les instal·lacions per tal de garantir i facilitar el posterior manteniment, tenint en compte la registrabilitat i l'accessibilitat als serveis. En el cas de dissenyar grans galeries de serveis, és necessari justificar la no afectació dels fluxos d'aigües subterrànies, tant per criteris ambientals com de manteniment.</p>	<p>Observacions</p> <p>En el disseny de les zones verdes es tindrà en compte el consum hídric de les espècies que es plantin.</p> <p>Les espècies seran autòctones i no bioinvasores.</p> <p>En el projecte d'urbanització s'estudiarà la millor opció per les aigües de reg.</p> <p>S'han dissenyat les zones verdes amb la previsió de que es pugui accedir fàcilment per tal de garantir el seu correcte manteniment.</p>
<p>CONTAMINACIÓ ACÚSTICA</p>		
<p>Condici onants</p>	<p>Reduir la contaminació acústica</p> <p>Per evitar canvis en la sensibilitat de l'entorn sonor, col·locar indicatius de reducció de velocitat i/o aplicació d'asfalt sonoreductor en el vial d'accés.</p>	<p>Observacions</p> <p>S'estudiarà la col·locació de bandes reductores de la velocitat així com d'asfalt sonoreductor en el vial d'accés projectat.</p>

	<p>Col·locació sistemes de protecció acústica integrats en el paisatge, allà on es prevegi que la qualitat acústica es pot veure afectada per alguna de les actuacions considerades en la urbanització i d'altres preexistents properes al sector i fora de l'àmbit.</p> <p>Ús de sistemes vegetals de protecció (murs vegetals, motes revegetades, talussos vegetats, etc.).</p> <p>Situar aquests sistemes el més pròxima possible de la font de soroll.</p> <p>Utilitzar plantacions d'alta densitat arbòria.</p> <p>Seleccionar espècies vegetals de fullatge dens, perenne i no filiforme.</p> <p>Ús d'apantallaments artificials (pantalles d'obra, de formigó, vidre, de material reciclat de RSU, de material d'origen vegetal (fustaner), etc.), especialment en aquells casos en que no hi ha prou espai per sistemes vegetals, donat que una pantalla d'obra ocupa molt poc espai.</p>	<p>No es preveu que sigui necessari la protecció acústica de la zona per tractar-se d'una zona allunyada de l'ús residencial de nuclis urbans.</p> <p>No obstant, es minimitzaran els possibles efectes que puguin pertorbar els espais lliures.</p>
CONTAMINACIÓ LLUMINOSA		
Evitar la il·luminació innecessària i no pertorbar el medi nocturn.		
Condicions	<p>Considerar les condicions de reflexió lluminosa en paviments clars a l'hora de calcular les necessitats lumíniques per tal d'evitar contaminació lluminosa a la nit o enlluernaments a les hores de màxima insolació.</p>	<p>Observacions</p> <p>S'estudiarà detingudament els materials utilitzats per tal de minimitzar les reflexions.</p>
	<p>Evitar les necessitats d'il·luminació en espais privats i limitar tota il·luminació innecessària o injustificada des del punt de vista de seguretat.</p>	<p>Es complirà la legislació vigent en matèria d'il·luminació ja comentada en apartats anteriors.</p>
Condicions	<p>El disseny de les lluminàries en el projecte d'urbanització s'haurà de complir l'establert a la normativa (Decret 82/2005) de referència, pel que fa a:</p> <p>Tipus de làmpades segons la classificació de la zona on s'ubica l'actuació:</p> <p>Percentatge màxim de flux d'hemisferi superior d'un pàmpol d'un llum</p> <p>Enlluernament pertorbador màxim en il·luminació exterior de tipus viari</p> <p>Índex màxim d'enlluernament en enllumenats per a vianants</p> <p>Il·luminació intrusa màxima en superfícies verticals</p> <p>Il·luminació mitjana màxima en zones destinades a trànsit de vehicles i/o al pas de vianants</p>	<p>El disseny de la il·luminació es molt important alhora de reduir contaminació lluminosa</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="970 766 1177 1120">  <p>Exemple d'il·luminació de zona verda</p> </div> <div data-bbox="938 488 1209 622">  <p>Farola no contaminant</p> </div> </div>
	CAMPS ELECTROMAGNÈTICS	

Instal·lar adequadament les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia

Respectar els criteris que fixa la legislació referents a la ubicació de les noves infraestructures elèctriques, considerant, especialment, els criteris de protecció sanitària de la població.

Condicionants

Fomentar el soterrament de les infraestructures de transport d'energia sempre que sigui viable, evitant la contaminació electromagnètica fruit de l'activitat de sistemes de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica.

Observacions

Els criteris de protecció sanitària de la població per infraestructures elèctriques son:

Tensió de la línia (kV)	Distància als conductors en les condicions més desfavorables en zones accessibles a persones: fileres, terrasses,... (m)
Fins a 66	5
110	5
122	5
220	5,5
380	7,1

La línia elèctrica que creua per sobre de la vialitat es troba amés de 100m del nou equipament sanitari.

FLORA I VEGETACIÓ

Gestió de la biodiversitat en zones verdes i espais lliures

Al tractament específic dels espais lliures públics s'hauran de tenir en compte les següents consideracions:

Les espècies emprades en l'enjardinament s'adequaran a les característiques climàtiques, edafològiques, topogràfiques de l'àmbit de l'actuació, presentant necessitats hídriques adequades a l'entorn, simplicitat de manteniment i nul o baix potencial bioinvasor.

El projecte ha d'incorporar el disseny del sistema de reg i la planificació de les necessitats de reg (freqüència, horaris de reg, etc.), assegurant així la correcta instal·lació de la vegetació en els espais lliures i el seu manteniment.

El projecte ha d'incloure un Plec de Prescripcions Tècniques Particulars on s'especifiquin les condicions dels materials a emprar i de les tasques a desenvolupar (execució de les obres i operacions de manteniment), incloent la mesura i abonament de les unitats d'obra.


Garantir la possibilitat d'insolació de les zones verdes, de tal manera que el factor solar mínim el 21 de març sigui del 75% en el conjunt de la superfície, és a dir, l'ombra no ha de superar el 25% de la superfície.



Condicionants

Observacions


Caldrà preservar les fileres d'arbrat (fruiters de secà) o reaprofitar-los per a les zones verdes, mantenint el caràcter agrícola i el paisatge tradicional de la plana vallesana.

<p>Restauració de les àrees afectades per les actuacions</p> <p>El projecte contemplarà la restauració d'aquelles àrees d'ocupació temporal que no seran urbanitzades ni enjardinades però que han sofert una alteració a causa de les obres (talussos i àrees perimetrals, parcel·les emprades com abocadors i préstecs, zones de instal·lacions auxiliars de les obres, etc.). L'objectiu de la restauració és la restitució de l'ús original del terreny (forestal/rural) en cas que aquest no es modifiqui cap a urbanitzable; o bé la revegetació d'un àrea per evitar fenòmens erosius i la desestabilització de talussos, i també es pot cercar la integració paisatgística de l'actuació. En aquestes àrees, cal tenir en compte el següent: S'utilitzaran espècies autòctones i/o que es trobin de forma natural a l'entorn proper. Les operacions de manteniment es restringiran a: regs dels arbres i arbustos, repàs dels escocells, reposició de marres, podes de formació, segues de la vegetació herbàcia i repàs de les sembres i hidrosembres. Es recomana incloure un Plec de Condicions Tècniques Particulars on s'especifiquin les condicions dels materials a emprar i de les tasques a desenvolupar (execució de les obres i operacions de manteniment), incloent la medicació i abonament de les unitats d'obra.</p>	<p>Observacions</p> <p>S'evitarà afectar a les fileres d'arbrat existent (Oliveres)</p>
<p>FAUNA</p> <p>Preservar els corredors biològics existents i fomentar la seva potenciació i millora per al seu ús per part de la fauna.</p> <p>En el projecte d'urbanització o d'infraestructures derivades, considerar els criteris i mesures d'estudis anteriors (Informe Ambiental) relatives a connectivitat ecològica a l'àmbit d'actuació i entorns immediats.</p> <p>Preservar els corredors existents i establir les mesures necessàries per el seu manteniment en el mateix disseny del projecte.</p>	<p>Observacions</p> <p>L'ordenació proposada facilita el potencial connector del Torrent dels Alous com a corredor biològic.</p> <p>No seran necessàries en fase de projecte.</p>
<p>Condicionants</p>	

	<p>Permeabilitzar les noves infraestructures viàries a la fauna del territori, dotant-les dels passos de fauna i de dispositius d'escapament i dissuasoris necessaris.</p> <p>El disseny i la funcionalitat dels passos de fauna ha de procurar establir el següent: dimensions adequades del pas, inclusió passarel·la lateral seca, adequació de les embocadures (revegetacions, soleres per evitar esglaons, dispositius antienlluernament, etc.) i ubicació adient en la infraestructura.</p> <p>Els dispositius d'escapament consisteixen en mesures per afavorir l'escapament de la fauna que hagi pogut quedar atrapada dins l'àrea d'influència d'una infraestructura viària, degut al tancament perimetral de la carretera o bé per a la fauna que queda atrapada en obres de drenatge longitudinal (cunetes, pericons, embornals, etc).</p> <p>Els dispositius de dissuasió són aquells que s'apliquen per evitar que la fauna accedeixi a la infraestructura (pantalles aixecadores de vol, tancaments perimetrals, franges de granulat petri dissuasòries de pas per ungulats, etc.)</p>	<p>En els nous vials no caldrà estudiar la realització de les obres de drenatge per adaptar-les com a pas de fauna.</p>
	<p>Quan les noves infraestructures aèries (elèctriques) no es soterrin, cal adaptar-les al pas de l'avifauna, dotant-les de dispositius i mesures antielectrocució (aïllament dels ponts conductors, creuetes amb estructura no horitzontal, etc.) i anticollisió (espirals, etc.).</p> <p>En aquest cas no serà necessari.</p>	<p>Si fos necessari algun tipus d'intervenció en la línia elèctrica existent, caldria valorar la possibilitat de col·locar dispositius antielectrocució i anticollisió. Com per exemple l'espiral salva ocells de la imatge següent:</p>  <p>La zona no presenta fauna protegida. Les mesures adoptades son les adequades per la preservació de la fauna de la zona.</p>
<h3>HÀBITATS I ESPAIS NATURALS</h3>		
<h4><i>Conservar i promoure els hàbitats d'interès i la connectivitat ecològica</i></h4>		
<p>Cond</p>	<p>Restricció o control del trànsit i/o la velocitat dels vehicles en zones properes a àrees naturals sensibles.</p>	<p>Observacions</p> <p>No hi ha zones sensibles per motius hàbitat a la zona d'estudi. Amb tot, el control de la velocitat del trànsit a la zona es realitzarà per provocar la mínima afectació al medi.</p>

MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES VIÀRIES	
Considerar la mobilitat generada fruit de les noves actuacions	
Cond.	<p>Aplicar en el projecte les mesures establertes a l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, incorporant-ne una justificació del seu compliment al projecte.</p>
Potenciar l'ús de sistemes de transport alternatius al vehicle privat	
<p>Establiment de circuits de bicicleta i per a vianants, dimensionats per aquest objectiu, que permetin recórrer, amb independència del cotxe, els principals espais viaris i lliures.</p>	
Preveure espai per als aparcaments de bicicleta	
Facilitar el lligam entre els vials per a vianants i bicicletes i la xarxa de camins existent.	
Preveure les infraestructures necessàries per fomentar el transport públic, d'acord al sistema i previsions municipals.	
Disseny diferenciat de cada franja de circulació (transport públic, bicicletes, vianants, etc) utilitzant paviments, vegetació, etc.	
Ubicar, als accessos de l'àmbit, aparcaments dissuasoris del vehicle privat i assegurar la connexió d'aquests amb el transport públic.	
Observacions	<p>En el projecte es preveuran mesures com carril bici, aparcament per bicicletes i parades d'autobusos, que seguiran els criteris de l'Estudi de Mobilitat.</p>
Observacions	<p>Al projecte es preveu un carril bici que connectarà amb el nucli urbà. Es preveurà també espai per als aparcament de bicicleta i es veu la seva continuïtat amb els camins rurals de la zona.</p>
	 
Observacions	<p>Es preveu habilitar un carril bicicleta segregat, preferentment ocupant espai de la calçada (marge sud).</p> <p>Es preveu l'ús de transport públic i el foment de la bicicleta</p>
XARXES DE DISTRIBUCIÓ	
Optimitzar la funcionalitat de les xarxes	
Observacions	

<p>Condicionants</p>	<p>Prioritzar la realització de galeries de serveis per a les instal·lacions d'energia elèctrica, aigua i comunicació. Establir aquestes galeries ja des del disseny i dimensionat dels carrers, evitant que es converteixin en barreres biològiques o hidrològiques</p> <p>Preveure el soterrament de les infraestructures, sempre que no s'intervinguin en zones fràgils, com ara a les proximitats de rieres i torrents.</p>	<p>Les característiques quant a traçat, naturalesa, definició i detall de les xarxes de distribució es recolliran en el corresponent Projecte d'Urbanització. També es definiran mitjançant càlcul de xarxes, les seccions i traçats corresponents, segons criteris de companyia subministradora i normativa vigent. En el seu disseny es tindrà en compte aquest condicionants.</p> <p>Es preveu, que sempre que sigui possible, les infraestructures siguin soterrades.</p>
<p>MATERIALS I RESIDUS</p>		
<p>Condicionants</p>	<p>Minimització i gestió racional dels residus que es generin a les futures obres</p> <p>El projecte d'urbanització o projecte constructiu haurà d'incloure un Estudi de Gestió dels Residus d'enderrocament, construcció i excavació on: S'avaluï el tipus i volum dels residus que s'originaran a les obres. Es descriguin les operacions per a la seva gestió dins de l'obra (classificació i segregació de residus en obra) S'especifiqui les instal·lacions per a la gestió dels residus dins l'obra i els centres gestors on es destinaran, en cas que no s'utilitzin o reciclin a la mateixa obra Es contempli la possibilitat de reciclatge i reutilització de materials a la pròpia obra, pe exemple el matuqueig in situ dels residus generats per la despavimentació del tram de vial a retirar (formigó i asfalts).</p> <p>El projecte haurà de contemplar una planificació correcta i ajustada a la realitat dels sistemes constructius, per tal d'evitar sobrants de materials en la construcció i manteniment. Priorització de l'ús de sistemes constructius industrialitzats o prefabricats, els quals permeten reduir considerablement la generació de residus durant la fase d'obra i optimitzen el cicle de vida de producció del material. Priorització de sistemes amb elements modulars, obtenint d'aquesta manera un disseny més adaptable i acurat, un muntatge més fàcil i ràpid, i per tan una reducció de la quantitat de residus generada. Priorització de l'ús de fixacions mecàniques, en detriment de les unions fixes, soldades o químiques, per tal de facilitar la reposició del material en el cas que es deteriori, així com la recuperació de les peces per la seva posterior reutilització o reciclatge.</p>	<p>Observacions</p> <p>Els residus produïts majoritàriament són els d'obra d'edificació i el seu embolcall (plàstic, palets, formigó, pvc, acer, residus petris, etc....). Es prioritzarà sempre la reutilització i la valorització abans que la deposició i el seu transport als gestors de residus més propers a l'obra.</p>
<p>Condicionants</p>		<p>Un correcte estudi de materials permet dimensionar correctament l'obra minimitzant la generació de residus, principalment per l'estalvi de material sobrant. El sistema constructius proposats també minimitzen substancialment els residus. Es prioritzarà els condicionants proposats</p>

	<p>Facilitar la correcta gestió dels residus a l'àmbit d'actuació</p>	<p>Observacions</p> <p>En l'apartat 7 s'ha realitzat un estudi dels materials de l'àmbit d'estudi. Aquestes necessitats permetrà realitzar el càlcul de les infraestructures de recollida i gestió de residus de l'àmbit.</p>
<p>Cond.</p>	<p>Reduir l'impacte ambiental i la nocivitat dels materials a utilitzar</p>	<p>Observacions</p> <p>Sempre que sigui tècnica i econòmicament viable per a l'elecció de materials es tindran en compte els següents requisits:</p> <p>Emprar materials durables i que requereixin un baix manteniment</p> <p>Disposar de la màxima informació sobre les característiques dels materials i la seva composició, garantia, distintius de medi ambient i qualitat i plans de manteniment., per part del proveïdor, de les condicions de col·locació i utilització dels materials per tal d'obtenir les màximes prestacions.</p> <p>Es donarà prioritat a materials simples, d'un sol component i fàcils de muntar i desmuntar per a permetre un nou ús o reciclar-los amb facilitat.</p> <p>Incorporar materials estàndards ja que faciliten el seu ús, reposició i reparació</p> <p>Donar prioritat a la compra de materials a subministradors pròxims a l'obra per tal d'afavorir la reducció del consum de combustible i emissions associades al transport.</p> <p>Els materials que disposen d'etiqueta ecològica garanteixen un bon comportament ambiental. Quan el mercat no disposi d'ecoetiqueta es prioritzaran materials amb altres distintius i certificats de qualitat.</p> <p>Els tipus d'etiquetes ecològiques per als diferents materials són:</p> <p>Etiquetes ecològiques Tipus I: Assenyalen benefici ambiental i estan verificades per tercers</p> <p>Etiquetes ecològiques Tipus II: Assenyalen un benefici ambiental però no estan verificades per tercers.</p> <p>Etiquetes ecològiques Tipus III: No tenen perquè assenyalen un benefici ambiental, la finalitat és la d'explicar els impactes dels productes al llarg del seu cicle de vida. Estan verificades per tercers.</p> 
<p>Condicionants</p>	<p>Com a norma general, la selecció d'alternatives de materials i solucions constructives haurà de considerar l'impacte ambiental de la totalitat del seu cicle de vida.</p> <p>En aquest sentit, per a la selecció d'un material, valorar l'energia consumida des de l'elaboració i el transport del material, fins a la seva col·locació i el seu posterior reciclatge, doncs és un dels factors a considerar a l'hora d'avaluar les característiques ambientals dels materials.</p> <p>Per tant, prioritzar els productes locals, fabricats o estrets de l'entorn proper, donat que en molts casos, el transport constitueix un factor rellevant, de manera que la reducció de la distància de procedència dels materials comporta una disminució important del consum energètic total.</p> <p>Com mínim una de les famílies de productes dels emprats en el projecte, haurà de disposar del distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya o qualsevol etiqueta ecològica regulada per normes UNE.</p> <p>Els materials de fusta emprats a la urbanització (mobiliari urbà, senyalització, tancaments, etc), haurà de provenir d'una gestió forestal sostenible i disposar de distintius de qualitat que així ho acrediti (com ara FSC).</p> <p>Utilització principal de materials d'origen natural i obtinguts a partir d'explotacions controlades, convenientment legalitzades, tals com: materials d'origen vegetal: fusta, malles i mantes organiques, etc. materials d'origen mineral: pedra natural, graves, etc</p>	<p>S'estudiarà la viabilitat d'instal·lar una planta de matxueig per triturar i condicionar in situ els materials asfàltics i formigonats del procés de despavimentació dels vials o trams de vial que retornaran a la condició d'espais lliures</p>
	<p>Les pintures i vernissos es procurarà que siguin de base aquosa, fet que els confereix que ni el producte ni els seus envasos es considerin residus perillosos o especials i, evitant els costos i requeriments superiors d'aquest tipus de gestió</p> <p>Priorització de l'ús de materials reciclats o reutilitzats, principalment els generats dins de la pròpia obra, com ara la runa i àrids procedents d'enderrocs i demolicions (després de la seva classificació, trituració i neteja) o el tot-u provinent de la demolició de paviment existent. Aquest criteri es prioritzarà en la realització de soleres i paviments</p>	


	<p>Es recomana la utilització de plàstics no clorats, com el polietilè o el polipropilè, en detriment de l'ús de PVC (policlorur de vinil) que presenta un impacte ambiental major en la seva producció.</p>	
PAISATGE		
Garantir la integració paisatgística de les actuacions		
Observacions	<p>Els nou vial projectat preveu arbrat en la seva secció.</p>	
Observacions	<p>Dissenyar els vials i les seccions dels carrers afegint elements de qualitat ambiental, com la incorporació de vegetació en els vials, en els passeigs per a vianants, entre els espais de circulació rodada, o la creació de franges enjardinades a les vores dels carrers separant la part de trànsit rodat. Aquests elements permeten regular l'escorrençia dels carrers, participen en la regulació microclimàtica (temperatura i humitat relativa), generen ombra, milloren la qualitat del paisatge, etc.</p>	
Observacions	<p>S'han establert limitacions d'alçada per minimitzar l'exposició visual.</p>	
Observacions	<p>Incorporació, quan convingui, d'elements de protecció visual amb elements integrats en el paisatge, com ara desnivells, proteccions vegetals, tractaments de pedres naturals, murs d'elements naturals (vegetals, de pedra local, etc.), tancaments amb elements naturals, tria d'elements i materials.</p>	Condicions

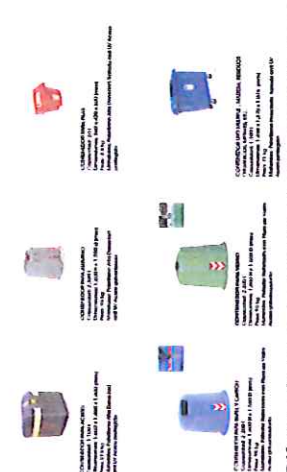
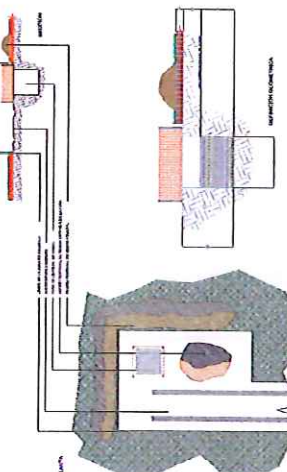
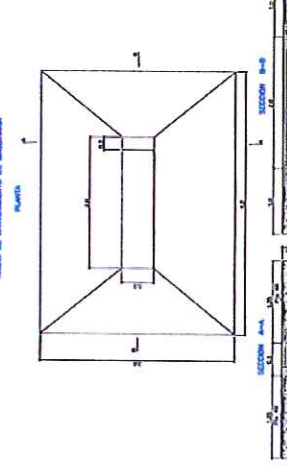


Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

INFORME AMBIENTAL
 Modificació del Pla Parcial de Can Sant Joan Sector P i del Pla Parcial de Ca n'Oriol Sector Z, al terme municipal de Rubí

Fase d'obres

CONDICIONANTS GENERALS	
Condicionants d'aplicació general en fase d'execució d'obra	
<p>Contemplar els condicionants ambientals establerts al planejament i/o projecte d'urbanització o projecte constructiu.</p> <p>Incorporar totes les mesures previstes per a la preservació i millora del medi ambient incloses en el planejament i/o projecte d'urbanització o projecte constructiu i que, alhora, havien estat anteriorment concretes en la documentació ambiental associada (Informe Ambiental)</p> <p>Complir els condicionants establerts en la normativa aplicable que faci referència als aspectes ambientals relatius a urbanisme, sostenibilitat i eficiència en edificació, contaminació atmosfèrica, acústica i il·luminosa, patrimoni natural, patrimoni cultural, paisatge, mobilitat, etc.</p>	<p>Observacions</p> <p>En el projecte executiu es comprovarà que es dona compliment a tots els condicionants establerts</p> <p>En cas d'haver-hi, el responsable de la vigilància ambiental o en el seu defecte, la Direcció d'Obra, comprovarà que es dona compliment a totes les mesures contemplades en aquest document</p> <p>Es donarà compliment a tota la normativa vigent</p>
CONDICIONANTS EN EL REPLANTEIG DE L'OBRA	
Instal·lacions mínimes necessàries que ha d'executar el contractista per a la gestió ambiental de les obres.	
<p>Condicionants</p> <p>Punt Net de Residus Perillosos: Instal·lació per a la gestió de: 1) RESIDUS ESPECIALS i, 2) els RESIDUS NO ESPECIALS SENSE TRACTAMENT DE VALORITZACIÓ estipulat (*) que requereixen seguiment per part de l'òrgan administratiu competent. Condicions mínimes d'acceptació de la instal·lació: Ha de presentar dimensions suficients per albergar tants bidons com tipus de residus es preveu que es generin, considerant que la generació dels tipus i quantitat de residus variaria al llarg de la durada de l'obra. Els bidons han d'assegurar condicions d'estanqueïtat per al residu que albergui i han de disposar de tapa. Cada un dels bidons ha d'estar convenientment etiquetat (segons indica la normativa aplicable en matèria de residus), incloent la denominació del residu, la classe (II o III), el pictograma de perillositat corresponent, les dades del posseïdor del residu i la data d'inici de l'emmagatzematge. El conjunt de la instal·lació ha d'estar aïllat del sòl natural (per mitjà d'una llosa de formigó, capa de grava i làmina plàstica, etc.) i preferentment cobert. Igualment ha de disposar de senyalització general per facilitar el seu ús per part dels operaris que participen a l'obra</p>	 <p>Punt net de residus perillosos</p>

<p>Punt Net de Residus No Perillosos Instal·lació per a la gestió de: 1) RESIDUS INERTS i, 2) els RESIDUS NO ESPECIALS AMB TRACTAMENT DE VALORTZACIÓ estipulat (*) que NO requereixen seguiment per part de l'òrgan administratiu competent. Condicions mínimes d'acceptació de la instal·lació: Ha de presentar dimensions suficients per albergar tants contenidors com tipus de residus es preveu que es generin al llarg de les obres (plàstic, ferralla, fusta, paper, cartró, etc). Ha de disposar de senyalització general per facilitar el seu ús per part dels operaris que participen a l'obra.</p>	 <p>Diferent tipus de contenidors per la selecció de residus</p>
<p>Zona de Neteja de Canaletes de Formigó Instal·lació per a la neteja de canaletes de formigó, amb l'objectiu d'evitar la dispersió de formigó arreu de l'obra, concentrant els sobrants en un punt i facilitant així la seva gestió. Es pretén minimitzar l'afecció sobre el sistema hídric i sobre el sòl en general, per causa de la dispersió de formigó fresc sobre el sòl natural. Condicions mínimes d'acceptació de la instal·lació: Excavació de dues basses contigües, de profunditat < 1,5 m, de 3 x 1,5 m (llargada x amplada) cada una, amb parets amb el pendent màxim que admeti el sòl, separades per una mota de terra d'1 m de base i d'alçada 15 cm inferior a la de la paret de les basses. Totes dues basses i la mota han d'estar revestides amb una làmina plàstica impermeabilitzant. Ha de disposar de senyalització general per facilitar el seu ús per part dels operaris que participen a l'obra.</p>	 <p>Esquema de zona de neteja de canaletes</p>
<p>Parc de Maquinària Instal·lació que persegueix un doble objectiu: 1) concentrar la maquinària mòbil que participa en l'obra en una única àrea per minimitzar l'afecció sobre el sòl natural i el sistema hídric per causa de possibles accidents en el seu funcionament i 2) establir una única zona convenientment condicionada per a la realització de les tasques de manteniment i reparació de la maquinària. Condicions mínimes d'acceptació de la instal·lació: Haurà d'estar impermeabilitzant del sòl natural, diferenciant l'àrea destinada a reparació de maquinària (impermeabilitzant per mitjà d'una llosa de formigó, d'una làmina impermeabilitzant i d'una capa de graves, etc.) de la zona d'estacionament (impermeabilitzant compactant temporalment el sòl, etc.). La zona de manteniment (a part d'estar impermeabilitzada del sòl natural) s'haurà de construir de tal forma que es puguin recollir les aigües per a sotmetre-les a desbast i decantació (p. Ex. amb un dispositiu separador d'hidrocarburs) Ha de disposar de senyalització general per facilitar el seu ús per part dels operaris que participen a l'obra</p>	 <p>Esquema d'un àrea de manteniment de maquinària.</p>

Condicionants

Mesures generals del replanteig

Abans de procedir a determinar algunes de les mesures concretes a aplicar al llarg de l'execució de les obres per a cada aspecte ambiental, cal considerar actuacions d'àmbit general que condicionen el correcte funcionament de les obres i, per aquest propòsit, cal dur-les a terme durant la fase de replanteig de les obres. Entre aquestes mesures, com a mínim s'han de contemplar les següents:

El Contractista pot realitzar un Programa de Vigilància Ambiental que contempli les mesures ambientals establertes en el projecte.

Es comprovarà que les zones d'afecció contemplades en el projecte hagin estat assenyalades i delimitades mitjançant corda, cintes o malles plàstiques o abalisament, assegurant així que la zona d'afecció marcada es limita a la mínima imprescindible.

Aquestes zones són:

Totes les zones verdes contemplades al Projecte.
límit d'ocupació dels talussos o zones planes de l'actuació

Parc de maquinària

Casetes d'obra

Vials i accessos a l'obra

Abocadors

Àrees de préstec

Àrees destinades a aplecs de materials i terres de l'obra

Punt Net de Residus Perillosos, Punt Net de Residus No Perillosos i Zona de Neteja de Canaletes de Formigó.

S'ha de realitzar una proposta dels camins a utilitzar, sí es considera necessari, durant les obres, evitant crear-ne de nous. Caldrà incloure la definició dels mateixos en el programa de vigilància ambiental (a realitzar pel Contractista i a aprovar per la Direcció d'Obra).

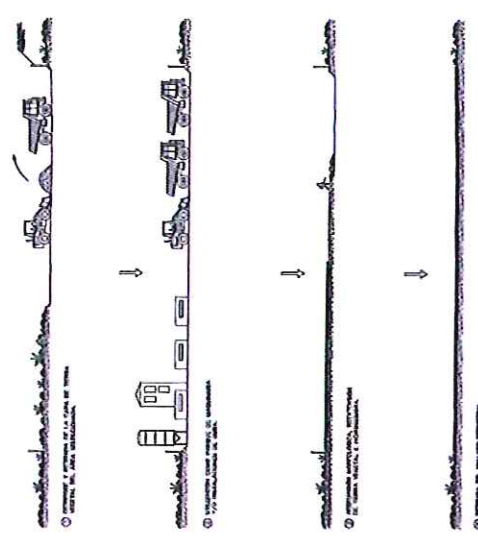
El programa de vigilància ambiental, en el cas que es realitzi, haurà de tenir en compte i vetllar per l'aplicació i gestió dels els aspectes que es puguin veure afectats d'alguna manera a l'obra.

Principalment en les zones més sensibles com son els torrents i els camins a conservar. També es limitaran les zones d'instal·lacions auxiliars.

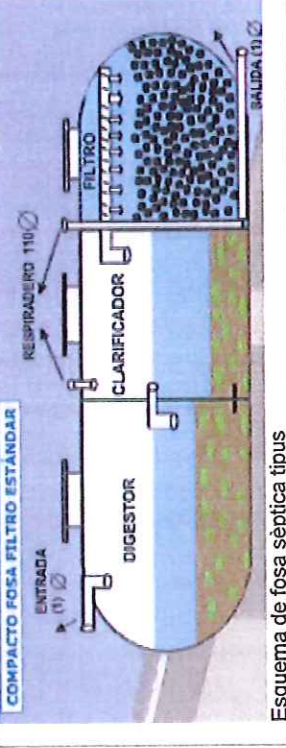








Maneintriment de la permeabilitat dels camins d'ús públic

Aquesta proposta de camins limitaran les vies d'accés dels vehicles pesants a la zona industrial per minimitzar l'afecció a la població

	<p>Les tasques de restauració de les àrees d'ocupació temporal hauran d'estar recollides en un pla específic de revegetació (a realitzar pel Contractista i a aprovar per la Direcció d'Obra) que s'adjuntarà al possible Programa de Vigilància Ambiental.</p> <p>Com a mínim, aquest ha de contemplar les fases relatives a l'estesa de terra vegetal, hidrosembra o sembra i/o plantació d'arbres i/o arbustos, segons l'àrea a restaurar (talussos, àrees de préstec, abocadors, zones auxiliars de les obres, etc.)</p>
 <p>Esquema de restauració d'instal·lacions auxiliars</p>	<p>Planificar amb detall les necessitats de moviments de terres amb la finalitat de reduir al màxim les superfícies de sòl alterades i les actuacions de restauració posterior.</p>
<p>Un balanç de terres i la seva caracterització permet reduir les necessitats de préstec i d'abocador.</p>	<p>S'haurà de disposar d'equips d'emergència (material absorbent, sacs i estris per a la retirada) per actuar en cas de vessaments incontrolats sobre el sòl d'olis, greixos, hidrocarburs i altres substàncies contaminants.</p> <p>Abans d'iniciar les obres, és necessari tenir l'autorització per preveure, establir i adequar els punts de subministrament elèctric i d'aigua per satisfer el consum de l'obra.</p>
<p>Es demanaran tots els permisos necessaris abans d'iniciar l'obra</p>	<p>Es demanaran tots els permisos necessaris abans d'iniciar l'obra</p>

Condicionants

	<p>En cas que s'instal·lin sanitaris provisionals, les aigües sanitàries es connectaran a la xarxa pública, o bé s'abocaran en fosses sèptiques impermeabilitzades o en dipòsits químics. Els residus orgànics es gestionaran d'acord amb la normativa vigent.</p>	
	<p>Es marcaran els arbres i/o àrees amb vegetació natural del límit de les obres i que no hagin de ser afectats per la mateixa i es protegiran en cas necessari.</p>	<p>Esquema de fossa sèptica tipus</p> <p>Aquest abalisament permet la protecció de la vegetació i de cops amb la maquinària en cas dels arbres.</p>
EDAFOLOGIA		
<p>Minimitzar i prevenir la contaminació i pèrdua de sòl.</p>	<p>Es decaparà la terra vegetal i s'aplegarà el volum que es necessiti per operacions posteriors en una zona destinada a aquesta fi, per així ser emprada en els treballs de restauració i/o enjardinament.</p> <p>Durant les citades operacions, s'haurà de supervisar que es decapa la profunditat correcta de terra vegetal i que no es barreja amb altres materials ni amb terres inerts.</p> <p>Els aplecs de terra vegetal no poden superar els 2 m d'alçada i la maquinària no pot circular-hi per sobre.</p> <p>Abans de la seva estesa en l'obra, segons indiqui el projecte o la Direcció d'Obra, s'aplicaran tractaments de millora de la terra vegetal i aquests han de contar, almenys, d'una criba (si s'escau) i d'una fertilització mineral i orgànica.</p> <p>Es comprovarà l'ús de la terra vegetal aplegada en les tasques de restauració i/o enjardinament, d'acord com s'indiqui en el corresponent projecte d'enjardinament i/o pla de restauració.</p>	 <p>Gestió de terra vegetal</p>
<p>Condicionants</p>		


<p>A les àrees coincidents amb les planejades com a zones verdes, sempre que les propietats físiques i químiques dels sòls siguin les idònies, es mantindran els sòls originals.</p> <p>Per tant, no es decaparà la terra vegetal a les àrees que, segons projecte, es destinin a zones verdes i, aquestes, es delimitaran amb cinta per evitar possibles afeccions a les propietats físiques i químiques del sòl (a causa entrada de maquinària, d'aplecs temporals de materials, etc.).</p> <p>S'hauran de regar periòdicament per evitar perdre sòl per erosió i per mantenir l'activitat biològica.</p> <p>Com a mesura preventiva d'erosió dels sòls i de no provocar núvols de pols i de partícules en suspensió per preservar la qualitat atmosfèrica, s'han de regar periòdicament tots els sòls que quedin denudats (incloent camins no asfaltats) abans de la restauració definitiva.</p>	  <p>Senyalització i abalisament de zones.</p>
<p>Es comprovarà que es restauren les àrees afectades per les obres que restaran denudades, com ara accessos temporals, abocadors i préstecs de nova creació, zones d'instal·lacions auxiliars o d'aplecs temporals de fora de l'àmbit, etc. Aquesta restauració s'ha de realitzar d'acord amb el pla de restauració aprovat a l'inici de les obres.</p>	 <p>Reg de camins</p>   <p>Descompactador del sòl</p>

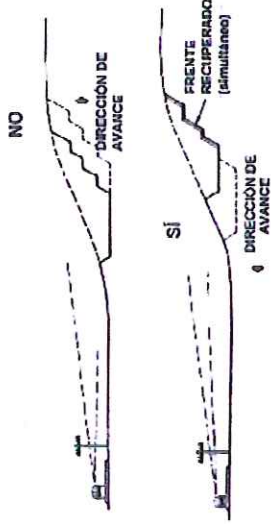

Cond

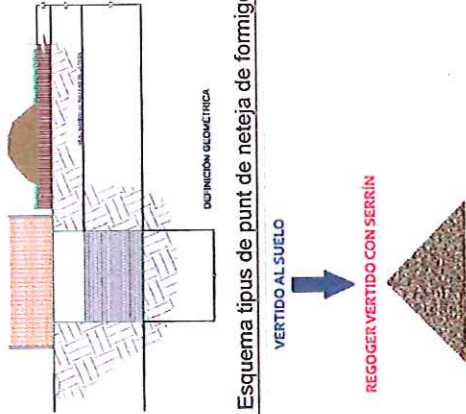



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

INFORME AMBIENTAL
 Modificació del Pla Parcial de Can Sant Joan Sector P i del Pla Parcial de Ca n'Oriol Sector Z, al terme municipal de Rubí

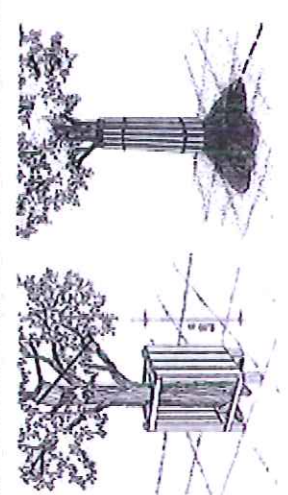
 <p>Parc de maquinària</p>	<p>Com a mesures per evitar la contaminació dels sòls es contemplen, com a mínim, les següents:</p> <p>El manteniment i reparació de maquinària es durà a terme a la zona habilitada a tal efecte dins el parc de maquinària.</p> <p>S'haurà de protegir el sòl natural allà on hi hagi grups electrògens o on la maquinària romangui fixa en un lloc més de 2-3 dies. Aquest aïllament es realitzarà per mitjà d'un lit de sorra, una lloseta de formigó, una làmina impermeabilitzant, etc.</p> <p>Per a la maquinària que estigui fixa en un determinat lloc menys de 2-3 dies, s'haurà de col·locar una cubeta mòbil per a evitar vessaments incontrolats al sòl.</p> <p>La neteja de canaletes de formigó s'ha de dur a terme en la zona habilitada per aquesta fi (Zona de Neteja de Canaletes de Formigó). El formigó residual s'haurà de gestionar d'acord amb la normativa vigent.</p> <p>En cas que accidentalment es produeixin vessaments directes sobre el sòl natural d'olis, greixos o altre substàncies contaminants, s'ha d'aplicar un material absorbent, retirar el sòl afectat i tractar-ho com a residu d'acord a la normativa aplicable</p>
GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA	
Correcta gestió de runes i terres	
<p>Els talussos de terra de nova construcció tindran un pendent inferior o igual a 3H:2V.</p>	<p>Els talussos de terra de nova construcció tindran un pendent inferior o igual a 3H:2V.</p>
<p>Tots els residus, inclos les runes, es gestionaran mitjançant entitats acreditades.</p>	<p>Gestionar correctament les terres inerts i la runa que es produeixin o s'aportin a les obres i no generar, en cap cas, abocadors o préstecs incontrolats que modifiquin la morfologia actual del terreny.</p>
<p>Es demanaran tots els permisos necessaris en cas d'abocadors de nova creació</p>	<p>Els abocadors (de nova creació o existents) per a les terres inerts i la runa procedents de les obres han de disposar de les autoritzacions i acords pertinents.</p>
<p>Els compliran els condicionants previstos</p>	<p>Per als abocadors de nova creació, prèviament a l'inici dels abocaments s'ha de presentar a la direcció de les obres un pla específic on almenys hi consti el següent:</p> <p>Situació actual de l'abocador Volum d'abocament previst Restauració final (per als abocadors de nova creació i/o que no disposin d'un pla de restauració previ), Restitució de l'ús original del terreny Estabilització de talussos i integració paisatgística Talussos perimetrals amb pendent igual o inferior a 3H:2V Restitució morfològica (conservant la dinàmica de la xarxa de drenatge) Aport de terra vegetal Hidrosembra Plantació arbustiva i arbòria (si s'escau)</p>
Condicionants	

<p>Els préstecs de terres inerts han d'estar convenientment legalitzats d'acord amb la normativa aplicable. En cas de crear nous préstecs han de disposar de les autoritzacions i acords pertinents.</p>	<p>Es demanaran tots els permisos necessaris</p>
<p>Per als préstecs de nova creació, prèviament a l'inici de l'extracció de préstecs s'ha de presentar a la direcció de les obres un pla específic on hi consti el següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> Situació actual de l'àrea per emprar com a préstec. Volum d'extracció previst Restauració final, restitució de l'ús original del terreny Talussos perimetrals amb pendent igual o inferior a 3H:2V Estabilització de talussos i integració paisatgística Aport de terres per al reblert i la restauració morfològica (conservant la dinàmica de la xarxa de drenatge) Aport de terra vegetal Hidrosembra (si s'escau) Plantació arbustiva i arbòria (si s'escau) 	 <p>Esquema d'un préstec amb la direcció d'avancament i la seva recuperació</p>
<p>HIDROLOGIA</p>	
<p>Prevenir la contaminació de les aigües subterrànies</p>	
<p>El manteniment i reparació de maquinària es durà a terme a una zona habilitada a tal efecte dins el parc de maquinària.</p>	<p>El parc de maquinària seguirà les especificacions establertes en apartats anteriors</p>
<p>S'haurà de protegir el sòl natural allà on hi hagi grups electrògens o on la maquinària romanguí fixa en un lloc més de 2-3 dies. Aquest aïllament es realitzarà per mitjà d'un llit de sorra, una lloseta de formigó, una làmina impermeabilitzant, una coberta mòbil, etc.</p>	<p>Tot element susceptible de contaminar el sòl natural tindrà una protecció, ja sigui amb formigó o amb cubeta mòbil</p>
<p>Per a la maquinària que estigui fixa en un determinat lloc menys de 2-3 dies, s'haurà de col·locar una cubeta mòbil per a evitar vessaments incontrolats al sòl</p>	 <p>Carret de cubetes mòbils per evitar vessament incontrolats</p>
<p>Condicionants</p>	

<p>La neteja de canaletes de formigó s'ha de dur a terme en la zona habilitada (Zona de Neteja de Canaletes de Formigó) per aquesta fi. El formigó residual s'haurà de gestionar d'acord amb al normativa vigent.</p>	 <p>Esquema tipus de punt de neteja de formigoneres</p>
<p>En cas que accidentalment es produeixin vessaments directes sobre el sòl natural d'olis, greixos o altre substàncies contaminants, s'ha d'aplicar un material absorbent, retirar el sòl afectat i tractar-ho com a residu d'acord amb la legislació aplicable.</p>	<p>El material més utilitzat són les serradures i els gels específics.</p>
<p>Manteniment de la xarxa hidrològica</p> <p>Per als casos en que s'hagin de realitzar abocaments d'aigües a la conca o a la xarxa d'aigües, es duran a terme els tractaments que exigeixi l'òrgan competent (Agència Catalana de l'Aigua) i es requerirà l'autorització que correspongui.</p> <p>La maquinària no circularà per cap element de la xarxa hidrològica (torrents, rieres, etc.).</p> <p>De la mateixa manera, no es faran acopis de materials o terres, ni s'emmagatzemaran olis, combustibles, pintures, coles, etc., en la zona d'influència de la xarxa hidrològica</p> <p>No es modificarà ni s'afectarà en cap cas la xarxa hidrològica existent.</p>	<p>Qualsevol abocament d'aigües complirà la normativa vigent.</p> <p>S'abalisarà tota xarxa hidrològica per evitar ocupacions per part de la maquinària.</p> <p>Amb el abalisament de les zones sensibles, com la xarxa hidrològica s'evitarà l'ocupació d'aquesta, ja sigui per la maquinària com per els materials o terres.</p>
<p>CONDICIONANTS</p> <p>CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA</p> <p>Reduir la contaminació atmosfèrica</p>	

<p>Condicionants</p>	<p>Cobrir amb lones la caixa dels camions de transport de terres per reduir l'emissió de partícules.</p>	 <p>Vehicle sense lona i camí de terra sense humitat, generació de núvol de pols</p>
	<p>Regar periòdicament el sòl desproveït de vegetació i els accessos a les obres, per així minimitzar el nivell de partícules en suspensió a l'atmosfera generat pel moviment de terres, el transport de materials, la circulació de maquinària, etc.</p> <p>La maquinària que participi ha de disposar dels corresponents certificats CEE i ITV per tal d'assegurar que les emissions de gasos de combustible i la generació de soroll es troba dintre dels límits permesos.</p>	<p>Els regs periòdic, sobretot a l'estiu es la principal mesura de control de pols a les obres.</p> <p>El llistat de la maquinària present a l'obra estarà actualitzat i amb tots els certificats al dia.</p>
<p>CONTAMINACIÓ ACÚSTICA</p>		
<p>Reduir la població exposada a nivells acústics no permesos</p>		
<p>Condicionants</p>	<p>Es respectaran els nivells sonors que determina la legislació aplicable i d'acord amb el mapa de capacitat acústica de Rubí</p> <p>Revisar i mantenir la maquinària en bon estat i comprovar que disposi de la certificació CEE.</p> <p>Ubicar el parc de maquinària allunyat de zones on hi hagin residències.</p> <p>L'horari d'execució dels treballs estarà comprès entre les 07:00-08:00 i les 20:00-22:00 h segons determinin les ordenances municipals corresponents.</p>	<p>Es consultarà si existeix ordenança municipal en aquest sentit.</p> <p>El llistat de la maquinària present a l'obra estarà actualitzat i amb tots els certificats al dia.</p> <p>Altres mesures a aplicar es la ubicació dels acopis de materials i terres envoltant les zones més sorolloses de les instal·lacions auxiliars.</p> <p>Es respectarà l'horari de descans de la població</p>
<p>CONTAMINACIÓ LLUMINOSA</p>		
<p>L'entornament ha de respectar les exigències del Decret 83/2005</p>		

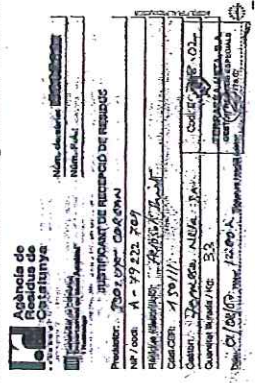
Generalitat de Catalunya
 Departament d'Interior i Territori
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya
 INFORME AMBIENTAL
 Modificació del Pla Parcial de Can Sant Joan Sector P i del Pla Parcial de Can n'Oriol Sector Z, al terme municipal de Rubí

Cond.	<p>En les proves d'enllumenat, cap al final de l'obra, es comprovarà que es compleixen els requeriments referits a les característiques d'instal·lacions i d'aparells d'il·luminació exterior, establers al capítol 2 del Decret 83/2005, pel que s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001 d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.</p>	<p>Es comprovarà que es dona compliment a la legislació vigent.</p>
VEGETACIÓ		
Protegir la vegetació existent i restaurar les àrees denudades.		
<p>Minimitzar l'afectació a la vegetació natural i singular, arbrada o no, existent dins l'àmbit d'actuació i a l'entorn proper. En cas que sigui necessari, s'aplicaran tècniques per a la protecció de la vegetació (col·locació de protectors, abalisament, etc.)</p>		<p>Esquema de protecció a la vegetació Si cal, es preveurà el transplantament a la zona verda dels peus d'oliveres presents a l'àmbit d'estudi i el seu acopi en condicions adequades.</p>
<p>Condicions</p>	<p>A més aquesta zones es abalisaran per evitar la seva ocupació</p>	<p>Al final de l'obra es realitzarà un control de que totes les mesures contemplades es donen compliment</p>
<p>D'acord a la normativa aplicable, el material vegetal a emprar en l'obra ha de disposar de passaport fitosanitari.</p>		
FAUNA		
Evitar l'afecció a la fauna		

Cond.	<p>Es procurarà no afectar els ecosistemes de ribera (rius, rieres, torrents i barrancs) donat que acostumen a desenvolupar un important paper per al manteniment i conservació de la fauna (refugi, aliment, corredor biològic, etc.)</p> <p>En cas que es trobin individus d'espècies de fauna salvatge, ferits o desorientats i, sempre que s'afecti involuntàriament un niu o un cau, s'hauran de comunicar els fets immediatament al centre autoritzat de recuperació de fauna salvatge més pròxim a l'àmbit d'estudi i, en el seu defecte, a l'Oficina territorial del Departament de Medi Ambient i Habitatge.</p> <p>Es procedirà a actuar segons dictaminin els organismes citats.</p>	No s'afecten.	S'establirà un pla específic d'actuació en cas de trobar-se amb individus d'espècies de fauna salvatge ferits o desorientats i les actuacions a seguir.
ESP AIS PROTEGITS			
Mantenir els hàbitats d'interès i la connectivitat ecològica			
Cond.	En el sector no es troben espais protegits.		
PAISATGE			
Minimitzar les afectacions al paisatge			
Condicionants	<p>En la conformació de noves àrees (talussos, restauració d'abocadors, préstecs i àrees d'instal·lacions auxiliars, etc.), evitar les línies i angles rectes i fomentant una morfologia suau del terreny.</p> <p>Els aplecs de terra i materials sobrants, així com les zones auxiliars d'obra, es localitzaran en les zones de menor qualitat i fragilitat ambiental.</p> <p>Disposar d'apantallaments perimetrals per minimitzar la visió de les obres, de les àrees amb d'abassegament de material i de les de instal·lacions auxiliars des de fora d'aquestes.</p> <p>Per als casos de préstecs i abocadors, pot ser que aquests ja hagin estat prèviament legalitzats i estiguin en funcionament i que, per tant, ja disposin de projecte de restauració aprovat pel DMAiH.</p> <p>Evitar l'afjecció a les àrees amb vegetació natural afectades pel sector o pròximes a aquest.</p>	<p>Garantint a més la seva estabilitat i la mínima erosió d'aquests.</p> <p>I preferiblement en zones que després s'hagin d'urbanitzar.</p> <p>Els acopis de materials, sobretot d'àrid, podent servir com apantallament de la zona d'instal·lacions auxiliars, a més d'esmorzeir sorolls.</p> <p>Per aquest motiu s'abalisaran aquestes zones.</p>	<p>En cas de ser necessària la seva modificació es seguiran els criteris descrits en apartats anteriors. (talussos 3H:2V, etc)</p>

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

	<p>Gestionar correctament les terres inerts i la runa que es generi a les obres i no generar, en cap cas, abocadors o préstecs incontrolats que modifiquin la morfologia actual del terreny.</p>	<p>Caldrà transportar-los als gestors autoritzats més pròxims.</p>
<p>USOS I OCUPACIONS</p>		
<p>Minimitzar l'afecció sobre els usos i les ocupacions existents</p>		
	<p>Mantenir la permeabilitat territorial d'infraestructures viàries i la xarxa de camins.</p>	<p>Es donarà continuïtat a tots els camins de la zona.</p>
	<p>La xarxa viària bàsica i els camins existents que restin afectats per les obres hauran de tenir pas alternatiu degudament senyalitzats.</p>	<p>Es donaran continuïtat a tots els camins de la zona.</p>
Condicionants	<p>Caldrà aplicar les mesures establertes a la documentació ambiental pertinent per tal de minimitzar les possibles afeccions als usos existents a l'entorn de l'àmbit (urbà, forestal, agrícola, ramader, cinegètic, etc). Aquest fet implica considerar les mesures acústiques (per disminuir afeccions sobre la població i la fauna), les relatives a la qualitat de l'aire (per no alterar les cultius i la vegetació natural pròxima, no afectar les condicions de salubritat per a la població, etc.), les considerades per a la vegetació i la fauna, la xarxa hidrològica, etc.</p> <p>Si durant les obres es troben indicis de jaciments arqueològics o directament béns del patrimoni cultural, caldrà comunicar-ho immediatament a la Direcció General del Patrimoni Cultural per tal que es decideixin les mesures a prendre.</p>	<p>Aper això es tindran en compte totes les mesures descrites en aquest document.</p> <p>ES seguirà la legislació vigent</p>
<p>RESIDUS</p>		
<p>Segregació i gestió del residu de l'obra.</p>		
Condicionants	<p>Segregació de residus especials i els residus no especials sense tractament de valorització estipulat (que requereixen seguiment per part de l'òrgan competent) a la zona habilitada com a Punt Net de Residus Perillosos i d'acord amb la normativa vigent.</p> <p>Segregació dels residus inerts i no especials amb tractament de valorització estipulat (que no requereixen seguiment) a la zona habilitada com a Punt Net de Residus No Perillosos.</p> <p>Ús del Punt per a la Neteja de Canaletes de Formigó.</p>	<p>A l'obra es disposarà d'un punt net de residus perillosos, adequat a la tipologia de residus i convenientment senyalitzat.</p> <p>A l'obra es disposarà d'un punt net de residus no perillosos, adequat a la tipologia de residus i convenientment senyalitzat.</p> <p>Aquest punt net també estarà convenientment senyalitzat</p>

<p>Gestió dels residus (especials, no especials i inerts), d'acord amb la normativa vigent.</p> <p>Per al cas de residus especials i els residus no especials sense tractament de valorització estipulat (que requereixen seguiment part de l'òrgan competent), el Contractista ha de contractar un gestor i un transportista autoritzat per poder gestionar aquests residus.</p> <p>En la gestió dels residus especials i els residus no especials sense tractament de valorització estipulat i, també, per al cas de la runa quan es destina a valorització, es generen una sèrie de documents que han de ser entregats a la Direcció d'Obra com a comprovants de la seva gestió (contracte amb el gestor de residus, albarans de recollida, fulls de seguiment de residus, etc.).</p> <p>Cal recordar que no es pot abocar runa, restes vegetals i restes de capa asfàltica (paviment) als abocadors de terres inerts.</p> <p>Sempre que sigui possible, es reutilitzaran materials sobrants de l'obra i residus generats que es puguin tractar i valoritzar dins la mateixa obra, com ara terres inerts procedents d'excavació per a reblert, demolició de paviment de vies en desús i d'estructures de formigó en general per a subbases i paviments, etc.</p> <p>Cal que es gestionin correctament els olis usats i altres greixos procedents de la reparació i el manteniment de la maquinària que participa en l'obra, incloent si aquesta pertany a una empresa subcontractada.</p> <p>Per aquest propòsit, caldrà que l'empresa Contractista entregui els comprovants de gestió dels olis a la Direcció d'Obra.</p>	<p>I per tant amb full de seguiment, fixa d'acceptació etc.</p>  <p>Full oficial de recepció de residus</p> <p>S'estudiarà la viabilitat d'instal·lar una planta de matbuqueig per triturar i condicionar in situ els materials asfàtics i formigonats del procés de despavimentació dels vials que retornaran a la condició d'espais lliures.</p> <p>Es generaran els fulls de seguiment de gestió de residus necessaris, amb les dades de volum i pes i el seu destí.</p>
<p>RISCOS</p>	
<p>Evitar els riscos d'afectació als diferents vectors ambientals, fruit de les obres</p>	<p>Per aquest motiu es protegeix com a zona més sensible.</p>
<p>Evitar qualsevol tipus d'actuació a les àrees d'influència de la xarxa hidrològica.</p>	<p>No ocupar temporalment àrees delimitades com a potencialment inundables o amb risc d'inundació per a períodes de retorn de 50, 100 i 500 anys.</p>
<p>No ocupar temporalment àrees on s'ha detectat risc geològic.</p>	<p>Es disposarà un pla d'actuació en cas d'incendi</p>
<p>No realitzar cap actuació que pugui generar l'inici d'un incendi forestal en àrees arbrades arbrustives i en les zones properes.</p> <p>Complir la legislació vigent relativa a mesures de prevenció d'incendis forestals.</p> <p>No encendre foc dins l'àmbit de les obres per a la crema de residus, ni tan sols els d'origen vegetal.</p> <p>Dura terme les tasques relatives a la prevenció i minimització dels fenòmens erosius contemplades anteriorment (regs, restauracions, etc.).</p>	<p>El seguiment ambiental d'obra assegurarà el compliment de totes les mesures establertes.</p>

Comissió d'Urbanisme de Catalunya
 Informe Ambiental
 Modificació del Pla Parcial de Can Sant Joan Sector P i del Pla Parcial de Can n'Oriol Sector Z, al terme municipal de Rubí

Informe Ambiental
 Modificació del Pla Parcial de Can Sant Joan Sector P i del Pla Parcial de Can n'Oriol Sector Z, al terme municipal de Rubí

10. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA

Un cop identificats i caracteritzats els probables efectes significatius de les actuacions previstes pel pla sobre els diferents factors ambientals, avaluats en el capítol 9, es conclou que els efectes sobre el medi no representaran cap impacte sever o crític, que no sigui compatible en la valoració global del pla.

Així doncs, aplicant les respectives mesures preventives i correctores proposades en el present Informe Ambiental (cap. 9.2.), l'actuació prevista preservarà els valors i la qualitat ambiental del sector, ja que s'orienta clarament cap al manteniment de les activitats agrícoles com a instrument conservador del paisatge tradicional de la plana vallesana, així com de la qualitat paisatgística, amb una clara vocació per mantenir la permeabilitat i connectivitat ecològica del curs fluvial adjacent, reforçant el seu paper com a corredor biològic.

Al mateix temps, també es millora la conservació de la xarxa de camins rurals com a itineraris paisatgístics, mantenint i recuperant la seva continuïtat en algun trami fomentant el seu ús social com a recorreguts de lleure per a la població.

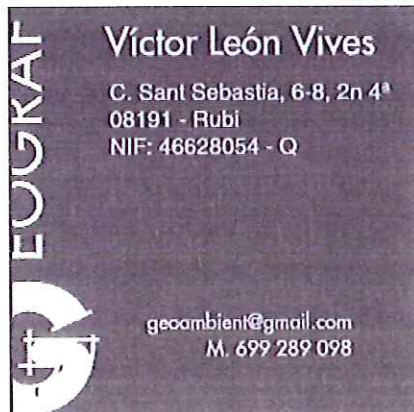
Cal remarcar també la importància d'assolir una mobilitat més eficient i sostenible a partir de la proximitat territorial en la planificació de l'equipament sanitari. La implantació del nou hospital, amb criteris de centralitat espacial en relació als municipis servits, la qual suposarà un benefici ambiental considerable en termes d'emissions de GEH i contaminants, gràcies a l'escurçament de la distància i temps de viatge de la població coberta a escala supramunicipal (Rubí, Sant Cugat del Vallès i Castellbisbal).

Per tant, l'actuació prevista amb la futura construcció de l'equipament sanitari, es formula en concordància amb l'alternativa d'ordenació escollida, afavorint un creixement compacte i preservant la zona d'influència del curs fluvial existent amb la seva funció connectora i d'espai tampó per esmorteir els efectes de la proximitat del nucli urbà, permetent el manteniment de l'activitat agrícola, l'ús social dels itineraris paisatgístics i facilitant la mobilitat sostenible.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Rubí, gener de 2011

Víctor León Vives, geògraf
Anàlisi i redacció de l'IA

Xavier Soler Soto, geògraf
Disseny cartogràfic i anàlisi SIG

ANNEX

EFFECTES SOBRE EL MEDI AMBIENT

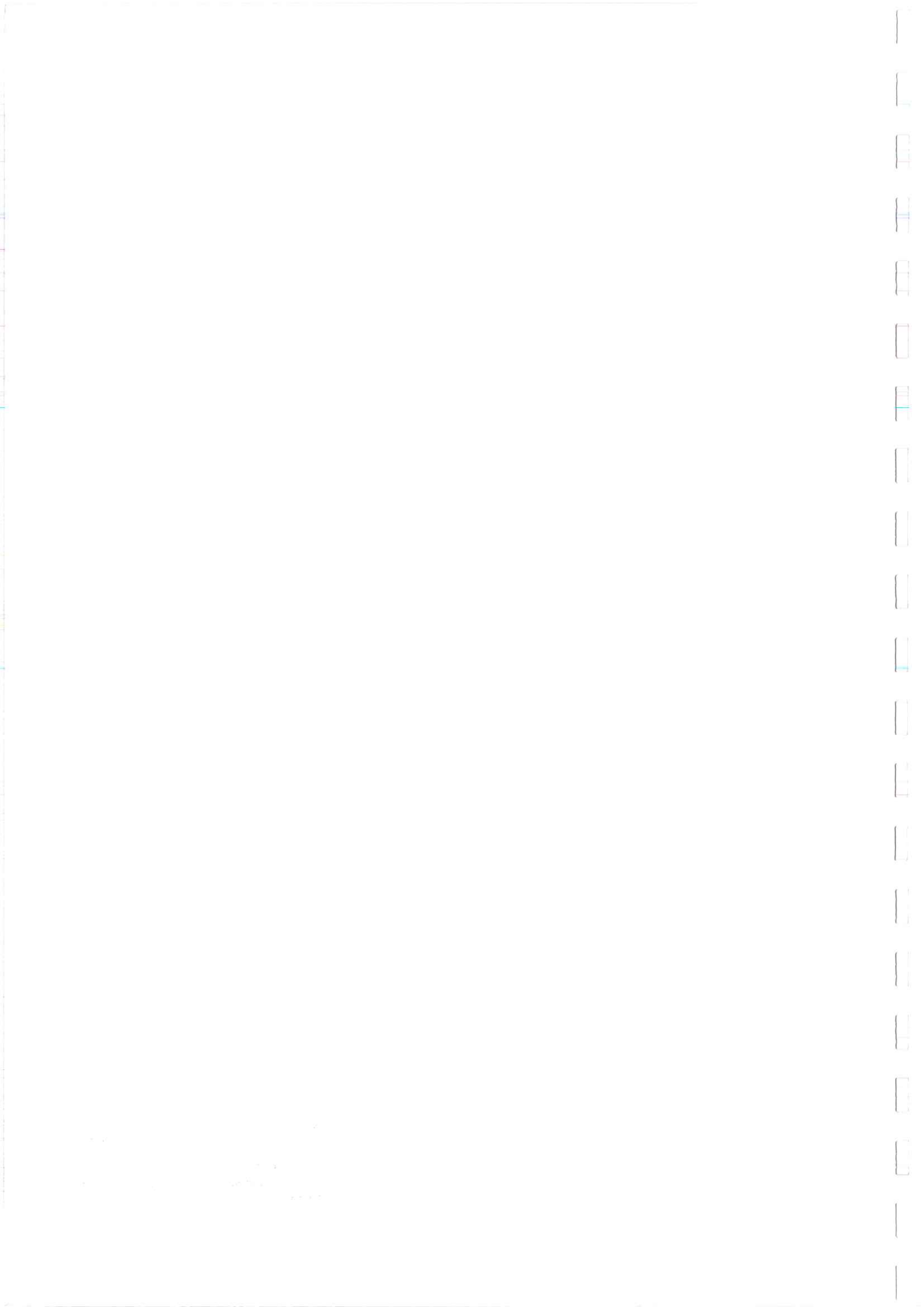
L'annex 1 de la Directiva 42/2001/CE determina que els diversos efectes sobre el medi ambient han de caracteritzar-se segons el seu tipus d'incidència, tant en positiu, com en negatiu, així com tenint en compte diferents factors, (la seva repercussió en el temps, l'acumulació, els combinats, els efectes sinèrgics, acumulatius, indirectes, etc).

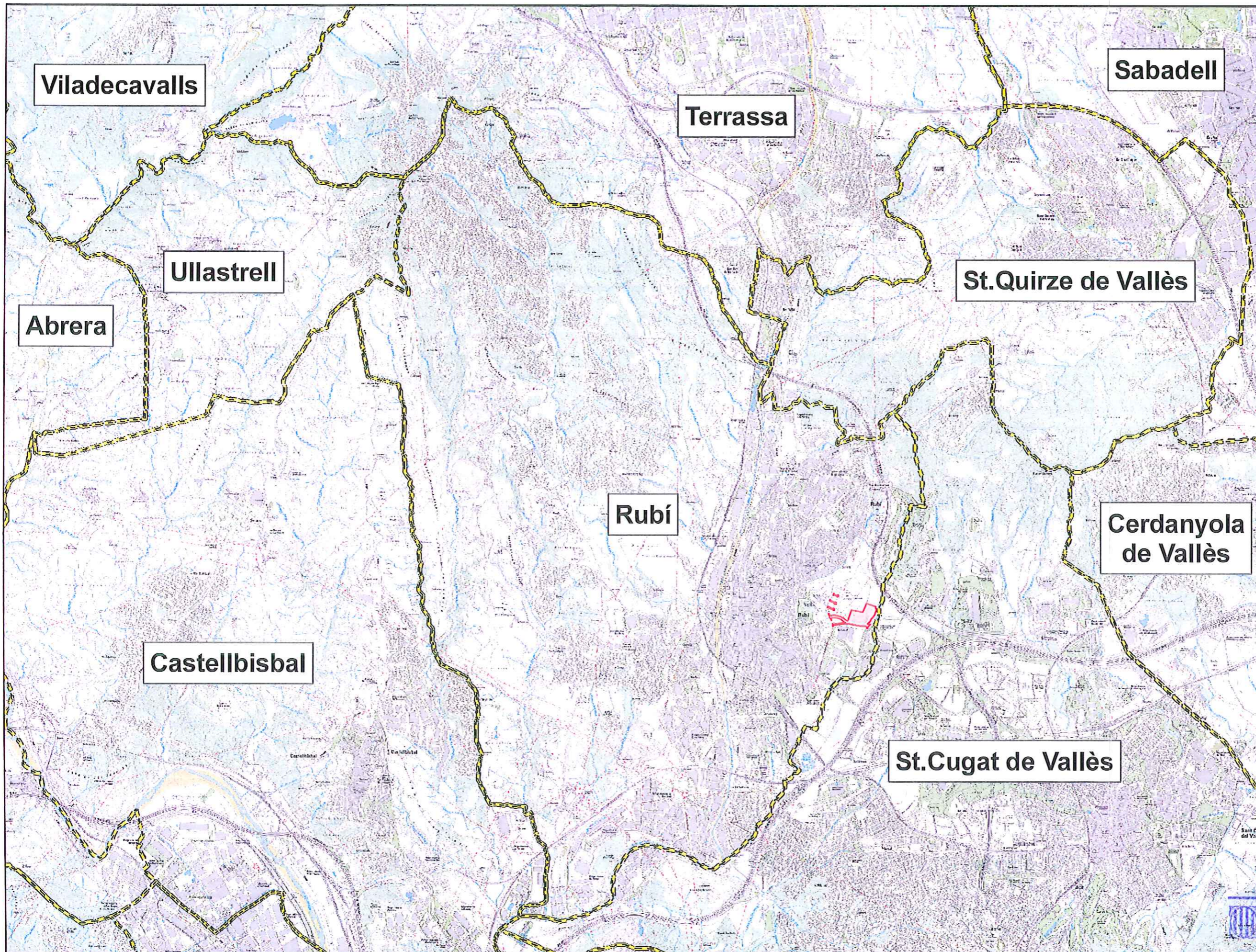
El Reglament d'avaluació d'impacte ambiental, *RD 1131/1988, de 30 de setembre*, defineix la major part d'aquests conceptes.

- **Efecte directe o simple:** és aquell que té una incidència immediata sobre algun aspecte ambiental.
- **Efecte acumulatiu:** és aquell que al perllongar-se en el temps de l'acció de l'agent inductor, incrementa progressivament la seva gravetat, ja que li manquen mecanismes d'eliminació amb efectivitat temporal similar a la de l'increment de l'agent causant del impacte.
- **Efecte sinèrgic:** és aquell que es produeix quan l'efecte conjunt de la presència simultània de varis agents suposa una incidència ambiental major que el sumatori de les incidències individuals contemplades.
- **Efecte a curt, mig i llarg termini.** Són aquells on la seva incidència pot manifestar-se, respectivament, dins del temps comprés en un cicle anual, abans de cinc anys, o en un període superior.
- **Efecte permanent:** és aquell que suposa una alteració indefinida en el temps de factors d'acció predominants en l'estructura o en la funció dels sistemes de relacions ecològiques o ambientals presents en l'indret.
- **Efecte temporal:** és aquell que suposa una alteració no permanent en el temps amb un termini de manifestació que pot estimar-se o determinar-se.
- **Efecte positiu:** és aquell que s'admet com a tal per la comunitat científica, tècnica i per la població, en el context d'un anàlisi complet de costos i beneficis genèrics i de les externalitats de l'actuació contemplada.
- **Efecte negatiu:** és aquell que es tradueix en la pèrdua de valor natural, estètic-cultural, paisatgístic, de productivitat ecològica, o en augment dels perjudicis derivats de la contaminació, de l'erosió o colmatació i altres riscos ambientals que van en discordança amb l'estructura ecològico-geogràfica, el caràcter i la personalitat d'una localitat determinada.
- **Efecte indirecte o secundari:** és aquell que suposa una incidència immediata respecte a la interdependència o, en general, respecte a la relació d'un sector ambiental amb un altre.

PLÀNOLS

1. 1.1. EMMARCAMENT TERRITORIAL DE L'ÀMBIT D'ESTUDI
2.2. LOCALITZACIÓ EN DETALL DE L'ÀMBIT D'ESTUDI
2. GEOLOGIA
3. COBERTES DEL SÒL 2008
4. XARXA HIDROGRÀFICA
5. HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI
6. ELEMENTS DEL CATÀLEG DEL PATRIMONI NATURAL
7. XARXA DE CAMINS RURALS I HISTÒRICS
8. RISCOS AMBIENTALS
9. PLANEJAMENT VIGENT
10. PLANEJAMENT PROPOSAT

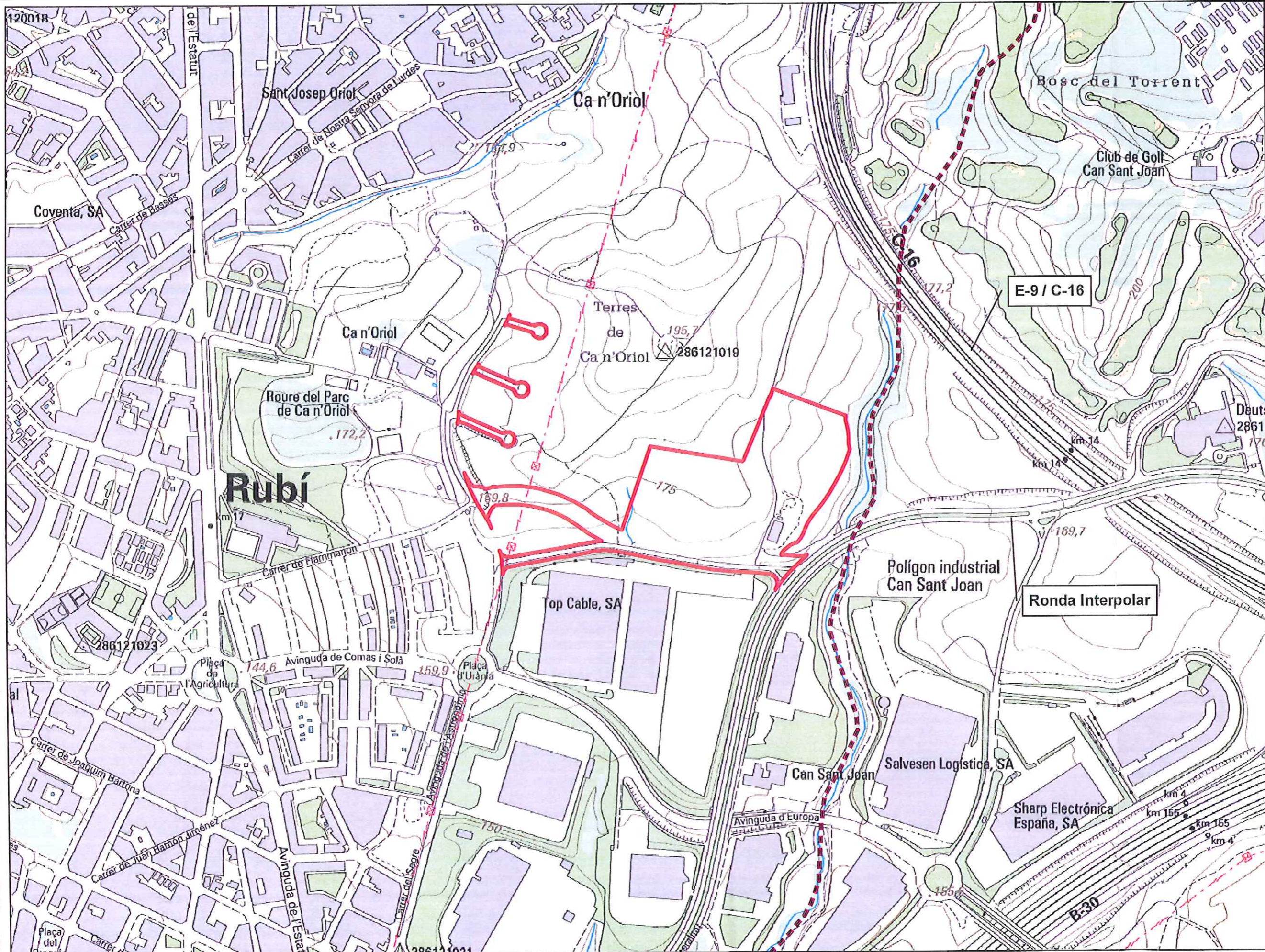





- Àmbit Modificació
- Municipis

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Plànol d'Urbanisme de Catalunya

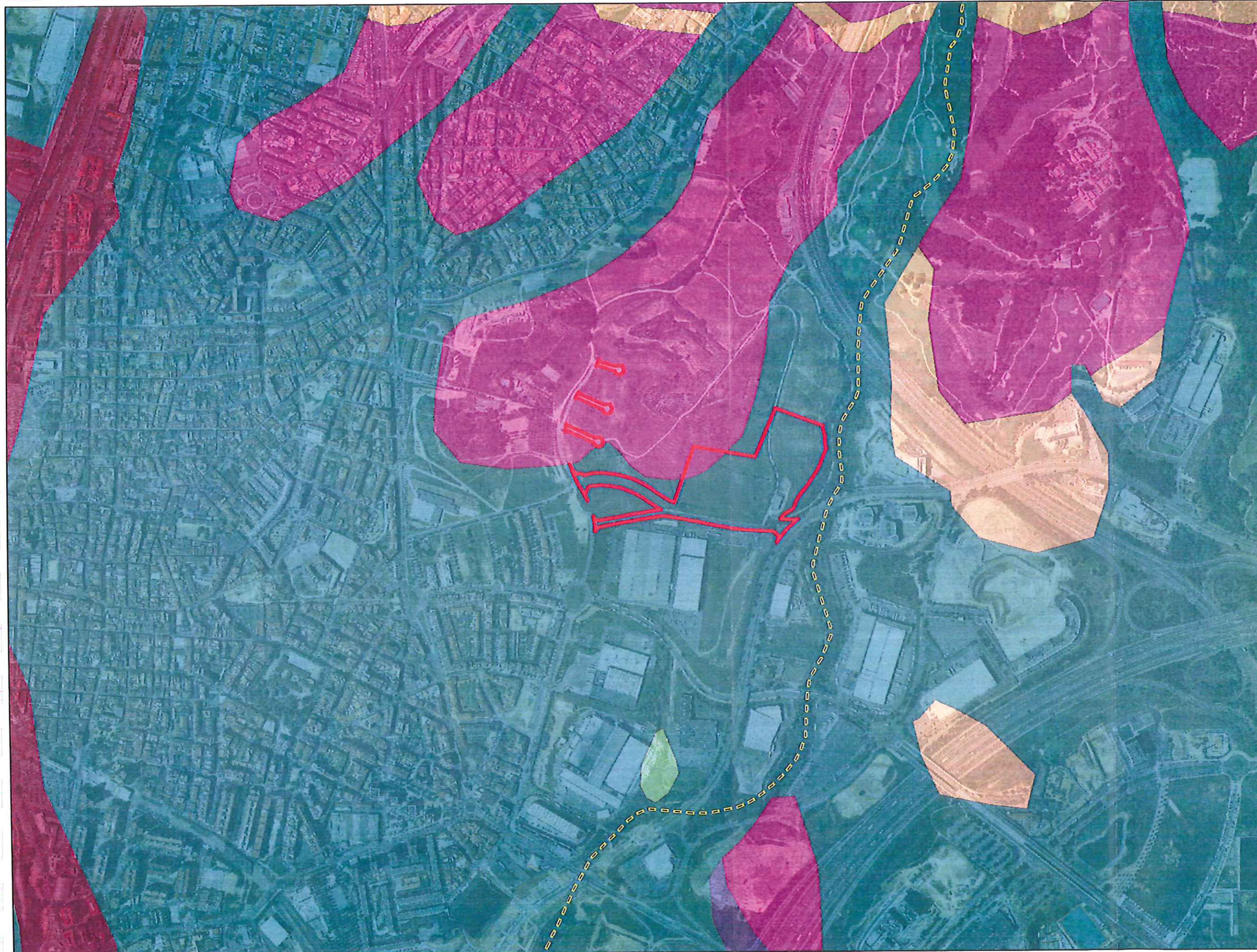


- Àmbit Modificació
- Limit Municipal


 Àrea de Serveis Territorials Àmbit Urbanisme	Realitzat per:	Data:	Escala:
	Xavier Soler Victor León	Gener 2011	0 50 100 200 Metres 1:5.000 Din-A3

Títol Projecte: Modificació puntual de Pla parcial del Sector P "Parc d'activitats econòmiques de Can Sant Joan" per a la construcció d'un hospital i per a la reforma i ampliació del carrer Sócrates i Modificació puntual de Pla parcial del Sector Z "Ca n'Oriol" per a la reforma i ampliació del carrer Sócrates.
Títol Plànol: Emplaçament


Plànol:	1
Full:	2




 Límit Municipal


 Àmbit Modificació


Geologia (*)


 Argiles Blaves molt plàstiques i sorres. Serravalià - Tortonià. (Miocé)

 Argiles fòssilíferes i llims. Burdigalià - Serravalià Inferior. (Miocé)

 Argiles, Gresos i Conglomerats. Serravalià - Vallesià. (Miocé)


 Conglomerats amb matriu sorrenca sense cimentar. Aragonià Superior - Vallesià. (Miocé)

 Dipòsits dels llit actuals de les rieres i dels torrents. (Holocé)

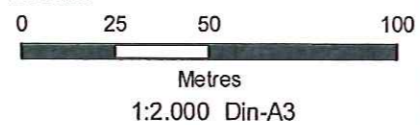
 Ventalls i plana al·luvial de la Riera de les Arenes. (Plistocé)

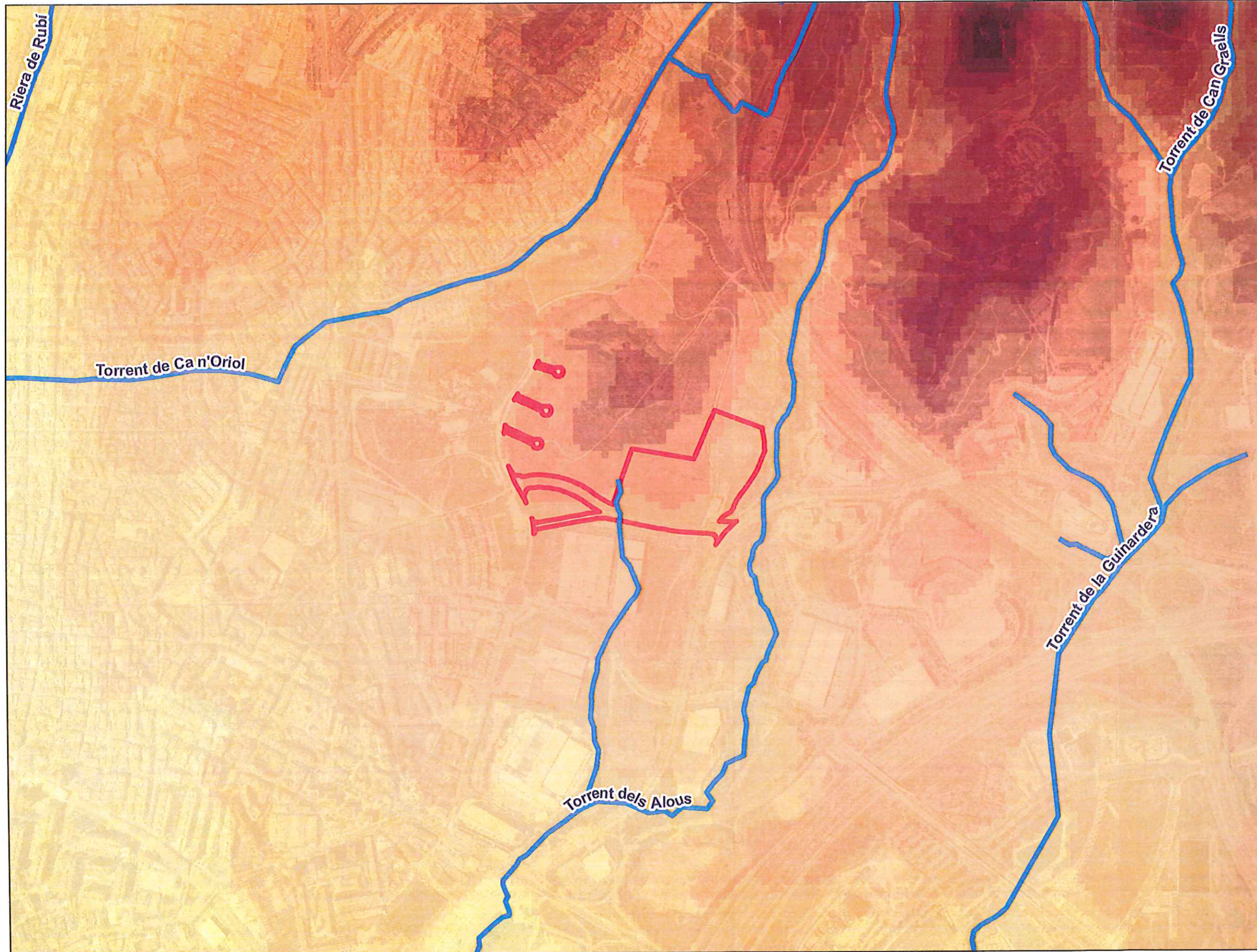
(*) Elaboració Pròpia a partir de Dades extretes del Mapa Geològic Comarcal de Catalunya 1:50.000 ICC



-  Limit Municipal
-  Àmbit Modificació
- Cobertes del Sòl**
-  Antròpic
-  Conreus
-  Oliveres (*Olea europaea*)
-  Ametllers (*Prunus dulcis*)
-  Erm
-  Matollars i Brolles
-  Pineda de Pi Blanc (*Pinus halepensis*)
-  Canyissar, Àlbers (*Populus alba*), Roure (*Quercus sp.*)

Plànol confeccionat a partir de les visites de camp i les dades extretes de les bases cartogràfiques del Mapa de Cobertes del Sòl de Catalunya (2010).





- Àmbit Modificació
- Xarxa Hidrogràfica
- Model Digital del Terreny**
- 230 - 240 m
- 220 - 230 m
- 210 - 220 m
- 200 - 210 m
- 190 - 200 m
- 180 - 190 m
- 170 - 180 m
- 160 - 170 m
- 150 - 160 m
- 140 - 150 m
- 130 - 140 m
- 120 - 130 m
- 110 - 120 m
- 100 - 110 m



Realitzat per:
**Xavier Soler
Víctor León**

Data:
**Gener
2011**

Escala:
0 50 100 200
Metres
1:7.500 Din-A3

Títol Projecte: **Modificació puntual de Pla parcial del Sector P "Parc d'activitats econòmiques de Can Sant Joan" per a la construcció d'un hospital i per a la reforma i ampliació del carrer Sòcrates i Modificació puntual de Pla parcial del Sector Z "Ca n'Oriol" per a la reforma i ampliació del carrer Sòcrates.**


Títol Plànol:
Xarxa Hidrogràfica

Plànol: **4**

Full: **1**



-  Patrimoni Arquitectònic
-  Patrimoni Natural
-  Àmbit Modificació
-  Límit Municipal


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dades extretes del Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí (2004)



Realitzat per:
Xavier Soler
Víctor León

Data:
Gener 2011

Escala:
 0 50 100 200
 Metres
 1:5.000 Din-A3

Títol Projecte: **Modificació puntual de Pla parcial del Sector P "Parc d'activitats econòmiques de Can Sant Joan" per a la construcció d'un hospital i per a la reforma i ampliació del carrer Sòcrates i Modificació puntual de Pla parcial del Sector Z "Ca n'Oriol" per a la reforma i ampliació del carrer Sòcrates.**

Títol Plànol: **Patrimoni Natural i Arquitectònic**

Plànol: **5**
 Full: **1**



-  Límit Municipal
-  Àmbit Modificació
- Camins Històrics**
-  del Bosc de Ca n'Oriol
-  a la ruta de Sabadell-St.Cugat
-  de Ca n'Oriol a Can Roses
-  de Ca n'Oriol a Can Serra
-  de Ca n'Oriol a Can Tiraïres
-  de Ca n'Oriol a Rubí
-  de Ca n'Oriol a St.Cugat del Vallès
-  de Ca n'Oriol-Can Tiraïres a St.Cugat
-  de Can Rosès a Rubí
-  de Can Serra
-  de Rubí a Sabadell
-  de Rubí a St.Cugat del Vallès
-  de Sabadell a El Papiol
-  Corriols



N

- - - Línies Elèctriques Existents
- Àmbit Modificació
- Límit Municipal
- Risc d'Incendis (*)**
- Baix
- Mitjà
- Alt
- Molt Alt

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

(*) Elaboració Pròpia a partir del:
 Mapa de models d'inflamabilitat de Catalunya (DMA) i Mapa de models de combustible de Catalunya (DMA)



Realitzat per:
Xavier Soler
Víctor León

Data:
Gener 2011

Escala:
 0 50 100 200
 Metres
 1:5.000 Din-A3

Títol Projecte: **Modificació puntual de Pla parcial del Sector P "Parc d'activitats econòmiques de Can Sant Joan" per a la construcció d'un hospital i per a la reforma i ampliació del carrer Sòcrates i Modificació puntual de Pla parcial del Sector Z "Ca n'Oriol" per a la reforma i ampliació del carrer Sòcrates.**
 Títol Plànol: **Risc d'Incendis**

Plànol: **7**
 Full: **1**



-  Àmbit Modificació
-  Plans Parcials
-  Limit Municipal
- Planejament Vigent**
-  Espais Lliures
-  Equipament
-  Oficines
-  Vials
-  Industrial


**Pla Parcial
Can Oriol -
Sector "Z"**

**Pla Parcial Can
St. Joan - Sector "P"**



Realitzat per:
**Xavier Soler
Víctor León**

Data:
**Gener
2011**

Escala:
0 50 100 200

Metres
1:7.500 Din-A3

Títol Projecte: **Modificació puntual de Pla parcial del Sector P "Parc d'activitats econòmiques de Can Sant Joan" per a la construcció d'un hospital i per a la reforma i ampliació del carrer Sòcrates i Modificació puntual de Pla parcial del Sector Z "Ca n'Oriol" per a la reforma i ampliació del carrer Sòcrates.**

Títol Plànol:
Planejament Vigent

Plànol: **9**

Full: **1**



- Àmbit Modificació
- Plans Parcials
- Límit Municipal
- Planejament Proposat**
- Espais Lliures
- Equipament
- Oficines
- Vials
- Industrial

**Pla Parcial
Can n'Oriol -
Sector "Z"**

**Pla Parcial Can
St. Joan - Sector "P"**



17. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

PROPOSTA DE PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

1.Objectius

- Facilitar la difusió i coneixement del contingut de les tasques de planejament
- Garantir el dret dels ciutadans a la presentació d'al·legacions, suggeriments i/o propostes alternatives durant el termini d'informació pública.

2.Justificació legal

L'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que es garanteixen i s'han de fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i participació de la ciutadania, en els processos urbanístics de planejament i gestió.

A aquests efectes, l'article 59.3.a) de l'esmentat cos legal –que és objecte de desenvolupament reglamentari als articles 22 i 105 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme- disposa que un dels documents que ha d'integrar la Memòria descriptiva i justificativa del pla que es redacti, ha d'ésser el programa de participació ciutadana que s'aplicarà durant la formulació i tramitació de la figura de planejament de què es tracti, Programa que expressarà les mesures i actuacions previstes per garantir i fomentar els drets previstos a l'article 8 abans esmentat.

3. Mesures i actuacions previstes per garantir els drets d'iniciativa, informació i participació ciutadana en l'expedient de MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR P "PARC D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES CAN SANT JOAN" PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HOSPITAL I PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CARRER SÒCRATES.

Un cop adoptat pel Ple l'acord d'aprovació inicial de la MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR P "PARC D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES CAN SANT JOAN" PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HOSPITAL I PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CARRER SÒCRATES, els documents que integrin aquesta Modificació, es sotmetran a informació pública i al procés de participació ciutadana, pel termini d'un mes, acord que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que s'estableix als articles 22 i 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Durant aquest termini, es realitzaran les actuacions que es descriuen a continuació:

- a) S'exposaran públicament els treballs que preveuen la nova ordenació de la zona objecte de modificació. Aquests treballs es podran consultar a la Secció de Planejament de l'àrea de Serveis Territorials situada al carrer Margarida Xirgu núm. 4, en horari d'atenció al públic de 9 a 13,30 hores.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

- b) Es publicarà als mitjans de comunicació municipals, la informació relativa a aquesta informació pública.

Un cop publicat l'acord d'aprovació inicial, es sol·licitaran els informes preceptius a les Administracions Públiques que corresponguin.

Així mateix, un cop finalitzat el termini d'informació pública es realitzaran les següents actuacions:

1. En el supòsit que s'hagin presentat al·legacions:
 - S'emetrà l'informe corresponent pels tècnics municipals.
 - Es notificarà el seu contingut a l'interessat, juntament amb la resolució municipal en virtut de la qual s'estimi o es desestimi la mateixa, i de les modificacions que, en el seu cas, es puguin derivar de les al·legacions presentades.
2. L'informe de les al·legacions i de la resolució municipal de les mateixes, així com els informes sectorials i les modificacions que es puguin derivar d'aquests, s'incorporaran com a documentació integrant de l'expedient de modificació del Pla Parcial, expedient que serà públic i podrà ésser objecte de consulta un cop adoptat l'acord d'aprovació provisional.
3. Un cop adoptat l'acord d'aprovació provisional, i amb caràcter previ a la tramesa de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, que és l'òrgan competent per adoptar, si s'escau, l'acord d'aprovació definitiva, l'Ajuntament informarà de l'estat de tramitació de la Modificació del Pla Parcial de constant referència, així com de les modificacions que s'hagin pogut produir en el decurs de la seva tramitació, per qualsevol mitjà que garanteixi una difusió general, sempre i quan aquestes no constitueixin modificacions substancials, ja que en aquest supòsit, caldria convocar una segona informació pública, d'acord amb el que s'estableix als articles 85 i 92.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 112 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.