

Aprovat segons l'acord de la Junta de Govern Local Extraordinària de data 27/01/2011.

El vicesecretari de l'Ajuntament,

0094(T)

Aprovat provisionalment segons l'acord de Ple de data 01/04/2011.

El vicesecretari de l'Ajuntament,

2011/43617/P-252  
 2014IM



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Urbanisme

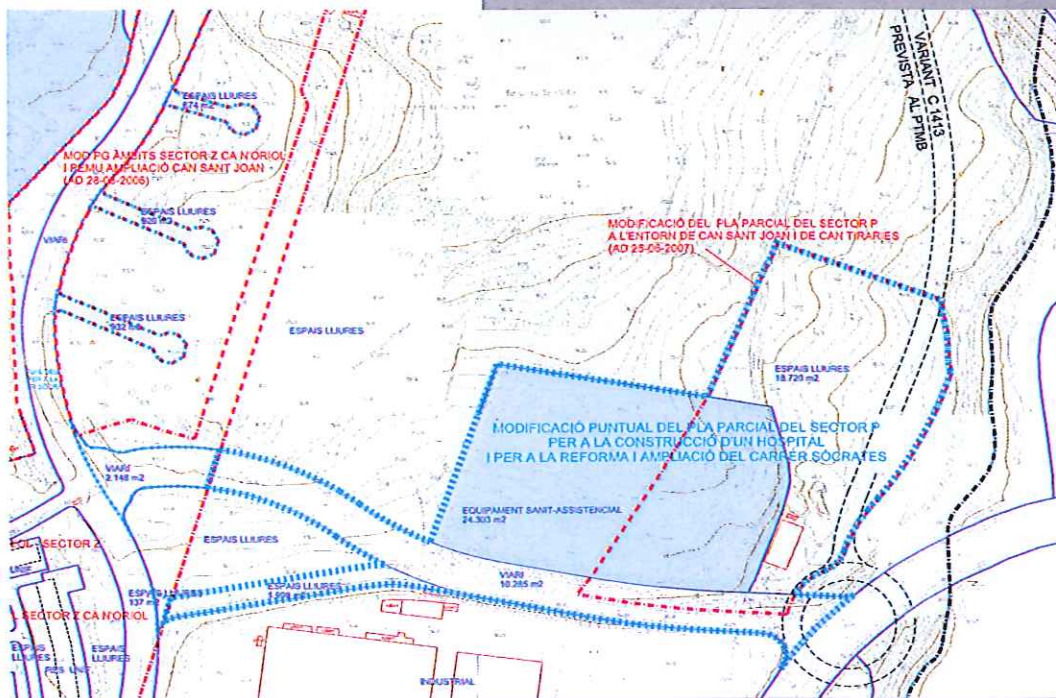
Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data

26 JUL 2011

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR P  
 "PARC D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES CAN SANT JOAN"  
 PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HOSPITAL  
 I PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CARRER SÒCRATES



## ÍNDEX

<b>1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ</b>	<b>4</b>
1.1. INTRODUCCIÓ: MOTIUS I OBJECTIUS	4
1.2. PROTOCOL MARC D'INTENCIONS I COL·LABORACIÓ PER AL FUTUR HOSPITAL	6
1.3. SITUACIÓ I ÀMBIT	6
1.4. ESTAT ACTUAL	7
1.5. ASPECTES MEDIAMBIENTALS	8
1.6. XARXES DE SERVEIS EXISTENTS	9
1.7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	9
1.8. ANTECEDENTS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ AL SECTOR P	10
1.9. EL PLANEJAMENT VIGENT	12
1.10. QUADRE RESUM DEL PLANEJAMENT VIGENT	13
1.11. NORMATIVA VIGENT	13
<b>2. MEMÒRIA DE LA PROPOSTA</b>	<b>15</b>
2.1. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT.	15
2.2. OBJECTIUS I CRITERIS D'ORDENACIÓ.	16
2.3. EL RÈGIM DEL SÒL DEL PLANEJAMENT PROPOSAT	18
2.4. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE LA PROPOSTA.	19
2.5. XARXES DE SERVEIS PROPOSADES	19
2.6. QUADRE RESUM DEL PLANEJAMENT PROPOSAT	20
2.7. QUADRE COMPARATIU DEL PLANEJAMENT VIGENT I DEL PROPOSAT	21
2.8. JUSTIFICACIÓ DE LA MILLORA DE LA QUANTITAT I DE LA QUALITAT DE LES ZONES VERDES.	21
2.9. JUSTIFICACIÓ DE LA SUFICIÈNCIA DE L'EQUIPAMENT I DE LA FUNCIONALITAT DELS SISTEMES PROPOSATS.	22
2.10. ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA	22
2.11. SOSTENIBILITAT ECONÒMICA DEL MANTENIMENT DELS SISTEMES.	23
2.12. ESTUDI DE MOBILITAT	23
2.13. GESTIÓ URBANÍSTICA	23
2.14. PLA D'ETAPES	23
2.15. MARC LEGAL APLICABLE	24
<b>3. NORMATIVA PROPOSADA</b>	<b>25</b>
3.1. NORMATIVA	25

#### 4. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

##### PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I-1	SITUACIÓ	ESCALA 1/ 10.000
I-2	ORTOFOTOMAPA	ESCALA 1/ 2.000
I-3	ESTAT ACTUAL. TOPOGRAFIA I SECCIONS. 01 DE 02	ESCALA 1/ 1.000
	02 DE 02	ESCALA 1/ 1.000
I-4	PLANEJAMENT VIGENT. QUALIFICACIÓ DEL SÒL.	ESCALA 1/ 2.000
I-5	PLANEJAMENT VIGENT. QUALIFICACIÓ DEL SÒL.	ESCALA 1/ 10.000

##### PLÀNOLS NORMATIUS

P-1	PLANEJAMENT PROPOSAT. QUALIFICACIÓ DEL SÒL.	ESCALA 1/ 2.000
P-2	PLANEJAMENT PROPOSAT. QUALIFICACIÓ DEL SÒL.	ESCALA 1/ 10.000
P-3	VOLUMETRIA ESPECÍFICA DE L'EQUIPAMENT SANITARI-ASSISTENCIAL	ESCALA 1/ 1.000

## 5. ANNEXES

1. REPORTATGE FOTOGÀFIC
2. PLÀNOL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE RUBÍ DE 1986.
3. MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ I DEL PGO DE RUBÍ DE 1991.  
SECTOR P "PARC D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES CAN SANT JOAN"
4. PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DEL SECTOR P DE 1991.
5. PLA PARCIAL DEL SECTOR P DE 1991.
6. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PG PER AL CEIP 25 DE SETEMBRE I DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR P A L'ENTORN DE CAN TIRARIES DE 2007.
7. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO A L'ENTORN DE CA N'ORIOI I DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR P A L'ENTORN DE CAN TIRARIES DE 2007.
8. MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR P PER AL FUTUR HOSPITAL A L'ENTORN DE CAN SANT JOAN I DE CAN TIRARIES DE 2007.
9. TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PG DE RUBÍ A L'ÀMBIT DEL CEMENTIRI I DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR P A L'ÀMBIT DE CAN TIRARIES DE 2008.
10. PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA DE 2010.
11. TITULARITAT DELS TERRENYS.
12. PROTOCOL MARC D'INTENCIONS I COL·LABORACIÓ DE 2009.
13. AVANTPROJECTE DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CARRER SÒCRATES
14. SERVEIS EXISTENTS AL CARRER SÒCRATES.
15. AVANTPROJECTE DE LA FASE 1 DE L'HOSPITAL.
16. INFORME AMBIENTAL.
17. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR P "PARC D'ACTIVITATS  
ECONÒMIQUES DE CAN SANT JOAN", PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HOSPITAL I PER A LA  
REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CARRER SÒCRATES**

AJUNTAMENT DE RUBÍ

Gener de 2011

**1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ**

**1.1. INTRODUCCIÓ: MOTIUS I OBJECTIUS**

La construcció del futur hospital de Rubí

L'any 2006, l'ajuntament de Rubí va arribar a un acord amb el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya per a la construcció d'un nou centre hospitalari al servei de Rubí, Sant Cugat i Castellbisbal, en el terme municipal de Rubí. L'emplaçament per a l'hospital havia de ser fàcilment accessible des de la xarxa de carreteres i autopistes.

Es va decidir ubicar el futur hospital en un terreny adjacent a la Via Interpolar (en la intersecció amb el carrer Sòcrates), situat dins de l'àmbit del Pla Parcial del Sector P "Parc d'activitats econòmiques de Can Sant Joan", pel fet que és un lloc que disposa de molt bona connectivitat amb la xarxa de carreteres i autopistes i és de propietat de l'ajuntament de Rubí (forma part dels sistemes públics cedits a l'ajuntament). El Pla Parcial del Sector P (aprobat definitivament en data 23 de gener de 1991) va ser promogut per l'INCASOL i ja feia anys que s'havia desenvolupat i urbanitzat.

Va ser necessària la modificació del Pla Parcial del Sector P per tal de generar una àrea qualificada de "Sistema d'Equipaments", que fes possible emplaçar el futur hospital en aquest indret. Aquesta modificació puntual del Pla Parcial del Sector P va ser aprovada definitivament en data 25 de juny de 2007 pel resolució del Conseller de PTOPI i publicada al DOGC núm. 4.931 de data 23 de juliol de 2007.

## El Pla Territorial Metropolità de Barcelona

Posteriorment, el Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB) va ser aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010. El PTMB proposa la construcció en el futur d'una variant de la carretera C-1413 (actualment paral·lela a la Riera de Rubí) que passaria per sobre de l'emplaçament previst per a l'hospital en la modificació puntual del Sector P, aprovada definitivament l'any 2007. Aquesta variant de la C-1413 enllaçaria la via interpolar (actualment incompleta) amb la carretera de Rubí a Sant Quirze del Vallès i també amb els accessos a l'Autopista E-9 (Barcelona-Manresa). Veure l'annex.

La previsió de la variant de la C-1413 (carretera de Molins de Rei a Caldes de Montbui) en el terme municipal de Rubí, impossibilita la ubicació del futur hospital en el lloc previst (segons la modificació de planejament de l'any 2007). Tanmateix, és possible emplaçar-lo a molt poca distància d'on estava previst, en un terreny també situat al carrer Sòcrates, a molt pocs metres de distància de la intersecció amb la Via Interpolar. Aquesta nova ubicació requereix la modificació puntual del Pla parcial del Sector P per tal d'adequar la seva qualificació urbanística.

## La reforma i ampliació del carrer Sòcrates

També es preveu en el futur la reforma i ampliació del carrer Sòcrates, per tal de millorar i dignificar l'accés des del centre urbà de Rubí al futur hospital i a la gran zona verda del Sector P i del Sector Z (en continuïtat amb el Parc de Ca n'Oriol). El carrer de Sòcrates incrementaria la seva secció, passant de 13 metres d'amplada a ser de 25 metres d'amplada, tindria les voreres més amples, disposaria de carril-bici, arbrat, enllumenat, major secció per al transit rodat, variaria en part el seu traçat, etc. Veure l'annex.

Donat que part del carrer Sòcrates pertany a l'àmbit del Pla parcial del Sector Z "Ca n'Oriol", la modificació puntual del Pla parcial del Sector P "Parc d'activitats econòmiques de Can Sant Joan" es tramitarà en paral·lel a la modificació puntual del Pla parcial del Sector Z "Ca n'Oriol".

En conclusió, la modificació de planejament consisteix en un reposicionament de l'àrea qualificada de "Sistema d'Equipaments" destinada al futur hospital, que s'ubicarà en el Sector P. L'emplaçament per a l'Hospital tindrà accés pel carrer Sòcrates, a pocs metres de distància de la Via Interpolar. Aquest carrer serà reformat i ampliat per tal de donar un millor servei.

## El POUM de Rubí en tràmit

D'altre banda, en el moment actual s'està tramitant el Pla d'Ordenació urbanística municipal de Rubí (POUM), que va ser aprovat inicialment l'any 2008 i aprovat provisionalment l'any 2010. Actualment, amb l'objecte de poder assolir l'aprovació definitiva del POUM, s'està treballant en la implementació del conjunt de prescripcions establertes per la Comissió d'urbanisme de Barcelona.

Donada la urgència de la construcció de la primera fase de l'hospital, es considera oportú tramitar aquesta modificació puntual del Sector P, alhora que es treballa en la incorporació de les prescripcions necessàries per a l'aprovació definitiva del POUM, ja que per la seva menor complexitat és previsible que es pugui aprovar definitivament amb major celeritat.

### 1.2. PROTOCOL MARC D'INTENCIONS I COL·LABORACIÓ PER AL FUTUR HOSPITAL

En data 21 de juliol de 2009, el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, la Mútua de Terrassa i l'ajuntament de Rubí, atesa la creixent població vinculada a l'àrea d'influència de l'Hospital Universitari Mútua de Terrassa, van acordar la construcció d'un hospital en el terme municipal de Rubí al servei de Rubí, Sant Cugat i Castellbisbal, per tal d'impulsar la modernització de les infraestructures sanitàries de què disposen Rubí i l'esmentada àrea d'influència hospitalària.

Es va acordar que l'àrea on s'ubicaria l'hospital seria un terreny situat al costat del carrer Sòcrates, molt a prop de la confluència amb la Via Interpolar (suficientment separada de la Via Interpolar en previsió de la construcció d'una variant de la carretera C-1413). Veure el protocol marc annex.

La present modificació del Pla parcial del Sector P proposa la ubicació de l'hospital en el mateix terreny que s'acordava al conveni urbanístic i que es preveu al POUM de Rubí en tràmit. L'única diferència en l'àrea d'emplaçament és deguda al projecte de reforma i ampliació del carrer Sòcrates, que implica que part del terreny previst per a l'hospital sigui destinada a l'ampliació d'aquest vial.

### 1.3. SITUACIÓ I ÀMBIT

L'àmbit de la present modificació puntual de planejament està situat dins del Pla Parcial del Sector P "Parc d'activitats econòmiques de Can Sant Joan" (aprovat definitivament en data 23 de gener de 1991), en la intersecció del carrer Sòcrates i la Via Interpolar.

L'àmbit delimitat per a aquesta modificació de planejament té una superfície de 55.306 m<sup>2</sup>, és de forma irregular, i inclou les següents àrees:

- l'àrea qualificada d'Equipament sanitari-assistencial per la modificació del Sector P (aprovada definitivament en data 25 de juny de 2007).
- l'àrea on es preveu la ubicació del futur hospital (d'acord amb el conveni de l'any 2008 i amb el POUM en tràmit).
- l'àrea que ocupa actualment el carrer Sòcrates i l'àrea que es preveu per a la reforma i ampliació d'aquest mateix vial.

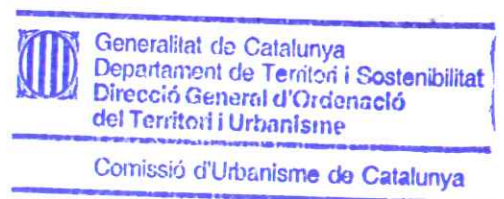
La modificació puntual del Pla parcial del Sector P es dibuixa sobre la cartografia de Rubí a escala 1/1.000 elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya (vol de data 8 de març de 2005), que constitueix una base cartogràfica amb bona precisió per dibuixar el planejament.

#### 1.4. ESTAT ACTUAL

La major part del terreny de l'àmbit de la modificació consisteix en un conjunt de camps de cultiu de l'antiga masia de Can Sant Joan. L'activitat agrícola de cultiu de cereals continua actualment en aquests camps. L'única edificació present en aquest àmbit és una nau destinada als usos agrícoles, situada molt a prop del carrer Sòcrates, al costat d'un camí.

Pel que fa al relleu, el terreny presenta un desnivell que descendeix des de la cota +178, del punt més alt de l'àmbit, fins a la cota +160 del cap del talús en la direcció del torrent dels Alous. O bé, si ho analitzem en la direcció del punt més alt de l'àmbit cap al carrer Sòcrates, el terreny descendeix fins a les cotes +161 a +166 (en el front de l'àrea prevista per al futur hospital).

El carrer Sòcrates va ser urbanitzat a inicis del anys 90, té una amplada de 13 metres, i presenta un pendent suau de baixada (varia del 1% al 4 % de pendent) en la direcció cap a la Via Interpolar. El carrer descendeix des de la cota +168 fins a la +156.





## 1.5. ASPECTES MEDIAMBIENTALS

L'informe ambiental (veure l'annex), en funció dels requeriments ambientals identificats, ha determinat els següents objectius ambientals específics de l'àmbit de la modificació:

Objectiu 1. Preservar la zona d'influència del Torrent dels Aous com a corredor biològic i la seva potencialitat en relació a la connectivitat ecològica a través de la reordenació urbanística de l'interior de l'àmbit de la modificació, mantenint així l'espai tampó entre el nucli urbanitzat i el torrent.

Objectiu 2. Compactar el creixement urbà que suposa la implantació del nou equipament sanitari apropant-lo al nucli urbanitzat i allunyant-lo del curs fluvial del Torrent dels Aous.

Objectiu 3. Potenciar la xarxa de camins de titularitat pública i la seva interconnexió amb els recorreguts que enllacen amb d'altres de l'entorn de Ca n'Oriol, preservant la seva continuïtat amb la voluntat de permeabilitzar socialment la comunicació entre el nucli urbà, el Parc de Ca n'Oriol, el Torrent dels Aous, la Serra de Galliners i el polígon industrial de Cant Sant Joan, afavorint una mobilitat sostenible en medis de transport no motoritzats i vinculats al lleure.

Objectiu 4. Conservar l'activitat agrícola com a instrument de protecció dels espais lliures periurbans i del paisatge tradicional agrícola de la plana vallesana.

Objectiu 5. Preservar els elements identitaris i estructuradors del paisatge agrícola mediterrani com els fruiters de secà (oliveres i ametllers) i la seva configuració en plantació lineal.

Objectiu 6. Millorar la mobilitat generada en termes de sostenibilitat, així com l'accessibilitat al nou equipament i el seu entorn amb el condicionament i l'ampliació del vial existent (carrer de Sòcrates), a més de facilitar la connexió viària entre el polígon industrial de Can Sant Joan de Sant Cugat i la zona de Ca n'Oriol a Rubí.

Objectiu 7. Desfragmentar els espais lliures qualificant els tres vials sense continuïtat (culs de sac) i actualment obsolets, presents al Sector Z, per tal de millorar la qualitat paisatgística i reperfilejar el camí històric de Ca n'Oriol a Sant Cugat del Vallès, afectat i desdibuixat per un dels mateixos.

## 1.6. XARXES DE SERVEIS EXISTENTS

### Xarxa de baixa tensió i de mitja tensió

El carrer Sòcrates disposa actualment de xarxa soterrada de distribució elèctrica en el costat del carrer que serveix a les indústries. Hi ha estació transformadora davant de la nau de Top Cable.

### Xarxa de clavegueram

El carrer disposa de xarxa de clavegueram unitària. Hi ha dos trams diferents de col·lector; un envia les aigües al col·lector de l'avinguda de l'Astronomia, l'altre les envia a la Via Interpolar.

### Xarxa d'aigua potable

El carrer disposa actualment de xarxa soterrada de distribució d'aigua potable en el costat del carrer que serveix a les indústries. La canonada existent és FUD 250.

### Xarxa de telefonia

El carrer disposa de xarxa de telefonia.

### Xarxa de gas

No n'hi ha.

### Xarxa d'enllumenat públic

No n'hi ha.

Veure a l'annex els plànols de serveis existents.

## 1.7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

L'àmbit de la modificació de planejament pertany a l'ajuntament, en virtut de l'acta de cessió dels terrenys destinats a equipaments, zones verdes i vialitat i l'obra d'urbanització executada dins l'àmbit del Pla parcial de Can Sant Joan, al terme municipal de Rubí, subscripta en data 14 d'octubre de l'any.2002 entre l'INCASOL i l'ajuntament de Rubí. Aquests terrenys de cessió estan formats per un conjunt de finques que consten inscrites en el Registre de la propietat com a propietat de l'ajuntament de Rubí. Veure l'acta de cessió a l'annex.

## 1.8. ANTECEDENTS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ AL SECTOR P

- Pla General d'Ordenació Urbana de 1986

El Pla General d'Ordenació Urbana fou aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 10 de desembre de 1986. El Pla General de 1986 definia l'àmbit i els paràmetres urbanístics bàsics del Sector P, que tenia la classificació urbanística de Sòl Urbanitzable No Programat de desenvolupament industrial.

- Modificació del Pla General Metropolità de Sant Cugat i del Pla General Rubí de 1991

La Modificació del PGM i del PG de Rubí del Parc d'activitats econòmiques de Can Sant Joan fou aprovada definitivament en data 12 de febrer de 1991. El Parc d'activitats econòmiques de Can Sant Joan té un àmbit molt extens que ocupa terrenys del municipi de Rubí i de Sant Cugat. El promotor va ser l'INCASOL.

- PAU del Parc d'activitats econòmiques de 1991

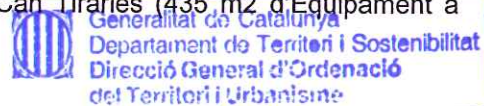
El Programa d'actuació urbanística del Parc d'activitats econòmiques de Can Sant Joan fou aprovat definitivament en data 12 de febrer de 1991.

- Pla parcial del Parc d'activitats econòmiques de 1991

El Pla Parcial del Parc d'activitats econòmiques de Can Sant Joan fou aprovat definitivament en data 12 de febrer de 1991. El sistema de gestió urbanística establert era el d'expropiació. L'INCASOL va obtenir la propietat de tot el sector.

- Modificació del PG per al CEIP 25 de Setembre i del Pla parcial del Sector P a l'entorn de Can Tiraries de 2007

Aquesta modificació puntual del PG i del Pla Parcial del Parc d'activitats econòmiques de Can Sant Joan a l'entorn de Can Tiraries fou aprovada definitivament per la CUB en data 26 d'abril de 2007. L'objecte de la modificació era canviar la qualificació (431 m2 d'Espais lliures a Equipament) d'una petita àrea situada als costats de l'antic CEIP del barri de Setembre, subjecta al PG de Rubí. Per compensar aquest canvi es modificava la qualificació d'una petita àrea en el Sector P, a Can Tiraries (435 m2 d'Equipament a Espais lliures).



- Modificació del PG per al CEIP del barri de Ca n'Oriol i del Pla parcial del Sector P a l'entorn de Can Tiraries de 2007

Aquesta modificació puntual del PG i del Pla Parcial del Parc d'activitats econòmiques de Can Sant Joan a l'entorn de Can Tiraries fou aprovada definitivament per la CUB en data 26 d'abril de 2007. L'objecte de la modificació era canviar la qualificació (7.211 m2 d'Espais lliures a Equipament) d'un terreny per a la construcció d'un CEIP al barri de ca

n'Oriol, al costat del carrer Mallorca, subjecte al PG de Rubí. Per compensar aquest canvi es modificava la qualificació d'un terreny en el Sector P, a Can Tiraries (7.211 m2 d'Equipament a Espais Lliures).

- Modificació del Pla parcial del Sector P per al futur hospital a l'entorn de Can Sant Joan i de Can Tiraries de 2007

La modificació puntual del Pla Parcial del Parc d'activitats econòmiques de Can Sant Joan a l'entorn de Can Sant Joan i de Can Tiraries fou aprovada definitivament pel Conseller de PTOPI en data 25 de juny de 2007. L'objecte de la modificació era la de generar una àrea qualificada de Sistema d'Equipaments per poder emplaçar el futur hospital, en la confluència del carrer Sòcrates i la via Interpolar.

- Text refós de la modificació del PG a l'àmbit del Cementiri i del Pla parcial del Sector P a l'àmbit de Can Tiraries de 2008

Aquesta modificació puntual del PG i del Pla Parcial del Parc d'activitats econòmiques de Can Sant Joan a l'entorn de Can Tiraries fou aprovada definitivament pel Conseller de PTOPI en data 5 d'agost de 2008. L'objecte de la modificació era la canviar la qualificació (26.780 m2 d'Espais lliures a Equipament) d'un terreny per a l'ampliació del Cementiri municipal, a la zona Industrial de Can Rosés, subjecte al PG de Rubí. Per compensar aquest canvi es modificava la qualificació d'un terreny en el Sector P, a Can Tiraries (27.230 m2 d'Equipament a Espais Lliures).

- Pla Territorial Metropolità de Barcelona

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB) va ser aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010. Com ja s'ha comentat a la introducció, El PTMB proposa la construcció d'una variant de la carretera C-1413 (actualment paral·lela a la Riera de Rubí) que passaria per sobre de l'emplaçament previst per a l'hospital en la modificació puntual del Sector P, aprovada definitivament l'any 2007.

Tots aquests instruments de planejament consten (de forma resumida) a l'annex.

## 1.9. EL PLANEJAMENT VIGENT

### Classificació del sòl

L'àmbit de la present modificació puntual del Pla parcial del Sector P té la classificació urbanística de Sòl Urbà, pel fet que aquest sector s'ha desenvolupat completament (planejament, gestió urbanística i urbanització).

### Qualificacions urbanístiques. L'ordenació vigent

- L'àrea on es preveia anteriorment la ubicació de l'hospital té la qualificació urbanística de "Sistema d'Equipaments" (d'acord amb la modificació del Sector P aprovada definitivament en data 25 de juny de 2007). La seva superfície és de 30.025 m<sup>2</sup>,

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTM) aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010, preveu la construcció d'una variant de la carretera C-1413, que passaria per sobre de l'emplaçament previst per a l'hospital, motiu pel qual cal modificar el planejament.

- L'àrea qualificada de "Sistema d'Espais Lliures", necessària per al reposicionament del futur hospital, i l'àrea on es preveu l'ampliació i el nou traçat del carrer Sòcrates tenen una superfície de 19.820 m<sup>2</sup> (d'acord amb l'ordenació del Pla Parcial del Sector P aprovat definitivament en data 23 de gener de 1991).
- L'àrea qualificada de "Sistema de Vies i aparcaments" que correspon al traçat actual del carrer Sòcrates té una superfície de 5.461 m<sup>2</sup>.

### Catàleg i Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural

No hi ha elements protegits pel Catàleg i Pla especial en l'àmbit d'aquesta modificació de planejament.

## 1.10. QUADRE RESUM DEL PLANEJAMENT VIGENT

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES		PLANEJAMENT VIGENT	
SISTEMES		ÀMBIT DE PLA PARCIAL DEL SECTOR P	
		Superfície	%
	1	19.431	
	2	389	
ESPAIS LLIURES		19.820 m2	35,8%
	1	30.025	
EQUIPAMENT SANIT-ASSIT		30.025 m2	54,3%
	1	5.461	
VIARI		5.461 m2	9,9%
SUMA		55.306 m2	100,0%

## 1.11. NORMATIVA VIGENT

La modificació del Pla parcial del Sector P, aprovada definitivament en data 25 de juny de 2007, va establir que l'àrea qualificada de "Sistema d'Equipaments" estaria regulada normativament segons allò que disposen les Ordenances del Text refós del Pla Parcial del Sector P per al Sistema d'Equipaments, concretament per l'article 16 "Determinacions particulars per als sistemes".

D'altre banda, l'àrea qualificada de "Sistema d'Espais Lliures" i de "Sistema de vies i aparcaments", incloses en l'àmbit de la present modificació, estan subjectes a l'ordenació i normativa establerta al Pla Parcial del Sector P, aprovat definitivament en data 21 de gener de 1991, i per aquest motiu també estan regulades normativament per l'article 16 "Determinacions particulars per als sistemes" de les Ordenances del Pla Parcial.

L'article 16 "Determinacions particulars per als sistemes" de les Ordenances del Text refós del Pla Parcial del Sector P es transcriu a continuació:

### **Art.16. Determinacions particulars per als sistemes**

#### **"a) Sistema de vies i aparcaments:**

1. La xarxa viària definida en aquest Pla, s'executarà d'acord amb les especificacions que es contenen als plànols pel que fa a la distribució i amplada de les bandes enjardinades o arbrades, voravies i carrils circulatoris.
2. Els projectes d'urbanització que desenvoluparan el sector determinaran amb tota exactitud les rasants definitives, així com la posició dels punts d'enllumenat públic, boques de captació d'aigües pluvial si altres serveis urbanístics.



**b) Sistema de verd públic de cessió:**

No es permetrà cap mena de construcció, excepció feta de les relacionades amb el seu ús de parc o jardí i amb les xarxes de servei del polígon. En tot cas, tindran una alçada màxima de 5,00 m i una ocupació inferior al 2%.

**"c) Sistema d'espais verds de titularitat pública inclòs en el sector destinat a golf:**

Tal i com s'exposa en el punt 2.3d.2 de la present memòria, dins d'aquest àmbit s'admet l'ús d'equipament esportiu (golf), mantenint les àrees forestals existents i fomentant la creació de noves.

El projecte de camp de golf haurà de ser informat prèviament a la seva execució per la direcció general del Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.

**"d) Sistema d'espais lliures que incorpora l'ús d'equipament esportiu de titularitat pública (golf):**

De la mateixa manera que en l'espai verd de titularitat pública inclòs en el sector destinat a golf, s'admet l'ús de camp de golf, amb les limitacions establertes anteriorment.

S'admetrà en aquests espais la construcció d'edificis de servei al camp de golf amb un sostre màxim de 5.000 m<sup>2</sup>.

**e) Equipament públic de cessió:**

Es permetrà tot tipus d'edificació sempre que la seva alçada màxima no superi els 12,00 m. Aquesta alçada podrà arribar fins a 18,00 m. quan quedi justificada per les característiques pròpies de l'equipament.

L'edificabilitat neta de parcel·les serà d' 1, 00 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl."

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR P "PARC D'ACTIVITATS  
ECONÒMIQUES DE CAN SANT JOAN", PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HOSPITAL I PER A LA  
REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CARRER SÒCRATES**

AJUNTAMENT DE RUBÍ

Gener de 2011

**2. MEMÒRIA DE LA PROPOSTA**

**2.1. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT.**

Tal com s'ha explicat anteriorment a INTRODUCCIÓ: MOTIUS I OBJECTIUS, hi ha dos motius fonamentals que fan que sigui necessari modificar puntualment el Pla Parcial del Sector P, aquests són:

- La previsió per part del Pla Territorial Metropolità de Barcelona de la construcció en el futur d'una variant de la carretera C-1413, que passaria per sobre de l'emplaçament previst per a l'hospital en la modificació puntual del Sector P, aprovada definitivament l'any 2007.  
Aquesta variant de la C-1413 enllaçaria la Via Interpolar (actualment incompleta) amb la carretera de Rubí a Sant Quirze del Vallès i també amb els accessos a l'Autopista E-9 (Barcelona-Manresa).
- La previsió de reforma i ampliació del carrer Sòcrates, amb l'objecte de millorar i dignificar l'accés des del centre urbà de Rubí al futur hospital i a la gran zona verda del Sector P i del Sector Z (en continuïtat amb el Parc de Ca n'Oriol), al mateix temps que augmentarà la seva capacitat de trànsit. El carrer de Sòcrates incrementaria la seva secció, passant a ser de 25 metres d'amplada, tindria les voreres més amples, disposaria de carril-bici, arbrat, enllumenat, major secció per al transit rodat, variaria en part el seu traçat, etc.

També s'ha comentat anteriorment que l'ajuntament de Rubí està tramitant un Pla d'Ordenació urbanística municipal (POUM) que actualment es troba en la fase d'implementació del conjunt de prescripcions establertes per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, amb l'objecte de poder assolir l'aprovació definitiva. Atenent a la urgència de la construcció de la primera fase de l'hospital, es considera oportú tramitar aquesta modificació puntual del Sector P, alhora que es treballa en la incorporació de les prescripcions necessàries per a l'aprovació definitiva del POUM, ja que per la seva menor complexitat és previsible que es pugui aprovar definitivament amb major celeritat.



## 2.2. OBJECTIUS I CRITERIS D'ORDENACIÓ.

### L'emplaçament del futur hospital proposat

L'ordenació urbanística proposada consisteix en el reposicionament de l'àrea qualificada de "Sistema d'Equipament" destinada al futur hospital. En l'ordenació anterior l'àrea destinada a l'hospital tenia accés pel carrer Sòcrates, en la confluència de la Via interpolar, i es disposava en una orientació més aviat paral·lela al torrent dels Alous (límit de terme entre Rubí i Sant Cugat del Vallès). En l'ordenació proposada, l'hospital mantindrà l'accés pel carrer Sòcrates, es disposarà en una orientació paral·lela a aquest carrer, i s'allunyarà alguns metres de la confluència amb la Via interpolar, de forma que deixarà un espai que permetrà executar la previsió del PTMB de connexió i construcció d'una variant de la carretera C-1413.

D'aquesta forma, l'emplaçament per a l'hospital continuarà disposant de molt bona comunicació amb la xarxa de carreteres i autopistes, cosa necessària, ja que l'hospital estarà al servei de Rubí, Sant Cugat i Castellbisbal.

### La construcció per fases de l'hospital

Segons l'avantprojecte arquitectònic de la primera fase de l'hospital (veure l'annex), l'edifici constarà de dues plantes soterrades (una destinada a l'aparcament i l'altre a l'accés de vehicles, atenció sanitària, urgències, etc), planta baixa i planta pis (destinades a atenció sanitària i a hospitalització). Les dues plantes soterrades sumen una superfície de 16.716 m2 de sostre, la planta baixa i la planta pis sumen una superfície de 12.927 m2 de sostre. En total, la primera fase de l'hospital tindrà 29.643 m2 de sostre.

La segona fase de l'hospital no té cap data programada, ni es disposa de cap avantprojecte o programació. En definitiva, s'ha plantejat que la primera fase de l'hospital deixi lliure suficient espai de l'àrea qualificada d'Equipament sanitari – assistencial com per permetre el possible creixement de l'hospital, en funció de necessitats futures.

S'estima que la segona fase de l'hospital tindria dues plantes soterrades (sumarien uns 8.800 m2 de sostre), la planta baixa i dues plantes pis (sumarien uns 9.200 m2 de sostre). En total, es preveu que la segona fase tingui uns 18.000 m2 de sostre. Veure a l'annex el plànol 02 de l'avantprojecte de l'hospital.



### La reforma i ampliació del carrer Sòcrates

L'emplaçament proposat per a l'hospital disposa actualment d'accés rodat i de xarxes de serveis pel carrer Sòcrates. La reforma i ampliació d'aquest vial es fa aconsellable si es considera que deixarà de servir únicament d'accés a les indústries existents, a ser el principal accés a l'hospital i a l'extensa zona verda del Sector P i Sector Z des del centre urbà de Rubí, tant per al trànsit rodat com per al trànsit de vianants.

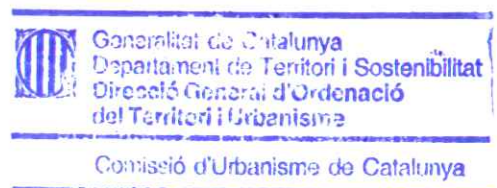
De la mateixa manera, amb la previsió del PTMB de construcció d'una variant de la carretera C-1413 en la confluència del carrer Sòcrates amb la Via Interpolar, la reforma i ampliació d'aquest carrer encara és més necessària, donat que haurà d'absorbir l'augment de trànsit rodat que es produirà.

La proposta d'ordenació preveu que el carrer Sòcrates passi de ser de 13 metres d'amplada a ser de 25 metres d'amplada, cosa que permetrà disposar de voreres més amples, carril-bici, arbrat, enllumenat, major secció per al trànsit rodat, mitjanes enjardinades i espai per als girs a l'esquerra. També es fa necessari que el carrer variï en part el seu traçat, passant a ser la continuació directa del carrer de Flammarion, en el punt d'intersecció amb l'avinguda de l'Astronomia,.

Per aquest motiu, la present modificació de planejament es tramitarà en paral·lel a la modificació puntual del Pla parcial del Sector Z "Ca n'Oriol", ja que una part del traçat del carrer Sòcrates que cal modificar pertany a aquest altre sector.

### El Sistema d'Espais Lliures

El reposicionament de l'equipament allibera un espai que es qualifica d'Espais Lliures. Aquest fet millorarà la relació que s'estableix entre la gran zona verda del Sector P i el torrent dels Alocs, donat que la disposició de l'equipament hospitalari no obstaculitzarà el contacte entre el parc i el torrent. A més, en resultarà un increment d'Espais Lliures de 898 m2 de superfície.



## 2.3. EL RÈGIM DEL SÒL DEL PLANEJAMENT PROPOSAT

### Classificació del sòl

Tot l'àmbit de la present Modificació Puntual del PGO manté la classificació urbanística de Sòl Urbà.

### Qualificacions urbanístiques. L'ordenació proposada

#### L'equipament:

- L'àrea on s'ubicarà el futur hospital tindrà la qualificació urbanística de "Sistema d'Equipaments sanitari-assistencial". La seva superfície és de 24.303 m2.

La regulació normativa d'aquest equipament s'estableix al punt **NORMATIVA PROPOSADA** d'aquesta modificació de planejament. Es proposa l'ordenació de l'edificació segons Volumetria específica.

#### Els Espais lliures:

- L'àrea que ja no estarà ocupada pel futur hospital es qualifica de "Sistema d'Espais Lliures", i també tindrà aquesta qualificació l'àrea del carrer Sòcrates que ja no serà necessària, per canviar en part el traçat del carrer. L'obra d'urbanització existent en aquest tram de vial s'enderrocaria, per tal d'assolir la configuració que correspon a una zona verda.

La superfície de "Sistema d'Espais Lliures" serà de 20.718 m2, de forma que es genera un increment d'Espais Lliures de 898 m2. La regulació normativa d'aquesta àrea serà la que estableix l'article 16 "Determinacions particulars per als sistemes" de les Ordenances del Text refós del Pla Parcial del Sector P.

#### Els Sistema viari:

- L'àrea que ocuparà la reforma i ampliació del carrer Sòcrates estarà qualificada de "Sistema Viari". Té una superfície de 10.285 m2. La regulació normativa d'aquesta àrea serà la que estableix l'article 16 "Determinacions particulars per als sistemes" de les Ordenances del Text refós del Pla Parcial del Sector P.

## 2.4. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE LA PROPOSTA.

L'informe ambiental conclou que els efectes sobre el medi no representaran cap impacte sever o crític que no sigui compatible en la valoració global del pla.

Així doncs, aplicant les respectives mesures preventives i correctores proposades, l'actuació prevista preservarà els valors i la qualitat ambiental del sector, ja que s'orienten clarament cap al manteniment de les activitats agrícoles com a instrument conservador del paisatge tradicional de la plana vallesana, així com de la qualitat paisatgística, amb una clara vocació per mantenir la permeabilitat i connectivitat ecològica del curs fluvial adjacent, reforçant el seu paper com a corredor biològic.

Al mateix temps, també es fomenta la conservació de la xarxa de camins rurals com a itineraris paisatgístics, preservant la seva continuïtat i fomentant el seu ús social com a recorreguts de lleure per a la població.

Cal remarcar també la importància d'assolir una mobilitat més eficient i sostenible a partir de la proximitat territorial en la planificació de l'equipament sanitari. La implantació del nou hospital, amb criteris de centralitat espacial en relació als municipis servits, suposarà un benefici ambiental considerable en termes d'emissions de GEH i contaminants, gràcies a l'escurçament de la distància i temps de viatge de la població coberta a escala supramunicipal (Rubí, Sant Cugat del Vallès i Castellbisbal).

Per tant, l'actuació prevista amb la futura construcció de l'equipament sanitari, es formula en concordança amb l'alternativa d'ordenació escollida, afavorint un creixement compacte i preservant la zona d'influència del curs fluvial existent amb la seva funció connectora i d'espai tampó per esmorteir els efectes de la proximitat del nucli urbà, permetent el manteniment de l'activitat agrícola i l'ús social dels itineraris paisatgístic i facilitant la mobilitat sostenible.

## 2.5. XARXES DE SERVEIS PROPOSADES

### Xarxa de baixa tensió i de mitja tensió

Caldrà connectar el futur hospital i modificar la xarxa soterrada de distribució elèctrica, adequant-la a les necessitats del nou hospital. Quan s'executin les obres de reforma i ampliació del carrer Sòcrates es modificarà la xarxa actual.

#### Xarxa de clavegueram

S'adequarà la xarxa existent de clavegueram per a la connexió del nou hospital. Quan s'executin les obres de reforma i ampliació es construirà un col·lector de clavegueram en el nou tram del carrer Sòcrates.

#### Xarxa d'aigua potable

S'adequarà la xarxa existent per a la connexió del nou hospital. Quan s'executin les obres de reforma i ampliació es modificarà la xarxa actual.

#### Xarxa de telefonia

S'adequarà la xarxa de telefonia a les necessitats del nou hospital.

#### Xarxa de gas

Es prolongarà pel carrer Sòcrates la xarxa de gas existent al carrer Flammarion, adequant-la a les necessitats del nou hospital.

#### Xarxa d'enllumenat públic

Es dotarà d'enllumenat públic el carrer Sòcrates.

### 2.6. QUADRE RESUM DEL PLANEJAMENT PROPOSAT

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES		PLANEJAMENT PROPOSAT	
<b>SISTEMES</b>		<b>ÀMBIT DE PLA PARCIAL DEL SECTOR P</b>	
		Superfície	%
	1	18.720	
	2	1.998	
ESPAIS LLIURES		20.718 m2	37,5%
	1	24.303	
EQUIPAMENT SANIT-ASSIT		24.303 m2	43,9%
	1	10.285	
VIARI		10.285 m2	18,6%
SUMA		55.306 m2	100,0%

## 2.7. QUADRE COMPARATIU DEL PLANEJAMENT VIGENT I DEL PROPOSAT

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT	DIFERÈNCIES
<b>SISTEMES</b>	<b>ÀMBIT DE PLA PARCIAL DEL SECTOR P</b>	<b>ÀMBIT DE PLA PARCIAL DEL SECTOR P</b>	<b>Superfície</b>
	Superfície %	Superfície %	
1	19.431	18.720	
2	389	1.998	
ESPAIS LLIURES	19.820 m2 35,8%	20.718 m2 37,5%	898 m2
1	30.025	24.303	
EQUIPAMENT SANIT-ASSIT	30.025 m2 54,3%	24.303 m2 43,9%	-5.722 m2
1	5.461	10.285	
VIARI	5.461 m2 9,9%	10.285 m2 18,6%	4.824 m2
SUMA	55.306 m2 100,0%	55.306 m2 100,0%	0 m2

## 2.8. JUSTIFICACIÓ DE LA MILLORA DE LA QUANTITAT I DE LA QUALITAT DE LES ZONES VERDES.

El reposicionament de la zona d'equipament, que passarà a situar-se de forma adjacent al carrer Sòcrates, per comptes de la seva posició anterior, més aviat paral·lela al torrent dels Alous (que constitueix el límit de terme municipal entre Rubí i Sant Cugat), permetrà una major connectivitat de l'extensa zona verda (Sistema d'Espais Lliures) del Sector P amb aquest torrent. Pel torrent passa un camí perimetral que segueix tot el torrent i permet la unió amb el camí històric que va a Sant Quirze i a Terrassa. Al mateix temps, el torrent constitueix un connector natural d'interès ecològic i paisatgístic, que discorre des de l'entorn de Can Tiraries (al costat del camp de golf) i va a desembocar a la riera de Rubí.

És important destacar que la zona verda del Sector P té continuïtat amb la zona verda del Sector Z, i aquesta té continuïtat amb la gran zona verda del Parc de Ca n'Oriol, que fa front a l'avinguda de l'Estatut i al carrer Mallorca. Aquest conjunt continu d'Espais Lliures de grans dimensions, que s'estén entre l'avinguda de l'Estatut - carrer Mallorca i el torrent dels Alous, constitueix el gran parc central de Rubí.

En conclusió, la proposta d'ordenació suposa una millora en la relació que hi ha entre el conjunt de zones verdes d'aquest entorn i el torrent dels Alous, ja que la disposició proposada de l'equipament hospitalari farà que aquest no obstaculitzi el contacte entre el parc i el torrent. A més, des del punt de vista del còmput de la superfície, de la proposta en resulta un increment de 898 m2 de superfície destinada a Espais Lliures.

## 2.9. JUSTIFICACIÓ DE LA SUFICIÈNCIA DE L'EQUIPAMENT I DE LA FUNCIONALITAT DELS SISTEMES PROPOSATS.

La modificació de planejament proposada consisteix en una certa reducció de l'àrea qualificada d'Equipament sanitari assistencial, que passa d'una superfície de sòl de 30.025 m<sup>2</sup> a 24.303 m<sup>2</sup>. L'edificabilitat màxima permesa al planejament vigent era de 30.025 m<sup>2</sup> de sostre. L'equipament mantindrà la seva funcionalitat, ja que els paràmetres normatius proposats per a regular l'equipament permeten que la primera fase de l'hospital (dues plantes soterrades de 16.716 m<sup>2</sup> de sostre, planta baixa i planta pis de 12.927 m<sup>2</sup> de sostre, en total 29.643 m<sup>2</sup>) no esgoti el sostre màxim que es permetrà en aquesta àrea. La regulació normativa proposada permet un sostre total de 48.000 m<sup>2</sup>, comptant el sostre de dues plantes soterrades. Per tant, s'acredita la suficiència de l'equipament proposat.

La reducció en uns 5.700 m<sup>2</sup> de la superfície de sòl destinada a Equipament reverteix principalment en un increment del sistema viari (uns 4.800 m<sup>2</sup>). Tanmateix, el reposicionament i compactació de l'àrea d'equipament permet destinar a Espais Lliures uns 20.700 m<sup>2</sup> de superfície, aconseguint un increment d'uns 900 m<sup>2</sup> d'espais lliures.

En definitiva, la modificació proposada permet aconseguir una major qualitat i funcionalitat dels sistemes públics que l'integren (equipaments, espais lliures i sistema viari).

## 2.10. ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA

La despesa de construcció de la primera fase de l'hospital de Rubí serà assumida per la Mútua de Terrassa. La segona fase de l'hospital no té data prevista.

Es preveu que les obres d'urbanització per a la reforma i ampliació del carrer Sòcrates costin aproximadament 4.400.000 € iva inclòs. En el moment actual encara és d'hora per concretar quines institucions assumiran el finançament d'aquesta despesa, ni quan s'executaran aquestes obres d'urbanització. Cal recordar però, que la construcció de l'hospital és perfectament possible amb el carrer Sòcrates tal com està actualment urbanitzat, ja que disposa d'accés rodat, voreres i xarxes de serveis. En tant no s'executin les obres de reforma i ampliació d'aquest carrer, que es consideren convenients de cara al futur, l'hospital podrà funcionar perfectament. Els terrenys qualificats de sistema d'Espais lliures, actualment cultivats, continuaran essent cultivats.

## 2.11. SOSTENIBILITAT ECONÒMICA DEL MANTENIMENT DELS SISTEMES.

Actualment l'ajuntament de Rubí està assumint el manteniment d'unes 300 Ha de vials. L'increment de vialitat que suposarà aquesta modificació de planejament és de 0'5 Ha, això suposa un increment percentual del 0'16 % en la vialitat de Rubí, cosa que es considera assumible per a l'ajuntament.

Pel que fa als terrenys qualificats de sistema d'Espais Lliures, de moment continuaran com a camps de cultiu. En qualsevol cas, a Rubí actualment hi ha unes 340 Ha qualificades d'Espais Lliures. L'increment d'Espais Lliures que suposarà aquesta modificació de planejament és d'uns 900 m2 (menys de 0'1 Ha), això suposa un increment percentual del 0'03 % en la vialitat de Rubí, cosa que es considera assumible per a l'ajuntament.

## 2.12. ESTUDI DE MOBILITAT

Com a document independent, la present modificació de planejament incorpora l'estudi de la mobilitat generada.

## 2.13. GESTIÓ URBANÍSTICA

L'execució d'aquesta modificació de planejament no requerirà cap instrument de gestió urbanística, donat que l'ajuntament disposa de la propietat dels terrenys de tot l'àmbit de la modificació.

## 2.14. PLA D'ETAPES

La construcció de la primera fase de l'hospital es preveu que s'iniciï en un termini màxim de 6 mesos després d'haver-se aprovat definitivament la present modificació de planejament.

Es planteja executar les obres d'urbanització de la reforma i ampliació del carrer de Sòcrates en un termini de dos anys, si bé, podrien anticipar-se en el moment en que es resolgui el seu finançament.



## 2.15. MARC LEGAL APLICABLE

La modificació proposada s'acompanya del preceptiu informe ambiental.

La present modificació de planejament s'ha redactat d'acord amb el que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC 5686, 5.8.2010) i el Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (DOGC 4682, 24.07.06).

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR P "PARC D'ACTIVITATS  
ECONÒMIQUES DE CAN SANT JOAN", PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HOSPITAL I PER A LA  
REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CARRER SÒCRATES**

AJUNTAMENT DE RUBÍ

Gener de 2011

**3. NORMATIVA PROPOSADA**

**3.1. NORMATIVA**

- 1 Àrea de 10.285 m<sup>2</sup> de superfície qualificada de "Sistema de vies i aparcaments":  
queda regulada normativament per l'article 16 "Determinacions particulars per als sistemes, punt a) Sistema de vies i aparcaments" de les Ordenances del Text refós del Pla Parcial del Sector P.
  
- 2 Àrea de 20.718 m<sup>2</sup> de superfície qualificada de "Sistema d'Espais Lliures":  
queda regulada normativament per l'article 16 "Determinacions particulars per als sistemes, punt b) Sistema de verd públic de cessió" de les Ordenances del Text refós del Pla Parcial del Sector P.
  
- 3 Àrea de 24.303 m<sup>2</sup> de superfície qualificada d'"Equipament sanitari – assistencial":  
queda regulada normativament pel punt f) "Equipament sanitari – assistencial", que és de nova creació i que s'afegirà als punts a), b), c), d) i e) de l'article 16 "Determinacions particulars per als sistemes" de les Ordenances del Text refós del Pla Parcial del Sector P.

Amb el contingut proposat per al punt f) "Equipament sanitari – assistencial", el redactat complet de l'article 16 serà el següent:

### **Art.16. Determinacions particulars per als sistemes**

*"a) Sistema de vies i aparcaments:*

- 1. La xarxa viària definida en aquest Pla, s'executarà d'acord amb les especificacions que es contenen als plànols pel que fa a la distribució i amplada de les bandes enjardinades o arbrades, voravies i carrils circuladoris.*
- 2. Els projectes d'urbanització que desenvoluparan el sector determinaran amb tota exactitud les rasants definitives, així com la posició dels punts d'enllumenat públic, boques de captació d'aigües pluvial si altres serveis urbanístics.*

*b) Sistema de verd públic de cessió:*

*No es permetrà cap mena de construcció, excepció feta de les relacionades amb el seu ús de parc o jardí i amb les xarxes de servei del polígon. En tot cas, tindran una alçada màxima de 5,00 m i una ocupació inferior al 2%.*

*"c) Sistema d'espais verds de titularitat pública inclòs en el sector destinat a golf:*

*Tal i com s'exposa en el punt 2.3d.2 de la present memòria, dins d'aquest àmbit s'admet l'ús d'equipament esportiu (golf), mantenint les àrees forestals existents i fomentant la creació de noves.*

*El projecte de camp de golf haurà de ser informat prèviament a la seva execució per la direcció general del Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.*

*"d) Sistema d'espais lliures que incorpora l'ús d'equipament esportiu de titularitat pública (golf):*

*De la mateixa manera que en l'espai verd de titularitat pública inclòs en el sector destinat a golf, s'admet l'ús de camp de golf, amb les limitacions establertes anteriorment.*

*S'admetrà en aquests espais la construcció d'edificis de servei al camp de golf amb un sostre màxim de 5.000 m2.*

*e) Equipament públic de cessió:*

*Es permetrà tot tipus d'edificació sempre que la seva alçada màxima no superi els 12,00 m. Aquesta alçada podrà arribar fins a 18,00 m. quan quedí justificada per les característiques pròpies de l'equipament.*

*L'edificabilitat neta de parcel·les serà d' 1, 00 m2st/m2sòl."*

#### **f) Equipament sanitari - assistencial:**

Usos admesos: sanitari - assistencial.

Tipus d'Ordenació: volumetria específica.

Gàlib de l'edificació en planta: l'edificació haurà de situar-se respectant un gàlib màxim. Aquest gàlib està definit per la distància de 12 metres a vial i al fons de la l'àrea qualificada d'equipament, i la distància de 8 metres als costats, dibuixat al plànol normatiu P-3 "Volumetria específica de l'Equipament sanitari – assistencial". Podran

sobrepasar aquest gàlib les parts de les plantes de soterrani que estiguin destinades a l'accés a l'edifici o a l'aparcament, així com les escales i ascensors per accedir-hi, i els elements constructius volats no tancats de l'edifici.

Número màxim de plantes: -2+PB+2 (dues plantes de soterrani, planta baixa i dues plantes pis). No obstant, es permeten més plantes de soterrani que siguin destinades a l'aparcament. Es permeten els patis de llums al voltant de l'edifici per a la ventil·lació i il·luminació de les plantes de soterrani. També es permet que en alguns trams, la primera planta de soterrani tingui façana per a la il·luminació de les dependències o l'accés.

Alçada màxima: 15 metres, es mesurarà des del nivell del terra de la planta baixa de l'edifici, dibuixat al plànol normatiu P-3, que haurà d'estar situat entre la cota + 166 i la cota +170.

Ocupació màxima: 50%, les parts de les plantes de soterrani que estiguin destinades a l'accés a l'edifici o a l'aparcament, així com les escales i ascensors per accedir-hi, no comptabilitzaran a efectes d'ocupació.

Sostre màxim: 48.000 m2st de sostre màxim (les dues primeres plantes soterrades comptabilitzen a efectes de sostre).

Rubí, gener de 2011

Domènec Cadevall i Solé, arquitecte  
CAP DEL SERVEI DE PLANEJAMENT I GESTIÓ

Jaume Escoda Valls, arquitecte

DIRECTOR DE L'ÀREA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ



AJUNTAMENT DE RUBÍ

Aprovat segons l'acord de la Junta de Govern Local Extraordinària de data 27/01/11.

El vicesecretari de l'Ajuntament,



AJUNTAMENT DE RUBÍ

Aprovat provisionalment segons l'acord de Ple de data 01/04/2011.

El vicesecretari de l'Ajuntament,

