

Aprovat segons l'acord de la Junta de Govern Local Extraordinària de data 27/01/2011.

El vicesecretari de l'Ajuntament,

Aprovat provisionalment segons l'acord de Ple de data 01/04/2011.

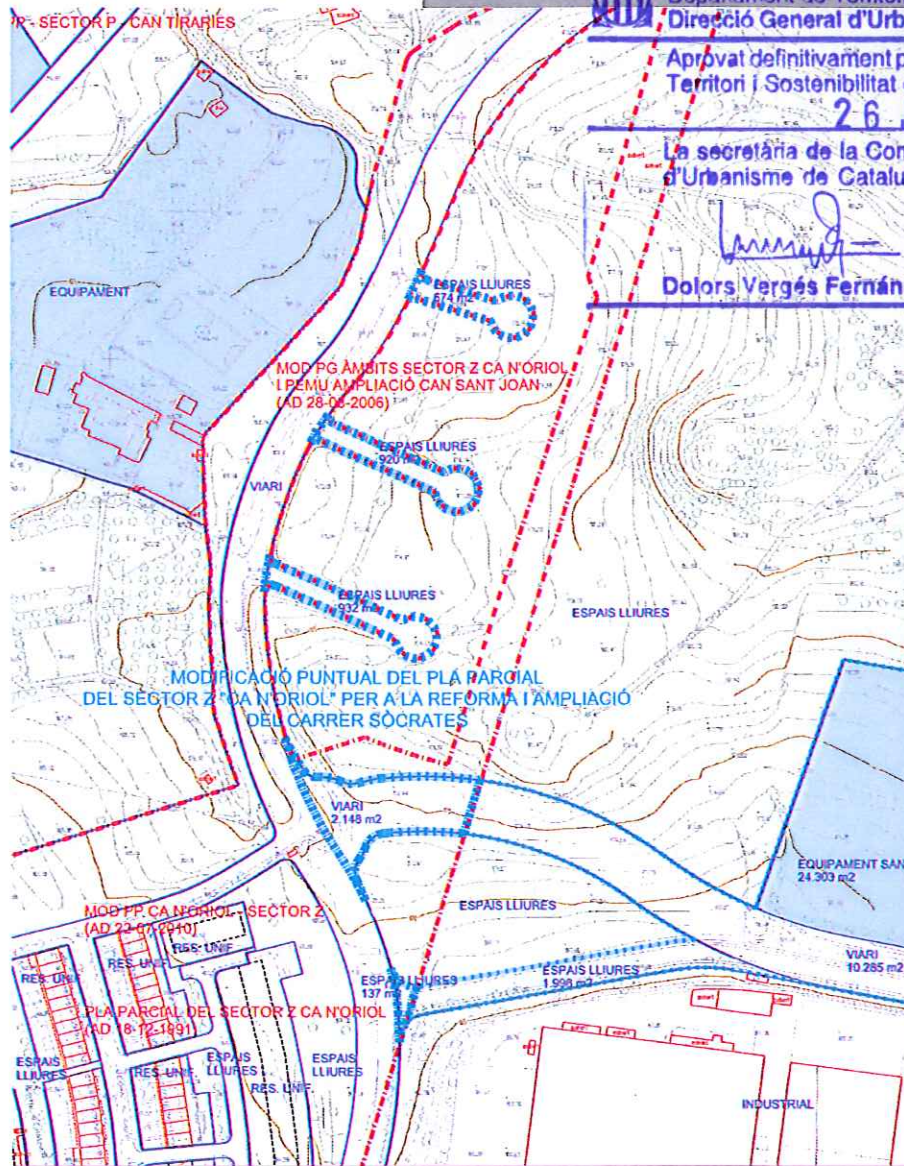
El vicesecretari de l'Ajuntament,

0084(2)

20M/43619/8-252

20/4/11

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR Z "CA N'ORIOL" PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CARRER SÒCRATES



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 26 JULI 2011

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

[Signature]
Dolors Vergés Fernández



ÍNDEX



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ	4
1.1. INTRODUCCIÓ: MOTIUS I OBJECTIUS	4
1.2. SITUACIÓ I ÀMBIT	6
1.3. ESTAT ACTUAL	6
1.4. ASPECTES MEDIAMBIENTALS	7
1.5. XARXES DE SERVEIS EXISTENTS	8
1.6. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	9
1.7. ANTECEDENTS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ AL SECTOR Z	9
1.8. EL PLANEJAMENT VIGENT	11
1.9. QUADRE RESUM DEL PLANEJAMENT VIGENT	12
1.10. NORMATIVA VIGENT	12
2. MEMÒRIA DE LA PROPOSTA	14
2.1. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT.	14
2.2. OBJECTIUS I CRITERIS D'ORDENACIÓ.	15
2.3. EL RÈGIM DEL SÒL DEL PLANEJAMENT PROPOSAT	16
2.4. REGULACIÓ NORMATIVA PROPOSADA	16
2.5. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE LA PROPOSTA.	17
2.6. XARXES DE SERVEIS PROPOSADES	18
2.7. QUADRE RESUM DEL PLANEJAMENT PROPOSAT	19
2.8. QUADRE COMPARATIU DEL PLANEJAMENT VIGENT I DEL PROPOSAT	19
2.9. JUSTIFICACIÓ DE LA MILLORA DE LA QUANTITAT I DE LA QUALITAT DE LES ZONES VERDES.	20
2.10. ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA	20
2.11. SOSTENIBILITAT ECONÒMICA DEL MANTENIMENT DELS SISTEMES.	21
2.12. ESTUDI DE MOBILITAT	21
2.13. GESTIÓ URBANÍSTICA	21
2.14. PLA D'ETAPES	21
2.15. MARC LEGAL APLICABLE	22

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I-1	SITUACIÓ	ESCALA 1/ 10.000
I-2	ORTOFOTOMAPA	ESCALA 1/2.000
I-3	PLANEJAMENT VIGENT. QUALIFICACIÓ DEL SÒL.	ESCALA 1/2.000
I-4	PLANEJAMENT VIGENT. QUALIFICACIÓ DEL SÒL.	ESCALA 1/5.000

PLÀNOLS NORMATIUS

P-1	PLANEJAMENT PROPOSAT. QUALIFICACIÓ DEL SÒL.	ESCALA 1/2.000
P-2	PLANEJAMENT PROPOSAT. QUALIFICACIÓ DEL SÒL.	ESCALA 1/5.000

ANNEXES

1. REPORTATGE FOTOGRÀFIC
2. PLÀNOL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE RUBÍ DE 1986.
3. PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DEL SECTOR Z DE 1989.
4. PLA PARCIAL DEL SECTOR Z DE 1991.
5. PROJECTE DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR Z DE 1995.
6. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL SECTOR Z – REDEFINICIÓ ZONA VERDA I EQUIPAMENT DE 1999.
7. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL SECTOR Z A L'ÀMBIT DEL TERRENY QUALIFICAT COM A ZONA VERDA DE 2002.
8. ESTUDI DE DETALL ILLA CARRERS FONTSERÈ, COMAS I SOLÀ, EINSTEIN DE 2004.
9. MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL A L'ÀMBIT DEL SECTOR Z I DEL PMU D'AMPLIACIÓ DE CAN SANT JOAN DE 2006.
10. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR Z DE 2010.
11. PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA DE 2010.
12. TITULARITAT DELS TERRENYS.
13. AVANTPROJECTE DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CARRER SÒCRATES.
14. SERVEIS EXISTENTS AL CARRER SÒCRATES.
15. INFORME AMBIENTAL.
16. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR Z "CA N'ORIOI"
PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CARRER SÒCRATES**

AJUNTAMENT DE RUBÍ

Gener de 2011

1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

1.1. INTRODUCCIÓ: MOTIUS I OBJECTIUS

La present modificació puntual del Pla parcial del Sector Z "Ca n'Oriol" està motivada per la modificació puntual del Pla parcial del Sector P "Parc d'activitats econòmiques de Can Sant Joan", per a la construcció d'un hospital. La modificació del Sector P preveu la reforma i ampliació del carrer Sòcrates amb l'objecte de millorar l'accés al futur hospital. L'esmentat carrer pertany en la seva major part al sector P, i també en una petita part al Sector Z. Per aquest motiu ambdues modificacions de planejament es tramitaran en paral·lel.

La construcció del futur hospital de Rubí

L'any 2006, l'ajuntament de Rubí va arribar a un acord amb el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya per a la construcció d'un nou centre hospitalari al servei de Rubí, Sant Cugat i Castellbisbal, en el terme municipal de Rubí. Es va decidir ubicar el futur hospital en un terreny adjacent a la Via Interpolar (en la intersecció amb el carrer Sòcrates), situat dins de l'àmbit del Pla Parcial del Sector P "Parc d'activitats econòmiques de Can Sant Joan", pel fet que és un lloc que disposa de molt bona connectivitat amb la xarxa de carreteres i autopistes i és de propietat de l'ajuntament de Rubí (forma part dels sistemes públics cedits a l'ajuntament).

Va ser necessària la modificació puntual del Pla Parcial del Sector P, aprovada definitivament en data 25 de juny de 2007, per poder emplaçar el futur hospital en la confluència del carrer Sòcrates i la Via Interpolar.

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona

Posteriorment, el Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB) va ser aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010. El PTMB preveu la construcció en el futur d'una variant de la carretera C-1413 (actualment paral·lela a la Riera de Rubí) que passaria per sobre de l'emplaçament previst per a l'hospital en la modificació puntual del Sector P aprovada definitivament l'any 2007. Aquesta variant de la C-1413 enllaçaria la via interpolar (actualment incompleta) amb la carretera de Rubí a Sant Quirze del Vallès i també amb els accessos a l'Autopista E-9 (Barcelona-Manresa).

Aquest fet impossibilita la ubicació del futur hospital on es preveia emplaçar-lo (segons la modificació de planejament de l'any 2007). Tanmateix, és possible situar-ho a molt poca distància d'on estava previst, en un terreny que té accés pel carrer Sòcrates. Aquest nou emplaçament requereix la modificació puntual del Pla parcial del Sector P, per tal d'adequar la seva qualificació urbanística.

La reforma i ampliació del carrer Sòcrates

Es preveu en el futur la reforma i ampliació del carrer Sòcrates, per tal de millorar i dignificar l'accés des del centre urbà de Rubí al futur hospital i a la gran zona verda del Sector P i del Sector Z (en continuïtat amb el Parc de Ca n'Oriol). El carrer de Sòcrates incrementaria la seva secció, passant de 13 metres d'amplada a ser de 25 metres d'amplada, tindria les voreres més amples, disposaria de carril-bici, arbrat, enllumenat, major secció per al transit rodat, variaria en part el seu traçat, etc.

Aquesta modificació de planejament consisteix en qualificar de sistema viari el terreny necessari per a la nova vialitat prevista (modificació de la traça i ampliació del carrer Sòcrates). La disminució d'espais lliures es compensa qualificant de sistema d'Espais Lliures els tres culs de sac que existeixen en el Sector Z, que han perdut la seva funció i estan envoltats d'Espais Lliures d'ençà de la modificació del Pla General a l'àmbit el Sector Z i del PMU d'Ampliació de Can Sant Joan de l'any 2006.

El POUM de Rubí en tràmit

D'altre banda, actualment s'està tramitant el Pla d'Ordenació urbanística municipal de Rubí (POUM), que va ser aprovat inicialment l'any 2008 i aprovat provisionalment l'any 2010. A dia d'avui s'està treballant en la implementació del conjunt de prescripcions establertes per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, amb l'objecte de poder assolir l'aprovació definitiva del POUM,.

Donada la urgència de la construcció de la primera fase de l'hospital, es considera oportú tramitar aquesta modificació puntual del Sector P, alhora que es treballa en la incorporació de les prescripcions necessàries per a l'aprovació definitiva del POUM, ja que per la seva menor complexitat és previsible que es pugui aprovar definitivament amb major celeritat.

1.2. SITUACIÓ I ÀMBIT

L'àmbit de la present modificació puntual de planejament està situat dins del Pla parcial del Sector Z "Ca n'Oriol" (aprovat definitivament en data 21 de maig de 1991). Consta de 5 àrees discontinües situades al costat del perllongament previst de l'avinguda de l'Astronomia, que sumen una superfície de 4.811 m²:

- L'àrea necessària per a la reforma i ampliació del carrer Sòcrates dins del Sector Z: la nova traça del carrer Sòcrates farà que aquest enllaci directament amb el carrer Flammarion, en la intersecció amb l'avinguda de l'Astronomia. Té una superfície de 2.148 m².
- L'àrea dels tres culs de sac existents: han perdut la seva funció i estan envoltats d'espais lliures d'ençà de la modificació del Pla General a l'àmbit el Sector Z i del PMU d'Ampliació de Can Sant Joan de l'any 2006. Tenen una superfície de 674, 920 i de 932 m².
- La petita àrea que ocupa el carrer Sòcrates dins del Sector Z: es proposa que quedi fora de servei i sigui convertida en espais lliures. Té una superfície de 137 m².

La modificació puntual del Pla parcial del Sector Z es dibuixa sobre la cartografia de Rubí a escala 1/1.000 elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya (vol de data 8 de març de 2005), que constitueix una base amb bona precisió per dibuixar el planejament.

1.3. ESTAT ACTUAL

L'estat actual dels terrenys de l'àmbit s'analitza atenent a les característiques específiques de les 5 àrees discontinües que l'integren:

- L'àrea necessària per a la reforma i ampliació del carrer Sòcrates dins del Sector Z: forma part dels terrenys qualificats d'espais lliures on continua l'activitat agrícola.
- L'àrea dels tres culs de sac existents: estan urbanitzats i disposen de calçada asfaltada, vorades i voravies sense panot. No van arribar a entrar en servei, ja que no es varen arribar a edificar les cases aparellades previstes al Pla parcial del Sector Z de 1991. L'any 2006, la modificació del Pla General a l'àmbit del Sector Z

i del PMU d'Ampliació de Can Sant Joan va establir que fossin qualificats d'espais lliures els terrenys que envolten els culs de sac, que actualment són camps cultivats.

- La petita àrea que ocupa el carrer Sòcrates dins del Sector Z: aquest carrer va ser urbanitzat a inicis del anys 90 i actualment està en servei.

No hi ha cap construcció dins de l'àmbit. Els terrenys a l'entorn immediat de l'àmbit de la modificació s'utilitzen actualment com a de camps de cultiu, i tenen un suau relleu, que descendeix des del turó de Ca n'Oriol en direcció a l'antiga masia de Ca n'Oriol i cap al Parc de Ca n'Oriol i l'avinguda de l'Estatut.

1.4. ASPECTES MEDIAMBIENTALS

L'informe ambiental (veure l'annex) s'ha plantejat per al conjunt de la intervenció urbanística necessària per a la construcció del futur hospital i per a la reforma i ampliació del carrer Sòcrates, que implica la modificació del Pla parcial del Sector P i la del Sector Z. En funció dels requeriments ambientals identificats, ha determinat els següents objectius ambientals específics de l'àmbit de la modificació:

Objectiu 1. Preservar la zona d'influència del Torrent dels Alous com a corredor biològic i la seva potencialitat en relació a la connectivitat ecològica a través de la reordenació urbanística de l'interior de l'àmbit de la modificació, mantenint així l'espai també entre el nucli urbanitzat i el torrent.

Objectiu 2. Compactar el creixement urbà que suposa la implantació del nou equipament sanitari apropant-lo al nucli urbanitzat i allunyant-lo del curs fluvial del Torrent dels Alous.

Objectiu 3. Potenciar la xarxa de camins de titularitat pública i la seva interconnexió amb els recorreguts que enllacen amb d'altres de l'entorn de Ca n'Oriol, preservant la seva continuïtat amb la voluntat de permeabilitzar socialment la comunicació entre el nucli urbà, el Parc de Ca n'Oriol, el Torrent dels Alous, la Serra de Galliners i el polígon industrial de Cant Sant Joan, afavorint una mobilitat sostenible en medis de transport no motoritzats i vinculats al lleure.

Objectiu 4. Conservar l'activitat agrícola com a instrument de protecció dels espais lliures periurbans i del paisatge tradicional agrícola de la plana vallesana.

Objectiu 5. Preservar els elements identitaris i estructuradors del paisatge agrícola mediterrani com els fruiters de secà (oliveres i ametllers) i la seva configuració en plantació lineal.

Objectiu 6. Millorar la mobilitat generada en termes de sostenibilitat, així com l'accessibilitat al nou equipament i el seu entorn amb el condicionament i l'ampliació del vial existent (carrer de Sòcrates), a més de facilitar la connexió viària entre el polígon industrial de Can Sant Joan de Sant Cugat i la zona de Ca n'Oriol a Rubí.

Objectiu 7. Desfragmentar els espais lliures qualificant els tres vials sense continuïtat (culs de sac) i actualment obsolets, presents al Sector Z, per tal de millorar la qualitat paisatgística i reperflar el camí històric de Ca n'Oriol a Sant Cugat del Vallès, afectat i desdibuixat per un dels mateixos.

1.5. XARXES DE SERVEIS EXISTENTS

Els tres culs de sac es van urbanitzar després d'haver instal·lat les xarxes soterrades de serveis, però no ha entrat mai en servei i ara han perdut la seva utilitat.

El carrer Sòcrates disposa dels següents serveis:

Xarxa de baixa tensió i de mitja tensió

El carrer Sòcrates disposa actualment de xarxa soterrada de distribució elèctrica en el costat del carrer que serveix a les indústries. Hi ha estació transformadora davant de la nau de Top Cable.

Xarxa de clavegueram

El carrer disposa de xarxa de clavegueram unitària. Hi ha dos trams diferents de col·lector; un envia les aigües al col·lector de l'avinguda de l'Astronomia, l'altre les envia a la Via Interpolar.

Xarxa d'aigua potable

El carrer disposa actualment de xarxa soterrada de distribució d'aigua potable en el costat del carrer que serveix a les indústries. La canonada existent és FUD 250.

Xarxa de telefonia

El carrer disposa de xarxa de telefonia.

Xarxa de gas

No n'hi ha.

Xarxa d'enllumenat públic

No n'hi ha.

Veure a l'annex els plànols de serveis existents.

1.6. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

L'àmbit de la present modificació de planejament pertany a l'ajuntament, ja que, d'ençà de l'aprovació definitiva del Projecte de compensació del Pla parcial del Sector Z en data 27 d'octubre de 1995, la vialitat, l'equipament i els espais lliures previstos al Pla Parcial van ser cedits a l'ajuntament. Veure l'annex.

1.7. ANTECEDENTS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ AL SECTOR Z

- Pla General d'Ordenació Urbana de 1986
El Pla General d'Ordenació Urbana fou aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 10 de desembre de 1986. El Pla General de 1986 definia l'àmbit i els paràmetres urbanístics bàsics del Sector Z, que tenia la classificació urbanística de Sòl Urbanitzable No Programat residencial.
- PAU del Sector Z de 1989
El Programa d'actuació urbanística del Sector Z fou aprovat definitivament en data 25 d'octubre de 1989.
- Pla parcial del Sector Z "Ca n'Oriol" de 1991
El Pla Parcial del Sector Z fou aprovat definitivament en data 18 de desembre de 1991.
- Projecte de compensació del Pla parcial del Sector Z de 1995
El Projecte de compensació fou aprovat definitivament pel ple de l'ajuntament en data 27 d'octubre de 1995.
- Modificació del Pla parcial del Sector Z per a la redefinició de la zona verda i de l'equipament de 1999
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial del Sector Z Ca n'Oriol va ser aprovada definitivament en data 15 de juny de 1999. Consistia en una redefinició de la zona verda i de l'equipament situats entre l'avinguda de l'Estatut i el carrer Flammarion, per tal de construir un institut. No té incidència en l'àmbit d'aquesta modificació de planejament.

- Modificació del Pla parcial del Sector Z a l'àmbit d'un terreny qualificat d'Espais Lliures de 2002

La modificació puntual del Pla Parcial del Sector Z Ca n'Oriol a l'àmbit del terreny qualificat com sistema d'espais lliures va ser aprovada definitivament en data 18 de juny de 2002. Consistia en establir que la normativa aplicable a aquell Espai lliure situat entre l'avinguda de l'Estatut i el carrer Flammarion (segons la configuració assolida amb la modificació de l'any 1999) fos la normativa del Pla General de Rubí. No té incidència en l'àmbit d'aquesta modificació de planejament.

- Estudi de detall de l'illa compresa entre els carrers Fontseré, Comas i Solà, i Einstein de 2004

Aquest Estudi de detall va ser aprovat definitivament en data 24 de maig de 2004. Consistia en establir l'ordenació d'un conjunt d'onze habitatges en filera. No té incidència en l'àmbit d'aquesta modificació de planejament.

- Modificació del Pla general a l'àmbit del Sector Z i del PMU "Ampliació de Can Sant Joan" de 2006.

Aquesta modificació del Pla general de Rubí fou aprovada definitivament en data 28 de març de 2006. Va establir l'ordenació com a Espais Lliures de l'àrea de 25.322 m2 situada al voltant dels tres culs de sac inclosos en l'àmbit de la present modificació de planejament, amb l'objectiu urbanístic de donar continuïtat a tot el conjunt d'Espais Lliures que s'estén des de l'avinguda de l'Estatut al torrent dels Alous.

- Modificació puntual del Pla parcial del Sector Z de 2010

Aquesta modificació del Pla Parcial del Sector Z Ca n'Oriol fou aprovada definitivament en data 22 de juliol de 2010. Es van modificar alguns aspectes de la normativa i de l'ordenació dels edificis de les zones 1 i 2 del Pla parcial. No té incidència en l'àmbit d'aquesta modificació de planejament.

- Pla Territorial Metropolità de Barcelona

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB) va ser aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010. Com ja s'ha comentat a la introducció, El PTMB preveu la construcció en el futur d'una variant de la carretera C-1413 (actualment paral·lela a la Riera de Rubí) que passaria per sobre de l'emplaçament previst per a l'hospital en la modificació puntual del Sector P aprovada definitivament l'any 2007.

Tots aquests instruments de planejament consten (de forma resumida) a l'annex.



1.8. EL PLANEJAMENT VIGENT

Planejament aplicable

L'àmbit d'aquesta modificació, compostat per 5 àrees discontinües, pertany als límits del Pla parcial del Sector Z "Ca n'Oriol" aprovat definitivament en data 21 de maig de 1991. D'ençà de l'aprovació del Pla parcial no hi ha hagut cap modificació de planejament que afectés directament a cap de les 5 àrees discontinües pel que fa a l'ordenació ni a la normativa.

Cal esmentar que, justament a l'entorn dels tres culs de sac, la modificació del Pla General a l'àmbit el Sector Z i del PMU d'Ampliació de Can Sant Joan, aprovada definitivament en data 28 de març de 2006, va fer que es qualificuessin d'Espais Lliures 25.322 m² del sector Z, amb l'objecte de donar continuïtat a tot el conjunt d'Espais Lliures que s'estén des de l'avinguda de l'Estatut al torrent dels Arous.

Classificació del sòl

L'àmbit de la present modificació puntual del Pla parcial del Sector Z té la classificació urbanística de Sòl Urbà, pel fet que aquest sector s'ha desenvolupat completament (planejament, gestió urbanística i urbanització).

Qualificacions urbanístiques. L'ordenació vigent

Cal distingir les qualificacions de les 5 àrees discontinües que integren l'àmbit d'aquesta modificació.

- L'àrea necessària per a la reforma i ampliació del carrer Sòcrates dins del Sector Z: té la qualificació urbanística de "Sistema d'Espais lliures", la seva superfície és de 2.148 m².
- L'àrea dels tres culs de sac existents: té la qualificació urbanística de "Sistema Viari", la seva superfície és de 674, 920 i de 932 m².
- La petita àrea que ocupa el carrer Sòcrates dins del Sector Z: té la qualificació urbanística de "Sistema Viari", la seva superfície és de 137 m².

Catàleg i Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural

No hi ha elements protegits pel Catàleg i Pla especial en l'àmbit d'aquesta modificació de planejament.

1.9. QUADRE RESUM DEL PLANEJAMENT VIGENT

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES		PLANEJAMENT VIGENT	
SISTEMES		ÀMBIT DE PLA PARCIAL DEL SECTOR Z	
		Superfície	%
	1	2.148	
	2		
	3		
	4		
ESPAIS LLIURES		2.148 m2	44,6%
	1	674	
	2	920	
	3	932	
	4	137	
VIARI		2.663 m2	55,4%
SUMA		4.811 m2	100,0%

1.10. NORMATIVA VIGENT

La normativa aplicable al Viari i als Espais Lliures que estan inclosos en la present modificació s'estableix a l'article 26 "Sistema de vies públiques" i l'article 28 "Sistema d'espais lliures d'ús públic" de les Ordenances del Text refós del Pla Parcial del Sector Z. A continuació es transcriu el contingut dels esmentats articles:

Art. 26 Sistema de vies públiques

1. *Els sistema viari inclou el sòl d'ús i domini públic destinat exclusivament a circulació de vehicles, vianants i aparcaments de superfície.*

En el seu subsòl s'instal·laran les xarxes de infraestructura i instal·lacions dels serveis públics.

Els sòls inclosos en el sistema viari apareixen delimitats en el plànol d'ordenació P.2.4 (xarxa viària, rasants i alineacions).

2. *La xarxa viària definida en aquest Pla Parcial s'executarà d'acord amb les especificacions contingudes en els plànols, pel que fa a distribució de bandes enjardinades, voreres i carrils de circulació.*
3. *El projecte d'urbanització que serà unitari determinarà amb exactitud les rasants definitives, així com la posició i característiques tècniques dels punts d'enllumenat públic, xarxa de distribució d'aigua, clavegueram, boques de captació d'aigua per incendis i reg, estacions transformadores i altres elements dels serveis urbanístics.*
4. *No s'admet l'execució d'altres traçats de vials complementaris al marge dels previstos en aquest Pla Parcial.*
5. *No es podran produir accessos de vehicles a les edificacions des del vial de connexió del casc urbà de Rubí amb els sectors de Can Sant Joan i la Guinardera (carrer 2 en el plànol P.2.4).*

Art. 28 Sistema d'espais lliures d'ús públic

- 1. Aquest sistema inclou el sòl d'ús i domini públic destinat a diferents ordres d'activitats, tals com repòs, passeig i oci en general.*
- 2. El sòl d'aquest sistema es delimita en el plànol d'ordenació P.2.1 "Sistema d'espais lliures: zones verdes, àrees peatonals" (e 1/1000).*
- 3. En el sòl d'aquest sistema no s'admetrà cap tipus d'edificació al marge d'aquelles pròpies per al manteniment de la jardineria.*

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR Z "CA N'ORIOI"
PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CARRER SÒCRATES

AJUNTAMENT DE RUBÍ

Gener de 2011

2. MEMÒRIA DE LA PROPOSTA

2.1. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT.

Tal com s'ha explicat anteriorment a INTRODUCCIÓ: MOTIUS I OBJECTIUS, la present modificació puntual del Pla parcial del Sector Z està motivada per la modificació puntual del Pla parcial del Sector P "Parc d'activitats econòmiques de Can Sant Joan" per a la construcció d'un hospital i la reforma i ampliació del carrer Sòcrates. Hi ha dos motius fonamentals que fan que sigui necessari modificar puntualment el Pla Parcial del Sector P, aquests són:

- La previsió per part del Pla Territorial Metropolità de Barcelona de la construcció en el futur d'una variant de la carretera C-1413, que passaria per sobre de l'emplaçament previst per a l'hospital en la modificació puntual del Sector P aprovada definitivament l'any 2007.
- La previsió de reforma i ampliació del carrer Sòcrates, amb l'objecte de millorar i dignificar l'accés des del centre urbà de Rubí al futur hospital i a la gran zona verda del Sector P i del Sector Z (en continuïtat amb el Parc de Ca n'Oriol), al mateix temps que augmentarà la seva capacitat de trànsit. El carrer de Sòcrates incrementaria la seva secció, passant a ser de 25 metres d'amplada, tindria les voreres més amples, disposaria de carril-bici, arbrat, enllumenat, major secció per al trànsit rodat, variaria en part el seu traçat, etc.

La modificació del Sector P preveu la reforma i ampliació del carrer Sòcrates amb l'objecte de millorar l'accés al futur hospital. L'esmentat carrer pertany en la seva major part al sector P, i també en una petita part al Sector Z. Per aquest motiu ambdues modificacions de planejament es tramitaran en paral·lel.

També s'ha comentat anteriorment que l'ajuntament de Rubí està tramitant un Pla d'Ordenació urbanística municipal (POUM) que actualment es troba en la fase d'implementació del conjunt de prescripcions establertes per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, amb l'objecte de poder assolir l'aprovació definitiva. Atenent a la urgència de la construcció de la primera fase de l'hospital, es considera oportú tramitar aquesta modificació puntual del Sector P, alhora que es treballa en la incorporació de les prescripcions necessàries per a l'aprovació definitiva del POUM, ja que per la seva menor complexitat és previsible que es pugui aprovar definitivament amb major celeritat.

2.2. OBJECTIUS I CRITERIS D'ORDENACIÓ.

La reforma i ampliació del carrer Sòcrates

La proposta d'ordenació preveu que el carrer Sòcrates variï en part el seu traçat, passant a ser la continuació directa del carrer de Flammarion, en el punt d'intersecció amb l'avinguda de l'Astronomia. També es proposa que el carrer Sòcrates passi de ser de 13 metres d'amplada a ser de 25 metres d'amplada, el que permetrà disposar de voreres més amples, carril-bici, arbrat, enllumenat, major secció per al transit rodat, mitjanes enjardinades i espai per als girs a l'esquerra. Això implica qualificar de Sistema Viari una superfície de 2.148 m² que actualment és Sistema d'Espais Lliures.

El Sistema d'Espais Lliures

Es proposa qualificar d'Espais Lliures es tres culs de sac existents al sector Z, que han perdut la seva funció de viari i estan envoltats de zones verdes d'ençà de la modificació del Pla General a l'àmbit el Sector Z i del PMU d'Ampliació de Can Sant Joan de l'any 2006. De la mateixa manera es proposa qualificar d'Espais Lliures la petita àrea que ocupa el carrer Sòcrates dins del Sector Z, ja que aquest tram del carrer Sòcrates quedarà fora de servei. En total, es qualificarà de Sistema d'Espais Lliures una superfície de 2.663 m² que actualment és Sistema Viari.

2.3. EL RÈGIM DEL SÒL DEL PLANEJAMENT PROPOSAT

Classificació del sòl

Tot l'àmbit de la present Modificació Puntual del PGO manté la classificació urbanística de Sòl Urbà.

Qualificacions urbanístiques. L'ordenació proposada

Cal distingir les qualificacions de les 5 àrees discontinües que integren l'àmbit d'aquesta modificació.

Sistema Viari

- L'àrea necessària per a la reforma i ampliació del carrer Sòcrates dins del Sector Z: tindrà la qualificació urbanística de "Sistema Viari", la seva superfície és de 2.148 m².

Sistema d'Espais Lliures

- L'àrea dels tres culs de sac existents: tindrà la qualificació urbanística de "Sistema d'Espais Lliures", la seva superfície és de 674, 920 i de 932 m².
- La petita àrea que ocupa el carrer Sòcrates dins del Sector Z: tindrà la qualificació urbanística de "Sistema d'Espais Lliures", la seva superfície és de 137 m².

2.4. REGULACIÓ NORMATIVA PROPOSADA

Es proposa que la normativa aplicable al Sistema Viari i al Sistema d'Espais Lliures proposats en la present modificació sigui la que s'estableix a l'article 26 "Sistema de vies públiques" i l'article 28 "Sistema d'espais lliures d'ús públic" de les Ordenances del Text refós del Pla Parcial del Sector Z.

2.5. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE LA PROPOSTA.

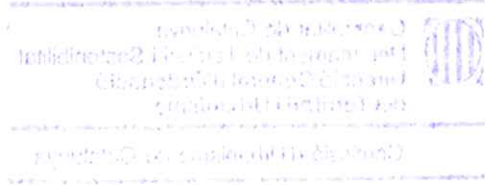
L'informe ambiental, plantejat per al conjunt de la intervenció urbanística necessària per a la construcció del futur hospital i per a la reforma i ampliació del carrer Sòcrates, conclou que els efectes sobre el medi no representaran cap impacte sever o crític, que no sigui compatible en la valoració global del pla.

Així doncs, aplicant les respectives mesures preventives i correctores proposades, l'actuació prevista preservarà els valors i la qualitat ambiental del sector, ja que s'orienten clarament cap al manteniment de les activitats agrícoles com a instrument conservador del paisatge tradicional de la plana vallesana, així com de la qualitat paisatgística, amb una clara vocació per mantenir la permeabilitat i connectivitat ecològica del curs fluvial adjacent, reforçant el seu paper com a corredor biològic.

Al mateix temps, també es fomenta la conservació de la xarxa de camins rurals com a itineraris paisatgístics, preservant la seva continuïtat i fomentant el seu ús social com a recorreguts de lleure per a la població.

Cal remarcar també la importància d'assolir una mobilitat més eficient i sostenible a partir de la proximitat territorial en la planificació de l'equipament sanitari. La implantació del nou hospital, amb criteris de centralitat espacial en relació als municipis servits, suposarà un benefici ambiental considerable en termes d'emissions de GEH i contaminants, gràcies a l'escurçament de la distància i temps de viatge de la població coberta a escala supramunicipal (Rubí, Sant Cugat del Vallès i Castellbisbal).

Per tant, l'actuació prevista amb la futura construcció de l'equipament sanitari, es formula en concordança amb l'alternativa d'ordenació escollida, afavorint un creixement compacte i preservant la zona d'influència del curs fluvial existent amb la seva funció connectora i d'espai tampó per esmorteir els efectes de la proximitat del nucli urbà, permetent el manteniment de l'activitat agrícola i l'ús social dels itineraris paisatgístic i facilitant la mobilitat sostenible.



2.6. XARXES DE SERVEIS PROPOSADES

El carrer Sòcrates disposarà dels següents serveis:

Xarxa de baixa tensió i de mitja tensió

Caldrà connectar el futur hospital a modificar la xarxa soterrada de distribució elèctrica, adequant-la a les necessitats del nou hospital. Quan s'executin les obres de reforma i ampliació del carrer Sòcrates es modificarà la xarxa actual.

Xarxa de clavegueram

S'adequarà la xarxa existent de clavegueram per a la connexió del nou hospital. Quan s'executin les obres de reforma i ampliació es construirà un col·lector de clavegueram en el nou tram del carrer Sòcrates.

Xarxa d'aigua potable

S'adequarà la xarxa existent per a la connexió del nou hospital. Quan s'executin les obres de reforma i ampliació es modificarà la xarxa actual.

Xarxa de telefonia

S'adequarà la xarxa de telefonia a les necessitats del nou hospital.

Xarxa de gas

Es prolongarà pel carrer Sòcrates la xarxa de gas existent al carrer Flammarion, adequant-la a les necessitats del nou hospital.

Xarxa d'enllumenat públic

Es dotarà d'enllumenat públic el carrer Sòcrates.

2.7. QUADRE RESUM DEL PLANEJAMENT PROPOSAT

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES		PLANEJAMENT PROPOSAT	
SISTEMES		ÀMBIT DE PLA PARCIAL DEL SECTOR Z	
		Superfície	%
	1	674	
	2	920	
	3	932	
	4	137	
ESPAIS LLIURES		2.663 m2	55,4%
	1	2.148	
	2		
	3		
	4		
VIARI		2.148 m2	44,6%
SUMA		4.811 m2	100,0%

2.8. QUADRE COMPARATIU DEL PLANEJAMENT VIGENT I DEL PROPOSAT

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT	DIFERÈNCIES
SISTEMES	ÀMBIT DE PLA PARCIAL DEL SECTOR Z	ÀMBIT DE PLA PARCIAL DEL SECTOR Z	Superfície
	Superfície	Superfície	
	%	%	
	2.148	674	
		920	
		932	
		137	
ESPAIS LLIURES	2.148 m2	2.663 m2	515 m2
	44,6%	55,4%	
	674	2.148	
	920		
	932		
	137		
VIARI	2.663 m2	2.148 m2	-515 m2
	55,4%	44,6%	
SUMA	4.811 m2	4.811 m2	0 m2
	100,0%	100,0%	

2.9. JUSTIFICACIÓ DE LA MILLORA DE LA QUANTITAT I DE LA QUALITAT DE LES ZONES VERDES.

L'ordenació proposada dels Espais Lliures, consistent en la qualificació com a tals dels tres culs de sac existents, permetrà donar continuïtat a les zones verdes del Sector Z, sense que es produeixi la interrupció que suposava l'existència dels culs de sac obsolets. També la petita àrea de la traça actual del carrer Sòcrates que quedarà fora de servei, passarà a ser Espais Lliures.

En aquestes quatre àrees que es proposa qualificar d'Espais Lliures, es procedirà a l'enderroc de les obres d'urbanització existents, després es modificarà el nivell del terreny per aconseguir restituir el relleu que tenien abans de la urbanització per tal d'eliminar-ne el rastre.

És important destacar la relació de continuïtat que s'estableix entre les zones verdes del Sector Z, del Sector P i el Parc de Ca n'Oriol. Aquest conjunt continu d'Espais Lliures de grans dimensions, que s'estén des de l'avinguda de l'Estatut - carrer Mallorca fins al torrent dels Arous, constitueix el gran parc central de Rubí. La proposta d'ordenació suposa una millora en la relació del conjunt de zones verdes d'aquest entorn.

A més, des del punt de vista del còmput de la superfície, de la proposta en resulta un increment de 515 m² de superfície destinada a Espais Lliures, tot assolint una major qualitat i funcionalitat dels sistemes públics de l'àmbit de la modificació (espais lliures i sistema viari).

2.10. ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA

Es preveu que les obres d'urbanització per a la reforma i ampliació del carrer Sòcrates costin aproximadament 4.400.000 € iva inclòs. En el moment actual encara és d'hora per concretar quines institucions assumiran el finançament d'aquesta despesa, ni quan s'executaran aquestes obres d'urbanització. Cal recordar però, que la construcció de l'hospital és perfectament possible amb el carrer Sòcrates tal com està actualment urbanitzat, ja que disposa d'accés rodat, voreres i xarxes de serveis. En tant no s'executin les obres de reforma i ampliació d'aquest carrer, que es consideren convenients de cara al futur, l'hospital podrà funcionar perfectament. Els terrenys qualificats de sistema d'Espais Lliures continuaran essent cultivats.



2.11. SOSTENIBILITAT ECONÒMICA DEL MANTENIMENT DELS SISTEMES.

Actualment l'ajuntament de Rubí està assumint el manteniment d'unes 300 Ha de vials. De fet, en l'àmbit de la present modificació es produeix una disminució de 515 m2 del sistema viari.

Pel que fa als terrenys qualificats de sistema d'Espais Lliures, actualment destinats a sistema viari, com ja s'ha dit, es procedirà a l'enderroc de les obres d'urbanització existents, després es modificarà el nivell del terreny per aconseguir restituir el relleu que tenien abans de la urbanització, per tal d'eliminar-ne el rastre. Un cop integrats aquests terrenys al conjunt d'espais lliures de l'entorn, formaran part del conjunt de camps cultivats.

En qualsevol cas, a Rubí actualment hi ha unes 340 Ha qualificades d'Espais Lliures. L'increment d'Espais Lliures que suposarà aquesta modificació de planejament és de 515 m2 (0'05 Ha), això equival a un increment percentual del 0'01 % en els espais lliures de Rubí, cosa que es considera assumible per a l'ajuntament.

2.12. ESTUDI DE MOBILITAT

Com a document independent, la present modificació de planejament incorpora l'estudi de la mobilitat generada.

2.13. GESTIÓ URBANÍSTICA

L'execució d'aquesta modificació de planejament no requerirà cap instrument de gestió urbanística, donat que l'ajuntament disposa de la propietat dels terrenys de tot l'àmbit de la modificació.

2.14. PLA D'ETAPES

Les obres d'urbanització de la reforma i ampliació del carrer de Sòcrates es planteja executar-les en un termini de dos anys, si bé, podrien anticipar-se en el moment en que es resolgui el seu finançament.

2.15. MARC LEGAL APLICABLE

La modificació proposada s'acompanya del preceptiu informe ambiental.

La present modificació de planejament s'ha redactat d'acord amb el que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC 5686, 5.8.2010) i el Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (DOGC 4682, 24.07.06).

Rubí, gener de 2011

Domènec Cadevall i Solé, arquitecte
CAP DEL SERVEI DE PLANEJAMENT I GESTIÓ

Jaume Escoda Valls, arquitecte

DIRECTOR DE L'ÀREA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ



Aprovat segons l'acord de la Junta de Govern Local
Extraordinària de data 27/01/2011.

El vicesecretari de l'Ajuntament,



Aprovat provisionalment segons l'acord de Ple de
data 01/04/2011.

El vicesecretari de l'Ajuntament,