



Amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 30 de març de 2023, va adoptar el següent acord "per unanimitat":

Vist el "Projecte bàsic i d'execució d'adequació parcial de la masia de Can Sant Joan per a la implantació d'horts urbans" per l'arquitecte Gemma Reguart Querol, amb el DNI número 46703482G. El pressupost d'Execució per contracte és de 397.996,35 € (328.922,60 € més 69.073,75 € del 21% d'IVA).

L'objecte d'aquest projecte, tal com consta al document Memòria, és "la rehabilitació de l'edifici auxiliar existent a la masia de Can Sant Joan per adaptar-lo als espais necessaris per a la gestió dels horts urbans i per medi natural. Així com modificar la totalitat de la parcel·la per ubicar-hi horts urbans".

Segons l'informe tècnic emès pel tècnic del Servei d'Obra Pública de data 21 de febrer de 2023, el projecte presentat disposa dels documents exigits i s'observa coherència entre aquests, d'acord amb allò que disposen els articles 24 a 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i serveis dels ens locals (ROAS), l'article 233 de la Llei estatal 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, i l'article 235.1 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).

Així mateix en aquest informe hi consta que en compliment del Reial Decret 604/2006 de 19 de maig, que modifica el Reial Decret 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, i del RD 105/2008 d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'inclouen dins dels annexes l'Estudi de seguretat i salut i l'annex de la Gestió de Residus.

Vista l'acta de la Comissió de Patrimoni celebrada en data 14 de desembre de 2022.

Vist l'informe emès pel Cap del Servei de Planejament i Gestió urbanística de data 21 de febrer de 2023.

Atès el tipus d'obra a executar, i d'acord amb l'article 37.2 del Decret 179/1995 de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis en ens locals, cal l'emissió d'informes i autoritzacions d'altres administracions públiques ja que existeix legislació sectorial afectada.

D'acord amb la previsió continguda a l'article 52.2.o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) correspon al Ple l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos en els pressupostos, circumstància aquesta darrera que concorre en aquest supòsit, tal i com consta a l'esmentat informe tècnic de

Expedient:161/2022/TERRITORI-E

data 21 de febrer de 2023 que -a efectes de motivació- es té per reproduït i incorporat a aquest acord.

D'acord amb el que disposen els apartats 1 i 2 de l'article 37 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i serveis dels ens locals (ROAS) posats en relació amb l'article 52.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la tramitació del projecte exigeix la seva aprovació inicial i el tràmit d'informació pública durant el termini de trenta dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'últim anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Vista la proposta de la Directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat d'Obra Pública i Promoció de l'Esport de data 10 de març de 2023, l'informe emès pel tècnic del Servei d'Obra Pública de data 21 de febrer de 2023, l'informe emès pel Cap del Servei de Planejament i Gestió urbanística de data 21 de febrer de 2023 i l'informe jurídic de data 22 de febrer de 2023, que consten a l'expedient.

Per tot això,

#### **S'ACORDA:**

**Primer.-** Aprovar inicialment el "Projecte bàsic i d'execució d'adequació parcial de la masia de Can Sant Joan per a la implantació d'horts urbans" per l'arquitecte Gemma Reguart Querol, amb el DNI número 46703482G. El pressupost d'Execució per contracte és de 397.996,35 € (328.922,60 € més 69.073,75 € del 21% d'IVA), que conté l'Estudi de Seguretat i Salut en compliment del R.D. 604/2006 de 19 de maig, que modifica el R.D. de 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

**Segon.-** Sotmetre el projecte al tràmit d'informació pública pel termini de trenta dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'últim anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i a la seu electrònica de l'Ajuntament, termini durant el qual es podrà examinar el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents de conformitat amb l'article 37.2 del ROAS.

**Tercer.-** Sol·licitar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i autorització del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en compliment del que disposa l'article 37.2 del ROAS, i acordar la suspensió del termini legal màxim per resoldre l'expedient fins a la recepció dels informes i/o autoritzacions preceptius d'altres Administracions, reprenent-se automàticament el còmput, a partir de l'endemà de la recepció del darrer informe i/o autorització rebut per l'Ajuntament. Aquest termini de suspensió no podrà excedir en cap cas de tres mesos, segons determina l'article 22.1.d) de la Llei 39/2015 de 15 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Expedient:161/2022/TERRITORI-E

---

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 14614204527520031277 a <https://seu.rubi.cat>



Ajuntament  
de Rubí

Expedient:161/2022/TERRITORI-E

---

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 14614204527520031277 a <https://seu.rubi.cat>