



Amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 30 de març de 2023, va adoptar el següent acord "per unanimitat":

En data 19 de juliol de 2018 en sessió de Ple de l'Ajuntament de Rubí va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el "Projecte d'ampliació del centre d'educació especial de Ca n'Oriol", de data març de 2018, redactat per Rafael Pérez Moreno, arquitecte, amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 399.986,64€ (330.567,47€ més 69.419,17€ del 21% d'IVA).

En data 28 de juliol de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar el plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

En data 22 de desembre de 2021 la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte de les obres contemplades al "Projecte del centre d'Educació Especial de Ca n' Oriol" a l'empresa CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL amb NIF B64756208.

En data 30 de desembre de 2021 es va formalitzar amb CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, S.L. el contracte de les obres del "Projecte d'ampliació del centre d'Educació Especial de Can Oriol".

Amb posterioritat a la formalització del contracte i abans d'iniciar les obres, així com cap actuació relativa a les mateixes, en data 29 de març de 2022 i amb núm. de registre 2022008045, l'empresa CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, S.L. presenta una instància sol·licitant que es deixi sense efecte l'adjudicació del contracte signat referent a les obres del "Projecte d'ampliació del centre d'Educació Especial de Can Oriol".

En data 19 d'octubre de 2022 la Junta de Govern Local va donar audiència a l'empresa CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, S.L. per a formular escrit d'oposició a la resolució del contracte per l'execució de les obres contemplades en el "Projecte d'ampliació del centre d'Educació Especial de Can Oriol" i va fer constar que es procediria a la confiscació de la garantia definitiva (per import de 14.265,64 €) amb motiu de la resolució del contracte per incompliment culpable del contractista, en aplicació del disposat per l'article 213.3 de la LCSP.

En data 30 de novembre de 2022 la Junta de Govern Local va acordar resoldre el contracte per l'execució de les obres contemplades en el "Projecte d'ampliació del centre d'Educació Especial de Can Oriol", formalitzat en data 30 de desembre de 2021 amb l'empresa CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, S.Li va fer constar que es procediria a la confiscació de la garantia definitiva (per import de 14.265,64 €) amb motiu de la resolució del contracte per incompliment culpable del contractista, en aplicació del disposat per l'article 213.3 de la LCSP.

Atès que el contracte d'adjudicació es va resoldre i que no hi va haver més licitadors que haguessin presentat oferta, s'ha demanat al redactor del projecte l'actualització del pressupost considerat al projecte aprovat definitivament en data 19 de juliol de 2018, ja que la base de preus

utilitzada per confeccionar el pressupost inicial del projecte no contemplava encara les conseqüències derivades de la pandèmia provocada pel virus Sars Covid-19. Igualment, la conjuntura viscuda des que es va redactar el projecte fins a data d'avui ha afectat a les matèries primeres i també als productes manufacturats incidint directament en el sector de la construcció.

Vist el "Projecte executiu Ampliació del Centre d'Educació Especial de Ca n'Oriol de Rubí", amb els preus actualitzats, redactat per Rafael Pérez Moreno, arquitecte, de l'empresa Arquitectura Horitzontal SLP, amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 504.415,99 € (416.872,72 € més 87.543,27 € del 21% d'IVA).

L'objecte d'aquest projecte, tal com consta al document Memòria, és "descriure les obres per dur a terme l'execució d'un edifici annex que albergarà quatre aules, magatzem i un lavabo per ús públic, amb previsió d'una futura primera planta, així com la valoració pressupostària que se'n deriva".

Segons l'informe tècnic emès per la directora de l'Àrea de Planificació Urbana de data 24 de febrer de 2023, el projecte presentat disposa dels documents exigits i s'observa coherència entre aquests, d'acord amb allò que disposen els articles 24 a 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i serveis dels ens locals (ROAS), l'article 233 de la Llei estatal 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, i l'article 235.1 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).

Així mateix en aquest informe hi consta que en compliment del Reial Decret 604/2006 de 19 de maig, que modifica el Reial Decret 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, i del RD 105/2008 d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'inclouen dins dels annexes l'Estudi de seguretat i salut i l'annex de la Gestió de Residus.

D'acord amb la previsió continguda a l'article 52.2.o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) correspon al Ple l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos en els pressupostos, circumstància aquesta darrera que concorre en aquest supòsit, tal i com consta a l'esmentat informe tècnic de data 24 de febrer de 2023 que -a efectes de motivació- es té per reproduït i incorporat a aquest acord.

D'acord amb el que disposen els apartats 1 i 2 de l'article 37 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i serveis dels ens locals (ROAS) posats en relació amb l'article 52.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la tramitació del projecte exigeix la seva aprovació inicial i el tràmit d'informació pública durant el termini de trenta dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'últim anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Vista la proposta de la Directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat d'Obra Pública i Promoció de l'Esport de data 24 de febrer de 2023, l'informe de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana de data 24 de febrer de 2023 i l'informe jurídic de data 24 de febrer de 2023, que consten a l'expedient.

Per tot això,

Expedient:162/2018/TERRITORI-E



Ajuntament
de Rubí

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment el "Projecte executiu ampliació del Centre d'Educació Especial de Ca n'Oriol de Rubí", amb els preus actualitzats, redactat per Rafael Pérez Moreno, arquitecte, de l'empresa Arquitectura Horitzontal SLP, amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 504.415,99 € (416.872,72 € més 87.543,27 € del 21% d'IVA), que conté l'Estudi de Seguretat i Salut en compliment del R.D. 604/2006 de 19 de maig, que modifica el R.D. de 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Segon.- Sotmetre el projecte al tràmit d'informació pública pel termini de trenta dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'últim anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica de l'Ajuntament, termini durant el qual es podrà examinar el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents de conformitat amb l'article 37.2 del ROAS.

Expedient:162/2018/TERRITORI-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 14614204452210135341 a <https://seu.rubi.cat>