



EDICTE

El Ple l'Ajuntament de Rubí, en sessió ordinària del dia 26 de gener de 2023, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament la "MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR U - LA LLANA"

La documentació tècnica i administrativa completa d'aquest expedient ha estat lliurada a la CTUAMB (Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona) en data 31 de gener de 2023, de conformitat amb el que disposa l'article 88 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Es procedeix a continuació a la publicació de l'acord esmentat

"Amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 26 de gener de 2023, va adoptar el següent acord "per majoria absoluta":

RELACIÓ DE FETS

El Sector U "La Llana" és un sector industrial que va ser promogut per l'INCASOL i va ser declarat Sector d'urbanització prioritària per resolució del Conseller de Política Territorial (publicat al DOGC de data 15 de setembre de 1989). Posteriorment va ser ampliat l'àmbit del Sector d'urbanització prioritària (publicat al DOGC de data 21 de febrer de 1991).

El Pla Parcial del Sector U "La Llana" va ser aprovat definitivament per l'Ajuntament de Rubí en data 29 de setembre de 1989. L'ampliació del seu àmbit va ser aprovada definitivament en data 10 de novembre de 1990.

La Junta de Govern Local en sessió del dia 22 de juny de 2022, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la "Modificació del Pla Parcial del Sector "U" – La Llana".

L'expedient ha estat degudament exposat a informació pública pel termini d'un mes, d'acord amb el que s'estableix a l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLU), per al seu examen i presentació d'al·legacions, mitjançant anuncis publicats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 14 de juliol de 2022, a la WEB municipal en la mateixa data i al diari "El

Periódico” en data 15 de juliol de 2022, i ha estat a disposició del públic al Servei de Planejament de l'Àrea de Serveis Territorials.

Durant el termini d'informació pública no es va presentar cap escrit d'al·legacions com acredita la diligència emesa pel Cap del Servei d'Atenció a la Ciutadania en data 16 de setembre de 2022.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, es va sol·licitar informe a través de la plataforma EACAT i en els termes previstos a l'article 85.5 del TRLU, als següents organismes sectorials:

- Subdirecció General de Seguretat Industrial, del Departament d'Empresa, Ocupació i Treball
- Direcció General de Protecció Civil, del Departament d'Interior
- Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, de la Secretaria de Territori i Mobilitat del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori
- Agència Catalana de l'Aigua

S'han recaptat els informes sectorials amb les resolucions següents:

- En data 4 d'agost de 2022, Ferrocarrils de la Generalitat emet informe en sentit positiu.
- En data 12 de setembre de 2022 l'Agència Catalana de l'Aigua emet informe favorable.
- En data 18 d'octubre de 2022 la Direcció General de Protecció Civil emet informe on determina que la situació és compatible amb la gestió dels riscos de protecció civil.
- En data 4 de novembre de 2022 la Direcció General d'Indústria emet informe favorable.

Així mateix i simultàniament al tràmit d'informació pública es va sol·licitar informe en els termes previstos a l'article 87.1 del TRLU, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona. La CTUAMB va emetre informe favorable en data 10 de novembre de 2022.

CANVIS INTRODUIÏTS EN EL DOCUMENT QUE ES PROPOSA PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA

En el decurs del termini d'exposició pública s'ha posat de manifest un error material en la transcripció de la normativa sectorial d'aplicació, en el sentit que part d'aquesta normativa sectorial no quedava recollida a les Normes Urbanístiques de la Modificació puntual del Pla Parcial del Sector U - La Llana.



Per altra banda, des del servei tècnic de la Direcció General d'Indústria s'ha traslladat la voluntat de recollir en un únic cos normatiu, les diverses instruccions emeses pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat. En aquest sentit, i amb l'objectiu de disposar d'un document actualitzat, des dels serveis tècnics de la Direcció General d'Indústria es recomana remetre a la normativa sectorial d'aplicació, enlloc de copiar la literalitat del text en el redactat de les Normes Urbanístiques de la Modificació puntual del Pla Parcial.

En conseqüència al document per a l'aprovació definitiva, s'han introduït els següents canvis:

- 1- S'ha incorporat com a annex a la Modificació Puntual del Pla Parcial, la instrucció normativa sectorial, concretament la "Instrucció 3/2011 DGEMSI" i s'ha ampliat la descripció de l'apartat 5. Determinacions sectorials de la Memòria de la Modificació.
- 2- S'ha rectificat el redactat de l'article 49.Regulació d'usos en el sentit de remetre la regulació dels usos de la subzona I.a, a l'establert a l'apèndix 1 de la instrucció 3/2011DGEMSI, o la que la substitueixi, enlloc de reproduir-ne el contingut.

FONAMENTS DE DRET

La Legislació aplicable ve determinada per:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLU).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

De conformitat amb l'article 96 del TRLU, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article 96 del TRLU.

En la mesura que el Sector de La Llana va ser declarat Sector d'urbanització prioritària, és d'aplicació l'establert a l'article 81.1.e del TRLU que determina que la competència de l'aprovació definitiva correspon a l'Ajuntament.

Així mateix, l'article 88 del TRLUC estableix que un cop els plans urbanístics derivats hagin estat aprovats definitivament, les administracions locals competents, han de lliurar en el termini d'un mes a les comissions territorials d'urbanisme que escaigui, als efectes d'informació, coordinació i arxivament, la documentació tècnica i administrativa completa, lliurament que és condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquests plans.

L'aprovació definitiva de la modificació puntual requereix el vot favorable de la majoria simple del nombre legal de membres del Ple, d'acord amb allò disposat a l'apartat k) de l'article 114.3 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

L'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació provisional és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb allò que disposa l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vistos els informes favorables emesos pel cap del Servei de Planejament i Gestió Urbanística i l'arquitecta de PROURSA de data 15 de desembre de 2022, i l'informe jurídic emès per la tècnica de Serveis Jurídics en data 12 de gener de 2023, i el contingut de l'expedient.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació urbana i del regidor de delegat de Planificació territorial i servei a les empreses de data 13 de gener de 2023 i l'Informe de Secretaria de data 13 de gener de 2023.

ES PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar definitivament la "Modificació puntual del Pla Parcial del Sector "U" - La Llana".

SEGON.- Donar trasllat a la CTUAMB de l'expedient complet, a afectes que procedeixi a la publicació de l'Acord d'aprovació definitiva d'aquesta Modificació."

Contra l'esmentat acord, que és definitiu en via administrativa, es podran interposar els següents recursos:

a) Recurs de reposició, amb caràcter potestatiu, i davant el mateix òrgan que dictà la resolució, dins del termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Transcorregut un mes des de la interposició del recurs es considerarà desestimat i podrà interposar recurs contenciós dins el termini de dos mesos des de la desestimació presumpta.



b) Recurs contenciós administratiu davant la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposa la Llei 29/98, de 13 de juliol.

NORMATIVA PROPOSADA

Art. 49: Regulació d'usos

1. L'ús global de la zona de desenvolupament industrial és l'industrial en les categories 1a, 2a, 3a, 4a, 5a, definides per l'art. 40 de les Normes Urbanístiques del P.G.O. i en la situació E, segons l'art. 41.
2. S'estableixen els següents usos compatibles:
 - a) Subzona I i Subzona II
 - Oficina.
 - Esportiu.
 - Comercial, restringit a una edificabilitat neta de 0,10m²st/m²s i un màxim de 300m² sostre per parcel·la.
 - b) Subzona I.a
 - Oficines amb les limitacions establertes en l'apèndix 1 de la instrucció 3/2011DGEMSI, o la que la substitueixi.
 - Comercial amb una superfície màxima de 150m² o amb capacitat màxima per a 50 persones.
3. S'estableixen com a incompatibles els següents usos:
 - a) Per a la Subzona I i Subzona II
 - Residencial, excepte, l'ús d'habitatge per al personal de vigilància, conservació, o guarda de l'establiment, a raó d'un habitatge com a màxim per indústria o magatzem, sempre que aquest sigui superior als 1.000m² de sostre construït.
 - Hoteler.
 - Sanitari-assistencial, excepte instal·lacions per a serveis d'emergència i prevenció, com dispensaris i ambulatoris.

- Educatiu, excepte centre de formació professional i industrial.
- b) Subzona I.a
 - Residencial, excepte, l'ús d'habitatge per al personal de vigilància, conservació, o guarda de l'establiment, a raó d'un habitatge com a màxim per indústria o magatzem, sempre que aquest sigui superior als 1.000m² de sostre construït.
 - Hotel·ler.
 - Establiments que reben públic, amb superfície superior a 150m² o capacitat màxima per més de 50 persones.
 - Sanitari-assistencial.
 - Educatiu.
 - Esportiu.
 - Qualsevol altre ús que sigui considerat com element molt vulnerable (EMV) o element vulnerable (EV) d'acord amb el que s'estableix en l'apèndix 1 de la instrucció 3/2011 DGEMSI, o la que la substitueixi.

Art. 50: Subzones

Es defineixen les següents subzones:

- Subzona I
- Subzona I.a
- Subzona II

Art. 51: Determinacions per a la subzona I i la subzona I.a

(...)

Rubí, a 6 de març de 2023

La vicesecretaria general

Marta Cuesta García