

## DISPOSICIONS GENERALS

### DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTQUES DIGITALS I TERRITORI

#### **EDICTE de 23 de setembre de 2022, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona referent al municipi de Rubí.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 13 juny de 2022, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2022/077544/B

Modificació puntual del Pla parcial del sector "Y" de la zona oest del subsector nord, per a l'assignació de l'ús d'allotjaments dotacionals i la seva ordenació al sòl d'equipament situat a l'avinguda Castellbisbal 78, al terme municipal de Rubí

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla parcial del sector "Y" de la zona oest del subsector nord, per a l'assignació de l'ús d'allotjaments dotacionals i la seva ordenació al sòl d'equipament situat a l'avinguda Castellbisbal 78, de Rubí, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

#### *Consulta i informació de l'expedient*

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei

CVE-DOGC-A-22269056-2022

d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2022/77544/B&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 23 de setembre de 2022

Ariadna Carmona Martínez

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla parcial del sector "Y" de la zona oest del subsector nord, per a l'assignació de l'ús d'allotjaments dotacionals i la seva ordenació al sòl d'equipament situat a l'avinguda Castellbisbal 78, del municipi de Rubí

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU\\_cat.pdf](#)

(22.269.056)

## **NORMATIVA URBANÍSTICA**

### **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR "Y" DE LA ZONA OEST DEL SUBSECTOR NORD, PER A L'ASSIGNACIÓ DE L'ÚS D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS I LA SEVA ORDENACIÓ AL SÒL D'EQUIPAMENT SITUAT A L'AVINGUDA CASTELLBISBAL 78, DEL MUNICIPI DE RUBÍ**

La normativa del Pla parcial "Y" de la zona oest del subsector nord, al municipi de Rubí, es modifica en els termes següents:

#### **Article 1. Modificació de l'article 17è. Equipaments**

1. El sòl d'equipament de titularitat pública es divideix en dues àrees (E1 i E2), tal com es grafia als plànols d'ordenació.

2. Usos admesos

Els usos admesos són els següents:

- Equipament E1: sociocultural, docent, religiós, sanitari, residencial de la gent gran, assistencial, esportiu.
- Equipament E2: allotjament dotacional, cultural, religiós, sanitari, residencial de la gent gran, assistencial, esportiu.

3. Condicions d'ordenació

3.1. L'ús d'allotjaments dotacionals s'ordenarà d'acord amb els paràmetres següents:

- a) Sostre màxim: 1.600 m<sup>2</sup>
- b) Alineació seguint la directriu dels fronts edificats sobre l'avinguda Castellbisbal.
- c) S'estableix un gàlib màxim que es grafia als plànols d'ordenació amb línia discontinua. Podran sobrepassar aquest gàlib les parts de les plantes soterrani que estiguin destinades a l'accés a l'edifici o a l'aparcament, així com les escales i ascensors per accedir-hi, i els cossos sortints de l'edifici amb una volada màxima de 1,5 m sobre la façana encarada a l'avinguda Castellbisbal.
- d) Màxima fondària edificable: 18 metres
- e) Alçada reguladora màxima: planta baixa i tres plantes pis
- f) El nombre d'unitats d'allotjaments dotacionals el definirà el projecte arquitectònic, d'acord amb les necessitats funcionals i tipològiques del tipus de promoció que s'edifiqui i del col·lectiu al qual vagi destinat, així

com allò establert al Decret 50/2020, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer.

- g) No s'estableix reserva mínima obligatòria de places d'aparcament. Les necessitats d'aparcament vinculades als allotjaments dotacionals es precisaran i justificaran al projecte arquitectònic en funció del tipus de promoció que s'edifiqui i del col·lectiu al qual vagi destinat.

3.2. Per a la resta d'usos admesos, s'estableixen els paràmetres següents:

- a) Edificabilitat neta: 0,6 m<sup>2</sup>sostre/m<sup>2</sup>sòl
- b) Alçada màxima: 4,00 m, corresponent a planta baixa
- c) Distància de separació mínima als límits de la parcel·la: 6 metres