



La Junta de Govern Local en sessió del dia 8 de setembre de 2022, amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, adoptà entre altres el següent acord:

Antecedents

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 12 de març de 1997, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el Pla Parcial del Sector V "Les Valls de Sant Muç", supeditant la seva executivitat a la presentació d'un Text Refós, al qual va donar conformitat en data 23 de juliol de 1997 (publicat al D.O.G.C. en data 22 d'octubre de 1997).

Malgrat que aquest Pla Parcial contempla la perllongació del carrer Pins i Oliveres fins a connectar-lo amb el carrer de Les Valls, ni en el Text refós del projecte de reparcel·lació del Sector V, "Les Valls de Sant Muç" -aprovat definitivament en data 14 de març de 2004- ni en el projecte d'urbanització -aprovat definitivament en data 27 de desembre de 2001- varen contemplar aquesta perllongació, sinó que preveien un cul de sac en forma circular al final del carrer Pins i Oliveres, que no es va executar, de manera que a l'actualitat el carrer Pins i Oliveres es troba urbanitzat fins arribar on està previst aquest cul de sac.

La circumstància que el projecte de reparcel·lació no contempli la perllongació del carrer Pins i Oliveres fins a connectar-lo amb el carrer de Les Valls tal com preveia el Text Refós del Pla Parcial, comporta una contradicció entre la figura de planejament i l'instrument de gestió que ha d'ésser objecte de resolució, per tal de garantir el principi de jerarquia normativa previst a l'article 13 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), que comporta que els instruments de gestió urbanística no poden vulnerar les determinacions del planejament urbanístic.

L'execució de la connexió d'un tram de 128 m de vial entre els carrers de Pins i Oliveres i Les Valls prevista al Pla Parcial, comporta un desnivell de 23 m d'alçada entre la cota on s'hauria d'iniciar el perllongament del carrer Pins i Oliveres fins la cota on s'hauria d'unir amb el carrer Les Valls, de manera que aquest tram tindria un pendent del 18% que a la pràctica el fa inviable tècnicament, i que incompliria la normativa d'accessibilitat estatal i autonòmica.

Per aquest motiu, s'ha encarregat a "Projectes Urbans, arquitectura i territori, SLP" la redacció de la "Modificació puntual del Pla parcial del Sector V "Les Valls de Sant Muç", carrer Pins i Oliveres" que té per objecte resoldre la contradicció existent entre el Pla Parcial i el projecte de reparcel·lació, donada la inviabilitat tècnica exposada que comportaria l'execució de la perllongació del carrer Pins i Oliveres, i a aquests efectes proposa:

- la finalització del carrer Pins i Oliveres mitjançant un cul de sac millorat respecte el previst al projecte de reparcel·lació.
- la connexió del carrer Pins i Oliveres amb carrer Les Valls mitjançant unes escales que anirien des del cul de sac, fins a la zona verda de l'esmentat carrer Les Valls.
- la reubicació de la zona verda actualment situada a l'entroncament dels carrers Pins i Oliveres i Les Valls, a un espai més central que dona servei a ambdós carrers, que estaran connectats per les escales esmentades.

L'àmbit d'aquesta Modificació puntual té una superfície total de 11.324,11 m² i està situat a la part est de les Valls de Sant Muç, entre els carrers: Les Valls, Pins i Oliveres i Avinguda de Rubí.

Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Decret 344/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
- Llei de l'Estat 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP)

De conformitat amb la previsió continguda a l'article 133.1 de la LPACAP, amb caràcter previ a la redacció a la redacció d'aquesta Modificació de planejament, es va efectuar la consulta pública prèvia a la ciutadania a través del portal de participació (<https://participa.rubi.cat/processes/carrer-pins-i-oliveres>) entre els dies 8 d'abril i el 2 de maig de 2022, sense que es rebés cap aportació



durant aquest període, tal i com consta a la Diligència emesa per la Tècnica de Govern Obert en data 13 de juliol de 2022.

Tal i com consta a l'informe jurídic emès en data 26 de juliol de 2022, que es té per reproduït i incorporat a aquest acord, el contingut d'aquesta Modificació s'ajusta a les disposicions legals vigents, concretament als articles 66 i 97.1 del TRLU -aplicable per remissió de l'article 70.7 d'aquest mateix cos legal- i als articles 84 a 89 i 118 del RLU.

Pel que fa la documentació prevista a l'article 66 del TRLU, la Modificació presentada conté els documents a que fa referència aquest article tot i que justifica adequadament que:

- és innecessària l'avaluació ambiental de la Modificació, ja que no es produeix cap dels supòsits previstos a Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes ni a la Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- és innecessari l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els termes que regula el Decret 344/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, malgrat que s'ha analitzat la mobilitat de la zona a efectes de determinar la incidència d'aquesta modificació en la mobilitat.

Així mateix, la Modificació presentada justifica adequadament que l'ordenació que:

- l'ordenació que es proposa amb aquesta Modificació únicament proposa un ajust del sistema viari que permetrà millorar la mobilitat i connectar els carrers de Pins i Oliveres i Les Valls, complint així amb l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible i les directrius del planejament previstes als articles 3 i 9 del TRLU.
- no comporta una transformació del model urbanístic de l'àmbit, ja que es manté la tipologia edificatòria i la regulació de zones i sistemes inclosos a l'àmbit de la modificació.
- amb l'eliminació de la perllongació del carrer Pins i Oliveres es disminueix la superfície destinada a sistema viari i es produeix, en conseqüència, un increment del sòl d'aprofitament privat i del sistema d'espais lliures, però no comporta en cap cas un increment del sostre màxim global ni la densitat del nombre d'habitatges, motiu pel qual no cal preveure un increment de les reserves per a sistemes urbanístics en els termes de l'article 100 TRLU, ni destinar sòl a habitatge protegit ja que no concorren els supòsits de l'article 66 del RLU.

La Modificació puntual redactada queda subjecta -pel què fa al procediment a seguir per la seva modificació, d'acord amb el què disposa l'article 96 del TRLU- a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, que venen previstes als articles 85 i següents del TRLU.

No obstant, no caldrà sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials al que fa referència l'article 85.5 TRLU, donat que la Modificació proposada no afecta cap organisme sectorial, i a més, tal i com es diu expressament a l'apartat "2.6 Xarxes de serveis proposades" del document de Modificació puntual, no suposa cap canvi en les xarxes de serveis existents. Així mateix, en la mesura que la modificació proposa l'ajust de zones verdes, de conformitat amb la previsió continguda a l'article 98 del TRLU "Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportiu", l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva d'aquesta Modificació és la Comissió de Territori de Catalunya amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent.

L'òrgan competent per a l'aprovació inicial d'aquesta Modificació puntual és la Junta de Govern Local, de conformitat amb el què disposa l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 4512/2019, de data 25 de setembre de 2019, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 4 d'octubre de 2019.

De conformitat amb l'article 73.2 del TRLU l'aprovació inicial d'aquesta proposta de Modificació del Pla Parcial, comportarà la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets o de projectes de gestió urbanística o urbanització, així com també la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals establertes per la legislació sectorial en els àmbits en que les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, que vénen assenyalats al plànol "P-5. Àmbit suspensió de llicències" de la proposta de Modificació.

Vista la diligència de la vicesecretaria general de data 1 de setembre de 2022.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació urbana i del regidor delegat de Planificació territorial i Serveis a les empreses de data 29 de juliol de 2022 i els informes, tècnic i jurídic de data 26 de juliol de 2022 que consten a l'expedient.



Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà de Decret de l'Alcaldia núm. 4512/2019, de competències a la Junta de Govern Local de data 25 de setembre de 2019, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 4 d'octubre de 2019.

S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment la "Modificació puntual del Pla parcial del Sector V "Les Valls de Sant Muç", carrer Pins i Oliveres" redactada per "Projectes Urbans, arquitectura i territori, SLP".

SEGON.- Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes a comptar des de la darrera publicació obligatòria mitjançant edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, i a la web municipal, per a la presentació de les corresponents reclamacions i / o al·legacions.

Durant l'esmentat termini, l'expedient restarà exposat al públic a la seu electrònica d'aquest Ajuntament:

<https://seu.rubi.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=20&esCatPrincipal=>

TERCER.- Suspènre l'atorgament de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, els comunicats, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, a l'àmbit delimitat al plànol P-5 "Àmbit suspensió de Llicències"

Expedient:55/2022/TERRITORI-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 14160026261404266603 a <https://seu.rubi.cat>