

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTQUES DIGITALS I TERRITORI

EDICTE d'11 de maig de 2022, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona referent a un pla especial del municipi de Rubí.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 25 d'abril de 2022, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2022/076825/B

Pla especial del bé catalogat Casa Imbert i modificació puntual de la Fitxa T9 Casa Imbert del Pla especial i catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí, al terme municipal de Rubí

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial del bé catalogat Casa Imbert i modificació puntual de la Fitxa T9 Casa Imbert del Pla especial i catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural, de Rubí, promogut per la societat Cruells i Díez, Comunitat de Béns i tramès per l'Ajuntament.
- 2. Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-22132076-2022

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2022/76825/B&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 11 de maig de 2022

Maria Navarro Roca

Secretària suplent de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de la Pla especial del bé catalogat Casa Imbert i modificació puntual de la Fitxa T9 Casa Imbert del Pla especial i catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí, del municipi de Rubí.

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(22.132.076)

NORMATIVA URBANÍSTICA

PLA ESPECIAL DEL BÉ CATALOGAT CASA IMBERT I MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA FITXA T9 CASA IMBERT DEL PLA ESPECIAL I CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC I NATURAL DE RUBÍ, DEL MUNICIPI DE RUBÍ

LOCALITZACIÓ

Av. de Barcelona, 61-63 (cantonada amb plaça del Doctor Pearson)

CRONOLOGIA / INTERVENCIIONS

ca. 1918 (construcció)
ca. 1960 (ampliació PB)
1989 (ús comercial en annex pb)
1997 (rehabilitació façanes)

AUTOR

Desconegut
Desconegut
Desconegut
Miquel Díez Folch, arquitecte

PROPIETAT

CRUELLES I DÍEZ, C. B.

ÚS ACTUAL

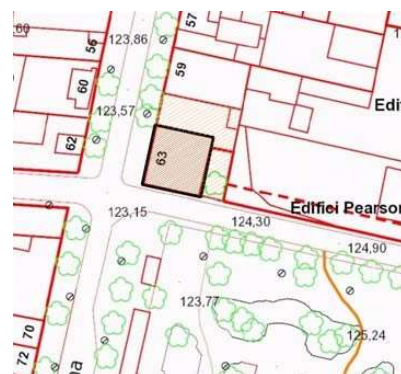
Habitatge unifamiliar (edifici principal); comercial i garatge (annex planta baixa).

ENTORN

La plaça del Doctor Pearson i el seu arbrat, l'inici de l'eix comercial de l'avinguda de Barcelona, i el pati de la casa per la banda del carrer del General Prim.

PLÀNOL DE SITUACIÓ

ESCALA: 1/1000



DESCRIPCIÓ GENERAL / VALORACIÓ

Edifici de planta soterrani, planta baixa i dos pisos. Volum aïllat a les plantes pis, tocant a les mitgeres només a nivell de la planta baixa, a excepció d'un petit pati. Ha mantingut la concepció original d'edifici aïllat mitjançant la diferència d'alçada en l'annex afegit posteriorment (només planta baixa).

La composició de les dues façanes principals s'ordena a partir de tres eixos verticals, de composició asimètrica, situant-se la porta d'accés a l'avinguda de Barcelona. Destaca la decoració neogòtica de les façanes principals: esgrafiats, mainells a les obertures principals, motlures, petites escultures, cornisa i pinacles. A la cantonada que dona a la plaça Pearson existeix una petita capella oberta, avui ocupada per una imatge de la verge de Montserrat que substitueix a la primitiva. Es pot considerar com una de les construccions amb més riquesa decorativa de tot Rubí, resultant en conjunt una interessant composició que pot ésser admirada en tot el seu volum, donada la seva situació urbana.

DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



DESCRIPCIÓ TÈCNICA

ESTRUCTURA VERTICAL

Murs de càrrega perimetrals i dos pilars de fàbrica centrals, formant dues crugies.

ESTAT CONSERVACIÓ

Bo.

ESTRUCTURA HORIZONTAL

Voltes a la catalana a les plantes soterrani i baixa. Sostres de bigues de fusta a les plantes primera i segona. Escala de volta a la catalana.

Bo.

FAÇANA

Estucat en franges horitzontals i motlures d'estil neogòtic a les façanes a carrer. Estucat llis a les façanes laterals. Fusteries de fusta i vitralls emplomats de colors. Reixes i detalls de forja.

Bo.

CVE-DOGC-A-22132076-2022

COBERTA

Coberta inclinada a dues aigües, de teula àrab sobre tauler de maó i estructura vista de bigues i llates de fusta.

Deficient.

INTERIOR

Escala de volta a la catalana.
Revestiment de fusta del sostre de la sala principal.

Bo.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES

Enrique Imbert Cubas va adquirir l'edifici l'any 1914 quan era un hostal i va dirigir la reforma donant-li l'aspecte actual (GCMR-CER, 2017).

Construïda amb posterioritat a 1918 (TURU et alii, 2000).

L'any 1936 va ser confiscada pel Partit Obrer d'Unificació Marxista (POUM) i el grup femení, fent-se al seu interior un taller per a l'elaboració de jerseis amb destí als milicians antifeixistes (GARCIA, 1989). El Servei d'Aviació i Fabricació de Rubí (SAF-10) va instal·lar a la cotxera un taller de reparació d'instruments per a avions del bàndol republicà (GCMR-CER, 2017). Després del conflicte es va retornar als propietaris.

BIBLIOGRAFIA

GARCÍA I MAJÓ, Lluís (1989) "Que passà a Rubí durant la Guerra?", Butlletí del Grup de Col·laboradors del Museu de Rubí, núm.32, p. 43-48.

(s.d.) "Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Rubí", document mecanografiat.

PRAT, Josep (1999) "Rubí. Passat, present i futur d'una ciutat jove i dinàmica", Rubí, Guia Local, p. 6-10, Ed. Hermes Comunicacions, S. A.

TURU CREHUERAS, Eulàlia et al. (2000) "Rubí a vista de Rossinyol", Rubricata, revista mensual núm. 2301, octubre 2000, Rotimpres, S. L.

DIPUTACIÓ DE BARCELONA (2001) "Inventari del patrimoni local de Rubí".

GRUP DE COL·LABORADORS DEL MUSEU DE RUBÍ – CENTRE D'ESTUDIS RUBINENCs (2017) "La casa Imbert un bell exemple d'arquitectura neogòtica a Rubí", El blog de la història i el patrimoni de Rubí, març 2017.

OBSERVACIONS

La construcció d'un edifici públic, amb una façana i una alçada molt superior, tot i que aquesta última es redueix cap a la mitgera, ha disminuït el protagonisme de la casa. Conseqüentment, el major accés rodat a l'edifici pot deteriorar la relació de l'edifici protegit amb l'ambient de la plaça.

CVE-DOGC-A-22132076-2022

NORMATIVA ESPECÍFICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL Urbà	PLANEJAMENT VIGENT PGO RUBÍ 1986	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA AA 8 / 13-III
TIPUS DE PROTECCIÓ EXISTENT PEPCAR – Fitxa núm. 1	NUM INVENTARI GENERALITAT 2501-I	NUM INVENTARI PATRIMONI LOCAL 65
TIPUS DE BE A PROTEGIR Edifici d'interès específic aïllat	NIVELL DE PROTECCIÓ TOTAL	CATEGORIA BCIL
		AFECTACIÓ

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Es protegeix tant l'àmbit interior com l'exterior del cos principal en els següents aspectes: volumetria, formalització arquitectònica, material, cromatisme, distribució, estructura, coberta i façana.

En els cossos annexes en planta baixa es protegeix únicament la façana al carrer.

ENTORN DE PROTECCIÓ

El jardí de la casa i el cos més baix que la separa de la mitgera de l'avinguda de Barcelona, 59.

La plaça del Doctor Pearson i els immobles situats a l'avinguda Barcelona, núm. 59, 56, 66-68, 70 i 72.

El respecte a la normativa del Conjunt Especial del Nucli Històric assegura la protecció d'aquest entorn.

INTERVENCIIONS NECESSÀRIES

Conservació.

Consolidació.

INTERVENCIIONS PROPOSADES

Caldria donar preferència als vianants en l'entorn immediat de la plaça del Doctor Pearson.

Millora del paisatge urbà en l'entorn: cablejat, rètols, arbrat i altres elements de l'espai públic que contaminen la façana de l'edifici.

Reutilització: comporta la necessitat de renovació i ampliació.

FORMES D'ACTUACIÓ PERMESA

Conservació.

Consolidació.

Restauració.

Reutilització: per a usos distints del residencial, preferentment usos col·lectius o d'equipament, o bé terciaris.

Restitució: imatge desapareguda de la capella de la cantonada, reixa de la porta del pati i porta de l'annex de la planta baixa.

Renovació: modernització de les instal·lacions i redistribució de l'espai interior sense alterar-ne les característiques formals.

Ampliació: Les condicions d'ampliació són les establertes al Pla especial del bé catalogat Casa Imbert. De manera resumida, són:

- a) Edificabilitat màxima de l'ampliació: 95,51 m² (PB: 14,47 m², P1: 40,52 m², P2: 40,52 m²)
- b) Ocupació màxima: el gàlib màxim definit en el plànol O.1. Proposta d'ordenació.
- c) Nombre de plantes: planta baixa i dues plantes pis.
- d) Alçada reguladora màxima: 10,00 metres.
- e) Façanes del volum de l'ampliació: es tractaran amb materials diferenciats de l'edifici principal, d'aparença neutra, que harmonitzin amb les característiques arquitectòniques de l'edifici protegit.

USOS ADMESOS

Els que disposa l'actual Pla general d'ordenació urbana de Rubí.

No s'admet la divisió horitzontal de l'immoble.