

Pla especial del bé catalogat Casa Imbert i modificació puntual de la Fitxa T9 Casa Imbert del Pla especial i catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí

## ANNEXOS

APROVACIÓ INICIAL

EMPLAÇAMENT: Av. Barcelona, 61-63  
REDACTOR: Miquel Díez Folch, arquitecte  
PROMOTOR: Cruells i Díez, CB  
DATA: Abril, 2021

MIQUEL DIEZ  
FOLCH /  
num [REDACTED]

Himado digitalmente por MIQUEL DIEZ FOLCH  
Miembro de reconocimiento (DN):  
c=ES, st=Barcelona, o=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC /  
sn=DIEZ FOLCH,  
givenName=MIQUEL

Fecha: 2021.07.09 12:57:02 +02:00



**Pla especial del bé catalogat Casa Imbert i modificació puntual de la Fitxa T9 Casa Imbert del  
Pla especial i catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí**

## **ANNEXOS**

### **A.1 INFORMACIÓ DEL CADASTRE**

## Consulta i certificació de bé immoble

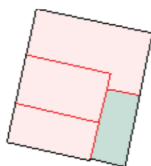
### FECHA Y HORA

Fecha  
27/10/2019  
Hora  
12:38:50

### DADES DESCRIPTIVES DE L'IMMOBLE

Referencia catastral  
9236408DF1993N0001EX  
Localització  
AV BARCELONA 61  
08191 RUBI (BARCELONA)  
Classe  
Urbano  
ús principal  
Residencial  
Superfície construïda(\*)  
425 m<sup>2</sup>  
Any construcció  
1918

### PARCEL·LA CADASTRAL



Parcela construida sin división horizontal  
Localització  
AV BARCELONA 61  
RUBI (BARCELONA)  
Superfície gràfica  
214 m<sup>2</sup>

### CONSTRUCCIÓ

Ús principal	Escala	Planta	Porta	Superfície m <sup>2</sup>
ALMACEN	1	-1	01	50
COMERCIO	1	00	03	40
APARCAMIENTO	1	00	02	27
VIVIENDA	1	00	01	112
VIVIENDA	1	01	01	98
ALMACEN	1	02	01	98

**Pla especial del bé catalogat Casa Imbert i modificació puntual de la Fitxa T9 Casa Imbert del  
Pla especial i catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí**

## **ANNEXOS**

### **A.2 INFORMACIÓ DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT**

Información Registral expedida por

**JOSE SORIANO RAMIREZ**

Registrador de la Propiedad de RUBI 2



correspondiente a la solicitud formulada por

**JURISWEB INTERACTIVA SL**

con DNI/CIF: B62187463



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

Identificador de la solicitud: F10HH26F3

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

Esta información registral tiene valor puramente informativo, careciendo de garantía, pues la titularidad, libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del Registrador (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).-  
Fecha: 28/10/2019 antes de la apertura del Libro Diario

**Datos registrales de la finca:**

**Finca: 1702**

**Referencia Catastral: 9236408DF1993N0001EX**

**Datos Registrales: Tomo: 1792 Libro: 1792 Folio: 123 Cancelación: 20  
CRU: 08154000016072**

**Descripción de la finca:**

**URBANA:** Casa compuesta de bajos, entresuelo y primer piso, con su patio detrás y solar contiguo para edificar, sita en Rubí, con frente a la Avenida del Caudillo, llamada antes calle de Barcelona, hoy Avenida de Barcelona, señalada con los números sesenta y uno y sesenta y tres, antes sesenta y siete y sesenta y nueve; que mide en junto setenta y nueve palmos de ancho por setenta palmos y setenta y cinco céntimos de palmo de fondo, ocupando una superficie de doscientos once metros dieciséis decímetros cuadrados, equivalentes a cinco mil quinientos ochenta y nueve palmos y veinticinco décimos de palmo también cuadrados, siendo la superficie edificada entre las diversas plantas de trescientos diecisiete metros veinticuatro decímetros cuadrados. **LINDA:** frente, con dicha Avenida de Barcelona; derecha entrando, Sur, con Plaza Domènech, llamada antes Pearson; izquierda, Norte, con terreno de Jaime Domènech ; y por su espalda, Este, con el mismo Jaime Domènech o sucesores.

La posible constancia registral de la referencia catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral, salvo en los casos en que la finca esté coordinada gráficamente con catastro.

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.**

**Titular registral:**

**MARIA ROSA PUIG CRUELLES** con NIF/CIF [REDACTED] es titular de una tercera parte del pleno dominio, por título de **PRELEGADO** en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario de Barcelona Marisol Ribera Valls, el día 28 de Noviembre de 2017, con nº de protocolo 1355/2017.  
Inscripción: 19ª Tomo: 1.792 Libro: 1.792 Folio: 123 Fecha: 16 de Mayo de 2018.

**CARMINA PUIG CRUELLES** con NIF/CIF [REDACTED] es titular de una tercera parte del pleno dominio con carácter privativo, por título de **PRELEGADO** en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario de Barcelona Marisol Ribera Valls, el día 28 de Noviembre de 2017, con nº de protocolo 1355/2017.  
Inscripción: 19ª Tomo: 1.792 Libro: 1.792 Folio: 123 Fecha: 16 de Mayo de 2018.

**MAIOL DIEZ PUIG** con NIF/CIF [REDACTED] es titular de una sexta parte del pleno dominio, por título de **LEGADO** en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario de Barcelona Marisol Ribera Valls, el día 28 de Noviembre de 2017, con nº de protocolo 1355/2017.  
Inscripción: 19ª Tomo: 1.792 Libro: 1.792 Folio: 123 Fecha: 16 de Mayo de 2018.

**MARÇAL DIEZ PUIG** con NIF/CIF [REDACTED] es titular de una sexta parte del pleno dominio, por título de **LEGADO** en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario de Barcelona Marisol Ribera Valls, el día 28 de Noviembre de 2017, con nº de protocolo 1355/2017.  
Inscripción: 19ª Tomo: 1.792 Libro: 1.792 Folio: 123 Fecha: 16 de Mayo de 2018.

**Cargas vigentes sobre la finca:  
DE PROCEDENCIA**

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE LA FINCA

Nota fiscal, por el plazo de 5 años, Impuesto de SD, de fecha 16/05/18.

Nota fiscal, por el plazo de 5 años, Impuesto de SD, de fecha 16/05/18.

Nota fiscal, por el plazo de 5 años, Impuesto de SD, de fecha 16/05/18.

Nota fiscal, por el plazo de 5 años, Impuesto de SD, de fecha 16/05/18.

Nota fiscal, por el plazo de 5 años, Impuesto de TP/AJD, de fecha 16/05/18.

La finca de que se trata no tiene más cargas.-

Asientos pendientes de despacho:

NO hay documentos pendientes de despacho.

Es NOTA INFORMATIVA careciendo de garantía conforme al artículo 225 de la Ley Hipotecaria y tiene efectos hasta el día de la fecha de expedición, antes de la apertura del Diario.

Para obtener publicidad registral (nota simple o certificación) desde cualquier lugar y a cualquier hora puede dirigirse a la web oficial del Colegio de Registradores: [www.registradores.org](http://www.registradores.org) en el apartado ACCEDA REGISTRO ON LINE: <https://www.registradores.org/registroonline/home.seam>

1.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17/02/98, B.O.E. 17/02/98).-

2.- Esta información no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del Reglamento Hipotecario.-

3.- A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, &#8220;RGPD&#8221;), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

---

proteccion de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



**Pla especial del bé catalogat Casa Imbert i modificació puntual de la Fitxa T9 Casa Imbert del Pla especial i catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí**

**ANNEXOS**

**A.3 CATÀLEG: FITXA T-9 CASA IMBERT (vigent)**

## DENOMINACIÓ

CASA IMBERT

## REFERÈNCIA CADASTRAL

9236408

## NUM

T9

## LOCALITZACIÓ

Av. de Barcelona, 63 (xamfrà amb Pça. Pearson)

## CRONOLOGIA/INTERVENCIÓ

ca 1918 (construcció) anys 90  
(restauració).

## AUTOR

## PROPIETARI

Enric Imbert Menta

## US ACTUAL

Residencial

## ENTORN

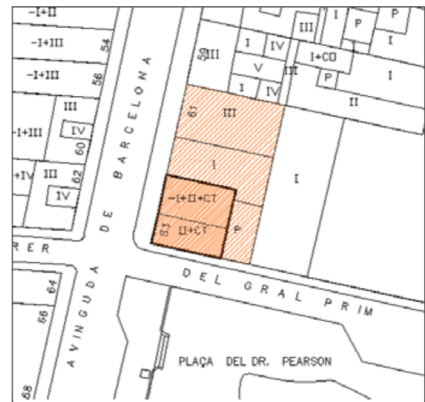
La plaça Pearson, el seu arbrat, i l'inici de la zona comercial de l'Avinguda de Barcelona, i el pati de la casa per la banda del carrer Prim.

## DESCRIPCIÓ GENERAL / VALORACIÓ

Edifici aïllat amb algunes connexions amb les mitgeres a nivell de la planta baixa, amb planta soterrani, planta baixa i dos pisos. Tot i que ha mantingut la seva concepció original d'edifici aïllat mitjançant la diferència d'alçada (només planta baixa) en l'annex afegit posteriorment. La composició de les dues façanes principals s'ordena a partir de tres eixos verticals, situant-se la porta d'accés sobre la Avinguda de Barcelona. Destaca la decoració neogòtica de les façanes principals: serigrafiats, mainells a les obertures principals, motlures, petites escultures, cornises i pinàculs. A la cantonada que dona a la plaça Pearson, existeix una petita capella oberta, avui ocupada per una imatge moderna de la verge de Montserrat que substitueix a la primitiva. Es pot considerar com una de les construccions amb més riquesa decorativa de tot Rubí, resultant en conjunt una interessant composició que pot ésser admirada en tot el seu volum, donada la seva situació urbanística.

## PLANOL DE SITUACIÓ

ESCALA 1/1000



## DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



## DESCRIPCIÓ TÈCNICA

## ESTRUCTURA VERTICAL

Murs de càrrega i pilars de fàbrica en dos crugies

## ESTAT CONSERVACIÓ

bo

## ESTRUCTURA HORIZONTAL

Voltes a la catalana sobre soterrani, baixa i primera

Fusta a la coberta

bo

bo

## FAÇANA

Estuc en franges horitzontals i motlures d'estil neogòtic a la façana principal.  
Estuc lis a les façanes del darrere  
Fusteries de fusta amb vidres emplomats en les obertures principals.  
Enreixat de forja.

bo

bo

bo

## COBERTA

## INTERIOR

Escala de volta a la catalana  
Revestiment de fusta del sostre de la sala principal

bo

bo

DENOMINACIO	REFERENCIA CADASTRAL	NUM
CASA IMBERT	9236408	T9

**NOTICIES HISTORIQVES**

Construïda amb posterioritat a 1918 (TURU et alii, 2000). Va ser incautat pel P.O.U.M. i el grup femení, fent-se al seu interior un taller per l'elaboració de jerseis amb destí als milicians antifeixistes l'any 1936 (GARCÍA, 1989).

**BIBLIOGRAFIA**

GARCÍA I MAJÓ, Lluís (1989) "Que passà a Rubí durant la Guerra?". Butlletí del Grup de Col·laboradors del Museu de Rubí, Núm. 32, p. 43-48. Rubí: Grup de Col·laboradors del Museu de Rubí. PLA ESPECIAL (s.d.). Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Rubí. Document mecanografiat. PRAT, Josep (1999) "Rubí. Passat, present i futur d'una ciutat jove i dinàmica" Rubí. Guia Local. Pp. 6-10, Ed. Hermes Comunicacions S.A. TURU CREHUERAS, Eulàlia et al. (2000) Rubí a vista de "Rossinyol", Rubricata. Revista Mensual, núm. 2.301, Octubre 2000. S.Ll. Rotimpres. Diputació de Barcelona (2001): " Inventari del patrimoni local de Rubí"

**OBSERVACIONS**

La construcció d'un edifici públic, amb una façana i una alçada molt superior tot i que aquesta última es redueix cap a la mitgera, disminuirà certament el protagonisme de la casa. Conseqüentment, el major accés rodat a l'edifici pot deteriorar la relació de l'edifici protegit amb l'ambient de la plaça.

## DENOMINACIÓ

CASA IMBERT

## REFERENCIA CADASTRAL

9236408

## NUM

T9

## NORMATIVA ESPECIFICA

## CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Urbà

## PLANEJAMENT VIGENT

PGO RUBÍ 1986

## QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

AA 8 / 13-III

## TIPUS DE PROTECCIÓ EXISTENT

PECPAR - Fitxa núm. 1

## NUM INVENTARI GENERALITAT

## NUM INVENTARI PATRIMONI LOCAL

65

## TIPUS DE BE A PROTEGIR

Edifici d'interès específic aïllat

## NIVELL DE PROTECCIÓ

TOTAL

## CATEGORIA

BCIL

## AFECTACIÓ

## AMBITS DE PROTECCIÓ

Es protegeix tant l'àmbit interior com l'exterior, en els següents aspectes: volumetria, formalització arquitectònica, material, cromatisme, distribució, estructura, coberta i façana.

## ENTORN DE PROTECCIÓ

El jardí de la casa i els cossos més baixos que la separen de les mitgeres, la Plaça Pearson i els immobles situats a l'Avinguda de Barcelona, números 61, 56, 66-68, 70, i 72. El respecte a les normatives del Conjunt Especial del Nucli Històric assegura la protecció d'aquest entorn.

## INTERVENCIÓ NECESSÀRIES

Conservació.

## INTERVENCIÓ PROPOSADES

Caldria reurbanitzar tot el Carrer de Barcelona igualant-lo al tram ja construït a partir del Carrer Cervantes i peatonalitzar l'entorn immediat de la Pça.Dr. Pearson. A més s'hauria de regular el cablejat i els rètols que actualment contaminen la façana de l'edifici.

## FORMES D'ACTUACIÓ PERMESES

Conservació, consolidació, restauració, reutilització.

## USOS ADMESOS

Els que disposa l'actual PGO.

**Pla especial del bé catalogat Casa Imbert i modificació puntual de la Fitxa T9 Casa Imbert del  
Pla especial i catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí**

#### **ANNEXOS**

#### **A.4 CATÀLEG: FITXA A1-CONJUT URBÀ DEL NUCLI HISTÒRIC (vigent)**

## DENOMINACIÓ

CONJUNT URBA DEL NUCLI HISTÒRIC

## REFERENCIA CADASTRAL

## NUM

A1

## LOCALITZACIÓ

Al costat esquerre de la riera, 08191-RUBÍ

## CRONOLOGIA/INTERVENCIÓNS

## AUTOR

## PROPIETARI

Ajuntament de Rubí, Pça. Pere Aguilera, 1, 08191-RUBÍ i altres

## US ACTUAL

Residència i vial

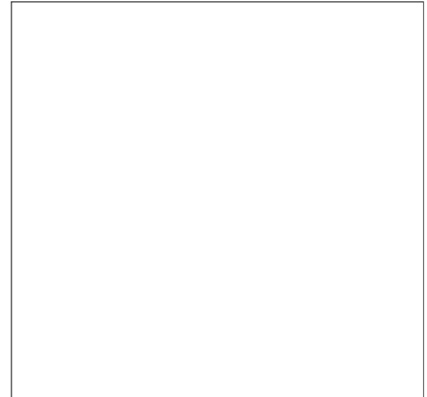
## ENTORN

## DESCRIPCIÓ GENERAL / VALORACIÓ

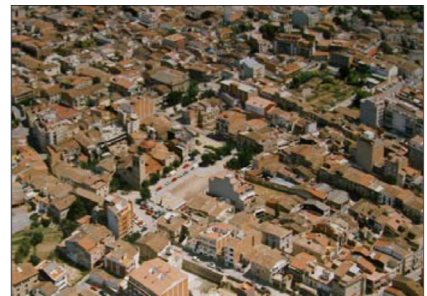
Conjunt heterogeni d'edificis situats al Centre de Rubí que mantenen el parcel·lari original amb un percentatge molt baix d'excepcions, normalment causades per intervencions modernes. El conjunt, a més del parcel·lari, té en comú la barreja de activitats residencial i comercial (amb un alt grau d'especialització als Carrers més llargs i més transitats. Per fora d'aquest perímetre, las excepcions van en augment i es desdibuixa l'idea de conjunt. Els límits del Nucli Històric estan determinats per els carrers Margarida Xirgú, Pau Claris, Sant Gaietà fins as números 76(parells) 77(senars) i una línia que continua el passatge que va des de Sant Muç a Sant Gaietà i que es continua fins a Mare de Deu del Pilar, Mare de Deu del Pilar, Ulloa, Xile, Plana de Can Bertrán, Magallanes, Sant Pere, Sant Isidre, Pintor Coelho, General Prim, Avinguda Barcelona, Virgili, Cervantes, Espoz Mina, Llobateras, Sant Joan, Santa Llucia, Riera, Gimnàs, Terrassa, Dr. Guimbernat. S'exclou el tram del Carrer Sant Jaume entre Sant Joan i Montserrat per resultar massa diferent a la resta del Nucli Històric.

## PLANOL DE SITUACIÓ

ESCALA



## DOCUMENTACIÓ FOTOGRAFICA



## DESCRIPCIÓ TECNICA

## ESTRUCTURA VERTICAL

Variable segons els casos.

## ESTRUCTURA HORIZONTAL

Variable segons els casos.

## FAÇANA

Variable segons els casos.

## COBERTA

Variable segons els casos.

## INTERIOR

Variable segons els casos.

## ESTAT CONSERVACIÓ

## DENOMINACIÓ

CONJUNT URBA DEL NUCLI HISTÒRIC

## REFERENCIA CADASTRAL

## NUM

A1

## NOTÍCIES HISTÒRIQUES

La vila urbana actual té el seu inici a començament del segle XVI com a conseqüència de l'establiment fet per Mn. Baltasar Corbella a favor del batlle, jurats i prohoms del terme el 22 de juny de l'any 1516, d'un tros de terra per a eixamplar la plaça de davant l'església i procedir a la construcció d'una carnisseria amb la condició de fer parets de tàpia al voltant i cobrir el rec. Així es va formar la Sagrera, la plaça i els marges dels camins que conduïen al carrer de Dalt (camí de Terrassa) del de Baix (camí de Sant Cugat i Barcelona), era de Xercavins, camí de Martorell (ara c/ Riera). El darrer terç del segle XVIII es produeix una acceleració constructiva, que queda testimoniada per Francisco de Zamora el 1789, on diu "se hacen muchas casas". El Carrer de la Marquesa-I Doctor Robert- Passeig Pau Claris s'iniciava al segle XIX en el punt en que es nomenat c/ Dr. Robert fins tot el que ara és Passeig de Pau Claris. Hi ha tres amplades. Estreta entre plaça Catalunya i el C/ Narcís Menard; un xic més ample fins el del Vapor i amb mida de passeig, tot el C/ Pau Claris, tot segur preveient la carretera a Terrassa que es va construir poc anys després el 1878. L'any 1860 l'Ajuntament aprovà el primer pla d'urbanització del que es té constància. Afectava al creixement del poble -al volt de 3.000 habitants-. Es tractava de la parcel·lació de les seves propietats des de la plaça Nova, ara de Catalunya fins els horts del Bullidor i de tota la plana del Castell. La presentadora d'aquest pla fou la propietària del Castell que no pogué veure'l aprovat, ja que morí tres anys abans, el 1857. S'anomenava Maria Josepa de Pinós i de Copons, marquesa de Santa Maria de Barberà, de la Manresana, de Cartellà i de Moja, i era consort del comte de Solterra. Arran d'aquesta aprovació. Fou donat el nom de carrer de la Marquesa, des del punt on s'iniciava el carrer (actualment Dr. Robert) fins tot el que ara és el Passeig de Pau Claris. El Carrer de Francesc Macia/ Fondo/Sant Antoni va tenir diverses modificacions. Al 1879 es va voler fer passar la carretera de Molins a Caldes per aquest carrer, però era molt estret -d'aquí la denominació de carrer Fondo. El projecte no es va posar en marxa fins el 1894, moment en que es van fer les expropiacions de gairebé 70 finques. Es van enretirar moltes façanes i va donar lloc al carrer més llarg de Rubí i prou espaiós. Al Carrer Sant Ignasi núm 1 hi ha la casa pairal d'Antònia Montmany, datada a la façana de l'any 1714. Entre els anys 1761 fins el 1782 mestres de cases locals, com Francesc Escayol, bastiren 39 cases noves dins el poble. Molt probablement, moltes d'aquestes cases es bastiren als carrers de Sant Joan i Sant Pere, a les quals consta que encara s'estava construint l'any 1786. El C/ Sant Joan abans es deia de les Pedres. El tractament del terra a la part superior d'aquest carrer es tradicional ja que hi ha unes passeres de pedra que faciliten el creuar-lo en dies de pluja. Dels 3.705 habitants censats a Rubí l'any 1860, 148 vivien en 25 cases del carrer de Sant Joan. Al carrer Santa Llúcia números 16 i 18 hi havia l'hostal de cal Font o cal Capelles.

## BIBLIOGRAFIA

BEL I CANO, Pere A. (1996) El carrer de Sant Pere i el barri del Padró des dels seus orígens, Rubí, Ed. Pere A. Bel i Cano.  
 BEL I CANO, Pere A. (2001) Façanes i elements urbans històrics de Rubí, a protegir. Projecte de treball a presentar a la Taula de Patrimoni, Full mecanografiat.  
 BENCOMO I MORA, Carme (1998) "L'expansió urbana. Rubí creixent", Butlletí del Grup de Col·laboradors del Museu de Rubí, Núm. 42, p. 3-19. Rubí: Grup de Col·laboradors del Museu de Rubí.  
 GARCÍA I MAJÓ, Lluís (1996) "Sant Pere de Rubí. La seva evolució de parròquia rural a urbana", Butlletí del Grup de Col·laboradors del Museu de Rubí, Núm. 40, p. 340-349. Rubí: Grup de Col·laboradors del Museu de Rubí.  
 P.R.C. (1983) "Cosos d'abans" Butlletí del Casal d'Avis - Rubí, Núm. 30, Rubí.  
 TURU CREHUERAS, Eulàlia et al. (2000) Rubí a vista de "Rossinyol", Rubricata. Revista Mensual, núm. 2.301, Octubre 2000. S.LI. Rotimpres. Diputació de Barcelona (2001): "Inventari del patrimoni local de Rubí"

## OBSERVACIONS

La cantonada Llobateres amb l'avinguda de Barcelona, era un lloc de parada i comentari dels passejants, per la qual cosa tradicionalment se li deia "el cantó de les mentides".

## DENOMINACIÓ

CONJUNT URBA DEL NUCLI HISTÒRIC

## REFERENCIA CADASTRAL

## NUM

A1

## NORMATIVA ESPECIFICA

## CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Urbà

## PLANEJAMENT VIGENT

PGO RUBÍ 1986

## QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

7, 8 i 9/ 12-III, 13-III, 14-III, 15-III,  
19-III

## TIPUS DE PROTECCIÓ EXISTENT

Cap

## NUM INVENTARI GENERALITAT

## NUM INVENTARI PATRIMONI LOCAL

136

## TIPUS DE BE A PROTEGIR

Conjunt especial de Nucli Històric

## NIVELL DE PROTECCIÓ

AMBIENTAL

## CATEGORIA

BEI-URBANISTICA

## AFECTACIÓ

## AMBITS DE PROTECCIÓ

(MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL CIPEPPAAN Ap. Def. 15 novembre de 2007) A l'efecte estètic i de compliment de la normativa es protegeix la memòria del parcel·lari existent.

## ENTORN DE PROTECCIÓ

(MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL CIPEPPAAN Ap. Def. 15 novembre de 2007) Qualsevol intervenció feta sobre les illes externes confrontants haurà de mantenir una harmonia amb el conjunt del nucli històric. Atès que no es tracta d'un entorn determinat per una muralla sinó per les preexistències d'una forma d'urbanització amb totes les seves graduacions i heterodòxies, caldria que la transició entre el nucli històric i la resta fos gradual.

## INTERVENCIONS NECESSÀRIES

Conservació

## INTERVENCIONS PROPOSADES

(MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL CIPEPPAAN Ap. Def. 15 novembre de 2007) Conservació i adequació per a vianant dels carrers.

## FORMES D'ACTUACIÓ PERMESES

(MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL CIPEPPAAN Ap. Def. 15 novembre de 2007) Conservació, consolidació, restauració, reutilització, restitució, renovació, substitució, trasllat de les peces originals, nova planta i enderroc i, si s'escau, ampliació i addició.-

## USOS ADMESOS

Els que disposa l'actual PGO.



Pla especial del bé catalogat Casa Imbert i modificació puntual de la Fitxa T9 Casa Imbert del  
Pla especial i catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí

#### ANNEXOS

### **A.5 INVENTARI DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA: FITXA DE LA CASA IMBERT**



[Tornar a cercar](#)

[Tornar al llistat](#)

**Identificació**

Descripció

Intervencions

Proteccions

Fonts i documentació

**Nom:** CASA IMBERT  
**Adreça:** Av. Barcelona, 69  
**Localització:** Rubí (Vallès Occidental)

**Estil**

Historicisme

**Tipus d'ús**

Original	Habitatge	Habitatge
Actual	Habitatge	Habitatge

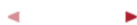
**Estat de conservació:** Bo



« 1 - 1 »

Imatges

Plànols



[Tornar a cercar](#)

[Tornar al llistat](#)

Identificació | **Descripció** | Intervencions | Proteccions | Fonts i documentació

**Nom:** CASA IMBERT  
**Adreça:** Av. Barcelona, 69  
**Localització:** Rubí (Vallès Occidental)

#### Èpoques

**Segles:** XIX Final - XX

#### Descripció

Casa destinada a vivenda d'estructura cúbica formada per planta baixa, pis i golfes. La façana, està arrebossada mitjançant motllos que imiten pedra. Les finestres tenen guardapols treballats imitant l'estil gòtic i en un capitell d'una finestra, hi ha un Sant Jordi de terra cuita.

Les vidrieres de les finestres i de la porta d'entrada, presenten temes florals i decoració de ferro forjat.

Per sobre de l'últim pis s'aixeca el terrat, rematat per pinacles.

#### Notícies històriques

Els actuals propietaris van comprar la casa l'any 1916 quan era un hotel i la van reformar donant-li l'aspecte actual.

La reforma va ser dirigida pel mateix propietari, Enrique Imbert i Cubas.



« 1 - 1 »

[Imatges](#)

[Plànols](#)

Identificació

Descripció


Intervencions

**Proteccions**

Fonts i documentació



 [Tornar a cercar](#)

 [Tornar al llistat](#)

**Nom:** CASA IMBERT  
**Adreça:** Av. Barcelona, 69  
**Localització:** Rubí (Vallès Occidental)

**Protecció:** BCIL

**Núm. Registre / Catàleg:** 2501-I

**Disposició:** Aprovació definitiva comissió urbanisme

**Data Disposició:** 17/03/2004

**Publicació:** DOGC



◀◀ 1 - 1 ▶▶

[Imatges](#)

[Plànols](#)

**Pla especial del bé catalogat Casa Imbert i modificació puntual de la Fitxa T9 Casa Imbert del Pla especial i catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí**

**ANNEXOS**

**A.6 MAPA DE PATRIMONI CULTURAL DE RUBÍ:  
FITXA DE LA CASA IMBERT**



## Casa Imbert

Rubí

### Ubicació

**Comarca:** Vallès Occidental  
**Lloc/Adreça:** C/ Barcelona, nº 63 (xamfrà amb Pça. Pearson), 08191-RUBÍ  
**Emplaçament:** Dins el nucli urbà

### Coordenades:

**Latitud:** 41.48761  
**Longitud:** 2.03109  
**UTM Est (X):** 419116  
**UTM Nord (Y):** 4593342

### Classificació

**Número de fitxa:** 08184-65  
**Àmbit:** Patrimoni immoble  
**Tipologia:** Edifici  
**Estil / època:** Contemporani Modernisme Historicista  
**Segle:** XX  
**Any:** ca. 1918  
**Estat de conservació:** Bo  
**Notes de conservació:** Restaurada  
**Protecció:** Legal  
**Observacions protecció:** PECPAR - Fitxa núm. 1  
**Accés:** Fàcil  
**Ús actual:** Residencial  
**Titularitat:** Privada  
**Titular:** Ref. cad.: 14608DF1993N

### Fitxes associades:

[Plaça del Dr. Pearson / Plaça del Domènec](#)

**Autor de la fitxa:** Juana Maria Huélamo - ARQUEOCIÈNCIA  
**Data de registre de la fitxa:** dj., 12/10/2000 - 02:00

### Descripció

Si bé en principi es va construir com a un edifici aïllat, posteriorment s'hi afegí un annex que fa de mitgera amb l'edificació veïna. Té planta soterrani, planta baixa i dos pisos. Presenta

una estructura cúbica, tractant d'imitar decoracions neogòtiques. L'accés es produeix per l'Avinguda de Barcelona. L'estructura és de murs de càrrega de dos crugies i a la última planta el mur intermedi s'ha substituït per dos pilars de fàbrica. Els forjats intermedis són voltes que ocupen tota l'obertura: el de la coberta és de fusta, preparat per rebre la teula. L'escala és de volta a la catalana. El tancament coincideix amb l'estructura i el seu acabat exterior és el que dona la imatge característica de la casa, consistint en un estucat que imita la pedra. Algunes finestres tenen mainell i totes presenten motlures imitant pedra. La fusteria es de taller i els vidres, d'una interessant policromia, estan emplomats. El treball de forja a la reixeria presenta una singular decoració. A la cantonada que dona a la plaça Pearson, existeix una petita capella oberta, avui ocupada per una imatge moderna de la verge de Montserrat que substitueix a la primitiva. De l'interior es de destacar el revestiment amb fusta del sostre de la sala principal, així com les voltes dels forjats.

### **Observacions:**

Està inclosa dins el Pla General d'Ordenació Urbana, en el qual figura ordenada amb el número 1 (PLA, s.d.). Es pot considerar com una de les construccions amb més riquesa decorativa de tot Rubí, resultant en conjunt una interessant composició que pot ésser admirada en tot el seu volum, donada la seva situació urbanística.

## **Història**

Construïda amb posterioritat a 1918 (TURU et alí, 2000). Va ser incautat pel P.O.U.M. i el grup femení, fent-se al seu interior un taller per l'elaboració de jerseis amb destí als milicians antifeixistes l'any 1936 (GARCÍA, 1989).

## **Bibliografia**

GARCÍA I MAJÓ, Lluís (1989) "Que passà a Rubí durant la Guerra?". Butlletí del Grup de Col·laboradors del Museu de Rubí, Núm. 32, p. 43-48. Rubí: Grup de Col·laboradors del Museu de Rubí. PLA ESPECIAL (s.d.). Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Rubí. Document mecanografiat. PRAT, Josep (1999) "Rubí. Passat, present i futur d'una ciutat jove i dinàmica" Rubí. Guia Local. Pp. 6-10, Ed. Hermes Comunicacions S.A. TURU CREHUERAS, Eulàlia et al. (2000) Rubí a vista de "Rossinyol", Rubricata. Revista Mensual, núm. 2.301, Octubre 2000. S.LI. Rotimprès.

