

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTQUES DIGITALS I TERRITORI

EDICTE de 19 d'octubre de 2021, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona referent al municipi de Rubí.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità Barcelona, en la sessió de 27 de setembre de 2021, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp. 2021/74697/B

Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit qualificat com equipament sanitari al carrer Edison, entre els carrers Marconi i Pitàgores (CAP Anton Borja), al terme municipal de Rubí

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit qualificat com equipament sanitari al carrer Edison, entre els carrers Marconi i Pitàgores (CAP Anton Borja), de Rubí, promoguda per l'Ajuntament de Rubí i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-21292073-2021

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2021/74697/B&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 19 d'octubre de 2021

Blanca Carreras Mayol

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit qualificat com equipament sanitari al carrer Edison, entre els carrers Marconi i Pitàgores (CAP Anton Borja), de Rubí

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(21.292.073)

NORMATIVA URBANÍSTICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ A L'ÀMBIT QUALIFICAT COM EQUIPAMENT SANITARI AL CARRER EDISON, ENTRE ELS CARRERS MARCONI I PITÀGORES (CAP ANTON BORJA), DE RUBÍ

Article 77. Condicions d'edificació

b) Sanitarioassistencial.

Les edificacions se subjectaran prioritàriament al tipus d'ordenació i condicions generals del sector, zona o àrea d'actuació en què s'instal·lin.

La intensitat d'edificació màxima mesurada sobre el terreny dedicat a equipament sanitari (centre de salut, residència d'avis i hospital) serà de 0,8 m²st/m²sòl i no podrà superar mai la intensitat mitja de l'àrea o sector d'actuació en què se situa.

La residència d'avis es dimensionarà per a un mínim de 100 places, i l'hospital per a un mínim de 400 llits.

L'altura de l'edificació màxima serà la major permesa en l'àrea o sector.

L'ocupació màxima serà d'un 30% o la mitjana del sector o àrea d'actuació si aquesta és inferior.

L'equipament sanitari de la UA3.1, on se situa el CAP Anton Borja, està regulat per volumetria específica, amb un sostre màxim de 2.248 m²st i una ocupació màxima de 776 m²s, regulada segons estableix la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Rubí en l'àmbit qualificat com equipament sanitari al carrer Edison, entre els carrers Marconi i Pitàgores (CAP Anton Borja).