

CU: 10

Expedient:2021 / 074697 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 27 de setembre de 2021, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit qualificat com equipament sanitari al carrer Edison, entre els carrers Marconi i Pitàgores (CAP Anton Borja), de Rubí, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament de Rubí.

Objecte

Definir els paràmetres d'edificació d'un sistema urbanístic d'equipaments sanitari amb l'objecte de possibilitar l'ampliació de l'edifici existent on s'ubica el CAP "Anton Borja".

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

L'àmbit de 1.470 m², se situa a la part sud del nucli urbà de Rubí, i es correspon amb un solar de titularitat municipal obtingut per cessió gratuïta amb destí a equipament sanitari en el desenvolupament de la UA 3.1. Compta amb l'edificació del CAP "Anton Borja" construïda a mitjans de la dècada dels 90, la qual s'emplaça a la cantonada dels carrers Edison i Marconi, i està conformada per dos volums maclats de 2 i 3 plantes d'alçada i un total de 1.233 m² de sostre construït. La resta del solar que conforma la reserva d'equipament públic no es troba edificat.

La modificació puntual defineix uns gàlils edificables a ambdues bandes de l'edificació existent, per tal de possibilitar la futura ampliació de l'actual edifici del CAP:

- Ampliació a l'espai comprès entre l'edifici del CAP i la paret mitgera del bloc d'habitatges (PB+7) situat al nord, amb una alçada màxima de 4 plantes.
- Ampliació a l'espai adjacent a la façana oest del CAP, amb front al carrer Edison i 3 plantes d'alçada.

Es modifica l'article 77.b de la normativa urbanística del PGO que regula les condicions d'edificació del sistema d'equipaments sanitari-assistencials, tot afegint el següent:

"L'equipament sanitari de la UA3.1, on se situa el CAP Anton Borja, està regulat per volumetria específica, amb un sostre màxim de 2.248 m²st i una ocupació màxima de 776 m²s, regulada segons estableix la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Rubí en l'àmbit qualificat com equipament sanitari al carrer Edison, entre els carrers Marconi i Pitàgores (CAP Anton Borja)."

Planejament vigent

La revisió del Programa d'actuació urbanístic i modificacions de Pla general d'ordenació urbana de Rubí aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 d'octubre de 1987 i publicat el 21 de març de 1988; així com també el Tex refós de les normes urbanístiques del Pla general aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanismes de Barcelona el 22 de setembre de 2005 i publicat el 16 de gener de 2006.

La Modificació del Pla general d'ordenació en la Unitat d'actuació 3.1 carrer Pitàgores, Edison i Marconi (expedient 1990/000669/B) aprovada definitivament el 28 de juliol de 1993 i publicada el 22 d'octubre de 1993.

El planejament urbanístic vigent classifica l'àmbit objecte de la present modificació com a sòl urbà i el qualifica de sistema d'equipament sanitari.

L'article 77 de la normativa urbanística vigent regula les condicions d'edificació del sistema d'equipaments.

En termes generals, es determina que l'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diversos equipaments, al paisatge i a l'organització general del teixit urbà en que es situen.

Pel que fa a l'ús sanitari-assistencial, es fixa una edificabilitat màxima de 0,8 m²st/m²s i s'estableix que en cap cas es podrà superar la intensitat mitja de l'àrea on se situa. L'alçada màxima de l'edificació serà la permesa en l'àrea, i l'ocupació màxima es fixa en un 30%.

Tramitació municipal

El document va ser aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de novembre de 2020 i es va exposar al tràmit d'informació pública durant un mes mitjançant publicació d'un anunci al BOPB de data 24 de desembre de 2020, al diari El Periódico de data 21 de desembre de 2020, i a la Seu electrònica de l'Ajuntament. Posteriorment, el Ple de l'Ajuntament en sessió de 25 de març de 2021 va aprovar provisionalment el document.

Durant el tràmit d'informació pública de l'expedient no es va presentar cap escrit d'al·legacions.

Simultàniament al tràmit d'informació pública es va donar audiència als Ajuntaments limítrofs amb Rubí, i es va sol·licitar informe al Servei Català de la Salut (CATSALUT) i al Consorci Sanitari de Terrassa, sense que consti a l'expedient l'emissió de cap informe sectorial.

Normativa

El document aporta el nou redactat de l'article 77.b de la normativa urbanística del Pla general.

Valoració de l'expedient

La tramitació d'aquest document urbanístic sorgeix arran de la necessitat d'ampliar el programa funcional de l'actual centre d'assistència primària "Anton Borja".

A la memòria es posa de manifest que el creixement de la població ha obligat a fer algunes reestructuracions del CAP aollint noves consultes, i per tal d'incorporar noves especialitats s'han construït amb caràcter provisional 6 mòduls prefabricats al pati de l'edifici, els quals segons s'indica es troben en un estat de deteriorament molt elevat.

Per a resoldre la problemàtica actual, el document defineix una ordenació volumètrica de les possibles ampliacions de l'edificació existent, la qual s'integra correctament a l'entorn. D'una banda, a la part nord de l'edificació existent la proposta d'ampliació minora

substancialment l'impacte visual de la paret mitgera descoberta de 8 plantes d'alçada de l'edifici residencial confrontant i, d'altra banda, a la part oest l'ampliació proposada se situa adjacent a la façana actualment cega del CAP i ha de permetre la prolongació i continuïtat en el mateix nivell dels forjats existents.

Es constata que el sostre actualment construït ja exhaureix el topall màxim de 0,8 m²st/m²s i l'ocupació màxima del 30% que el planejament urbanístic vigent fixa en termes generals per als equipaments sanitaris.

Tanmateix, s'observa que el planejament vigent preveu per aquest àmbit concret una peça d'equipaments que, d'acord amb l'ordenació dibuixada al plànol, ha de completar la part sud d'una illa edificada amb fronts residencials i, per tant, pot acabar de configurar una illa tancada amb pati interior. En aquest sentit, l'increment de sostre i ocupació proposats per al sistema d'equipaments, és coherent amb l'ordenació prevista per al conjunt de l'illa.

Cal dir, a més a més, que el sostre màxim proposat de 2.248 m²st equival a un índex d'edificabilitat d'1,529 m²st/m²s que és inferior al coeficient d'1,80 m²st/m²s aplicat a la resta de l'illa i, per tant, d'acord amb els criteris generals fixats a l'article 77 de la normativa urbanística, no se supera la intensitat mitja de l'àrea on se situa l'equipament.

Així, tenint en compte l'interès públic d'ampliar el programa funcional del centre sanitari existent per a cobrir les necessitats de la població, així com l'adequada integració de la volumetria proposada al teixit urbà de l'entorn, es valora positivament la modificació plantejada.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol així com el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els articles 57 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre els plans d'ordenació urbanística municipal.

Vist l'article 96, en relació amb l'article 85, del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre el procediment de modificació de plans urbanístics.

Vist l'article 80 del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre les competències de les comissions territorials d'urbanisme en l'aprovació definitiva dels plans urbanístics.

Vistos els articles 106 i 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre l'executivitat i publicació dels plans urbanístics.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:



- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit qualificat com equipament sanitari al carrer Edison, entre els carrers Marconi i Pitàgores (CAP Anton Borja), de Rubí, promoguda per Ajuntament de Rubí i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Blanca Carreras Mayol
La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona,

Signat electrònicament