

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 30 de maig de 2014, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de Rubí.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 24 d'abril de 2014, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2014 / 053141 / B

Pla especial per a la definició d'usos de l'equipament del Celler Cooperatiu, al terme municipal de Rubí

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial per a la definició d'usos de l'equipament del Celler Cooperatiu, del municipi de Rubí, promogut i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-14150047-2014

[http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?
reqCode=veureFitxa&codiPublic=2014/53141/B&set-locale=ca](http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2014/53141/B&set-locale=ca)

Barcelona, 30 de maig de 2014

M. Teresa Manté Prats

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques del Pla especial per a la definició d'usos de l'equipament del Celler Cooperatiu, del municipi de Rubí

(Vegeu la imatge al final del document)

NNUU_cat.pdf

(14.150.047)

**NORMATIVA URBANÍSTICA
PLA ESPECIAL PER A LA DEFINICIÓ D'USOS DE L'EQUIPAMENT DEL
CELLER COOPERATIU, DEL MUNICIPI DE RUBÍ**

Article 3 Àmbit territorial d'aplicació

Aquesta Normativa serà d'aplicació exclusivament a l'àmbit del Pla especial per a la definició d'usos de l'equipament del Celler Cooperatiu, de Rubí, segons queda definit a tots els plànols que es trameten adjunts. Correspon a l'illa situada entre els carrers Pintor Coello, Pintor Murillo, Federico García Lorca i General Prim.

Article 4 Marc legal de referència

Aquesta Normativa desenvolupa dins l'àmbit definit a l'article anterior, el Pla general d'ordenació de Rubí. En concret els articles 36, 71 i 76 d'aquest planejament defineixen respectivament l'ús sociocultural, el sistema d'equipaments comunitaris i l'assignació d'usos dels equipaments.

La present Normativa desenvolupa l'ús d'aquest equipament sociocultural en el marc de l'article 76 del Pla general d'ordenació de Rubí.

Article 5 Definició de conceptes

Sempre que no quedin expressament definits en aquesta Normativa, els conceptes que s'hi empen són els definits a la normativa del Pla general d'ordenació de Rubí o als documents que el desenvolupin.

Article 6 Classificació del sòl

El sòl inclòs a l'àmbit d'aquest Pla especial està classificat com a sòl urbà, d'acord amb el PGO de Rubí vigent.

Article 7 Qualificació del sòl

El sòl inclòs a l'àmbit d'aquest Pla especial està qualificat íntegrament com a sistema d'equipaments comunitaris amb l'ús social i cultural, d'acord amb el PGO de Rubí vigent.

Per a aquells aspectes no regulats en aquesta Normativa, seran d'aplicació les normes urbanístiques del PGO de Rubí.

Article 8 Definició dels usos de l'equipament comunitari Celler Cooperatiu de Rubí

1) Usos principals:

A l'àmbit d'aquest Pla especial es consideren usos principals els usos socioculturals pròpiament dits, inclosos els serveis sanitaris i els magatzems al servei estricte d'aquests usos. Aquests usos han d'ocupar obligatòriament la

major part de la superfície del conjunt i la major part del sostre edificat en les proporcions mínimes que estableix aquesta Normativa.

Els usos principals són els següents: divulgació, cultural, museus, biblioteques, sales de conferències, sales d'art, associacions, agrupacions i col·legis, cinematografia, teatre, auditori i similars.

2) Usos complementaris:

A l'àmbit d'aquest Pla especial es consideren usos complementaris als usos socioculturals aquells no inclosos entre els principals, que són convenientes per al seu correcte funcionament per tal de millorar la qualitat i viabilitat d'aquests usos principals.

Els usos complementaris són els següents:

- Comercial, restringit a la comercialització de productes i objectes relacionats amb algun dels usos principals.
- Restauració, incloses les modalitats de bar, restaurant, càtering i similars.
- Recreatiu, restringit a les celebracions de grups tancats, amb prohibició expressa de taquillatge físic o virtual.
- Industrial de 1a i 2a categoria, restringit a la producció artesanal de productes i objectes relacionats amb els usos principals o amb activitats artístiques.
- Oficines, restringides al servei dels usos principal o de la resta dels complementaris.

Els usos complementaris no estaran permesos si no existeix un ús principal en les proporcions que es regulen als articles següents:

Article 9 Distribució dels usos de l'equipament comunitari Celler Cooperatiu de Rubí

Els usos del Celler Cooperatiu de Rubí es distribuïran segons queda establert al plànol d'ordenació O-2 d'aquest Pla especial i que es descriu a continuació:

1) Nau principal (clau U1)

Es destinarà als usos principals. Seran admesos els serveis sanitaris i magatzems en proporció no superior al 10% del sostre total de la nau.

Es permetrà eventualment la seva utilització per als usos complementaris amb les limitacions establertes als articles següents.

2) Edifici d'accés i sòcol (clau U2):

Es podrà destinar íntegrament a usos complementaris sempre que estigui garantit un accés adequat a la nau principal.

3) Nau lateral (clau U1/U2):

Es podrà destinar a usos complementaris un màxim del 50% del sostre edificat d'aquesta nau. Aquesta nau es considera apta per a la possible construcció d'una planta pis dins d'aquest volum. En cas que es construeixi aquesta planta pis, el projecte haurà de justificar que, una vegada finalitzada l'obra, en el conjunt de l'equipament es mantindrà la proporció d'usos permesa.

4) Espai obert exterior (clau U2):

Es mantindrà com espai públic en general, permetent-se tant els usos principals com els complementaris, sense instal·lacions fixes, als espais indicats (trama ratllada) en el plànol O-2 d'aquest Pla especial.

Article 10 Regulació dels usos de l'equipament comunitari Celler Cooperatiu de Rubí

La distribució d'usos resultant de la distribució de l'apartat anterior es podrà dur a terme sempre que es compleixin les condicions següents:

- Els usos principals ocuparan com a mínim dos terços del sostre edificat del conjunt.
- Els usos complementaris ocuparan com a màxim un terç del sostre edificat del conjunt i un terç de la superfície de sòl qualificada com a equipament.
- L'espai lliure d'edificació es podrà destinar a usos principals o complementaris sense instal·lacions fixes, ocupant com a màxim un terç d'aquest espai.

Els espais destinats a usos principals es podran destinar eventualment a usos complementaris sempre que la temporalitat quedi regulada mitjançant ordenança, conveni o concessió administrativa de manera que es garanteixi la preponderància real de l'ús principal sobre el complementari.

Article 11 Gestió de l'equipament comunitari Celler Cooperatiu de Rubí

L'ajuntament podrà gestionar els usos descrits mitjançant concessió administrativa de la totalitat del conjunt o de qualsevol de les parts, sempre que es garanteixi mitjançant un projecte d'explotació l'existència i desenvolupament real d'usos principals en les proporcions mínimes establertes en aquesta Normativa.