

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 4 de març de 2015, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de Rubí.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 18 de desembre de 2014, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2014/055107/B

Pla general d'ordenació per a la delimitació del polígon d'actuació urbanística discontinu PAU Z-ACSJ "Ampliació de can Sant Joan", parc de ca n'Oriol i av. Astronomia (sector Z-ca n'Oriol) i carrer Marconi (sector ACSJ), en el terme municipal de Rubí

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general d'ordenació per a la delimitació del polígon d'actuació urbanística discontinu PAU Z-ACSJ "Ampliació de can Sant Joan", parc de ca n'Oriol i av. Astronomia (sector Z-ca n'Oriol) i carrer Marconi (sector ACSJ), del municipi de Rubí, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Publicar la part dispositiva d'aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic

CVE-DOGC-A-15063072-2015

aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2014/55107/B&set-locale=ca>

Barcelona, 4 de març de 2015

M. Teresa Manté Prats

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació per a la delimitació del polígon d'actuació urbanística discontinu PAU Z-ACSJ "Ampliació de can Sant Joan", parc de ca n'Oriol i av. Astronomia (sector Z-ca n'Oriol) i carrer Marconi (sector ACSJ), del municipi de Rubí

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(15.063.072)

NORMATIVA URBANÍSTICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ PER A LA DELIMITACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DISCONTINU PAU Z-ACSJ, AMPLIACIÓ DE CAN SANT JOAN, PARC DE CA N'ORIOI I AVINGUDA ASTRONOMIA (SECTOR Z-CA N'ORIOI I CARRER MARCONI, SECTOR ACSJ, DEL MUNICIPI DE RUBÍ

NORMATIVA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DISCONTINU PAU Z-ACSJ

Article 1. Documents que integren la modificació de planejament

La Modificació de Pla general per la delimitació del PAU Z-ACSJ està integrada pels següents documents:

1. Memòria de la informació
2. Memòria de la proposta
3. Normativa proposada
4. Documentació gràfica: plànols informatius i plànols normatius
5. Annexos

Article 1. Àmbit, descripció i superfície

L'àmbit del Polígon d'actuació urbanístic PAU Z-ACSJ és discontinu i inclou els terrenys següents:

- a) Parc de ca n'Oriol (àmbit del sector Z "ca n'Oriol"):
 - 25.322 m² de superfície qualificats de sistema d'espais lliures (zona verda).
- b) Avinguda Astronomia (àmbit del sector Z "ca n'Oriol"):
 - 2.310,77 m² de superfície qualificats de zona residencial plurifamiliar, amb un sostre màxim de 4.750 m²st.
 - 1.157,17 m² de superfície qualificats de sistema d'espais lliures (zona verda), és adjacent al terreny edificable anterior.
- c) Carrer Marconi (àmbit del sector ACSJ "Ampliació de can Sant Joan"):
 - 8.779 m² de superfície que correspon a un conjunt de 6 finques edificables qualificades de zona residencial plurifamiliar, amb un sostre màxim de 17.772 m²st.

En total, l'àmbit del PAU Z-ACSJ té una superfície de 37.568,94 m².

Article 2. Objectius

El PAU Z-ACSJ es delimita per tal de dur a terme la gestió urbanística derivada de la modificació del PG dels àmbits del sector Z "ca n'Oriol" i del sector ACSJ "Ampliació de can Sant Joan" aprovada definitivament en data 28/03/2006 en compliment de les determinacions establertes al conveni urbanístic signat entre l'Ajuntament de Rubí, INCASOL i CONVE, SA de data 29/07/2002. Aquestes determinacions consisteixen en la

cessió a l'Ajuntament de Rubí d'una gran zona verda en el sector de "ca n'Oriol" i l'adjudicació a CONVE, SA de les finques edificables situades en una part a l'àmbit del sector Z "ca n'Oriol" i en altra part a l'àmbit del sector del PMU d'"Ampliació de can Sant Joan".

Article 3. Quadre de característiques del PAU Z-ACSJ

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU Z-ACSJ			
QUADRE PER ÀMBITS			
PARC DE CA N'ORIOL (SECTOR Z "CA N'ORIOL")			
Sòl de sistemes públics			
QUALIFICACIÓ URB. VIGENT	SUPERFÍCIE EN M2		
Espais lliures	25.322,00		
	SUPERF. PARCIAL	25.322,00	
AVINGUDA ASTRONOMIA (SECTOR Z "CA N'ORIOL")			
Sòl de sistemes públics			
QUALIFICACIÓ URB.	SUPERFÍCIE EN M2		
Espais lliures	1.157,17		
Sòl d'aprofitament privat			
QUALIFICACIÓ URB.	SUPERFÍCIE EN M2	SOSTRE màx. m2st	Nombre màx. habit.
Residencial plurifamiliar (habitatge renda lliure)	2.310,77	4.750,00	50
	SUPERF. PARCIAL	4.750	50
CARRER MARCONI (SECTOR ACSJ "AMPLIACIÓ DE CAN SANT JOAN")			
Sòl d'aprofitament privat			
QUALIFICACIÓ URB.	SUPERFÍCIE EN M2	SOSTRE màx. M2st	Nombre màx. habit.
Residencial plurifamiliar (habitatge renda lliure)	1.665,00	2.844,00	38
Residencial plurifamiliar (habitatge renda lliure)	1.485,00	2.085,60	28
Residencial plurifamiliar (habitatge renda lliure)	1.485,00	2.085,60	28
Residencial plurifamiliar (habitatge renda lliure)	740,00	2.105,30	28
Residencial plurifamiliar (habitatge renda lliure)	1.369,00	2.338,40	31
Residencial plurifamiliar (habitatge renda lliure)	2.035,00	6.313,00	48
	SUPERF. PARCIAL	17.772	201
TOTAL	37.568,94	22.522	251
QUADRE RESUM			
Sòl de sistemes públics			
QUALIFICACIÓ URB.	SUPERFÍCIE EN M2		
Total sòl sistemes públics (espais lliures)	26.479,17		
Sòl d'aprofitament privat			
QUALIFICACIÓ URB.	SUPERFÍCIE EN M2	SOSTRE màx. m2st	Nombre màx. habit.
Total sòl d'aprofitament privat (residencial plurif. habitatge renda lliure)	11.089,77	22.522	251
TOTAL	37.568,94	22.522	251

Article 4. Determinacions relatives a les condicions d'ordenació, edificació i ús

La normativa reguladora del sòl d'aprofitament privat i del sòl de sistemes públics inclosos a l'àmbit del PAU Z-ACSJ és la normativa reguladora vigent:

- Parc de ca n'Oriol (àmbit del sector Z "ca n'Oriol"):
 - 25.322 m² de sistema d'espais lliures.
Ordenances del Pla parcial del sector Z "ca n'Oriol" de 1991.
- Avinguda Astronomia (àmbit del sector Z "ca n'Oriol"):
 - 2.310,77 m² de zona residencial plurifamiliar, 4.750 m²st màxim.
Annex de normativa de la modificació de PG de 2006.
 - 1.157,17 m² de sistema d'espais lliures.
Ordenances del Pla parcial del sector Z "ca n'Oriol" de 1991.

- c) Carrer Marconi (àmbit del sector ACSJ "Ampliació de can Sant Joan"):
- 8.779 m² de zona residencial plurifamiliar (conjunt de 6 finques edificables), 17.772 m²st màxim.
Ordenances del PMU de 2006.

Com a condició prèvia a poder edificar a les finques edificables, s'haurà de desenvolupar la corresponent reparcel·lació, la finca edificable de l'avinguda Astronomia haurà d'urbanitzar la zona verda adjacent de 1.157,17 m².

Article 5. Condicions de gestió i execució

Sistema d'actuació: execució pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Cessions obligatòries i gratuïtes: cessió obligatòria i gratuïta del sòl destinat a sistemes públics.

No hi ha cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic, a causa que el sector Z i el sector ACSJ que s'han desenvolupat completament ja van cedir aquest aprofitament. Tampoc es produeix cap increment de l'aprofitament respecte de l'assignat pel planejament vigent. El PAU s'ha delimitat únicament als efectes de permetre l'execució de la gestió urbanística derivada de la modificació de PG de l'any 2006.

Obres d'urbanització: el desenvolupament d'aquest PAU comportarà la urbanització de la zona verda de 1.157,17 m² adjacent a la finca edificable de l'avinguda Astronomia.

Pla d'etapes, execució i fases d'execució: el desenvolupament del PAU Z-ACSJ no requereix l'establiment d'un pla d'etapes ni de fases d'execució.