



La Junta de Govern Local en sessió del dia 23 d'octubre de 2019, amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, adoptà entre altres el següent acord:

### **Antecedents**

La Junta de Govern Local en sessió de data 20 de març de 2019, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el "Projecte urbanització vial C-1413a i Camí de la Riera, promotor de BONPIS SL, sita en Ctra. Molins de Rei km 8,6 de Rubí", de data novembre 2018, redactat per Gines Ruiz Zomeño, de l'empresa GAMI INGENIEROS, amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 327.595,45 € (270.740,04€ més 56.855,41€ del 21% d'IVA)".

L'anunci d'aprovació inicial, a efectes d'informació pública, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 2 d'abril de 2019, al Diari de Rubí de data 5 d'abril de 2019, a la seu electrònica de l'Ajuntament en data 14 d'abril de 2019 i al BOE de data 13 de juny de 2019 i ha estat exposat al públic des del 2 d'abril de 2019 fins al 15 de juliol de 2019 -tal i com consta a la diligència del Cap de Servei d'Atenció a la Ciutadania de data 19 de juliol de 2019-.

Durant el termini d'informació pública es va concedir un termini d'audiència de quinze dies als interessats, amb citació personal, per tal que poguessin presentar les al·legacions i suggeriments que consideressin escaients en defensa dels seus interessos.

Així mateix, es va sol·licitar informe a les empreses de subministrament de servei afectades per l'execució d'aquest projecte, sense que consti que cap d'elles l'hagi emès

Tal i com consta a la Diligència emesa pel Cap de Servei d'Atenció a la Ciutadania de data 19 de juliol de 2019, durant el termini d'exposició al públic del projecte s'han presentat les següents al·legacions:

- 15 de maig de 2019, registre d'entrada 2019015866
- 15 de maig de 2019, registre d'entrada 2019015874

Vistos els informes tècnics emesos en data 8 d'octubre de 2019 respecte les al·legacions presentades, segons els quals:

S'ha de desestimar l'escrit presentat en data 15 de maig de 2019 (RE 2019015866) perquè:

- El projecte d'urbanització que es tramita és compatible amb l'estat actual, ja que es mantenen els mateixos accessos i continuarà amb el mateix funcionament que abans d'executar el projecte i respon a un estudi previ d'urbanització de tot el sector, on a la llarga s'aniran urbanitzant la resta d'espais amb els mateixos criteris i donant continuïtat a tota l'illa interior.

- El projecte d'urbanització presentat per BONPIS,SL no ha de ser objecte de cap actuació conjunta d'urbanització d'un sector, ja que el terreny sobre el que es proposa l'actuació està classificat com a sòl urbà no consolidat no inclòs en cap àmbit d'actuació urbanística.

Aquesta circumstància comporta, segons l'article 44.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme que els propietaris d'aquest sòl únicament estan obligats a cedir gratuïtament a l'Ajuntament, amb caràcter previ a l'edificació, els terrenys destinats a vial o a la seva ampliació, que siguin necessaris per tal que l'esmentat sòl adquireixi la condició de solar i a satisfer les despeses d'urbanització que corresponen al terreny sobre el que es proposa l'actuació.

S'ha de desestimar l'escrit presentat en data 15 de maig de 2019 (RE 2019015874) perquè:

- L'estudi de mobilitat realitzat durant la fase d'estudi de la proposta presentada per BONPIS,SL va concloure que l'entrada i sortida de camions es fa de manera puntual en una franja concreta d'horaris i, per tant, no afecta l'ús diari d'accés a la zona. Els accessos que es plantegen en el projecte mantenen el mateix funcionament que hi ha actualment d'entrada i sortida de vehicles.
- El projecte d'urbanització presentat per BONPIS,SL no ha de ser objecte de cap actuació conjunta d'urbanització d'un sector, ja que el terreny sobre el que es proposa l'actuació està classificat com a sòl urbà no consolidat no inclòs en cap àmbit d'actuació urbanística.

Aquesta circumstància comporta, segons l'article 44.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme que els propietaris d'aquest sòl únicament estan obligats a cedir gratuïtament a l'Ajuntament, amb caràcter previ a l'edificació, els terrenys destinats a vial o a la seva ampliació, que siguin necessaris per tal que l'esmentat sòl adquireixi la condició de solar i a satisfer les despeses d'urbanització que corresponen al terreny sobre el que es proposa l'actuació.

- El projecte d'urbanització presentat per BONPIS,SL està subjecte a la condició de llicència d'activitats de l'aparcament de camions.
- El termini d'execució de les obres, que es preveu que serà de dos mesos, no té perquè afectar al funcionament del sector.

Donat que es tracta d'un projecte d'iniciativa privada, per la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquest projecte d'urbanització serà requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, d'acord amb el que disposa l'article 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU).

La constitució d'aquesta garantia, segons disposa l'article 106.3 TRLU, és condició d'eficàcia de l'executivitat dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, de manera que el projecte no serà executiu fins que es constitueixi la mateixa.

## Fonaments de dret

Expedient:181/2019/TERRITORI-E

---

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 12433310764604710011 a <https://seu.rubi.cat>



Articles 106.3, 107.3 i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU).

Vista la proposta de la coordinadora de l'Àmbit d'Obra i Espai Públic i del regidor delegat d'Obra Pública i Promoció de l'Esport de data 9 d'octubre de 2019, la diligència del Cap de Servei d'Atenció a la Ciutadania de data 19 de juliol de 2019, els informes tècnics de data 8 d'octubre de 2019 i l'informe jurídic de data 8 d'octubre de 2019, que consten a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà de Decret de l'Alcaldia núm. 4512/2019, de competències a la Junta de Govern Local de data 25 de setembre de 2019, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 4 d'octubre de 2019.

#### **S'ACORDA:**

Primer.- Desestimar les al·legacions presentades en data 15 de maig de 2019, registres d'entrada 2019015866 i 2019015874 pels motius que consten als informes tècnics emesos a l'efecte en data 8 d'octubre de 2019.

Segon.- Aprovar definitivament el "Projecte urbanització vial C-1413a i Camí de la Riera, promotor de BONPIS SL, sita en Ctra. Molins de Rei km 8,6 de Rubí", de data novembre 2018, redactat per Gines Ruiz Zomeño, de l'empresa GAMI INGENIEROS, amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 327.595,45 € (270.740,04€ més 56.855,41€ del 21% d'IVA)".

Tercer.- Manifestar a BONPIS SL que, d'acord amb el que estableixen els articles 106.3 i 107.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, disposa del termini d'un any a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per assegurar l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, amb l'avertiment que la seva formalització és requisit previ per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província i condició d'eficàcia de la seva executivitat.

Quart.- Notificar aquest acord als interessats i al Servei de Llicències.