



Amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 2 de maig de 2019, va adoptar el següent acord "per majoria absoluta":

Vist el "Projecte d'ampliació del pont de Cova Solera. Terme municipal de Rubí", redactat pels enginyers Xavier Bosch i Solé Javier González Fernández de l'empresa CETRES ENGINYERS, SL, Pressupost d'Execució per Contracte de 1.217.553,70 € (1.006.242,73 € més 211.310,97 € del 21% d'IVA).

Segons l'informe tècnic preceptiu emès per l'arquitecte tècnic del servei de Projectes i Obres de data 8 d'abril de 2019, el projecte presentat disposa dels documents exigits i s'observa coherència entre aquests, i reuneix els requisits exigits pels articles 24 a 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i serveis dels ens locals (ROAS), l'article 233 de la Llei estatal 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, i l'article 235.1 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).

Així mateix en aquest informe preceptiu consta el compliment del Reial Decret 604/2006 de 19 de maig, que modifica el Reial Decret 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, i del RD 105/2008 d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, que s'inclouen dins dels annexes l'Estudi de seguretat i salut i l'annex de la Gestió de Residus.

L'objecte d'aquest projecte, tal com consta al Document "Memòria" és l'ampliació de la calçada i voreres del pont de Cova Solera, situat en el creuament d'aquesta avinguda amb la riera de Rubí, augmentant la seva amplada dels 10,00 m existents a 18,00 m.

Segons l'article 40 del ROAS, l'aprovació dels projectes d'obres locals comporta la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis que hi siguin compresos, a l'efecte de l'expropiació forçosa.

L'execució d'aquest projecte requereix l'expropiació forçosa dels béns i drets que consten en la relació detallada i valorada dels béns i drets que s'han d'expropiar, amb identificació dels titulars, tal i com determina l'article 31 del ROAS, que es troba incorporada al projecte i que porta per nom Annex núm12 Expropiacions, per la qual cosa la competència per a la seva aprovació correspon al Ple municipal, a tenor de l'article 38 del ROAS.

La indemnització econòmica dels béns i drets afectats per l'execució d'aquest projecte, que suma la quantitat de 69,96 € es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4U045 4530A 60900 i s'ha fet una autorització de despesa (A) amb número d'apunt previ 920190002626.

D'acord amb el que disposen els apartats 1 i 2 de l'article 37 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i serveis dels ens locals (ROAS) posats en relació amb l'article 52.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya,, el procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals, especialment quan aquests porten aparellada l'expropiació forçosa de béns i drets, requereix la seva aprovació inicial, i el tràmit d'informació pública durant el termini de trenta dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'últim anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica de l'Ajuntament.; i s'afegeixen, en el present supòsit, de forma cumulativa, els tràmits derivats de l'expropiació en curs, un dels quals s'ha de traduir en la notificació individual dels acords que s'adoptin a les persones directament afectades que apareixen identificades en la relació detallada de béns i drets a expropiar.

Vista la proposta del regidor delegat d'Obra Pública i de la regidora delegada de l'Àrea de Serveis Territorials de data 10 d'abril de 2019, l'informe de l'arquitecte tècnic del servei de Projectes i Obres de data 8 d'abril de 2019 i l'informe jurídic de data 10 d'abril de 2019, que consten a l'expedient.

Per tot això,

### **S'ACORDA:**

Primer.- Aprovar inicialment el "Projecte d'ampliació del pont de Cova Solera. Terme municipal de Rubí", redactat pels enginyers Xavier Bosch i Solé Javier González Fernández de l'empresa CETRES ENGINYERS, SL, Pressupost d'Execució per Contracte de 1.217.553,70 € (1.006.242,73 € més 211.310,97 € del 21% d'IVA); queda aprovada, alhora, en unitat d'acte i de forma inicial, la relació detallada de béns i drets que s'expropien i s'ocupen per a l'execució del projecte esmentat, relació que figura com a annex al present acord i que conté les dades a què fa referència l'article 31 del ROAS, una de les quals consisteix en la valoració individualitzada dels béns i drets objecte d'expropiació i ocupació.

Segon.- Declarar la utilitat pública de l'execució del projecte d'obra municipal ordinària abans indicat, així com la necessitat d'ocupació dels béns i drets que apareixen identificats en la relació detallada a què fa referència l'apartat anterior a efectes d'expropiació i ocupació.

Tercer.- Sotmetre el projecte esmentat inclosa la relació detallada de béns i drets que s'expropien i ocupen que en forma part a informació pública pel període de trenta dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica de l'Ajuntament; als efectes d'al·legacions i reclamacions sobre el projecte; i a efectes, alhora, de corregir possibles errors en la relació de béns i drets que s'expropien i, per últim, amb la finalitat afegida de poder al·legar, si s'escau, el que es consideri pertinent sobre la procedència de l'ocupació o disposició dels béns o drets esmentats o del seu estat material o legal.

Quart.- Notificar personalment els presents acord als titulars de béns i drets a expropiar que consten a l'apartat 5. Relació de béns i drets afectats de l'Annex núm.12 Expropiacions, fent, alhora, els advertiments i oferiments que es desprenen dels articles 19 de la Llei

Expedient:65/2019/TERRITORI-E

---

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 12433310627234765703 a <https://seu.rubi.cat>



d'expropiació forçosa (en endavant, LEF) i 18 del seu Reglament (en endavant, REF).

Alhora, es posarà en coneixement dels titulars de béns i drets expropiats que, dins dels 15 dies hàbils següents al de la recepció de la notificació dels presents acords, han d'acreditar davant aquest Ajuntament la titularitat d'aquests béns o drets (ja sigui mitjançant la presentació del títol oportú o d'una còpia autenticada).

En qualsevol cas, la inobservança dels requeriments anteriors no produirà la paralització del procediment expropiatori.

Cinquè.- Sol·licitar al Registre de la propietat de Rubí l'emissió del certificat de titularitat, càrregues i gravàmens, als efectes de la nota marginal prevista a l'art. 32 del Reglament Hipotecari respecte de les finques incloses en la relació de béns i drets aprovada.

## ANNEX

### Relació detallada dels béns i drets que s'expropien

RELACIÓ DE BENS I DRETS AFECTATS																				
PROJECTE: PROJECTE CONSTRUCTIU, PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL PONT DE COVA SOLERA.																				
MUNICIPI: Rubí																				
Dades dels afectats		Dades cadastrals				Superfícies (m <sup>2</sup> )						Valoracions (€/m <sup>2</sup> )						Coeff (€)	Dades urbanístiques	DESCRIPCIÓ
FINCA	TITULAR	NATURALESA	PARCEL·LA	SUBPARCEL·LA	REF. CADASTRAL	SUP EXPROPI VALS	SUP EXPROPI SERVIS	SUP SERV AERIA	SUP SERV SUB	SUP OT VALS	SUP OT SERVIS	SUP EXPROPI VALS	SUP EXPROPI SERVIS	SUP SERV AERIA	SUP SERV SUB	SUP OT VALS	SUP OT SERVIS		CLASSIFICACIÓ	
1	ESTACIÓ DE SERVEI ESXARISA	Urbana	90250		9025001DF1992N0001GT	3,70				11,90		12,00	12,00	4,80	4,80	1,20	1,20	58,68	Urbana	
2	JUAN MANUEL GOMEZ BERNAL JOSE MARIA TORRES SOLE	Urbana	90250		9025001DF1992N0001GT					9,40		12,00	12,00	4,80	4,80	1,20	1,20	11,28	Urbana	
3	GENERALITAT DE CATALUNYA	Urbana	90250		9025001DF1992N0001GT					111,25									Urbana	
<b>TOTALS</b>						<b>3,70</b>				<b>132,64</b>								<b>69,96</b>		

Expedient:65/2019/TERRITORI-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 12433310627234765703 a <https://seu.rubi.cat>