



Amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 31 de gener de 2019, va adoptar el següent acord "per majoria absoluta":

### I.- ANTECEDENTS

La Junta de Govern local en sessió de data 25 d'abril de 2018, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la "Modificació puntual del Pla de millora urbana Ampliació de Can Sant Joan a Rubí" (MpPMU) promoguda per INCASOL.

Amb data 19 de juliol de 2018, el Ple de l'Ajuntament va acordar l'acord d'aprovar provisionalment la "Modificació Puntual del Pla de Millora Urbana (PMU) Ampliació Can Sant Joan a Rubí", que va ésser tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) per tal que, com a òrgan competent, procedís a adoptar l'acord d'aprovació definitiva.

Amb data 13 de desembre de 2018 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) va adoptar l'acord d'aprovar definitivament la "Modificació Puntual del Pla de Millora Urbana (PMU) Ampliació Can Sant Joan a Rubí", supeditant-ne la seva publicació al DOGC i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós verificat per l'Ajuntament de Rubí, que incorpori les següents prescripcions :

*" Suprimir la possibilitat d'accessos rodats a les parcel·les a través de sistema d'espais lliures i la possibilitat d'ús privat del subsòl del parc urbà.*

*Aportar una normativa articulada on exclusivament aparegui allò que es modifica."*

Amb data 21 de desembre de 2018 va tenir entrada al registre general de l'Ajuntament el Text refós presentat per INCASOL que incorporava les prescripcions que s'assenyalaven a l'acord de la CTUB de data 13 de desembre de 2018 i que ha de ser verificat per l'Ajuntament.

### II.- LEGISLACIÓ APLICABLE

Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.  
Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### III.-ÒRGAN COMPETENT

L'òrgan competent per adoptar l'acord de verificació del Text refós és el Ple de l'Ajuntament, d'acord amb el contingut de la resolució de la CTUB de data 13 de desembre de 2018; "l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional". La competència de l'aprovació provisional va ser exercida pel ple municipal en virtut de les competències atribuïdes per l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Així mateix, i de conformitat amb allò que disposa l'article 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.(LMRLC) l'adopció de l'acord de verificació del Text refós necessitarà el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

Vist l'informe tècnic i jurídic favorable emès en data 11 de gener de 2019, segons el qual el Text refós presentat en data 21 de desembre de 2018 per INCASOL incorpora les prescripcions establertes a l'acord

Expedient:101/2018/TERRITORI-E

de la CTUB de data 13 de desembre de 2018, i que afecten a l'article 11, apartat 5, a l'article 13, apartats 1, 2, 3, 4, 9, 11, 13 i 19, i a la eliminació de la proposta de creació dels apartats 4 i 5 de l'article 15 així com a la eliminació del plànol "Zonificació proposada" del Text Refós, i atès que aquestes no comporten cap canvi substancial en els termes que preveu l'article 112.4 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vista la proposta del Director i de la Regidora Delegada de l'Àrea de Serveis Territorials de data 14 de gener de 2019.

## **S'ACORDA:**

**PRIMER.-** Verificar el Text Refós de la "Modificació Puntual del Pla de Millora Urbana (PMU) Ampliació Can Sant Joan a Rubí" presentat INCASOL en data 21 de desembre de 2018, que dóna compliment a la resolució de la CTUB de data 13 de desembre de 2018.

**SEGON.-** Donar trasllat d'aquest acord i de l'esmentat Text refós a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per tal que, com a òrgan competent, procedeixi a ordenar la publicació al DOGC de l'acord d'aprovació definitiva de la "Modificació Puntual del Pla de Millora Urbana (PMU) Ampliació Can Sant Joan a Rubí" i aquesta esdevingui executiva.

Expedient:101/2018/TERRITORI-E

---

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 12433310275672411046 a <https://seu.rubi.cat>