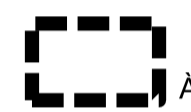



-  ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA
-  ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA DE MILLORA URBANA  
SUP: 24.862,14 m²

planejament



Títol del projecte  
**Modificació puntual del Pla de Millora Urbana Ampliació Can Sant Joan. Text refós**  
 (incorpora les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva)

Actuació: 0392\_3\_MpPMU\_Ampliació Can Sant Joan  
 Emplaçament  
**Rubí (Vallès Occidental)**

Títol del plànol  
**Emplaçament**

Axiu: 2017.01.02\_0392\_3\_MpPMU\_AmplCanStJoan.dgn  
 Autor del projecte  
**Direcció de Projectes**

L'Arquitecte de l'Equip de Projectes: **Pere Gilbert Anter**  
 El Coordinador de Projectes: **Jordi Vidá de Puig**  
 El Director de Projectes: **Ferran Casanovas Bolkeru**

Escala  
 DIN-A1: 1:2.500  
 DIN-A3: 1:5.000

Data: **desembre 2018**  
 Núm. plànol: **I.01**





**Unitats de Zona**

Sòl Públic	
UZ V0--	Vialitat
UZ V2--	Vial transit restringit
UZ V3--	Vial vianants
UZ V4--	Vial reserves
UZ E1--	Equipament docent
UZ E2--	Equipament esportiu
UZ P0--	Verd Públic
UZ P1--	Parc urbà
UZ P2--	Espai de protecció fluvial
UZ S1--	Serveis Tècnics
Sòl Privat	
UZ 13--	Plurifamiliar volumetria específica
UZ 41--	Terciari

- - - - ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA  
 - - - - ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA DE MILLORA URBANA  
 SUP: 24.862,14 m<sup>2</sup>  
 - - - - LÍMIT TERME MUNICIPAL



Títol del projecte  
**Modificació puntual del Pla de Millora Urbana Ampliació Can Sant Joan. Text refós**  
 (incorpora les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva)

Actuació: 0392\_3\_MpPMU\_AmpliCanSantJoan.dgn  
 Emplaçament  
**Rubí**  
 (Vallès Occidental)

Títol del plànol  
**Ortofoto**  
**Zonificació vigent**

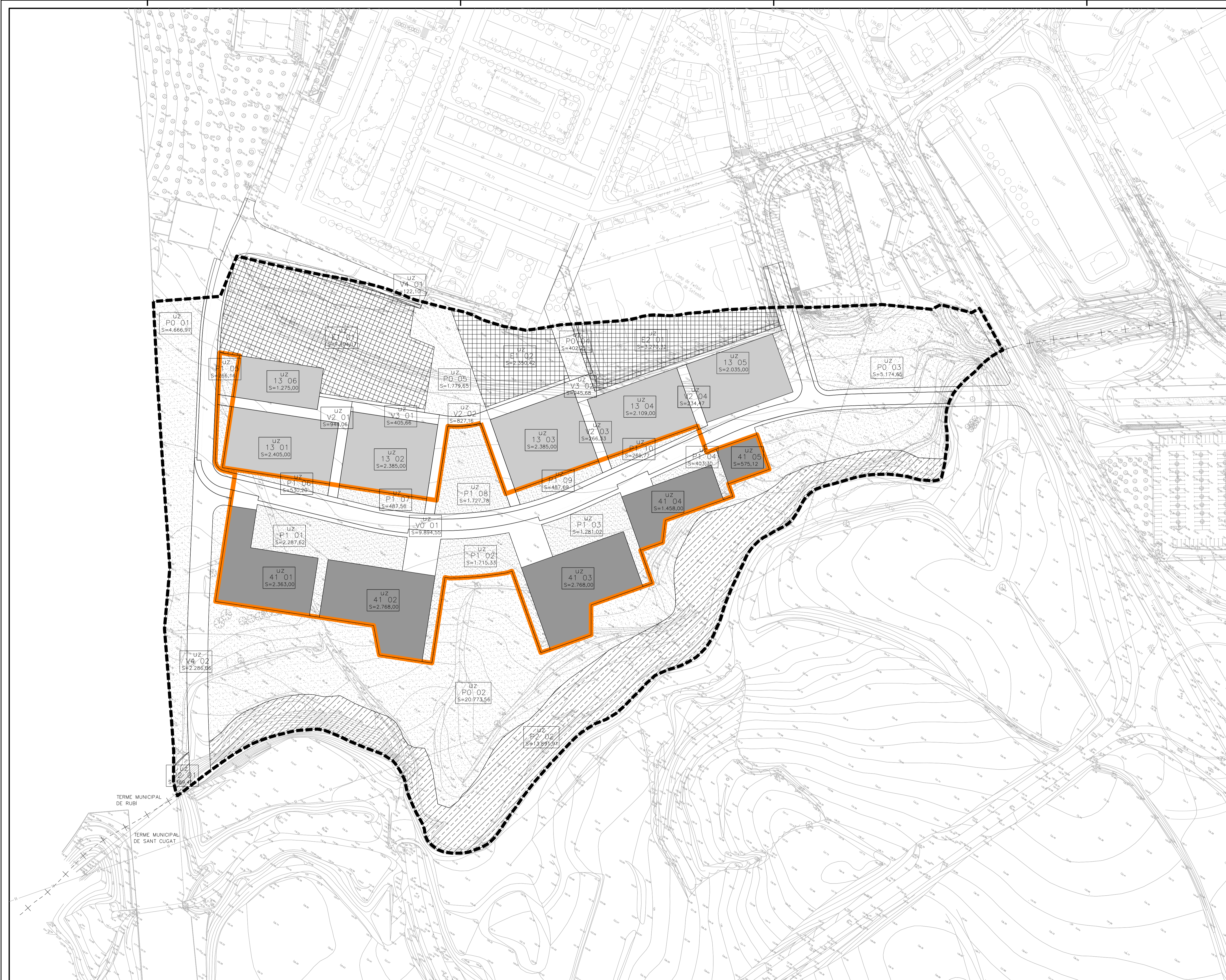
Arxíu: 2017.01.02\_0392\_3\_MpPMU\_AmpliCanSantJoan.dgn  
 Autor del projecte  
**Direcció de Projectes**

L'Arquitecte de l'Equip de Projectes: **Pere Gibert Anter**  
 El Coordinador de Projectes: **Jordi Vidal de Puig**  
 El Director de Projectes: **Ferran Casanovas Boixereu**

Escala  
 DIN-A1 1:1.000  
 DIN-A3 1:2.000

Data: **desembre 2018**  
 Núm. plànol: **1.02**





- Unitats de Zona**
- Sòl Públic**
    - UZ V0-- Vialitat
    - UZ V2-- Vial trànsit restringit
    - UZ V3-- Vial vianants
    - UZ V4-- Vial reserves
    - UZ E1-- Equipament docent
    - UZ E3-- Equipament esportiu
    - UZ P0-- Verd Públic
    - UZ P1-- Parc urbà
    - UZ P2-- Espai de protecció fluvial
    - UZ ST-- Serveis Tècnics
  - Sòl Privat**
    - UZ 13-- Plurifamiliar volumetria específica
    - UZ 41-- Terciari

- ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA
- ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA DE MILLORA URBANA SUP: 24.862,14 m<sup>2</sup>
- - - LÍMIT TERME MUNICIPAL



**Títol del projecte**  
**Modificació puntual del Pla de Millora Urbana Ampliació Can Sant Joan. Text refós**  
 (incorpora les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva)

Actuació: 0392\_3 MpPMU Ampliació Can Sant Joan  
**Emplaçament**  
**Rubí**  
**(Vallès Occidental)**

**Títol del plànol**  
**Zonificació vigent**

Arxiu: 2017.01.02\_0392\_3\_MpPMUAmplCanSantJoan.dgn  
**Autor del projecte**  
**Direcció de Projectes**

L'Arquitecte de l'Equip de Projectes: **Pere Gibert Anter**  
 El Coordinador de Projectes: **Jordi Vidal de Puig**  
 El Director de Projectes: **Ferran Casanovas Boixereu**

**Escala**  
 DIN-A1 1:1.000  
 DIN-A3 1:2.000

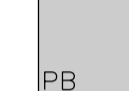

**Data**  
 desembre 2018






**Núm. plànol**  
 1.03



quadre de parcel·les	
Num. parcel·la	superfície
1	2.363,00
2	2.768,00
3	2.768,00
4	1.458,00
5	575,12
6	1.275,00
7	1.665,00
8	740,00
9	1.485,00
10	900,00
11	900,00
12	1.485,00
13	740,00
14	1.369,00
15	2.035,00

LLEGGENDA

-  EDIFICACIÓ PB
-  ÚS COMERCIAL OBLIGATORI

-  ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA
-  GÀLIB MÀXIM
-  ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA
-  ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA DE MILLORA URBANA SUP: 24.862,14 m²
-  LÍMIT TERME MUNICIPAL

 planejament



Titul del projecte  
**Modificació puntual del Pla de Millora Urbana Ampliació Can Sant Joan. Text refòs**  
 (incorpora les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva)

Actuació: 0392\_3 MpPMU Ampliació Can Sant Joan  
 Emplaçament  
**Rubí**  
 (Vallès Occidental)

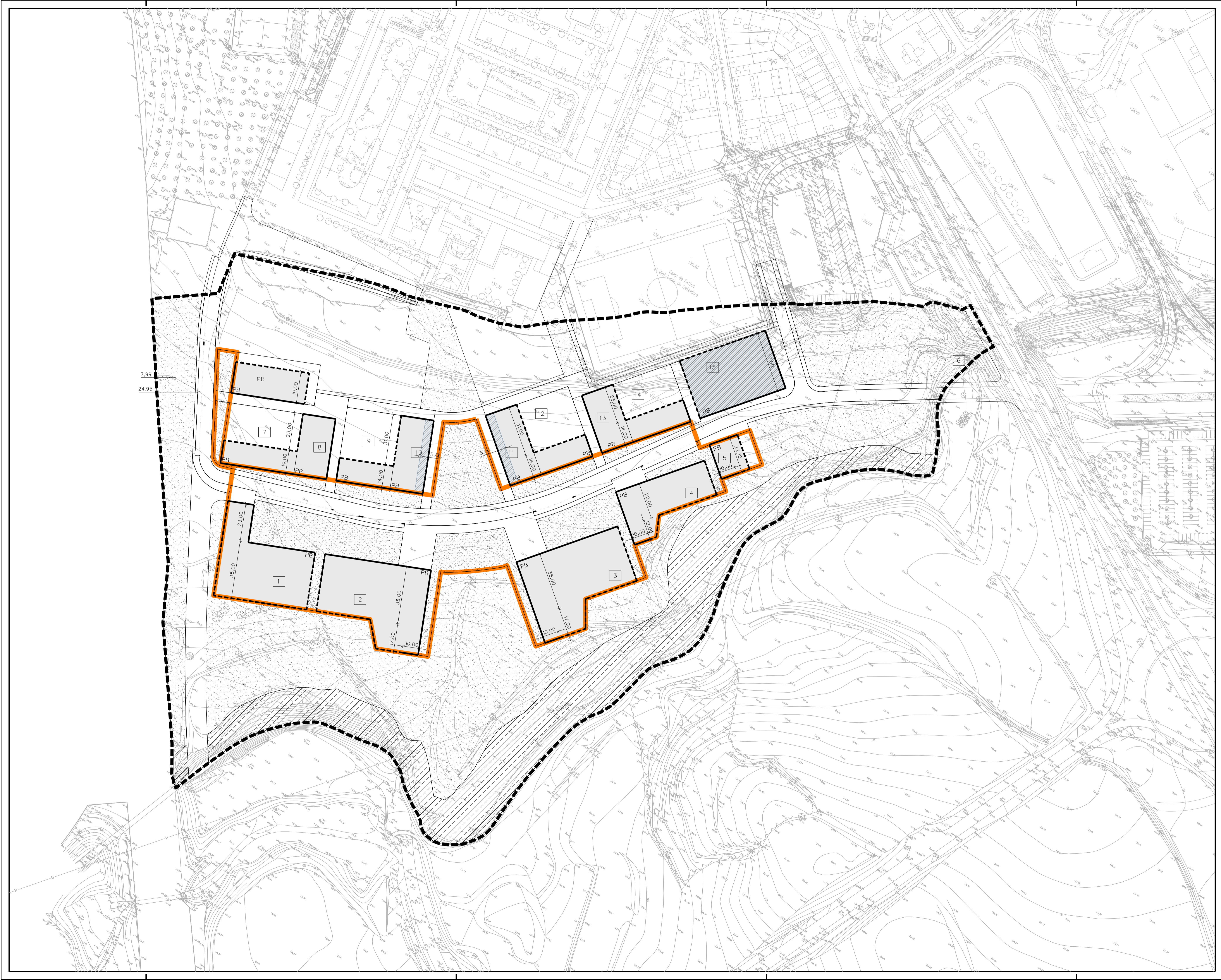
Titul del plànol  
**Parcel·lació i Ordenació de l'edificació en planta baixa vigent**

Arxiu: 2017.01.02\_0392\_3\_MpPMUAmplCanSantJoan.dgn  
 Autor del projecte  
**Direcció de Projectes**

L'Arquitecte de l'Equip de Projectes: **Pere Gibert Anter**  
 El Coordinador de Projectes: **Jordi Vidal de Puig**  
 El Director de Projectes: **Ferran Casanovas Boixereu**

Escala  
 DIN-A1 1:1.000  
 DIN-A3 1:2.000




Data: **desembre 2018**  
 Nòm. plànol: **1.04**










quadre de parcel·les	
Num. parcel·la	superfície
1	2.363,00
2	2.768,00
3	2.768,00
4	1.458,00
5	575,12
6	1.275,00
7	1.665,00
8	740,00
9	1.485,00
10	900,00
11	900,00
12	1.485,00
13	740,00
14	1.369,00
15	2.035,00

LLEGGENDA

-  EDIFICACIÓ PB+3
-  EDIFICACIÓ PB+4
-  EDIFICACIÓ PB+7

-  ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA
-  GÀLIB MÀXIM
-  ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA
-  ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA DE MILLORA URBANA SUP: 24.862,14 m²
-  LÍMIT TERME MUNICIPAL

planejament



Titul del projecte  
**Modificació puntual del Pla de Millora Urbana Ampliació Can Sant Joan. Text refòs**  
 (incorpora les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva)

Actuació: 0392\_3 MpPMU Ampliació Can Sant Joan  
 Emplaçament  
**Rubí**  
 (Vallès Occidental)

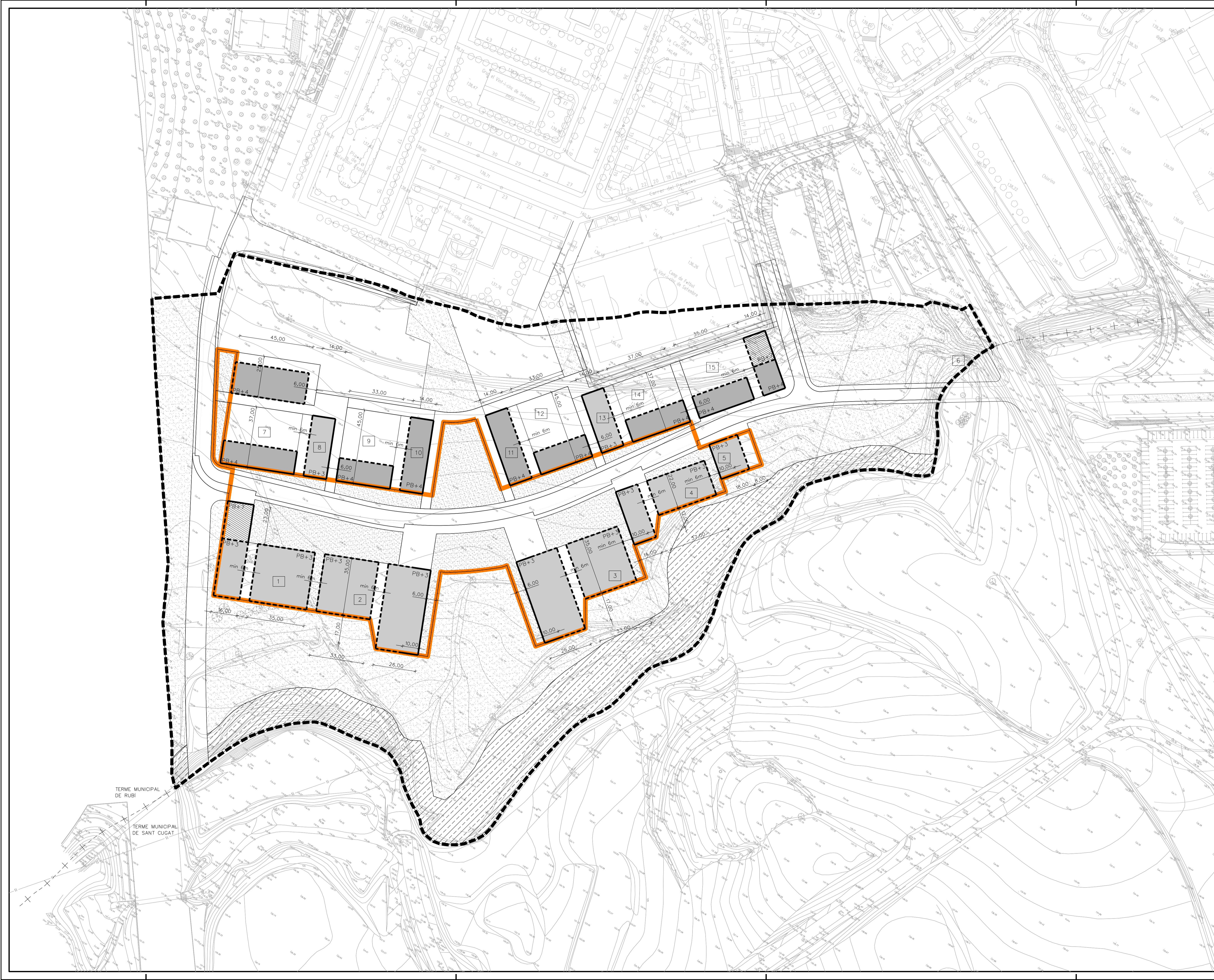
Titul del plànol  
**Parcel·lació i Ordenació de l'edificació en plantes tipus vigent**

Arxiu: 2017.01.02\_0392\_3\_MpPMUAmplCanSantJoan.dgn  
 Autor del projecte  
**Direcció de Projectes**

L'Arquitecte de l'Equip de Projectes: **Pere Gibert Anter**  
 El Coordinador de Projectes: **Jordi Vidal de Puig**  
 El Director de Projectes: **Ferran Casanovas Boixereu**

Escala  
 DIN-A1 1:1.000  
 DIN-A3 1:2.000

Data: **desembre 2018**  
 Nòm. plànol: **1.05**




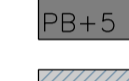







TERME MUNICIPAL DE RUBÍ  
 TERME MUNICIPAL DE SANT CUGAT



quadre de parcel·les	
Num. parcel·la	superfície
1	2.363,00
2	2.768,00
3	2.768,00
4	1.458,00
5	575,12
6	1.275,00
7	1.665,00
8	740,00
9	1.485,00
10	900,00
11	900,00
12	1.485,00
13	740,00
14	1.369,00
15	2.035,00

LLEGGENDA

-  EDIFICACIÓ PB+3
-  EDIFICACIÓ PB+4
-  EDIFICACIÓ PB+5
-  EDIFICACIÓ PB+7

-  ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA
-  GÀLIB MÀXIM
-  ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA
-  ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA DE MILLORA URBANA SUP: 24.862,14 m²
-  LÍMIT TERME MUNICIPAL



Titul del projecte  
**Modificació puntual del Pla de Millora Urbana Ampliació Can Sant Joan. Text refòs**  
 (incorpora les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva)

Actuació: 0392\_3 MpPMU Ampliació Can Sant Joan  
 Emplaçament  
**Rubí**  
 (Vallès Occidental)

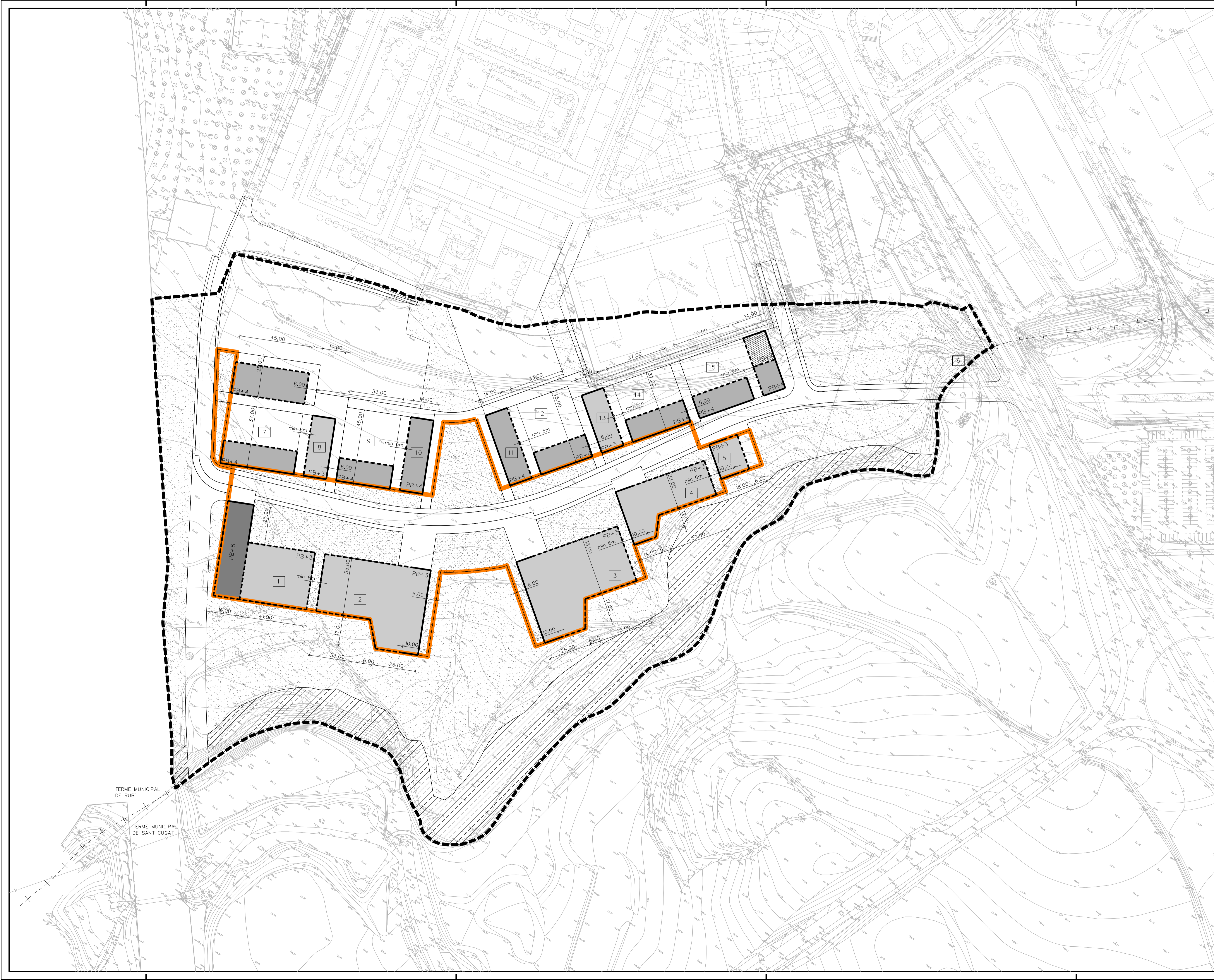
Titul del plànol  
**Parcel·lació i Ordenació de l'edificació en plantes tipus proposat**

Arxiu: 2017.01.02\_0392\_3\_MpPMUAmplCanSantJoan.dgn  
 Autor del projecte  
**Direcció de Projectes**


L'Arquitecte de l'Equip de Projectes: **Pere Gibert Anter**  
 El Coordinador de Projectes: **Jordi Vidal de Puig**  
 El Director de Projectes: **Ferran Casanovas Boixereu**


Escala  
 DIN-A1 1:1.000  
 DIN-A3 1:2.000

Data: **desembre 2018**  
 Núm. plànol: **0.01**





**Llegenda**  
 Àmbit suspensió llicències

--- ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA  
 ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA DE MILLORA URBANA SUP: 24.862,14 m<sup>2</sup>  
 - - - - LÍMIT TERME MUNICIPAL



**Títol del projecte**  
 Modificació puntual del Pla de Millora Urbana Ampliació Can Sant Joan. Text refós  
 (incorpora les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva)

Actuació: 0392\_3 MpPMU Ampliació Can Sant Joan  
**Emplaçament**  
 Rubí  
 (Vallès Occidental)

**Títol del plànol**  
 Plànol de suspensió de llicències

Arxiu: 2017.01.02\_0392\_3 MpPMUAmplCanSantJoan.dgn  
**Autor del projecte**  
 Direcció de Projectes

L'Arquitecte de l'Equip de Projectes: Pere Gibert Anter  
 El Coordinador de Projectes: Jordi Vidal de Puig  
 El Director de Projectes: Ferran Casanovas Boixereu

**Escala**  
 DIN-A1 1:1.000  
 DIN-A3 1:2.000

**Data**  
 desembre 2018

**Núm. plànol**  
 0.02