



La Junta de Govern Local en sessió del dia 13 de juny de 2018, amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, adoptà entre altres el següent acord:

Antecedents

La Junta de Govern Local en sessió de data 19 de desembre de 2017, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el "Projecte d'urbanització Residencial Can Alzamora, SL, carretera Sabadell Cantonada carrer Sant Jordi". Acord que va ésser rectificat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 24 de gener de 2018.

L'anunci d'aprovació inicial, a efectes d'informació pública, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 26 de febrer de 2018, al Diari de Rubí de data 23 de febrer de 2018 i a la seu electrònica de l'Ajuntament en data 13 de febrer de 2018.

Durant el termini d'informació pública es va concedir un termini d'audiència de quinze dies als interessats, amb citació personal, per tal que poguessin presentar les al·legacions i suggeriments que consideressin escaients en defensa dels seus interessos.

Així mateix, es va sol·licitar informe als organismes públics afectats per l'execució d'aquest projecte, havent rebut resposta únicament de NEDGIA, Grupo Gas Natural Fenosa i Endesa, i s'ha emès informe pel Servei de Parcs i Jardins de l'Ajuntament.

Tal i com consta a la Diligència emesa per la responsable de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania de data 27 de març de 2018, durant el termini d'exposició al públic del projecte no s'han presentat al·legacions.

Donat que es tracta d'un projecte d'iniciativa privada, per la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquest projecte d'urbanització serà requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, d'acord amb el que disposa l'article 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU).

La constitució d'aquesta garantia, segons disposa l'article 106.3 TRLU, és condició d'eficàcia de l'executivitat dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, de manera que el projecte no serà executiu fins que es constitueixi la mateixa.

Fonaments de dret

Articles 106.3, 107.3 i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU).

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia número 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, modificat pel Decret d'Alcaldia número 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Vista la proposta del regidor delegat d'Obra Pública i de la regidora delegada de l'Àrea de Serveis Territorials de data 23 de maig de 2018, la diligència del cap de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania de data 27 de març de 2018, l'informe tècnic de data 15 de maig de 2018 i l'informe jurídic de data 17 de maig de 2018, que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar definitivament el "Projecte d'urbanització Residencial Can Alzamora, SL, carretera Sabadell Cantonada carrer Sant Jordi".

Segon.- Manifestar a Residencial Can Alzamora, SL que, d'acord amb el que estableixen els articles 106.3 i 107.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, disposa del termini d'un any a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per assegurar l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, amb l'avertiment que la seva formalització és requisit previ per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província i condició d'eficàcia de la seva executivitat.

Tercer.- Notificar aquest acord als interessats i al Servei de Llicències.