



La Junta de Govern Local en sessió del dia 23 de març de 2018, amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, adoptà entre altres el següent acord:

Vist el "Projecte executiu de rehabilitació de l'edifici Casino" de data març 2018, redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Rubí, amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 4.060.796,94€ (3.356.030,53€ més 704.766,41€ del 21% d'IVA).

L'objecte d'aquest projecte, tal com consta al document Memòria, és "la reforma, la rehabilitació, la substitució parcial, la reparació, la reconstrucció, la consolidació d'un edifici de principis del s. XX, amb unes característiques estructurals i constructives conegudes.

Aquestes obres necessitaran de tasques de desmuntatge, enderroc i repicat d'estructures, elements constructius i revestiments, així com l'excavació del terreny, formació de nova fonamentació i estructures portants, recalç de fonamentació existent, construcció de nous volums, restitució d'elements fonamentals com cobertes i fusteries, reforç d'estructures existents, modificació de tancaments fixes i practicables, i dotació d'instal·lacions i serveis propis d'un equipament d'aquest tipus, amb l'adaptació de les característiques acústiques i luminotècniques de les sales més sensibles, la dotació de maquinària i tecnologies dedicades a l'escenotècnia, i la implementació de sistemes de climatització basats en obtenció de refrigeració pre condicionada amb mitjans sostenibles."

Segons l'informe tècnic emès per la Coordinadora de l'Àmbit d'Obra i Espai Públic de data 9 de març de 2018, el projecte presentat disposa dels documents exigits i s'observa coherència entre aquests d'acord amb allò que disposen els articles 24 a 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i serveis dels ens locals (ROAS), l'article 233 de la Llei estatal 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'article 235.1 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMLRC).

Així mateix en aquest informe consta que en compliment del Reial Decret 604/2006 de 19 de maig, que modifica el Reial Decret 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, i del RD 105/2008 d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'inclouen dins dels annexes l'Estudi de seguretat i salut i l'annex de la Gestió de Residus i que l'import d'aquest projecte està previst al pressupost general de l'exercici 2018 a la partida 2016 4 OBPUB 16 4U045 3331 63200.

D'acord amb el que disposen els apartats 1 i 2 de l'article 37 del Decret 179/1995 esmentat, posats en relació amb l'article 52.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la tramitació del projecte exigeix la seva aprovació inicial i el tràmit d'informació pública durant el termini de trenta dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'últim anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Vista la proposta del regidor delegat d'Obra Pública i de la regidora delegada de l'Àrea de Serveis Territorials de data 12 de març de 2018, l'informe emès per la Coordinadora de l'Àmbit d'Obra i Espai Públic de data 9 de març de 2018 i l'informe de Serveis Jurídics de data 9 de març de 2018, que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

### **S'ACORDA:**

Primer.- Aprovar inicialment el "Projecte executiu de rehabilitació de l'edifici Casino" de data març 2018, redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Rubí, amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 4.060.796,94€ (3.356.030,53€ més 704.766,41€ del 21% d'IVA) que conté l'Estudi de Seguretat i Salut en compliment del R.D. 604/2006 de 19 de maig, que modifica el R.D. de 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Segon.- Sotmetre el projecte al tràmit d'informació pública pel termini de trenta dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'últim anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la seu electrònica de l'Ajuntament, termini durant el qual es podrà examinar el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents de conformitat amb l'article 37.2 del ROAS.