



La Junta de Govern Local en sessió del dia 24 de gener de 2018, amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, adoptà entre altres el següent acord:

Antecedents

La Junta de Govern Local, en sessió de data 19 de desembre de 2017 i a l'empara del que disposen el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis els ens locals i el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, va aprovar inicialment el "Projecte d'urbanització Residencial Can Alzamora, SL, carretera Sabadell Cantonada carrer Sant Jordi", de data juliol de 2017, redactat per Vicente Riera Tresserra, Arquitecte amb numero de col·legiat 27585/9, amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 884.199,39 (730.743,30€ més 153.456,09€ del 21% d'IVA).

Segons resulta de l'informe tècnic de data 8 de gener de 2018, examinat l'expedient i a la vista de l'informe tècnic de data 20 de novembre de 2017 i de l'informe jurídic de data 29 de novembre de 2017 incorporats al mateix, es comprova que s'han comès errors en la redacció del referit acord que afecten tant a la seva part expositiva com a la resolutiva, tota vegada que el projecte aprovat es va considerar com a projecte d'obres ordinàries subjecte al Decret 179/1995 abans esmentat quan, en realitat, es tracta d'un projecte d'urbanització d'iniciativa privada al que són d'aplicació el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Fonaments de dret

Article 109.2 de la Llei de l'Estat 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, segons el qual els errors materials, de fet o aritmètics existents en els actes administratius es poden rectificar d'ofici en qualsevol moment.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia número 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, modificat pel Decret d'Alcaldia número 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Vista la proposta del regidor delegat d'Obra Pública i de la regidora delegada de l'Àrea de Serveis Territorials de data 9 de gener de 2018, l'informe de Sorea de data 11 d'octubre de 2017, l'informe de l'enginyer tècnic municipal del servei de Parcs i Jardins de data 18 d'octubre de 2017, l'informe tècnic de l'arquitecta del Servei de Projectes i Obres de data 20 de novembre de 2017, l'informe jurídic de data 29 de novembre de 2017 i l'informe tècnic de data 8 de gener de 2018, que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13

de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

S'ACORDA:

Primer.- Rectificar els errors de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 19 de desembre de 2017, el qual queda redactat de la següent manera:

“Vist el projecte d'urbanització Residencial Can Alzamora, SL, carretera Sabadell Cantonada carrer Sant Jordi, de data juliol de 2017, redactat per Vicente Riera Tresserra, Arquitecte amb numero de col·legiat 27585/9, amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 884.199,39 (730.743,30€ més 153.456,09€ del 21% d'IVA).

L'objecte d'aquest projecte d'iniciativa privada, tal com consta a l'apartat 1.1 del projecte d'urbanització Residencial Can Alzamora, SL, carretera Sabadell Cantonada carrer Sant Jordi, de data juliol de 2017, és “la redacció del projecte d'urbanització d'una parcel·la delimitada per la ctra. Sabadell, c. Sant Jordi, el parc de la Serreta i la finca industrial d'Ipagsa, en el terme municipal de Rubí.”, parcel·la que és propietat de “Residencial Ca n'Alzamora, SL”, i que està inclosa dins l'àmbit de la Unitat d'Actuació 22.3 del Pla General d'Ordenació Urbana de Rubí.

Segons l'informe tècnic municipal emès per l'arquitecta del Servei de Projectes i Obres de data 20 de novembre de 2017, el projecte presentat disposa dels documents exigits per la legislació vigent i per l'article 72.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), alhora que marca les directrius que pels projectes d'urbanització vénen contingudes als articles 95 a 98 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

Així mateix en aquest informe consta que en compliment del Reial Decret 604/2006 de 19 de maig, que modifica el Reial Decret 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, i del RD 105/2008 d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'inclouen dins dels annexes del projecte l'Estudi de seguretat i salut i l'annex de la Gestió de Residus.

A l'expedient del projecte s'han incorporat també els informes emesos per SOREA en data 11 d'octubre de 2017 i per l'enginyer tècnic dels Servei de Parcs i Jardins en data 18 d'octubre de 2017.

Pel que fa a la tramitació d'aquest projecte, d'acord amb el que disposen els articles 89.6 i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) un cop aprovat inicialment, el projecte s'ha d'exposar a informació pública d'un mes dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades amb citació personal -ja que es tracta d'un projecte d'iniciativa privada-, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir el termini d'un mes perquè les empreses de subministraments es pronunciïn sobre el projecte.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, modificat pel Decret d'Alcaldia núm.2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Expedient:4/2018/TERRITORI-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 11777131734413476437 a <https://seu.rubi.cat>



Vista la proposta del regidor delegat d'Obra Pública i de la regidora delegada de l'Àrea de Serveis Territorials de data 9 de gener de 2018, l'informe de Sorea de data 11 d'octubre de 2017, l'informe de l'enginyer tècnic municipal del servei de Parcs i Jardins de data 18 d'octubre de 2017, l'informe tècnic de l'arquitecta del Servei de Projectes i Obres de data 20 de novembre de 2017, l'informe jurídic de data 29 de novembre de 2017 i l'informe tècnic de data 8 de gener de 2018, que consten a l'expedient.

Es proposa:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'urbanització Residencial Can Alzamora, SL, carretera Sabadell Cantonada carrer Sant Jordi, de data juliol de 2017, redactat per Vicente Riera Tresserra, Arquitecte amb numero de col·legiat 27585/9, amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 884.199,39 (730.743,30€ més 153.456,09€ del 21% d'IVA), que conté l'Estudi de Seguretat i Salut en compliment del R.D. 604/2006 de 19 de maig, que modifica el R.D. de 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Segon.- Sotmetre el projecte al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació de l'últim anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal al qual es refereixi el projecte, i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Tercer.-Notificar aquest acord als interessats, concedint-los un termini d'audiència de quinze dies per tal que puguin presentar les alegacions i suggeriments que considerin escaients en defensa dels seus interessos.

Quart.- Sol·licitar informe als organismes públics afectats per l'execució d'aquest projecte.

Cinquè.- Notificar aquest acord a les empreses de subministrament dels serveis afectats i conferir-los un mes per tal que es pronunciïn sobre el projecte."