

Data: 15 de març de 2017

RV: /

RN: 2016 / 059469 / B/

CU: 22

Il.lma. Sra. Alcaldessa Presidenta de l'Ajuntament

Ajuntament de Rubí

Plaça de la Vila, 1

08191 Rubí

Vallès Occidental

Assumpte: Modificació puntual dels articles 93, 111, 118 i 119 de les Normes urbanístiques del Pla general, regulació de les zones industrials de Rubí.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 14 de març de 2017, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient de modificació puntual dels articles 93, 111, 118 i 119 de les Normes urbanístiques del Pla general, regulació de les zones industrials, de Rubí, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

La modificació tramesa té per objecte equiparar els usos admesos a la zona industrial del Pla general amb els usos de les zones industrials dels plans parcials desenvolupats a partir del PGOU, ampliar el marge d'adaptació topogràfica i l'alçada reguladora per tal de donar resposta a les necessitats actuals, incentivant la implantació d'activitats empresarials.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 24 de maig de 2016, va adoptar l'acord següent:

-1 Suspendre l'aprovació definitiva de la modificació puntual dels articles 93, 111, 118 i 119 de les Normes urbanístiques del Pla general, regulació de les zones industrials, de Rubí, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

- 1.1 Cal sol·licitar informe a la Direcció General de Comerç, a la Direcció General de Seguretat industrial i a la Direcció General de Protecció Civil i, si s'escau, incorporar les consideracions que se'n derivin.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

En data 13 de febrer de 2017, l'Ajuntament de Rubí ha tramès un text refós aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2017 per tal de donar compliment a l'esmentat acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 24 de maig de 2016.

Segons l'informe dels serveis tècnics que consta a l'expedient, el text refós tramès incorpora adequadament les prescripcions assenyalades en l'acord esmentat d'aprovació definitiva de la manera següent:

Per tal de donar compliment a la prescripció 1.1, s'ha recaptat els informes dels organismes següents:

-Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, que en data 10 de juny de 2016 va emetre informe favorable condicionat a què la modificació consideri de forma explícita en l'articulat les limitacions que generen els establiments AG implantats en el municipi i els del municipi veí que afecten el terme municipal.

-Direcció General de Comerç, que en data 30 de juny de 2016 va emetre informe favorable amb les prescripcions següents:

Cal corregir l'errada material de l'article 119 de les NNUU del PGOU en el sentit que on diu "Llei 1/2009, d'Equipaments comercials" ha de dir "Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials" i afegir aquesta referència legislativa correcta a l'article 111.

Cal traslladar als articles 111 i 119 de les NNUU del PGOU els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009, i si escau llurs excepcions, en el sentit que en les zones industrials situades fora de la TUC actual de Rubí es poden implantar establiments comercials singulars (ECS) detallats a l'article 6.1.b) del Decret Llei esmentat, establiments que es classifiquen en PEC, MEC, GEC i GECT i que es poden implantar sempre que l'àmbit del planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial.

Introduir als articles 111 i 119 de les NNUU del PGOU, atesa l'admissió d'usos comercials dins aquestes zones industrials, la limitació establerta en la Disposició Addicional tretzena del Decret Llei 1/2009 en el sentit que les indústries poden disposar d'un espai adjacent per a l'exposició i venda dels productes propis de l'activitat industrial que s'hi desenvolupa sempre que no s'ultrapassi "els 300 m2 de superfície de venda, ni configurar, juntament amb altres, un establiment comercial col·lectiu. Aquesta activitat comercial només es pot dur a terme mentre es mantingui l'activitat industrial.

-Direcció General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento, que en data 8 d'agost de 2016 va emetre informe favorable amb les condicions següents i sempre que les construccions proposades o objectes fixes (postes, antenes, cartells, etc) no vulnerin les servituds aeronàutiques:

Cal incorporar entre els seus plànols normatius el plànols de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Sabadell, especificant a la normativa que en aquest plànols es representen les línies de nivell de les superfícies limitadores de les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Sabadell que afecten a l'àmbit de modificació, les quals determinen les alçades (respecte al nivell del mar) que no han de sobrepassar cap construcció (inclòs tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensor, cartells, remats decoratius, etc), modificacions del terreny o objectes fixes (postes, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc), així com el gàlib de viari o de via ferroviària.

Cal deixar constància a la normativa de la necessitat que qualsevol emissor radioelèctric o altre tipus de dispositiu que pogués donar origen a radiacions electromagnètiques pertorbadores del normal funcionament de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques, sense vulnerar les superfícies limitadores d'obstacles, requerirà de la corresponent autorització conforme a allò previst a l'article 16 del Decret 584/72 de servituds aeronàutiques. Igualment cal indicar que, donat que les servituds aeronàutiques constitueixen limitacions legals al dret de propietat en raó de la funció social d'aquesta, la resolució que a tal efecte s'evacui sols podrà generar algun dret a indemnització quan afecti a drets ja patrimonialitzats.

Per últim consta sol·licitat, en data 30 de maig de 2016, i no emès informe a la Direcció General de Protecció Civil.

Analitzada la documentació tramesa es constata que s'ha donat compliment a les prescripcions contingudes en els diferents informes emesos incorporant les seves determinacions als articles 111 i 119 de les normes urbanístiques i incorporant el plànol normatiu de Servituds aeronàutiques.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació puntual dels articles 93, 111, 118 i 119 de les Normes urbanístiques del Pla general, regulació de les zones industrials, de Rubí, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

Maria Teresa Manté i Prats